



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-2035/2026-1
06.05.2026

Приложение № 1 к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.05.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-24-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Д Проект-9»
2.2.2. ИНН:	2311330679
2.2.3. ОГРН:	1222300008842
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, в том числе для размещения объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами, предприятиями общественного питания, бытового обслуживания и гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (Участок 1 по ППТ) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:07:0719001:1080»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бугровское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Порошкино

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:0719001:1080
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	16 936
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.04.2026
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-02-2026-0093-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	22.12.2021
4.6.1.2. Номер решения:	164
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	22.12.2021
4.6.2.2. Номер решения:	164
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенЭкспертПроект»
5.2.2. ИНН:	7814565605
5.2.3. ОГРН:	1137847098685

5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.04.2026
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-018760-2026
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.04.2026
6.3.2. Номер:	П-039291
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Якубов Евгений Николаевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, в том числе для размещения объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами, предприятиями общественного питания, бытового обслуживания и гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (Участок 1 по ППТ) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:07:0719001:1080»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6 765,04
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	32 757,78
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 221,30
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	631
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. В том числе количество встроенных помещений (штук):	30
7.1.9.2. В том числе количество внеквартирных кладовых (штук):	172
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	429
7.1.11. в том числе квартир(штук):	429
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	259
7.1.13. Количество этажей:	9-10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	29,62
7.1.17. Иные показатели:	16 799,65
7.1.17.1. Площадь жилых помещений (площадь квартир без балконов, лоджий, террас)	
7.1.17.2. Площадь жилых помещений (площадь квартир с учетом балконов, лоджий, террас)	17 525,65
7.1.17.3. Строительный объем (куб. м):	119 202,40
7.1.17.3.1. В том числе строительный объем надземной части (куб. м):	92 472,65
7.1.17.3.2. В том числе строительный объем подземной части (куб. м):	26 729,75

И. о. председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области – первый заместитель председателя комитета		Ю. С. Коева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия