

ИЗВЕЩЕНИЕ № 323
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«26» мая 2026 г.

город Мариуполь

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «Порфир», ИНН 9310009271, ОГРН 1239300008870, адрес юридического лица: 287501, Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, переулок Черноморский, дом 1Б, пом. 1

Адрес электронной почты: porfirstv@mail.ru, Телефон: +7-928-199-16-01

№ СРО-С-313-18032024 от 29.05.2024 г., Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра, № 119

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Ассоциация «Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие»
(Ассоциация «ОСДАР»)

ИНН: 9309026603, ОГРН: 1239300017307

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Зелинского 23, в г. Мариуполь»

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Зелинского 23, в г. Мариуполь
Вид объекта капитального строительства	здание
Назначение объекта	многоквартирный дом
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
Площадь застройки (кв.м)	959,60
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м)	-
Площадь (кв.м)	8676,0
Площадь части объекта капитального строительства (кв.м)	-
Площадь нежилых помещений (кв.м)	670,2
Площадь жилых помещений (кв.м)	4690,40
Количество помещений (штук)	142
Количество нежилых помещений (штук)	14
Количество жилых помещений (штук)	128
в том числе квартир (штук)	128
Количество машино-мест (штук)	-
Количество этажей	10

Государственная инспекция строительного и жилищного надзора
Донецкой Народной Республики
регистрационный № 408
от 26 мая 2026 г.

в том числе, количество подземных этажей	1
Вместимость (человек)	175
Высота (м)	32,22
Иные показатели:	Общая площадь квартир и летних помещений (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом) – 4901,06 кв.м. Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями без понижающего коэффициента) – 5112,9 кв.м. Общая площадь мест общего пользования – 1203,20 кв.м. Площадь жилого здания – 7797,6 кв.м. Общая площадь подвального этажа – 878,4 кв.м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, улица Зелинского.

4. Разрешение на строительство № 93-37-079-2026 от 22.05.2026 года, срок действия разрешения: 22.11.2027, выдано: Администрацией городского округа Мариуполь

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 80-2-1-3-013997-2026 от 02.04.2026 года, утверждено ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

--

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 02 июня 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 22 ноября 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПодряд», ИНН 9310019840, ОГРН 12693000011739, КПП 931001001, адрес юридического лица: Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, пер. Черноморский, дом 1б, помещение 1.

10. Приложения:

1. Копия Пояснительной записки, шифр 05-25-МАР-ПЗ

2. Подтверждение соответствия изменений №1-26 от 18.05.2026

(документы, прилагаемые к извещению)

3. Копия разрешения на строительство № 93-37-079-2026 от 22.05.2026 года

4. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 80-2-1-3-013997-2026 от 02.04.2026 года.

5. Общий и специальные журналы, в которых ведутся учет выполненных работ.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Рассказов Б.Д.

(расшифровка подписи)