

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 95-000007 от 18.12.2025

Жилой комплекс, расположенный по адресу: Херсонская область, г.Скадовск, ул.Шмидта/Луговая. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 23.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РАЗВИТИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 275800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Каланчакский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Каланчак
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Черноморская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 7
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 275800, ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. КАЛАНЧАКСКИЙ, ПГТ. КАЛАНЧАК, УЛ. ЧЕРНОМОРСКАЯ, Д. 7, КОМ. 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005504425
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszrazvitie@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.b-peski.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Левченко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 233505259654
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500025970
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1249500003510
	2.1.3	Дата регистрации: 22.07.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Левченко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07051975158
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233505259654

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Левченко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07051975158
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233505259654
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100 ПРОЦЕНТОВ ДОЛИ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕМЕТРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9200016163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239200001787
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕСТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309091952
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052304946495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОРСТРОЙКУБАНЬ-19"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311173578
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311007233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛЭКСИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9200019750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239200005440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬАВТОДОР-22"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9200024245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249200004140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРЕЛА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311245529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375077775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРЕЙМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308297196
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300029674
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИНСКОЙ АВТОДОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308298626
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300050332
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАРХИМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311370470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300053346
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500026980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249500004500
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРИНИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311366749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300035670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРСАЙД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308296516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300018806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КЛАСТЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9200019319
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239200004999
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОНТРОЛЬСТРОЙПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311381585
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300036845
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ УСПЕХА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500027007
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249500004522
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500026998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249500004511
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРСКАЯ РЕЗЕДЕНЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9200018932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239200004614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРАВТОДОР-22"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308299933
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300004043
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500028160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249500005699
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500028152
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249500005688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРИСТАЛ АТЛАНТИДЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9108130523
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100015230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНФИНИТИГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311363963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300023822
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХЕРСОНАВТОДОР-22"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500027215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249500004731
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.10.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -410,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 606,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235 372,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В рамках строительства запланировано строительство двух домов, включающих в себя каждый по 4 подъезда
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Скадовский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Скадовск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Ул
	9.2.10	Наименование улицы: Шмидта/Луговая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: Литера 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 949,29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом Литер 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Скадовский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Скадовск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Ул
	9.2.10	Наименование улицы: Шмидта/Луговая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: Литера 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 309,03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 365,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 776,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 141,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 256,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 256,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-214/24
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.12.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЕСТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309091952
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геолого-геодезическая служба
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134248
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Казанчи
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Мурат
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Азметович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 010702206908
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 84-2-1-3-018800-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Белые пески"; ЖК Белые пески
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ХЕРСОНАВТОДОР-22
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9500027215
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 94-02-0001-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-2/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9500018281
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 94:02:1010010:2768
	12.3.2	Площадь земельного участка: 203 998,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 257
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Возле дома, площадью 520 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Возле дома, площадью 80 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В рамках проекта планируется озеленение на территории более 2800 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 281
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.20	1	10.40	3.45
2	Квартира	1	1	53.10	1	19.20	3.45
3	Квартира	2	1	34.40	1	10.40	2.70
4	Квартира	2	1	42.10	1	13.70	2.70
5	Квартира	2	1	50.70	1	15.60	2.70
6	Квартира	2	1	36.70	1	10.40	2.70
7	Квартира	2	1	35.40	1	10.40	2.70
8	Квартира	2	1	45.50	1	11.10	2.70
9	Квартира	2	1	32.30	1	12.60	2.70
10	Квартира	2	1	25.40	1	10.20	2.70
11	Квартира	2	1	52.40	2	23.30	2.70
12	Квартира	3	1	34.40	1	10.40	2.70

13	Квартира	3	1	42.10	1	13.70	2.70
14	Квартира	3	1	50.70	1	15.60	2.70
15	Квартира	3	1	36.70	1	10.40	2.70
16	Квартира	3	1	35.40	1	10.40	2.70
17	Квартира	3	1	45.50	1	11.10	2.70
18	Квартира	3	1	32.30	1	12.60	2.70
19	Квартира	3	1	25.40	2	10.20	2.70
20	Квартира	3	1	52.40	1	23.30	2.70
21	Квартира	4	1	34.40	1	10.40	2.70
22	Квартира	4	1	42.10	1	13.70	2.70
23	Квартира	4	1	50.70	1	15.60	2.70
24	Квартира	4	1	36.70	1	10.40	2.70
25	Квартира	4	1	35.40	1	10.40	2.70
26	Квартира	4	1	45.50	1	11.10	2.70
27	Квартира	4	1	32.30	2	12.60	2.70
28	Квартира	4	1	25.40	1	10.20	2.70
29	Квартира	4	1	52.40	1	23.30	2.70
30	Квартира	5	1	34.40	1	10.40	2.70
31	Квартира	5	1	42.10	1	13.70	2.70
32	Квартира	5	1	50.70	1	15.60	2.70
33	Квартира	5	1	36.70	1	10.40	2.70
34	Квартира	5	1	35.40	1	10.40	2.70
35	Квартира	5	1	45.50	2	11.10	2.70
36	Квартира	5	1	32.30	1	12.60	2.70
37	Квартира	5	1	25.40	1	10.20	2.70
38	Квартира	5	1	52.40	1	23.30	2.70
39	Квартира	6	1	34.40	1	10.40	2.70
40	Квартира	6	1	42.10	1	13.70	2.70
41	Квартира	6	1	50.70	1	15.60	2.70
42	Квартира	6	1	36.70	1	10.40	2.70
43	Квартира	6	1	35.40	2	10.40	2.70
44	Квартира	6	1	45.50	1	11.10	2.70
45	Квартира	6	1	32.30	1	12.60	2.70
46	Квартира	6	1	25.40	1	10.20	2.70
47	Квартира	6	1	52.40	1	23.30	2.70
48	Квартира	7	1	34.40	1	10.40	2.70
49	Квартира	7	1	42.10	1	13.70	2.70
50	Квартира	7	1	50.70	1	15.60	2.70
51	Квартира	7	1	36.70	2	10.40	2.70
52	Квартира	7	1	35.40	1	10.40	2.70
53	Квартира	7	1	45.50	1	11.10	2.70
54	Квартира	7	1	32.30	1	12.60	2.70
55	Квартира	7	1	25.40	1	10.20	2.70
56	Квартира	7	1	52.40	1	23.30	2.70
57	Квартира	8	1	34.40	1	10.40	2.70
58	Квартира	8	1	42.10	1	13.70	2.70

