

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000425 от 04.03.2020

Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями. 1 и 2 этап. Участок 12

Дата первичного размещения: 22.10.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 188643 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Всеволожск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Всеволожский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Корпус: лит. А ; Строение: участок 107 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 20 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)325-82-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: lst@78stroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.6543210.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Заседателев |
| | 1.5.2 | Имя: Денис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Ленстройтрест |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841354900 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1077847032614 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2007 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ленстройтрест |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801082329 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Малышева |
| | 3.4.2 | Имя: Валерия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-406-302 62 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780404286411 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение. АО «Ленстройтрест» является собственником 800/801 долей ООО «Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент", ООО "ГК "ЛСТ" владеет 100% акций АО «Ленстройтрест» В.Г. Малышева бенефициар 50% долей ООО "ГК "ЛСТ" |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Заседателев |
| | 3.4.2 | Имя: Денис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-453-009 20 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781001757268 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение. АО «Ленстройтрест» является собственником 800/801 долей ООО «Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент", ООО "ГК "ЛСТ" владеет 100% акций АО «Ленстройтрест» Д.Ю. Заседателем бенефициар 50% долей ООО "ГК "ЛСТ" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСТ Проджект» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814398739 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1089847058674 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037800043929 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «УК «Петрокоминвест» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7838369279 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1069847507498 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7805098665 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037811073497 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСТ Генподряд» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810870661 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847295278 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814392416 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1079847115920 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 1 этап 2 очереди строительства комплексной застройки территории квартала - жилые дома № 1,2,3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: городское поселение |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Заневское |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Оранжевая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: дом 2, дом 2 корпус 1, дом 2 корпус 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Янила Кантри |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-64/14-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями 1 этап, корпус 4 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: городское поселение |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Заневское |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Голландская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-108K-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплексная застройка территории жилого квартала. Детское дошкольное учреждение на 105 мест |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сырный |

| | | |
|-----|--|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-065K-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 05 | О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | |
| 5.1 | О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 | О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | |
| | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | |
| 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | |
| | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 612 088,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Шестьсот двенадцать миллионов восемьдесят восемь тысяч рублей |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 016 136,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Один миллиард шестнадцать миллионов сто тридцать шесть тысяч рублей |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план №RU 47504303-376 от 18.08.2014 года. Распоряжение № 376 от 19.08.2014 года Об утверждении градостроительного плана земельного участка. Строительство корпусов многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями выполняется на одном земельном участке с кадастровым номером №47:07:1039001:1081 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Голландская |
| | 9.2.10 | Дом: 5 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18560 м² |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены – монолитный ж/б толщиной 160 мм, утеплитель толщиной 150 мм. Внутренние стены – монолитный ж/б толщиной 160 мм. Колонны подвала и первого этажа – монолитный ж/б, сечение 400*400 мм.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие и покрытие здания монолитные железобетонные плиты толщ. 180мм) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Голландская |
| | 9.2.10 | Дом: 5 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 1 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5539,5 м² |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены подвала монолитные железобетонные толщ. 200 мм Наружные стены надземной части здания - трехслойные сборные железобетонные панели Внутренние несущие стены надземной части здания – ж/б панели толщ. 180мм) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвала – монолитная ж/б плита толщ. 200мм Перекрытия начиная с 1 этажа и покрытие здания – сборные железобетонные плиты толщ. 220мм, а также монолитные участки толщ.220мм) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Голландская |
| | 9.2.10 | Дом: 5 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 2 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5437,4 м² |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены подвала монолитные железобетонные толщ. 200 мм Наружные стены надземной части здания - трехслойные сборные железобетонные панели Внутренние несущие стены надземной части здания – ж/б панели толщ. 180мм) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвала – монолитная ж/б плита толщ. 200мм Перекрытия начиная с 1 этажа и покрытие здания – сборные железобетонные плиты толщ. 220мм, а также монолитные участки толщ.220мм) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Голландская |
| | 9.2.10 | Дом: 5 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 3 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10839 м² |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены подвала монолитные железобетонные толщ. 200 мм Наружные стены надземной части здания - трехслойные сборные железобетонные панели Внутренние несущие стены надземной части здания – ж/б панели толщ. 180мм) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвала – монолитная ж/б плита толщ. 200мм Перекрытия начиная с 1 этажа и покрытие здания – сборные железобетонные плиты толщ. 220мм, а также монолитные участки толщ.220мм) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10208,06 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1593,46 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11801,52 м² |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3583,30 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3583,30 м² |

