

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004289 от 29.04.2026

ЖК Парковый 2-я очередь

Дата первичного размещения: 28.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТРОЙКА ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141407
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Химки
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бабакина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 5А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 141407, Московская обл, г Химки, ул Бабакина, стр 5А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79258141079
	1.4.2	Адрес электронной почты: troykaplyus.ooo@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://troikaplyus.ru/#/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Королёв
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526097490635
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047253888
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215000074728
	2.1.3	Дата регистрации: 21.07.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никколов
	3.3.2	Имя: Кермен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13264439954
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 151503391580

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Никколов
	3.4.2	Имя: Кермен
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13264439954
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 151503391580
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ГРН 2245001252901 14.06.2024
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ступино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Приокский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: земельный участок 12

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный четырехсекционный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-65-27036-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,34 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 665,09 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 613,89 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 3 - 2 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Солнечногорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, г.Солнечногорск
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13499.86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 672,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 014,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 686,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЗИМУТ-45
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5043062480
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОСПРОЕКТ 7

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705154704
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-020813-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК РЕСУРС ПЛЮС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9727111856
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-37371-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 83/24-Аук
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.10.2037
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.10.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0020217:491

	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 623,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 235
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Вблизи корп 3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Вблизи корп 3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вблизи ЖК
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ СОЛНЕЧНОГОРСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9518
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.99	2	28.49	2.95
2	Квартира	2	1	30.04	1	14.02	2.95
3	Квартира	2	1	66.41	2	33.15	2.95
4	Квартира	2	1	30.04	1	14.02	2.95
5	Квартира	2	1	30.66	1	14.45	2.95
6	Квартира	2	1	30.04	1	14.02	2.95
7	Квартира	2	1	50.92	2	29.94	2.95

8	Квартира	2	1	63.66	3	39.89	2.95
9	Квартира	2	1	71.55	3	43.42	2.95
10	Квартира	3	1	48.99	2	28.49	2.95
11	Квартира	3	1	30.04	1	14.02	2.95
12	Квартира	3	1	66.41	2	33.15	2.95
13	Квартира	3	1	30.04	1	14.02	2.95
14	Квартира	3	1	30.66	1	14.45	2.95
15	Квартира	3	1	30.04	1	14.02	2.95
16	Квартира	3	1	50.92	2	29.94	2.95
17	Квартира	3	1	63.66	3	39.89	2.95
18	Квартира	3	1	71.55	3	43.42	2.95
19	Квартира	4	1	48.99	2	28.49	2.95
20	Квартира	4	1	30.04	1	14.02	2.95
21	Квартира	4	1	66.41	2	33.15	2.95
22	Квартира	4	1	30.04	1	14.02	2.95
23	Квартира	4	1	30.66	1	14.45	2.95
24	Квартира	4	1	30.04	1	14.02	2.95
25	Квартира	4	1	50.92	2	29.94	2.95
26	Квартира	4	1	63.66	3	39.89	2.95
27	Квартира	4	1	71.55	3	43.42	2.95
28	Квартира	5	1	48.99	2	28.49	2.95
29	Квартира	5	1	30.04	1	14.02	2.95
30	Квартира	5	1	66.41	2	33.15	2.95
31	Квартира	5	1	30.04	1	14.02	2.95
32	Квартира	5	1	30.66	1	14.45	2.95
33	Квартира	5	1	30.04	1	14.02	2.95
34	Квартира	5	1	50.92	2	29.94	2.95
35	Квартира	5	1	63.66	3	39.89	2.95
36	Квартира	5	1	71.55	3	43.42	2.95
37	Квартира	6	1	48.99	2	28.49	2.95
38	Квартира	6	1	30.04	1	14.02	2.95
39	Квартира	6	1	66.41	2	33.15	2.95
40	Квартира	6	1	30.04	1	14.02	2.95
41	Квартира	6	1	30.66	1	14.45	2.95
42	Квартира	6	1	30.04	1	14.02	2.95
43	Квартира	6	1	50.92	2	29.94	2.95
44	Квартира	6	1	63.66	3	39.89	2.95
45	Квартира	6	1	71.55	3	43.42	2.95
46	Квартира	7	1	48.99	2	28.49	2.95
47	Квартира	7	1	30.04	1	14.02	2.95
48	Квартира	7	1	66.41	2	33.15	2.95
49	Квартира	7	1	30.04	1	14.02	2.95
50	Квартира	7	1	30.66	1	14.45	2.95
51	Квартира	7	1	30.04	1	14.02	2.95
52	Квартира	7	1	50.92	2	29.94	2.95

