

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 94-000046 от 08.05.2026

ЖК Центральный квартал

Дата первичного размещения: 25.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОКТЯБРЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОКТЯБРЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 291001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Луганская Народная Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Луганск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Луганск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Почтовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 40
	1.2.10	Уточнение адреса: 291001, Луганская Народная Респ, г Луганск, ул Почтовая, д 2, помещ 40
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78003510953
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rsk-dev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://rsk-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шакун
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игорович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОКТЯБРЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616271035988
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9403032756
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1259400001992
	2.1.3	Дата регистрации: 21.04.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Республиканская строительная компания
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026760
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Куприна"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300021057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированное финансовое общество "Директ Финанс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702047567
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700675069
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Солнечная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300021079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Октябрь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9403032756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259400001992
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Республиканская строительная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300018660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300021046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСК-ЗапСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9001032682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259000002095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСК-ХерсонСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500031099
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259500002080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Ракитный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300021068

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Белый лебедь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9308028044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259300009099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Советская площадь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9308028037
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259300009088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК-МОРСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500034653

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1269500000417
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК-ПРИБРЕЖНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500034639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1269500000395
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК ЦЕНТРАЛЬНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9403034383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1269400000594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комсомольский проспект"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9308028051
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259300009100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 194,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Адрес офиса продаж: г. Луганск, квартал 50-летия обороны Луганска, дом 25
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 14
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с РнС
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Микрорайон Марьевский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 1.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 424,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Микрорайон Марьевский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 2.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 159,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Микрорайон Марьевский
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 2.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 967,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Микрорайон Марьевский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 2.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 049,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 3.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Микрорайон Марьевский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 3.1

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 667,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 3.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Микрорайон Марьевский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 3.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 667,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 4.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Микрорайон Марьевский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 4.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 917,4 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 4.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Микрорайон Марьевский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 4.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 849,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 4.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Микрорайон Марьевский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 4.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 159,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 5.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Микрорайон Марьевский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 5.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 114,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 5.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Микрорайон Марьевский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 5.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 855 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 5.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Микрорайон Марьевский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 5.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 702,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 6.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Микрорайон Марьевский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 6.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 341,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 7.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Микрорайон Марьевский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 7.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 471,56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 120,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 122,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 243,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 025,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 444,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 469,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 933,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 861,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 794,50 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 501,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 666,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 167,80 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 004,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 639,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 643,00 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 008,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 638,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 647,20 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 485,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 550,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 036,00 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 931,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 731,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 662,50 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 046,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 384,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 430,90 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 677,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 804,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 481,20 м2
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 930,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 791,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 722,60 м2
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 479,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 558,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 038,30 м2
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 097,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 199,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 296,60 м2
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 058,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 200,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 258,80 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-163/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.08.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-076171-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-075116-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 1.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-36/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания "Фонд развития территории"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:3403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 31 552,7м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Октябрь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403032756
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741/25-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1.1	42.30	1	20.80	3.62
2	Квартира	1	1.1	61.70	2	32.20	3.62
3	Квартира	1	1.1	51.10	2	25.60	3.62
4	Квартира	1	1.1	39.20	1	18.30	3.62
5	Квартира	2	1.1	63.60	3	40.70	2.57
6	Квартира	2	1.1	42.40	1	19.80	2.57
7	Квартира	2	1.1	50.70	2	26.50	2.57
8	Квартира	2	1.1	35.50	1	17.00	2.57
9	Квартира	2	1.1	34.50	1	14.80	2.57
10	Квартира	2	1.1	50.70	2	26.50	2.57
11	Квартира	2	1.1	39.60	1	18.80	2.57
12	Квартира	2	1.1	63.40	3	39.40	2.57
13	Квартира	3	1.1	63.60	3	40.70	2.57
14	Квартира	3	1.1	42.40	1	19.80	2.57
15	Квартира	3	1.1	50.70	2	26.50	2.57
16	Квартира	3	1.1	35.20	1	17.00	2.57
17	Квартира	3	1.1	34.10	1	14.80	2.57
18	Квартира	3	1.1	50.40	2	26.50	2.57

19	Квартира	3	1.1	39.70	1	18.80	2.57
20	Квартира	3	1.1	63.10	3	39.40	2.57
21	Квартира	4	1.1	63.60	3	40.70	2.57
22	Квартира	4	1.1	42.40	1	19.80	2.57
23	Квартира	4	1.1	50.70	2	26.50	2.57
24	Квартира	4	1.1	35.20	1	17.00	2.57
25	Квартира	4	1.1	34.10	1	14.80	2.57
26	Квартира	4	1.1	50.40	2	26.50	2.57
27	Квартира	4	1.1	39.70	1	18.80	2.57
28	Квартира	4	1.1	63.10	3	39.40	2.57
29	Квартира	5	1.1	63.60	3	40.70	2.57
30	Квартира	5	1.1	42.40	1	19.80	2.57
31	Квартира	5	1.1	50.70	2	26.50	2.57
32	Квартира	5	1.1	35.20	1	17.00	2.57
33	Квартира	5	1.1	34.10	1	14.80	2.57
34	Квартира	5	1.1	50.40	2	26.50	2.57
35	Квартира	5	1.1	39.70	1	18.80	2.57
36	Квартира	5	1.1	63.10	3	39.40	2.57
37	Квартира	6	1.1	63.60	3	40.70	2.57
38	Квартира	6	1.1	42.40	1	19.80	2.57
39	Квартира	6	1.1	50.70	2	26.50	2.57
40	Квартира	6	1.1	35.20	1	17.00	2.57
41	Квартира	6	1.1	34.10	1	14.80	2.57
42	Квартира	6	1.1	50.40	2	26.50	2.57
43	Квартира	6	1.1	39.70	1	18.80	2.57
44	Квартира	6	1.1	63.10	3	39.40	2.57
45	Квартира	7	1.1	63.60	3	40.70	2.57
46	Квартира	7	1.1	42.40	1	19.80	2.57
47	Квартира	7	1.1	50.70	2	26.50	2.57
48	Квартира	7	1.1	35.20	1	17.00	2.57
49	Квартира	7	1.1	34.10	1	14.80	2.57
50	Квартира	7	1.1	50.40	2	26.50	2.57
51	Квартира	7	1.1	39.70	1	18.80	2.57
52	Квартира	7	1.1	63.10	3	39.40	2.57
53	Квартира	8	1.1	63.60	3	40.70	2.57
54	Квартира	8	1.1	42.40	1	19.80	2.57
55	Квартира	8	1.1	50.70	2	26.50	2.57
56	Квартира	8	1.1	35.20	1	17.00	2.57
57	Квартира	8	1.1	34.10	1	14.80	2.57
58	Квартира	8	1.1	50.40	2	26.50	2.57
59	Квартира	8	1.1	39.70	1	18.80	2.57
60	Квартира	8	1.1	63.10	3	39.40	2.57
61	Квартира	9	1.1	63.60	3	40.70	2.57
62	Квартира	9	1.1	42.40	1	19.80	2.57
63	Квартира	9	1.1	50.70	2	26.50	2.57

64	Квартира	9	1.1	35.20	1	17.00	2.57
65	Квартира	9	1.1	34.10	1	14.80	2.57
66	Квартира	9	1.1	50.40	2	26.50	2.57
67	Квартира	9	1.1	39.70	1	18.80	2.57
68	Квартира	9	1.1	63.10	3	39.40	2.57
69	Квартира	10	1.1	63.60	3	40.70	2.57
70	Квартира	10	1.1	42.30	1	19.80	2.57
71	Квартира	10	1.1	50.60	2	26.50	2.57
72	Квартира	10	1.1	35.10	1	17.00	2.57
73	Квартира	10	1.1	34.00	1	14.80	2.57
74	Квартира	10	1.1	50.30	2	26.50	2.57
75	Квартира	10	1.1	39.60	1	18.80	2.57
76	Квартира	10	1.1	63.00	3	39.40	2.57
77	Квартира	11	1.1	63.60	3	40.70	2.57
78	Квартира	11	1.1	42.30	1	19.80	2.57
79	Квартира	11	1.1	50.60	2	26.50	2.57
80	Квартира	11	1.1	35.10	1	17.00	2.57
81	Квартира	11	1.1	34.00	1	14.80	2.57
82	Квартира	11	1.1	50.30	2	26.50	2.57
83	Квартира	11	1.1	39.60	1	18.80	2.57
84	Квартира	11	1.1	63.00	3	39.40	2.57
85	Квартира	12	1.1	63.60	3	40.70	2.57
86	Квартира	12	1.1	42.30	1	19.80	2.57
87	Квартира	12	1.1	50.60	2	26.50	2.57
88	Квартира	12	1.1	35.10	1	17.00	2.57
89	Квартира	12	1.1	34.00	1	14.80	2.57
90	Квартира	12	1.1	50.30	2	26.50	2.57
91	Квартира	12	1.1	39.60	1	18.80	2.57
92	Квартира	12	1.1	63.00	3	39.40	2.57
93	Квартира	13	1.1	63.60	3	40.70	2.57
94	Квартира	13	1.1	42.30	1	19.80	2.57
95	Квартира	13	1.1	50.60	2	26.50	2.57
96	Квартира	13	1.1	35.10	1	17.00	2.57
97	Квартира	13	1.1	34.00	1	14.80	2.57
98	Квартира	13	1.1	50.30	2	26.50	2.57
99	Квартира	13	1.1	39.60	1	18.80	2.57
100	Квартира	13	1.1	63.00	3	39.40	2.57
101	Квартира	14	1.1	63.50	3	40.70	2.85
102	Квартира	14	1.1	42.20	1	19.80	2.85
103	Квартира	14	1.1	50.50	2	26.50	2.85
104	Квартира	14	1.1	35.00	1	17.00	2.85
105	Квартира	14	1.1	34.00	1	14.80	2.85
106	Квартира	14	1.1	50.20	2	26.50	2.85
107	Квартира	14	1.1	39.50	1	18.80	2.85
108	Квартира	14	1.1	62.90	3	39.40	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	31.20	Универсальная кабина уборной	5.30	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	3.20	
					Тамбур	7.50	
					Офис	15.20	
1	Кладовая	-1	1.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
2	Кладовая	-1	1.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
3	Кладовая	-1	1.1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
4	Кладовая	-1	1.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
5	Кладовая	-1	1.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
6	Кладовая	-1	1.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
7	Кладовая	-1	1.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
8	Кладовая	-1	1.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
9	Кладовая	-1	1.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
10	Кладовая	-1	1.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
11	Кладовая	-1	1.1	4.00	Кладовая	4.00	2.90
12	Кладовая	-1	1.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
13	Кладовая	-1	1.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
14	Кладовая	-1	1.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
15	Кладовая	-1	1.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
16	Кладовая	-1	1.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
17	Кладовая	-1	1.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
18	Кладовая	-1	1.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
19	Кладовая	-1	1.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
20	Кладовая	-1	1.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
21	Кладовая	-1	1.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
22	Кладовая	-1	1.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
23	Кладовая	-1	1.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
24	Кладовая	-1	1.1	5.40	Кладовая	5.40	2.90
25	Кладовая	-1	1.1	3.70	Кладовая	3.70	2.90
26	Кладовая	-1	1.1	4.40	Кладовая	4.40	2.90
27	Кладовая	-1	1.1	4.50	Кладовая	4.50	2.90
28	Кладовая	-1	1.1	4.50	Кладовая	4.50	2.90
29	Кладовая	-1	1.1	4.50	Кладовая	4.50	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1, подвал	Общественное	12,9
2	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1, подвал	Общественное	16,8
3	Коридор	Корпус 1.1, подвал	Общественное	72,6
4	Коридор	Корпус 1.1, подвал	Общественное	79,6
5	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 1.1, подвал	Общественное	8,5
6	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 1.1, подвал	Общественное	8,9
7	Проход в блоке кладовых №3	Корпус 1.1, подвал	Общественное	13,5
8	Проход в блоке кладовых №4	Корпус 1.1, подвал	Общественное	13,5
9	Помещение для прокладки инженерных сетей	Корпус 1.1, подвал	Техническое	15,6
10	ИТП	Корпус 1.1, подвал	Техническое	36,2
11	Помещение СС	Корпус 1.1, подвал	Техническое	20,4
12	Водомерный узел и насосная	Корпус 1.1, подвал	Техническое	40,5
13	Венткамера	Корпус 1.1, подвал	Техническое	26,1
14	Помещение электрощитовой	Корпус 1.1, подвал	Техническое	20,4
15	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 1.1, 1 этаж	Техническое	2,6
16	Санузел	Корпус 1.1, 1 этаж	Техническое	4,2
17	Диспетчерская	Корпус 1.1, 1 этаж	Техническое	39,3
18	Тамбур	Корпус 1.1, 1 этаж	Техническое	7,6
19	Лестничная клетка Н2	Корпус 1.1, 1 этаж	Общественное	15,6
20	Тамбур	Корпус 1.1, 1 этаж	Общественное	9,4
21	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1, 1 этаж	Общественное	13,1
22	Лестничная клетка Л1	Корпус 1.1, 1 этаж	Общественное	16,6
23	Тамбур	Корпус 1.1, 1 этаж	Общественное	7,7
24	Лифтовой холл	Корпус 1.1, 1 этаж	Общественное	11,9
25	Коридор	Корпус 1.1, 1 этаж	Общественное	19,1
26	Помещение уборочного инвентаря, лапомойка	Корпус 1.1, 1 этаж	Общественное	4,9
27	Вестибюль	Корпус 1.1, 1 этаж	Общественное	28,3
28	Коридор	Корпус 1.1, 1 этаж	Общественное	19,1
29	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 1.1, 2 этаж	Общественное	11,9
30	Коридор	Корпус 1.1, 2 этаж	Общественное	19,1
31	Коридор	Корпус 1.1, 2 этаж	Общественное	19,1
32	Лестничная клетка Н2	Корпус 1.1, 2 этаж	Общественное	15,6
33	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 1.1, 3 этаж	Общественное	11,9
34	Коридор	Корпус 1.1, 3 этаж	Общественное	19,1

35	Коридор	Корпус 1.1, 3 этаж	Общественное	19,1
36	Лестничная клетка Н2	Корпус 1.1, 3 этаж	Общественное	15,6
37	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1.1, 4 этаж	Общественное	11,9
38	Коридор	Корпус 1.1, 4 этаж	Общественное	19,1
39	Коридор	Корпус 1.1, 4 этаж	Общественное	19,1
40	Лестничная клетка Н2	Корпус 1.1, 4 этаж	Общественное	15,6
41	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1.1, 5 этаж	Общественное	11,9
42	Коридор	Корпус 1.1, 5 этаж	Общественное	19,1
43	Коридор	Корпус 1.1, 5 этаж	Общественное	19,1
44	Лестничная клетка Н2	Корпус 1.1, 5 этаж	Общественное	15,6
45	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1.1, 6 этаж	Общественное	11,9
46	Коридор	Корпус 1.1, 6 этаж	Общественное	19,1
47	Коридор	Корпус 1.1, 6 этаж	Общественное	19,1
48	Лестничная клетка Н2	Корпус 1.1, 6 этаж	Общественное	15,6
49	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1.1, 7 этаж	Общественное	11,9
50	Коридор	Корпус 1.1, 7 этаж	Общественное	19,1
51	Коридор	Корпус 1.1, 7 этаж	Общественное	19,1
52	Лестничная клетка Н2	Корпус 1.1, 7 этаж	Общественное	15,6
53	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1.1, 8 этаж	Общественное	11,9
54	Коридор	Корпус 1.1, 8 этаж	Общественное	19,1
55	Коридор	Корпус 1.1, 8 этаж	Общественное	19,1
56	Лестничная клетка Н2	Корпус 1.1, 8 этаж	Общественное	15,6
57	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1.1, 9 этаж	Общественное	11,9
58	Коридор	Корпус 1.1, 9 этаж	Общественное	19,1
59	Коридор	Корпус 1.1, 9 этаж	Общественное	19,1
60	Лестничная клетка Н2	Корпус 1.1, 9 этаж	Общественное	15,6
61	Коридор	Корпус 1.1, 10 этаж	Общественное	19,1
62	Коридор	Корпус 1.1, 10 этаж	Общественное	19,1
63	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1.1, 10 этаж	Общественное	11,9
64	Лестничная клетка Н2	Корпус 1.1, 10 этаж	Общественное	15,6
65	Коридор	Корпус 1.1, 11 этаж	Общественное	19,1
66	Коридор	Корпус 1.1, 11 этаж	Общественное	19,1
67	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1.1, 11 этаж	Общественное	11,9
68	Лестничная клетка Н2	Корпус 1.1, 11 этаж	Общественное	15,6
69	Коридор	Корпус 1.1, 12 этаж	Общественное	19,1
70	Коридор	Корпус 1.1, 12 этаж	Общественное	19,1
71	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1.1, 12 этаж	Общественное	11,9
72	Лестничная клетка Н2	Корпус 1.1, 12 этаж	Общественное	15,6

73	Коридор	Корпус 1.1, 13 этаж	Общественное	19,1
74	Коридор	Корпус 1.1, 13 этаж	Общественное	19,1
75	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1.1, 13 этаж	Общественное	11,9
76	Лестничная клетка Н2	Корпус 1.1, 13 этаж	Общественное	15,6
77	Коридор	Корпус 1.1, 14 этаж	Общественное	19,1
78	Коридор	Корпус 1.1, 14 этаж	Общественное	19,1
79	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1.1, 14 этаж	Общественное	11,9
80	Лестничная клетка Н2	Корпус 1.1, 14 этаж	Общественное	15,6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 1.1	ГРЩ-1.1	Электроснабжение
2	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная часть, корпус 1.1	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
12	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Система отопления	Отопление
13	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Система проводного радиовещания	Радиовещание
15	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Локальная система оповещения	Оповещение населения

16	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
17	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
19	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
20	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания
21	Подземная и наземная часть, корпус 1.1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
22	Корпус 1.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 948 327 630,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений, нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-163/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.08.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-076171-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-075116-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 2.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-36/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания "Фонд развития территории"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:3403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 31 552,7м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Октябрь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403032756
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741/25-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	2.1	34.90	1	15.80	3.62
2	Квартира	1	2.1	34.90	1	15.80	3.62
3	Квартира-студия	1	2.1	28.60	1	14.50	3.62
4	Квартира	1	2.1	34.00	1	14.20	3.62
5	Квартира	1	2.1	36.40	1	16.80	3.62
6	Квартира	1	2.1	36.40	1	16.50	3.62
7	Квартира	1	2.1	36.30	1	16.50	3.62
8	Квартира	1	2.1	36.40	1	16.50	3.62
9	Квартира	1	2.1	35.20	1	15.40	3.62
10	Квартира	1	2.1	35.50	1	16.10	3.62
11	Квартира	2	2.1	35.30	1	16.10	2.57
12	Квартира	2	2.1	35.30	1	16.20	2.57
13	Квартира-студия	2	2.1	29.20	1	15.60	2.57
14	Квартира	2	2.1	34.80	1	14.90	2.57
15	Квартира	2	2.1	36.70	1	17.10	2.57
16	Квартира	2	2.1	36.80	1	16.80	2.57

17	Квартира	2	2.1	36.70	1	16.90	2.57
18	Квартира	2	2.1	36.70	1	16.80	2.57
19	Квартира	2	2.1	37.10	1	16.90	2.57
20	Квартира	2	2.1	36.40	1	17.40	2.57
21	Квартира-студия	2	2.1	28.90	1	15.20	2.57
22	Квартира	2	2.1	32.90	1	16.00	2.57
23	Квартира	2	2.1	35.60	1	15.80	2.57
24	Квартира	2	2.1	35.80	1	16.10	2.57
25	Квартира-студия	2	2.1	29.90	1	15.10	2.57
26	Квартира	3	2.1	35.30	1	16.10	2.57
27	Квартира	3	2.1	35.30	1	16.20	2.57
28	Квартира-студия	3	2.1	29.20	1	15.60	2.57
29	Квартира	3	2.1	34.80	1	14.90	2.57
30	Квартира	3	2.1	36.70	1	17.10	2.57
31	Квартира	3	2.1	36.80	1	16.80	2.57
32	Квартира	3	2.1	36.70	1	16.90	2.57
33	Квартира	3	2.1	36.70	1	16.80	2.57
34	Квартира	3	2.1	36.70	1	16.90	2.57
35	Квартира	3	2.1	36.00	1	17.40	2.57
36	Квартира-студия	3	2.1	28.60	1	15.20	2.57
37	Квартира	3	2.1	32.60	1	16.00	2.57
38	Квартира	3	2.1	35.60	1	15.80	2.57
39	Квартира	3	2.1	35.80	1	16.10	2.57
40	Квартира-студия	3	2.1	29.50	1	15.10	2.57
41	Квартира	4	2.1	35.30	1	16.10	2.57
42	Квартира	4	2.1	35.30	1	16.20	2.57
43	Квартира-студия	4	2.1	29.20	1	15.60	2.57
44	Квартира	4	2.1	34.80	1	14.90	2.57
45	Квартира	4	2.1	36.70	1	17.10	2.57
46	Квартира	4	2.1	36.80	1	16.80	2.57
47	Квартира	4	2.1	36.70	1	16.90	2.57
48	Квартира	4	2.1	36.70	1	16.80	2.57
49	Квартира	4	2.1	36.70	1	16.90	2.57
50	Квартира	4	2.1	36.00	1	17.40	2.57
51	Квартира-студия	4	2.1	28.60	1	15.20	2.57
52	Квартира	4	2.1	32.60	1	16.00	2.57
53	Квартира	4	2.1	35.60	1	15.80	2.57
54	Квартира	4	2.1	35.80	1	16.10	2.57