59	Квартира	8	1	50.70	2	15.60	2.70
60	Квартира	8	1	36.70	1	10.40	2.70
61	Квартира	8	1	35.40	1	10.40	2.70
62	Квартира	8	1	45.50	1	11.10	2.70
63	Квартира	8	1	32.30	1	12.60	2.70
64	Квартира	8	1	25.40	1	10.20	2.70
65	Квартира	8	1	52.40	1	23.30	2.70
66	Квартира	9	1	34.30	1	10.40	3.00
67	Квартира	9	1	42.00	2	13.70	3.00
68	Квартира	9	1	50.60	1	15.60	3.00
69	Квартира	9	1	36.60	1	10.40	3.00
70	Квартира	9	1	35.40	1	10.40	3.00
71	Квартира	9	1	45.40	1	11.10	3.00
72	Квартира	9	1	32.20	1	12.60	3.00
73	Квартира	9	1	25.30	1	10.20	3.00
74	Квартира	9	1	52.20	1	23.30	3.00
75	Квартира	1	2	55.20	2	21.60	3.45
76	Квартира	1	2	37.20	1	11.00	3.45
77	Квартира	1	2	47.70	1	13.80	3.45
78	Квартира	2	2	34.90	1	10.60	2.70
79	Квартира	2	2	33.20	1	11.60	2.70
80	Квартира	2	2	61.10	2	25.80	2.70
81	Квартира	2	2	34.80	1	10.80	2.70
82	Квартира	2	2	34.80	1	10.80	2.70
83	Квартира	2	2	34.80	1	10.80	2.70
84	Квартира	2	2	59.30	2	24.70	2.70
85	Квартира	2	2	33.90	1	11.00	2.70
86	Квартира	3	2	34.90	1	10.60	2.70
87	Квартира	3	2	33.20	1	11.60	2.70
88	Квартира	3	2	61.10	2	25.80	2.70
89	Квартира	3	2	34.80	1	10.80	2.70
90	Квартира	3	2	34.80	1	10.80	2.70
91	Квартира	3	2	34.80	1	10.80	2.70
92	Квартира	3	2	59.30	2	24.70	2.70
93	Квартира	3	2	33.90	1	11.00	2.70
94	Квартира	4	2	34.90	1	10.60	2.70
95	Квартира	4	2	33.20	1	11.60	2.70
96	Квартира	4	2	61.10	2	25.80	2.70
97	Квартира	4	2	34.80	1	10.80	2.70
98	Квартира	4	2	34.80	1	10.80	2.70
99	Квартира	4	2	34.80	1	10.80	2.70
100	Квартира	4	2	59.30	2	24.70	2.70
101	Квартира	4	2	33.90	1	11.00	2.70
102	Квартира	5	2	34.90	1	10.60	2.70
103	Квартира	5	2	33.20	1	11.60	2.70
104	Квартира	5	2	61.10	2	25.80	2.70

