

Исх. № 65 от 24 сентября 2025 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

ЕДИНСТВЕННОМУ УЧАСТНИКУ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕГИОНСТРОЙПРОЕКТ»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Регионстройпроект» (далее ООО «СЗ «РСП», предприятие), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год, отчета о движении денежных средств за 2024 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая основные положения учетной политики на 2024 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «СЗ «РСП» по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита, принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годо-

вой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к ООО «СЗ «РСП» в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уве-

ренности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными; если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие

информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО «ВИП Консультант»

квалификационный аттестат аудитора №К01
номер в реестре аудиторов СРО «ААС» 2200617500



Елена Владимировна Юшкова

Руководитель аудита

квалификационный аттестат аудитора №К023762 от 26.07.2005
номер в реестре аудиторов СРО «Содружество» 22006118755

Евгений Геннадьевич Тельнов

«24» сентября 2025 года

Сведения об аудируемом лице:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Регионстройпроект»
Место нахождения	283086, Донецкая народная республика, г. Донецк, ул. Артема, д. 51а, офис 1502
ОГРН	1249300002380

Сведения об аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВИП Консультант»
Место нахождения	630530, Россия, Новосибирская обл., Новосибирский муниципальный р-н, с. Каменка, мкр. Близкий, д. 587
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1085543056411
Наименование саморегулируемой организации аудиторов	Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре СРО	12006132827

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Идентификационный номер налогоплательщика "РЕГИОНСТРОЙПРОЕКТ"
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 283086, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Артема, дом 51А, офис 1502

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
12	09	2025
93813836		
9303036299		
41.20		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "ВИП КОНСУЛЬТАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 5506206291
ОГРН/ 1085543056411
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 254	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 254	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	101 668	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 864	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	59 375	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 680	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	217 693	-	-
	БАЛАНС	1600	224 947	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28	-	-
	Итого по разделу III	1300	128	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	156 630	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	156 630	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 311	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 628	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	250	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	68 189	-	-
	БАЛАНС	1700	224 947	-	-

Руководитель

Воробьев С.В.

(расшифровка подписи)

" 12 " сентября 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РЕГИОНСТРОЙПРОЕКТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
12	09	2025
93813836		
9303036299		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	230	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(195)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35	-
	Налог на прибыль	2410	(7)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(7)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	28	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Воробьев С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " сентября 2025 г.

Примечания:

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПКС от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РЕГИОНСТРОЙПРОЕКТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
12	09	2025
93813836		
9303036299		
41.20		
12300		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	-	-	-	-	-	-
за 2023 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	-	-	-	-	-	-
за 2024 г. ³						28	128
Увеличение капитала - всего:	3310	100	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	28	28
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	x	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
взнос в уставный капитал	3317	100	-	-	-	-	100
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	100	-	-	-	28	128

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:	3401	-	-	-	-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3411	-	-	-	-
до корректировок	3421	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	128	-	-

Руководитель

Воробьев С.В.

(расшифровка подписи)

"12" сентября 2025 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Идентификационный номер налогоплательщика "РЕГИОНСТРОЙПРОЕКТ"
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
12	09	2025
93813836		
9303036299		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(107 606)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(103 797)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 743)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(66)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(107 606)	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	181 730	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	230	-
возврат денежных средств с депозитного счета	4215	181 500	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(230 748)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 568)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
перечисление на депозитный счет	4225	(223 180)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(49 018)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	156 730	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	156 630	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	100	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Итого - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	156 730	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	106	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	106	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Воробьев С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " сентября 2025 г.

Применения

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		Период		Выбыло		Поступило		На конец периода		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Изменения за период

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
Затраты по незавершенным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
незавершенные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
1С Бухгалтерия 8 Комплект на 5 пользователей			-	-	-	-	-	-

с.4

2. Основные средства

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года			Поступило			Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Выбыло объектов	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	4 109	-	-	-	-
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5202	за 2024г.	-	-	-	1 887	-	-	-	-
	5212	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5220	за 2024г.	-	-	-	2 222	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
на конец периода			-	-	-	-	-	-	-	-

