

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001364 от 26.01.2026

**Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.
ЖК Аннино Сити. Корпус №3**

Дата первичного размещения: 26.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦ ТРАНС СЕРВИС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СТС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188689
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: городской поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 14 ; Корпус: к 2 литера а
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 16Н
	1.2.10	Уточнение адреса: 188689, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П. ЗАНЕВСКОЕ, ГП ЯНИНО-1, УЛ НОВАЯ, Д. 14А, К. 2, ПОМЕЩ. 16-Н, ОФИС 1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78123207851
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@newscom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://anninocity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иващенко
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦ ТРАНС СЕРВИС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780205640040
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703088172
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1064703072180
	2.1.3	Дата регистрации: 19.07.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хамула
	3.3.2	Имя: Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06045170021
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470301563637

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 371,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 614,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 559 177,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. ЖК Аннино Сити Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, корпус № 3, кадастровый номер 47:14:0000000:40985
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Аннино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный пайон, Аннинское городское поселение, п.Аннино
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10145.06 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 636,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 189,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 825,97 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КБК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811667165
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СКЕМА ИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810691197
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РЕСАЙКЛ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4704090657
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИТИ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801722089
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-081866-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804513277
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-1-053222-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ МОНОЛИТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703156697
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-14-035-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-14-035-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2021-6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0000000:40985
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 152,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 52
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка с резиновым покрытием.Установка оборудования:Качалка-балансир из серии"Салки", Качели двойные"Гнездо", Карусель из серии"Виразж", Детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой с резиновым покрытием.Установка оборудования:много-функциональный тренировочный комплекс, спортивно-игровой комплекс, наклонный тренажёр для пресса.Стол для настольного тенниса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка, предусмотрено размещение 1 контейнерной площадки, на которой размещено не менее 4 контейнеров объемом 0,75 м3 для раздельного сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав с предварительной планировкой растительным грунтом толщиной 0,20 см, посадка деревьев и кустарников, а так же устройство цветников, адаптированных к условиям произрастания
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общий принцип организации вертикальной планировки состоит в том, что бы обеспечить беспрепятственное передвижение МГН по земельному участку, а так же доступ инвалидов в здания, при этом исключив пандусы у входных групп.Система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок; продольный уклон пути движения, не превышает 40 %, поперечный-20%

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена система наружного освещения. Для освещения территории, в том числе спортивных, детских площадок и площадок для отдыха предусмотрены LED светильники наружного освещения, установленные на металлических опорах высотой 7,0м. Так же для освещения входов, с учетом требований средней вертикальной освещенности жилых окон на стенах домов предполагается установка светильников наружного освещения на консоли с фотодатчиком и фотореле. Технические условия присоединения к электрическим сетям выданы ПАО "Россети Ленэнерго" № 25-018333-100-047 от 11.07.2025г. Срок действия ТУ-5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 39 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-018333-100-047
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 321 259,33 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПД-Лом-ЮЛ-ХВС-2199/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 949 447,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПД-Лом-ЮЛ-ВО-2593-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 271 346,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 209				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 12				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.44	1	14.98	3.32
2	Квартира-студия	1	1	19.61	1	7.17	3.32
3	Квартира	1	1	36.65	1	15.79	3.32
4	Квартира-студия	1	1	25.71	1	12.29	3.32
5	Квартира-студия	1	1	23.43	1	9.98	3.32
6	Квартира-студия	1	1	25.94	1	13.08	3.32
7	Квартира-студия	1	1	25.01	1	11.43	3.32
8	Квартира	1	1	34.27	1	11.69	3.32
9	Квартира	2	1	36.21	1	14.98	2.72
10	Квартира-студия	2	1	19.62	1	7.16	2.72
11	Квартира-студия	2	1	19.33	1	7.17	2.72
12	Квартира	2	1	37.26	1	15.79	2.72
13	Квартира-студия	2	1	25.39	1	12.29	2.72
14	Квартира-студия	2	1	24.04	1	9.98	2.72
15	Квартира-студия	2	1	25.62	1	13.08	2.72
16	Квартира-студия	2	1	24.69	1	11.43	2.72
17	Квартира	2	1	34.88	1	11.69	2.72
18	Квартира	3	1	36.21	1	14.98	2.72
19	Квартира-студия	3	1	19.33	1	7.17	2.72