55	Квартира-студия	4	2.1	29.50	1	15.10	2.57
56	Квартира	5	2.1	35.30	1	16.10	2.57
57	Квартира	5	2.1	35.30	1	16.20	2.57
58	Квартира-студия	5	2.1	29.20	1	15.60	2.57
59	Квартира	5	2.1	34.80	1	14.90	2.57
60	Квартира	5	2.1	36.70	1	17.10	2.57
61	Квартира	5	2.1	36.80	1	16.80	2.57
62	Квартира	5	2.1	36.70	1	16.90	2.57
63	Квартира	5	2.1	36.70	1	16.80	2.57
64	Квартира	5	2.1	36.70	1	16.90	2.57
65	Квартира	5	2.1	36.00	1	17.40	2.57
66	Квартира-студия	5	2.1	28.60	1	15.20	2.57
67	Квартира	5	2.1	32.60	1	16.00	2.57
68	Квартира	5	2.1	35.60	1	15.80	2.57
69	Квартира	5	2.1	35.80	1	16.10	2.57
70	Квартира-студия	5	2.1	29.50	1	15.10	2.57
71	Квартира	6	2.1	35.30	1	16.10	2.57
72	Квартира	6	2.1	35.30	1	16.20	2.57
73	Квартира-студия	6	2.1	29.20	1	15.60	2.57
74	Квартира	6	2.1	34.80	1	14.90	2.57
75	Квартира	6	2.1	36.70	1	17.10	2.57
76	Квартира	6	2.1	36.80	1	16.80	2.57
77	Квартира	6	2.1	36.70	1	16.90	2.57
78	Квартира	6	2.1	36.70	1	16.80	2.57
79	Квартира	6	2.1	36.70	1	16.90	2.57
80	Квартира	6	2.1	36.00	1	17.40	2.57
81	Квартира-студия	6	2.1	28.60	1	15.20	2.57
82	Квартира	6	2.1	32.60	1	16.00	2.57
83	Квартира	6	2.1	35.60	1	15.80	2.57
84	Квартира	6	2.1	35.80	1	16.10	2.57
85	Квартира-студия	6	2.1	29.50	1	15.10	2.57
86	Квартира	7	2.1	35.30	1	16.10	2.57
87	Квартира	7	2.1	35.30	1	16.20	2.57
88	Квартира-студия	7	2.1	29.20	1	15.60	2.57
89	Квартира	7	2.1	34.80	1	14.90	2.57
90	Квартира	7	2.1	36.70	1	17.10	2.57
91	Квартира	7	2.1	36.80	1	16.80	2.57
92	Квартира	7	2.1	36.70	1	16.90	2.57

93	Квартира	7	2.1	36.70	1	16.80	2.57
94	Квартира	7	2.1	36.70	1	16.90	2.57
95	Квартира	7	2.1	36.00	1	17.40	2.57
96	Квартира-студия	7	2.1	28.60	1	15.20	2.57
97	Квартира	7	2.1	32.60	1	16.00	2.57
98	Квартира	7	2.1	35.60	1	15.80	2.57
99	Квартира	7	2.1	35.80	1	16.10	2.57
100	Квартира-студия	7	2.1	29.50	1	15.10	2.57
101	Квартира	8	2.1	35.30	1	16.10	2.57
102	Квартира	8	2.1	35.30	1	16.20	2.57
103	Квартира-студия	8	2.1	29.20	1	15.60	2.57
104	Квартира	8	2.1	34.80	1	14.90	2.57
105	Квартира	8	2.1	36.70	1	17.10	2.57
106	Квартира	8	2.1	36.80	1	16.80	2.57
107	Квартира	8	2.1	36.70	1	16.90	2.57
108	Квартира	8	2.1	36.70	1	16.80	2.57
109	Квартира	8	2.1	36.70	1	16.90	2.57
110	Квартира	8	2.1	36.00	1	17.40	2.57
111	Квартира-студия	8	2.1	28.60	1	15.20	2.57
112	Квартира	8	2.1	32.60	1	16.00	2.57
113	Квартира	8	2.1	35.60	1	15.80	2.57
114	Квартира	8	2.1	35.80	1	16.10	2.57
115	Квартира-студия	8	2.1	29.50	1	15.10	2.57
116	Квартира	9	2.1	35.30	1	16.10	2.57
117	Квартира	9	2.1	35.30	1	16.20	2.57
118	Квартира-студия	9	2.1	29.20	1	15.60	2.57
119	Квартира	9	2.1	34.80	1	14.90	2.57
120	Квартира	9	2.1	36.70	1	17.10	2.57
121	Квартира	9	2.1	36.80	1	16.80	2.57
122	Квартира	9	2.1	36.70	1	16.90	2.57
123	Квартира	9	2.1	36.70	1	16.80	2.57
124	Квартира	9	2.1	36.70	1	16.90	2.57
125	Квартира	9	2.1	36.00	1	17.40	2.57
126	Квартира-студия	9	2.1	28.60	1	15.20	2.57
127	Квартира	9	2.1	32.60	1	16.00	2.57
128	Квартира	9	2.1	35.60	1	15.80	2.57
129	Квартира	9	2.1	35.80	1	16.10	2.57
130	Квартира-студия	9	2.1	29.50	1	15.10	2.57

131	Квартира	10	2.1	35.20	1	16.10	2.57
132	Квартира	10	2.1	35.20	1	16.20	2.57
133	Квартира-студия	10	2.1	29.10	1	15.60	2.57
134	Квартира	10	2.1	34.70	1	14.90	2.57
135	Квартира	10	2.1	36.70	1	17.10	2.57
136	Квартира	10	2.1	36.70	1	16.80	2.57
137	Квартира	10	2.1	36.70	1	16.90	2.57
138	Квартира	10	2.1	36.60	1	16.80	2.57
139	Квартира	10	2.1	36.70	1	16.90	2.57
140	Квартира	10	2.1	36.00	1	17.40	2.57
141	Квартира-студия	10	2.1	28.50	1	15.20	2.57
142	Квартира	10	2.1	32.50	1	16.00	2.57
143	Квартира	10	2.1	35.50	1	15.80	2.57
144	Квартира	10	2.1	35.70	1	16.10	2.57
145	Квартира-студия	10	2.1	29.50	1	15.10	2.57
146	Квартира	11	2.1	35.20	1	16.10	2.57
147	Квартира	11	2.1	35.20	1	16.20	2.57
148	Квартира-студия	11	2.1	29.10	1	15.60	2.57
149	Квартира	11	2.1	34.70	1	14.90	2.57
150	Квартира	11	2.1	36.70	1	17.10	2.57
151	Квартира	11	2.1	36.70	1	16.80	2.57
152	Квартира	11	2.1	36.70	1	16.90	2.57
153	Квартира	11	2.1	36.60	1	16.80	2.57
154	Квартира	11	2.1	36.70	1	16.90	2.57
155	Квартира	11	2.1	36.00	1	17.40	2.57
156	Квартира-студия	11	2.1	28.50	1	15.20	2.57
157	Квартира	11	2.1	32.50	1	16.00	2.57
158	Квартира	11	2.1	35.50	1	15.80	2.57
159	Квартира	11	2.1	35.70	1	16.10	2.57
160	Квартира-студия	11	2.1	29.50	1	15.10	2.57
161	Квартира	12	2.1	35.10	1	16.10	2.85
162	Квартира	12	2.1	35.20	1	16.20	2.85
163	Квартира-студия	12	2.1	29.00	1	15.60	2.85
164	Квартира	12	2.1	34.60	1	14.90	2.85
165	Квартира	12	2.1	36.60	1	17.10	2.85
166	Квартира	12	2.1	36.60	1	16.80	2.85
167	Квартира	12	2.1	36.60	1	16.90	2.85
168	Квартира	12	2.1	36.50	1	16.80	2.85
169	Квартира	12	2.1	36.60	1	16.90	2.85

170	Квартира	12	2.1	35.90	1	17.40	2.85
171	Квартира-студия	12	2.1	28.40	1	15.20	2.85
172	Квартира	12	2.1	32.40	1	16.00	2.85
173	Квартира	12	2.1	35.40	1	15.80	2.85
174	Квартира	12	2.1	35.60	1	16.10	2.85
175	Квартира-студия	12	2.1	29.40	1	15.10	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.1	73.20	Универсальная кабина уборной	6.50	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	3.10	
					Тамбур	6.30	
					Офис	57.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.1	48.50	Универсальная кабина уборной	5.50	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
					Тамбур	6.20	
					Офис	34.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.1	87.60	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Тамбур	8.60	
					Офис	70.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.1	99.00	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	

					Тамбур	9.00	
					Офис	81.90	
1	Кладовая	-1	2.1	3.80	Кладовая	3.80	2.90
2	Кладовая	-1	2.1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
3	Кладовая	-1	2.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
4	Кладовая	-1	2.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
5	Кладовая	-1	2.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
6	Кладовая	-1	2.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
7	Кладовая	-1	2.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
8	Кладовая	-1	2.1	3.80	Кладовая	3.80	2.90
9	Кладовая	-1	2.1	4.50	Кладовая	4.50	2.90
10	Кладовая	-1	2.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
11	Кладовая	-1	2.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
12	Кладовая	-1	2.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
13	Кладовая	-1	2.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
14	Кладовая	-1	2.1	3.80	Кладовая	3.80	2.90
15	Кладовая	-1	2.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
16	Кладовая	-1	2.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
17	Кладовая	-1	2.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
18	Кладовая	-1	2.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
19	Кладовая	-1	2.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
20	Кладовая	-1	2.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
21	Кладовая	-1	2.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
22	Кладовая	-1	2.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
23	Кладовая	-1	2.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
24	Кладовая	-1	2.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
25	Кладовая	-1	2.1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
26	Кладовая	-1	2.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
27	Кладовая	-1	2.1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
28	Кладовая	-1	2.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
29	Кладовая	-1	2.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
30	Кладовая	-1	2.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
31	Кладовая	-1	2.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
32	Кладовая	-1	2.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
33	Кладовая	-1	2.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
34	Кладовая	-1	2.1	2.40	Кладовая	2.40	2.90
35	Кладовая	-1	2.1	4.80	Кладовая	4.80	2.90
36	Кладовая	-1	2.1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
37	Кладовая	-1	2.1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
38	Кладовая	-1	2.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
39	Кладовая	-1	2.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
40	Кладовая	-1	2.1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
41	Кладовая	-1	2.1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
42	Кладовая	-1	2.1	3.80	Кладовая	3.80	2.90
43	Кладовая	-1	2.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90

44	Кладовая	-1	2.1	4.90	Кладовая	4.90	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 2.1, подвал	Общественное	10,9
2	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 2.1, подвал	Общественное	11,6
3	Лестничная клетка Л1	Корпус 2.1, подвал	Общественное	14,4
4	Коридор	Корпус 2.1, подвал	Общественное	135,5
5	Коридор	Корпус 2.1, подвал	Общественное	127,9
6	Лестничная клетка Л1	Корпус 2.1, подвал	Общественное	15,2
7	Проход в блоке кладовых №3	Корпус 2.1, подвал	Общественное	8,9
8	Проход в блоке кладовых №4	Корпус 2.1, подвал	Общественное	15,3
9	Помещение СС	Корпус 2.1, подвал	Техническое	16,5
10	Водомерный узел	Корпус 2.1, подвал	Техническое	15,9
11	Насосная	Корпус 2.1, подвал	Техническое	33,8
12	Помещение электрощитовой	Корпус 2.1, подвал	Техническое	19,5
13	ИТП	Корпус 2.1, подвал	Техническое	39,0
14	Венткамера	Корпус 2.1, подвал	Техническое	25,3
15	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.1, 1 этаж	Общественное	14,2
16	Лифтовой холл	Корпус 2.1, 1 этаж	Общественное	18,7
17	Коридор	Корпус 2.1, 1 этаж	Общественное	31,3
18	Коридор	Корпус 2.1, 1 этаж	Общественное	30,8
19	Лестничная клетка Л1	Корпус 2.1, 1 этаж	Общественное	15,2
20	ПУИ, лапомойка	Корпус 2.1, 1 этаж	Общественное	4,3
21	Вестибюль	Корпус 2.1, 1 этаж	Общественное	15,7
22	Тамбур	Корпус 2.1, 1 этаж	Общественное	5,2
23	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.1, 2 этаж	Общественное	14,9
24	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 2.1, 2 этаж	Общественное	17,4
25	Коридор	Корпус 2.1, 2 этаж	Общественное	31,2
26	Коридор	Корпус 2.1, 2 этаж	Общественное	36,0
27	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.1, 3 этаж	Общественное	14,9
28	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 2.1, 3 этаж	Общественное	17,4
29	Коридор	Корпус 2.1, 3 этаж	Общественное	31,2
30	Коридор	Корпус 2.1, 3 этаж	Общественное	36,0
31	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.1, 4 этаж	Общественное	14,9
32	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 2.1, 4 этаж	Общественное	17,4
33	Коридор	Корпус 2.1, 4 этаж	Общественное	36,0
34	Коридор	Корпус 2.1, 4 этаж	Общественное	31,2

35	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.1, 5 этаж	Общественное	14,9
36	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.1, 5 этаж	Общественное	17,4
37	Коридор	Корпус 2.1, 5 этаж	Общественное	36,0
38	Коридор	Корпус 2.1, 5 этаж	Общественное	31,2
39	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.1, 6 этаж	Общественное	14,9
40	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.1, 6 этаж	Общественное	17,4
41	Коридор	Корпус 2.1, 6 этаж	Общественное	36,0
42	Коридор	Корпус 2.1, 6 этаж	Общественное	31,2
43	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.1, 7 этаж	Общественное	14,9
44	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.1, 7 этаж	Общественное	17,4
45	Коридор	Корпус 2.1, 7 этаж	Общественное	36,0
46	Коридор	Корпус 2.1, 7 этаж	Общественное	31,2
47	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.1, 8 этаж	Общественное	14,9
48	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.1, 8 этаж	Общественное	17,4
49	Коридор	Корпус 2.1, 8 этаж	Общественное	36,0
50	Коридор	Корпус 2.1, 8 этаж	Общественное	31,2
51	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.1, 9 этаж	Общественное	14,9
52	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.1, 9 этаж	Общественное	17,4
53	Коридор	Корпус 2.1, 9 этаж	Общественное	36,0
54	Коридор	Корпус 2.1, 9 этаж	Общественное	31,2
55	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.1, 10 этаж	Общественное	14,9
56	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.1, 10 этаж	Общественное	17,4
57	Коридор	Корпус 2.1, 10 этаж	Общественное	31,2
58	Коридор	Корпус 2.1, 10 этаж	Общественное	36,0
59	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.1, 11 этаж	Общественное	14,9
60	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.1, 11 этаж	Общественное	17,4
61	Коридор	Корпус 2.1, 11 этаж	Общественное	36,0
62	Коридор	Корпус 2.1, 11 этаж	Общественное	31,2
63	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.1, 12 этаж	Общественное	14,9
64	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.1, 12 этаж	Общественное	17,4
65	Коридор	Корпус 2.1, 12 этаж	Общественное	31,2
66	Коридор	Корпус 2.1, 12 этаж	Общественное	35,9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 2.1	ГРЩ-2.1	Электроснабжение
2	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная часть, корпус 2.1	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
12	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система отопления	Отопление
13	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система проводного радиовещания	Радиовещание
15	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Локальная система оповещения	Оповещение населения
16	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
17	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
19	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
20	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания
21	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
22	Корпус 2.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 170 008 139,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений, нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-163/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.08.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-076171-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-075116-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 2.2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-36/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания "Фонд развития территории"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:3403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 31 552,7м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Октябрь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403032756
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741/25-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2.2	64.00	3	40.70	2.57
2	Квартира	2	2.2	43.00	1	19.80	2.57
3	Квартира	2	2.2	51.10	2	26.60	2.57
4	Квартира	2	2.2	35.40	1	16.90	2.57
5	Квартира	2	2.2	34.40	1	14.80	2.57
6	Квартира	2	2.2	50.80	2	26.60	2.57
7	Квартира	2	2.2	40.00	1	18.80	2.57
8	Квартира	2	2.2	63.50	3	39.50	2.57
9	Квартира	3	2.2	63.70	3	40.70	2.57
10	Квартира	3	2.2	42.40	1	19.80	2.57
11	Квартира	3	2.2	50.80	2	26.60	2.57
12	Квартира	3	2.2	35.10	1	16.90	2.57
13	Квартира	3	2.2	34.10	1	14.80	2.57
14	Квартира	3	2.2	50.50	2	26.60	2.57
15	Квартира	3	2.2	39.80	1	18.80	2.57
16	Квартира	3	2.2	63.20	3	39.50	2.57
17	Квартира	4	2.2	63.70	3	40.70	2.57
18	Квартира	4	2.2	42.40	1	19.80	2.57

19	Квартира	4	2.2	50.80	2	26.60	2.57
20	Квартира	4	2.2	35.10	1	16.90	2.57
21	Квартира	4	2.2	34.10	1	14.80	2.57
22	Квартира	4	2.2	50.50	2	26.60	2.57
23	Квартира	4	2.2	39.80	1	18.80	2.57
24	Квартира	4	2.2	63.20	3	39.50	2.57
25	Квартира	5	2.2	63.70	3	40.70	2.57
26	Квартира	5	2.2	42.40	1	19.80	2.57
27	Квартира	5	2.2	50.80	2	26.60	2.57
28	Квартира	5	2.2	35.10	1	16.90	2.57
29	Квартира	5	2.2	34.10	1	14.80	2.57
30	Квартира	5	2.2	50.50	2	26.60	2.57
31	Квартира	5	2.2	39.80	1	18.80	2.57
32	Квартира	5	2.2	63.20	3	39.50	2.57
33	Квартира	6	2.2	63.70	3	40.70	2.57
34	Квартира	6	2.2	42.40	1	19.80	2.57
35	Квартира	6	2.2	50.80	2	26.60	2.57
36	Квартира	6	2.2	35.10	1	16.90	2.57
37	Квартира	6	2.2	34.10	1	14.80	2.57
38	Квартира	6	2.2	50.50	2	26.60	2.57
39	Квартира	6	2.2	39.80	1	18.80	2.57
40	Квартира	6	2.2	63.20	3	39.50	2.57
41	Квартира	7	2.2	63.70	3	40.70	2.57
42	Квартира	7	2.2	42.40	1	19.80	2.57
43	Квартира	7	2.2	50.80	2	26.60	2.57
44	Квартира	7	2.2	35.10	1	16.90	2.57
45	Квартира	7	2.2	34.10	1	14.80	2.57
46	Квартира	7	2.2	50.50	2	26.60	2.57
47	Квартира	7	2.2	39.80	1	18.80	2.57
48	Квартира	7	2.2	63.20	3	39.50	2.57
49	Квартира	8	2.2	63.70	3	40.70	2.57
50	Квартира	8	2.2	42.40	1	19.80	2.57
51	Квартира	8	2.2	50.80	2	26.60	2.57
52	Квартира	8	2.2	35.10	1	16.90	2.57
53	Квартира	8	2.2	34.10	1	14.80	2.57
54	Квартира	8	2.2	50.50	2	26.60	2.57
55	Квартира	8	2.2	39.80	1	18.80	2.57
56	Квартира	8	2.2	63.20	3	39.50	2.57
57	Квартира	9	2.2	63.70	3	40.70	2.57
58	Квартира	9	2.2	42.40	1	19.80	2.57
59	Квартира	9	2.2	50.80	2	26.60	2.57
60	Квартира	9	2.2	35.10	1	16.90	2.57
61	Квартира	9	2.2	34.10	1	14.80	2.57
62	Квартира	9	2.2	50.50	2	26.60	2.57
63	Квартира	9	2.2	39.80	1	18.80	2.57

64	Квартира	9	2.2	63.20	3	39.50	2.57
65	Квартира	10	2.2	63.70	3	40.70	2.57
66	Квартира	10	2.2	42.30	1	19.80	2.57
67	Квартира	10	2.2	50.70	2	26.60	2.57
68	Квартира	10	2.2	35.00	1	16.90	2.57
69	Квартира	10	2.2	34.00	1	14.80	2.57
70	Квартира	10	2.2	50.40	2	26.60	2.57
71	Квартира	10	2.2	39.70	1	18.80	2.57
72	Квартира	10	2.2	63.10	3	39.50	2.57
73	Квартира	11	2.2	63.70	3	40.70	2.57
74	Квартира	11	2.2	42.30	1	19.80	2.57
75	Квартира	11	2.2	50.70	2	26.60	2.57
76	Квартира	11	2.2	35.00	1	16.90	2.57
77	Квартира	11	2.2	34.00	1	14.80	2.57
78	Квартира	11	2.2	50.40	2	26.60	2.57
79	Квартира	11	2.2	39.70	1	18.80	2.57
80	Квартира	11	2.2	63.10	3	39.50	2.57
81	Квартира	12	2.2	63.70	3	40.70	2.57
82	Квартира	12	2.2	42.30	1	19.80	2.57
83	Квартира	12	2.2	50.70	2	26.60	2.57
84	Квартира	12	2.2	35.00	1	16.90	2.57
85	Квартира	12	2.2	34.00	1	14.80	2.57
86	Квартира	12	2.2	50.40	2	26.60	2.57
87	Квартира	12	2.2	39.70	1	18.80	2.57
88	Квартира	12	2.2	63.10	3	39.50	2.57
89	Квартира	13	2.2	63.70	3	40.70	2.57
90	Квартира	13	2.2	42.30	1	19.80	2.57
91	Квартира	13	2.2	50.70	2	26.60	2.57
92	Квартира	13	2.2	35.00	1	16.90	2.57
93	Квартира	13	2.2	34.00	1	14.80	2.57
94	Квартира	13	2.2	50.40	2	26.60	2.57
95	Квартира	13	2.2	39.70	1	18.80	2.57
96	Квартира	13	2.2	63.10	3	39.50	2.57
97	Квартира	14	2.2	63.60	3	40.70	2.85
98	Квартира	14	2.2	42.20	1	19.80	2.85
99	Квартира	14	2.2	50.60	2	26.60	2.85
100	Квартира	14	2.2	34.90	1	16.90	2.85
101	Квартира	14	2.2	34.00	1	14.80	2.85
102	Квартира	14	2.2	50.30	2	26.60	2.85
103	Квартира	14	2.2	39.60	1	18.80	2.85
104	Квартира	14	2.2	63.00	3	39.50	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.2	80.80	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.40	
					Тамбур	7.80	
					Офис	64.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.2	98.10	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Тамбур	9.00	
					Офис	80.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.2	96.60	Универсальная кабина уборной	5.20	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	4.50	
					Тамбур	6.80	
					Офис	80.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.2	69.80	Универсальная кабина уборной	6.00	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	3.90	
					Тамбур	7.20	
					Офис	52.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.2	39.70	Универсальная кабина уборной	6.20	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	3.80	
					Тамбур	7.20	
					Офис	22.50	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.2	104.10	Универсальная кабина уборной	5.20	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	4.60	
					Тамбур	9.60	
					Офис	84.70	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.2	84.40	Универсальная кабина уборной	5.40	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.60	
					Тамбур	7.40	
					Офис	68.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.2	111.00	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.20	
					Тамбур	8.60	
					Офис	94.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.2	127.40	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Тамбур	8.20	
					Офис	110.50	
1	Кладовая	-1	2.2	3.10	Кладовая	3.10	2.90
2	Кладовая	-1	2.2	3.40	Кладовая	3.40	2.90
3	Кладовая	-1	2.2	4.50	Кладовая	4.50	2.90
4	Кладовая	-1	2.2	3.10	Кладовая	3.10	2.90
5	Кладовая	-1	2.2	2.70	Кладовая	2.70	2.90
6	Кладовая	-1	2.2	3.50	Кладовая	3.50	2.90
7	Кладовая	-1	2.2	3.10	Кладовая	3.10	2.90
8	Кладовая	-1	2.2	3.70	Кладовая	3.70	2.90
9	Кладовая	-1	2.2	3.40	Кладовая	3.40	2.90
10	Кладовая	-1	2.2	3.60	Кладовая	3.60	2.90
11	Кладовая	-1	2.2	3.60	Кладовая	3.60	2.90
12	Кладовая	-1	2.2	3.50	Кладовая	3.50	2.90

13	Кладовая	-1	2.2	3.80	Кладовая	3.80	2.90
14	Кладовая	-1	2.2	4.40	Кладовая	4.40	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус 2.2, подвал	Общественное	54,5
2	Лестничная клетка Л1	Корпус 2.2, подвал	Общественное	17,0
3	Лестничная клетка Л1	Корпус 2.2, подвал	Общественное	18,5
4	Коридор	Корпус 2.2, подвал	Общественное	112,6
5	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 2.2, подвал	Общественное	3,2
6	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 2.2, подвал	Общественное	16,3
7	Помещение для прокладки инженерных сетей	Корпус 2.2, подвал	Техническое	15,6
8	ИТП	Корпус 2.2, подвал	Техническое	42,1
9	Помещение СС	Корпус 2.2, подвал	Техническое	18,8
10	Водомерный узел и насосная	Корпус 2.2, подвал	Техническое	39,3
11	Венткамера	Корпус 2.2, подвал	Техническое	38,3
12	Помещение электрощитовой	Корпус 2.2, подвал	Техническое	18,6
13	ПУИ, лапомойка	Корпус 2.2, 1 этаж	Общественное	4,3
14	Тамбур	Корпус 2.2, 1 этаж	Общественное	7,2
15	Вестибюль	Корпус 2.2, 1 этаж	Общественное	30,2
16	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.2, 1 этаж	Общественное	15,6
17	Лифтовой холл	Корпус 2.2, 1 этаж	Общественное	16,1
18	Лестничная клетка Л1	Корпус 2.2, 1 этаж	Общественное	17,5
19	Лестничная клетка Л1	Корпус 2.2, 1 этаж	Общественное	18,6
20	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 2.2, 2 этаж	Общественное	11,9
21	Коридор	Корпус 2.2, 2 этаж	Общественное	19,1
22	Коридор	Корпус 2.2, 2 этаж	Общественное	19,2
23	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.2, 2 этаж	Общественное	15,6
24	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 2.2, 3 этаж	Общественное	11,9
25	Коридор	Корпус 2.2, 3 этаж	Общественное	19,1
26	Коридор	Корпус 2.2, 3 этаж	Общественное	19,1
27	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.2, 3 этаж	Общественное	15,6
28	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 2.2, 4 этаж	Общественное	11,9
29	Коридор	Корпус 2.2, 4 этаж	Общественное	19,1
30	Коридор	Корпус 2.2, 4 этаж	Общественное	19,1
31	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.2, 4 этаж	Общественное	15,6

32	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.2, 5 этаж	Общественное	11,9
33	Коридор	Корпус 2.2, 5 этаж	Общественное	19,1
34	Коридор	Корпус 2.2, 5 этаж	Общественное	19,1
35	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.2, 5 этаж	Общественное	15,6
36	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.2, 6 этаж	Общественное	11,9
37	Коридор	Корпус 2.2, 6 этаж	Общественное	19,1
38	Коридор	Корпус 2.2, 6 этаж	Общественное	19,1
39	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.2, 6 этаж	Общественное	15,6
40	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.2, 7 этаж	Общественное	11,9
41	Коридор	Корпус 2.2, 7 этаж	Общественное	19,1
42	Коридор	Корпус 2.2, 7 этаж	Общественное	19,1
43	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.2, 7 этаж	Общественное	15,6
44	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.2, 8 этаж	Общественное	11,9
45	Коридор	Корпус 2.2, 8 этаж	Общественное	19,1
46	Коридор	Корпус 2.2, 8 этаж	Общественное	19,1
47	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.2, 8 этаж	Общественное	15,6
48	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.2, 9 этаж	Общественное	11,9
49	Коридор	Корпус 2.2, 9 этаж	Общественное	19,1
50	Коридор	Корпус 2.2, 9 этаж	Общественное	19,1
51	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.2, 9 этаж	Общественное	15,6
52	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.2, 10 этаж	Общественное	11,9
53	Коридор	Корпус 2.2, 10 этаж	Общественное	19,1
54	Коридор	Корпус 2.2, 10 этаж	Общественное	19,1
55	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.2, 10 этаж	Общественное	15,6
56	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.2, 11 этаж	Общественное	11,9
57	Коридор	Корпус 2.2, 11 этаж	Общественное	19,1
58	Коридор	Корпус 2.2, 11 этаж	Общественное	19,1
59	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.2, 11 этаж	Общественное	15,6
60	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.2, 12 этаж	Общественное	11,9
61	Коридор	Корпус 2.2, 12 этаж	Общественное	19,1
62	Коридор	Корпус 2.2, 12 этаж	Общественное	19,1
63	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.2, 12 этаж	Общественное	15,6
64	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.2, 13 этаж	Общественное	11,9
65	Коридор	Корпус 2.2, 13 этаж	Общественное	19,1
66	Коридор	Корпус 2.2, 13 этаж	Общественное	19,1
67	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.2, 13 этаж	Общественное	15,6
68	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.2, 14 этаж	Общественное	11,9

69	Коридор	Корпус 2.2, 14 этаж	Общественное	18,9
70	Коридор	Корпус 2.2, 14 этаж	Общественное	19,2
71	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.2, 14 этаж	Общественное	15,6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 2.2	ГРЩ-2.2	Электроснабжение
2	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная часть, корпус 2.2	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
12	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система отопления	Отопление
13	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система проводного радиовещания	Радиовещание
15	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Локальная система оповещения	Оповещение населения
16	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
17	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение

19	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
20	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания
21	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
22	Корпус 2.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 017 763 253,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений, нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-163/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.08.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-076171-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-075116-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 2.3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-36/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания "Фонд развития территории"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:3403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 31 552,7м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Октябрь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403032756
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741/25-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	2.3	34.80	1	15.90	3.92
2	Квартира	1	2.3	36.30	1	16.50	3.92
3	Квартира	1	2.3	36.20	1	16.40	3.92
4	Квартира	1	2.3	36.30	1	16.50	3.92
5	Квартира	1	2.3	36.20	1	16.40	3.92
6	Квартира	1	2.3	36.30	1	16.50	3.92
7	Квартира	1	2.3	34.90	1	16.00	3.92
8	Квартира	1	2.3	51.90	2	27.40	3.92
9	Квартира	2	2.3	35.70	1	15.90	2.57
10	Квартира	2	2.3	52.00	2	26.50	2.57
11	Квартира-студия	2	2.3	29.30	1	15.00	2.57
12	Квартира	2	2.3	36.00	1	16.20	2.57
13	Квартира	2	2.3	36.60	1	16.80	2.57
14	Квартира	2	2.3	36.70	1	16.80	2.57
15	Квартира	2	2.3	36.60	1	16.80	2.57
16	Квартира	2	2.3	36.70	1	16.80	2.57
17	Квартира	2	2.3	36.60	1	16.80	2.57

18	Квартира	2	2.3	34.40	1	14.20	2.57
19	Квартира-студия	2	2.3	30.10	1	15.80	2.57
20	Квартира	2	2.3	35.40	1	16.20	2.57
21	Квартира	2	2.3	52.70	2	28.20	2.57
22	Квартира-студия	2	2.3	29.80	1	15.40	2.57
23	Квартира	3	2.3	35.60	1	15.90	2.57
24	Квартира	3	2.3	51.70	2	26.50	2.57
25	Квартира-студия	3	2.3	28.90	1	15.00	2.57
26	Квартира	3	2.3	36.00	1	16.20	2.57
27	Квартира	3	2.3	36.60	1	16.80	2.57
28	Квартира	3	2.3	36.70	1	16.80	2.57
29	Квартира	3	2.3	36.60	1	16.80	2.57
30	Квартира	3	2.3	36.70	1	16.80	2.57
31	Квартира	3	2.3	36.60	1	16.80	2.57
32	Квартира	3	2.3	34.10	1	14.20	2.57
33	Квартира-студия	3	2.3	29.80	1	15.80	2.57
34	Квартира	3	2.3	35.40	1	16.20	2.57
35	Квартира	3	2.3	52.70	2	28.20	2.57
36	Квартира-студия	3	2.3	29.50	1	15.40	2.57
37	Квартира	4	2.3	35.60	1	15.90	2.57
38	Квартира	4	2.3	51.70	2	26.50	2.57
39	Квартира-студия	4	2.3	28.90	1	15.00	2.57
40	Квартира	4	2.3	36.00	1	16.20	2.57
41	Квартира	4	2.3	36.60	1	16.80	2.57
42	Квартира	4	2.3	36.70	1	16.80	2.57
43	Квартира	4	2.3	36.60	1	16.80	2.57
44	Квартира	4	2.3	36.70	1	16.80	2.57
45	Квартира	4	2.3	36.60	1	16.80	2.57
46	Квартира	4	2.3	34.10	1	14.20	2.57
47	Квартира-студия	4	2.3	29.80	1	15.80	2.57
48	Квартира	4	2.3	35.40	1	16.20	2.57
49	Квартира	4	2.3	52.70	2	28.20	2.57
50	Квартира-студия	4	2.3	29.50	1	15.40	2.57
51	Квартира	5	2.3	35.60	1	15.90	2.57
52	Квартира	5	2.3	51.70	2	26.50	2.57
53	Квартира-студия	5	2.3	28.90	1	15.00	2.57
54	Квартира	5	2.3	36.00	1	16.20	2.57
55	Квартира	5	2.3	36.60	1	16.80	2.57

56	Квартира	5	2.3	36.70	1	16.80	2.57
57	Квартира	5	2.3	36.60	1	16.80	2.57
58	Квартира	5	2.3	36.70	1	16.80	2.57
59	Квартира	5	2.3	36.60	1	16.80	2.57
60	Квартира	5	2.3	34.10	1	14.20	2.57
61	Квартира-студия	5	2.3	29.80	1	15.80	2.57
62	Квартира	5	2.3	35.40	1	16.20	2.57
63	Квартира	5	2.3	52.70	2	28.20	2.57
64	Квартира-студия	5	2.3	29.50	1	15.40	2.57
65	Квартира	6	2.3	35.60	1	15.90	2.57
66	Квартира	6	2.3	51.70	2	26.50	2.57
67	Квартира-студия	6	2.3	28.90	1	15.00	2.57
68	Квартира	6	2.3	36.00	1	16.20	2.57
69	Квартира	6	2.3	36.60	1	16.80	2.57
70	Квартира	6	2.3	36.70	1	16.80	2.57
71	Квартира	6	2.3	36.60	1	16.80	2.57
72	Квартира	6	2.3	36.70	1	16.80	2.57
73	Квартира	6	2.3	36.60	1	16.80	2.57
74	Квартира	6	2.3	34.10	1	14.20	2.57
75	Квартира-студия	6	2.3	29.80	1	15.80	2.57
76	Квартира	6	2.3	35.40	1	16.20	2.57
77	Квартира	6	2.3	52.70	2	28.20	2.57
78	Квартира-студия	6	2.3	29.50	1	15.40	2.57
79	Квартира	7	2.3	35.60	1	15.90	2.57
80	Квартира	7	2.3	51.70	2	26.50	2.57
81	Квартира-студия	7	2.3	28.90	1	15.00	2.57
82	Квартира	7	2.3	36.00	1	16.20	2.57
83	Квартира	7	2.3	36.60	1	16.80	2.57
84	Квартира	7	2.3	36.70	1	16.80	2.57
85	Квартира	7	2.3	36.60	1	16.80	2.57
86	Квартира	7	2.3	36.70	1	16.80	2.57
87	Квартира	7	2.3	36.60	1	16.80	2.57
88	Квартира	7	2.3	34.10	1	14.20	2.57
89	Квартира-студия	7	2.3	29.80	1	15.80	2.57
90	Квартира	7	2.3	35.40	1	16.20	2.57
91	Квартира	7	2.3	52.70	2	28.20	2.57
92	Квартира-студия	7	2.3	29.50	1	15.40	2.57
93	Квартира	8	2.3	35.60	1	15.90	2.57

94	Квартира	8	2.3	51.70	2	26.50	2.57
95	Квартира-студия	8	2.3	28.90	1	15.00	2.57
96	Квартира	8	2.3	36.00	1	16.20	2.57
97	Квартира	8	2.3	36.60	1	16.80	2.57
98	Квартира	8	2.3	36.70	1	16.80	2.57
99	Квартира	8	2.3	36.60	1	16.80	2.57
100	Квартира	8	2.3	36.70	1	16.80	2.57
101	Квартира	8	2.3	36.60	1	16.80	2.57
102	Квартира	8	2.3	34.10	1	14.20	2.57
103	Квартира-студия	8	2.3	29.80	1	15.80	2.57
104	Квартира	8	2.3	35.40	1	16.20	2.57
105	Квартира	8	2.3	52.70	2	28.20	2.57
106	Квартира-студия	8	2.3	29.50	1	15.40	2.57
107	Квартира	9	2.3	35.60	1	15.90	2.57
108	Квартира	9	2.3	51.70	2	26.50	2.57
109	Квартира-студия	9	2.3	28.90	1	15.00	2.57
110	Квартира	9	2.3	36.00	1	16.20	2.57
111	Квартира	9	2.3	36.60	1	16.80	2.57
112	Квартира	9	2.3	36.70	1	16.80	2.57
113	Квартира	9	2.3	36.60	1	16.80	2.57
114	Квартира	9	2.3	36.70	1	16.80	2.57
115	Квартира	9	2.3	36.60	1	16.80	2.57
116	Квартира	9	2.3	34.10	1	14.20	2.57
117	Квартира-студия	9	2.3	29.80	1	15.80	2.57
118	Квартира	9	2.3	35.40	1	16.20	2.57
119	Квартира	9	2.3	52.70	2	28.20	2.57
120	Квартира-студия	9	2.3	29.50	1	15.40	2.57
121	Квартира	10	2.3	35.50	1	15.90	2.57
122	Квартира	10	2.3	51.60	2	26.50	2.57
123	Квартира-студия	10	2.3	28.90	1	15.00	2.57
124	Квартира	10	2.3	36.00	1	16.20	2.57
125	Квартира	10	2.3	36.50	1	16.80	2.57
126	Квартира	10	2.3	36.60	1	16.80	2.57
127	Квартира	10	2.3	36.50	1	16.80	2.57
128	Квартира	10	2.3	36.60	1	16.80	2.57
129	Квартира	10	2.3	36.50	1	16.80	2.57
130	Квартира	10	2.3	34.00	1	14.20	2.57
131	Квартира-студия	10	2.3	29.70	1	15.80	2.57

132	Квартира	10	2.3	35.30	1	16.20	2.57
133	Квартира	10	2.3	52.60	2	28.20	2.57
134	Квартира-студия	10	2.3	29.40	1	15.40	2.57
135	Квартира	11	2.3	35.50	1	15.90	2.57
136	Квартира	11	2.3	51.60	2	26.50	2.57
137	Квартира-студия	11	2.3	28.90	1	15.00	2.57
138	Квартира	11	2.3	36.00	1	16.20	2.57
139	Квартира	11	2.3	36.50	1	16.80	2.57
140	Квартира	11	2.3	36.60	1	16.80	2.57
141	Квартира	11	2.3	36.50	1	16.80	2.57
142	Квартира	11	2.3	36.60	1	16.80	2.57
143	Квартира	11	2.3	36.50	1	16.80	2.57
144	Квартира	11	2.3	34.00	1	14.20	2.57
145	Квартира-студия	11	2.3	29.70	1	15.80	2.57
146	Квартира	11	2.3	35.30	1	16.20	2.57
147	Квартира	11	2.3	52.60	2	28.20	2.57
148	Квартира-студия	11	2.3	29.40	1	15.40	2.57
149	Квартира	12	2.3	35.50	1	15.90	2.57
150	Квартира	12	2.3	51.60	2	26.50	2.57
151	Квартира-студия	12	2.3	28.90	1	15.00	2.57
152	Квартира	12	2.3	36.00	1	16.20	2.57
153	Квартира	12	2.3	36.50	1	16.80	2.57
154	Квартира	12	2.3	36.60	1	16.80	2.57
155	Квартира	12	2.3	36.50	1	16.80	2.57
156	Квартира	12	2.3	36.60	1	16.80	2.57
157	Квартира	12	2.3	36.50	1	16.80	2.57
158	Квартира	12	2.3	34.00	1	14.20	2.57
159	Квартира-студия	12	2.3	29.70	1	15.80	2.57
160	Квартира	12	2.3	35.30	1	16.20	2.57
161	Квартира	12	2.3	52.60	2	28.20	2.57
162	Квартира-студия	12	2.3	29.40	1	15.40	2.57
163	Квартира	13	2.3	35.40	1	15.90	2.85
164	Квартира	13	2.3	51.50	2	26.50	2.85
165	Квартира-студия	13	2.3	28.80	1	15.00	2.85
166	Квартира	13	2.3	35.90	1	16.20	2.85
167	Квартира	13	2.3	36.40	1	16.80	2.85
168	Квартира	13	2.3	36.50	1	16.80	2.85
169	Квартира	13	2.3	36.40	1	16.80	2.85

170	Квартира	13	2.3	36.50	1	16.80	2.85
171	Квартира	13	2.3	36.40	1	16.80	2.85
172	Квартира	13	2.3	33.90	1	14.20	2.85
173	Квартира-студия	13	2.3	29.60	1	15.80	2.85
174	Квартира	13	2.3	35.20	1	16.20	2.85
175	Квартира	13	2.3	52.50	2	28.20	2.85
176	Квартира-студия	13	2.3	29.40	1	15.40	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.3	137.40	Универсальная кабина уборной	5.40	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.40	
					Тамбур	11.90	
					Офис	116.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.3	155.00	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.40	
					Тамбур	7.50	
					Офис	138.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.3	83.90	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Тамбур	7.10	
					Офис	68.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.3	114.00	Универсальная кабина уборной	5.60	3.92