с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года	затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	7 787	(528)	(4 109)	3 150	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	276	125	(151)	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Шлаббаум ASB-6R в комплекте	5242	за 2024г.	-	582	205	(377)	-	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Подъездные пути			-	-	-	-	-	-

Ограждение площадки	5243	за 2024г.	-	1 359	(1 359)	-
Устройство арматурного цеха	5253	за 2023г.	-	459	-	459
Внешнее электроснабжение	5244	за 2024г.	-	-	-	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-
	5245	за 2024г.	-	370	-	370
	5255	за 2023г.	-	-	-	-
Земельный участок	5246	за 2024г.	-	2 222	(2 222)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-
Объекты под снос	5247	за 2024г.	-	2 322	-	2 322
	5257	за 2023г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	2 222	-	-
Объекты под снос	5288	2 322	-	-

Руководитель
Воробьев Сергей
Владимирович
(подпись)
(расшифровка подписи)

12 сентября 2025 г.

с.7

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		начисления процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Краткосрочные - всего	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	223 180	181 500	-	-	41 680	-
в том числе:										
Финансовых вложений - итого	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	223 180	181 500	-	-	41 680	-
	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	223 180	181 500	-	-	41 680	-

с.8

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	выбыло	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	31 288	(7 993)	-	-	X	23 295	-	23 295	
	5420	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	31 288	(7 993)	-	-	29 393	23 295	-	23 295	
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	-	-	59 375	-	-	-	-	-	X	X	59 375	-
в том числе:	5530	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	-	59 032	-	-	-	-	-	-	-	59 032	-
	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	30	-
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2024г.	-	-	308	-	-	-	-	-	X	X	308	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5515	за 2024г.	-	-	5	-	-	-	-	-	X	X	5	-
	5535	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	-	-	59 375	-	-	-	-	X	-	-	59 375	-
	5520	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

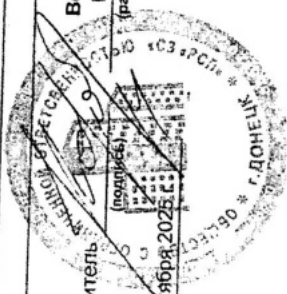
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	156 630	-	-	-	-	-	156 630	
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:										
	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	за 2024г.	-	156 630	-	-	-	-	-	156 630	
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5560	за 2024г.	-	66 628	1 311	-	-	-	-	67 939	
	5580	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	-	51 259	-	-	-	-	-	51 259	
	5581	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5563	за 2024г.	-	316	-	-	-	-	-	316	
	5583	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5565	за 2024г.	-	-	1 311	-	-	-	-	1 311	
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5566	за 2024г.	-	15 053	-	-	-	-	-	15 053	
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
прочая	5550	за 2024г.	-	223 258	1 311	-	X	-	-	224 569	
	5570	за 2023г.	-	-	-	-	X	-	-	-	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель **Воробьев Сергей Владимирович**
(подпись)
(расшифровка подписи)

12 сентября 2025 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшения [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих свою деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель
Воробьев Сергей
Владимирович
(подпись)
(расшифровка подписи)

12 сентября 2025 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	276	(27)	-	250
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям	5701	-	231	(22)	-	209
Оценочные обязательства по страховым взносам	5702	-	44	(4)	-	40

Воробьев Сергей

Владимирович

(расшифровка подписи)

Руководитель



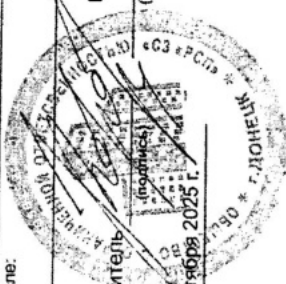
12 сентября 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800			
в том числе:				
Выданные - всего	5801			
в том числе:	5810			
	5811			

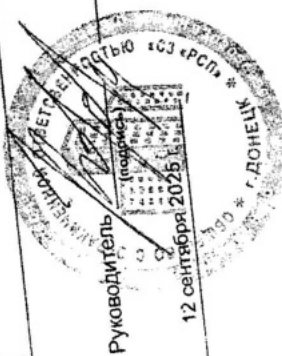
Руководитель
Воробьев Сергей
Владимирович
(подпись)
(расшифровка подписи)

12 сентября 2025 г.



9. Государственная помощь				за 2023г.
				за 2024г.
Наименование показателя	Код			
Получено бюджетных средств - всего	5900			
в том числе:				
на текущие расходы	5901			
на вложения во внеоборотные активы	5905			
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
	5910			
	5920			
Бюджетные кредиты - всего	5911			
в том числе:	5921			
		за 2024г.		
		за 2023г.		
		за 2024г.		
		за 2023г.		

Воробьев Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)



Руководитель

12 сентября 2025 г.

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РЕГИОНСТРОЙПРОЕКТ"**

за 2024 год

г.Донецк

1

Представленная бухгалтерская (финансовая) отчетность является уточненной. Причины подачи уточненной отчетности и перечень внесенных в первичную бухгалтерскую (финансовую) отчетность изменений указаны в разделе 5 настоящих пояснений.

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНСТРОЙПРОЕКТ" - ООО "СЗ "РСП" (далее по тексту – Общество) образовано в 2024 году. В качестве юридического лица Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Донецкой Народной Республике. В единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице Общество внесено 22.01.2024 года № 1249300002380.

Директор – Воробьев Сергей Владимирович, который является также единственным учредителем с долей 100 % в уставном капитале (100 тыс. рублей). Это указывает на концентрацию управления и собственности в одних руках.

Конечным бенефициаром общества является Воробьев Сергей Владимирович.

Общество зарегистрировано по адресу: 283086, Донецкая народная республика, г. Донецк, ул. Артема, д. 51а, офис 1502.

По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество не имеет в своем составе территориально обособленных структурных подразделений.

Основными видами деятельности Общества является 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

Общество также осуществляет другие виды деятельности, к которым относятся: 41.10 Разработка строительных проектов, 43.12 Подготовка строительной площадки, 43.21 Производство электромонтажных работ, 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха, 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ, 43.31 Производство штукатурных работ, 43.32 Работы столярные и плотничные, 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен, 43.34 Производство малярных и стекольных работ, 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ, 43.91 Производство кровельных работ, 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки, 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

3 человека за 2024 год;

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНСТРОЙПРОЕКТ"

является членом Ассоциации «Объединения строителей Донбасса Альянс Развитие», регистрационный номер в реестре членов: 186, дата регистрации в реестре 04.10.2024г.

Информация об аудиторе

Для проведения аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2024 год заключен договор с ООО «ВИП Консультант».

ООО «ВИП Консультант» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 12006132827. Место нахождения: 630530, Россия, Новосибирская обл., Новосибирский муниципальный р-н, с. Каменка, мкр. Близкий, д. 587.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

2.1 Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена приказом ООО "СЗ "РСП" от 22.01.2024 года № 2.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

2.2 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.3. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу более 100 000 рублей включительно и сроком полезного использования более 12 месяцев, кроме основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы
- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Единицей учета является инвентарный объект.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости, переоценка не производится (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Срок полезного использования объектов ОС определяется в соответствии с п. 9 ФСБУ 6/2020, исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании технической документации и заключения комиссии, принимающей объект в эксплуатацию.

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

2.4 Незавершенные капитальные вложения

Незавершенные капитальные вложения включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитываемое в составе вложений во внеоборотные активы обособленно, запасы, предназначенные для строящихся объектов, иные капитальные вложения, не принятые в состав основных средств.

2.5 Учет аренды

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 в случае, если не соблюдается хотя бы одно из условий для такого применения, установленное п.5 указанного ФСБУ. Пересмотр фактической стоимости и обязательства по аренде земельных участков отсутствует.

Арендодателем по договорам аренды земельных участков представленных в таблице, по которым не применяется ФСБУ 25/2028, является Государственный комитет по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики (п. 1.1., п. 1.2. Договора № 59 от 14 августа 2024г. на аренду земельного участка п. 1.2.).

