



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
«САДОВОЕ КОЛЬЦО»**

143405, Московская область,
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 1А, этаж 9, помещение
9Б/1, помещение 1.25
ОГРН 1067746672586 / ИНН 7724580060 / КПП 502401001

№ СРО-П-171-01062012 от 13.11.2024

Заказчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ»

«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая
Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 98а

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПД-АП/2024-ПЗУ

(Корректировка 2)

Том 2



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
«САДОВОЕ КОЛЬЦО»

143405, Московская область,
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 1А, этаж 9, помещение
9Б/1, помещение 1.25
ОГРН 1067746672586 / ИНН 7724580060 / КПП 502401001

№ СРО-П-171-01062012 от 13.11.2024

Заказчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ»

«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая
Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 98а

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПД-АП/2024-ПЗУ

(Корректировка 2)

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Смирнов А.В.

Пестов Д.М.

СПРАВКА

с описанием изменений, внесенных в проектную документацию раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр: ПД-АП/2024-ПЗУ), передаваемых для проведения повторной негосударственной экспертизы объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 98а.

№ п/п	Лист	Содержание изменения	Примечание
		В связи с корректировкой инженерно-топографического плана откорректировано плановое положение жилого дома. Откорректировано расположение, размеры и площади игровой и физкультурной площадки, площадки для отдыха. Откорректирована трасса и длина ограждения дворовой территории. Добавлено устройство металлического усиленного борта 120*70*1200*3 мм вдоль пожарного проезда из бетонной плитки вместо бетонного бортового камня БР 100.20.8. Покрытия всех пешеходных тротуаров (исключая тротуар с возможностью проезда пожарной техники) изменено с плитки на асфальтобетонное. Уточнены уклоны и отметки по проездам. Уточнены сечения по покрытиям. Добавлены 3 м-места в границе благоустройства для нужд жителей жилого дома 110, ул. Артёма. Откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения в связи со смещением посадки жилого дома (изменена точка подключения тепловой сети, изменена конфигурация сети освещения) .	
1		1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	
1.1	1	Границей проектных работ является участок по ГПЗУ и участок дополнительного благоустройства площадью 429.8 м².	
2		2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	
	2.1	Контейнерная площадка подземного исполнения заменена на контейнерную площадку наземного исполнения с отдельным сбором мусора	
3		4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения капитального строительства	
	3.1	Уточнены ТЭПы по объекту – площадь покрытий, площадь озеленения, добавлена граница благоустройства за ГПЗУ и ее площадь. Внесена граница проектирования.	
4		6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	5.1	Уточнены минимальные и максимальные продольные уклоны по участку – 7-50 ‰.	
6		7. Описание решений по благоустройству территории	
	6.1	Уточнены работы по благоустройству. Уточнены площади детской и физкультурной площадок, площадки отдыха, контейнерной площадки, озелененной территории. Откорректирован расчет количества контейнеров ТКО.	

Остальные решения в соответствии с положительным заключением экспертизы № № 80-2-1-3-048139-2024 от 21.08.2024, № 80-2-1-2-051100-2024 от 02.09.2024, №80-2-1-2-078210-2024 от 20.12.2024.

ГИП



Пестов Д.М.

						ПД-АП/2024-ПЗУ.С		
Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Справка о внесенных изменениях		
Разраб		Миронова			1.05.25			
Пров		Неделько			1.05.25			
ГИП		Пестов			1.05.25			
Н.контр.		Неделько			1.05.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «АПМ «Садовое Кольцо»		

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
ПД-АП/2024-ПЗУ.С	Содержание тома	
ПД-АП/2024-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	
	Справка о соответствии	
	I. Текстовая часть	
ПД-АП/2024-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Основание для разработки проектной документации	
	1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.	
	1.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка	
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения капитального строительства	
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	7. Описание решений по благоустройству территории	
	8. Обоснование схем транспортных коммуникаций	
ПД-АП/2024-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	Ситуационный план (1:2000)	
	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
	Схема организации рельефа (1:500)	
	План земляных масс (1:500)	
	План покрытий (1:500)	
	План благоустройства и озеленения (1:500)	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. (1:500)	

						ПД-АП/2024-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миронова		1.05.25	П		1	1	
Проверил		Неделько		1.05.25					
ГИП		Пестов		1.05.25					
Н.контр.		Неделько		1.05.25			ООО «АПМ «Садовое кольцо»		

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

На участке установлена контейнерная площадка с отдельным сбором мусора. Площадка для контейнеров ТБО расположена на расстоянии более 8 м от жилых домов, площадок для игр детей, физкультурной и отдыха.

Остальные проектные решения в соответствии с положительным заключением экспертизы № № 80-2-1-3-048139-2024 от 21.08.2024, № 80-2-1-2-051100-2024 от 02.09.2024, №80-2-1-2-078210-2024 от 20.12.2024.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы № № 80-2-1-3-048139-2024 от 21.08.2024, № 80-2-1-2-051100-2024 от 02.09.2024, №80-2-1-2-078210-2024 от 20.12.2024.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ поз	Наименование	Ед. изм.	Участок по ГПЗУ		Участок доп. благоустройства КН 93:37:0010110:202	Участок проектирования
			Площадь, м²	%	Площадь, м²	Площадь, м²
			6078	100	429.8	6507.8
1.1	Площадь застройки	м²	736,9	12,1		736.9
1.2	Площадь покрытий, в том числе:	м²	2384.9	39.2	281.4	2666.3
	Площадь твердых покрытий	м²	2149.4		281.4	2340.8
	Площадь мягких покрытий	м²	235.5			235.5
1.3	Площадь озеленения	м²	2956.2	48.7	148.4	3104.6

Интв. № подл.
377-деп

Подп. и дата

Взам. Интв. №

Получено письмо от Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики №38-38/3480-25 от 11.04.2025 о согласовании проведения работ по благоустройству за границами ГПЗУ на участке с КН 93:37:0010110:202.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы № № 80-2-1-3-048139-2024 от 21.08.2024, № 80-2-1-2-051100-2024 от 02.09.2024, №80-2-1-2-078210-2024 от 20.12.2024.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Уклоны продольные составляют 7,0 - 42 %, уклон поперечный составляет 10-25 %.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы № № 80-2-1-3-048139-2024 от 21.08.2024, № 80-2-1-2-051100-2024 от 02.09.2024, №80-2-1-2-078210-2024 от 20.12.2024.

7. Описание решений по благоустройству территории

Основные проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы № № 80-2-1-3-048139-2024 от 21.08.2024, № 80-2-1-2-051100-2024 от 02.09.2024, №80-2-1-2-078210-2024 от 20.12.2024.

Получено письмо от Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной республики от 11.04.2025 №38-38/3480-25 о согласовании благоустройства за границей ГПЗУ.

В процессе корректировки в соответствие с обновленным топографическим планом уточнено плановое положение жилого дома.

Добавился участок благоустройства с северо-восточной части участка, в котором были размещены 3 м-места для нужд жителей дома 110, ул.Артема и устроено примыкание к существующему проезду.

Откорректированы габаритные размеры, площадь и размещение площадок для игр и отдыха, и спортивной площадки.

Изменено покрытие всех пешеходных тротуаров с бетонной плитки на песчаный асфальтобетон (исключая тротуар с возможностью проезда пожарной техники).

Добавлено устройство металлического усиленного борта 120*70*1200*3 мм вдоль пожарного проезда из бетонной плитки вместо бетонного бортового камня БР 100.20.8.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	377-деп

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПД-АП/2024-ПЗУ.ПЗ					

Лист
3

Устройство площадки для размещения ТБО с раздельным сбором мусора с твердым покрытием;

Устройство открытой плоскостной стоянки общей вместимостью 27 м-мест в границе участка для нужд жителей дома.

Расчет площадей детских, спортивных и хозяйственных площадок, автопарковок для жилого дома

7.1. Расчет количества проживающих без изменений.

Количество проживающих составит 131 человек.

7.2. Расчет парковочных мест без изменений.

По проекту на территории участка размещено 27 м-мест, из которых 3 м-места МГН, в том числе 2 м-места М4.

Дополнительно в границе благоустройства расположены 3 м-места для нужд жителей дома 110, Артема.

7.3. Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории без изменений.

Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории произведен согласно табл.8.1 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Детские игровые площадки

$$131 \times 0,4 = 52,40 \text{ м}^2;$$

По проекту площадь детской площадки – 169.5 м².

Площадка отдыха взрослого населения

$$131 \times 0,1 = 13,1 \text{ м}^2;$$

По проекту площадь площадки отдыха взрослого населения – 19 м².

Физкультурные площадки

$$131 \times 0,5 = 65,5 \text{ м}^2$$

По проекту площадь физкультурной площадки – 66 м²

Хозяйственные площадки

$$131 \times 0,03 = 3,9 \text{ м}^2$$

По проекту площадь контейнерной площадки составляет 8.6 м²

где 131 – количество проживающих;

0,4; 0,1; 0,5; 0,03 - удельный размер площадок, м²/чел.

Инв. № подл.	377-деп	Подп. и дата	Взам. Инв. №	ПД-АП/2024-ПЗУ.ПЗ						Лист	
										4	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

7.4 Расчет площади озелененной территории

Расчёт площади озеленения произведен в соответствии с таблицей 9 «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе» распоряжение №102 от 25.11.2022г.

131 чел. x 6 м2=786 м2

Площадь озелененной территории по проекту составляет 2956,2 м² (в ГПЗУ).

7.5 Расчет количества контейнеров ТКО:

Согласно приложению К «Нормы накопления коммунальных отходов» СП 42.13330.2016 на 1 человека в год приходится 900-1000 литров:

131 x 1000 = 131000 литров в год;

Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков составляет 8-20 литров:

Площадь покрытий жилого дома составляет 2384.9 кв.м.

2384.9 м² x 20 = 47698 литров в год.

Всего накопление коммунальных отходов по жилому дому составит:

131000 + 47698 = 178698 литра / 365 дней = 490 литров в сутки.

Проектом предусмотрено размещение площадки ТКО, оборудованной 2 контейнерами, объемом баков 750 литров каждый.

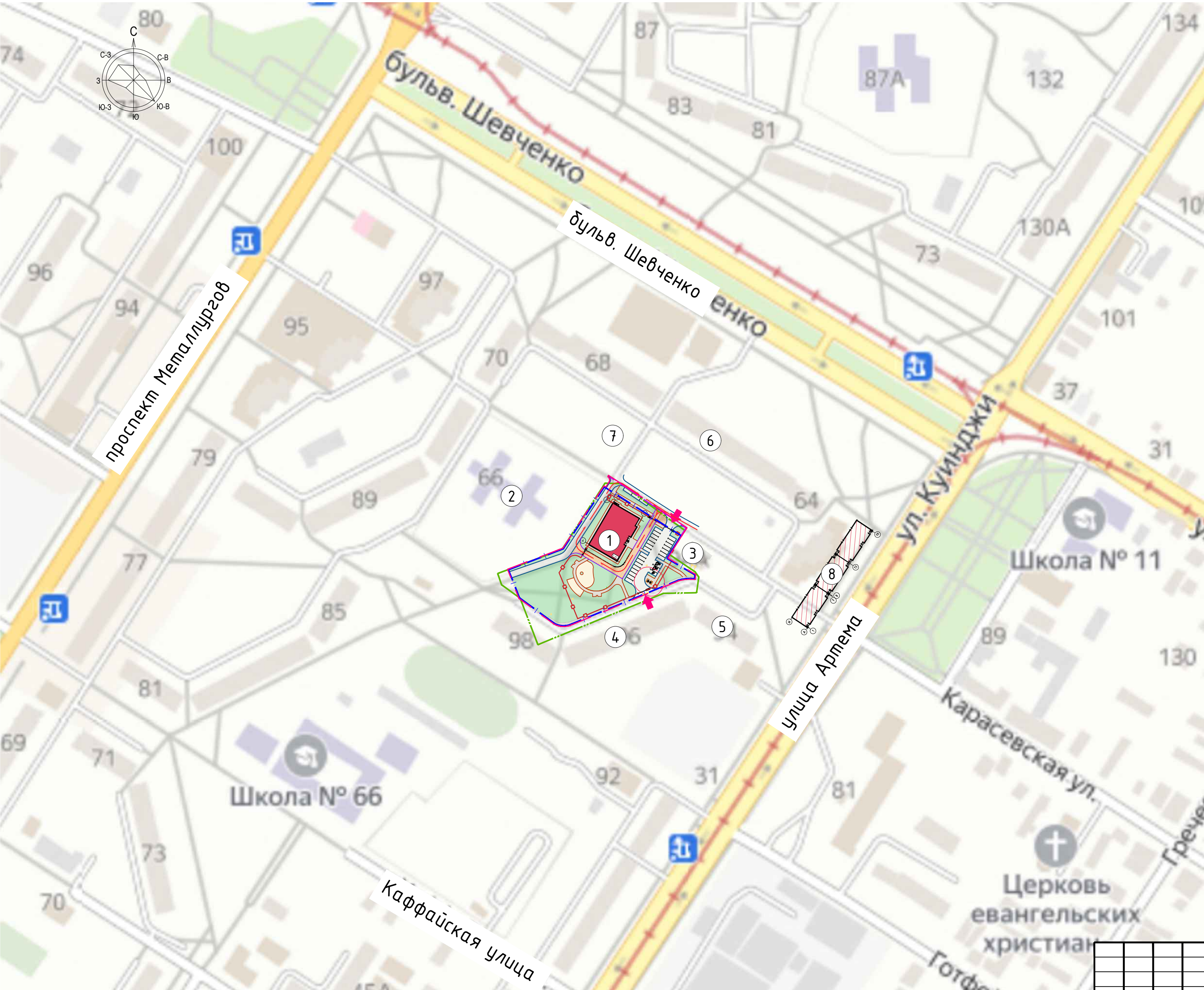
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы № № 80-2-1-3-048139-2024 от 21.08.2024, № 80-2-1-2-051100-2024 от 02.09.2024, №80-2-1-2-078210-2024 от 20.12.2024.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
377-деп	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПД-АП/2024-ПЗУ.ПЗ					
-------------------	--	--	--	--	--



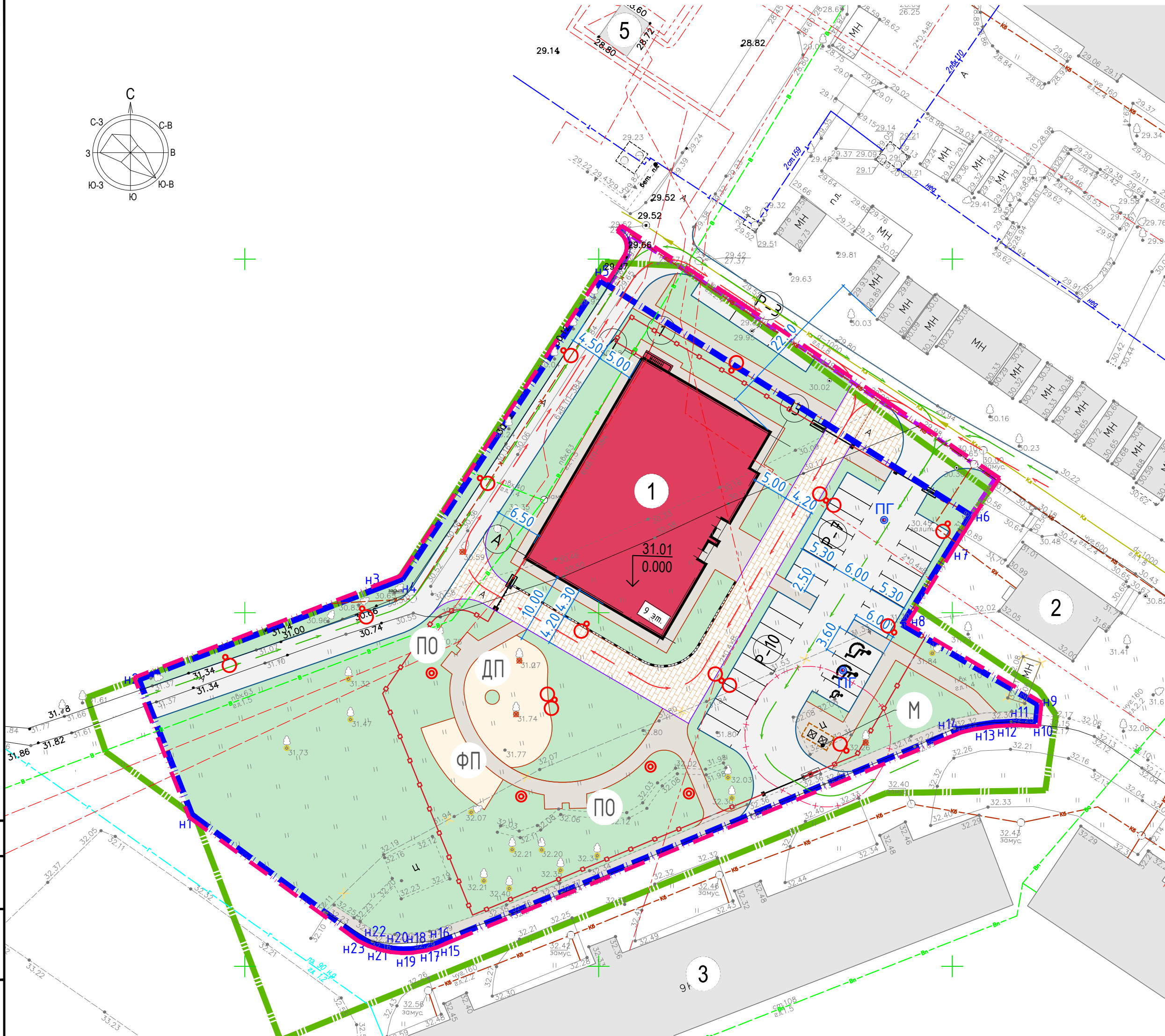
Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование и обозначение	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (9 эт.)	проектир.
2	Детский сад	существ.
3	Магазин	существ.
4	Многоквартирный жилой дом (9 эт.) по адресу: ул.Артема, 96	существ.
5	Многоквартирный жилой дом (9 эт.) по адресу: ул.Артема, 94	существ.
6	Многоквартирный жилой дом (9 эт.) по адресу: ул.Артема, 64	существ.
7	Трансформаторная подстанция	существ.
8	Многоквартирный жилой дом (16 эт.)	перспективн.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Граница проектирования
- Зона №7 планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения
- Санитарный разрыв от контейнерной площадки (8м)
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Въезд на территорию участка
- Направление движения пожарной техники