					Помещение уборочного инвентаря	4.30	
					Тамбур	6.80	
					Офис	97.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.3	43.70	Универсальная кабина уборной	8.10	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	2.10	
					Тамбур	7.60	
					Офис	25.90	
1	Кладовая	-1	2.3	3.80	Кладовая	3.80	2.90
2	Кладовая	-1	2.3	2.90	Кладовая	2.90	2.90
3	Кладовая	-1	2.3	3.40	Кладовая	3.40	2.90
4	Кладовая	-1	2.3	3.10	Кладовая	3.10	2.90
5	Кладовая	-1	2.3	2.70	Кладовая	2.70	2.90
6	Кладовая	-1	2.3	2.70	Кладовая	2.70	2.90
7	Кладовая	-1	2.3	3.00	Кладовая	3.00	2.90
8	Кладовая	-1	2.3	3.40	Кладовая	3.40	2.90
9	Кладовая	-1	2.3	3.30	Кладовая	3.30	2.90
10	Кладовая	-1	2.3	3.30	Кладовая	3.30	2.90
11	Кладовая	-1	2.3	3.30	Кладовая	3.30	2.90
12	Кладовая	-1	2.3	2.80	Кладовая	2.80	2.90
13	Кладовая	-1	2.3	2.70	Кладовая	2.70	2.90
14	Кладовая	-1	2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
15	Кладовая	-1	2.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
16	Кладовая	-1	2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
17	Кладовая	-1	2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
18	Кладовая	-1	2.3	3.30	Кладовая	3.30	2.90
19	Кладовая	-1	2.3	3.40	Кладовая	3.40	2.90
20	Кладовая	-1	2.3	3.30	Кладовая	3.30	2.90
21	Кладовая	-1	2.3	3.40	Кладовая	3.40	2.90
22	Кладовая	-1	2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
23	Кладовая	-1	2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
24	Кладовая	-1	2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
25	Кладовая	-1	2.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
26	Кладовая	-1	2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
27	Кладовая	-1	2.3	3.40	Кладовая	3.40	2.90
28	Кладовая	-1	2.3	4.50	Кладовая	4.50	2.90
29	Кладовая	-1	2.3	3.00	Кладовая	3.00	2.90
30	Кладовая	-1	2.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
31	Кладовая	-1	2.3	3.00	Кладовая	3.00	2.90
32	Кладовая	-1	2.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90

33	Кладовая	-1	2.3	3.00	Кладовая	3.00	2.90
34	Кладовая	-1	2.3	3.10	Кладовая	3.10	2.90
35	Кладовая	-1	2.3	3.10	Кладовая	3.10	2.90
36	Кладовая	-1	2.3	3.10	Кладовая	3.10	2.90
37	Кладовая	-1	2.3	3.90	Кладовая	3.90	2.90
38	Кладовая	-1	2.3	2.90	Кладовая	2.90	2.90
39	Кладовая	-1	2.3	3.00	Кладовая	3.00	2.90
40	Кладовая	-1	2.3	3.10	Кладовая	3.10	2.90
41	Кладовая	-1	2.3	2.90	Кладовая	2.90	2.90
42	Кладовая	-1	2.3	3.40	Кладовая	3.40	2.90
43	Кладовая	-1	2.3	3.70	Кладовая	3.70	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус 2.3, подвал	Общественное	148,10
2	Лестничная клетка Л1	Корпус 2.3, подвал	Общественное	16,90
3	Коридор	Корпус 2.3, подвал	Общественное	109,30
4	Лестничная клетка Л1	Корпус 2.3, подвал	Общественное	14,30
5	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 2.3, подвал	Общественное	6,40
6	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 2.3, подвал	Общественное	9,20
7	Проход в блоке кладовых №3	Корпус 2.3, подвал	Общественное	10,20
8	Проход в блоке кладовых №4	Корпус 2.3, подвал	Общественное	17,90
9	Проход в блоке кладовых №5	Корпус 2.3, подвал	Общественное	8,60
10	ИТП	Корпус 2.3, подвал	Техническое	39,20
11	Помещение СС	Корпус 2.3, подвал	Техническое	15,00
12	Венткамера	Корпус 2.3, подвал	Техническое	27,00
13	Насосная	Корпус 2.3, подвал	Техническое	28,10
14	Помещение электрощитовой	Корпус 2.3, подвал	Техническое	21,80
15	Водомерный узел	Корпус 2.3, подвал	Техническое	19,00
16	ПУИ, лапомойка	Корпус 2.3, 1 этаж	Общественное	3,70
17	Тамбур	Корпус 2.3, 1 этаж	Общественное	5,80
18	Лифтовой холл	Корпус 2.3, 1 этаж	Общественное	18,80
19	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.3, 1 этаж	Общественное	14,50
20	Лестничная клетка Л1	Корпус 2.3, 1 этаж	Общественное	17,20
21	Коридор	Корпус 2.3, 1 этаж	Общественное	26,40
22	Коридор	Корпус 2.3, 1 этаж	Общественное	40,40
23	Вестибюль	Корпус 2.3, 1 этаж	Общественное	16,90
24	Коридор	Корпус 2.3, 2 этаж	Общественное	34,60
25	Коридор	Корпус 2.3, 2 этаж	Общественное	31,30
26	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 2.3, 2 этаж	Общественное	17,40

27	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.3, 2 этаж	Общественное	14,90
28	Коридор	Корпус 2.3, 3 этаж	Общественное	34,60
29	Коридор	Корпус 2.3, 3 этаж	Общественное	31,30
30	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.3, 3 этаж	Общественное	14,90
31	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.3, 3 этаж	Общественное	17,40
32	Коридор	Корпус 2.3, 4 этаж	Общественное	34,60
33	Коридор	Корпус 2.3, 4 этаж	Общественное	31,30
34	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.3, 4 этаж	Общественное	14,90
35	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.3, 4 этаж	Общественное	17,40
36	Коридор	Корпус 2.3, 5 этаж	Общественное	34,60
37	Коридор	Корпус 2.3, 5 этаж	Общественное	31,30
38	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.3, 5 этаж	Общественное	14,90
39	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.3, 5 этаж	Общественное	17,40
40	Коридор	Корпус 2.3, 6 этаж	Общественное	34,60
41	Коридор	Корпус 2.3, 6 этаж	Общественное	31,30
42	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.3, 6 этаж	Общественное	14,90
43	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.3, 6 этаж	Общественное	17,40
44	Коридор	Корпус 2.3, 7 этаж	Общественное	34,60
45	Коридор	Корпус 2.3, 7 этаж	Общественное	31,30
46	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.3, 7 этаж	Общественное	14,90
47	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.3, 7 этаж	Общественное	17,40
48	Коридор	Корпус 2.3, 8 этаж	Общественное	34,60
49	Коридор	Корпус 2.3, 8 этаж	Общественное	31,30
50	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.3, 8 этаж	Общественное	14,90
51	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.3, 8 этаж	Общественное	17,40
52	Коридор	Корпус 2.3, 9 этаж	Общественное	34,60
53	Коридор	Корпус 2.3, 9 этаж	Общественное	31,30
54	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.3, 9 этаж	Общественное	14,90
55	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.3, 9 этаж	Общественное	17,40
56	Коридор	Корпус 2.3, 10 этаж	Общественное	34,60
57	Коридор	Корпус 2.3, 10 этаж	Общественное	31,30
58	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.3, 10 этаж	Общественное	17,40
59	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.3, 10 этаж	Общественное	14,90
60	Коридор	Корпус 2.3, 11 этаж	Общественное	34,60
61	Коридор	Корпус 2.3, 11 этаж	Общественное	31,30
62	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.3, 11 этаж	Общественное	17,40
63	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.3, 11 этаж	Общественное	14,90
64	Коридор	Корпус 2.3, 12 этаж	Общественное	34,60

65	Коридор	Корпус 2.3, 12 этаж	Общественное	31,30
66	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.3, 12 этаж	Общественное	17,40
67	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.3, 12 этаж	Общественное	14,90
68	Коридор	Корпус 2.3, 13 этаж	Общественное	34,60
69	Коридор	Корпус 2.3, 13 этаж	Общественное	31,30
70	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2.3, 13 этаж	Общественное	17,40
71	Лестничная клетка Н2	Корпус 2.3, 13 этаж	Общественное	14,90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 2.3	ГРЩ-2.3	Электроснабжение
2	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная часть, корпус 2.3	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
12	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система отопления	Отопление
13	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система проводного радиовещания	Радиовещание
15	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Локальная система оповещения	Оповещение населения

16	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
17	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
19	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
20	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания
21	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
22	Корпус 2.3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 283 664 904,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений, нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-163/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.08.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-076171-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-075116-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 3.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-36/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания "Фонд развития территории"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:3403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 31 552,7м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Октябрь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403032756
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741/25-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3.1	52.90	2	25.10	3.62
2	Квартира	1	3.1	42.30	1	14.30	3.62
3	Квартира	1	3.1	44.70	2	25.90	3.62
4	Квартира-студия	1	3.1	28.20	1	15.10	3.62
5	Квартира	1	3.1	38.30	1	18.20	3.62
6	Квартира	1	3.1	36.00	1	15.90	3.62
7	Квартира	1	3.1	36.30	1	16.30	3.62
8	Квартира-студия	2	3.1	29.60	1	14.70	2.57
9	Квартира	2	3.1	53.50	2	26.70	2.57
10	Квартира	2	3.1	35.40	1	16.50	2.57
11	Квартира-студия	2	3.1	29.60	1	15.60	2.57
12	Квартира	2	3.1	33.10	1	14.20	2.57
13	Квартира	2	3.1	45.20	2	26.60	2.57
14	Квартира-студия	2	3.1	28.50	1	15.40	2.57
15	Квартира	2	3.1	38.70	1	18.50	2.57

16	Квартира	2	3.1	36.30	1	16.20	2.57
17	Квартира	2	3.1	36.70	1	16.60	2.57
18	Квартира	2	3.1	37.00	1	17.00	2.57
19	Квартира-студия	2	3.1	28.90	1	15.10	2.57
20	Квартира	2	3.1	34.60	1	15.90	2.57
21	Квартира	2	3.1	52.10	2	26.10	2.57
22	Квартира-студия	3	3.1	29.50	1	14.70	2.57
23	Квартира	3	3.1	53.50	2	26.70	2.57
24	Квартира	3	3.1	35.30	1	16.40	2.57
25	Квартира-студия	3	3.1	29.60	1	15.60	2.57
26	Квартира	3	3.1	33.10	1	14.20	2.57
27	Квартира	3	3.1	45.20	2	26.60	2.57
28	Квартира-студия	3	3.1	28.50	1	15.40	2.57
29	Квартира	3	3.1	38.70	1	18.50	2.57
30	Квартира	3	3.1	36.30	1	16.20	2.57
31	Квартира	3	3.1	36.70	1	16.60	2.57
32	Квартира	3	3.1	36.60	1	17.00	2.57
33	Квартира-студия	3	3.1	28.60	1	15.10	2.57
34	Квартира	3	3.1	34.40	1	15.90	2.57
35	Квартира	3	3.1	51.80	2	26.10	2.57
36	Квартира-студия	4	3.1	29.50	1	14.70	2.57
37	Квартира	4	3.1	53.50	2	26.70	2.57
38	Квартира	4	3.1	35.30	1	16.40	2.57
39	Квартира-студия	4	3.1	29.60	1	15.60	2.57
40	Квартира	4	3.1	33.10	1	14.20	2.57
41	Квартира	4	3.1	45.20	2	26.60	2.57
42	Квартира-студия	4	3.1	28.50	1	15.40	2.57
43	Квартира	4	3.1	38.70	1	18.50	2.57
44	Квартира	4	3.1	36.30	1	16.20	2.57
45	Квартира	4	3.1	36.70	1	16.60	2.57
46	Квартира	4	3.1	36.60	1	17.00	2.57
47	Квартира-студия	4	3.1	28.60	1	15.10	2.57
48	Квартира	4	3.1	34.40	1	15.90	2.57
49	Квартира	4	3.1	51.80	2	26.10	2.57
50	Квартира-студия	5	3.1	29.50	1	14.70	2.57
51	Квартира	5	3.1	53.50	2	26.70	2.57
52	Квартира	5	3.1	35.30	1	16.40	2.57

53	Квартира-студия	5	3.1	29.60	1	15.60	2.57
54	Квартира	5	3.1	33.10	1	14.20	2.57
55	Квартира	5	3.1	45.20	2	26.60	2.57
56	Квартира-студия	5	3.1	28.50	1	15.40	2.57
57	Квартира	5	3.1	38.70	1	18.50	2.57
58	Квартира	5	3.1	36.30	1	16.20	2.57
59	Квартира	5	3.1	36.70	1	16.60	2.57
60	Квартира	5	3.1	36.60	1	17.00	2.57
61	Квартира-студия	5	3.1	28.60	1	15.10	2.57
62	Квартира	5	3.1	34.40	1	15.90	2.57
63	Квартира	5	3.1	51.80	2	26.10	2.57
64	Квартира-студия	6	3.1	29.50	1	14.70	2.57
65	Квартира	6	3.1	53.50	2	26.70	2.57
66	Квартира	6	3.1	35.30	1	16.40	2.57
67	Квартира-студия	6	3.1	29.60	1	15.60	2.57
68	Квартира	6	3.1	33.10	1	14.20	2.57
69	Квартира	6	3.1	45.20	2	26.60	2.57
70	Квартира-студия	6	3.1	28.50	1	15.40	2.57
71	Квартира	6	3.1	38.70	1	18.50	2.57
72	Квартира	6	3.1	36.30	1	16.20	2.57
73	Квартира	6	3.1	36.70	1	16.60	2.57
74	Квартира	6	3.1	36.60	1	17.00	2.57
75	Квартира-студия	6	3.1	28.60	1	15.10	2.57
76	Квартира	6	3.1	34.40	1	15.90	2.57
77	Квартира	6	3.1	51.80	2	26.10	2.57
78	Квартира-студия	7	3.1	29.50	1	14.70	2.57
79	Квартира	7	3.1	53.50	2	26.70	2.57
80	Квартира	7	3.1	35.30	1	16.40	2.57
81	Квартира-студия	7	3.1	29.60	1	15.60	2.57
82	Квартира	7	3.1	33.10	1	14.20	2.57
83	Квартира	7	3.1	45.20	2	26.60	2.57
84	Квартира-студия	7	3.1	28.50	1	15.40	2.57
85	Квартира	7	3.1	38.70	1	18.50	2.57
86	Квартира	7	3.1	36.30	1	16.20	2.57
87	Квартира	7	3.1	36.70	1	16.60	2.57
88	Квартира	7	3.1	36.60	1	17.00	2.57

89	Квартира-студия	7	3.1	28.60	1	15.10	2.57
90	Квартира	7	3.1	34.40	1	15.90	2.57
91	Квартира	7	3.1	51.80	2	26.10	2.57
92	Квартира-студия	8	3.1	29.50	1	14.70	2.57
93	Квартира	8	3.1	53.50	2	26.70	2.57
94	Квартира	8	3.1	35.30	1	16.40	2.57
95	Квартира-студия	8	3.1	29.60	1	15.60	2.57
96	Квартира	8	3.1	33.10	1	14.20	2.57
97	Квартира	8	3.1	45.20	2	26.60	2.57
98	Квартира-студия	8	3.1	28.50	1	15.40	2.57
99	Квартира	8	3.1	38.70	1	18.50	2.57
100	Квартира	8	3.1	36.30	1	16.20	2.57
101	Квартира	8	3.1	36.70	1	16.60	2.57
102	Квартира	8	3.1	36.60	1	17.00	2.57
103	Квартира-студия	8	3.1	28.60	1	15.10	2.57
104	Квартира	8	3.1	34.40	1	15.90	2.57
105	Квартира	8	3.1	51.80	2	26.10	2.57
106	Квартира-студия	9	3.1	29.50	1	14.70	2.57
107	Квартира	9	3.1	53.50	2	26.70	2.57
108	Квартира	9	3.1	35.30	1	16.40	2.57
109	Квартира-студия	9	3.1	29.60	1	15.60	2.57
110	Квартира	9	3.1	33.10	1	14.20	2.57
111	Квартира	9	3.1	45.20	2	26.60	2.57
112	Квартира-студия	9	3.1	28.50	1	15.40	2.57
113	Квартира	9	3.1	38.70	1	18.50	2.57
114	Квартира	9	3.1	36.30	1	16.20	2.57
115	Квартира	9	3.1	36.70	1	16.60	2.57
116	Квартира	9	3.1	36.60	1	17.00	2.57
117	Квартира-студия	9	3.1	28.60	1	15.10	2.57
118	Квартира	9	3.1	34.40	1	15.90	2.57
119	Квартира	9	3.1	51.80	2	26.10	2.57
120	Квартира-студия	10	3.1	29.40	1	14.70	2.57
121	Квартира	10	3.1	53.30	2	26.70	2.57
122	Квартира	10	3.1	35.20	1	16.40	2.57
123	Квартира-студия	10	3.1	29.60	1	15.60	2.57
124	Квартира	10	3.1	33.10	1	14.20	2.57

125	Квартира	10	3.1	45.00	2	26.60	2.57
126	Квартира-студия	10	3.1	28.40	1	15.40	2.57
127	Квартира	10	3.1	38.70	1	18.50	2.57
128	Квартира	10	3.1	36.20	1	16.20	2.57
129	Квартира	10	3.1	36.60	1	16.60	2.57
130	Квартира	10	3.1	36.60	1	17.00	2.57
131	Квартира-студия	10	3.1	28.50	1	15.10	2.57
132	Квартира	10	3.1	34.30	1	15.90	2.57
133	Квартира	10	3.1	51.70	2	26.10	2.57
134	Квартира-студия	11	3.1	29.40	1	14.70	2.57
135	Квартира	11	3.1	53.30	2	26.70	2.57
136	Квартира	11	3.1	35.20	1	16.40	2.57
137	Квартира-студия	11	3.1	29.60	1	15.60	2.57
138	Квартира	11	3.1	33.10	1	14.20	2.57
139	Квартира	11	3.1	45.00	2	26.60	2.57
140	Квартира-студия	11	3.1	28.40	1	15.40	2.57
141	Квартира	11	3.1	38.70	1	18.50	2.57
142	Квартира	11	3.1	36.20	1	16.20	2.57
143	Квартира	11	3.1	36.60	1	16.60	2.57
144	Квартира	11	3.1	36.60	1	17.00	2.57
145	Квартира-студия	11	3.1	28.50	1	15.10	2.57
146	Квартира	11	3.1	34.30	1	15.90	2.57
147	Квартира	11	3.1	51.70	2	26.10	2.57
148	Квартира-студия	12	3.1	29.40	1	14.70	2.57
149	Квартира	12	3.1	53.30	2	26.70	2.57
150	Квартира	12	3.1	35.20	1	16.40	2.57
151	Квартира-студия	12	3.1	29.60	1	15.60	2.57
152	Квартира	12	3.1	33.10	1	14.20	2.57
153	Квартира	12	3.1	45.00	2	26.60	2.57
154	Квартира-студия	12	3.1	28.40	1	15.40	2.57
155	Квартира	12	3.1	38.70	1	18.50	2.57
156	Квартира	12	3.1	36.20	1	16.20	2.57
157	Квартира	12	3.1	36.60	1	16.60	2.57
158	Квартира	12	3.1	36.60	1	17.00	2.57
159	Квартира-студия	12	3.1	28.50	1	15.10	2.57
160	Квартира	12	3.1	34.30	1	15.90	2.57
161	Квартира	12	3.1	51.70	2	26.10	2.57

162	Квартира-студия	13	3.1	29.40	1	14.70	2.57
163	Квартира	13	3.1	53.30	2	26.70	2.57
164	Квартира	13	3.1	35.20	1	16.40	2.57
165	Квартира-студия	13	3.1	29.60	1	15.60	2.57
166	Квартира	13	3.1	33.10	1	14.20	2.57
167	Квартира	13	3.1	45.00	2	26.60	2.57
168	Квартира-студия	13	3.1	28.40	1	15.40	2.57
169	Квартира	13	3.1	38.70	1	18.50	2.57
170	Квартира	13	3.1	36.20	1	16.20	2.57
171	Квартира	13	3.1	36.60	1	16.60	2.57
172	Квартира	13	3.1	36.60	1	17.00	2.57
173	Квартира-студия	13	3.1	28.50	1	15.10	2.57
174	Квартира	13	3.1	34.30	1	15.90	2.57
175	Квартира	13	3.1	51.70	2	26.10	2.57
176	Квартира-студия	14	3.1	29.30	1	14.70	2.85
177	Квартира	14	3.1	53.10	2	26.70	2.85
178	Квартира	14	3.1	35.10	1	16.40	2.85
179	Квартира-студия	14	3.1	29.60	1	15.70	2.85
180	Квартира	14	3.1	33.00	1	14.10	2.85
181	Квартира	14	3.1	44.80	2	26.60	2.85
182	Квартира-студия	14	3.1	28.30	1	15.40	2.85
183	Квартира	14	3.1	38.60	1	18.50	2.85
184	Квартира	14	3.1	36.10	1	16.20	2.85
185	Квартира	14	3.1	36.50	1	16.60	2.85
186	Квартира	14	3.1	36.50	1	17.00	2.85
187	Квартира-студия	14	3.1	28.40	1	15.10	2.85
188	Квартира	14	3.1	34.20	1	15.90	2.85
189	Квартира	14	3.1	51.60	2	26.10	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.1	61.10	Универсальная кабина уборной	5.90	3.62