105	Квартира	5	2	34.80	1	10.80	2.70
106	Квартира	5	2	34.80	1	10.80	2.70
107	Квартира	5	2	34.80	1	10.80	2.70
108	Квартира	5	2	59.30	2	24.70	2.70
109	Квартира	5	2	33.90	1	11.00	2.70
110	Квартира	6	2	34.90	1	10.60	2.70
111	Квартира	6	2	33.20	1	11.60	2.70
112	Квартира	6	2	61.10	2	25.80	2.70
113	Квартира	6	2	34.80	1	10.80	2.70
114	Квартира	6	2	34.80	1	10.80	2.70
115	Квартира	6	2	34.80	1	10.80	2.70
116	Квартира	6	2	59.30	2	24.70	2.70
117	Квартира	6	2	33.90	1	11.00	2.70
118	Квартира	7	2	34.90	1	10.60	2.70
119	Квартира	7	2	33.20	1	11.60	2.70
120	Квартира	7	2	61.10	2	25.80	2.70
121	Квартира	7	2	34.80	1	10.80	2.70
122	Квартира	7	2	34.80	1	10.80	2.70
123	Квартира	7	2	34.80	1	10.80	2.70
124	Квартира	7	2	59.30	2	24.70	2.70
125	Квартира	7	2	33.90	1	11.00	2.70
126	Квартира	8	2	34.90	1	10.60	2.70
127	Квартира	8	2	33.20	1	11.60	2.70
128	Квартира	8	2	61.10	2	25.80	2.70
129	Квартира	8	2	34.80	1	10.80	2.70
130	Квартира	8	2	34.80	1	10.80	2.70
131	Квартира	8	2	34.80	1	10.80	2.70
132	Квартира	8	2	59.30	2	24.70	2.70
133	Квартира	8	2	33.90	1	11.00	2.70
134	Квартира	9	2	34.90	1	10.60	3.00
135	Квартира	9	2	33.20	1	11.60	3.00
136	Квартира	9	2	60.90	2	25.80	3.00
137	Квартира	9	2	34.70	1	10.80	3.00
138	Квартира	9	2	34.70	1	10.80	3.00
139	Квартира	9	2	34.70	1	10.80	3.00
140	Квартира	9	2	59.30	2	24.70	3.00
141	Квартира	9	2	33.90	1	11.00	3.00
142	Квартира	1	3	53.40	1	19.20	3.45
143	Квартира	1	3	36.20	1	10.40	3.45
144	Квартира	2	3	34.40	1	10.40	2.70
145	Квартира	2	3	42.10	1	13.70	2.70
146	Квартира	2	3	50.70	1	15.60	2.70
147	Квартира	2	3	36.70	1	10.40	2.70
148	Квартира	2	3	35.40	1	10.40	2.70
149	Квартира	2	3	45.50	1	11.10	2.70
150	Квартира	2	3	32.30	1	12.60	2.70

151	Квартира	2	3	25.40	1	10.20	2.70
152	Квартира	2	3	52.40	2	23.30	2.70
153	Квартира	3	3	34.40	1	10.40	2.70
154	Квартира	3	3	42.10	1	13.70	2.70
155	Квартира	3	3	50.70	1	15.60	2.70
156	Квартира	3	3	36.70	1	10.40	2.70
157	Квартира	3	3	35.40	1	10.40	2.70
158	Квартира	3	3	45.50	1	11.10	2.70
159	Квартира	3	3	32.30	1	12.60	2.70
160	Квартира	3	3	25.40	1	10.20	2.70
161	Квартира	3	3	52.40	2	23.30	2.70
162	Квартира	4	3	34.40	1	10.40	2.70
163	Квартира	4	3	42.10	1	13.70	2.70
164	Квартира	4	3	50.70	1	15.60	2.70
165	Квартира	4	3	36.70	1	10.40	2.70
166	Квартира	4	3	35.40	1	10.40	2.70
167	Квартира	4	3	45.50	1	11.10	2.70
168	Квартира	4	3	32.30	1	12.60	2.70
169	Квартира	4	3	25.40	1	10.20	2.70
170	Квартира	4	3	52.40	2	23.30	2.70
171	Квартира	5	3	34.40	1	10.40	2.70
172	Квартира	5	3	42.10	1	13.70	2.70
173	Квартира	5	3	50.70	1	15.60	2.70
174	Квартира	5	3	36.70	1	10.40	2.70
175	Квартира	5	3	35.40	1	10.40	2.70
176	Квартира	5	3	45.50	1	11.10	2.70
177	Квартира	5	3	32.30	1	12.60	2.70
178	Квартира	5	3	25.40	1	10.20	2.70
179	Квартира	5	3	52.40	2	23.30	2.70
180	Квартира	6	3	34.40	1	10.40	2.70
181	Квартира	6	3	42.10	1	13.70	2.70
182	Квартира	6	3	50.70	1	15.60	2.70
183	Квартира	6	3	36.70	1	10.40	2.70
184	Квартира	6	3	35.40	1	10.40	2.70
185	Квартира	6	3	45.50	1	11.10	2.70
186	Квартира	6	3	32.30	1	12.60	2.70
187	Квартира	6	3	25.40	1	10.20	2.70
188	Квартира	6	3	52.40	2	23.30	2.70
189	Квартира	7	3	34.40	1	10.40	2.70
190	Квартира	7	3	42.10	1	13.70	2.70
191	Квартира	7	3	50.70	1	15.60	2.70
192	Квартира	7	3	36.70	1	10.40	2.70
193	Квартира	7	3	35.40	1	10.40	2.70
194	Квартира	7	3	45.50	1	11.10	2.70
195	Квартира	7	3	32.30	1	12.60	2.70
196	Квартира	7	3	25.40	1	10.20	2.70