СОГЛАСОВАНО					
Инв. N подл.	Подпись и дата				
	Взам. инв. N				

						ПД-АП/2024-ПЗУ		
						"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская федерация, Донецкая Народная Республика, г.Марьуполь, ул.Артема, д.98а (корректировка 3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.	Миронова	Неделько			1.05.25		П	1
Проверил					1.05.25	Ситуационный план. М1:2000		
ГИП	Пестов				1.05.25			
Н.контр.	Неделько				1.05.25	Формат	Инв. N	



Расчет количества проживающих, количества парковок, озеленения территории выполнен согласно распоряжению главы администрации города Мариуполя (ДНР) №102 от 25.11.2022г. Об утверждении «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022–2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе» с изменениями от 27.05.2024 на основании Распоряжения Главы администрации города Мариуполя.

Расчет площади нормируемых элементов придомовой территории выполнен на основании СП 4.76.1325800.2020г «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов». Расчет гостевых автопарковок произведен на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Количество проживающих составит $4301,1/33 = 131$ человек, где 4301,1 кв.м – общая площадь квартир, 33 кв.м. – расчетный показатель жилищной обеспеченности в многоквартирных домах на 1 человека.

Количество парковочных мест индивидуального транспорта составит $4301,1/200 = 22$ м-места, где 200 – расчетный показатель общей площади квартир на 1 м-место.

Количество гостевых мест составит $131/1000 \times 30 = 4$ м-места.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (9 эт.)	Проект.
2	Магазин	Сущ.
3	Многоквартирный жилой дом (9 эт.) по адресу: ул.Артема, 96	Сущ.
4	Многоквартирный жилой дом (9 эт.) по адресу: ул.Артема, 64	Сущ.
5	Трансформаторная подстанция	Сущ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь, кв.м.		Тип покрытия
		По расчету (СП 4.76.1325800.2020)	По проекту	
ДП	Универсальная детская площадка	52,4	169,5	Травмобезопасное, мягкое
ФП	Площадка для занятия физкультурой	65,5	66,0	Травмобезопасное, мягкое
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	13,1	19,0	Твердое
М	Контейнерная площадка (ТКО)	3,9	8,6	Твердое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Граница проектирования
- Зона №7 планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения
- Здание проектируемое
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, парковки с твердым асфальтобетонным покрытием
- Отмостка, тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с твердым покрытием из бетонной плитки, с возможностью проезда спецтехники
- Детская и физкультурная площадки с мягким резиновым покрытием
- Газон натуральный
- Номер здания и сооружения по экспликации
- Контейнерная площадка
- Машинное место для хранения автотранспорта габаритами 2,5х5,3м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Машинное место для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м, инвалидов М1-М3 габаритами 2,5х5,3м
- Количество этажей
- Экспликация площадок различного назначения
- Направление движения пожарной техники
- Основное направление движения автомобилей
- Санитарный разрыв от контейнерной площадки (8м)
- Ограждение территории
- Ворота откатные
- Калитка
- Вырубаемые деревья
- Сохраняемые деревья
- Подпорная стенка
- Опора освещения
- Пожарный гидрант

Система координат: СК-63
Система высот: Балтийская 1977г.

05/24-1-ИГДИ					
«Многоквартирный жилой дом, административному делению г. Мариуполь ул. Артема. д. 98»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженерно-геодезические изыскания					Стадия
					Лист
					Листов
Ген.директор Воробьев					П
Геодезист Сеницын					
Норм.контр. Воробьев					1
Топографический план М 1:500					
ООО «РостГеоСтрой»					
ПД-АП/2024-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская федерация, Донецкая Народная Республика, г.Мариуполь, ул.Артема, д.98а (корректировка 3)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Миранова	Неделько	1.05.25		
Проверил	Неделько		1.05.25		
Жилой дом					Стадия
					Лист
					Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500					П
ГИП Пестов					2
Н.контр. Неделько					