Таблица 1

№ п/п	Дата и номер договора	Наименование и срок действия договора	Ограничения в договоре	Пункт ФСБУ
1	2	3	4	5

№ п/п	Дата и номер договора	Наименование и срок действия договора	Ограничения в договоре	Пункт ФСБУ
1	2	3	4	5
1	59 от 14.08.2024	Договор аренды земельного участка. Действует 20 (двадцать) месяцев (до 14.04.2026г.)	П.4.4.3 «Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования и указанной в п.1.2 Договора целью использования участка; Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости не могут быть самостоятельно изменены, предусмотрено п.1.3 Договора; Осуществлять мероприятия по охране земель П.4.4.7, 4.4.12, 4.4.13.»	П. 5 ФСБУ 25/2018

2.6 Финансовые вложения

Финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является один выданный заем, вексель и т.д.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Краткосрочные депозиты отражаются в составе финансовых вложений.

2.7 Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары
- бытовую химию
- продукты питания.

Затраты на приобретение вышеназванных материальных ценностей признаются расходами того периода, в котором они были понесены. В целях организации контроля за сохранностью таких запасов осуществляется их учет за балансом.

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация проверяет запасы на обесценение на каждую отчетную дату. Резерв под обесценения запасов создается по группам с однородными

характеристиками. Резерв создается в случае выявления превышения балансовой стоимости запасов над чистой стоимостью продажи.

Отпуск запасов в строительство и ином выбытии все группы запасов, оцениваются по средней себестоимости по методу средней взвешенной оценки за предыдущий месяц.

Незавершенное производство включает в себя фактические расходы по выполненным, но несданным заказчику СМР.

Затраты, связанные со строительством инвестиционных объектов и содержанием заказчика-застройщика, собираются по дебету счета 08 на отдельном субсчете (08.33). В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в составе строки «Запасы».

2.8 Управленческие расходы

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по видам деятельности отчетного периода.

2.9. Резервы по сомнительным долгам

Организация формирует резерв по сомнительным долгам. С этой целью на последнее число каждого квартала организацией проводится инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, возникшей в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг. При наличии встречных обязательств перед контрагентом для расчета резерва дебиторская задолженность контрагента уменьшается на кредиторскую задолженность перед контрагентом.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней резерв не формируется. По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной задолженности. По сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней в сумму создаваемого резерва включается 100% выявленной задолженности.

2.10. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы текущего периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы по банковскому обслуживанию признаются прочими расходами.

Ведется учет доходов и расходов по объекту строительства:

строительство Многоквартирного жилого дома в квартале, ограниченном проспектом Ватутина, проспектом Богдана Хмельницкого, улицей Розы Люксембург, улицей Ермощенко в Ворошиловском районе

города Донецка Донецкой Народной Республики, Донецк, Ватутина, 4 с условным названием "Литер 4" на счете 08.33.1 "Строительство инвестиционных объектов подрядным способом".

Расходы по приему и участию в ассоциации саморегулируемой организации в области строительства, а также компенсационный взнос в фонд признаются прочими расходами.

Расходы по содержанию застройщика отражаются на счете 08.33.3 "Содержание заказчика-застройщика".

2.11 Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в Обществе на отчетную дату и среднедневной заработной платы.

2.12 Налогообложение

Общество самостоятельно формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02.

Для целей исчисления налога на прибыль, доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Учет отложенных активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

Величина текущего налога на прибыль признается на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете, и должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно. Сумма задолженности по налогу на прибыль, подлежащая уплате Обществом, отражается в бухгалтерском балансе Общества по строке 1520 «Кредиторская задолженность».

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете Общества, и отражается в отчете о финансовых результатах по строке 2411 «Текущий налог на прибыль».

2.13 Учет договоров строительного подряда

Учет доходов и расходов по договорам строительного подряда длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

Предвиденные расходы по договорам строительного подряда принимаются к учету по мере их возникновения в процессе работ по строительству. Резерв на покрытие предвиденных расходов не создается.

Выручка по договорам строительного подряда признается в бухгалтерском учете на основании подписанных заказчиком актов приемки выполненных работ, КС.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1 Нематериальные активы

Информация по разделу «Нематериальные активы» дополняется таблицами раздела 1 «Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В течение 2024 года Общество не осуществляло затрат по созданию и приобретению НМА. По состоянию на 31.12.2024 НМА отсутствуют. Соответственно по строке 1110 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса информация отсутствует.

3.2 Основные средства

Информация по разделу «Основные средства» дополняется таблицами 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.4 «Иное использование объектов основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены следующие виды основных средств:

Таблица 1

тыс. руб.