| | | |
|--|-------|---|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3376,80 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 257,40 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3634,20 м² |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7848,86 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 122,17 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7971,03 м² |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Комплексные Экологические Решения |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБАНТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842399004 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0073-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертизы строительных проектов» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Янила Кантри», участок 4 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU-47504303-108K-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:1081 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25765,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на рассматриваемую территорию предусмотрен с южной стороны участка с подъездной дороги. С северной стороны участка предусматривается устройство перспективного выезда для увязки следующих этапов строительства. Для комфортного и безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары и дорожки с покрытием из тротуарной плитки. Тротуары у входов оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения. Вокруг домов предусмотрены противопожарные проезды с плиточным покрытием и асфальтобетонным. Радиусы примыкания на съезде на земельный участок приняты 5 м. Внутриплощадочные проезды запроектированы двух типов: с двухслойным асфальтобетонным покрытием, ширина проездов составляет 3,5 м, 4,5 м, 6,0 м и с плиточным покрытием. Внутриплощадочные проезды предусмотрены с устройством бортового камня</p> |
| | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>открытая автостоянка для легковых автомобилей на 35 машино-мест, в том числе 12 машино-мест для МГН, из них 7 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску; □ открытая автостоянка для легковых автомобилей на 44 машино-мест, в том числе 6 машино-мест для МГН, из них 2 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску; □ открытая площадка на 9 машино-мест, в том числе 6 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску;</p> |
| | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>площадка для игр детей; -площадка для отдыха взрослого населения</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для размещения заглубленных мусоросборник контейнеров -3 шт.</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Посев трав по плодородному слою, толщиной 0,2 м. Посадка деревьев и кустарников</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации зданий указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления: - при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м. - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, выполнен не более 5%, поперечный – не более 2%; - перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет не более 0,015 м; - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м; - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м; - покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено из твердых материалов, предотвращающим скольжение и сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге; - расстояние от места парковки для личного транспорта МГН до входа во встроенные помещения здания не превышает 50 м, а до входов в жилую часть – 100 м.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ТУ Приложение №6 от 03 июля 2017 г. к Договору №04-668/005-ПС-12 от 06 декабря 2012 г., срок действия 2 года, АО «ЛОЭСК»</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено ограждение высотой 1,8 м. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 767 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 746 125,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 414 097,12 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 276 422,19 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 8 к Доп.согл. № 6 к Договору № 04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 384 370,86 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Объект №58 Правительства Ленинградской области |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
|--|--------|---|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площаи частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 253 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 41 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 41 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 37.01 | 1 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 52.63 | 2 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 55.35 | 2 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 25.79 | 1 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 25.22 | 1 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 25.22 | 1 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 36.95 | 1 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 61.56 | 2 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 35.08 | 1 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 37.01 | 1 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 52.63 | 2 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 55.35 | 2 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 25.79 | 1 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 25.22 | 1 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 25.22 | 1 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 36.95 | 1 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 61.56 | 2 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 35.08 | 1 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 37.01 | 1 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 52.63 | 2 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 55.35 | 2 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 25.79 | 1 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 25.22 | 1 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 25.22 | 1 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 36.95 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 26 | квартира | 4 | 1 | 61.56 | 2 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 35.08 | 1 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 37.01 | 1 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 52.63 | 2 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 55.35 | 2 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 25.79 | 1 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 25.22 | 1 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 25.22 | 1 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 36.95 | 1 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 61.56 | 2 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 35.08 | 1 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 37.01 | 1 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 52.63 | 2 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 55.35 | 2 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 25.79 | 1 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 25.22 | 1 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 25.22 | 1 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 36.95 | 1 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 61.56 | 2 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 35.08 | 1 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 37.01 | 1 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 52.63 | 2 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 55.35 | 2 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 25.79 | 1 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 25.22 | 1 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 25.22 | 1 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 36.95 | 1 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 61.56 | 2 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 35.08 | 1 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 37.01 | 1 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 52.63 | 2 |
| 57 | квартира | 8 | 1 | 55.35 | 2 |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 25.79 | 1 |
| 59 | квартира | 8 | 1 | 25.22 | 1 |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 25.22 | 1 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 36.95 | 1 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 61.56 | 2 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 35.08 | 1 |
| 64 | квартира | 9 | 1 | 37.01 | 1 |
| 65 | квартира | 9 | 1 | 52.63 | 2 |
| 66 | квартира | 9 | 1 | 55.35 | 2 |
| 67 | квартира | 9 | 1 | 25.79 | 1 |
| 68 | квартира | 9 | 1 | 25.22 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|
| 69 | квартира | 9 | 1 | 25.22 | 1 |
| 70 | квартира | 9 | 1 | 101.29 | 4 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 35.08 | 1 |
| 72 | квартира | 2 | 2 | 35.08 | 1 |
| 73 | квартира | 2 | 2 | 61.3 | 2 |
| 74 | квартира | 2 | 2 | 35.07 | 1 |
| 75 | квартира | 2 | 2 | 33.94 | 1 |
| 76 | квартира | 2 | 2 | 33.94 | 1 |
| 77 | квартира | 2 | 2 | 35.07 | 1 |
| 78 | квартира | 2 | 2 | 61.6 | 2 |
| 79 | квартира | 2 | 2 | 35.08 | 1 |
| 80 | квартира | 3 | 2 | 35.08 | 1 |
| 81 | квартира | 3 | 2 | 61.3 | 2 |
| 82 | квартира | 3 | 2 | 35.07 | 1 |
| 83 | квартира | 3 | 2 | 33.94 | 1 |
| 84 | квартира | 3 | 2 | 33.94 | 1 |
| 85 | квартира | 3 | 2 | 35.07 | 1 |
| 86 | квартира | 3 | 2 | 61.6 | 2 |
| 87 | квартира | 3 | 2 | 35.08 | 1 |
| 88 | квартира | 4 | 2 | 35.08 | 1 |
| 89 | квартира | 4 | 2 | 61.3 | 2 |
| 90 | квартира | 4 | 2 | 35.07 | 1 |
| 91 | квартира | 4 | 2 | 33.94 | 1 |
| 92 | квартира | 4 | 2 | 33.94 | 1 |
| 93 | квартира | 4 | 2 | 35.07 | 1 |
| 94 | квартира | 4 | 2 | 61.6 | 2 |
| 95 | квартира | 4 | 2 | 35.08 | 1 |
| 96 | квартира | 5 | 2 | 35.08 | 1 |
| 97 | квартира | 5 | 2 | 61.3 | 2 |
| 98 | квартира | 5 | 2 | 35.07 | 1 |
| 99 | квартира | 5 | 2 | 33.94 | 1 |
| 100 | квартира | 5 | 2 | 33.94 | 1 |
| 101 | квартира | 5 | 2 | 35.07 | 1 |
| 102 | квартира | 5 | 2 | 61.6 | 2 |
| 103 | квартира | 5 | 2 | 35.08 | 1 |
| 104 | квартира | 6 | 2 | 35.08 | 1 |
| 105 | квартира | 6 | 2 | 61.3 | 2 |
| 106 | квартира | 6 | 2 | 35.07 | 1 |
| 107 | квартира | 6 | 2 | 33.94 | 1 |
| 108 | квартира | 6 | 2 | 33.94 | 1 |
| 109 | квартира | 6 | 2 | 35.07 | 1 |
| 110 | квартира | 6 | 2 | 61.6 | 2 |
| 111 | квартира | 6 | 2 | 35.08 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 112 | квартира | 7 | 2 | 35.08 | 1 |
| 113 | квартира | 7 | 2 | 61.3 | 2 |
| 114 | квартира | 7 | 2 | 35.07 | 1 |
| 115 | квартира | 7 | 2 | 33.94 | 1 |
| 116 | квартира | 7 | 2 | 33.94 | 1 |
| 117 | квартира | 7 | 2 | 35.07 | 1 |
| 118 | квартира | 7 | 2 | 61.6 | 2 |
| 119 | квартира | 7 | 2 | 35.08 | 1 |
| 120 | квартира | 8 | 2 | 35.08 | 1 |
| 121 | квартира | 8 | 2 | 61.3 | 2 |
| 122 | квартира | 8 | 2 | 35.07 | 1 |
| 123 | квартира | 8 | 2 | 33.94 | 1 |
| 124 | квартира | 8 | 2 | 33.94 | 1 |
| 125 | квартира | 8 | 2 | 35.07 | 1 |
| 126 | квартира | 8 | 2 | 61.6 | 2 |
| 127 | квартира | 8 | 2 | 35.08 | 1 |
| 128 | квартира | 2 | 3 | 35.08 | 1 |
| 129 | квартира | 2 | 3 | 70.17 | 2 |
| 130 | квартира | 2 | 3 | 22.27 | 1 |
| 131 | квартира | 2 | 3 | 33.94 | 1 |
| 132 | квартира | 2 | 3 | 33.94 | 1 |
| 133 | квартира | 2 | 3 | 22.27 | 1 |
| 134 | квартира | 2 | 3 | 70.16 | 2 |
| 135 | квартира | 2 | 3 | 35.08 | 1 |
| 136 | квартира | 3 | 3 | 35.08 | 1 |
| 137 | квартира | 3 | 3 | 70.17 | 2 |
| 138 | квартира | 3 | 3 | 22.27 | 1 |
| 139 | квартира | 3 | 3 | 33.94 | 1 |
| 140 | квартира | 3 | 3 | 33.94 | 1 |
| 141 | квартира | 3 | 3 | 22.27 | 1 |
| 142 | квартира | 3 | 3 | 70.16 | 2 |
| 143 | квартира | 3 | 3 | 35.08 | 1 |
| 144 | квартира | 4 | 3 | 35.08 | 1 |
| 145 | квартира | 4 | 3 | 70.17 | 2 |
| 146 | квартира | 4 | 3 | 22.27 | 1 |
| 147 | квартира | 4 | 3 | 33.94 | 1 |
| 148 | квартира | 4 | 3 | 33.94 | 1 |
| 149 | квартира | 4 | 3 | 22.27 | 1 |
| 150 | квартира | 4 | 3 | 70.16 | 2 |
| 151 | квартира | 4 | 3 | 35.08 | 1 |
| 152 | квартира | 5 | 3 | 35.08 | 1 |
| 153 | квартира | 5 | 3 | 70.17 | 2 |
| 154 | квартира | 5 | 3 | 22.27 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 155 | квартира | 5 | 3 | 33.94 | 1 |
| 156 | квартира | 5 | 3 | 33.94 | 1 |
| 157 | квартира | 5 | 3 | 22.27 | 1 |
| 158 | квартира | 5 | 3 | 70.16 | 2 |
| 159 | квартира | 5 | 3 | 35.08 | 1 |
| 160 | квартира | 6 | 3 | 35.08 | 1 |
| 161 | квартира | 6 | 3 | 70.17 | 2 |
| 162 | квартира | 6 | 3 | 22.27 | 1 |
| 163 | квартира | 6 | 3 | 33.94 | 1 |
| 164 | квартира | 6 | 3 | 33.94 | 1 |
| 165 | квартира | 6 | 3 | 22.27 | 1 |
| 166 | квартира | 6 | 3 | 70.16 | 2 |
| 167 | квартира | 6 | 3 | 35.08 | 1 |
| 168 | квартира | 7 | 3 | 35.08 | 1 |
| 169 | квартира | 7 | 3 | 70.17 | 2 |
| 170 | квартира | 7 | 3 | 22.27 | 1 |
| 171 | квартира | 7 | 3 | 33.94 | 1 |
| 172 | квартира | 7 | 3 | 33.94 | 1 |
| 173 | квартира | 7 | 3 | 22.27 | 1 |
| 174 | квартира | 7 | 3 | 70.16 | 2 |
| 175 | квартира | 7 | 3 | 35.08 | 1 |
| 176 | квартира | 8 | 3 | 35.08 | 1 |
| 177 | квартира | 8 | 3 | 70.17 | 2 |
| 178 | квартира | 8 | 3 | 22.27 | 1 |
| 179 | квартира | 8 | 3 | 33.94 | 1 |
| 180 | квартира | 8 | 3 | 33.94 | 1 |
| 181 | квартира | 8 | 3 | 22.27 | 1 |
| 182 | квартира | 8 | 3 | 70.16 | 2 |
| 183 | квартира | 8 | 3 | 35.08 | 1 |
| 184 | квартира | 9 | 3 | 35.08 | 1 |
| 185 | квартира | 9 | 3 | 70.17 | 2 |
| 186 | квартира | 9 | 3 | 22.27 | 1 |
| 187 | квартира | 9 | 3 | 33.94 | 1 |
| 188 | квартира | 9 | 3 | 33.94 | 1 |
| 189 | квартира | 9 | 3 | 96.14 | 3 |
| 190 | квартира | 9 | 3 | 35.08 | 1 |
| 191 | квартира | 2 | 4 | 35.08 | 1 |
| 192 | квартира | 2 | 4 | 61.54 | 2 |
| 193 | квартира | 2 | 4 | 37.51 | 1 |
| 194 | квартира | 2 | 4 | 25.6 | 1 |
| 195 | квартира | 2 | 4 | 25.21 | 1 |
| 196 | квартира | 2 | 4 | 25.21 | 1 |
| 197 | квартира | 2 | 4 | 52.56 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 198 | квартира | 2 | 4 | 52.03 | 2 |
| 199 | квартира | 2 | 4 | 37.01 | 1 |
| 200 | квартира | 3 | 4 | 35.08 | 1 |
| 201 | квартира | 3 | 4 | 61.54 | 2 |
| 202 | квартира | 3 | 4 | 37.51 | 1 |
| 203 | квартира | 3 | 4 | 25.6 | 1 |
| 204 | квартира | 3 | 4 | 25.21 | 1 |
| 205 | квартира | 3 | 4 | 25.21 | 1 |
| 206 | квартира | 3 | 4 | 52.56 | 2 |
| 207 | квартира | 3 | 4 | 52.03 | 2 |
| 208 | квартира | 3 | 4 | 37.01 | 1 |
| 209 | квартира | 4 | 4 | 35.08 | 1 |
| 210 | квартира | 4 | 4 | 61.54 | 2 |
| 211 | квартира | 4 | 4 | 37.51 | 1 |
| 212 | квартира | 4 | 4 | 25.6 | 1 |
| 213 | квартира | 4 | 4 | 25.21 | 1 |
| 214 | квартира | 4 | 4 | 25.21 | 1 |
| 215 | квартира | 4 | 4 | 52.56 | 2 |
| 216 | квартира | 4 | 4 | 52.03 | 2 |
| 217 | квартира | 4 | 4 | 37.01 | 1 |
| 218 | квартира | 5 | 4 | 35.08 | 1 |
| 219 | квартира | 5 | 4 | 61.54 | 2 |
| 220 | квартира | 5 | 4 | 37.51 | 1 |
| 221 | квартира | 5 | 4 | 25.6 | 1 |
| 222 | квартира | 5 | 4 | 25.21 | 1 |
| 223 | квартира | 5 | 4 | 25.21 | 1 |
| 224 | квартира | 5 | 4 | 52.56 | 2 |
| 225 | квартира | 5 | 4 | 52.03 | 2 |
| 226 | квартира | 5 | 4 | 37.01 | 1 |
| 227 | квартира | 6 | 4 | 35.08 | 1 |
| 228 | квартира | 6 | 4 | 61.54 | 2 |
| 229 | квартира | 6 | 4 | 37.51 | 1 |
| 230 | квартира | 6 | 4 | 25.6 | 1 |
| 231 | квартира | 6 | 4 | 25.21 | 1 |
| 232 | квартира | 6 | 4 | 25.21 | 1 |
| 233 | квартира | 6 | 4 | 52.56 | 2 |
| 234 | квартира | 6 | 4 | 52.03 | 2 |
| 235 | квартира | 6 | 4 | 37.01 | 1 |
| 236 | квартира | 7 | 4 | 35.08 | 1 |
| 237 | квартира | 7 | 4 | 61.54 | 2 |
| 238 | квартира | 7 | 4 | 37.51 | 1 |
| 239 | квартира | 7 | 4 | 25.6 | 1 |
| 240 | квартира | 7 | 4 | 25.21 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 241 | квартира | 7 | 4 | 25.21 | 1 |
| 242 | квартира | 7 | 4 | 52.56 | 2 |
| 243 | квартира | 7 | 4 | 52.03 | 2 |
| 244 | квартира | 7 | 4 | 37.01 | 1 |
| 245 | квартира | 8 | 4 | 35.08 | 1 |
| 246 | квартира | 8 | 4 | 61.54 | 2 |
| 247 | квартира | 8 | 4 | 37.51 | 1 |
| 248 | квартира | 8 | 4 | 25.6 | 1 |
| 249 | квартира | 8 | 4 | 25.21 | 1 |
| 250 | квартира | 8 | 4 | 25.21 | 1 |
| 251 | квартира | 8 | 4 | 52.56 | 2 |
| 252 | квартира | 8 | 4 | 52.03 | 2 |
| 253 | квартира | 8 | 4 | 37.01 | 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | Площадь(м ²) |
|-----|------------------------|------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| | | | | | Наименование | |
| 1-Н | коммерческое помещение | 1 | 4 | 138.23 | тамбур | 1.85 |
| | | | | | тамбур | 4.4 |
| | | | | | подсобное помещение | 8.24 |
| | | | | | душевая | 1.92 |
| | | | | | умывальная | 1.96 |
| | | | | | с/у | 1.96 |
| | | | | | подсобное помещение | 4.16 |
| | | | | | душевая | 1.91 |
| | | | | | рабочее помещение | 88.77 |
| | | | | | кабинет | 11.09 |
| | | | | | кабинет | 9.97 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 2 |
| 2-Н | коммерческое помещение | 1 | 4 | 159.85 | тамбур | 4.92 |
| | | | | | холл | 5.82 |
| | | | | | зал для посетителей | 32.86 |
| | | | | | с/у для мgn | 4.78 |
| | | | | | умывальная | 1.03 |
| | | | | | с/у | 1.57 |
| | | | | | коридор | 25.3 |
| | | | | | кладовая продуктов | 12.21 |
| | | | | | моечная столовой посуды | 10.64 |
| | | | | | производственный цех | 35.88 |
| | | | | | гардероб женский | 8.68 |
| | | | | | душевая | 2.16 |
| | | | | | венткамера | 11.68 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 2.33 |