					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Тамбур	7.80	
					Офис	43.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.1	90.90	Универсальная кабина уборной	6.00	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	3.70	
					Тамбур	10.50	
					Офис	70.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.1	35.40	Универсальная кабина уборной	7.00	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	2.10	
					Тамбур	7.20	
					Офис	19.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.1	127.90	Универсальная кабина уборной	5.30	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Тамбур	7.50	
					Офис	111.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.1	107.20	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.20	
					Тамбур	7.90	
					Офис	90.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.1	81.20	Универсальная кабина уборной	5.40	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.60	
					Тамбур	7.10	

					Офис	65.10	
1	Кладовая	-1	3.1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
2	Кладовая	-1	3.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
3	Кладовая	-1	3.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
4	Кладовая	-1	3.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
5	Кладовая	-1	3.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
6	Кладовая	-1	3.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
7	Кладовая	-1	3.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
8	Кладовая	-1	3.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
9	Кладовая	-1	3.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
10	Кладовая	-1	3.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
11	Кладовая	-1	3.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
12	Кладовая	-1	3.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
13	Кладовая	-1	3.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
14	Кладовая	-1	3.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
15	Кладовая	-1	3.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
16	Кладовая	-1	3.1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
17	Кладовая	-1	3.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
18	Кладовая	-1	3.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
19	Кладовая	-1	3.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
20	Кладовая	-1	3.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
21	Кладовая	-1	3.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
22	Кладовая	-1	3.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
23	Кладовая	-1	3.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
24	Кладовая	-1	3.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
25	Кладовая	-1	3.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
26	Кладовая	-1	3.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
27	Кладовая	-1	3.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
28	Кладовая	-1	3.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
29	Кладовая	-1	3.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
30	Кладовая	-1	3.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
31	Кладовая	-1	3.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
32	Кладовая	-1	3.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
33	Кладовая	-1	3.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
34	Кладовая	-1	3.1	3.80	Кладовая	3.80	2.90
35	Кладовая	-1	3.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
36	Кладовая	-1	3.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
37	Кладовая	-1	3.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
38	Кладовая	-1	3.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
39	Кладовая	-1	3.1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
40	Кладовая	-1	3.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
41	Кладовая	-1	3.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
42	Кладовая	-1	3.1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
43	Кладовая	-1	3.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
44	Кладовая	-1	3.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90

45	Кладовая	-1	3.1	3.40	Кладовая	3.40	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л1	Корпус 3.1, подвал	Общественное	14.3
2	Коридор	Корпус 3.1, подвал	Общественное	159.5
3	Лестничная клетка Л1	Корпус 3.1, подвал	Общественное	14.9
4	Коридор	Корпус 3.1, подвал	Общественное	93.7
5	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 3.1, подвал	Общественное	12.2
6	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 3.1, подвал	Общественное	6.2
7	Проход в блоке кладовых №3	Корпус 3.1, подвал	Общественное	12.2
8	Проход в блоке кладовых №4	Корпус 3.1, подвал	Общественное	12.5
9	Проход в блоке кладовых №5	Корпус 3.1, подвал	Общественное	8.5
10	Помещение СС	Корпус 3.1, подвал	Техническое	16.1
11	ИТП	Корпус 3.1, подвал	Техническое	38.4
12	Помещение электрощитовой	Корпус 3.1, подвал	Техническое	23.6
13	Венткамера	Корпус 3.1, подвал	Техническое	27
14	Водомерный узел и насосная	Корпус 3.1, подвал	Техническое	35.2
15	Вестибюль	Корпус 3.1, 1 этаж	Общественное	16.5
16	Тамбур	Корпус 3.1, 1 этаж	Общественное	5.1
17	Лифтовой холл	Корпус 3.1, 1 этаж	Общественное	18.7
18	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.1, 1 этаж	Общественное	14.3
19	Лестничная клетка Л1	Корпус 3.1, 1 этаж	Общественное	14.8
20	Коридор	Корпус 3.1, 1 этаж	Общественное	35
21	Коридор	Корпус 3.1, 1 этаж	Общественное	32.5
22	ПУИ, лапомойка	Корпус 3.1, 1 этаж	Общественное	4.4
23	Коридор	Корпус 3.1, 2 этаж	Общественное	32.5
24	Коридор	Корпус 3.1, 2 этаж	Общественное	33.3
25	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.1, 2 этаж	Общественное	14.8
26	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 3.1, 2 этаж	Общественное	17.6
27	Коридор	Корпус 3.1, 3 этаж	Общественное	32.5
28	Коридор	Корпус 3.1, 3 этаж	Общественное	33.4
29	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.1, 3 этаж	Общественное	14.8
30	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 3.1, 3 этаж	Общественное	17.6
31	Коридор	Корпус 3.1, 4 этаж	Общественное	32.5
32	Коридор	Корпус 3.1, 4 этаж	Общественное	33.4
33	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.1, 4 этаж	Общественное	14.8
34	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 3.1, 4 этаж	Общественное	17.6

35	Коридор	Корпус 3.1, 5 этаж	Общественное	32.5
36	Коридор	Корпус 3.1, 5 этаж	Общественное	33.4
37	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.1, 5 этаж	Общественное	14.8
38	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.1, 5 этаж	Общественное	17.6
39	Коридор	Корпус 3.1, 6 этаж	Общественное	32.5
40	Коридор	Корпус 3.1, 6 этаж	Общественное	33.4
41	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.1, 6 этаж	Общественное	14.8
42	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.1, 6 этаж	Общественное	17.6
43	Коридор	Корпус 3.1, 7 этаж	Общественное	32.5
44	Коридор	Корпус 3.1, 7 этаж	Общественное	33.4
45	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.1, 7 этаж	Общественное	14.8
46	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.1, 7 этаж	Общественное	17.6
47	Коридор	Корпус 3.1, 8 этаж	Общественное	32.5
48	Коридор	Корпус 3.1, 8 этаж	Общественное	33.4
49	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.1, 8 этаж	Общественное	14.8
50	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.1, 8 этаж	Общественное	17.6
51	Коридор	Корпус 3.1, 9 этаж	Общественное	32.5
52	Коридор	Корпус 3.1, 9 этаж	Общественное	33.4
53	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.1, 9 этаж	Общественное	14.8
54	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.1, 9 этаж	Общественное	17.6
55	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.1, 10 этаж	Общественное	17.6
56	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.1, 10 этаж	Общественное	14.8
57	Коридор	Корпус 3.1, 10 этаж	Общественное	32.5
58	Коридор	Корпус 3.1, 10 этаж	Общественное	33.4
59	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.1, 11 этаж	Общественное	17.6
60	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.1, 11 этаж	Общественное	14.8
61	Коридор	Корпус 3.1, 11 этаж	Общественное	32.5
62	Коридор	Корпус 3.1, 11 этаж	Общественное	33.4
63	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.1, 12 этаж	Общественное	17.6
64	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.1, 12 этаж	Общественное	14.8
65	Коридор	Корпус 3.1, 12 этаж	Общественное	32.5
66	Коридор	Корпус 3.1, 12 этаж	Общественное	33.4
67	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.1, 13 этаж	Общественное	17.6
68	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.1, 13 этаж	Общественное	14.8
69	Коридор	Корпус 3.1, 13 этаж	Общественное	32.5
70	Коридор	Корпус 3.1, 13 этаж	Общественное	33.4
71	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.1, 14 этаж	Общественное	14.8

72	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.1, 14 этаж	Общественное	17.6
73	Коридор	Корпус 3.1, 14 этаж	Общественное	33.4
74	Коридор	Корпус 3.1, 14 этаж	Общественное	32.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 3.1	ГРЩ-3.1	Электроснабжение
2	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная часть, корпус 3.1	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
12	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Система отопления	Отопление
13	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Система проводного радиовещания	Радиовещание
15	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Локальная система оповещения	Оповещение населения
16	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
17	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение

19	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
20	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания
21	Подземная и наземная часть, корпус 3.1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
22	Корпус 3.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 394 660 148,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений, нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-163/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.08.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-076171-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-075116-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 3.2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-36/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания "Фонд развития территории"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:3403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 31 552,7м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Октябрь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403032756
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741/25-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3.2	36.30	1	16.30	3.92
2	Квартира	1	3.2	36.00	1	15.90	3.92
3	Квартира	1	3.2	38.30	1	18.20	3.92
4	Квартира-студия	1	3.2	28.20	1	15.10	3.92
5	Квартира	1	3.2	44.70	2	25.90	3.92
6	Квартира	1	3.2	42.30	1	14.30	3.92
7	Квартира	1	3.2	52.90	2	25.10	3.92
8	Квартира	2	3.2	52.10	2	26.10	2.57
9	Квартира	2	3.2	34.60	1	15.90	2.57
10	Квартира-студия	2	3.2	28.90	1	15.10	2.57
11	Квартира	2	3.2	37.00	1	17.00	2.57
12	Квартира	2	3.2	36.70	1	16.60	2.57
13	Квартира	2	3.2	36.30	1	16.20	2.57
14	Квартира	2	3.2	38.70	1	18.50	2.57
15	Квартира-студия	2	3.2	28.50	1	15.40	2.57

16	Квартира	2	3.2	45.20	2	26.60	2.57
17	Квартира	2	3.2	33.60	1	14.40	2.57
18	Квартира-студия	2	3.2	29.60	1	15.70	2.57
19	Квартира	2	3.2	35.30	1	16.40	2.57
20	Квартира	2	3.2	53.50	2	26.70	2.57
21	Квартира-студия	2	3.2	29.60	1	14.70	2.57
22	Квартира	3	3.2	51.80	2	26.10	2.57
23	Квартира	3	3.2	34.40	1	15.90	2.57
24	Квартира-студия	3	3.2	28.60	1	15.10	2.57
25	Квартира	3	3.2	36.60	1	17.00	2.57
26	Квартира	3	3.2	36.70	1	16.60	2.57
27	Квартира	3	3.2	36.30	1	16.20	2.57
28	Квартира	3	3.2	38.70	1	18.50	2.57
29	Квартира-студия	3	3.2	28.50	1	15.40	2.57
30	Квартира	3	3.2	45.20	2	26.60	2.57
31	Квартира	3	3.2	33.50	1	14.20	2.57
32	Квартира-студия	3	3.2	29.60	1	15.70	2.57
33	Квартира	3	3.2	35.30	1	16.40	2.57
34	Квартира	3	3.2	53.50	2	26.70	2.57
35	Квартира-студия	3	3.2	29.50	1	14.70	2.57
36	Квартира	4	3.2	51.80	2	26.10	2.57
37	Квартира	4	3.2	34.40	1	15.90	2.57
38	Квартира-студия	4	3.2	28.60	1	15.10	2.57
39	Квартира	4	3.2	36.60	1	17.00	2.57
40	Квартира	4	3.2	36.70	1	16.60	2.57
41	Квартира	4	3.2	36.30	1	16.20	2.57
42	Квартира	4	3.2	38.70	1	18.50	2.57
43	Квартира-студия	4	3.2	28.50	1	15.40	2.57
44	Квартира	4	3.2	45.20	2	26.60	2.57
45	Квартира	4	3.2	33.50	1	14.20	2.57
46	Квартира-студия	4	3.2	29.60	1	15.70	2.57
47	Квартира	4	3.2	35.30	1	16.40	2.57
48	Квартира	4	3.2	53.50	2	26.70	2.57
49	Квартира-студия	4	3.2	29.50	1	14.70	2.57
50	Квартира	5	3.2	51.80	2	26.10	2.57
51	Квартира	5	3.2	34.40	1	15.90	2.57

52	Квартира-студия	5	3.2	28.60	1	15.10	2.57
53	Квартира	5	3.2	36.60	1	17.00	2.57
54	Квартира	5	3.2	36.70	1	16.60	2.57
55	Квартира	5	3.2	36.30	1	16.20	2.57
56	Квартира	5	3.2	38.70	1	18.50	2.57
57	Квартира-студия	5	3.2	28.50	1	15.40	2.57
58	Квартира	5	3.2	45.20	2	26.60	2.57
59	Квартира	5	3.2	33.50	1	14.20	2.57
60	Квартира-студия	5	3.2	29.60	1	15.70	2.57
61	Квартира	5	3.2	35.30	1	16.40	2.57
62	Квартира	5	3.2	53.50	2	26.70	2.57
63	Квартира-студия	5	3.2	29.50	1	14.70	2.57
64	Квартира	6	3.2	51.80	2	26.10	2.57
65	Квартира	6	3.2	34.40	1	15.90	2.57
66	Квартира-студия	6	3.2	28.60	1	15.10	2.57
67	Квартира	6	3.2	36.60	1	17.00	2.57
68	Квартира	6	3.2	36.70	1	16.60	2.57
69	Квартира	6	3.2	36.30	1	16.20	2.57
70	Квартира	6	3.2	38.70	1	18.50	2.57
71	Квартира-студия	6	3.2	28.50	1	15.40	2.57
72	Квартира	6	3.2	45.20	2	26.60	2.57
73	Квартира	6	3.2	33.50	1	14.20	2.57
74	Квартира-студия	6	3.2	29.60	1	15.70	2.57
75	Квартира	6	3.2	35.30	1	16.40	2.57
76	Квартира	6	3.2	53.50	2	26.70	2.57
77	Квартира-студия	6	3.2	29.50	1	14.70	2.57
78	Квартира	7	3.2	51.80	2	26.10	2.57
79	Квартира	7	3.2	34.40	1	15.90	2.57
80	Квартира-студия	7	3.2	28.60	1	15.10	2.57
81	Квартира	7	3.2	36.60	1	17.00	2.57
82	Квартира	7	3.2	36.70	1	16.60	2.57
83	Квартира	7	3.2	36.30	1	16.20	2.57
84	Квартира	7	3.2	38.70	1	18.50	2.57
85	Квартира-студия	7	3.2	28.50	1	15.40	2.57
86	Квартира	7	3.2	45.20	2	26.60	2.57
87	Квартира	7	3.2	33.50	1	14.20	2.57

88	Квартира-студия	7	3.2	29.60	1	15.70	2.57
89	Квартира	7	3.2	35.30	1	16.40	2.57
90	Квартира	7	3.2	53.50	2	26.70	2.57
91	Квартира-студия	7	3.2	29.50	1	14.70	2.57
92	Квартира	8	3.2	51.80	2	26.10	2.57
93	Квартира	8	3.2	34.40	1	15.90	2.57
94	Квартира-студия	8	3.2	28.60	1	15.10	2.57
95	Квартира	8	3.2	36.60	1	17.00	2.57
96	Квартира	8	3.2	36.70	1	16.60	2.57
97	Квартира	8	3.2	36.30	1	16.20	2.57
98	Квартира	8	3.2	38.70	1	18.50	2.57
99	Квартира-студия	8	3.2	28.50	1	15.40	2.57
100	Квартира	8	3.2	45.20	2	26.60	2.57
101	Квартира	8	3.2	33.50	1	14.20	2.57
102	Квартира-студия	8	3.2	29.60	1	15.70	2.57
103	Квартира	8	3.2	35.30	1	16.40	2.57
104	Квартира	8	3.2	53.50	2	26.70	2.57
105	Квартира-студия	8	3.2	29.50	1	14.70	2.57
106	Квартира	9	3.2	51.80	2	26.10	2.57
107	Квартира	9	3.2	34.40	1	15.90	2.57
108	Квартира-студия	9	3.2	28.60	1	15.10	2.57
109	Квартира	9	3.2	36.60	1	17.00	2.57
110	Квартира	9	3.2	36.70	1	16.60	2.57
111	Квартира	9	3.2	36.30	1	16.20	2.57
112	Квартира	9	3.2	38.70	1	18.50	2.57
113	Квартира-студия	9	3.2	28.50	1	15.40	2.57
114	Квартира	9	3.2	45.20	2	26.60	2.57
115	Квартира	9	3.2	33.50	1	14.20	2.57
116	Квартира-студия	9	3.2	29.60	1	15.70	2.57
117	Квартира	9	3.2	35.30	1	16.40	2.57
118	Квартира	9	3.2	53.50	2	26.70	2.57
119	Квартира-студия	9	3.2	29.50	1	14.70	2.57
120	Квартира	10	3.2	51.70	2	26.10	2.57
121	Квартира	10	3.2	34.40	1	15.90	2.57
122	Квартира-студия	10	3.2	28.50	1	15.10	2.57
123	Квартира	10	3.2	36.60	1	17.00	2.57

124	Квартира	10	3.2	36.50	1	16.60	2.57
125	Квартира	10	3.2	36.30	1	16.20	2.57
126	Квартира	10	3.2	38.60	1	18.50	2.57
127	Квартира-студия	10	3.2	28.40	1	15.40	2.57
128	Квартира	10	3.2	45.10	2	26.60	2.57
129	Квартира	10	3.2	33.30	1	14.20	2.57
130	Квартира-студия	10	3.2	29.60	1	15.70	2.57
131	Квартира	10	3.2	35.10	1	16.40	2.57
132	Квартира	10	3.2	53.50	2	26.70	2.57
133	Квартира-студия	10	3.2	29.40	1	14.70	2.57
134	Квартира	11	3.2	51.70	2	26.10	2.57
135	Квартира	11	3.2	34.40	1	15.90	2.57
136	Квартира-студия	11	3.2	28.50	1	15.10	2.57
137	Квартира	11	3.2	36.60	1	17.00	2.57
138	Квартира	11	3.2	36.50	1	16.60	2.57
139	Квартира	11	3.2	36.30	1	16.20	2.57
140	Квартира	11	3.2	38.60	1	18.50	2.57
141	Квартира-студия	11	3.2	28.40	1	15.40	2.57
142	Квартира	11	3.2	45.10	2	26.60	2.57
143	Квартира	11	3.2	33.30	1	14.20	2.57
144	Квартира-студия	11	3.2	29.60	1	15.70	2.57
145	Квартира	11	3.2	35.10	1	16.40	2.57
146	Квартира	11	3.2	53.50	2	26.70	2.57
147	Квартира-студия	11	3.2	29.40	1	14.70	2.57
148	Квартира	12	3.2	51.70	2	26.10	2.57
149	Квартира	12	3.2	34.40	1	15.90	2.57
150	Квартира-студия	12	3.2	28.50	1	15.10	2.57
151	Квартира	12	3.2	36.60	1	17.00	2.57
152	Квартира	12	3.2	36.50	1	16.60	2.57
153	Квартира	12	3.2	36.30	1	16.20	2.57
154	Квартира	12	3.2	38.60	1	18.50	2.57
155	Квартира-студия	12	3.2	28.40	1	15.40	2.57
156	Квартира	12	3.2	45.10	2	26.60	2.57
157	Квартира	12	3.2	33.30	1	14.20	2.57
158	Квартира-студия	12	3.2	29.60	1	15.70	2.57
159	Квартира	12	3.2	35.10	1	16.40	2.57
160	Квартира	12	3.2	53.50	2	26.70	2.57

161	Квартира-студия	12	3.2	29.40	1	14.70	2.57
162	Квартира	13	3.2	51.70	2	26.10	2.57
163	Квартира	13	3.2	34.40	1	15.90	2.57
164	Квартира-студия	13	3.2	28.50	1	15.10	2.57
165	Квартира	13	3.2	36.60	1	17.00	2.57
166	Квартира	13	3.2	36.50	1	16.60	2.57
167	Квартира	13	3.2	36.30	1	16.20	2.57
168	Квартира	13	3.2	38.60	1	18.50	2.57
169	Квартира-студия	13	3.2	28.40	1	15.40	2.57
170	Квартира	13	3.2	45.10	2	26.60	2.57
171	Квартира	13	3.2	33.30	1	14.20	2.57
172	Квартира-студия	13	3.2	29.60	1	15.70	2.57
173	Квартира	13	3.2	35.10	1	16.40	2.57
174	Квартира	13	3.2	53.50	2	26.70	2.57
175	Квартира-студия	13	3.2	29.40	1	14.70	2.57
176	Квартира	14	3.2	51.60	2	26.10	2.85
177	Квартира	14	3.2	34.20	1	15.90	2.85
178	Квартира-студия	14	3.2	28.40	1	15.10	2.85
179	Квартира	14	3.2	36.50	1	17.00	2.85
180	Квартира	14	3.2	36.50	1	16.60	2.85
181	Квартира	14	3.2	36.10	1	16.20	2.85
182	Квартира	14	3.2	38.60	1	18.50	2.85
183	Квартира-студия	14	3.2	28.30	1	15.40	2.85
184	Квартира	14	3.2	44.80	2	26.60	2.85
185	Квартира	14	3.2	33.30	1	14.10	2.85
186	Квартира-студия	14	3.2	29.40	1	15.60	2.85
187	Квартира	14	3.2	35.10	1	16.40	2.85
188	Квартира	14	3.2	53.10	2	26.70	2.85
189	Квартира-студия	14	3.2	29.30	1	14.70	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.2	127.90	Универсальная кабина уборной	5.30	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Тамбур	7.50	
					Офис	111.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.2	106.90	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.20	
					Тамбур	7.80	
					Офис	90.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.2	81.20	Универсальная кабина уборной	5.40	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.60	
					Тамбур	7.10	
					Офис	65.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.2	90.90	Универсальная кабина уборной	6.00	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	3.70	
					Тамбур	10.50	
					Офис	70.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.2	61.10	Универсальная кабина уборной	5.90	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Тамбур	7.80	
					Офис	43.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.2	35.40	Универсальная кабина уборной	7.00	3.92

