

Инспекция жилищного и
строительного надзора
Луганской Народной Республики

Луганская Народная Республика
г.о. город Луганск, г. Луганск,
ул. Демехина, д. 19

ИЗВЕЩЕНИЕ № 5
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Луганск
(место составления)

“ 16 ” февраля 20 26 г.

1. Застройщик: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 2" (ООО «СЗ « ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 2»**

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1249400007141 ИНН 9403031216, 291021, Луганская Народная Республика, г.о. город Луганск, г. Луганск, ул. Советская, д. 4, помещ. 1; тел. + 7 959 162 57 15

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ" (ООО «СЗ « ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ»), ОГРН 1239400002588, ИНН 9403026329; 291021, Луганская Народная Республика, г.о. город Луганск, г. Луганск, ул. Советская, д. 4, помещ. 1

2. Объект капитального строительства **«Строительство многоквартирного жилого комплекса "ЖК Металлург" по адресу: РФ, ЛНР г. Алчевск, между ул. Волгоградская и 61-й квартал» (Многоквартирный жилой дом №4)**

площадь застройки – 779,3 кв.м., количество квартир – 27, количество этажей 4 (в т.ч. 1 подземный), площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1392,3 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: **РФ, ЛНР г. Алчевск,**
между ул. Волгоградская и 61-й квартал
(почтовый или строительный)

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№95-20-08-2025 от 22.12.2025 г.

(номер и дата выдачи,

выдано Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Алчевск Луганской Народной Республики, срок действия - до декабря 2026 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) **№ 81-2-1-3-075738-2025 от 12.12.2025г.**

(номер и дата выдачи,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

кем выдано)

ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЛНР
Вх. № 496
« 16 » 02 2026 г.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____ отсутствует _____

(номер и дата выдачи, _____)

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ **февраль 2026 г.** _____

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ **декабрь 2026 г.** _____

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «МК «Спецпромсервис»**
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций - СРО -С-330-30072025 Ассоциация «Союз Строителей Луганска»

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.11.2024 №1537)

1. Копия разрешения на строительство
2. Пояснительная записка к проектной документации
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 81-2-1-3-075738-2025 от 12.12.2025г.
4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ

Генеральный директор _____

(должность)

(подпись)

В.С. Семенов

(расшифровка подписи)

М.П.



Зарегистрировано 25.02.2026 13-УИС (940 226)

Каталонии Управления жилищного
и строительного надзора
Луганской Народной Республики



Л.С. Мосеева