53	Квартира	7	1	63.66	3	39.89	2.95
54	Квартира	7	1	71.55	3	43.42	2.95
55	Квартира	8	1	48.99	2	28.49	2.95
56	Квартира	8	1	30.04	1	14.02	2.95
57	Квартира	8	1	66.41	2	33.15	2.95
58	Квартира	8	1	30.04	1	14.02	2.95
59	Квартира	8	1	30.66	1	14.45	2.95
60	Квартира	8	1	30.04	1	14.02	2.95
61	Квартира	8	1	50.92	2	29.94	2.95
62	Квартира	8	1	63.66	3	39.89	2.95
63	Квартира	8	1	71.55	3	43.42	2.95
64	Квартира	9	1	48.99	2	28.49	2.95
65	Квартира	9	1	30.04	1	14.02	2.95
66	Квартира	9	1	66.41	2	33.15	2.95
67	Квартира	9	1	30.04	1	14.02	2.95
68	Квартира	9	1	30.66	1	14.45	2.95
69	Квартира	9	1	30.04	1	14.02	2.95
70	Квартира	9	1	50.92	2	29.94	2.95
71	Квартира	9	1	63.66	3	39.89	2.95
72	Квартира	9	1	71.55	3	43.42	2.95
73	Квартира	2	2	54.56	2	29.91	2.95
74	Квартира	2	2	33.84	1	14.10	2.95
75	Квартира	2	2	53.25	2	31.42	2.95
76	Квартира	2	2	74.45	3	47.57	2.95
77	Квартира	3	2	54.56	2	29.91	2.95
78	Квартира	3	2	33.84	1	14.10	2.95
79	Квартира	3	2	53.25	2	31.42	2.95
80	Квартира	3	2	74.45	3	47.57	2.95
81	Квартира	4	2	54.56	2	29.91	2.95
82	Квартира	4	2	33.84	1	14.10	2.95
83	Квартира	4	2	53.25	2	31.42	2.95
84	Квартира	4	2	74.45	3	47.57	2.95
85	Квартира	5	2	54.56	2	29.91	2.95
86	Квартира	5	2	33.84	1	14.10	2.95
87	Квартира	5	2	53.25	2	31.42	2.95
88	Квартира	5	2	74.45	3	47.57	2.95
89	Квартира	6	2	54.56	2	29.91	2.95
90	Квартира	6	2	33.84	1	14.10	2.95
91	Квартира	6	2	53.25	2	31.42	2.95
92	Квартира	6	2	74.45	3	47.57	2.95
93	Квартира	7	2	54.56	2	29.91	2.95
94	Квартира	7	2	33.84	1	14.10	2.95
95	Квартира	7	2	53.25	2	31.42	2.95
96	Квартира	7	2	74.45	3	47.57	2.95
97	Квартира	8	2	54.56	2	29.91	2.95