					Помещение уборочного инвентаря	2.10	
					Тамбур	7.20	
					Офис	19.10	
1	Кладовая	-1	3.2	3.40	Кладовая	3.40	2.90
2	Кладовая	-1	3.2	3.10	Кладовая	3.10	2.90
3	Кладовая	-1	3.2	3.10	Кладовая	3.10	2.90
4	Кладовая	-1	3.2	3.40	Кладовая	3.40	2.90
5	Кладовая	-1	3.2	2.80	Кладовая	2.80	2.90
6	Кладовая	-1	3.2	2.60	Кладовая	2.60	2.90
7	Кладовая	-1	3.2	3.40	Кладовая	3.40	2.90
8	Кладовая	-1	3.2	3.30	Кладовая	3.30	2.90
9	Кладовая	-1	3.2	3.30	Кладовая	3.30	2.90
10	Кладовая	-1	3.2	3.30	Кладовая	3.30	2.90
11	Кладовая	-1	3.2	2.80	Кладовая	2.80	2.90
12	Кладовая	-1	3.2	3.80	Кладовая	3.80	2.90
13	Кладовая	-1	3.2	2.60	Кладовая	2.60	2.90
14	Кладовая	-1	3.2	2.60	Кладовая	2.60	2.90
15	Кладовая	-1	3.2	2.70	Кладовая	2.70	2.90
16	Кладовая	-1	3.2	2.70	Кладовая	2.70	2.90
17	Кладовая	-1	3.2	2.40	Кладовая	2.40	2.90
18	Кладовая	-1	3.2	2.30	Кладовая	2.30	2.90
19	Кладовая	-1	3.2	2.40	Кладовая	2.40	2.90
20	Кладовая	-1	3.2	2.90	Кладовая	2.90	2.90
21	Кладовая	-1	3.2	3.10	Кладовая	3.10	2.90
22	Кладовая	-1	3.2	3.30	Кладовая	3.30	2.90
23	Кладовая	-1	3.2	3.20	Кладовая	3.20	2.90
24	Кладовая	-1	3.2	3.10	Кладовая	3.10	2.90
25	Кладовая	-1	3.2	3.30	Кладовая	3.30	2.90
26	Кладовая	-1	3.2	3.10	Кладовая	3.10	2.90
27	Кладовая	-1	3.2	3.20	Кладовая	3.20	2.90
28	Кладовая	-1	3.2	3.10	Кладовая	3.10	2.90
29	Кладовая	-1	3.2	3.20	Кладовая	3.20	2.90
30	Кладовая	-1	3.2	3.40	Кладовая	3.40	2.90
31	Кладовая	-1	3.2	3.30	Кладовая	3.30	2.90
32	Кладовая	-1	3.2	3.10	Кладовая	3.10	2.90
33	Кладовая	-1	3.2	3.20	Кладовая	3.20	2.90
34	Кладовая	-1	3.2	3.20	Кладовая	3.20	2.90
35	Кладовая	-1	3.2	2.40	Кладовая	2.40	2.90
36	Кладовая	-1	3.2	3.40	Кладовая	3.40	2.90
37	Кладовая	-1	3.2	3.00	Кладовая	3.00	2.90
38	Кладовая	-1	3.2	2.90	Кладовая	2.90	2.90
39	Кладовая	-1	3.2	2.80	Кладовая	2.80	2.90
40	Кладовая	-1	3.2	3.10	Кладовая	3.10	2.90
41	Кладовая	-1	3.2	2.70	Кладовая	2.70	2.90

42	Кладовая	-1	3.2	2.50	Кладовая	2.50	2.90
43	Кладовая	-1	3.2	2.60	Кладовая	2.60	2.90
44	Кладовая	-1	3.2	2.70	Кладовая	2.70	2.90
45	Кладовая	-1	3.2	3.10	Кладовая	3.10	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л1	Корпус 3.2, подвал	Общественное	14,3
2	Коридор	Корпус 3.2, подвал	Общественное	171,2
3	Лестничная клетка Л1	Корпус 3.2, подвал	Общественное	14,9
4	Коридор	Корпус 3.2, подвал	Общественное	99,7
5	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 3.2, подвал	Общественное	6,4
6	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 3.2, подвал	Общественное	12,5
7	Проход в блоке кладовых №3	Корпус 3.2, подвал	Общественное	12,2
8	Проход в блоке кладовых №4	Корпус 3.2, подвал	Общественное	6,2
9	Проход в блоке кладовых №5	Корпус 3.2, подвал	Общественное	11,9
10	Помещение СС	Корпус 3.2, подвал	Техническое	16,1
11	ИТП	Корпус 3.2, подвал	Техническое	38,4
12	Помещение электрощитовой	Корпус 3.2, подвал	Техническое	23,6
13	Венткамера	Корпус 3.2, подвал	Техническое	26,9
14	Водомерный узел и насосная	Корпус 3.2, подвал	Техническое	35,2
15	Вестибюль	Корпус 3.2, 1 этаж	Общественное	16,5
16	Тамбур	Корпус 3.2, 1 этаж	Общественное	5,1
17	Лифтовой холл	Корпус 3.2, 1 этаж	Общественное	19,0
18	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.2, 1 этаж	Общественное	14,3
19	Лестничная клетка Л1	Корпус 3.2, 1 этаж	Общественное	14,8
20	Коридор	Корпус 3.2, 1 этаж	Общественное	35,0
21	Коридор	Корпус 3.2, 1 этаж	Общественное	32,5
22	ПУИ, лапомойка	Корпус 3.2, 1 этаж	Общественное	4,4
23	Коридор	Корпус 3.2, 2 этаж	Общественное	32,5
24	Коридор	Корпус 3.2, 2 этаж	Общественное	33,3
25	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.2, 2 этаж	Общественное	14,8
26	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 3.2, 2 этаж	Общественное	17,6
27	Коридор	Корпус 3.2, 3 этаж	Общественное	32,5
28	Коридор	Корпус 3.2, 3 этаж	Общественное	33,3
29	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.2, 3 этаж	Общественное	14,8
30	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 3.2, 3 этаж	Общественное	17,6
31	Коридор	Корпус 3.2, 4 этаж	Общественное	32,5
32	Коридор	Корпус 3.2, 4 этаж	Общественное	33,3

33	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.2, 4 этаж	Общественное	14,8
34	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.2, 4 этаж	Общественное	17,6
35	Коридор	Корпус 3.2, 5 этаж	Общественное	32,5
36	Коридор	Корпус 3.2, 5 этаж	Общественное	33,3
37	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.2, 5 этаж	Общественное	14,8
38	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.2, 5 этаж	Общественное	17,6
39	Коридор	Корпус 3.2, 6 этаж	Общественное	32,5
40	Коридор	Корпус 3.2, 6 этаж	Общественное	33,3
41	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.2, 6 этаж	Общественное	14,8
42	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.2, 6 этаж	Общественное	17,6
43	Коридор	Корпус 3.2, 7 этаж	Общественное	32,5
44	Коридор	Корпус 3.2, 7 этаж	Общественное	33,3
45	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.2, 7 этаж	Общественное	14,8
46	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.2, 7 этаж	Общественное	17,6
47	Коридор	Корпус 3.2, 8 этаж	Общественное	32,5
48	Коридор	Корпус 3.2, 8 этаж	Общественное	33,3
49	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.2, 8 этаж	Общественное	14,8
50	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.2, 8 этаж	Общественное	17,6
51	Коридор	Корпус 3.2, 9 этаж	Общественное	32,5
52	Коридор	Корпус 3.2, 9 этаж	Общественное	33,3
53	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.2, 9 этаж	Общественное	14,8
54	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.2, 9 этаж	Общественное	17,6
55	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.2, 10 этаж	Общественное	17,6
56	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.2, 10 этаж	Общественное	14,8
57	Коридор	Корпус 3.2, 10 этаж	Общественное	32,5
58	Коридор	Корпус 3.2, 10 этаж	Общественное	33,3
59	Коридор	Корпус 3.2, 11 этаж	Общественное	32,5
60	Коридор	Корпус 3.2, 11 этаж	Общественное	33,3
61	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.2, 11 этаж	Общественное	14,8
62	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.2, 11 этаж	Общественное	17,6
63	Коридор	Корпус 3.2, 12 этаж	Общественное	32,5
64	Коридор	Корпус 3.2, 12 этаж	Общественное	33,3
65	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.2, 12 этаж	Общественное	14,8
66	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.2, 12 этаж	Общественное	17,6
67	Коридор	Корпус 3.2, 13 этаж	Общественное	32,5
68	Коридор	Корпус 3.2, 13 этаж	Общественное	33,3
69	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.2, 13 этаж	Общественное	14,8

70	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.2, 13 этаж	Общественное	17,6
71	Лестничная клетка Н2	Корпус 3.2, 14 этаж	Общественное	14,8
72	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3.2, 14 этаж	Общественное	17,6
73	Коридор	Корпус 3.2, 14 этаж	Общественное	33,4
74	Коридор	Корпус 3.2, 14 этаж	Общественное	32,5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 3.2	ГРЩ-3.2	Электроснабжение
2	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная часть, корпус 3.2	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
12	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Система отопления	Отопление
13	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Система проводного радиовещания	Радиовещание
15	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Локальная система оповещения	Оповещение населения
16	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание

17	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
19	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
20	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания
21	Подземная и наземная часть, корпус 3.2	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
22	Корпус 3.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 394 647 074,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений, нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-163/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.08.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-076171-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-075116-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 4.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-36/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания "Фонд развития территории"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:3403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 31 552,7м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Октябрь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403032756
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741/25-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	4.1	51.80	2	27.40	3.62
2	Квартира	1	4.1	36.30	1	16.50	3.62
3	Квартира	1	4.1	36.30	1	16.50	3.62
4	Квартира	1	4.1	36.30	1	16.50	3.62
5	Квартира	1	4.1	36.30	1	16.50	3.62
6	Квартира	1	4.1	36.30	1	16.70	3.62
7	Квартира	1	4.1	34.40	1	15.00	3.62
8	Квартира-студия	1	4.1	28.40	1	14.40	3.62
9	Квартира-студия	2	4.1	29.60	1	15.40	2.57
10	Квартира	2	4.1	52.70	2	28.20	2.57
11	Квартира	2	4.1	35.60	1	16.40	2.57
12	Квартира-студия	2	4.1	30.10	1	15.60	2.57
13	Квартира	2	4.1	34.40	1	14.20	2.57
14	Квартира	2	4.1	36.70	1	16.90	2.57
15	Квартира	2	4.1	36.60	1	16.80	2.57

16	Квартира	2	4.1	36.70	1	16.90	2.57
17	Квартира	2	4.1	36.70	1	16.90	2.57
18	Квартира	2	4.1	36.70	1	17.10	2.57
19	Квартира	2	4.1	34.80	1	15.30	2.57
20	Квартира-студия	2	4.1	28.90	1	15.00	2.57
21	Квартира	2	4.1	52.00	2	26.30	2.57
22	Квартира	2	4.1	35.90	1	15.90	2.57
23	Квартира-студия	3	4.1	29.60	1	15.40	2.57
24	Квартира	3	4.1	52.70	2	28.20	2.57
25	Квартира	3	4.1	35.60	1	16.40	2.57
26	Квартира-студия	3	4.1	29.80	1	15.60	2.57
27	Квартира	3	4.1	34.00	1	14.20	2.57
28	Квартира	3	4.1	36.70	1	16.90	2.57
29	Квартира	3	4.1	36.60	1	16.80	2.57
30	Квартира	3	4.1	36.70	1	16.90	2.57
31	Квартира	3	4.1	36.70	1	16.90	2.57
32	Квартира	3	4.1	36.70	1	17.10	2.57
33	Квартира	3	4.1	34.80	1	15.30	2.57
34	Квартира-студия	3	4.1	28.90	1	15.00	2.57
35	Квартира	3	4.1	51.70	2	26.30	2.57
36	Квартира	3	4.1	35.60	1	15.90	2.57
37	Квартира-студия	4	4.1	29.60	1	15.40	2.57
38	Квартира	4	4.1	52.70	2	28.20	2.57
39	Квартира	4	4.1	35.60	1	16.40	2.57
40	Квартира-студия	4	4.1	29.80	1	15.60	2.57
41	Квартира	4	4.1	34.00	1	14.20	2.57
42	Квартира	4	4.1	36.70	1	16.90	2.57
43	Квартира	4	4.1	36.60	1	16.80	2.57
44	Квартира	4	4.1	36.70	1	16.90	2.57
45	Квартира	4	4.1	36.70	1	16.90	2.57
46	Квартира	4	4.1	36.70	1	17.10	2.57
47	Квартира	4	4.1	34.80	1	15.30	2.57
48	Квартира-студия	4	4.1	28.90	1	15.00	2.57
49	Квартира	4	4.1	51.70	2	26.30	2.57
50	Квартира	4	4.1	35.60	1	15.90	2.57
51	Квартира-студия	5	4.1	29.60	1	15.40	2.57
52	Квартира	5	4.1	52.70	2	28.20	2.57
53	Квартира	5	4.1	35.60	1	16.40	2.57

54	Квартира-студия	5	4.1	29.80	1	15.60	2.57
55	Квартира	5	4.1	34.00	1	14.20	2.57
56	Квартира	5	4.1	36.70	1	16.90	2.57
57	Квартира	5	4.1	36.60	1	16.80	2.57
58	Квартира	5	4.1	36.70	1	16.90	2.57
59	Квартира	5	4.1	36.70	1	16.90	2.57
60	Квартира	5	4.1	36.70	1	17.10	2.57
61	Квартира	5	4.1	34.80	1	15.30	2.57
62	Квартира-студия	5	4.1	28.90	1	15.00	2.57
63	Квартира	5	4.1	51.70	2	26.30	2.57
64	Квартира	5	4.1	35.60	1	15.90	2.57
65	Квартира-студия	6	4.1	29.60	1	15.40	2.57
66	Квартира	6	4.1	52.70	2	28.20	2.57
67	Квартира	6	4.1	35.60	1	16.40	2.57
68	Квартира-студия	6	4.1	29.80	1	15.60	2.57
69	Квартира	6	4.1	34.00	1	14.20	2.57
70	Квартира	6	4.1	36.70	1	16.90	2.57
71	Квартира	6	4.1	36.60	1	16.80	2.57
72	Квартира	6	4.1	36.70	1	16.90	2.57
73	Квартира	6	4.1	36.70	1	16.90	2.57
74	Квартира	6	4.1	36.70	1	17.10	2.57
75	Квартира	6	4.1	34.80	1	15.30	2.57
76	Квартира-студия	6	4.1	28.90	1	15.00	2.57
77	Квартира	6	4.1	51.70	2	26.30	2.57
78	Квартира	6	4.1	35.60	1	15.90	2.57
79	Квартира-студия	7	4.1	29.60	1	15.40	2.57
80	Квартира	7	4.1	52.70	2	28.20	2.57
81	Квартира	7	4.1	35.60	1	16.40	2.57
82	Квартира-студия	7	4.1	29.80	1	15.60	2.57
83	Квартира	7	4.1	34.00	1	14.20	2.57
84	Квартира	7	4.1	36.70	1	16.90	2.57
85	Квартира	7	4.1	36.60	1	16.80	2.57
86	Квартира	7	4.1	36.70	1	16.90	2.57
87	Квартира	7	4.1	36.70	1	16.90	2.57
88	Квартира	7	4.1	36.70	1	17.10	2.57
89	Квартира	7	4.1	34.80	1	15.30	2.57
90	Квартира-студия	7	4.1	28.90	1	15.00	2.57
91	Квартира	7	4.1	51.70	2	26.30	2.57

92	Квартира	7	4.1	35.60	1	15.90	2.57
93	Квартира-студия	8	4.1	29.60	1	15.40	2.57
94	Квартира	8	4.1	52.70	2	28.20	2.57
95	Квартира	8	4.1	35.60	1	16.40	2.57
96	Квартира-студия	8	4.1	29.80	1	15.60	2.57
97	Квартира	8	4.1	34.00	1	14.20	2.57
98	Квартира	8	4.1	36.70	1	16.90	2.57
99	Квартира	8	4.1	36.60	1	16.80	2.57
100	Квартира	8	4.1	36.70	1	16.90	2.57
101	Квартира	8	4.1	36.70	1	16.90	2.57
102	Квартира	8	4.1	36.70	1	17.10	2.57
103	Квартира	8	4.1	34.80	1	15.30	2.57
104	Квартира-студия	8	4.1	28.90	1	15.00	2.57
105	Квартира	8	4.1	51.70	2	26.30	2.57
106	Квартира	8	4.1	35.60	1	15.90	2.57
107	Квартира-студия	9	4.1	29.60	1	15.40	2.57
108	Квартира	9	4.1	52.70	2	28.20	2.57
109	Квартира	9	4.1	35.60	1	16.40	2.57
110	Квартира-студия	9	4.1	29.80	1	15.60	2.57
111	Квартира	9	4.1	34.00	1	14.20	2.57
112	Квартира	9	4.1	36.70	1	16.90	2.57
113	Квартира	9	4.1	36.60	1	16.80	2.57
114	Квартира	9	4.1	36.70	1	16.90	2.57
115	Квартира	9	4.1	36.70	1	16.90	2.57
116	Квартира	9	4.1	36.70	1	17.10	2.57
117	Квартира	9	4.1	34.80	1	15.30	2.57
118	Квартира-студия	9	4.1	28.90	1	15.00	2.57
119	Квартира	9	4.1	51.70	2	26.30	2.57
120	Квартира	9	4.1	35.60	1	15.90	2.57
121	Квартира-студия	10	4.1	29.50	1	15.40	2.57
122	Квартира	10	4.1	52.60	2	28.20	2.57
123	Квартира	10	4.1	35.50	1	16.40	2.57
124	Квартира-студия	10	4.1	29.70	1	15.60	2.57
125	Квартира	10	4.1	34.00	1	14.20	2.57
126	Квартира	10	4.1	36.60	1	16.90	2.57
127	Квартира	10	4.1	36.60	1	16.80	2.57
128	Квартира	10	4.1	36.60	1	16.90	2.57
129	Квартира	10	4.1	36.70	1	16.90	2.57

130	Квартира	10	4.1	36.60	1	17.10	2.57
131	Квартира	10	4.1	34.80	1	15.30	2.57
132	Квартира-студия	10	4.1	28.80	1	15.00	2.57
133	Квартира	10	4.1	51.60	2	26.30	2.57
134	Квартира	10	4.1	35.50	1	15.90	2.57
135	Квартира-студия	11	4.1	29.50	1	15.40	2.57
136	Квартира	11	4.1	52.60	2	28.20	2.57
137	Квартира	11	4.1	35.50	1	16.40	2.57
138	Квартира-студия	11	4.1	29.70	1	15.60	2.57
139	Квартира	11	4.1	34.00	1	14.20	2.57
140	Квартира	11	4.1	36.60	1	16.90	2.57
141	Квартира	11	4.1	36.60	1	16.80	2.57
142	Квартира	11	4.1	36.60	1	16.90	2.57
143	Квартира	11	4.1	36.70	1	16.90	2.57
144	Квартира	11	4.1	36.60	1	17.10	2.57
145	Квартира	11	4.1	34.80	1	15.30	2.57
146	Квартира-студия	11	4.1	28.80	1	15.00	2.57
147	Квартира	11	4.1	51.60	2	26.30	2.57
148	Квартира	11	4.1	35.50	1	15.90	2.57
149	Квартира-студия	12	4.1	29.50	1	15.40	2.57
150	Квартира	12	4.1	52.60	2	28.20	2.57
151	Квартира	12	4.1	35.50	1	16.40	2.57
152	Квартира-студия	12	4.1	29.70	1	15.60	2.57
153	Квартира	12	4.1	34.00	1	14.20	2.57
154	Квартира	12	4.1	36.60	1	16.90	2.57
155	Квартира	12	4.1	36.60	1	16.80	2.57
156	Квартира	12	4.1	36.60	1	16.90	2.57
157	Квартира	12	4.1	36.70	1	16.90	2.57
158	Квартира	12	4.1	36.60	1	17.10	2.57
159	Квартира	12	4.1	34.80	1	15.30	2.57
160	Квартира-студия	12	4.1	28.80	1	15.00	2.57
161	Квартира	12	4.1	51.60	2	26.30	2.57
162	Квартира	12	4.1	35.50	1	15.90	2.57
163	Квартира-студия	13	4.1	29.40	1	15.40	2.85
164	Квартира	13	4.1	52.50	2	28.20	2.85
165	Квартира	13	4.1	35.40	1	16.40	2.85
166	Квартира-студия	13	4.1	29.60	1	15.60	2.85
167	Квартира	13	4.1	33.90	1	14.20	2.85

