



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-50-33844-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.1.2. ИНН:	5012080176
2.2.1.3. ОГРН:	1135012005721
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом со

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	встроенным нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 408»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Балашиха
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Балашиха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Железнодорожный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Автозаводская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:50:0020601:8731
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-50-24296-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	35166,2
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24508,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24075,9
6.8. Количество помещений (штук):	616
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.10. Количество жилых помещений (штук):	603
6.11. в том числе квартир (штук):	603
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный
6.18. Иные показатели:	Количество секций - 3 шт.; Количество однокомнатных квартир - 447 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 109 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 47 шт; Площадь нежилых коммерческих помещений - 503,8 кв.м.; Количество нежилых коммерческих помещений - 2 шт.; Площадь нежилых помещений мест общего пользования, имеющие функциональное значение - 2041,6 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений мест общего пользования (с учетом площади помещений, не включаемых в состав

	технического плана) - 5746,3 кв.м.; Площадь технического этажа - 1972,5 кв.м. (моп.4).
6.19. Дата подготовки технического плана:	06.08.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>  Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по <b>16.04.2026</b>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)