20	Квартира-студия	3	1	19.33	1	7.17	2.72
21	Квартира	3	1	37.26	1	15.79	2.72
22	Квартира-студия	3	1	25.39	1	12.29	2.72
23	Квартира-студия	3	1	24.04	1	9.98	2.72
24	Квартира-студия	3	1	25.62	1	13.08	2.72
25	Квартира-студия	3	1	24.69	1	11.43	2.72
26	Квартира	3	1	34.88	1	11.69	2.72
27	Квартира	4	1	36.21	1	14.98	2.72
28	Квартира-студия	4	1	19.33	1	7.17	2.72
29	Квартира-студия	4	1	19.33	1	7.17	2.72
30	Квартира	4	1	37.26	1	15.79	2.72
31	Квартира-студия	4	1	25.39	1	12.29	2.72
32	Квартира-студия	4	1	24.04	1	9.98	2.72
33	Квартира-студия	4	1	25.62	1	13.08	2.72
34	Квартира-студия	4	1	24.69	1	11.43	2.72
35	Квартира	4	1	34.88	1	11.69	2.72
36	Квартира	1	2	35.41	1	14.98	3.32
37	Квартира-студия	1	2	19.61	1	7.17	3.32
38	Квартира-студия	1	2	19.61	1	7.17	3.32
39	Квартира	1	2	36.65	1	15.79	3.32
40	Квартира-студия	1	2	25.71	1	12.29	3.32
41	Квартира-студия	1	2	23.43	1	9.98	3.32
42	Квартира-студия	1	2	25.94	1	13.08	3.32
43	Квартира-студия	1	2	25.01	1	11.43	3.32
44	Квартира	1	2	34.27	1	11.69	3.32
45	Квартира	2	2	36.02	1	14.98	2.72
46	Квартира-студия	2	2	19.33	1	7.17	2.72
47	Квартира-студия	2	2	19.33	1	7.17	2.72
48	Квартира	2	2	37.26	1	15.79	2.72

49	Квартира-студия	2	2	25.39	1	12.29	2.72
50	Квартира-студия	2	2	24.04	1	9.98	2.72
51	Квартира-студия	2	2	25.62	1	13.08	2.72
52	Квартира-студия	2	2	24.69	1	11.43	2.72
53	Квартира	2	2	34.88	1	11.69	2.72
54	Квартира	3	2	36.02	1	14.98	2.72
55	Квартира-студия	3	2	19.33	1	7.17	2.72
56	Квартира-студия	3	2	19.33	1	7.17	2.72
57	Квартира	3	2	37.26	1	15.79	2.72
58	Квартира-студия	3	2	25.39	1	12.29	2.72
59	Квартира-студия	3	2	24.04	1	9.98	2.72
60	Квартира-студия	3	2	25.62	1	13.08	2.72
61	Квартира-студия	3	2	24.69	1	11.43	2.72
62	Квартира	3	2	34.88	1	11.69	2.72
63	Квартира	4	2	36.02	1	14.98	2.72
64	Квартира-студия	4	2	19.33	1	7.17	2.72
65	Квартира-студия	4	2	19.33	1	7.17	2.72
66	Квартира	4	2	37.26	1	15.79	2.72
67	Квартира-студия	4	2	25.39	1	12.29	2.72
68	Квартира-студия	4	2	24.04	1	9.98	2.72
69	Квартира-студия	4	2	25.62	1	13.08	2.72
70	Квартира-студия	4	2	24.69	1	11.43	2.72
71	Квартира	4	2	34.88	1	11.69	2.72
72	Квартира	1	3	34.22	1	10.82	3.32
73	Квартира-студия	1	3	26.27	1	13.38	3.32
74	Квартира-студия	1	3	17.59	1	5.85	3.32
75	Квартира	2	3	33.95	1	10.82	2.72
76	Квартира-студия	2	3	26.89	1	13.39	2.72
77	Квартира	2	3	42.58	1	13.83	2.72