98	Квартира	8	2	33.84	1	14.10	2.95
99	Квартира	8	2	53.25	2	31.42	2.95
100	Квартира	8	2	74.45	3	47.57	2.95
101	Квартира	9	2	54.56	2	29.91	2.95
102	Квартира	9	2	33.84	1	14.10	2.95
103	Квартира	9	2	53.25	2	31.42	2.95
104	Квартира	9	2	74.45	3	47.57	2.95
105	Квартира	2	3	58.36	2	31.37	2.95
106	Квартира	2	3	30.04	1	14.02	2.95
107	Квартира	2	3	30.04	1	14.02	2.95
108	Квартира	2	3	30.04	1	14.02	2.95
109	Квартира	2	3	73.11	3	46.77	2.95
110	Квартира	3	3	58.36	2	31.37	2.95
111	Квартира	3	3	30.04	1	14.02	2.95
112	Квартира	3	3	30.04	1	14.02	2.95
113	Квартира	3	3	30.04	1	14.02	2.95
114	Квартира	3	3	73.11	3	46.77	2.95
115	Квартира	4	3	58.36	2	31.37	2.95
116	Квартира	4	3	30.04	1	14.02	2.95
117	Квартира	4	3	30.04	1	14.02	2.95
118	Квартира	4	3	30.04	1	14.02	2.95
119	Квартира	4	3	73.11	3	46.77	2.95
120	Квартира	5	3	58.36	2	31.37	2.95
121	Квартира	5	3	30.04	1	14.02	2.95
122	Квартира	5	3	30.04	1	14.02	2.95
123	Квартира	5	3	30.04	1	14.02	2.95
124	Квартира	5	3	73.11	3	46.77	2.95
125	Квартира	6	3	58.36	2	31.37	2.95
126	Квартира	6	3	30.04	1	14.02	2.95
127	Квартира	6	3	30.04	1	14.02	2.95
128	Квартира	6	3	30.04	1	14.02	2.95
129	Квартира	6	3	73.11	3	46.77	2.95
130	Квартира	7	3	58.36	2	31.37	2.95
131	Квартира	7	3	30.04	1	14.02	2.95
132	Квартира	7	3	30.04	1	14.02	2.95
133	Квартира	7	3	30.04	1	14.02	2.95
134	Квартира	7	3	73.11	3	46.77	2.95
135	Квартира	8	3	58.36	2	31.37	2.95
136	Квартира	8	3	30.04	1	14.02	2.95
137	Квартира	8	3	30.04	1	14.02	2.95
138	Квартира	8	3	30.04	1	14.02	2.95
139	Квартира	8	3	73.11	3	46.77	2.95
140	Квартира	9	3	58.36	2	31.37	2.95
141	Квартира	9	3	30.04	1	14.02	2.95
142	Квартира	9	3	30.04	1	14.02	2.95

143	Квартира	9	3	30.04	1	14.02	2.95
144	Квартира	9	3	73.11	3	46.77	2.95
145	Квартира	2	4	60.81	2	27.69	2.95
146	Квартира	2	4	30.04	1	14.02	2.95
147	Квартира	2	4	30.04	1	14.02	2.95
148	Квартира	2	4	30.04	1	14.02	2.95
149	Квартира	2	4	73.11	3	46.77	2.95
150	Квартира	3	4	60.81	2	27.69	2.95
151	Квартира	3	4	30.04	1	14.02	2.95
152	Квартира	3	4	30.04	1	14.02	2.95
153	Квартира	3	4	30.04	1	14.02	2.95
154	Квартира	3	4	73.11	3	46.77	2.95
155	Квартира	4	4	60.81	2	27.69	2.95
156	Квартира	4	4	30.04	1	14.02	2.95
157	Квартира	4	4	30.04	1	14.02	2.95
158	Квартира	4	4	30.04	1	14.02	2.95
159	Квартира	4	4	73.11	3	46.77	2.95
160	Квартира	5	4	60.81	2	27.69	2.95
161	Квартира	5	4	30.04	1	14.02	2.95
162	Квартира	5	4	30.04	1	14.02	2.95
163	Квартира	5	4	30.04	1	14.02	2.95
164	Квартира	5	4	73.11	3	46.77	2.95
165	Квартира	6	4	60.81	2	27.69	2.95
166	Квартира	6	4	30.04	1	14.02	2.95
167	Квартира	6	4	30.04	1	14.02	2.95
168	Квартира	6	4	30.04	1	14.02	2.95
169	Квартира	6	4	73.11	3	46.77	2.95
170	Квартира	7	4	60.81	2	27.69	2.95
171	Квартира	7	4	30.04	1	14.02	2.95
172	Квартира	7	4	30.04	1	14.02	2.95
173	Квартира	7	4	30.04	1	14.02	2.95
174	Квартира	7	4	73.11	3	46.77	2.95
175	Квартира	8	4	60.81	2	27.69	2.95
176	Квартира	8	4	30.04	1	14.02	2.95
177	Квартира	8	4	30.04	1	14.02	2.95
178	Квартира	8	4	30.04	1	14.02	2.95
179	Квартира	8	4	73.11	3	46.77	2.95
180	Квартира	9	4	60.81	2	27.69	2.95
181	Квартира	9	4	30.04	1	14.02	2.95
182	Квартира	9	4	30.04	1	14.02	2.95
183	Квартира	9	4	30.04	1	14.02	2.95
184	Квартира	9	4	73.11	3	46.77	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.40	Табур	6.40	2.95
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	225.50	Кабинет	225.50	2.95
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.80	Санузел МГН	5.80	2.95
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.40	Табур	6.40	2.95
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	192.40	Кабинет	192.40	2.95
2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.70	Санузел МГН	5.70	2.95
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	6.40	Табур	6.40	2.95
3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.90	Кабинет	77.90	2.95
3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	5.40	Санузел МГН	5.40	2.95
4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	6.40	Табур	6.40	2.95
4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.20	Кабинет	82.20	2.95