| | | | | | |
|------|------------------------|---|---|-------------------------------|---|
| | | | | наружный балкон (терраса) | 27.69 |
| 3-Н | коммерческое помещение | 1 | 3 | 230.5 | тамбур |
| | | | | рабочее помещение | 7.18 |
| | | | | умывальная | 209.14 |
| | | | | с/у | 1.62 |
| | | | | с/у мгн | 1.8 |
| | | | | кладовая уборочного инвентаря | 6.6 |
| | | | | наружный балкон (терраса) | 4.16 |
| | | | | | 77.75 |
| 4-Н | коммерческое помещение | 1 | 3 | 83.09 | тамбур |
| | | | | помещение офиса | 6.55 |
| | | | | кладовая уборочного инвентаря | 69.59 |
| | | | | с/у мгн | 2.38 |
| | | | | | 4.57 |
| 5-Н | коммерческое помещение | 1 | 3 | 135.88 | тамбур |
| | | | | рабочее помещение | 6.98 |
| | | | | кладовая уборочного инвентаря | 124 |
| | | | | умывальная | 2.17 |
| | | | | с/у | 1.18 |
| | | | | | 1.56 |
| 6-Н | коммерческое помещение | 1 | 2 | 143.09 | тамбур |
| | | | | рабочее помещение | 6.98 |
| | | | | с/у мгн | 128.87 |
| | | | | кладовая уборочного инвентаря | 4.86 |
| | | | | | 2.38 |
| 7-Н | коммерческое помещение | 1 | 2 | 130.46 | тамбур |
| | | | | рабочее помещение | 6.25 |
| | | | | с/у мгн | 115.7 |
| | | | | кладовая уборочного инвентаря | 5.83 |
| | | | | | 2.67 |
| 8-Н | коммерческое помещение | 1 | 2 | 87.65 | тамбур |
| | | | | рабочее помещение | 6.98 |
| | | | | кладовая уборочного инвентаря | 73.14 |
| | | | | с/у мгн | 1.98 |
| | | | | | 5.56 |
| 9-Н | коммерческое помещение | 1 | 1 | 170.64 | тамбур |
| | | | | рабочее помещение | 6.98 |
| | | | | кладовая уборочного инвентаря | 156.15 |
| | | | | с/у мгн | 1.96 |
| | | | | | 5.55 |
| 10-Н | коммерческое помещение | 1 | 1 | 128.76 | тамбур |
| | | | | рабочее помещение | 6.95 |
| | | | | с/у мгн | 112.84 |
| | | | | кладовая уборочного инвентаря | 6.06 |
| | | | | | 2.91 |
| 11-Н | коммерческое помещение | 1 | 1 | 84.51 | тамбур |
| | | | | рабочее помещение | 7.22 |
| | | | | с/у мгн | 70.28 |
| | | | | кладовая уборочного инвентаря | 4.82 |
| | | | | | 2.19 |
| 1К | коммерческое помещение | 1 | 2 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования |
| 2К | коммерческое помещение | 1 | 3 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования |

| | | | | | | |
|-----|------------------------|---|---|------|---|------|
| 3К | коммерческое помещение | 1 | 4 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 4К | коммерческое помещение | 1 | 5 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 5К | коммерческое помещение | 1 | 6 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 6К | коммерческое помещение | 1 | 7 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 7К | коммерческое помещение | 1 | 8 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 8К | коммерческое помещение | 1 | 9 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 9К | коммерческое помещение | 2 | 2 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 10К | коммерческое помещение | 2 | 3 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 11К | коммерческое помещение | 2 | 4 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 12К | коммерческое помещение | 2 | 5 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 13К | коммерческое помещение | 2 | 6 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 14К | коммерческое помещение | 2 | 7 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 15К | коммерческое помещение | 2 | 8 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 16К | коммерческое помещение | 3 | 2 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 17К | коммерческое помещение | 3 | 3 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 18К | коммерческое помещение | 3 | 4 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 19К | коммерческое помещение | 3 | 5 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 20К | коммерческое помещение | 3 | 6 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 21К | коммерческое помещение | 3 | 7 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 22К | коммерческое помещение | 3 | 8 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 23К | коммерческое помещение | 3 | 9 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 24К | коммерческое помещение | 4 | 2 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 25К | коммерческое помещение | 4 | 3 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 26К | коммерческое помещение | 4 | 4 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 27К | коммерческое помещение | 4 | 5 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 28К | коммерческое помещение | 4 | 6 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 29К | коммерческое помещение | 4 | 7 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |
| 30К | коммерческое помещение | 4 | 8 | 3.36 | встроенное нежилое помещение индивидуального вспомогательного использования | 3.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | техническое | Корпус 4 Секция 1 Подвал | технический подвал | 438 |
| 2 | техническое | Корпус 4 Секция 1 Подвал | водомерный узел | 18 |
| 3 | техническое | Корпус 4 Секция 1 Подвал | помещение для временного хранения отработанных люминисцентных ламп | 8.02 |
| 4 | техническое | Корпус 4 Секция 1 Подвал | кладовая уборочного инвентаря подвала | 5.1 |
| 5 | техническое | Корпус 4 Секция 2 Подвал | технический подвал | 399.11 |
| 6 | техническое | Корпус 4 Секция 2 Подвал | ИТП2 | 43.59 |
| 7 | техническое | Корпус 4 Секция 2 Подвал | насосная | 17.84 |
| 8 | техническое | Корпус 4 Секция 3 Подвал | технический подвал | 383.19 |
| 9 | техническое | Корпус 4 Секция 3 Подвал | венткамера | 14.02 |

| | | | | |
|----|--------------|--------------------------|---------------------------------------|--------|
| 10 | техническое | Корпус 4 Секция 3 Подвал | электрощитовая | 18.75 |
| 11 | техническое | Корпус 4 Секция 3 Подвал | ИТП1 | 43.59 |
| 12 | техническое | Корпус 4 Секция 4 Подвал | технический подвал | 437.26 |
| 13 | техническое | Корпус 4 Секция 4 Подвал | венткамера | 9.99 |
| 14 | техническое | Корпус 4 Секция 4 Подвал | венткамера | 17.57 |
| 15 | общественное | Корпус 4 Секция 1 Этаж 1 | тамбур МОП | 7.32 |
| 16 | общественное | Корпус 4 Секция 1 Этаж 1 | vestibоль | 15.29 |
| 17 | общественное | Корпус 4 Секция 1 Этаж 1 | лифтовой холл 1 этажа | 6.68 |
| 18 | общественное | Корпус 4 Секция 1 Этаж 1 | помещение колясочной | 14.57 |
| 19 | общественное | Корпус 4 Секция 1 Этаж 1 | лестничная клетка | 10.51 |
| 20 | общественное | Корпус 4 Секция 1 Этаж 1 | помещение временного хранения отходов | 4.43 |
| 21 | общественное | Корпус 4 Секция 2 Этаж 1 | тамбур МОП | 7.32 |
| 22 | общественное | Корпус 4 Секция 2 Этаж 1 | vestibоль | 15.44 |
| 23 | общественное | Корпус 4 Секция 2 Этаж 1 | лифтовой холл 1 этажа | 6.67 |
| 24 | общественное | Корпус 4 Секция 2 Этаж 1 | диспетчерская | 15.12 |
| 25 | общественное | Корпус 4 Секция 2 Этаж 1 | умывальная | 1.33 |
| 26 | общественное | Корпус 4 Секция 2 Этаж 1 | с/у | 1.52 |
| 27 | общественное | Корпус 4 Секция 2 Этаж 1 | помещение колясочной | 14.46 |
| 28 | общественное | Корпус 4 Секция 2 Этаж 1 | лестничная клетка | 10.51 |
| 29 | общественное | Корпус 4 Секция 2 Этаж 1 | помещение временного хранения отходов | 4.43 |
| 30 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 1 | тамбур МОП | 7.27 |
| 31 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 1 | vestibоль | 22.59 |
| 32 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 1 | лифтовой холл 1 этажа | 6.68 |
| 33 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 1 | тамбур МОП | 10.51 |
| 34 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 1 | лестничная клетка | 10.51 |
| 35 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 1 | помещение колясочной | 14.45 |
| 36 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 1 | помещение временного хранения отходов | 4.43 |
| 37 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 1 | тамбур МОП | 8.15 |
| 38 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 1 | vestibоль | 16.84 |
| 39 | | Корпус 4 Секция 4 Этаж 1 | лифтовой холл 1 этажа | 6.67 |
| 40 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 1 | помещение колясочной | 3.13 |
| 41 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 1 | лестничная клетка | 10.51 |
| 42 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 1 | помещение временного хранения отходов | 4.43 |
| 43 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 2 | межквартирный коридор | 37.36 |
| 44 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 2 | лифтовой холл | 5.69 |
| 45 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 2 | лестничная клетка | 16.59 |
| 46 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 3 | межквартирный коридор | 37.36 |
| 47 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 3 | лифтовой холл | 5.69 |
| 48 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 3 | лестничная клетка | 16.59 |
| 49 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 4 | межквартирный коридор | 37.36 |
| 50 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 4 | лифтовой холл | 5.69 |
| 51 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 4 | лестничная клетка | 16.59 |
| 52 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 5 | межквартирный коридор | 37.36 |

| | | | | |
|----|--------------|---|--------------------------|-------|
| 53 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 5 | лифтовой холл | 5.69 |
| 54 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 5 | лестничная клетка | 16.59 |
| 55 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 6 | межквартирный коридор | 37.36 |
| 56 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 6 | лифтовой холл | 5.69 |
| 57 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 6 | лестничная клетка | 16.59 |
| 58 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 7 | межквартирный коридор | 37.36 |
| 59 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 7 | лифтовой холл | 5.69 |
| 60 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 7 | лестничная клетка | 16.59 |
| 61 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 8 | межквартирный коридор | 37.36 |
| 62 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 8 | лифтовой холл | 5.69 |
| 63 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 8 | лестничная клетка | 16.59 |
| 64 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 9 | межквартирный коридор | 37.07 |
| 65 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 9 | лифтовой холл | 5.69 |
| 66 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 9 | лестничная клетка | 16.59 |
| 67 | общественное | Корпус 4 Секция 4 кровельная надстройка | лестничная клетка | 6.58 |
| 68 | техническое | Корпус 4 Секция 4 кровельная надстройка | венткамера | 29.53 |
| 69 | техническое | Корпус 4 Секция 4 кровельная надстройка | машинное помещение лифта | 14.84 |
| 70 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 2 | межквартирный коридор | 37.4 |
| 71 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 2 | лифтовый холл | 5.69 |
| 72 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 2 | лестничная клетка | 16.59 |
| 73 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 3 | межквартирный коридор | 37.4 |
| 74 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 3 | лифтовый холл | 5.69 |
| 75 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 3 | лестничная клетка | 16.59 |
| 76 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 4 | межквартирный коридор | 37.4 |
| 77 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 4 | лифтовый холл | 5.69 |
| 78 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 4 | лестничная клетка | 16.59 |
| 79 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 5 | межквартирный коридор | 37.4 |
| 80 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 5 | лифтовый холл | 5.69 |
| 81 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 5 | лестничная клетка | 16.59 |
| 82 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 6 | межквартирный коридор | 37.4 |
| 83 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 6 | лифтовый холл | 5.69 |
| 84 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 6 | лестничная клетка | 16.59 |
| 85 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 7 | межквартирный коридор | 37.4 |
| 86 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 7 | лифтовый холл | 5.69 |
| 87 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 7 | лестничная клетка | 16.59 |
| 88 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 8 | межквартирный коридор | 37.4 |
| 89 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 8 | лифтовый холл | 5.69 |
| 90 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Этаж 8 | лестничная клетка | 16.59 |
| 91 | общественное | Корпус 4 Секция 3 Кровельная надстройка | лестничная клетка | 6.74 |
| 92 | техническое | Корпус 4 Секция 3 Кровельная надстройка | венткамера | 28.75 |
| 93 | техническое | Корпус 4 Секция 3 Кровельная надстройка | машинное помещение лифта | 14.84 |
| 94 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 2 | межквартирный коридор | 37.3 |
| 95 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 2 | лифтовой холл | 5.69 |