78	Квартира-студия	2	3	26.34	1	12.07	2.72
79	Квартира-студия	2	3	23.25	1	10.06	2.72
80	Квартира-студия	2	3	25.41	1	9.54	2.72
81	Квартира-студия	2	3	27.97	1	13.96	2.72
82	Квартира	2	3	62.49	2	34.05	2.72
83	Квартира	2	3	62.54	2	30.48	2.72
84	Квартира	3	3	33.95	1	10.82	2.72
85	Квартира-студия	3	3	26.89	1	13.39	2.72
86	Квартира	3	3	42.58	1	13.83	2.72
87	Квартира-студия	3	3	26.01	1	12.06	2.72
88	Квартира-студия	3	3	22.93	1	15.11	2.72
89	Квартира-студия	3	3	25.09	1	9.54	2.72
90	Квартира-студия	3	3	27.34	1	13.90	2.72
91	Квартира	3	3	62.17	2	34.05	2.72
92	Квартира	3	3	62.22	2	30.48	2.72
93	Квартира	4	3	33.95	1	10.82	2.72
94	Квартира-студия	4	3	26.89	1	13.39	2.72
95	Квартира	4	3	42.58	1	13.83	2.72
96	Квартира-студия	4	3	26.01	1	12.06	2.72
97	Квартира-студия	4	3	22.93	1	15.11	2.72
98	Квартира-студия	4	3	25.09	1	9.54	2.72
99	Квартира-студия	4	3	27.34	1	13.90	2.72
100	Квартира	4	3	62.17	2	34.05	2.72
101	Квартира	4	3	62.22	2	30.48	2.72
102	Квартира	1	4	43.13	2	22.52	3.32
103	Квартира	1	4	34.41	1	9.98	3.32
104	Квартира	2	4	63.28	2	32.72	2.72
105	Квартира	2	4	28.79	1	11.05	2.72
106	Квартира-студия	2	4	19.56	1	7.50	2.72
107	Квартира	2	4	63.28	2	32.72	2.72
108	Квартира	3	4	62.86	2	32.72	2.72
109	Квартира	3	4	28.79	1	11.05	2.72
110	Квартира-студия	3	4	19.56	1	7.50	2.72

111	Квартира	3	4	62.86	2	32.72	2.72
112	Квартира	4	4	62.86	2	32.72	2.72
113	Квартира	4	4	28.79	1	11.05	2.72
114	Квартира-студия	4	4	19.56	1	7.50	2.72
115	Квартира	4	4	62.86	2	32.72	2.72
116	Квартира-студия	1	5	17.59	1	5.85	3.32
117	Квартира-студия	1	5	26.27	1	13.38	3.32
118	Квартира	1	5	34.22	1	10.82	3.32
119	Квартира	2	5	62.54	2	30.48	2.72
120	Квартира	2	5	62.49	2	34.05	2.72
121	Квартира-студия	2	5	27.97	1	13.96	2.72
122	Квартира-студия	2	5	25.41	1	9.54	2.72
123	Квартира-студия	2	5	23.25	1	10.06	2.72
124	Квартира-студия	2	5	26.34	1	12.07	2.72
125	Квартира	2	5	42.58	1	13.83	2.72
126	Квартира-студия	2	5	26.89	1	13.39	2.72
127	Квартира	2	5	33.95	1	10.82	2.72
128	Квартира	3	5	62.22	2	30.48	2.72
129	Квартира	3	5	62.17	2	34.05	2.72
130	Квартира-студия	3	5	24.25	1	13.90	2.72
131	Квартира-студия	3	5	25.09	1	9.54	2.72
132	Квартира-студия	3	5	22.93	1	10.06	2.72
133	Квартира-студия	3	5	26.01	1	12.06	2.72
134	Квартира	3	5	42.58	1	13.83	2.72
135	Квартира-студия	3	5	26.89	1	13.39	2.72
136	Квартира	3	5	33.95	1	10.82	2.72
137	Квартира	4	5	62.22	2	30.48	2.72
138	Квартира	4	5	62.17	2	34.05	2.72
139	Квартира-студия	4	5	24.25	1	13.90	2.72
140	Квартира-студия	4	5	25.09	1	9.54	2.72
141	Квартира-студия	4	5	22.93	1	10.06	2.72
142	Квартира-студия	4	5	26.01	1	12.06	2.72