СОГЛАСОВАНО

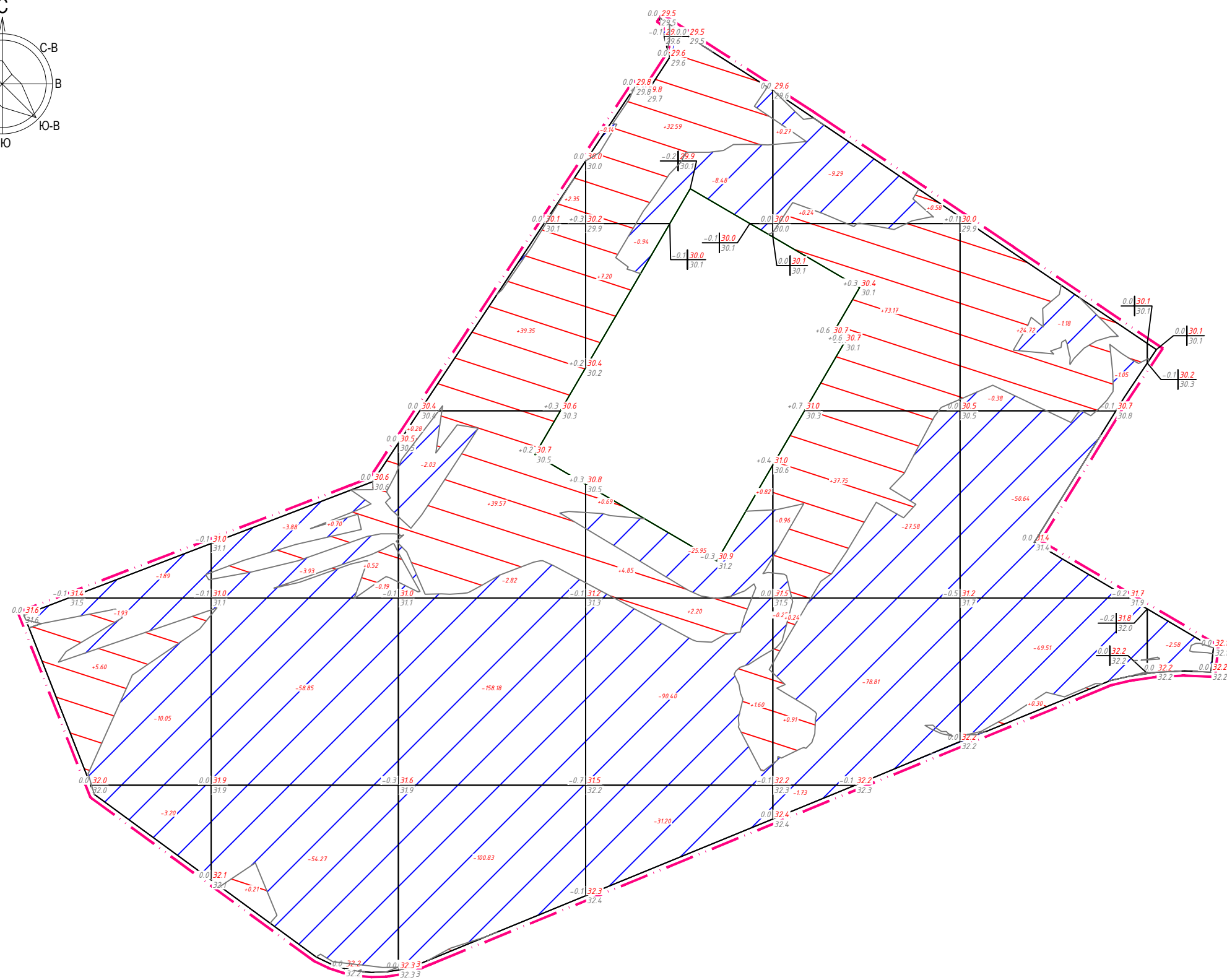
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (9 эт.)	Проект.

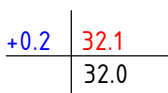
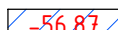
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница благоустройства
 - Граница проектирования
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Демонтируемые сооружения
 - Демонтируемое ограждение
 - Переломные точки
 - Проектная отметка
 - Натурная отметка
 - Проектная горизонталь
 - Бетонный бортовой камень БР 100.30.15
 - Бетонный бортовой камень БР 100.20.8
 - Металлический борт (усиленный) 120*70*1200*3,0 мм
 - Бордюрный пандус
 - Подпорная стенка
 - Ограждение территории
 - Ворота откатные
 - Калитка

Система координат: СК-63 Система высот: Балтийская 1977г.					
05/24-1-ИГДИ					
«Многоквартирный жилой дом, административному делению г. Мариуполь ул. Артема. д. 98»					
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп	Дата
Инженерно-геодезические изыскания					
Ген.директор		Воробьев			26.03.25
Геодезист		Синицын			26.03.25
Норм.контр.		Воробьев			26.03.25
Топографический план М 1:500				ООО «РостГеоСтрой»	
ПД-АП/2024-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская федерация, Донецкая Народная Республика, г.Мариуполь, ул.Артема, д.98а (корректировка 3)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Миронова				1.05.25
Проверил	Неделько				1.05.25
Жилой дом					
ГИП		Пестов			1.05.25
Н.контр.		Неделько			1.05.25
Схема организации рельефа. М1:500				САДОВОЕ КОЛЬЦО	



Площадь картограммы – 5725.43 м², в т.ч.:
насыпь – 1856.41 м², выемка – 3869.02 м²

1. Объемы земляных масс подсчитаны от планировочных отметок.
2. Подсыпку грунта по территории производить в соответствии с СП 4.15.3330.2017 "Земляные сооружения, основания, фундаменты" по толщине слоя не более 0,2м) с трамбованием увлажненного грунта.
3. Объемы земляных масс подсчитаны в "плотном теле", без учета коэффициента разрыхления при подвозке грунта.
4. Согласно ИГИ насыпные грунты (слой Н) обладают малой мощностью (1,2-1,9 м), неоднородным составом и не являются основанием проектируемых сооружений.
5. Основная сетка квадратов имеет размер 20х20 м;
6. Конструкции покрытий приведены на листе ПЗУ-6 "План покрытий".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проектирования
	Здание проектируемое
	Линия нулевых работ
	Разность отметок (рабочая отметка) Проектная отметка Отметка существующего рельефа
	Насыпь грунта (м³)
	Выемка грунта (м³)