4.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	5.40	Санузел МГН	5.40	2.95
5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	6.40	Табур	6.40	2.95
5.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.80	Кабинет	85.80	2.95
5.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	5.40	Санузел МГН	5.40	2.95
6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	6.40	Табур	6.40	2.95
6.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.20	Кабинет	84.20	2.95
6.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	5.40	Санузел МГН	5.40	2.95
7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	6.40	Табур	6.40	2.95
7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	85.80	Кабинет	85.80	2.95
7.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	5.40	Санузел МГН	5.40	2.95
8.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	6.40	Табур	6.40	2.95
8.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	85.60	Кабинет	85.60	2.95

8.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	5.40	Санузел МГН	5.40	2.95
-----	---	---	---	------	-------------	------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	6.10
2	Вестибюль	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	31.50
3	Лестница С1	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	13.20
4	Лифтовый холл	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	11.90
5	ПУИ	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	3.90
6	Комната консьержа	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	12.90
7	Санузел консьержа	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	2.70
8	Колясочная	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	13.10
9	Тамбур	1 этаж секция 1	Пом общего назначения	3.90
10	Тамбур	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	6.80
11	Вестибюль	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	15.60
12	Лестница С2	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	18.60
13	Лифтовый холл	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	11.00
14	ПУИ	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	6.00
15	Комната консьержа	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	9.70
16	Санузел консьержа	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	2.60
17	Колясочная	1 этаж секция 2	Пом общего назначения	11.40
18	Тамбур	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	6.80

19	Вестибюль	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	18.50
20	Лестница С3	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	18.60
21	Лифтовый холл	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	11.00
22	ПУИ	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	4.40
23	Комната консьержа	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	8.80
24	Сенузел консьержа	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	2.50
25	Колясочная	1 этаж секция 3	Пом общего назначения	11.20
26	Тамбур	1 этаж секция 4	Пом общего назначения	6.80
27	Вестибюль	1 этаж секция 4	Пом общего назначения	18.50
28	Лестница С4	1 этаж секция 4	Пом общего назначения	18.60
29	Лифтовый холл	1 этаж секция 4	Пом общего назначения	11.00
30	ПУИ	1 этаж секция 4	Пом общего назначения	4.40
31	Комната консьержа	1 этаж секция 4	Пом общего назначения	8.80
32	Сенузел консьержа	1 этаж секция 4	Пом общего назначения	2.50
33	Колясочная	1 этаж секция 4	Пом общего назначения	11.20
34	Коридор общий	2 этаж секция 1	Пом общего назначения	46.91
35	Лифтовый холл	2 этаж секция 1	Пом общего назначения	22.80
36	Лестница С1	2 этаж секция 1	Пом общего назначения	13.20
37	Коридор общий	2 этаж секция 2	Пом общего назначения	18.40
38	Лифтовый холл	2 этаж секция 2	Пом общего назначения	11.31
39	Лестница С2	2 этаж секция 2	Пом общего назначения	15.31
40	Коридор общий	2 этаж секция 3	Пом общего назначения	19.32
41	Лифтовый холл	2 этаж секция 3	Пом общего назначения	11.31
42	Лестница С3	2 этаж секция 3	Пом общего назначения	15.31