143	Квартира	4	5	42.58	1	13.83	2.72
144	Квартира-студия	4	5	26.89	1	13.39	2.72
145	Квартира	4	5	33.95	1	10.82	2.72
146	Квартира	1	6	34.27	1	11.69	3.32
147	Квартира-студия	1	6	25.01	1	11.43	3.32
148	Квартира-студия	1	6	25.94	1	13.08	3.32
149	Квартира-студия	1	6	23.43	1	9.98	3.32
150	Квартира-студия	1	6	25.71	1	12.29	3.32
151	Квартира	1	6	36.65	1	15.79	3.32
152	Квартира-студия	1	6	19.61	1	7.17	3.32
153	Квартира-студия	1	6	19.61	1	7.17	3.32
154	Квартира	1	6	35.41	1	14.98	3.32
155	Квартира	2	6	34.88	1	11.69	2.72
156	Квартира-студия	2	6	24.69	1	11.43	2.72
157	Квартира-студия	2	6	25.62	1	13.08	2.72
158	Квартира-студия	2	6	24.04	1	9.98	2.72
159	Квартира-студия	2	6	25.39	1	12.29	2.72
160	Квартира	2	6	37.26	1	15.79	2.72
161	Квартира-студия	2	6	19.33	1	7.17	2.72
162	Квартира-студия	2	6	19.33	1	7.17	2.72
163	Квартира	2	6	36.02	1	14.98	2.72
164	Квартира	3	6	34.88	1	11.69	2.72
165	Квартира-студия	3	6	24.69	1	11.43	2.72
166	Квартира-студия	3	6	25.62	1	13.08	2.72
167	Квартира-студия	3	6	24.04	1	9.98	2.72
168	Квартира-студия	3	6	25.39	1	12.29	2.72
169	Квартира	3	6	37.26	1	15.79	2.72
170	Квартира-студия	3	6	19.33	1	7.17	2.72
171	Квартира-студия	3	6	19.33	1	7.17	2.72
172	Квартира	3	6	36.02	1	14.98	2.72

173	Квартира	4	6	34.88	1	11.69	2.72
174	Квартира-студия	4	6	24.69	1	11.43	2.72
175	Квартира-студия	4	6	25.62	1	13.08	2.72
176	Квартира-студия	4	6	24.04	1	9.98	2.72
177	Квартира-студия	4	6	25.39	1	12.29	2.72
178	Квартира	4	6	37.26	1	15.79	2.72
179	Квартира-студия	4	6	19.33	1	7.17	2.72
180	Квартира-студия	4	6	19.33	1	7.17	2.72
181	Квартира	4	6	36.02	1	14.98	2.72
182	Квартира	1	7	34.27	1	11.69	3.32
183	Квартира-студия	1	7	25.01	1	11.43	3.32
184	Квартира-студия	1	7	25.94	1	13.08	3.32
185	Квартира-студия	1	7	23.43	1	9.98	3.32
186	Квартира-студия	1	7	25.71	1	12.29	3.32
187	Квартира	1	7	34.78	1	14.92	3.32
188	Квартира	1	7	35.83	1	15.72	3.32
189	Квартира	2	7	34.88	1	11.69	2.72
190	Квартира-студия	2	7	24.69	1	11.43	2.72
191	Квартира-студия	2	7	25.62	1	13.08	2.72
192	Квартира-студия	2	7	24.04	1	9.98	2.72
193	Квартира-студия	2	7	25.39	1	12.29	2.72
194	Квартира	2	7	58.23	2	28.47	2.72
195	Квартира	2	7	63.35	2	30.85	2.72
196	Квартира	3	7	34.88	1	11.69	2.72
197	Квартира-студия	3	7	24.69	1	11.43	2.72
198	Квартира-студия	3	7	25.62	1	13.08	2.72
199	Квартира-студия	3	7	24.04	1	9.98	2.72
200	Квартира-студия	3	7	25.39	1	12.29	2.72
201	Квартира	3	7	57.91	2	28.47	2.72
202	Квартира	3	7	63.03	2	30.85	2.72
203	Квартира	4	7	34.88	1	11.69	2.72