Формат	ИИВ.Н
--------	-------

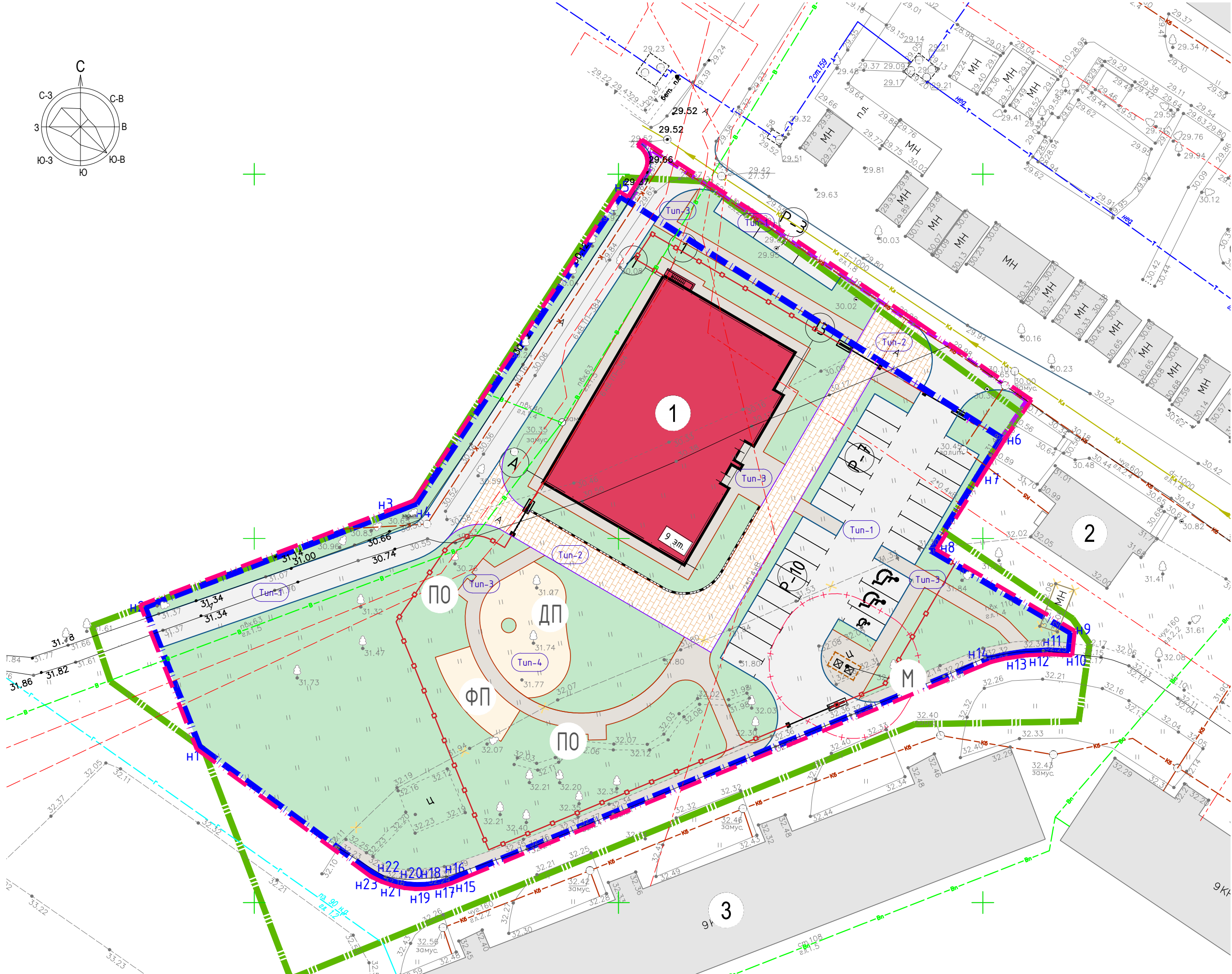
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (9 эт.)	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка по ГПЗУ		Газон натуральный
	Граница благоустройства		Количество этажей
	Граница проектирования		Ограждение территории
	Здание проектируемое		Ворота откатные
	Существующие здания и сооружения		Калитка
	Проезды, парковки с твердым асфальтобетонным покрытием		Подпорная стенка
	Отмостка, тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием		Бетонный бортовой камень БР 100.30.15
	Тротуары с твердым покрытием из бетонной плитки, с возможностью проезда спецтехники		Бетонный бортовой камень БР 100.20.8
	Детская и физкультурная площадки с мягким резиновым покрытием		Металлический борт (усиленный) 120*70*1200*3,0 мм

Ведомость объемов работ			
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во в ГПЗУ
В границе ГПЗУ			
	Устройство проездов и площадок из асфальтобетона	м²	1133.70
1	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	1247.07
2	Песчаный грунт с Кф>1 м/куб, h=1,5 м (замена грунта основания)	м³	1133.70
		м³	1700.55
3	Песок средней крупности, с Кф = 2м/куб, h=0.35 м	м³	1133.70
		м³	396.80
4	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	1247.07
5	Щебёночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м³	1133.70
		м³	226.74
6	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м²	1133.70
		м³	102.03
7	Мелкозернистый асфальтобетон, плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м²	1133.70
		м³	56.69
	Устройство тротуарного покрытия с возможностью проезда из бетонной плитки	м²	361.60
8	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	397.76
9	Песчаный грунт с Кф>1 м/куб, h=1,5 м (замена грунта основания)	м²	361.60
		м³	542.40
10	Песок средней крупности, с Кф = 2м/куб, h=0.30 м	м²	361.60
		м³	108.48
11	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	397.76
12	Щебёночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.15 м	м²	361.60
		м³	54.24
13	Цементобетон монолитный В15 ГОСТ, h=0.15 м	м²	361.60
		м³	54.24
14	Сухая цементно-песчаная смесь М100, h=0.05 м	м²	361.60
		м³	18.08
15	Плитка тротуарная, h=0.10м	м²	361.60
	Тротуары асфальтобетонные	м²	524.40
16	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	576.84
17	Песок средней крупности, с Кф = 2м/куб, h=0.40 м	м²	524.40
		м³	209.76
18	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	576.84
19	Щебёночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м²	524.40
		м³	104.88
20	Песчаный асфальтобетон, плотный, тип Д, марка III, h=0.07 м	м²	524.40
		м³	36.71
	Площадки с покрытием из резиновой крошки	м²	235.50
21	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	259.05
22	Песок средней крупности, с Кф = 2м/куб, h=0.40 м	м²	235.50
		м³	94.20
23	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	259.05
24	Щебёночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м²	235.50
		м³	47.10
25	Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III, h=0.10 м	м²	235.50
		м³	23.55
26	Грунтовка (полиуретановый праймер)	м²	235.50
27	Полуретановый клей для приклейки покрытия к основанию	м²	235.50
28	Основание из черной резиновой крошки на полиуретановом связующем, h=0.035 м	м²	235.50
		м³	8.24
29	Каучуковое покрытие из EPDM крошки, "Сэндвич-Гумибо", гранулат 3 мм, на полиуретановом связующем, h=0.005 м	м²	235.50
		м³	1.18
	Установка бортового камня		
30	Установка бортовых камней БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	пм	342
		шт.	342
31	Установка бортовых камней БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	пм	396
		шт.	396
32	Установка металлических бортов (усиленных) 120*70*1200*3,0 мм	пм	132
		шт.	110
33	Устройство основания из монолитного бетона В15, в том числе бортовых камней БР 100.30.15 S _{бет} =0,045 м²	м²	27.0
		м³	15.4
	бортовых камней БР 100.20.8 S _{бет} =0,0244 м²	м²	9.7
	металлических бортов (усиленных) 120*70*1200*3,0 мм S _{бет} =0,015 м²	м³	2.0