№ п/п	Группа основных средств	Период	Первоначальная стоимость на начало года	Поступление	Увеличение стоимости	Выбытие	Уменьшение стоимости	Первоначальная стоимость на конец периода
1	Основные средства	2024	-	4 109	-	-	-	4 109
		2023	-	-	-	-	-	-
1.1	Здания и сооружения	2024	-	1 887	-	-	-	1 887
		2023	-	-	-	-	-	-
1.2	Земельные участки	2024	-	2 222	-	-	-	2 222
		2023	-	-	-	-	-	-

Накопленная амортизация основных средств:

Таблица 2

тыс. руб.

№ п/п	Группа основных средств	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Здания и сооружения	5	-

В 2024г. ООО «СЗ «РСП» были приобретены земельный участок стоимостью 2 222 000 руб. 00 коп. и дом под снос стоимостью 2 322 000 руб. 00 коп. Данные объекты были приобретены для осуществления дальнейших капитальных вложений.

3.3 Незавершенные капитальные вложения

Информация по разделу «Незавершенные капитальные вложения», дополняется таблицей 2.2 «Незавершенные капитальные вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.4 Запасы

Информация по разделу Запасы дополняется таблицами 4.1 «Наличие и движение запасов» и 4.2 «Запасы в залоге» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В виду того, что Общество использует запасы исключительно в целях подряда для производства строительно-монтажных работ, возникновение возможных убытков Общества в результате обесценения таких запасов маловероятно. По состоянию на 31.12.2024 была произведена проверка запасов на предмет обесценения, таких фактов не выявлено, поэтому резерв не создавался.

В учете Общества отсутствуют материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение и запасы, находящиеся в залоге.

В таблице 4.1 «Наличие и движение запасов» в строке 5401 «Сырье, материалы и другие аналогичные ценности» отражены запасы на 31.12.2024, которые переданы подрядчику для выполнения СМР.

В строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражены следующие активы:

Таблица 3		тыс. руб.	
№ п/п	Наименование показателя	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
1	Сырье и материалы	23 295	-
2	Строительство инвестиционных объектов	78 369	-
3	Расходы будущих периодов	4	-
	Итого	101 668	-

3.5 Дебиторская задолженность

Информация по разделу «Дебиторская задолженность» дополняется таблицами 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса краткосрочная дебиторская задолженность Организации.

В составе дебиторской задолженности отражено:

Таблица 4		тыс. руб.	
№ п/п	Наименование показателя	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
1.	Краткосрочная дебиторская задолженности, в том числе:	59 375	-
1.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	59 032	-
1.1.1	за продукцию, работы строительного характера	58 911	-
1.1.2	прочие (аренда, связь, интернет, пр.)	121	-
1.2	Расчеты по налогам и сборам	308	-
1.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5	-
1.4	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	30	-

Крупнейшими дебиторами являются: ИП Зокиров Алишер Зокирджонович, ПЕРСПЕКТИВА ООО АПБ, ПИК-ЦЕМЕНТ ООО, Филиал №3 "ММЗ" ООО "ЮГМК ДОНЕЦК"

По состоянию на 31.12.2024г. резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

3.6 Финансовые вложения

В 2024 году осуществлялось размещение денежных средств на депозитных счетах сроком менее 1 месяца. Указанные средства в соответствии с учетной политикой отражались в составе финансовых вложений. Информация по разделу «Финансовые вложения» дополняется таблицами 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса, в том числе отражены:

Таблица 5

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
1	Краткосрочные финансовые вложения (депозитные счета)	41 680	-
	Итого	41 680	-

3.7 Денежные средства и денежные эквиваленты

В строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевом счете в банке:

Таблица 6

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
1.	Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:	106	-
1.1	Расчетные счета	106	-

3.8 Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы отсутствуют.

3.9 Уставный Капитал

По строке 1310 «Уставный капитал» отражается величина уставного капитала Организации.

Таблица 7

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
1.	Уставный капитал	100	-

По состоянию на 31 декабря 2024 года уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2024 года величина уставного капитала не менялась.

3.10 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса отражена информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке) Организации и составляет 28 тыс. руб.

Чистые активы

Величина чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 128 тыс. руб.