| | | | | |
|-----|--------------|---|--------------------------|-------|
| 96 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 2 | лестничная клетка | 16.59 |
| 97 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 3 | межквартирный коридор | 37.3 |
| 98 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 3 | лифтовой холл | 5.69 |
| 99 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 3 | лестничная клетка | 16.59 |
| 100 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 4 | межквартирный коридор | 37.3 |
| 101 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 4 | лифтовой холл | 5.69 |
| 102 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 4 | лестничная клетка | 16.59 |
| 103 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 5 | межквартирный коридор | 37.3 |
| 104 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 5 | лифтовой холл | 5.69 |
| 105 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 5 | лестничная клетка | 16.59 |
| 106 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 6 | межквартирный коридор | 37.3 |
| 107 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 6 | лифтовой холл | 5.69 |
| 108 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 6 | лестничная клетка | 16.59 |
| 109 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 7 | межквартирный коридор | 37.3 |
| 110 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 7 | лифтовой холл | 5.69 |
| 111 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 7 | лестничная клетка | 16.59 |
| 112 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 8 | межквартирный коридор | 37.3 |
| 113 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 8 | лифтовой холл | 5.69 |
| 114 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 8 | лестничная клетка | 16.59 |
| 115 | общественное | Корпус 4 Секция 2 Кровельная надстройка | лестничная клетка | 6.74 |
| 116 | техническое | Корпус 4 Секция 2 Кровельная надстройка | венткамера | 28.75 |
| 117 | техническое | Корпус 4 Секция 2 Кровельная надстройка | машинное помещение лифта | 14.84 |
| 118 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 2 | межквартирный коридор | 37.3 |
| 119 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 2 | лифтовой холл | 5.69 |
| 120 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 2 | лестничная клетка | 16.59 |
| 121 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 3 | межквартирный коридор | 37.3 |
| 122 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 3 | лифтовой холл | 5.69 |
| 123 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 3 | лестничная клетка | 16.59 |
| 124 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 4 | межквартирный коридор | 37.3 |
| 125 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 4 | лифтовой холл | 5.69 |
| 126 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 4 | лестничная клетка | 16.59 |
| 127 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 5 | межквартирный коридор | 37.3 |
| 128 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 5 | лифтовой холл | 5.69 |
| 129 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 5 | лестничная клетка | 16.59 |
| 130 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 6 | межквартирный коридор | 37.3 |
| 131 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 6 | лифтовой холл | 5.69 |
| 132 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 6 | лестничная клетка | 16.59 |
| 133 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 7 | межквартирный коридор | 37.3 |
| 134 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 7 | лифтовой холл | 5.69 |
| 135 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 7 | лестничная клетка | 16.59 |
| 136 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 8 | межквартирный коридор | 37.3 |
| 137 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 8 | лифтовой холл | 5.69 |
| 138 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Этаж 8 | лестничная клетка | 16.59 |

| | | | | |
|-----|--------------|---|--------------------------|-------|
| 139 | общественное | Корпус 4 Секция 4 Кровельная надстройка | лестничная клетка | 6.74 |
| 140 | техническое | Корпус 4 Секция 4 Кровельная надстройка | венткамера | 28.75 |
| 141 | техническое | Корпус 4 Секция 4 Кровельная надстройка | машинное помещение лифта | 14.84 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|--|---|--|
| 1 | Корпус 4 Секция 1 | лифт | Пассажирский лифт |
| 2 | Корпус 4 Секция 2 | лифт | Пассажирский лифт |
| 3 | Корпус 4 Секция 3 | лифт | Пассажирский лифт |
| 4 | Корпус 4 Секция 4 | лифт | Пассажирский лифт |
| 5 | Подвал | Водомерные узлы | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 6 | Подвал | Насосная станция | Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части |
| 7 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Трубопроводы ХВС | Для подачи воды потребителю |
| 8 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Трубопроводы ГВС | Для подачи воды потребителю |
| 9 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Запорная арматура ХВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 10 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 11 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Запорная арматура ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ГВС |
| 12 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Регулирующая арматура ГВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 13 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Трубопроводы бытовой канализации | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 14 | Подвал, технические помещения | Дренажные насосы | Для отвода дренажных вод |
| 15 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Трубопроводы внутренних водостоков | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 16 | Кровля | Водосточные воронки с подогревом | Для приема талых и дождевых вод с кровли |
| 17 | Прилегающая территория | Локальные очистные сооружения поверхностного стока | Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий |
| 18 | Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений | Запорная арматура | Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации |
| 19 | Подвал | Кабеленесущие системы | Для укладки кабельных линий |
| 20 | Подвал, жилые этажи | Осветительное оборудование | Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта |
| 21 | Подвалы жилых домов | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |
| 22 | Подвалы жилых домов | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования |
| 23 | Жилые этажи | Щиты этажные | Для распределения электроэнергии по потребителям |
| 24 | Подвал | ИТП | Отопление, теплоснабжение, ГВС. |
| 25 | Подвал | Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения. | Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений |
| 26 | Этажи здания | Стойки системы отопления | Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха. |
| 27 | Подвал | Система вентиляции технических помещений. | Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях. |
| 28 | Этажи здания | Система вентиляции жилых квартир | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах |

| | | | |
|----|----------------------|--|---|
| 29 | Встроенные помещения | Системы вентиляции | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях. |
| 30 | Подвал | Кабельная продукция. | Для передачи данных. |
| 31 | Встроенные помещения | Извещатели, оповещатели | Определение мест возгорания. |
| 32 | Этажи здания | Система пожарной сигнализации | Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами. |
| 33 | Подвал | Кабельная продукция | Для передачи данных. |
| 34 | Этажи здания | Блоки распределения | Коммутация и распределение сигналов по потребителям. |
| 35 | Основные входы | Вызывные панели | Вызов нужного абонента. |
| 36 | Подвал. Этажи здания | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 37 | Подвал | Шкафы. Основное активное оборудование. | Передача сигналов радио |
| 38 | Этажи здания | Распределительные коробки | Распределение сигналов по потребителям |
| 39 | Подвал. Этажи здания | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 40 | Подвал. Этажи здания | Шкафы. Основное активное оборудование | Преобразование сигналов. Распределение сигналов. |
| 41 | Подвал. Этажи здания | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 42 | Подвал | Шкафы. Основное активное оборудование | Передача тревожных сообщений |
| 43 | Этажи здания | Оповещатели | Усилители звука |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 642 376 278 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:1081 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810137000007287 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |

| | | |
|------|---|---|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 20.1 | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | |
| | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 | О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | |
| 21.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | |
| | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Комплексные Экологические Решения |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБАНТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842399004 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0073-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертизы строительных проектов» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Янила Кантри», участок 5 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU-47504303-108K-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:1081 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25765,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на рассматриваемую территорию предусмотрен с южной стороны участка с подъездной дороги через территорию 1 этапа. С северной стороны участка предусматривается устройство перспективного выезда для увязки следующих этапов строительства. Для комфортного и безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары и дорожки с покрытием из тротуарной плитки. Тротуары у входов оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения. Вокруг домов предусмотрены противопожарные проезды с плиточным покрытием и асфальтобетонным. Радиусы примыкания на съезде на земельный участок приняты 5 м. Внутриплощадочные проезды запроектированы двух типов: с двухслойным асфальтобетонным покрытием, ширина проездов составляет 3,5 м, 4,5 м, 6,0 м и с плиточным покрытием. Внутриплощадочные проезды предусмотрены с устройством бортового камня</p> |
| | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>открытая автостоянка для легковых автомобилей на 30 машино-мест, в том числе 11 машино-мест для МГН, из них 6 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску; открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино-мест, в том числе 3 машино-мест для МГН, из них 1 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску</p> |
| | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>спортивная площадка</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для размещения заглубленных мусоросборник контейнеров - 1 шт.</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Посев трав по плодородному слою, толщиной 0,2 м. Посадка деревьев и кустарников</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации зданий указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления: - при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м. - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, выполнен не более 5%, поперечный – не более 2%; - перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет не более 0,015 м; - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м; - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м; - покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено из твердых материалов, предотвращающим скольжение и сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге; - расстояние от места парковки для личного транспорта МГН до входа во встроенные помещения здания не превышает 50 м, а до входов в жилую часть – 100 м.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ТУ Приложение №6 от 03 июля 2017 г. к Договору №04-668/005-ПС-12 от 06 декабря 2012 г., срок действия 2 года, АО «ЛОЭСК»</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено ограждение высотой 1,8 м. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 767 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 746 125,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 414 097,12 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 276 422,19 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 8 к Доп.согл. № 6 к Договору № 04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 384 370,86 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Объект №58 Правительства Ленинградской области |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
|--|--------|---|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 54.58 | 2 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 31.89 | 1 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 42.74 | 1 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 69.55 | 3 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 33.79 | 1 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 33.09 | 1 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 52.83 | 1 |
| 8 | квартира | 1 | 1 | 56.61 | 2 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 69.03 | 3 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 31.87 | 1 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 32.05 | 1 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 69.5 | 3 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 33.79 | 1 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 33.09 | 1 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 53.64 | 2 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 56.73 | 3 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 69.03 | 3 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 31.87 | 1 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 32.05 | 1 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 69.5 | 3 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 33.79 | 1 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 33.09 | 1 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 53.64 | 2 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 56.73 | 3 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 69.03 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 26 | квартира | 4 | 1 | 31.87 | 1 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 32.05 | 1 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 69.5 | 3 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 33.79 | 1 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 33.09 | 1 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 53.64 | 2 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 56.73 | 3 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 69.03 | 3 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 31.87 | 1 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 32.05 | 1 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 69.5 | 3 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 33.79 | 1 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 33.09 | 1 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 53.64 | 2 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 56.73 | 3 |
| 41 | квартира | 1 | 2 | 31.99 | 1 |
| 42 | квартира | 1 | 2 | 42.61 | 2 |
| 43 | квартира | 1 | 2 | 42.87 | 2 |
| 44 | квартира | 1 | 2 | 33.66 | 1 |
| 45 | квартира | 1 | 2 | 34.21 | 1 |
| 46 | квартира | 1 | 2 | 32.91 | 1 |
| 47 | квартира | 1 | 2 | 37 | 1 |
| 48 | квартира | 1 | 2 | 71.53 | 3 |
| 49 | квартира | 2 | 2 | 32.15 | 1 |
| 50 | квартира | 2 | 2 | 42.54 | 2 |
| 51 | квартира | 2 | 2 | 42.87 | 2 |
| 52 | квартира | 2 | 2 | 33.64 | 1 |
| 53 | квартира | 2 | 2 | 34.21 | 1 |
| 54 | квартира | 2 | 2 | 32.9 | 1 |
| 55 | квартира | 2 | 2 | 37 | 1 |
| 56 | квартира | 2 | 2 | 53.37 | 2 |
| 57 | квартира | 2 | 2 | 31.98 | 1 |
| 58 | квартира | 3 | 2 | 32.15 | 1 |
| 59 | квартира | 3 | 2 | 42.54 | 2 |
| 60 | квартира | 3 | 2 | 42.87 | 2 |
| 61 | квартира | 3 | 2 | 33.64 | 1 |
| 62 | квартира | 3 | 2 | 34.21 | 1 |
| 63 | квартира | 3 | 2 | 32.9 | 1 |
| 64 | квартира | 3 | 2 | 37 | 1 |
| 65 | квартира | 3 | 2 | 53.37 | 2 |
| 66 | квартира | 3 | 2 | 31.98 | 1 |
| 67 | квартира | 4 | 2 | 32.15 | 1 |
| 68 | квартира | 4 | 2 | 42.54 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 69 | квартира | 4 | 2 | 42.87 | 2 |
| 70 | квартира | 4 | 2 | 33.64 | 1 |
| 71 | квартира | 4 | 2 | 34.21 | 1 |
| 72 | квартира | 4 | 2 | 32.9 | 1 |
| 73 | квартира | 4 | 2 | 37 | 1 |
| 74 | квартира | 4 | 2 | 53.37 | 2 |
| 75 | квартира | 4 | 2 | 31.98 | 1 |
| 76 | квартира | 5 | 2 | 32.15 | 1 |
| 77 | квартира | 5 | 2 | 42.54 | 2 |
| 78 | квартира | 5 | 2 | 42.87 | 2 |
| 79 | квартира | 5 | 2 | 33.64 | 1 |
| 80 | квартира | 5 | 2 | 34.21 | 1 |
| 81 | квартира | 5 | 2 | 32.9 | 1 |
| 82 | квартира | 5 | 2 | 37 | 1 |
| 83 | квартира | 5 | 2 | 53.37 | 2 |
| 84 | квартира | 5 | 2 | 31.98 | 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| | |
|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | |
|--|--|