Ведомость объемов работ			
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во в ГПЗУ
В границе благоустройства			
	Устройство проездов и площадок из асфальтобетона	м²	149.70
1	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	164.67
2	Песчаный грунт с Кф>1 м/куб, h=1,5 м (замена грунта основания)	м²	149.70
		м³	224.55
3	Песок средней крупности, с Кф = 2м/куб, h=0.35 м	м²	149.70
		м³	52.40
4	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	164.67
5	Щебёночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м³	149.70
		м³	29.94
6	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м²	149.70
		м³	13.47
7	Мелкозернистый асфальтобетон, плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м²	149.70
		м³	7.49
	Устройство тротуарного покрытия с возможностью проезда из бетонной плитки	м²	67.70
8	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	74.47
9	Песчаный грунт с Кф>1 м/куб, h=1,5 м (замена грунта основания)	м²	67.70
		м³	101.55
10	Песок средней крупности, с Кф = 2м/куб, h=0.30 м	м²	67.70
		м³	20.31
11	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	74.47
12	Щебёночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.15 м	м²	67.70
		м³	10.16
13	Цементобетон монолитный В15 ГОСТ, h=0.15 м	м²	67.70
		м³	10.16
14	Сухая цементно-песчаная смесь М100, h=0.05 м	м²	67.70
		м³	3.39
15	Плитка тротуарная, h=0.10м	м²	67.70
	Тротуары асфальтобетонные	м²	64.00
16	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	70.40
17	Песок средней крупности, с Кф = 2м/куб, h=0.40 м	м²	64.00
		м³	25.60
18	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	70.40
19	Щебёночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м²	64.00
		м³	12.80
20	Песчаный асфальтобетон, плотный, тип Д, марка III, h=0.07 м	м²	64.00
		м³	4.48
	Установка бортового камня		
21	Установка бортовых камней БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	пм	77
		шт.	77
22	Установка бортовых камней БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	пм	35
		шт.	35
23	Установка металлических бортов (усиленных) 120*70*1200*3,0 мм	пм	7.2
		шт.	6
24	Устройство основания из монолитного бетона В15, в том числе бортовых камней БР 100.30.15 S _{бет} =0,045 м²	м²	4.4
		м³	3.5
	бортовых камней БР 100.20.8 S _{бет} =0,0244 м²	м²	0.9
	металлических бортов (усиленных) 120*70*1200*3,0 мм S _{бет} =0,015 м²	м³	0.1

Система координат: СК-63 Система высот: Балтийская 1977г					
05/24-1-ИГДИ					
«Многоквартирный жилой дом, административному делению г. Мариуполь ул. Артема, д. 98»					
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженерно-геодезические изыскания				Стадия	Лист
Топографический план М 1:500				Листов	
Ген. директор	Воробьев	28.03.25			
Геодезист	Синицын	28.03.25			
Норм.контр.	Воробьев	28.03.25	ООО «РостГеоСтрой»		
ПД - АП/2024 - ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская федерация, Донецкая Народная Республика, г.Мариуполь, ул.Артема, д.98а (корректировка 3)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Миронова	11.24			
Проверил	Неделько	11.24	Жилой дом		
Жилой дом				Стадия	Лист
План покрытия. М1:500				Листов	
ГИП	Пестов	11.24			
Н.контр.	Григорьев	11.24	САДОВОЕ КОЛЬЦО		



Ведомость покрытий			
ТИП	СЕЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ТОЛЩИНА СЛОЯ, М
1 (2.19м)		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка II ГОСТ 9128-2013	0,05
		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III ГОСТ 9128-2013	0,09
		Щебёночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/куб	0,35
		Уплотненный непучинистый грунт (песчаный грунт с Кф>1 м/куб ГОСТ 25100-2020 (замена грунта основания (IIV) Купл=0,98)	1,50
2 (2.25м)		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Уплотненный грунт основания Купл=0,98	
		Бетонная тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017	0,10
		Сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007	0,05
		Цементобетон монолитный В15 ГОСТ 266633-2015	0,15
		Щебёночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,15
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/куб	0,30
		Уплотненный непучинистый грунт (песчаный грунт с Кф>1 м/куб ГОСТ 25100-2020 (замена грунта основания (IIV) Купл=0,98)	1,50
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Уплотненный грунт основания Купл=0,98	