197	Квартира	7	3	52.40	2	23.30	2.70
198	Квартира	8	3	34.40	1	10.40	2.70
199	Квартира	8	3	42.10	1	13.70	2.70
200	Квартира	8	3	50.70	1	15.60	2.70
201	Квартира	8	3	36.70	1	10.40	2.70
202	Квартира	8	3	35.40	1	10.40	2.70
203	Квартира	8	3	45.50	1	11.10	2.70
204	Квартира	8	3	32.30	1	12.60	2.70
205	Квартира	8	3	25.40	1	10.20	2.70
206	Квартира	8	3	52.40	2	23.30	2.70
207	Квартира	9	3	34.30	1	10.40	3.00
208	Квартира	9	3	42.00	1	13.70	3.00
209	Квартира	9	3	50.60	1	15.60	3.00
210	Квартира	9	3	36.60	1	10.40	3.00
211	Квартира	9	3	35.40	1	10.40	3.00
212	Квартира	9	3	78.30	3	37.30	3.00
213	Квартира	9	3	25.30	1	10.20	3.00
214	Квартира	9	3	52.20	2	23.30	3.00
215	Квартира	1	4	47.60	1	13.80	3.45
216	Квартира	1	4	37.20	1	11.00	3.45
217	Квартира	1	4	55.00	2	21.60	3.45
218	Квартира	2	4	33.90	1	11.00	2.70
219	Квартира	2	4	59.30	2	24.70	2.70
220	Квартира	2	4	34.80	1	10.80	2.70
221	Квартира	2	4	34.80	1	10.80	2.70
222	Квартира	2	4	34.80	1	10.80	2.70
223	Квартира	2	4	61.20	2	25.80	2.70
224	Квартира	2	4	33.30	1	11.60	2.70
225	Квартира	2	4	34.90	1	10.60	2.70
226	Квартира	3	4	33.90	1	11.00	2.70
227	Квартира	3	4	59.30	2	24.70	2.70
228	Квартира	3	4	34.80	1	10.80	2.70
229	Квартира	3	4	34.80	1	10.80	2.70
230	Квартира	3	4	34.80	1	10.80	2.70
231	Квартира	3	4	61.20	2	25.80	2.70
232	Квартира	3	4	33.30	1	11.60	2.70
233	Квартира	3	4	34.90	1	10.60	2.70
234	Квартира	4	4	33.90	1	11.00	2.70
235	Квартира	4	4	59.30	2	24.70	2.70
236	Квартира	4	4	34.80	1	10.80	2.70
237	Квартира	4	4	34.80	1	10.80	2.70
238	Квартира	4	4	34.80	1	10.80	2.70
239	Квартира	4	4	61.20	2	25.80	2.70
240	Квартира	4	4	33.30	1	11.60	2.70
241	Квартира	4	4	34.90	1	10.60	2.70
242	Квартира	5	4	33.90	1	11.00	2.70

243	Квартира	5	4	59.30	2	24.70	2.70
244	Квартира	5	4	34.80	1	10.80	2.70
245	Квартира	5	4	34.80	1	10.80	2.70
246	Квартира	5	4	34.80	1	10.80	2.70
247	Квартира	5	4	61.20	2	25.80	2.70
248	Квартира	5	4	33.30	1	11.60	2.70
249	Квартира	5	4	34.90	1	10.60	2.70
250	Квартира	6	4	33.90	1	11.00	2.70
251	Квартира	6	4	59.30	2	24.70	2.70
252	Квартира	6	4	34.80	1	10.80	2.70
253	Квартира	6	4	34.80	1	10.80	2.70
254	Квартира	6	4	34.80	1	10.80	2.70
255	Квартира	6	4	61.20	2	25.80	2.70
256	Квартира	6	4	33.30	1	11.60	2.70
257	Квартира	6	4	34.90	1	10.60	2.70
258	Квартира	7	4	33.90	1	11.00	2.70
259	Квартира	7	4	59.30	2	24.70	2.70
260	Квартира	7	4	34.80	1	10.80	2.70
261	Квартира	7	4	34.80	1	10.80	2.70
262	Квартира	7	4	34.80	1	10.80	2.70
263	Квартира	7	4	61.20	2	25.80	2.70
264	Квартира	7	4	33.30	1	11.60	2.70
265	Квартира	7	4	34.90	1	10.60	2.70
266	Квартира	8	4	33.90	1	11.00	2.70
267	Квартира	8	4	59.30	2	24.70	2.70
268	Квартира	8	4	34.80	1	10.80	2.70
269	Квартира	8	4	34.80	1	10.80	2.70
270	Квартира	8	4	34.80	1	10.80	2.70
271	Квартира	8	4	61.20	2	25.80	2.70
272	Квартира	8	4	33.30	1	11.60	2.70
273	Квартира	8	4	34.90	1	10.60	2.70
274	Квартира	9	4	33.90	1	11.00	3.00
275	Квартира	9	4	59.30	2	24.70	3.00
276	Квартира	9	4	34.70	1	10.80	3.00
277	Квартира	9	4	34.70	1	10.80	3.00
278	Квартира	9	4	34.70	1	10.80	3.00
279	Квартира	9	4	61.00	2	25.80	3.00
280	Квартира	9	4	33.20	1	11.60	3.00
281	Квартира	9	4	34.90	1	10.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.30	Часть помещения	38.90	3.45
					С/У	3.40	
1.110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.80	Часть помещения	32.40	3.45
					С/У	3.40	
1.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.20	Часть помещения	69.40	3.45
					С/У	3.40	
					С/У	3.40	
1.112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.90	Часть помещения	41.60	3.45
					С/У	4.30	
1.113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.50	Часть помещения	26.20	3.45
					С/У	4.30	
2.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.40	Часть помещения	37.80	3.45
					С/У	3.60	
2.110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Часть помещения	30.20	3.45
					С/У	3.20	
2.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.40	Часть помещения	47.00	3.45
					С/У	3.40	
2.112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.90	Часть помещения	28.50	3.45
					С/У	3.40	
3.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.30	Часть помещения	38.90	3.45
					С/У	3.40	