204	Квартира-студия	4	7	21.69	1	11.43	2.72
205	Квартира-студия	4	7	25.62	1	13.08	2.72
206	Квартира-студия	4	7	24.04	1	9.98	2.72
207	Квартира-студия	4	7	25.39	1	12.29	2.72
208	Квартира	4	7	57.91	2	28.47	2.72
209	Квартира	4	7	63.03	2	30.85	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.26	Часть помещения	30.68	3.37
					ПУИ	3.63	
					С/У	5.95	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.78	Часть помещения	28.13	3.37
					ПУИ	3.20	
					С/У	5.45	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.51	Часть помещения	35.39	3.37
					ПУИ	2.35	
					С/У	5.77	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.72	Часть помещения	74.35	3.37
					С/У	5.82	
					ПУИ	4.17	
					С/У	3.38	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	16.43	Часть помещения	14.85	3.37
					С/У	1.58	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.55	Часть помещения	31.11	3.37

					ПУИ	3.08	
					С/У	5.36	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.55	Часть помещения	31.11	3.37
					ПУИ	3.08	
					С/У	5.36	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	16.43	Часть помещения	14.85	3.37
					С/У	1.58	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	88.32	Часть помещения	74.95	3.37
					С/У	3.38	
					ПУИ	4.17	
					С/У	5.82	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	43.95	Часть помещения	35.83	3.37
					ПУИ	2.35	
					С/У	5.77	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	33.77	Часть помещения	25.40	3.37
					ПУИ	3.25	
					С/У	5.12	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	44.26	Часть помещения	36.04	3.37
					ПУИ	3.10	
					С/У	5.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.98	
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	17.58	
3	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	16.28	

4	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.05
5	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.37
6	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.62
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.29
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.10
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.73
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.29
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.10
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.73
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.29
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.10
15	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.73
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.98
17	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.58
18	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.28
19	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.05
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.29
21	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.10
22	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.73
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.29
24	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.10
25	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.73
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.29
27	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.10
28	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.73
29	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.98
30	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.97
31	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.22
32	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.49
33	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.40
34	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.04
35	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.94
36	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	24.40
37	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.04
38	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.94
39	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	24.40
40	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.04
41	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.94
42	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.98
43	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.76
44	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.26
45	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.85
46	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	25.80
47	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.70
48	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.23

49	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	25.80
50	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.70
51	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.23
52	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	25.80
53	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.70
54	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.23
55	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.98
56	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.97
57	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	39.40
58	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	20.22
59	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.49
60	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	24.40
61	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	18.04
62	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.94
63	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	24.40
64	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	18.04
65	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.94
66	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	24.40
67	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	18.04
68	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.94
69	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.98
70	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.58
71	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	16.28
72	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.05
73	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	24.29
74	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.10
75	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	18.73
76	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	24.29
77	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.10
78	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	18.73
79	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	24.29
80	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.10
81	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	18.73
82	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.98
83	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	17.58
84	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	9.30
85	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	18.05
86	Водомерный узел	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	18.18
87	ИТП	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	26.13
88	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	24.29
89	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	10.12
90	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	18.73
91	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	24.29
92	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	10.12
93	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	18.73
94	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	24.29

95	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	10.12
96	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	18.73
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1, 1 этаж	ГРЩ (электрощитовая)	Электроснабжение	
2	Подъезд 7, 1 этаж	Водомерный узел	Водоснабжение	
3	Подъезд 7, 1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление	
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 515 560 278,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810755000065004
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 060 957 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 060 957 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027be4cd00e5b2689747522374316d3a95

Владелец: **ООО "СТС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК", Иващенко Илья Валерьевич,
М.Р.-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П. ЗАНЕВСКОЕ, ГП
ЯНИНО-1**

Действителен: с 22.05.2025 по 22.08.2026