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1 | техническое | Корпус 5 Секция 1 подвал | коридор | 120.45 |
| 2 | техническое | Корпус 5 Секция 1 подвал | помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 116.21 |
| 3 | техническое | Корпус 5 Секция 1 подвал | коридор | 27.07 |
| 4 | техническое | Корпус 5 Секция 1 подвал | ИТП | 21.27 |
| 5 | техническое | Корпус 5 Секция 1 подвал | Водомерный узел | 15.68 |
| 6 | техническое | Корпус 5 Секция 1 подвал | помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 39.03 |
| 7 | техническое | Корпус 5 Секция 1 подвал | помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 148.48 |
| 8 | техническое | Корпус 5 Секция 2 подвал | коридор | 79.1 |
| 9 | техническое | Корпус 5 Секция 2 подвал | тамбур | 32 |
| 10 | техническое | Корпус 5 Секция 2 подвал | тамбур | 18.27 |
| 11 | техническое | Корпус 5 Секция 2 подвал | кабельная | 9.03 |
| 12 | техническое | Корпус 5 Секция 2 подвал | электрощитовая | 20.78 |
| 13 | техническое | Корпус 5 Секция 2 подвал | помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 156.93 |
| 14 | техническое | Корпус 5 Секция 2 подвал | помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 71.69 |
| 15 | техническое | Корпус 5 Секция 2 подвал | помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 74.35 |
| 16 | техническое | Корпус 5 Секция 2 подвал | кладовая уборочного инвентаря | 2.28 |
| 17 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 1 | тамбур | 6.11 |
| 18 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 1 | вестибюль | 6.7 |
| 19 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 1 | лестничная клетка | 24.17 |

| | | | | |
|----|--------------|---------------------------------|-----------------------|-------|
| 20 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 1 | межквартирный коридор | 22.26 |
| 21 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 1 | колосячная | 5.9 |
| 22 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 1 | межквартирный коридор | 7.07 |
| 23 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 1 | тамбур | 6.48 |
| 24 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 1 | вестибюль | 9.06 |
| 25 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 1 | лестничная клетка | 43.82 |
| 26 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 1 | межквартирный коридор | 21.44 |
| 27 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 1 | межквартирный коридор | 10.16 |
| 28 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 2 | межквартирный коридор | 17.99 |
| 29 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 2 | межквартирный коридор | 22.26 |
| 30 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 2 | колосячная | 6.13 |
| 31 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 2 | лестничная клетка | 24.72 |
| 32 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 2 | межквартирный коридор | 21.44 |
| 33 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 2 | лестничная клетка | 43.82 |
| 34 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 2 | межквартирный коридор | 10.16 |
| 35 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 3 | межквартирный коридор | 17.99 |
| 36 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 3 | межквартирный коридор | 22.26 |
| 37 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 3 | колосячная | 6.13 |
| 38 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 3 | лестничная клетка | 24.72 |
| 39 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 3 | межквартирный коридор | 21.44 |
| 40 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 3 | лестничная клетка | 43.82 |
| 41 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 3 | межквартирный коридор | 10.16 |
| 42 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 4 | межквартирный коридор | 17.99 |
| 43 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 4 | межквартирный коридор | 22.26 |
| 44 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 4 | колосячная | 6.13 |
| 45 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 4 | лестничная клетка | 24.72 |
| 46 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 4 | межквартирный коридор | 21.44 |
| 47 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 4 | лестничная клетка | 43.82 |
| 48 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 4 | межквартирный коридор | 10.16 |
| 49 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 5 | межквартирный коридор | 17.99 |
| 50 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 5 | межквартирный коридор | 22.26 |
| 51 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 5 | колосячная | 6.13 |
| 52 | общественное | Корпус 5 Секция 1 этаж 5 | лестничная клетка | 24.72 |
| 53 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 5 | межквартирный коридор | 21.44 |
| 54 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 5 | лестничная клетка | 43.82 |
| 55 | общественное | Корпус 5 Секция 2 этаж 5 | межквартирный коридор | 10.16 |
| 56 | общественное | Корпус 5 Секция 1 на отм +14,99 | лестничная клетка | 23.94 |
| 57 | общественное | Корпус 5 Секция 2 на отм +14,99 | лестничная клетка | 23.94 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|--|---|--|
| 1 | Корпус 5 Секция 1 | лифт | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг |
| 2 | Корпус 5 Секция 2 | лифт | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг |
| 3 | Подвал | Водомерные узлы | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 4 | Подвал | Насосная станция | Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части |
| 5 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Трубопроводы ХВС | Для подачи воды потребителю |
| 6 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Трубопроводы ГВС | Для подачи воды потребителю |
| 7 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Запорная арматура ХВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 8 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 9 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Запорная арматура ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 10 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Регулирующая арматура ГВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 11 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Трубопроводы бытовой канализации | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 12 | Подвал, технические помещения | Дренажные насосы | Для отвода дренажных вод |
| 13 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Трубопроводы внутренних водостоков | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 14 | Кровля | Водосточные воронки с подогревом | Для приема талых и дождевых вод с кровли |
| 15 | Прилегающая территория | Локальные очистные сооружения поверхностного стока | Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий |
| 16 | Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений | Запорная арматура | Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации |
| 17 | Подвал | Кабеленесущие системы | Для укладки кабельных линий |
| 18 | Подвал, жилые этажи | Осветительное оборудование | Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта |
| 19 | Подвалы жилых домов | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |
| 20 | Подвалы жилых домов | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования |
| 21 | Жилые этажи | Щиты этажные | Для распределения электроэнергии по потребителям |
| 22 | Подвал | ИТП | Отопление, теплоснабжение, ГВС. |
| 23 | Подвал | Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения. | Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений |
| 24 | Этажи здания | Стояки системы отопления | Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха. |
| 25 | Подвал | Система вентиляции технических помещений. | Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях. |
| 26 | Этажи здания | Система вентиляции жилых квартир | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах |
| 27 | Встроенные помещения | Системы вентиляции | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях. |
| 28 | Подвал | Кабельная продукция. | Для передачи данных. |
| 29 | Встроенные помещения | Извещатели, оповещатели | Определение мест возгорания. |
| 30 | Этажи здания | Система пожарной сигнализации | Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами. |
| 31 | Подвал | Кабельная продукция | Для передачи данных. |
| 32 | Этажи здания | Блоки распределения | Коммутация и распределение сигналов по потребителям. |
| 33 | Основные входы | Вызывные панели | Вызов нужного абонента. |
| 34 | Подвал. Этажи здания | Кабельная продукция | Для передачи данных |