3.110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.80	Часть помещения	32.40	3.45
					С/У	3.40	
3.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	34.70	Часть помещения	31.30	3.45
					С/У	3.40	
3.112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.20	Часть помещения	37.80	3.45
					С/У	3.40	
3.113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.90	Часть помещения	41.60	3.45
					С/У	4.30	
3.114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.50	Часть помещения	26.20	3.45
					С/У	4.30	
4.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.40	Часть помещения	45.10	3.45
					С/У	3.30	
4.110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	34.10	Часть помещения	30.70	3.45
					С/У	3.40	
4.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.80	Часть помещения	72.20	3.45
					С/У	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 298 949 213,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100810054375
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 300 468 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 623 971 538,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 676 496 462,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 215
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 615,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 393 588 594 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 768 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-214/24
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.12.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЕСТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309091952
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геолого-геодезическая служба
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134248
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Казанчи
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Мурат
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Азметович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 010702206908
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 84-2-1-3-018800-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Белые пески"; ЖК Белые пески
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ХЕРСОНАВТОДОР-22
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9500027215
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 94-02-0001-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-2/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9500018281
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 94:02:1010010:2768
	12.3.2	Площадь земельного участка: 203 998,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 257
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В рамках проекта планируется озеленение на территории более 2800 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 301
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	5	36.20	1	10.40	3.00
2	Квартира	1	5	45.60	1	13.80	3.00
3	Квартира	1	5	54.80	1	15.60	3.00
4	Квартира	1	5	39.80	1	10.40	3.00
5	Квартира	1	5	38.50	1	10.40	3.00
6	Квартира	1	5	49.20	1	11.10	3.00
7	Квартира	1	5	35.80	1	12.60	3.00
8	Квартира	1	5	44.70	1	13.60	3.00
9	Квартира	2	5	34.40	1	10.40	2.70
10	Квартира	2	5	42.10	1	13.70	2.70
11	Квартира	2	5	50.70	1	15.60	2.70
12	Квартира	2	5	36.70	1	10.40	2.70

13	Квартира	2	5	35.40	1	10.40	2.70
14	Квартира	2	5	45.50	1	11.10	2.70
15	Квартира	2	5	32.30	1	12.60	2.70
16	Квартира	2	5	25.40	1	10.20	2.70
17	Квартира	2	5	52.40	2	23.30	2.70
18	Квартира	3	5	34.40	1	10.40	2.70
19	Квартира	3	5	42.10	1	13.70	2.70
20	Квартира	3	5	50.70	1	15.60	2.70
21	Квартира	3	5	36.70	1	10.40	2.70
22	Квартира	3	5	35.40	1	10.40	2.70
23	Квартира	3	5	45.50	1	11.10	2.70
24	Квартира	3	5	32.30	1	12.60	2.70
25	Квартира	3	5	25.40	1	10.20	2.70
26	Квартира	3	5	52.40	2	23.30	2.70
27	Квартира	4	5	34.40	1	10.40	2.70
28	Квартира	4	5	42.10	1	13.70	2.70
29	Квартира	4	5	50.70	1	15.60	2.70
30	Квартира	4	5	36.70	1	10.40	2.70
31	Квартира	4	5	35.40	1	10.40	2.70
32	Квартира	4	5	45.50	1	11.10	2.70
33	Квартира	4	5	32.30	1	12.60	2.70
34	Квартира	4	5	25.40	1	10.20	2.70
35	Квартира	4	5	52.40	2	23.30	2.70
36	Квартира	5	5	34.40	1	10.40	2.70
37	Квартира	5	5	42.10	1	13.70	2.70
38	Квартира	5	5	50.70	1	15.60	2.70
39	Квартира	5	5	36.70	1	10.40	2.70
40	Квартира	5	5	35.40	1	10.40	2.70
41	Квартира	5	5	45.50	1	11.10	2.70
42	Квартира	5	5	32.30	1	12.60	2.70
43	Квартира	5	5	25.40	1	10.20	2.70
44	Квартира	5	5	52.40	2	23.30	2.70
45	Квартира	6	5	34.40	1	10.40	2.70
46	Квартира	6	5	42.10	1	13.70	2.70
47	Квартира	6	5	50.70	1	15.60	2.70
48	Квартира	6	5	36.70	1	10.40	2.70
49	Квартира	6	5	35.40	1	10.40	2.70
50	Квартира	6	5	45.50	1	11.10	2.70
51	Квартира	6	5	32.30	1	12.60	2.70
52	Квартира	6	5	25.40	1	10.20	2.70
53	Квартира	6	5	52.40	2	23.30	2.70
54	Квартира	7	5	34.40	1	10.40	2.70
55	Квартира	7	5	42.10	1	13.70	2.70
56	Квартира	7	5	50.70	1	15.60	2.70
57	Квартира	7	5	36.70	1	10.40	2.70
58	Квартира	7	5	35.40	1	10.40	2.70