Налог на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Организация руководствуется ПБУ 18 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» и учитывает отложенные налоговые активы и обязательства балансовым методом.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах за 2024 год следующие показатели:

Отдельные показатели Отчета о финансовых результатах

Таблица 8

№ строки формы № 2	Наименование статьи/показателя	тыс. руб. За период с 22.01.2024 - декабрь 2024 год
2320	Проценты к получению	
2350	Прочие расходы	230
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	(195)
2410	Налог на прибыль	35
2411	Текущий налог на прибыль	(7)
2412	Отложенный налог на прибыль	(7)
2413	Налог на прибыль прошлых лет	-
2460	Прочее	-
2400	Чистая прибыль (убыток)	-
		28

3.11 Долгосрочные заемные средства

В строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражены долгосрочные займы и кредиты, полученные организацией.

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	тыс. руб. на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
1.	Воробьев Сергей Владимирович	4 500	-
2	Сибирский регион ТК ООО	152 130	-
	Итого:	156 630	-

3.12 Краткосрочные заемные средства

В строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражены краткосрочный займы и кредиты, полученные организацией, расчеты по процентам к уплате.

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	тыс. руб. за 2024	за 2023
----------	-------------------------	----------------------	---------

1.	Проценты к уплате (по долгосрочным займам)	1 311	-
	Итого	1 311	-

Проценты по долгосрочным займам включаются в стоимость инвестиционного актива. Средняя ставка по займам составляет 9%.

3.13 Кредиторская задолженность

Информация по разделу «Кредиторская задолженность» дополняется таблицами 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены:

Таблица 11		тыс. руб.	
№ п/п	Показатель	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе:	51 259	-
1.1	материалы	91	-
1.2	СМР	47 922	-
1.3	услуги	3 246	-
2.	Расчеты по налогам и сборам	91	-
3.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	225	-
4.	Расчеты с персоналом по оплате труда	537	-
5.	Расчеты с прочими кредиторами	14 516	-
	Итого	66 628	-

Крупнейшими кредиторами являются: Донецкий филиал ООО ТК "СИБИРСКИЙ РЕГИОН", РСП ООО.

3.14 Краткосрочные оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах раскрыта в п. 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах «Оценочные обязательства».

По строке строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражены:

Таблица 12		тыс. руб.	
№ п/п	Показатель	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
1.	Оценочные обязательства по вознаграждениям	209	-
2.	Оценочные обязательства по страховым взносам	40	-
	Итого	250	-

Создано оценочное обязательство по оплате отпусков. Ожидаемый срок использования резервов – в течение 2025 года.

3.15 Прочие обязательства

Прочие обязательства отсутствуют.

3.16 Расходы по обычным видам деятельности

Информация по разделу «Расходы по обычным видам деятельности» дополнительно представлена в таблице 6 «Затраты на производство»

табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Расходы по обычным видам деятельности отсутствуют.

3.17 Прочие доходы и расходы

Таблица 13

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов	За 2024 год		За 2023 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Проценты к получению от размещения депозита	230	-	-	-
Взносы в СРО	-	148	-	-
Расходы на услуги банков	-	47	-	-
Реализация основных средств	-	-	-	-
Реализация строительных материалов	-	-	-	-
Начисление штрафов, неустоек	-	-	-	-
Прибыль прошлых лет	-	-	-	-
Убытки прошлых лет	-	-	-	-
Прочие	-	-	-	-
Итого	230	195	-	-

3.18 Информация о связанных сторонах

Воробьев Сергей Владимирович – генеральный директор и учредитель (100% доли в УК) ООО «СЗ «РСП».

В 2024 году обществом получен долгосрочный займ от Воробьева С. В. в размере 4 500 тыс. руб.

Количество ЮЛ, в которых Воробьев С. В. является учредителем (участником, единственным акционером):

- ООО "СЗ "РСП";
- ООО «СЗ № 1 РСП»;
- ООО «ХЛЕБОДАРОВСКОЕ»;
- ИП Воробьев Сергей Владимирович.

Операции с указанными связанными сторонами в отчетном периоде не проводились.