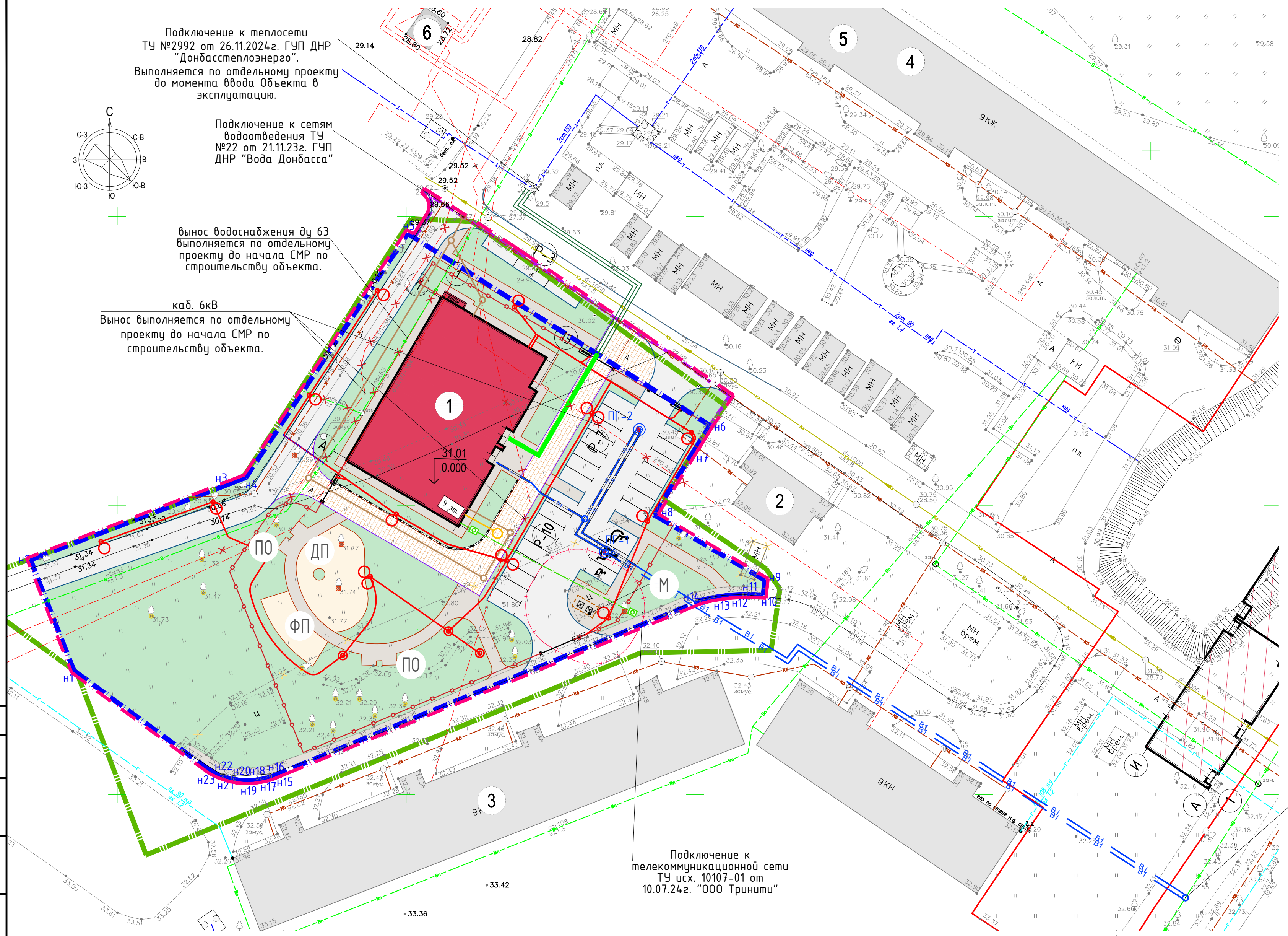
Ведомость покрытий			
ТИП	СЕЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ТОЛЩИНА СЛОЯ, М
3 (0,67м)		Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III ГОСТ 9128-2013	0,07
		Щебёночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/куб	0,40
		Уплотненный грунт основания Купл=0,95	
		Каучуковое покрытие из EPDM крошки, "Сэндвич-Гумибо", гранулат 3 мм, на полуретановом связующем	0,005
		Покрытие из черной резиновой крошки на полуретановом связующем	0,035
4 (0,71м)		Полуретановый клей для приклейки покрытия к основанию	
		Грунтовка (полиуретановый праймер)	
		Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III ГОСТ 9128-2013	0,07
		Щебёночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/куб	0,40
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница благоустройства
 - Граница проектирования
 - Ограждение территории
 - Ворота откатные
 - Калитка
 - Здание проектируемое
 - Существующие здания и сооружения
 - Номер здания и сооружения по эксплуатации
 - Подпорная стенка
 - Контейнерная площадка с контейнерами ТБО с раздельным сбором мусора
 - Количество этажей
 - Экспликация площадок различного назначения
 - Вырубаемые деревья
 - Сохраняемые деревья
 - Бортовой камень БР 100.30.15
 - Бортовой камень БР 100.20.8
 - Проектируемый мокрый колодец дренажной системы
 - Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
 - Проектируемый пожарно-питьевой водопровод
 - Проектируемая телефонная канализация
 - Проектируемая теплотрасса
 - Пожарный гидрант
 - Опора освещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (9 эт.)	Проект.
2	Магазин	Сущ.
3	Многоквартирный жилой дом (9 эт.) по адресу: ул.Артема, 96	Сущ.
4	Многоквартирный жилой дом (9 эт.) по адресу: ул.Артема, 64	Сущ.
5	Трансформаторная подстанция	Сущ.

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп	Дата
Ген.директор	Воробьев				26.03.25
Геодезист	Синицын				26.03.25
Норм.контр.	Воробьев				26.03.25

Система координат: СК-63
Система высот: Балтийская 1977г

05/24-1-ИГДИ

«Многоквартирный жилой дом, административному делению г. Мариуполь ул. Артема. д. 98»

Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
П		1	

Топографический план М 1:500

ООО «РостГеоСтрой»

ПД-АП/2024-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская федерация, Донецкая Народная Республика, г.Мариуполь, ул.Артема, д.98а (корректировка Э)					
Жилой дом				Стадия	Лист
				П	7
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Миронова	Неделько			1.05.25
Проверил					1.05.25
ГИП	Пестов	Неделько			1.05.25
Н.контр.					1.05.25