59	Квартира	7	5	45.50	1	11.10	2.70
60	Квартира	7	5	32.30	1	12.60	2.70
61	Квартира	7	5	25.40	1	10.20	2.70
62	Квартира	7	5	52.40	2	23.30	2.70
63	Квартира	8	5	34.40	1	10.40	2.70
64	Квартира	8	5	42.10	1	13.70	2.70
65	Квартира	8	5	50.70	1	15.60	2.70
66	Квартира	8	5	36.70	1	10.40	2.70
67	Квартира	8	5	35.40	1	10.40	2.70
68	Квартира	8	5	45.50	1	11.10	2.70
69	Квартира	8	5	32.30	1	12.60	2.70
70	Квартира	8	5	25.40	1	10.20	2.70
71	Квартира	8	5	52.40	2	23.30	2.70
72	Квартира	9	5	34.30	1	10.40	3.00
73	Квартира	9	5	42.00	1	13.70	3.00
74	Квартира	9	5	50.60	1	15.60	3.00
75	Квартира	9	5	36.60	1	10.40	3.00
76	Квартира	9	5	35.40	1	10.40	3.00
77	Квартира	9	5	45.40	1	11.10	3.00
78	Квартира	9	5	32.20	1	12.60	3.00
79	Квартира	9	5	25.30	1	10.20	3.00
80	Квартира	9	5	52.20	2	23.30	3.00
81	Квартира	1	6	55.20	2	21.60	3.00
82	Квартира	1	6	62.80	2	25.80	3.00
83	Квартира	1	6	37.90	1	10.80	3.00
84	Квартира	1	6	37.90	1	10.80	3.00
85	Квартира	1	6	37.90	1	10.80	3.00
86	Квартира	1	6	61.30	2	24.70	3.00
87	Квартира	1	6	37.20	1	11.00	3.00
88	Квартира	2	6	34.90	1	10.60	2.70
89	Квартира	2	6	33.20	1	11.60	2.70
90	Квартира	2	6	61.10	2	25.80	2.70
91	Квартира	2	6	34.80	1	10.80	2.70
92	Квартира	2	6	34.80	1	10.80	2.70
93	Квартира	2	6	34.80	1	10.80	2.70
94	Квартира	2	6	59.30	2	24.70	2.70
95	Квартира	2	6	33.90	1	11.00	2.70
96	Квартира	3	6	34.90	1	10.60	2.70
97	Квартира	3	6	33.20	1	11.60	2.70
98	Квартира	3	6	61.10	2	25.80	2.70
99	Квартира	3	6	34.80	1	10.80	2.70
100	Квартира	3	6	34.80	1	10.80	2.70
101	Квартира	3	6	34.80	1	10.80	2.70
102	Квартира	3	6	59.30	2	24.70	2.70
103	Квартира	3	6	33.90	1	11.00	2.70
104	Квартира	4	6	34.90	1	10.60	2.70

105	Квартира	4	6	33.20	1	11.60	2.70
106	Квартира	4	6	61.10	2	25.80	2.70
107	Квартира	4	6	34.80	1	10.80	2.70
108	Квартира	4	6	34.80	1	10.80	2.70
109	Квартира	4	6	34.80	1	10.80	2.70
110	Квартира	4	6	59.30	2	24.70	2.70
111	Квартира	4	6	33.90	1	11.00	2.70
112	Квартира	5	6	34.90	1	10.60	2.70
113	Квартира	5	6	33.20	1	11.60	2.70
114	Квартира	5	6	61.10	2	25.80	2.70
115	Квартира	5	6	34.80	1	10.80	2.70
116	Квартира	5	6	34.80	1	10.80	2.70
117	Квартира	5	6	34.80	1	10.80	2.70
118	Квартира	5	6	59.30	2	24.70	2.70
119	Квартира	5	6	33.90	1	11.00	2.70
120	Квартира	6	6	34.90	1	10.60	2.70
121	Квартира	6	6	33.20	1	11.60	2.70
122	Квартира	6	6	61.10	2	25.80	2.70
123	Квартира	6	6	34.80	1	10.80	2.70
124	Квартира	6	6	34.80	1	10.80	2.70
125	Квартира	6	6	34.80	1	10.80	2.70
126	Квартира	6	6	59.30	2	24.70	2.70
127	Квартира	6	6	33.90	1	11.00	2.70
128	Квартира	7	6	34.90	1	10.60	2.70
129	Квартира	7	6	33.20	1	11.60	2.70
130	Квартира	7	6	61.10	2	25.80	2.70
131	Квартира	7	6	34.80	1	10.80	2.70
132	Квартира	7	6	34.80	1	10.80	2.70
133	Квартира	7	6	34.80	1	10.80	2.70
134	Квартира	7	6	59.30	2	24.70	2.70
135	Квартира	7	6	33.90	1	11.00	2.70
136	Квартира	8	6	34.90	1	10.60	2.70
137	Квартира	8	6	33.20	1	11.60	2.70
138	Квартира	8	6	61.10	2	25.80	2.70
139	Квартира	8	6	34.80	1	10.80	2.70
140	Квартира	8	6	34.80	1	10.80	2.70
141	Квартира	8	6	34.80	1	10.80	2.70
142	Квартира	8	6	59.30	2	24.70	2.70
143	Квартира	8	6	33.90	1	11.00	2.70
144	Квартира	9	6	34.80	1	10.60	3.00
145	Квартира	9	6	33.20	1	11.60	3.00
146	Квартира	9	6	60.90	2	25.80	3.00
147	Квартира	9	6	34.70	1	10.80	3.00
148	Квартира	9	6	34.70	1	10.80	3.00
149	Квартира	9	6	34.70	1	10.80	3.00
150	Квартира	9	6	59.30	2	24.70	3.00