| | | | |
|----|----------------------|--|--|
| 35 | Подвал | Шкафы. Основное активное оборудование. | Передача сигналов радио |
| 36 | Этажи здания | Распределительные коробки | Распределение сигналов по потребителям |
| 37 | Подвал. Этажи здания | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 38 | Подвал. Этажи здания | Шкафы. Основное активное оборудование | Преобразование сигналов. Распределение сигналов. |
| 39 | Подвал. Этажи здания | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 40 | Подвал | Шкафы. Основное активное оборудование | Передача тревожных сообщений |
| 41 | Этажи здания | Оповещатели | Усилители звука |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 207 602 024,8 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:1081 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810137000007287 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 175,92 м ² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|------|---|---|
| | 19.7.3.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 240 438 658,6 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 20.1 | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | |
| | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 | О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | |
| 21.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | |
| 22 | Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Комплексные Экологические Решения |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБАНТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842399004 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0073-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертизы строительных проектов» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Янила Кантри», участок 6 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU-47504303-108K-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:1081 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25765,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на рассматриваемую территорию предусмотрен с южной стороны участка с подъездной дороги через территорию 1 этапа. С северной стороны участка предусматривается устройство перспективного выезда для увязки следующих этапов строительства. Для комфортного и безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары и дорожки с покрытием из тротуарной плитки. Тротуары у входов оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения. Вокруг домов предусмотрены противопожарные проезды с плиточным покрытием и асфальтобетонным. Радиусы примыкания на съезде на земельный участок приняты 5 м. Внутриплощадочные проезды запроектированы двух типов: с двухслойным асфальтобетонным покрытием, ширина проездов составляет 3,5 м, 4,5 м, 6,0 м и с плиточным покрытием. Внутриплощадочные проезды предусмотрены с устройством бортового камня</p> |
| | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>открытая автостоянка для легковых автомобилей на 30 машино-мест, в том числе 11 машино-мест для МГН, из них 6 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску; открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино-мест, в том числе 3 машино-мест для МГН, из них 1 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску</p> |
| | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>спортивная площадка.</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для размещения заглубленных мусоросборник контейнеров - 1 шт.</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Посев трав по плодородному слою, толщиной 0,2 м. Посадка деревьев и кустарников</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации зданий указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления: - при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м. - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, выполнен не более 5%, поперечный – не более 2%; - перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет не более 0,015 м; - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м; - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м; - покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено из твердых материалов, предотвращающим скольжение и сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге; - расстояние от места парковки для личного транспорта МГН до входа во встроенные помещения здания не превышает 50 м, а до входов в жилую часть – 100 м.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ТУ Приложение №6 от 03 июля 2017 г. к Договору №04-668/005-ПС-12 от 06 декабря 2012 г., срок действия 2 года, АО «ЛОЭСК»</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено ограждение высотой 1,8 м. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 767 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 746 125,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 414 097,12 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 276 422,19 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 8 к Доп.согл. № 6 к Договору № 04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 384 370,86 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Объект №58 Правительства Ленинградской области |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
|--|--------|---|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 78 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 13 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 29.5 | 1 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 52.05 | 2 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 49.85 | 2 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 36.89 | 1 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 31.99 | 1 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 44.75 | 2 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 52.01 | 2 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 49.85 | 2 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 88.89 | 3 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 67.95 | 3 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 36.61 | 1 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 31.96 | 1 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 44.75 | 2 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 52.01 | 2 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 49.85 | 2 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 88.89 | 3 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 67.95 | 3 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 36.61 | 1 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 31.96 | 1 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 44.75 | 2 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 52.01 | 2 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 49.85 | 2 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 88.89 | 3 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 67.95 | 3 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 36.61 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 26 | квартира | 4 | 1 | 31.96 | 1 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 44.75 | 2 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 52.01 | 2 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 49.85 | 2 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 88.89 | 3 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 67.95 | 3 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 36.61 | 1 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 31.96 | 1 |
| 34 | квартира | 1 | 2 | 34 | 1 |
| 35 | квартира | 1 | 2 | 35.71 | 1 |
| 36 | квартира | 1 | 2 | 36.42 | 1 |
| 37 | квартира | 1 | 2 | 33.04 | 1 |
| 38 | квартира | 1 | 2 | 34.2 | 1 |
| 39 | квартира | 1 | 2 | 33.63 | 1 |
| 40 | квартира | 1 | 2 | 44.91 | 1 |
| 41 | квартира | 1 | 2 | 44.18 | 2 |
| 42 | квартира | 1 | 2 | 30.19 | 1 |
| 43 | квартира | 2 | 2 | 30.16 | 1 |
| 44 | квартира | 2 | 2 | 52.68 | 2 |
| 45 | квартира | 2 | 2 | 36.45 | 1 |
| 46 | квартира | 2 | 2 | 33.01 | 1 |
| 47 | квартира | 2 | 2 | 34.17 | 1 |
| 48 | квартира | 2 | 2 | 33.62 | 1 |
| 49 | квартира | 2 | 2 | 46.11 | 2 |
| 50 | квартира | 2 | 2 | 44.17 | 2 |
| 51 | квартира | 2 | 2 | 30.17 | 1 |
| 52 | квартира | 3 | 2 | 30.16 | 1 |
| 53 | квартира | 3 | 2 | 52.68 | 2 |
| 54 | квартира | 3 | 2 | 36.45 | 1 |
| 55 | квартира | 3 | 2 | 33.01 | 1 |
| 56 | квартира | 3 | 2 | 34.17 | 1 |
| 57 | квартира | 3 | 2 | 33.62 | 1 |
| 58 | квартира | 3 | 2 | 46.11 | 2 |
| 59 | квартира | 3 | 2 | 44.17 | 2 |
| 60 | квартира | 3 | 2 | 30.17 | 1 |
| 61 | квартира | 4 | 2 | 30.16 | 1 |
| 62 | квартира | 4 | 2 | 52.68 | 2 |
| 63 | квартира | 4 | 2 | 36.45 | 1 |
| 64 | квартира | 4 | 2 | 33.01 | 1 |
| 65 | квартира | 4 | 2 | 34.17 | 1 |
| 66 | квартира | 4 | 2 | 33.62 | 1 |
| 67 | квартира | 4 | 2 | 46.11 | 2 |
| 68 | квартира | 4 | 2 | 44.17 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 69 | квартира | 4 | 2 | 30.17 | 1 |
| 70 | квартира | 5 | 2 | 30.16 | 1 |
| 71 | квартира | 5 | 2 | 52.68 | 2 |
| 72 | квартира | 5 | 2 | 36.45 | 1 |
| 73 | квартира | 5 | 2 | 33.01 | 1 |
| 74 | квартира | 5 | 2 | 34.17 | 1 |
| 75 | квартира | 5 | 2 | 33.62 | 1 |
| 76 | квартира | 5 | 2 | 46.11 | 2 |
| 77 | квартира | 5 | 2 | 44.17 | 2 |
| 78 | квартира | 5 | 2 | 30.17 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|---------------------------------|--------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м ²) |
| 1 | коммерческое помещение | 1 | 1 | 69.79 | офисное помещение | 12.2 |
| | | | | | офисное помещение | 10.37 |
| | | | | | офисное помещение | 19.38 |
| | | | | | тамбур | 6.2 |
| | | | | | с/у | 4.37 |
| | | | | | vestibule | 7.96 |
| 2 | коммерческое помещение | 1 | 1 | 90.54 | офисное помещение | 9.31 |
| | | | | | с/у | 4.15 |
| | | | | | офисное помещение | 4 |
| | | | | | vestibule | 7.85 |
| | | | | | тамбур | 6.09 |
| | | | | | офисное помещение | 22.39 |
| 3 | индивидуальная кладовая жильцов | подвал | 1 | 7.97 | индивидуальная кладовая жильцов | 7.97 |
| | | | | | индивидуальная кладовая жильцов | 7.62 |
| | | | | | индивидуальная кладовая жильцов | 11.13 |
| | | | | | индивидуальная кладовая жильцов | 8.5 |
| | | | | | индивидуальная кладовая жильцов | 14.52 |
| | | | | | индивидуальная кладовая жильцов | 7.94 |
| 4 | индивидуальная кладовая жильцов | подвал | 1 | 7.94 | индивидуальная кладовая жильцов | 7.94 |
| | | | | | индивидуальная кладовая жильцов | 7.94 |
| | | | | | индивидуальная кладовая жильцов | 7.94 |
| | | | | | индивидуальная кладовая жильцов | 7.94 |
| | | | | | индивидуальная кладовая жильцов | 8.97 |
| | | | | | индивидуальная кладовая жильцов | 7.22 |
| 11 | индивидуальная кладовая жильцов | подвал | 1 | 7.32 | индивидуальная кладовая жильцов | 7.32 |
| | | | | | индивидуальная кладовая жильцов | 8.97 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего
пользования с указанием их назначения и
площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Подвал | коридор | 119.53 |
| 2 | техническое | Корпус 6 Секция 1 Подвал | тамбур | 14.64 |
| 3 | техническое | Корпус 6 Секция 1 Подвал | кабельная | 9.11 |
| 4 | техническое | Корпус 6 Секция 1 Подвал | электрощитовая | 20.21 |
| 5 | техническое | Корпус 6 Секция 1 Подвал | тамбур | 21.59 |
| 6 | техническое | Корпус 6 Секция 1 Подвал | ИТП | 24.8 |
| 7 | техническое | Корпус 6 Секция 1 Подвал | ИТП | 24.8 |
| 8 | техническое | Корпус 6 Секция 1 Подвал | Водомерный узел | 20.91 |
| 9 | техническое | Корпус 6 Секция 1 Подвал | Помещение для пропуска коммуникаций | 71.07 |
| 10 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Подвал | Коридор | 42.12 |
| 11 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 1 | тамбур | 6.78 |
| 12 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 1 | вестибюль | 6.81 |
| 13 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 1 | лестница | 26.88 |
| 14 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 1 | коридор | 25.06 |
| 15 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 1 | колясочная | 7.06 |
| 16 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 1 | коридор межквартирный | 24.47 |
| 17 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 2 | межквартирный коридор | 23.35 |
| 18 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 2 | межквартирный коридор | 24.45 |
| 19 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 2 | лестнично-лифтовой узел | 26.87 |
| 20 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 2 | колясочная | 7.05 |
| 21 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 3 | межквартирный коридор | 23.35 |
| 22 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 3 | межквартирный коридор | 24.45 |
| 23 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 3 | лестнично-лифтовой узел | 26.87 |
| 24 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 3 | колясочная | 7.05 |
| 25 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 4 | межквартирный коридор | 23.35 |
| 26 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 4 | межквартирный коридор | 24.45 |
| 27 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 4 | лестнично-лифтовой узел | 26.87 |
| 28 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 4 | колясочная | 7.05 |
| 29 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 5 | межквартирный коридор | 23.35 |
| 30 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 5 | межквартирный коридор | 24.45 |
| 31 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 5 | лестнично-лифтовой узел | 26.87 |
| 32 | общественное | Корпус 6 Секция 1 Этаж 5 | колясочная | 7.05 |
| 33 | техническое | Корпус 6 Секция 2 Подвал | коридор | 94.11 |
| 34 | техническое | Корпус 6 Секция 2 Подвал | Помещение для пропуска коммуникаций | 204.66 |
| 35 | техническое | Корпус 6 Секция 2 Подвал | Помещение для пропуска коммуникаций | 169.45 |
| 36 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 1 | тамбур | 6.26 |
| 37 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 1 | вестибюль | 8.54 |
| 38 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 1 | межквартирный коридор | 21.43 |
| 39 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 1 | межквартирный коридор | 10.3 |

| | | | | |
|----|--------------|--------------------------|-------------------------|-------|
| 40 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 1 | лестнично-лифтовой узел | 44.42 |
| 41 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 2 | межквартирный коридор | 21.42 |
| 42 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 2 | лестнично-лифтовой узел | 44.4 |
| 43 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 2 | межквартирный коридор | 10.29 |
| 44 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 3 | межквартирный коридор | 21.42 |
| 45 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 3 | лестнично-лифтовой узел | 44.4 |
| 46 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 3 | межквартирный коридор | 10.29 |
| 47 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 4 | межквартирный коридор | 21.42 |
| 48 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 4 | лестнично-лифтовой узел | 44.4 |
| 49 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 4 | межквартирный коридор | 10.29 |
| 50 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 5 | межквартирный коридор | 21.42 |
| 51 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 5 | лестнично-лифтовой узел | 44.4 |
| 52 | общественное | Корпус 6 Секция 2 Этаж 5 | межквартирный коридор | 10.29 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|--|--|---|
| 1 | Корпус 6 Секция 1 | лифт | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг |
| 2 | Корпус 6 Секция 2 | лифт | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг |
| 3 | Подвал | Водомерные узлы | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 4 | Подвал | Насосная станция | Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части |
| 5 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Трубопроводы ХВС | Для подачи воды потребителю |
| 6 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Трубопроводы ГВС | Для подачи воды потребителю |
| 7 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Запорная арматура ХВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 8 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 9 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Запорная арматура ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ГВС |
| 10 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Регулирующая арматура ГВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 11 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Трубопроводы бытовой канализации | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 12 | Подвал, технические помещения | Дренажные насосы | Для отвода дренажных вод |
| 13 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Трубопроводы внутренних водостоков | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 14 | Кровля | Водосточные воронки с подогревом | Для приема талых и дождевых вод с кровли |
| 15 | Прилегающая территория | Локальные очистные сооружения поверхностного стока | Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий |
| 16 | Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений | Запорная арматура | Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации |
| 17 | Подвал | Кабеленесущие системы | Для укладки кабельных линий |
| 18 | Подвал, жилые этажи | Осветительное оборудование | Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта |
| 19 | Подвалы жилых домов | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |
| 20 | Подвалы жилых домов | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования |

| | | | |
|----|----------------------|---|--|
| 21 | Жилые этажи | Щиты этажные | Для распределения электроэнергии по потребителям |
| 22 | Подвал | ИТП | Отопление, теплоснабжение, ГВС. |
| 23 | Подвал | Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения. | Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений |
| 24 | Этажи здания | Стояки системы отопления | Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха. |
| 25 | Подвал | Система вентиляции технических помещений. | Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях. |
| 26 | Этажи здания | Система вентиляции жилых квартир | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах |
| 27 | Встроенные помещения | Системы вентиляции | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях. |
| 28 | Подвал | Кабельная продукция. | Для передачи данных. |
| 29 | Встроенные помещения | Извещатели, оповещатели | Определение мест возгорания. |
| 30 | Этажи здания | Система пожарной сигнализации | Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами. |
| 31 | Подвал | Кабельная продукция | Для передачи данных. |
| 32 | Этажи здания | Блоки распределения | Коммутация и распределение сигналов по потребителям. |
| 33 | Основные входы | Вызывные панели | Вызов нужного абонента. |
| 34 | Подвал. Этажи здания | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 35 | Подвал | Шкафы. Основное активное оборудование. | Передача сигналов радио |
| 36 | Этажи здания | Распределительные коробки | Распределение сигналов по потребителям |
| 37 | Подвал. Этажи здания | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 38 | Подвал. Этажи здания | Шкафы. Основное активное оборудование | Преобразование сигналов. Распределение сигналов. |
| 39 | Подвал. Этажи здания | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 40 | Подвал | Шкафы. Основное активное оборудование | Передача тревожных сообщений |
| 41 | Этажи здания | Оповещатели | Усилители звука |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 207 384 330,7 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:1081 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810137000007287 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 66 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 967,35 м ² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 91,35 м ² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|------|---|--|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 215 520 461,7 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 030 700 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 20.1 | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | |
| | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Комплексные Экологические Решения |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБАНТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842399004 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0073-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертизы строительных проектов» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Янила Кантри», участок 7 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU-47504303-108K-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:1081 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25765,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на рассматриваемую территорию предусмотрен с южной стороны участка с подъездной дороги через территорию 1 этапа. С северной стороны участка предусматривается устройство перспективного выезда для увязки следующих этапов строительства. Для комфортного и безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары и дорожки с покрытием из тротуарной плитки. Тротуары у входов оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения. Вокруг домов предусмотрены противопожарные проезды с плиточным покрытием и асфальтобетонным. Радиусы примыкания на съезде на земельный участок приняты 5 м. Внутриплощадочные проезды запроектированы двух типов: с двухслойным асфальтобетонным покрытием, ширина проездов составляет 3,5 м, 4,5 м, 6,0 м и с плиточным покрытием. Внутриплощадочные проезды предусмотрены с устройством бортового камня</p> |
| | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>о: открытая автостоянка для легковых автомобилей на 30 машино-мест, в том числе 11 машино-мест для МГН, из них 6 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску; открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино-мест, в том числе 3 машино-мест для МГН, из них 1 машино-мест для парковки инвалидов, использующих кресло-коляску</p> |
| | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>спортивная площадка</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для размещения заглубленных мусоросборник контейнеров - 1 шт.</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Посев трав по плодородному слою, толщиной 0,2 м. Посадка деревьев и кустарников</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации зданий указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления: - при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м. - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, выполнен не более 5%, поперечный – не более 2%; - перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет не более 0,015 м; - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м; - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м; - покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено из твердых материалов, предотвращающим скольжение и сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге; - расстояние от места парковки для личного транспорта МГН до входа во встроенные помещения здания не превышает 50 м, а до входов в жилую часть – 100 м.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ТУ Приложение №6 от 03 июля 2017 г. к Договору №04-668/005-ПС-12 от 06 декабря 2012 г., срок действия 2 года, АО «ЛОЭСК»</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено ограждение высотой 1,8 м. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 767 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 746 125,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 414 097,12 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 276 422,19 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 8 к Доп.согл. № 6 к Договору № 04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 384 370,86 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Объект №58 Правительства Ленинградской области |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
|--|--------|---|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площаи частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 195 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 11 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 30.46 | 1 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 43.75 | 2 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 44.01 | 2 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 33.55 | 1 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 30.77 | 1 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 54.15 | 2 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 38.23 | 1 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 30.46 | 1 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 43.75 | 2 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 44.01 | 2 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 33.55 | 1 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 30.77 | 1 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 54.15 | 2 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 53.94 | 2 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 30.46 | 1 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 43.75 | 2 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 44.01 | 2 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 33.55 | 1 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 30.77 | 1 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 54.15 | 2 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 53.94 | 2 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 30.46 | 1 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 43.75 | 2 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 44.01 | 2 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 33.55 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 26 | квартира | 4 | 1 | 30.77 | 1 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 54.15 | 2 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 53.94 | 2 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 30.46 | 1 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 43.75 | 2 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 44.01 | 2 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 33.55 | 1 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 30.77 | 1 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 54.15 | 2 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 53.94 | 2 |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 30.46 | 1 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 43.75 | 2 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 44.01 | 2 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 33.55 | 1 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 30.77 | 1 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 54.15 | 2 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 53.94 | 2 |
| 43 | квартира | 7 | 1 | 30.46 | 1 |
| 44 | квартира | 7 | 1 | 43.75 | 2 |
| 45 | квартира | 7 | 1 | 44.01 | 2 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 33.55 | 1 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 30.77 | 1 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 54.15 | 2 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 53.94 | 2 |
| 50 | квартира | 8 | 1 | 30.46 | 1 |
| 51 | квартира | 8 | 1 | 43.75 | 2 |
| 52 | квартира | 8 | 1 | 44.01 | 2 |
| 53 | квартира | 8 | 1 | 33.55 | 1 |
| 54 | квартира | 8 | 1 | 30.77 | 1 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 54.15 | 2 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 53.94 | 2 |
| 57 | квартира | 9 | 1 | 30.46 | 1 |
| 58 | квартира | 9 | 1 | 43.75 | 2 |
| 59 | квартира | 9 | 1 | 44.01 | 2 |
| 60 | квартира | 9 | 1 | 33.55 | 1 |
| 61 | квартира | 9 | 1 | 30.77 | 1 |
| 62 | квартира | 9 | 1 | 54.15 | 2 |
| 63 | квартира | 9 | 1 | 53.94 | 2 |
| 64 | квартира | 10 | 1 | 30.46 | 1 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 43.75 | 2 |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 44.01 | 2 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 33.55 | 1 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 30.77 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 69 | квартира | 10 | 1 | 54.15 | 2 |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 53.94 | 2 |
| 71 | квартира | 11 | 1 | 30.46 | 1 |
| 72 | квартира | 11 | 1 | 43.75 | 2 |
| 73 | квартира | 11 | 1 | 44.01 | 2 |
| 74 | квартира | 11 | 1 | 33.55 | 1 |
| 75 | квартира | 11 | 1 | 30.77 | 1 |
| 76 | квартира | 11 | 1 | 54.15 | 2 |
| 77 | квартира | 11 | 1 | 53.94 | 2 |
| 78 | квартира | 12 | 1 | 30.46 | 1 |
| 79 | квартира | 12 | 1 | 43.75 | 2 |
| 80 | квартира | 12 | 1 | 44.01 | 2 |
| 81 | квартира | 12 | 1 | 33.55 | 1 |
| 82 | квартира | 12 | 1 | 30.77 | 1 |
| 83 | квартира | 12 | 1 | 54.15 | 2 |
| 84 | квартира | 12 | 1 | 53.94 | 2 |
| 85 | квартира | 1 | 2 | 54.66 | 2 |
| 86 | квартира | 1 | 2 | 37.41 | 1 |
| 87 | квартира | 1 | 2 | 31.46 | 1 |
| 88 | квартира | 1 | 2 | 31.45 | 1 |
| 89 | квартира | 1 | 2 | 38.07 | 1 |
| 90 | квартира | 1 | 2 | 37.8 | 1 |
| 91 | квартира | 2 | 2 | 54.67 | 2 |
| 92 | квартира | 2 | 2 | 37.41 | 1 |
| 93 | квартира | 2 | 2 | 31.46 | 1 |
| 94 | квартира | 2 | 2 | 31.46 | 1 |
| 95 | квартира | 2 | 2 | 38.07 | 1 |
| 96 | квартира | 2 | 2 | 53.65 | 2 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 54.67 | 2 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 37.41 | 1 |
| 99 | квартира | 3 | 2 | 31.46 | 1 |
| 100 | квартира | 3 | 2 | 31.46 | 1 |
| 101 | квартира | 3 | 2 | 38.07 | 1 |
| 102 | квартира | 3 | 2 | 53.65 | 2 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 54.67 | 2 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 37.41 | 1 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 31.46 | 1 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 31.46 | 1 |
| 107 | квартира | 4 | 2 | 38.07 | 1 |
| 108 | квартира | 4 | 2 | 53.65 | 2 |
| 109 | квартира | 5 | 2 | 54.67 | 2 |
| 110 | квартира | 5 | 2 | 37.41 | 1 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 31.46 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 112 | квартира | 5 | 2 | 31.46 | 1 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 38.07 | 1 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 53.65 | 2 |
| 115 | квартира | 6 | 2 | 54.67 | 2 |
| 116 | квартира | 6 | 2 | 37.41 | 1 |
| 117 | квартира | 6 | 2 | 31.46 | 1 |
| 118 | квартира | 6 | 2 | 31.46 | 1 |
| 119 | квартира | 6 | 2 | 38.07 | 1 |
| 120 | квартира | 6 | 2 | 53.65 | 2 |
| 121 | квартира | 7 | 2 | 54.67 | 2 |
| 122 | квартира | 7 | 2 | 37.41 | 1 |
| 123 | квартира | 7 | 2 | 31.46 | 1 |
| 124 | квартира | 7 | 2 | 31.46 | 1 |
| 125 | квартира | 7 | 2 | 38.07 | 1 |
| 126 | квартира | 7 | 2 | 53.65 | 2 |
| 127 | квартира | 8 | 2 | 54.67 | 2 |
| 128 | квартира | 8 | 2 | 37.41 | 1 |
| 129 | квартира | 8 | 2 | 31.46 | 1 |
| 130 | квартира | 8 | 2 | 31.46 | 1 |
| 131 | квартира | 8 | 2 | 38.07 | 1 |
| 132 | квартира | 8 | 2 | 53.65 | 2 |
| 133 | квартира | 1 | 3 | 31.07 | 1 |
| 134 | квартира | 1 | 3 | 57.13 | 2 |
| 135 | квартира | 1 | 3 | 33.35 | 1 |
| 136 | квартира | 1 | 3 | 32.58 | 1 |
| 137 | квартира | 1 | 3 | 33.67 | 1 |
| 138 | квартира | 1 | 3 | 42.24 | 2 |
| 139 | квартира | 1 | 3 | 43.58 | 2 |
| 140 | квартира | 2 | 3 | 31.14 | 1 |
| 141 | квартира | 2 | 3 | 57.14 | 2 |
| 142 | квартира | 2 | 3 | 33.35 | 1 |
| 143 | квартира | 2 | 3 | 32.65 | 1 |
| 144 | квартира | 2 | 3 | 33.67 | 1 |
| 145 | квартира | 2 | 3 | 43.83 | 2 |
| 146 | квартира | 2 | 3 | 43.65 | 2 |
| 147 | квартира | 2 | 3 | 31.07 | 1 |
| 148 | квартира | 3 | 3 | 31.14 | 1 |
| 149 | квартира | 3 | 3 | 57.14 | 2 |
| 150 | квартира | 3 | 3 | 33.35 | 1 |
| 151 | квартира | 3 | 3 | 32.65 | 1 |
| 152 | квартира | 3 | 3 | 33.67 | 1 |
| 153 | квартира | 3 | 3 | 43.83 | 2 |
| 154 | квартира | 3 | 3 | 43.65 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 155 | квартира | 3 | 3 | 31.07 | 1 |
| 156 | квартира | 4 | 3 | 31.14 | 1 |
| 157 | квартира | 4 | 3 | 57.14 | 2 |
| 158 | квартира | 4 | 3 | 33.35 | 1 |
| 159 | квартира | 4 | 3 | 32.65 | 1 |
| 160 | квартира | 4 | 3 | 33.67 | 1 |
| 161 | квартира | 4 | 3 | 43.83 | 2 |
| 162 | квартира | 4 | 3 | 43.65 | 2 |
| 163 | квартира | 4 | 3 | 31.07 | 1 |
| 164 | квартира | 5 | 3 | 31.14 | 1 |
| 165 | квартира | 5 | 3 | 57.14 | 2 |
| 166 | квартира | 5 | 3 | 33.35 | 1 |
| 167 | квартира | 5 | 3 | 32.65 | 1 |
| 168 | квартира | 5 | 3 | 33.67 | 1 |
| 169 | квартира | 5 | 3 | 43.83 | 2 |
| 170 | квартира | 5 | 3 | 43.65 | 2 |
| 171 | квартира | 5 | 3 | 31.07 | 1 |
| 172 | квартира | 6 | 3 | 31.14 | 1 |
| 173 | квартира | 6 | 3 | 57.14 | 2 |
| 174 | квартира | 6 | 3 | 33.35 | 1 |
| 175 | квартира | 6 | 3 | 32.65 | 1 |
| 176 | квартира | 6 | 3 | 33.67 | 1 |
| 177 | квартира | 6 | 3 | 43.83 | 2 |
| 178 | квартира | 6 | 3 | 43.65 | 2 |
| 179 | квартира | 6 | 3 | 31.07 | 1 |
| 180 | квартира | 7 | 3 | 31.14 | 1 |
| 181 | квартира | 7 | 3 | 57.14 | 2 |
| 182 | квартира | 7 | 3 | 33.35 | 1 |
| 183 | квартира | 7 | 3 | 32.65 | 1 |
| 184 | квартира | 7 | 3 | 33.67 | 1 |
| 185 | квартира | 7 | 3 | 43.83 | 2 |
| 186 | квартира | 7 | 3 | 43.65 | 2 |
| 187 | квартира | 7 | 3 | 31.07 | 1 |
| 188 | квартира | 8 | 3 | 31.14 | 1 |
| 189 | квартира | 8 | 3 | 57.14 | 2 |
| 190 | квартира | 8 | 3 | 33.35 | 1 |
| 191 | квартира | 8 | 3 | 32.65 | 1 |
| 192 | квартира | 8 | 3 | 33.67 | 1 |
| 193 | квартира | 8 | 3 | 43.83 | 2 |
| 194 | квартира | 8 | 3 | 43.65 | 2 |
| 195 | квартира | 8 | 3 | 31.07 | 1 |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|---------------------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | индивидуальная кладовая жильцов | подвал | 1 | 7.37 | индивидуальная кладовая жильцов | 7.37 |
| 2 | индивидуальная кладовая жильцов | подвал | 1 | 8.77 | индивидуальная кладовая жильцов | 8.77 |
| 3 | индивидуальная кладовая жильцов | подвал | 1 | 11.4 | индивидуальная кладовая жильцов | 11.4 |
| 4 | индивидуальная кладовая жильцов | подвал | 1 | 14.92 | индивидуальная кладовая жильцов | 14.92 |
| 5 | индивидуальная кладовая жильцов | подвал | 1 | 15.34 | индивидуальная кладовая жильцов | 15.34 |
| 6 | индивидуальная кладовая жильцов | подвал | 1 | 15.45 | индивидуальная кладовая жильцов | 15.45 |
| 7 | индивидуальная кладовая жильцов | подвал | 1 | 13.21 | индивидуальная кладовая жильцов | 13.21 |
| 8 | индивидуальная кладовая жильцов | подвал | 1 | 9.71 | индивидуальная кладовая жильцов | 9.71 |
| 9 | индивидуальная кладовая жильцов | подвал | 1 | 10.39 | индивидуальная кладовая жильцов | 10.39 |
| 10 | индивидуальная кладовая жильцов | подвал | 1 | 8.48 | индивидуальная кладовая жильцов | 8.48 |
| 11 | индивидуальная кладовая жильцов | подвал | 1 | 7.13 | индивидуальная кладовая жильцов | 7.13 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------|--|-------------------------------------|--------------|
| 1 | техническое | Корпус 7 Секция 1 подвал | водомерный узел | 26.09 |
| 2 | техническое | Корпус 7 Секция 1 подвал | ИТП | 25.98 |
| 3 | техническое | Корпус 7 Секция 1 техническое подполье | помещение для пропуска коммуникаций | 36.89 |
| 4 | техническое | Корпус 7 Секция 1 техническое подполье | техническое подполье | 14.21 |
| 5 | техническое | Корпус 7 Секция 1 подвал | коридор | 78.8 |
| 6 | техническое | Корпус 7 Секция 1 подвал | тамбур | 20.7 |
| 7 | техническое | Корпус 7 Секция 1 подвал | помещение для пропуска коммуникаций | 7.82 |
| 8 | техническое | Корпус 7 Секция 1 подвал | коридор | 48.6 |
| 9 | техническое | Корпус 7 Секция 2 подвал | грц | 12.76 |
| 10 | техническое | Корпус 7 Секция 2 подвал | кабельная | 18.71 |
| 11 | техническое | Корпус 7 Секция 2 подвал | коридор | 84.3 |
| 12 | техническое | Корпус 7 Секция 2 подвал | тамбур | 11.68 |
| 13 | техническое | Корпус 7 Секция 2 техническое подполье | помещение для пропуска коммуникаций | 80.12 |
| 14 | техническое | Корпус 7 Секция 2 техническое подполье | помещение для пропуска коммуникаций | 132.16 |
| 15 | техническое | Корпус 7 Секция 3 подвал | тамбур | 8.04 |
| 16 | техническое | Корпус 7 Секция 3 подвал | тамбур | 74.05 |
| 17 | техническое | Корпус 7 Секция 3 подвал | тамбур | 8.04 |
| 18 | техническое | Корпус 7 Секция 3 техническое подполье | помещение для пропуска коммуникаций | 165 |
| 19 | техническое | Корпус 7 Секция 3 техническое подполье | помещение для пропуска коммуникаций | 97.56 |
| 20 | техническое | Корпус 7 Секция 3 техническое подполье | помещение для пропуска коммуникаций | 65.8 |
| 21 | общественное | Корпус 7 Секция 1 Этаж 1 | тамбур | 5.6 |
| 22 | общественное | Корпус 7 Секция 1 Этаж 1 | вестибюль | 9.41 |
| 23 | общественное | Корпус 7 Секция 1 Этаж 1 | лифтовой холл | 14.29 |
| 24 | общественное | Корпус 7 Секция 1 Этаж 1 | коридор межквартирный | 34.5 |