43	Коридор общий	2 этаж секция 4	Пом общего назначения	19.32
44	Лифтовый холл	2 этаж секция 4	Пом общего назначения	11.31
45	Лестница С4	2 этаж секция 4	Пом общего назначения	15.31
46	Коридор общий	3 этаж секция 1	Пом общего назначения	46.91
47	Лифтовый холл	3 этаж секция 1	Пом общего назначения	22.80
48	Лестница С1	3 этаж секция 1	Пом общего назначения	13.20
49	Коридор общий	3 этаж секция 2	Пом общего назначения	18.40
50	Лифтовый холл	3 этаж секция 2	Пом общего назначения	11.31
51	Лестница С2	3 этаж секция 2	Пом общего назначения	15.31
52	Коридор общий	3 этаж секция 3	Пом общего назначения	19.32
53	Лифтовый холл	3 этаж секция 3	Пом общего назначения	11.31
54	Лестница С3	3 этаж секция 3	Пом общего назначения	15.31
55	Коридор общий	3 этаж секция 4	Пом общего назначения	19.32
56	Лифтовый холл	3 этаж секция 4	Пом общего назначения	11.31
57	Лестница С4	3 этаж секция 4	Пом общего назначения	15.31
58	Коридор общий	4 этаж секция 1	Пом общего назначения	46.91
59	Лифтовый холл	4 этаж секция 1	Пом общего назначения	22.80
60	Лестница С1	4 этаж секция 1	Пом общего назначения	13.20
61	Коридор общий	4 этаж секция 2	Пом общего назначения	18.40
62	Лифтовый холл	4 этаж секция 2	Пом общего назначения	11.31
63	Лестница С2	4 этаж секция 2	Пом общего назначения	15.31
64	Коридор общий	4 этаж секция 3	Пом общего назначения	19.32
65	Лифтовый холл	4 этаж секция 3	Пом общего назначения	11.31
66	Лестница С3	4 этаж секция 3	Пом общего назначения	15.31

67	Коридор общий	4 этаж секция 4	Пом общего назначения	19.32
68	Лифтовый холл	4 этаж секция 4	Пом общего назначения	11.31
69	Лестница С4	4 этаж секция 4	Пом общего назначения	15.31
70	Коридор общий	5 этаж секция 1	Пом общего назначения	46.91
71	Лифтовый холл	5 этаж секция 1	Пом общего назначения	22.80
72	Лестница С1	5 этаж секция 1	Пом общего назначения	13.20
73	Коридор общий	5 этаж секция 2	Пом общего назначения	18.40
74	Лифтовый холл	5 этаж секция 2	Пом общего назначения	11.31
75	Лестница С2	5 этаж секция 2	Пом общего назначения	15.31
76	Коридор общий	5 этаж секция 3	Пом общего назначения	19.32
77	Лифтовый холл	5 этаж секция 3	Пом общего назначения	11.31
78	Лестница С3	5 этаж секция 3	Пом общего назначения	15.31
79	Коридор общий	5 этаж секция 4	Пом общего назначения	19.32
80	Лифтовый холл	5 этаж секция 4	Пом общего назначения	11.31
81	Лестница С4	5 этаж секция 4	Пом общего назначения	15.31
82	Коридор общий	6 этаж секция 1	Пом общего назначения	46.91
83	Лифтовый холл	6 этаж секция 1	Пом общего назначения	22.80
84	Лестница С1	6 этаж секция 1	Пом общего назначения	13.20
85	Коридор общий	6 этаж секция 2	Пом общего назначения	18.40
86	Лифтовый холл	6 этаж секция 2	Пом общего назначения	11.31
87	Лестница С2	6 этаж секция 2	Пом общего назначения	15.31
88	Коридор общий	6 этаж секция 3	Пом общего назначения	19.32
89	Лифтовый холл	6 этаж секция 3	Пом общего назначения	11.31
90	Лестница С3	6 этаж секция 3	Пом общего назначения	15.31