151	Квартира	9	6	33.80	1	11.00	3.00
152	Квартира	1	7	36.20	1	10.40	3.00
153	Квартира	1	7	45.90	1	13.80	3.00
154	Квартира	1	7	55.10	1	15.60	3.00
155	Квартира	1	7	39.80	1	10.40	3.00
156	Квартира	1	7	38.50	1	10.40	3.00
157	Квартира	1	7	49.20	1	11.10	3.00
158	Квартира	1	7	35.80	1	12.60	3.00
159	Квартира	1	7	44.70	1	13.60	3.00
160	Квартира	2	7	34.40	1	10.40	2.70
161	Квартира	2	7	42.10	1	13.70	2.70
162	Квартира	2	7	50.70	1	15.60	2.70
163	Квартира	2	7	36.70	1	10.40	2.70
164	Квартира	2	7	35.40	1	10.40	2.70
165	Квартира	2	7	45.50	1	11.10	2.70
166	Квартира	2	7	32.30	1	12.60	2.70
167	Квартира	2	7	25.40	1	10.20	2.70
168	Квартира	2	7	52.40	2	23.30	2.70
169	Квартира	3	7	34.40	1	10.40	2.70
170	Квартира	3	7	42.10	1	13.70	2.70
171	Квартира	3	7	50.70	1	15.60	2.70
172	Квартира	3	7	36.70	1	10.40	2.70
173	Квартира	3	7	35.40	1	10.40	2.70
174	Квартира	3	7	45.50	1	11.10	2.70
175	Квартира	3	7	32.30	1	12.60	2.70
176	Квартира	3	7	25.40	1	10.20	2.70
177	Квартира	3	7	52.40	2	23.30	2.70
178	Квартира	4	7	34.40	1	10.40	2.70
179	Квартира	4	7	42.10	1	13.70	2.70
180	Квартира	4	7	50.70	1	15.60	2.70
181	Квартира	4	7	36.70	1	10.40	2.70
182	Квартира	4	7	35.40	1	10.40	2.70
183	Квартира	4	7	45.50	1	11.10	2.70
184	Квартира	4	7	32.30	1	12.60	2.70
185	Квартира	4	7	25.40	1	10.20	2.70
186	Квартира	4	7	52.40	2	23.30	2.70
187	Квартира	5	7	34.40	1	10.40	2.70
188	Квартира	5	7	42.10	1	13.70	2.70
189	Квартира	5	7	50.70	1	15.60	2.70
190	Квартира	5	7	36.70	1	10.40	2.70
191	Квартира	5	7	35.40	1	10.40	2.70
192	Квартира	5	7	45.50	1	11.10	2.70
193	Квартира	5	7	32.30	1	12.60	2.70
194	Квартира	5	7	25.40	1	10.20	2.70
195	Квартира	5	7	52.40	2	23.30	2.70
196	Квартира	6	7	34.40	1	10.40	2.70

197	Квартира	6	7	42.10	1	13.70	2.70
198	Квартира	6	7	50.70	1	15.60	2.70
199	Квартира	6	7	36.70	1	10.40	2.70
200	Квартира	6	7	35.40	1	10.40	2.70
201	Квартира	6	7	45.50	1	11.10	2.70
202	Квартира	6	7	32.30	1	12.60	2.70
203	Квартира	6	7	25.40	1	10.20	2.70
204	Квартира	6	7	52.40	2	23.30	2.70
205	Квартира	7	7	34.40	1	10.40	2.70
206	Квартира	7	7	42.10	1	13.70	2.70
207	Квартира	7	7	50.70	1	15.60	2.70
208	Квартира	7	7	36.70	1	10.40	2.70
209	Квартира	7	7	35.40	1	10.40	2.70
210	Квартира	7	7	45.50	1	11.10	2.70
211	Квартира	7	7	32.30	1	12.60	2.70
212	Квартира	7	7	25.40	1	10.20	2.70
213	Квартира	7	7	52.40	2	23.30	2.70
214	Квартира	8	7	34.40	1	10.40	2.70
215	Квартира	8	7	42.10	1	13.70	2.70
216	Квартира	8	7	50.70	1	15.60	2.70
217	Квартира	8	7	36.70	1	10.40	2.70
218	Квартира	8	7	35.40	1	10.40	2.70
219	Квартира	8	7	45.50	1	11.10	2.70
220	Квартира	8	7	32.30	1	12.60	2.70
221	Квартира	8	7	25.40	1	10.20	2.70
222	Квартира	8	7	52.40	2	23.30	2.70
223	Квартира	9	7	34.30	1	10.40	3.00
224	Квартира	9	7	42.00	1	13.70	3.00
225	Квартира	9	7	50.60	1	15.60	3.00
226	Квартира	9	7	36.60	1	10.40	3.00
227	Квартира	9	7	35.40	1	10.40	3.00
228	Квартира	9	7	78.30	3	37.30	3.00
229	Квартира	9	7	25.30	1	10.20	3.00
230	Квартира	9	7	52.20	2	23.30	3.00
231	Квартира	1	8	37.20	1	11.00	3.00
232	Квартира	1	8	61.30	2	24.70	3.00
233	Квартира	1	8	37.90	1	10.80	3.00
234	Квартира	1	8	37.90	1	10.80	3.00
235	Квартира	1	8	37.90	1	10.80	3.00
236	Квартира	1	8	62.80	2	25.90	3.00
237	Квартира	1	8	55.00	2	21.60	3.00
238	Квартира	2	8	33.90	1	11.00	2.70
239	Квартира	2	8	59.30	2	24.70	2.70
240	Квартира	2	8	34.80	1	10.80	2.70
241	Квартира	2	8	34.80	1	10.80	2.70
242	Квартира	2	8	34.80	1	10.80	2.70