| | | | | |
|----|--------------|--------------------------|-------------------------|-------|
| 68 | общественное | Корпус 7 Секция 2 Этаж 4 | коридор межквартирный | 31.95 |
| 69 | общественное | Корпус 7 Секция 2 Этаж 5 | лестнично-лифтовой узел | 12.47 |
| 70 | общественное | Корпус 7 Секция 2 Этаж 5 | коридор межквартирный | 31.95 |
| 71 | общественное | Корпус 7 Секция 2 Этаж 6 | лестнично-лифтовой узел | 12.47 |
| 72 | общественное | Корпус 7 Секция 2 Этаж 6 | коридор межквартирный | 31.95 |
| 73 | общественное | Корпус 7 Секция 2 Этаж 7 | лестнично-лифтовой узел | 12.47 |
| 74 | общественное | Корпус 7 Секция 2 Этаж 7 | коридор межквартирный | 31.95 |
| 75 | общественное | Корпус 7 Секция 2 Этаж 8 | лестнично-лифтовой узел | 12.47 |
| 76 | общественное | Корпус 7 Секция 2 Этаж 8 | коридор межквартирный | 31.95 |
| 77 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 1 | тамбур | 5.6 |
| 78 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 1 | vestibule | 9.37 |
| 79 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 1 | лестничная клетка | 31.76 |
| 80 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 1 | коридор | 34.34 |
| 81 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 1 | диспетчерская | 15.37 |
| 83 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 1 | с/у | 2.85 |
| 84 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 2 | межквартирный коридор | 34.34 |
| 85 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 2 | лестнично-лифтовой узел | 12.47 |
| 86 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 3 | межквартирный коридор | 34.34 |
| 87 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 3 | лестнично-лифтовой узел | 12.47 |
| 88 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 4 | межквартирный коридор | 34.34 |
| 89 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 4 | лестнично-лифтовой узел | 12.47 |
| 90 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 5 | межквартирный коридор | 34.34 |
| 91 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 5 | лестнично-лифтовой узел | 12.47 |
| 92 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 6 | межквартирный коридор | 34.34 |
| 93 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 6 | лестнично-лифтовой узел | 12.47 |
| 94 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 7 | межквартирный коридор | 34.34 |
| 95 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 7 | лестнично-лифтовой узел | 12.47 |
| 96 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 8 | межквартирный коридор | 34.34 |
| 97 | общественное | Корпус 7 Секция 3 Этаж 8 | лестнично-лифтовой узел | 12.47 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|------------------|--|
| 1 | Корпус 7 Секция 1 | лифт | Пассажирский лифт грузоподъемность 630кг |
| 2 | Корпус 7 Секция 1 | лифт | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг |
| 3 | Корпус 7 Секция 2 | лифт | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг |
| 4 | Корпус 7 Секция 3 | лифт | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг |
| 5 | Подвал | Водомерные узлы | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 6 | Подвал | Насосная станция | Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части |
| 7 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Трубопроводы ХВС | Для подачи воды потребителю |
| 8 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Трубопроводы ГВС | Для подачи воды потребителю |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 9 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Запорная арматура ХВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 10 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 11 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Запорная арматура ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 12 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Регулирующая арматура ГВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 13 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Трубопроводы бытовой канализации | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 14 | Подвал, технические помещения | Дренажные насосы | Для отвода дренажных вод |
| 15 | Подвал, встроенные помещения, жилые этажи | Трубопроводы внутренних водостоков | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 16 | Кровля | Водосточные воронки с подогревом | Для приема талых и дождевых вод с кровли |
| 17 | Прилегающая территория | Локальные очистные сооружения поверхностного стока | Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий |
| 18 | Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений | Запорная арматура | Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации |
| 19 | Подвал | Кабеленесущие системы | Для укладки кабельных линий |
| 20 | Подвал, жилые этажи | Осветительное оборудование | Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта |
| 21 | Подвалы жилых домов | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |
| 22 | Подвалы жилых домов | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования |
| 23 | Жилые этажи | Щиты этажные | Для распределения электроэнергии по потребителям |
| 24 | Подвал | ИТП | Отопление, теплоснабжение, ГВС. |
| 25 | Подвал | Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения. | Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений |
| 26 | Этажи здания | Стояки системы отопления | Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха. |
| 27 | Подвал | Система вентиляции технических помещений. | Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях. |
| 28 | Этажи здания | Система вентиляции жилых квартир | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах |
| 29 | Встроенные помещения | Системы вентиляции | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях. |
| 30 | Подвал | Кабельная продукция. | Для передачи данных. |
| 31 | Встроенные помещения | Извещатели, оповещатели | Определение мест возгорания. |
| 32 | Этажи здания | Система пожарной сигнализации | Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами. |
| 33 | Подвал | Кабельная продукция | Для передачи данных. |
| 34 | Этажи здания | Блоки распределения | Коммутация и распределение сигналов по потребителям. |
| 35 | Основные входы | Вызывные панели | Вызов нужного абонента. |
| 36 | Подвал. Этажи здания | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 37 | Подвал | Шкафы. Основное активное оборудование. | Передача сигналов радио |
| 38 | Этажи здания | Распределительные коробки | Распределение сигналов по потребителям |
| 39 | Подвал. Этажи здания | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 40 | Подвал. Этажи здания | Шкафы. Основное активное оборудование | Преобразование сигналов. Распределение сигналов. |
| 41 | Подвал. Этажи здания | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 42 | Подвал | Шкафы. Основное активное оборудование | Передача тревожных сообщений |

| | | | |
|--|--------------|--|-----------------|
| 43 | Этажи здания | Оповещатели | Усилители звука |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 452 161 804,47 руб. | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: | |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика | |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:1081 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810137000007287 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 187 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 587,85 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 582 375 669,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|------|---|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 20.1 | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | |
| | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 | О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | |
| 21.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | |
| 22 | Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | |

| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
|--|------------|---|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 22.01.2019 | Объект 2, 3, 4. Раздел 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 2 | 22.01.2019 | Объект 2, 3, 4. Раздел 19.3.1. Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Да |
| 3 | 18.03.2019 | Раздел 1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы | Переименование общества |
| 4 | 18.03.2019 | Раздел 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | Переименование общества |
| 5 | 04.04.2019 | Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Размещение актуальной информации |
| 6 | 16.07.2019 | Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Размещение актуальной информации |
| 7 | 16.07.2019 | Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | Исправление некорректной информации |
| 8 | 31.07.2019 | Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Размещение актуальной информации |
| 9 | 04.10.2019 | Раздел 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | Размещение актуальной информации |
| 10 | 04.10.2019 | Раздел 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Размещение актуальной информации |

| | | | |
|----|------------|--|----------------------------------|
| 11 | 04.10.2019 | раздел 19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Размещение актуальной информации |
| 12 | 04.10.2019 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Размещение актуальной информации |
| 13 | 31.10.2019 | Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Размещение актуальной информации |
| 14 | 14.11.2019 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации |
| 15 | 10.12.2019 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации |
| 16 | 10.12.2019 | Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | Размещение актуальной информации |
| 17 | 10.01.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации |
| 18 | 27.01.2020 | Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Размещение актуальной информации |
| 19 | 27.01.2020 | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | Размещение актуальной информации |
| 20 | 27.01.2020 | Раздел 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | Размещение актуальной информации |
| 21 | 31.01.2020 | Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | Размещение актуальной информации |
| 22 | 06.02.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации |
| 23 | 25.02.2020 | Объект 4. Раздел 9.2.23 (4) Класс энергоэффективности | Размещение актуальной информации |
| 24 | 04.03.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: CE5B8D7F96AAD543BD8AAB0C008ACB8001

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ
ДЕВЕЛОПМЕНТ", Заседателев Денис Юрьевич, район
Всеволожский, город Всеволожск

Действителен: с 21.11.2019 по 21.11.2020