91	Коридор общий	6 этаж секция 4	Пом общего назначения	19.32
92	Лифтовый холл	6 этаж секция 4	Пом общего назначения	11.31
93	Лестница С4	6 этаж секция 4	Пом общего назначения	15.31
94	Коридор общий	7 этаж секция 1	Пом общего назначения	46.91
95	Лифтовый холл	7 этаж секция 1	Пом общего назначения	22.80
96	Лестница С1	7 этаж секция 1	Пом общего назначения	13.20
97	Коридор общий	7 этаж секция 2	Пом общего назначения	18.40
98	Лифтовый холл	7 этаж секция 2	Пом общего назначения	11.31
99	Лестница С2	7 этаж секция 2	Пом общего назначения	15.31
100	Коридор общий	7 этаж секция 3	Пом общего назначения	19.32
101	Лифтовый холл	7 этаж секция 3	Пом общего назначения	11.31
102	Лестница С3	7 этаж секция 3	Пом общего назначения	15.31
103	Коридор общий	7 этаж секция 4	Пом общего назначения	19.32
104	Лифтовый холл	7 этаж секция 4	Пом общего назначения	11.31
105	Лестница С4	7 этаж секция 4	Пом общего назначения	15.31
106	Коридор общий	8 этаж секция 1	Пом общего назначения	46.91
107	Лифтовый холл	8 этаж секция 1	Пом общего назначения	22.80
108	Лестница С1	8 этаж секция 1	Пом общего назначения	13.20
109	Коридор общий	8 этаж секция 2	Пом общего назначения	18.40
110	Лифтовый холл	8 этаж секция 2	Пом общего назначения	11.31
111	Лестница С2	8 этаж секция 2	Пом общего назначения	15.31
112	Коридор общий	8 этаж секция 3	Пом общего назначения	19.32
113	Лифтовый холл	8 этаж секция 3	Пом общего назначения	11.31
114	Лестница С3	8 этаж секция 3	Пом общего назначения	15.31

115	Коридор общий	8 этаж секция 4	Пом общего назначения	19.32
116	Лифтовый холл	8 этаж секция 4	Пом общего назначения	11.31
117	Лестница С4	8 этаж секция 4	Пом общего назначения	15.31
118	Коридор общий	9 этаж секция 1	Пом общего назначения	46.91
119	Лифтовый холл	9 этаж секция 1	Пом общего назначения	22.80
120	Лестница С1	9 этаж секция 1	Пом общего назначения	13.20
121	Коридор общий	9 этаж секция 2	Пом общего назначения	18.40
122	Лифтовый холл	9 этаж секция 2	Пом общего назначения	11.31
123	Лестница С2	9 этаж секция 2	Пом общего назначения	15.31
124	Коридор общий	9 этаж секция 3	Пом общего назначения	19.32
125	Лифтовый холл	9 этаж секция 3	Пом общего назначения	11.31
126	Лестница С3	9 этаж секция 3	Пом общего назначения	15.31
127	Коридор общий	9 этаж секция 4	Пом общего назначения	19.32
128	Лифтовый холл	9 этаж секция 4	Пом общего назначения	11.31
129	Лестница С4	9 этаж секция 4	Пом общего назначения	15.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземный этаж	Технический коридор	техническое пространство
2	подземный этаж	Коридор	техническое пространство
3	подземный этаж	ИТП	техническое пространство
4	подземный этаж	ВНС и узел ввода	техническое пространство
5	подземный этаж	Электрощитовая	техническое пространство
6	подземный этаж	Электрощитовая	техническое пространство
7	подземный этаж	Помещение связи	техническое пространство
8	подземный этаж секция 2	Технический коридор	техническое пространство
9	подземный этаж секция 3	Технический коридор	техническое пространство
10	подземный этаж секция 4	Технический коридор	техническое пространство

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 012 085 699,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810940000416133
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d5dfb30015b33aa343f505c462c1978b

Владелец: **ООО СЗ "ТРОЙКА ПЛЮС", Королев**

**Владимир Андреевич, г.о. Долгопрудный, г
Долгопрудный**

Действителен: с 09.07.2025 по 09.10.2026