243	Квартира	2	8	61.20	2	25.80	2.70
244	Квартира	2	8	33.30	1	11.60	2.70
245	Квартира	2	8	34.90	1	10.60	2.70
246	Квартира	3	8	33.90	1	11.00	2.70
247	Квартира	3	8	59.30	2	24.70	2.70
248	Квартира	3	8	34.80	1	10.80	2.70
249	Квартира	3	8	34.80	1	10.80	2.70
250	Квартира	3	8	34.80	1	10.80	2.70
251	Квартира	3	8	61.20	2	25.80	2.70
252	Квартира	3	8	33.30	1	11.60	2.70
253	Квартира	3	8	34.90	1	10.60	2.70
254	Квартира	4	8	33.90	1	11.00	2.70
255	Квартира	4	8	59.30	2	24.70	2.70
256	Квартира	4	8	34.80	1	10.80	2.70
257	Квартира	4	8	34.80	1	10.80	2.70
258	Квартира	4	8	34.80	1	10.80	2.70
259	Квартира	4	8	61.20	2	25.80	2.70
260	Квартира	4	8	33.30	1	11.60	2.70
261	Квартира	4	8	34.90	1	10.60	2.70
262	Квартира	5	8	33.90	1	11.00	2.70
263	Квартира	5	8	59.30	2	24.70	2.70
264	Квартира	5	8	34.80	1	10.80	2.70
265	Квартира	5	8	34.80	1	10.80	2.70
266	Квартира	5	8	34.80	1	10.80	2.70
267	Квартира	5	8	61.20	2	25.80	2.70
268	Квартира	5	8	33.30	1	11.60	2.70
269	Квартира	5	8	34.90	1	10.60	2.70
270	Квартира	6	8	33.90	1	11.00	2.70
271	Квартира	6	8	59.30	2	24.70	2.70
272	Квартира	6	8	34.80	1	10.80	2.70
273	Квартира	6	8	34.80	1	10.80	2.70
274	Квартира	6	8	34.80	1	10.80	2.70
275	Квартира	6	8	61.20	2	25.80	2.70
276	Квартира	6	8	33.30	1	11.60	2.70
277	Квартира	6	8	34.90	1	10.60	2.70
278	Квартира	7	8	33.90	1	11.00	2.70
279	Квартира	7	8	59.30	2	24.70	2.70
280	Квартира	7	8	34.80	1	10.80	2.70
281	Квартира	7	8	34.80	1	10.80	2.70
282	Квартира	7	8	34.80	1	10.80	2.70
283	Квартира	7	8	61.20	2	25.80	2.70
284	Квартира	7	8	33.30	1	11.60	2.70
285	Квартира	7	8	34.90	1	10.60	2.70
286	Квартира	8	8	33.90	1	11.00	2.70
287	Квартира	8	8	59.30	2	24.70	2.70
288	Квартира	8	8	34.80	1	10.80	2.70

289	Квартира	8	8	34.80	1	10.80	2.70
290	Квартира	8	8	34.80	1	10.80	2.70
291	Квартира	8	8	61.20	2	25.80	2.70
292	Квартира	8	8	33.30	1	11.60	2.70
293	Квартира	8	8	34.90	1	10.60	2.70
294	Квартира	9	8	33.80	1	11.00	3.00
295	Квартира	9	8	59.30	2	24.70	3.00
296	Квартира	9	8	34.70	1	10.80	3.00
297	Квартира	9	8	34.70	1	10.80	3.00
298	Квартира	9	8	34.70	1	10.80	3.00
299	Квартира	9	8	61.00	2	25.80	3.00
300	Квартира	9	8	33.20	1	11.60	3.00
301	Квартира	9	8	34.90	1	10.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 311 264 960,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100810054375
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 313 189 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 464 328 462,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 848 860 538,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 278,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 018 342 192 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000037219a00f4b29ca5414717f54855b7fb

Владелец: **Пастухов Александр Сергеевич, Пастухов Александр Сергеевич**

Действителен: с 06.06.2025 по 06.06.2026