3.19 Вознаграждение основному управленческому персоналу

В соответствии с ПБУ 11/2008 Общество к основному управленческому персоналу относит единоличного исполнительного органа – директора Общества, наделенного полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Размер краткосрочных выплат единоличному исполнительному органу и должностному лицу Общества, наделенным полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации в 2024 году составляет 335 тыс. руб., сумма

страховых взносов составляет 67 тыс. руб., сумма взносов на травматизм – 3 тыс.руб.

Краткосрочные выплаты включают оплату труда, оплату ежегодных отпусков с учетом налогов, страховые взносы и иные подобные выплаты.

Платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и других социальных гарантий по окончании трудовой деятельности, основному управленческому персоналу в 2024 году не выплачивались.

Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей в уставном капитале и выплаты на их основе основному управленческому персоналу в 2024 году не выплачивались.

Долгосрочные выплаты основному управленческому персоналу не осуществлялись.

Таблица 14

Показатель	тыс. руб.	
	2024	2023
Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	405	-
А) краткосрочные вознаграждения	335	-
страховые взносы, взносы на травматизм	70	-
Б) долгосрочные вознаграждения	-	-

4. СТРАНОВЫЕ и РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ

24 февраля 2022 года президент России объявил о начале специальной военной операции по защите жителей Донбасса, демилитаризации, денацификации Украины.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной. В то же время российская экономика продолжает находиться в состоянии рецессии. Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике, и в настоящее время - риску продолжающегося негативного влияния политического и экономического кризиса, что связано с сохранением экономических санкций со стороны мирового сообщества против России и ответных мер РФ. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России. Продолжающаяся нестабильность цен на нефть, что ведет к сохранению/потенциальному ужесточению санкций к России со стороны Запада, может и дальше провоцировать ослабление рубля и рост инфляции, на что ЦБ будет реагировать ужесточением монетарной политики. В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Компании.

Общество не имеет внешних обязательств, не имеет дебиторской и кредиторской задолженности, выраженной в иностранной валюте, не имеет прямой зависимости от иностранных поставщиков и покупателей.

События и условия, связанные с проведением СВО и введением санкций, на деятельность Общества не оказали существенного влияния, также не оказали влияния на получение дохода от основных видов деятельности.

В связи с изложенным необходимость в корректировке показателей бухгалтерской отчетности в связи с указанными событиями отсутствует.

5. ПОЯСНЕНИЯ К КОРРЕКТИРОВОЧНОЙ ОТЧЕТНОСТИ.

Корректировочная отчетность составлена в связи с внесением изменений в следующие формы бухгалтерской отчетности:

Отчет о движении денежных средств за 2024 год

Добавлены строки:

4214 «Поступления дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях» на сумму 230 тыс. руб. (Ранее данная сумма ошибочно была отражена в строке 4319 «Прочие поступления» раздела «Денежные потоки от финансовых операций»);

4215 «Возврат денежных средств с депозитного счета» на сумму 181 500 тыс. руб.;

4225 «Перечисление на депозитный счет» на сумму (223 180) тыс. руб. Увеличены суммы в строках:

4210 «Поступления – всего» на сумму 181 730 тыс. руб.;

4220 «Платежи – всего» на сумму (223 180) тыс. руб.

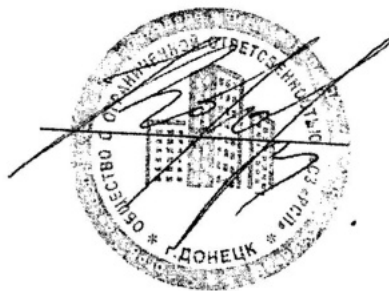
Уменьшились суммы в строках 4400 «Сальдо денежных потоков за отчетный период» и 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода» на сумму 41 680 тыс. руб. (Разница представляет собой остаток денежных средств на депозитном счете, отраженный в бухгалтерском балансе в строке 1240 «Финансовые вложения»).

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Заполнена таблица 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» в части движения денежных средств на депозитном счете.

В таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» заполнена строка 5553 «Займы» за 2024 год поступление на сумму 156 630 тыс. руб. и остаток на конец периода 156 630 тыс. руб.

Директор



Воробьев С. В.

«12» сентября 2025 года

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 45

Сорока пел. 100 шт.
Тем. 9. 100 шт.



Е. В.