168	Квартира	13	4.1	36.50	1	16.90	2.85
169	Квартира	13	4.1	36.50	1	16.80	2.85
170	Квартира	13	4.1	36.50	1	16.90	2.85
171	Квартира	13	4.1	36.60	1	16.90	2.85
172	Квартира	13	4.1	36.50	1	17.10	2.85
173	Квартира	13	4.1	34.70	1	15.30	2.85
174	Квартира-студия	13	4.1	28.70	1	15.00	2.85
175	Квартира	13	4.1	51.50	2	26.30	2.85
176	Квартира	13	4.1	35.40	1	15.90	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1	80.50	Универсальная кабина уборной	5.20	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
					Тамбур	7.80	
					Офис	64.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1	86.90	Универсальная кабина уборной	6.80	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Тамбур	7.00	
					Офис	69.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1	66.60	Универсальная кабина уборной	6.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.60	
					Тамбур	10.00	
					Офис	46.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1	149.90	Универсальная кабина уборной	5.50	3.00

					Помещение уборочного инвентаря	5.50	
					Тамбур	8.40	
					Офис	130.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1	34.50	Универсальная кабина уборной	6.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Тамбур	10.70	
					Офис	14.10	
1	Кладовая	-1	4.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
2	Кладовая	-1	4.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
3	Кладовая	-1	4.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
4	Кладовая	-1	4.1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
5	Кладовая	-1	4.1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
6	Кладовая	-1	4.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
7	Кладовая	-1	4.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
8	Кладовая	-1	4.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
9	Кладовая	-1	4.1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
10	Кладовая	-1	4.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
11	Кладовая	-1	4.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
12	Кладовая	-1	4.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
13	Кладовая	-1	4.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
14	Кладовая	-1	4.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
15	Кладовая	-1	4.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
16	Кладовая	-1	4.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
17	Кладовая	-1	4.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
18	Кладовая	-1	4.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
19	Кладовая	-1	4.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
20	Кладовая	-1	4.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
21	Кладовая	-1	4.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
22	Кладовая	-1	4.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
23	Кладовая	-1	4.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
24	Кладовая	-1	4.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
25	Кладовая	-1	4.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
26	Кладовая	-1	4.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
27	Кладовая	-1	4.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
28	Кладовая	-1	4.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
29	Кладовая	-1	4.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
30	Кладовая	-1	4.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
31	Кладовая	-1	4.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
32	Кладовая	-1	4.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90

33	Кладовая	-1	4.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
34	Кладовая	-1	4.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
35	Кладовая	-1	4.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
36	Кладовая	-1	4.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
37	Кладовая	-1	4.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
38	Кладовая	-1	4.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
39	Кладовая	-1	4.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
40	Кладовая	-1	4.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
41	Кладовая	-1	4.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
42	Кладовая	-1	4.1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
43	Кладовая	-1	4.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
44	Кладовая	-1	4.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
45	Кладовая	-1	4.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
46	Кладовая	-1	4.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус 4.1, подвал	Общественное	154,4
2	Лестничная клетка Л1	Корпус 4.1, подвал	Общественное	14,3
3	Лестничная клетка Л1	Корпус 4.1, подвал	Общественное	15,1
4	Коридор	Корпус 4.1, подвал	Общественное	138,0
5	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 4.1, подвал	Общественное	11,5
6	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 4.1, подвал	Общественное	12,7
7	Проход в блоке кладовых №3	Корпус 4.1, подвал	Общественное	8,8
8	Проход в блоке кладовых №4	Корпус 4.1, подвал	Общественное	11,9
9	ИТП	Корпус 4.1, подвал	Техническое	38,0
10	Помещение СС	Корпус 4.1, подвал	Техническое	16,6
11	Венткамера	Корпус 4.1, подвал	Техническое	27,0
12	Водомерный узел и насосная	Корпус 4.1, подвал	Техническое	32,0
13	Помещение электрощитовой	Корпус 4.1, подвал	Техническое	15,5
14	Коридор	Корпус 4.1, 1 этаж	Общественное	41,1
15	Коридор	Корпус 4.1, 1 этаж	Общественное	26,2
16	Лестничная клетка Л1	Корпус 4.1, 1 этаж	Общественное	15,1
17	Лифтовой холл	Корпус 4.1, 1 этаж	Общественное	17,3
18	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.1, 1 этаж	Общественное	14,3
19	Тамбур	Корпус 4.1, 1 этаж	Общественное	5,8
20	Вестибюль	Корпус 4.1, 1 этаж	Общественное	16,9
21	ПУИ, лапомойка	Корпус 4.1, 1 этаж	Общественное	3,5
22	Коридор	Корпус 4.1, 2 этаж	Общественное	34,6
23	Коридор	Корпус 4.1, 2 этаж	Общественное	31,3

24	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.1, 2 этаж	Общественное	14,8
25	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.1, 2 этаж	Общественное	17,3
26	Коридор	Корпус 4.1, 3 этаж	Общественное	34,6
27	Коридор	Корпус 4.1, 3 этаж	Общественное	31,3
28	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.1, 3 этаж	Общественное	14,8
29	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.1, 3 этаж	Общественное	17,3
30	Коридор	Корпус 4.1, 4 этаж	Общественное	34,6
31	Коридор	Корпус 4.1, 4 этаж	Общественное	31,3
32	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.1, 4 этаж	Общественное	14,8
33	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.1, 4 этаж	Общественное	17,3
34	Коридор	Корпус 4.1, 5 этаж	Общественное	34,6
35	Коридор	Корпус 4.1, 5 этаж	Общественное	31,3
36	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.1, 5 этаж	Общественное	14,8
37	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.1, 5 этаж	Общественное	17,3
38	Коридор	Корпус 4.1, 6 этаж	Общественное	34,6
39	Коридор	Корпус 4.1, 6 этаж	Общественное	31,3
40	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.1, 6 этаж	Общественное	14,8
41	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.1, 6 этаж	Общественное	17,3
42	Коридор	Корпус 4.1, 7 этаж	Общественное	34,6
43	Коридор	Корпус 4.1, 7 этаж	Общественное	31,3
44	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.1, 7 этаж	Общественное	14,8
45	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.1, 7 этаж	Общественное	17,3
46	Коридор	Корпус 4.1, 8 этаж	Общественное	34,6
47	Коридор	Корпус 4.1, 8 этаж	Общественное	31,3
48	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.1, 8 этаж	Общественное	14,8
49	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.1, 8 этаж	Общественное	17,3
50	Коридор	Корпус 4.1, 9 этаж	Общественное	34,6
51	Коридор	Корпус 4.1, 9 этаж	Общественное	31,3
52	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.1, 9 этаж	Общественное	14,8
53	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.1, 9 этаж	Общественное	17,3
54	Коридор	Корпус 4.1, 10 этаж	Общественное	34,6
55	Коридор	Корпус 4.1, 10 этаж	Общественное	31,3
56	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.1, 10 этаж	Общественное	17,3
57	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.1, 10 этаж	Общественное	14,8
58	Коридор	Корпус 4.1, 11 этаж	Общественное	34,6
59	Коридор	Корпус 4.1, 11 этаж	Общественное	31,3
60	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.1, 11 этаж	Общественное	14,8

61	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.1, 11 этаж	Общественное	17,3
62	Коридор	Корпус 4.1, 12 этаж	Общественное	34,6
63	Коридор	Корпус 4.1, 12 этаж	Общественное	31,3
64	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.1, 12 этаж	Общественное	14,8
65	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.1, 12 этаж	Общественное	17,3
66	Коридор	Корпус 4.1, 13 этаж	Общественное	34,6
67	Коридор	Корпус 4.1, 13 этаж	Общественное	31,3
68	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.1, 13 этаж	Общественное	17,3
69	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.1, 13 этаж	Общественное	14,8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 4.1	ГРЩ-4.1	Электроснабжение
2	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная часть, корпус 4.1	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
12	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Система отопления	Отопление
13	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Система проводного радиовещания	Радиовещание

15	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Локальная система оповещения	Оповещение населения
16	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
17	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
19	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
20	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания
21	Подземная и наземная часть, корпус 4.1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
22	Корпус 4.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 286 655 561,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений, нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-163/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.08.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-076171-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-075116-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 4.2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-36/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания "Фонд развития территории"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:3403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 31 552,7м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Октябрь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403032756
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741/25-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	4.2	64.10	3	40.70	2.57
2	Квартира	2	4.2	42.70	1	19.80	2.57
3	Квартира	2	4.2	51.10	2	26.60	2.57
4	Квартира	2	4.2	35.40	1	16.90	2.57
5	Квартира	2	4.2	34.40	1	14.80	2.57
6	Квартира	2	4.2	50.80	2	26.60	2.57
7	Квартира	2	4.2	40.00	1	18.80	2.57
8	Квартира	2	4.2	63.50	3	39.50	2.57
9	Квартира	3	4.2	63.60	3	40.70	2.57
10	Квартира	3	4.2	42.40	1	19.80	2.57
11	Квартира	3	4.2	50.80	2	26.60	2.57
12	Квартира	3	4.2	35.10	1	16.90	2.57
13	Квартира	3	4.2	34.20	1	14.80	2.57
14	Квартира	3	4.2	50.50	2	26.60	2.57
15	Квартира	3	4.2	39.70	1	18.80	2.57
16	Квартира	3	4.2	63.20	3	39.50	2.57
17	Квартира	4	4.2	63.60	3	40.70	2.57
18	Квартира	4	4.2	42.40	1	19.80	2.57

19	Квартира	4	4.2	50.80	2	26.60	2.57
20	Квартира	4	4.2	35.10	1	16.90	2.57
21	Квартира	4	4.2	34.20	1	14.80	2.57
22	Квартира	4	4.2	50.50	2	26.60	2.57
23	Квартира	4	4.2	39.70	1	18.80	2.57
24	Квартира	4	4.2	63.20	3	39.50	2.57
25	Квартира	5	4.2	63.60	3	40.70	2.57
26	Квартира	5	4.2	42.40	1	19.80	2.57
27	Квартира	5	4.2	50.80	2	26.60	2.57
28	Квартира	5	4.2	35.10	1	16.90	2.57
29	Квартира	5	4.2	34.20	1	14.80	2.57
30	Квартира	5	4.2	50.50	2	26.60	2.57
31	Квартира	5	4.2	39.70	1	18.80	2.57
32	Квартира	5	4.2	63.20	3	39.50	2.57
33	Квартира	6	4.2	63.60	3	40.70	2.57
34	Квартира	6	4.2	42.40	1	19.80	2.57
35	Квартира	6	4.2	50.80	2	26.60	2.57
36	Квартира	6	4.2	35.10	1	16.90	2.57
37	Квартира	6	4.2	34.20	1	14.80	2.57
38	Квартира	6	4.2	50.50	2	26.60	2.57
39	Квартира	6	4.2	39.70	1	18.80	2.57
40	Квартира	6	4.2	63.20	3	39.50	2.57
41	Квартира	7	4.2	63.60	3	40.70	2.57
42	Квартира	7	4.2	42.40	1	19.80	2.57
43	Квартира	7	4.2	50.80	2	26.60	2.57
44	Квартира	7	4.2	35.10	1	16.90	2.57
45	Квартира	7	4.2	34.20	1	14.80	2.57
46	Квартира	7	4.2	50.50	2	26.60	2.57
47	Квартира	7	4.2	39.70	1	18.80	2.57
48	Квартира	7	4.2	63.20	3	39.50	2.57
49	Квартира	8	4.2	63.60	3	40.70	2.57
50	Квартира	8	4.2	42.40	1	19.80	2.57
51	Квартира	8	4.2	50.80	2	26.60	2.57
52	Квартира	8	4.2	35.10	1	16.90	2.57
53	Квартира	8	4.2	34.20	1	14.80	2.57
54	Квартира	8	4.2	50.50	2	26.60	2.57
55	Квартира	8	4.2	39.70	1	18.80	2.57
56	Квартира	8	4.2	63.20	3	39.50	2.57
57	Квартира	9	4.2	63.60	3	40.70	2.57
58	Квартира	9	4.2	42.40	1	19.80	2.57
59	Квартира	9	4.2	50.80	2	26.60	2.57
60	Квартира	9	4.2	35.10	1	16.90	2.57
61	Квартира	9	4.2	34.20	1	14.80	2.57
62	Квартира	9	4.2	50.50	2	26.60	2.57
63	Квартира	9	4.2	39.70	1	18.80	2.57

64	Квартира	9	4.2	63.20	3	39.50	2.57
65	Квартира	10	4.2	63.60	3	40.70	2.57
66	Квартира	10	4.2	42.30	1	19.80	2.57
67	Квартира	10	4.2	50.70	2	26.60	2.57
68	Квартира	10	4.2	35.00	1	16.90	2.57
69	Квартира	10	4.2	34.00	1	14.80	2.57
70	Квартира	10	4.2	50.40	2	26.60	2.57
71	Квартира	10	4.2	39.60	1	18.80	2.57
72	Квартира	10	4.2	63.10	3	39.50	2.57
73	Квартира	11	4.2	63.60	3	40.70	2.57
74	Квартира	11	4.2	42.30	1	19.80	2.57
75	Квартира	11	4.2	50.70	2	26.60	2.57
76	Квартира	11	4.2	35.00	1	16.90	2.57
77	Квартира	11	4.2	34.00	1	14.80	2.57
78	Квартира	11	4.2	50.40	2	26.60	2.57
79	Квартира	11	4.2	39.60	1	18.80	2.57
80	Квартира	11	4.2	63.10	3	39.50	2.57
81	Квартира	12	4.2	63.60	3	40.70	2.57
82	Квартира	12	4.2	42.30	1	19.80	2.57
83	Квартира	12	4.2	50.70	2	26.60	2.57
84	Квартира	12	4.2	35.00	1	16.90	2.57
85	Квартира	12	4.2	34.00	1	14.80	2.57
86	Квартира	12	4.2	50.40	2	26.60	2.57
87	Квартира	12	4.2	39.60	1	18.80	2.57
88	Квартира	12	4.2	63.10	3	39.50	2.57
89	Квартира	13	4.2	63.60	3	40.70	2.57
90	Квартира	13	4.2	42.30	1	19.80	2.57
91	Квартира	13	4.2	50.70	2	26.60	2.57
92	Квартира	13	4.2	35.00	1	16.90	2.57
93	Квартира	13	4.2	34.00	1	14.80	2.57
94	Квартира	13	4.2	50.40	2	26.60	2.57
95	Квартира	13	4.2	39.60	1	18.80	2.57
96	Квартира	13	4.2	63.10	3	39.50	2.57
97	Квартира	14	4.2	63.60	3	40.70	2.57
98	Квартира	14	4.2	42.20	1	19.80	2.57
99	Квартира	14	4.2	50.60	2	26.60	2.57
100	Квартира	14	4.2	34.90	1	16.90	2.57
101	Квартира	14	4.2	33.90	1	14.80	2.57
102	Квартира	14	4.2	50.30	2	26.60	2.57
103	Квартира	14	4.2	39.50	1	18.80	2.57
104	Квартира	14	4.2	63.00	3	39.50	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2	54.00	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Тамбур	9.40	
					Офис	35.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2	120.00	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	6.10	
					Тамбур	7.80	
					Офис	100.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2	34.40	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	4.30	
					Тамбур	7.30	
					Офис	17.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2	109.10	Универсальная кабина уборной	6.60	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	3.40	
					Тамбур	9.70	
					Офис	89.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2	39.50	Универсальная кабина уборной	6.30	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	4.70	
					Тамбур	7.20	
					Офис	21.30	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2	70.20	Универсальная кабина уборной	6.40	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	3.90	
					Тамбур	9.90	
					Офис	50.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2	93.10	Универсальная кабина уборной	5.20	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	4.70	
					Тамбур	6.30	
					Офис	76.90	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2	97.70	Универсальная кабина уборной	5.40	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.60	
					Тамбур	9.00	
					Офис	79.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2	80.70	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.40	
					Тамбур	8.70	
					Офис	63.40	
1	Кладовая	-1	4.2	2.60	Кладовая	2.60	2.90
2	Кладовая	-1	4.2	2.50	Кладовая	2.50	2.90
3	Кладовая	-1	4.2	5.00	Кладовая	5.00	2.90
4	Кладовая	-1	4.2	3.30	Кладовая	3.30	2.90
5	Кладовая	-1	4.2	3.80	Кладовая	3.80	2.90
6	Кладовая	-1	4.2	4.20	Кладовая	4.20	2.90
7	Кладовая	-1	4.2	2.60	Кладовая	2.60	2.90
8	Кладовая	-1	4.2	3.30	Кладовая	3.30	2.90
9	Кладовая	-1	4.2	2.60	Кладовая	2.60	2.90
10	Кладовая	-1	4.2	2.60	Кладовая	2.60	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л1	Корпус 4.2, подвал	Общественное	17,1
2	Лестничная клетка Л1	Корпус 4.2, подвал	Общественное	17,4
3	Коридор	Корпус 4.2, подвал	Общественное	113,2
4	Коридор	Корпус 4.2, подвал	Общественное	76,5
5	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 4.2, подвал	Общественное	3,0
6	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 4.2, подвал	Общественное	13,8
7	ИТП	Корпус 4.2, подвал	Техническое	44,5
8	Водомерный узел и насосная	Корпус 4.2, подвал	Техническое	37,9
9	Венткамера	Корпус 4.2, подвал	Техническое	35,9
10	Помещение электрощитовой	Корпус 4.2, подвал	Техническое	15,4
11	Помещение СС	Корпус 4.2, подвал	Техническое	23,1
12	Помещение для прокладки инженерных сетей	Корпус 4.2, подвал	Техническое	15,6
13	Лестничная клетка Л1	Корпус 4.2, 1 этаж	Общественное	17,5
14	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.2, 1 этаж	Общественное	15,6
15	Лифтовой холл	Корпус 4.2, 1 этаж	Общественное	16,2
16	ПУИ, лапомойка	Корпус 4.2, 1 этаж	Общественное	6,3
17	Тамбур	Корпус 4.2, 1 этаж	Общественное	7,2
18	Вестибюль	Корпус 4.2, 1 этаж	Общественное	31,2
19	Лестничная клетка Л1	Корпус 4.2, 1 этаж	Общественное	17,8
20	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 4.2, 2 этаж	Общественное	11,9
21	Коридор	Корпус 4.2, 2 этаж	Общественное	19,9
22	Коридор	Корпус 4.2, 2 этаж	Общественное	19,9
23	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.2, 2 этаж	Общественное	15,6
24	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 4.2, 3 этаж	Общественное	11,9
25	Коридор	Корпус 4.2, 3 этаж	Общественное	19,1
26	Коридор	Корпус 4.2, 3 этаж	Общественное	19,2
27	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.2, 3 этаж	Общественное	15,6
28	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 4.2, 4 этаж	Общественное	11,9
29	Коридор	Корпус 4.2, 4 этаж	Общественное	19,1
30	Коридор	Корпус 4.2, 4 этаж	Общественное	19,2
31	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.2, 4 этаж	Общественное	15,6
32	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 4.2, 5 этаж	Общественное	11,9
33	Коридор	Корпус 4.2, 5 этаж	Общественное	19,1

34	Коридор	Корпус 4.2, 5 этаж	Общественное	19,2
35	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.2, 5 этаж	Общественное	15,6
36	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.2, 6 этаж	Общественное	11,9
37	Коридор	Корпус 4.2, 6 этаж	Общественное	19,1
38	Коридор	Корпус 4.2, 6 этаж	Общественное	19,2
39	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.2, 6 этаж	Общественное	15,6
40	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.2, 7 этаж	Общественное	11,9
41	Коридор	Корпус 4.2, 7 этаж	Общественное	19,1
42	Коридор	Корпус 4.2, 7 этаж	Общественное	19,2
43	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.2, 7 этаж	Общественное	15,6
44	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.2, 8 этаж	Общественное	11,9
45	Коридор	Корпус 4.2, 8 этаж	Общественное	19,1
46	Коридор	Корпус 4.2, 8 этаж	Общественное	19,2
47	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.2, 8 этаж	Общественное	15,6
48	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.2, 9 этаж	Общественное	11,9
49	Коридор	Корпус 4.2, 9 этаж	Общественное	19,1
50	Коридор	Корпус 4.2, 9 этаж	Общественное	19,2
51	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.2, 9 этаж	Общественное	15,6
52	Коридор	Корпус 4.2, 10 этаж	Общественное	19,2
53	Коридор	Корпус 4.2, 10 этаж	Общественное	19,1
54	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.2, 10 этаж	Общественное	11,9
55	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.2, 10 этаж	Общественное	15,6
56	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.2, 11 этаж	Общественное	11,9
57	Коридор	Корпус 4.2, 11 этаж	Общественное	19,1
58	Коридор	Корпус 4.2, 11 этаж	Общественное	19,2
59	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.2, 11 этаж	Общественное	15,6
60	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.2, 12 этаж	Общественное	11,9
61	Коридор	Корпус 4.2, 12 этаж	Общественное	19,1
62	Коридор	Корпус 4.2, 12 этаж	Общественное	19,2
63	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.2, 12 этаж	Общественное	15,6
64	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.2, 13 этаж	Общественное	11,9
65	Коридор	Корпус 4.2, 13 этаж	Общественное	19,1
66	Коридор	Корпус 4.2, 13 этаж	Общественное	19,2
67	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.2, 13 этаж	Общественное	15,6
68	Коридор	Корпус 4.2, 14 этаж	Общественное	19,2
69	Коридор	Корпус 4.2, 14 этаж	Общественное	19,1
70	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.2, 14 этаж	Общественное	11,9
71	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.2, 14 этаж	Общественное	15,6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 4.2	ГРЩ-4.2	Электроснабжение
2	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная часть, корпус 4.2	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
12	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Система отопления	Отопление
13	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Система проводного радиовещания	Радиовещание
15	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Локальная система оповещения	Оповещение населения
16	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
17	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
19	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
20	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания

21	Подземная и наземная часть, корпус 4.2	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
22	Корпус 4.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 018 320 141,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений, нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-163/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.08.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-076171-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-075116-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 4.3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-36/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания "Фонд развития территории"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:3403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 31 552,7м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Октябрь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403032756
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741/25-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 163
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	4.3	35.20	1	15.50	3.92
2	Квартира	1	4.3	50.50	2	25.30	3.92
3	Квартира-студия	1	4.3	28.10	1	14.40	3.92
4	Квартира	1	4.3	34.90	1	15.30	3.92
5	Квартира	1	4.3	36.30	1	16.50	3.92
6	Квартира	1	4.3	36.40	1	16.50	3.92
7	Квартира	1	4.3	36.30	1	16.50	3.92
8	Квартира	1	4.3	53.60	2	26.70	3.92
9	Квартира	1	4.3	51.80	2	27.40	3.92
10	Квартира	2	4.3	35.90	1	15.90	2.57
11	Квартира	2	4.3	52.00	2	26.50	2.57
12	Квартира-студия	2	4.3	29.30	1	15.00	2.57
13	Квартира	2	4.3	35.70	1	15.70	2.57
14	Квартира	2	4.3	37.00	1	16.90	2.57
15	Квартира	2	4.3	37.00	1	16.80	2.57
16	Квартира	2	4.3	37.00	1	16.90	2.57

17	Квартира	2	4.3	37.00	1	16.80	2.57
18	Квартира	2	4.3	37.10	1	16.90	2.57
19	Квартира	2	4.3	34.40	1	14.20	2.57
20	Квартира-студия	2	4.3	30.00	1	15.50	2.57
21	Квартира	2	4.3	35.90	1	16.40	2.57
22	Квартира	2	4.3	53.00	2	28.20	2.57
23	Квартира-студия	2	4.3	29.90	1	15.40	2.57
24	Квартира	3	4.3	35.60	1	15.90	2.57
25	Квартира	3	4.3	51.70	2	26.50	2.57
26	Квартира-студия	3	4.3	29.00	1	15.00	2.57
27	Квартира	3	4.3	35.30	1	15.70	2.57
28	Квартира	3	4.3	36.70	1	16.90	2.57
29	Квартира	3	4.3	36.70	1	16.80	2.57
30	Квартира	3	4.3	36.70	1	16.90	2.57
31	Квартира	3	4.3	36.60	1	16.80	2.57
32	Квартира	3	4.3	36.80	1	16.90	2.57
33	Квартира	3	4.3	34.00	1	14.20	2.57
34	Квартира-студия	3	4.3	29.70	1	15.50	2.57
35	Квартира	3	4.3	35.60	1	16.40	2.57
36	Квартира	3	4.3	52.70	2	28.20	2.57
37	Квартира-студия	3	4.3	29.60	1	15.40	2.57
38	Квартира	4	4.3	35.60	1	15.90	2.57
39	Квартира	4	4.3	51.70	2	26.50	2.57
40	Квартира-студия	4	4.3	29.00	1	15.00	2.57
41	Квартира	4	4.3	35.30	1	15.70	2.57
42	Квартира	4	4.3	36.70	1	16.90	2.57
43	Квартира	4	4.3	36.70	1	16.80	2.57
44	Квартира	4	4.3	36.70	1	16.90	2.57
45	Квартира	4	4.3	36.60	1	16.80	2.57
46	Квартира	4	4.3	36.80	1	16.90	2.57
47	Квартира	4	4.3	34.00	1	14.20	2.57
48	Квартира-студия	4	4.3	29.70	1	15.50	2.57
49	Квартира	4	4.3	35.60	1	16.40	2.57
50	Квартира	4	4.3	52.70	2	28.20	2.57
51	Квартира-студия	4	4.3	29.60	1	15.40	2.57
52	Квартира	5	4.3	35.60	1	15.90	2.57
53	Квартира	5	4.3	51.70	2	26.50	2.57
54	Квартира-студия	5	4.3	29.00	1	15.00	2.57

55	Квартира	5	4.3	35.30	1	15.70	2.57
56	Квартира	5	4.3	36.70	1	16.90	2.57
57	Квартира	5	4.3	36.70	1	16.80	2.57
58	Квартира	5	4.3	36.70	1	16.90	2.57
59	Квартира	5	4.3	36.60	1	16.80	2.57
60	Квартира	5	4.3	36.80	1	16.90	2.57
61	Квартира	5	4.3	34.00	1	14.20	2.57
62	Квартира-студия	5	4.3	29.70	1	15.50	2.57
63	Квартира	5	4.3	35.60	1	16.40	2.57
64	Квартира	5	4.3	52.70	2	28.20	2.57
65	Квартира-студия	5	4.3	29.60	1	15.40	2.57
66	Квартира	6	4.3	35.60	1	15.90	2.57
67	Квартира	6	4.3	51.70	2	26.50	2.57
68	Квартира-студия	6	4.3	29.00	1	15.00	2.57
69	Квартира	6	4.3	35.30	1	15.70	2.57
70	Квартира	6	4.3	36.70	1	16.90	2.57
71	Квартира	6	4.3	36.70	1	16.80	2.57
72	Квартира	6	4.3	36.70	1	16.90	2.57
73	Квартира	6	4.3	36.60	1	16.80	2.57
74	Квартира	6	4.3	36.80	1	16.90	2.57
75	Квартира	6	4.3	34.00	1	14.20	2.57
76	Квартира-студия	6	4.3	29.70	1	15.50	2.57
77	Квартира	6	4.3	35.60	1	16.40	2.57
78	Квартира	6	4.3	52.70	2	28.20	2.57
79	Квартира-студия	6	4.3	29.60	1	15.40	2.57
80	Квартира	7	4.3	35.60	1	15.90	2.57
81	Квартира	7	4.3	51.70	2	26.50	2.57
82	Квартира-студия	7	4.3	29.00	1	15.00	2.57
83	Квартира	7	4.3	35.30	1	15.70	2.57
84	Квартира	7	4.3	36.70	1	16.90	2.57
85	Квартира	7	4.3	36.70	1	16.80	2.57
86	Квартира	7	4.3	36.70	1	16.90	2.57
87	Квартира	7	4.3	36.60	1	16.80	2.57
88	Квартира	7	4.3	36.80	1	16.90	2.57
89	Квартира	7	4.3	34.00	1	14.20	2.57
90	Квартира-студия	7	4.3	29.70	1	15.50	2.57
91	Квартира	7	4.3	35.60	1	16.40	2.57
92	Квартира	7	4.3	52.70	2	28.20	2.57

93	Квартира-студия	7	4.3	29.60	1	15.40	2.57
94	Квартира	8	4.3	35.60	1	15.90	2.57
95	Квартира	8	4.3	51.70	2	26.50	2.57
96	Квартира-студия	8	4.3	29.00	1	15.00	2.57
97	Квартира	8	4.3	35.30	1	15.70	2.57
98	Квартира	8	4.3	36.70	1	16.90	2.57
99	Квартира	8	4.3	36.70	1	16.80	2.57
100	Квартира	8	4.3	36.70	1	16.90	2.57
101	Квартира	8	4.3	36.60	1	16.80	2.57
102	Квартира	8	4.3	36.80	1	16.90	2.57
103	Квартира	8	4.3	34.00	1	14.20	2.57
104	Квартира-студия	8	4.3	29.70	1	15.50	2.57
105	Квартира	8	4.3	35.60	1	16.40	2.57
106	Квартира	8	4.3	52.70	2	28.20	2.57
107	Квартира-студия	8	4.3	29.60	1	15.40	2.57
108	Квартира	9	4.3	35.60	1	15.90	2.57
109	Квартира	9	4.3	51.70	2	26.50	2.57
110	Квартира-студия	9	4.3	29.00	1	15.00	2.57
111	Квартира	9	4.3	35.30	1	15.70	2.57
112	Квартира	9	4.3	36.70	1	16.90	2.57
113	Квартира	9	4.3	36.70	1	16.80	2.57
114	Квартира	9	4.3	36.70	1	16.90	2.57
115	Квартира	9	4.3	36.60	1	16.80	2.57
116	Квартира	9	4.3	36.80	1	16.90	2.57
117	Квартира	9	4.3	34.00	1	14.20	2.57
118	Квартира-студия	9	4.3	29.70	1	15.50	2.57
119	Квартира	9	4.3	35.60	1	16.40	2.57
120	Квартира	9	4.3	52.70	2	28.20	2.57
121	Квартира-студия	9	4.3	29.60	1	15.40	2.57
122	Квартира	10	4.3	35.50	1	15.90	2.57
123	Квартира	10	4.3	51.60	2	26.50	2.57
124	Квартира-студия	10	4.3	28.90	1	15.00	2.57
125	Квартира	10	4.3	35.30	1	15.70	2.57
126	Квартира	10	4.3	36.60	1	16.90	2.57
127	Квартира	10	4.3	36.60	1	16.80	2.57
128	Квартира	10	4.3	36.60	1	16.90	2.57
129	Квартира	10	4.3	36.60	1	16.80	2.57
130	Квартира	10	4.3	36.70	1	16.90	2.57

131	Квартира	10	4.3	34.00	1	14.20	2.57
132	Квартира-студия	10	4.3	29.60	1	15.50	2.57
133	Квартира	10	4.3	35.50	1	16.40	2.57
134	Квартира	10	4.3	52.60	2	28.20	2.57
135	Квартира-студия	10	4.3	29.50	1	15.40	2.57
136	Квартира	11	4.3	35.50	1	15.90	2.57
137	Квартира	11	4.3	51.60	2	26.50	2.57
138	Квартира-студия	11	4.3	28.90	1	15.00	2.57
139	Квартира	11	4.3	35.30	1	15.70	2.57
140	Квартира	11	4.3	36.60	1	16.90	2.57
141	Квартира	11	4.3	36.60	1	16.80	2.57
142	Квартира	11	4.3	36.60	1	16.90	2.57
143	Квартира	11	4.3	36.60	1	16.80	2.57
144	Квартира	11	4.3	36.70	1	16.90	2.57
145	Квартира	11	4.3	34.00	1	14.20	2.57
146	Квартира-студия	11	4.3	29.60	1	15.50	2.57
147	Квартира	11	4.3	35.50	1	16.40	2.57
148	Квартира	11	4.3	52.60	2	28.20	2.57
149	Квартира-студия	11	4.3	29.50	1	15.40	2.57
150	Квартира	12	4.3	35.40	1	15.90	2.85
151	Квартира	12	4.3	51.50	2	26.50	2.85
152	Квартира-студия	12	4.3	28.80	1	15.00	2.85
153	Квартира	12	4.3	35.20	1	15.70	2.85
154	Квартира	12	4.3	36.50	1	16.90	2.85
155	Квартира	12	4.3	36.50	1	16.80	2.85
156	Квартира	12	4.3	36.50	1	16.90	2.85
157	Квартира	12	4.3	36.50	1	16.80	2.85
158	Квартира	12	4.3	36.60	1	16.90	2.85
159	Квартира	12	4.3	33.90	1	14.20	2.85
160	Квартира-студия	12	4.3	29.50	1	15.50	2.85
161	Квартира	12	4.3	35.40	1	16.40	2.85
162	Квартира	12	4.3	52.50	2	28.20	2.85
163	Квартира-студия	12	4.3	29.40	1	15.40	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.3	99.10	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.40	
					Тамбур	9.00	
					Офис	81.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.3	87.60	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Тамбур	8.70	
					Офис	70.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.3	42.70	Универсальная кабина уборной	6.70	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
					Тамбур	7.80	
					Офис	25.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.3	54.90	Универсальная кабина уборной	5.90	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	3.70	
					Тамбур	10.30	
					Офис	35.00	
1	Кладовая	-1	4.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
2	Кладовая	-1	4.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
3	Кладовая	-1	4.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
4	Кладовая	-1	4.3	2.70	Кладовая	2.70	2.90
5	Кладовая	-1	4.3	2.70	Кладовая	2.70	2.90
6	Кладовая	-1	4.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
7	Кладовая	-1	4.3	3.40	Кладовая	3.40	2.90
8	Кладовая	-1	4.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90

9	Кладовая	-1	4.3	3.40	Кладовая	3.40	2.90
10	Кладовая	-1	4.3	3.40	Кладовая	3.40	2.90
11	Кладовая	-1	4.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
12	Кладовая	-1	4.3	2.80	Кладовая	2.80	2.90
13	Кладовая	-1	4.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
14	Кладовая	-1	4.3	2.70	Кладовая	2.70	2.90
15	Кладовая	-1	4.3	2.70	Кладовая	2.70	2.90
16	Кладовая	-1	4.3	3.50	Кладовая	3.50	2.90
17	Кладовая	-1	4.3	3.10	Кладовая	3.10	2.90
18	Кладовая	-1	4.3	3.30	Кладовая	3.30	2.90
19	Кладовая	-1	4.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
20	Кладовая	-1	4.3	3.30	Кладовая	3.30	2.90
21	Кладовая	-1	4.3	3.30	Кладовая	3.30	2.90
22	Кладовая	-1	4.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
23	Кладовая	-1	4.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
24	Кладовая	-1	4.3	2.90	Кладовая	2.90	2.90
25	Кладовая	-1	4.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
26	Кладовая	-1	4.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
27	Кладовая	-1	4.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
28	Кладовая	-1	4.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
29	Кладовая	-1	4.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
30	Кладовая	-1	4.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
31	Кладовая	-1	4.3	3.30	Кладовая	3.30	2.90
32	Кладовая	-1	4.3	3.30	Кладовая	3.30	2.90
33	Кладовая	-1	4.3	3.30	Кладовая	3.30	2.90
34	Кладовая	-1	4.3	3.30	Кладовая	3.30	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л1	Корпус 4.3, подвал	Общественное	15,4
2	Коридор	Корпус 4.3, подвал	Общественное	195,5
3	Лестничная клетка Л1	Корпус 4.3, подвал	Общественное	14,5
4	Коридор	Корпус 4.3, подвал	Общественное	121,1
5	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 4.3, подвал	Общественное	12,8
6	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 4.3, подвал	Общественное	11,6
7	Проход в блоке кладовых №3	Корпус 4.3, подвал	Общественное	7,1
8	Венткамера	Корпус 4.3, подвал	Техническое	26,9
9	Помещение электрощитовой	Корпус 4.3, подвал	Техническое	21,1
10	Помещение СС	Корпус 4.3, подвал	Техническое	15,5
11	Водомерный узел и насосная	Корпус 4.3, подвал	Техническое	37,9

12	ИТП	Корпус 4.3, подвал	Техническое	51,9
13	Лестничная клетка Л1	Корпус 4.3, 1 этаж	Общественное	15,4
14	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.3, 1 этаж	Общественное	14,2
15	Лифтовой холл	Корпус 4.3, 1 этаж	Общественное	17,4
16	ПУИ, лапомойка	Корпус 4.3, 1 этаж	Общественное	4,1
17	Тамбур	Корпус 4.3, 1 этаж	Общественное	5,1
18	Вестибюль	Корпус 4.3, 1 этаж	Общественное	16,9
19	Коридор	Корпус 4.3, 1 этаж	Общественное	39,5
20	Коридор	Корпус 4.3, 1 этаж	Общественное	28,6
21	Коридор	Корпус 4.3, 2 этаж	Общественное	39,5
22	Коридор	Корпус 4.3, 2 этаж	Общественное	26,4
23	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.3, 2 этаж	Общественное	14,9
24	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.3, 2 этаж	Общественное	17,4
25	Коридор	Корпус 4.3, 3 этаж	Общественное	39,5
26	Коридор	Корпус 4.3, 3 этаж	Общественное	26,4
27	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.3, 3 этаж	Общественное	14,9
28	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.3, 3 этаж	Общественное	17,4
29	Коридор	Корпус 4.3, 4 этаж	Общественное	39,5
30	Коридор	Корпус 4.3, 4 этаж	Общественное	26,4
31	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.3, 4 этаж	Общественное	14,9
32	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.3, 4 этаж	Общественное	17,4
33	Коридор	Корпус 4.3, 5 этаж	Общественное	39,5
34	Коридор	Корпус 4.3, 5 этаж	Общественное	26,4
35	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.3, 5 этаж	Общественное	14,9
36	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.3, 5 этаж	Общественное	17,4
37	Коридор	Корпус 4.3, 6 этаж	Общественное	39,5
38	Коридор	Корпус 4.3, 6 этаж	Общественное	26,4
39	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.3, 6 этаж	Общественное	14,9
40	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.3, 6 этаж	Общественное	17,4
41	Коридор	Корпус 4.3, 7 этаж	Общественное	39,5
42	Коридор	Корпус 4.3, 7 этаж	Общественное	26,4
43	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.3, 7 этаж	Общественное	14,9
44	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.3, 7 этаж	Общественное	17,4
45	Коридор	Корпус 4.3, 8 этаж	Общественное	39,5
46	Коридор	Корпус 4.3, 8 этаж	Общественное	26,4
47	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.3, 8 этаж	Общественное	14,9
48	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.3, 8 этаж	Общественное	17,4
49	Коридор	Корпус 4.3, 9 этаж	Общественное	39,5
50	Коридор	Корпус 4.3, 9 этаж	Общественное	26,4

51	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.3, 9 этаж	Общественное	14,9
52	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.3, 9 этаж	Общественное	17,4
53	Коридор	Корпус 4.3, 10 этаж	Общественное	39,5
54	Коридор	Корпус 4.3, 10 этаж	Общественное	26,4
55	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.3, 10 этаж	Общественное	14,9
56	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.3, 10 этаж	Общественное	17,4
57	Коридор	Корпус 4.3, 11 этаж	Общественное	39,5
58	Коридор	Корпус 4.3, 11 этаж	Общественное	26,4
59	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.3, 11 этаж	Общественное	14,9
60	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.3, 11 этаж	Общественное	17,4
61	Коридор	Корпус 4.3, 12 этаж	Общественное	39,5
62	Коридор	Корпус 4.3, 12 этаж	Общественное	26,4
63	Лестничная клетка Н2	Корпус 4.3, 12 этаж	Общественное	14,9
64	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 4.3, 12 этаж	Общественное	17,4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 4.3	ГРЩ-4.3	Электроснабжение
2	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная часть, корпус 4.3	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты

12	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Система отопления	Отопление
13	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Система проводного радиовещания	Радиовещание
15	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Локальная система оповещения	Оповещение населения
16	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
17	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
19	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
20	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания
21	Подземная и наземная часть, корпус 4.3	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
22	Корпус 4.3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 188 288 827,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений, нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-163/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.08.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-076171-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-075116-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 5.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-36/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания "Фонд развития территории"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:3403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 31 552,7м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Октябрь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403032756
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741/25-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 52
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	5.1	35.90	1	16.10	2.57
2	Квартира	2	5.1	52.00	2	26.70	2.57
3	Квартира-студия	2	5.1	29.20	1	15.00	2.57
4	Квартира	2	5.1	35.60	1	15.90	2.57
5	Квартира	2	5.1	37.00	1	16.90	2.57
6	Квартира	2	5.1	37.00	1	16.80	2.57
7	Квартира	2	5.1	37.00	1	16.90	2.57
8	Квартира	2	5.1	37.00	1	16.80	2.57
9	Квартира	2	5.1	37.00	1	16.90	2.57
10	Квартира	2	5.1	34.40	1	14.20	2.57
11	Квартира-студия	2	5.1	30.10	1	15.50	2.57
12	Квартира	2	5.1	35.60	1	16.20	2.57
13	Квартира	2	5.1	53.00	2	28.40	2.57
14	Квартира-студия	2	5.1	29.80	1	15.40	2.57
15	Квартира	3	5.1	35.60	1	16.10	2.57

16	Квартира	3	5.1	51.70	2	26.70	2.57
17	Квартира-студия	3	5.1	28.90	1	15.00	2.57
18	Квартира	3	5.1	35.20	1	15.90	2.57
19	Квартира	3	5.1	36.70	1	16.90	2.57
20	Квартира	3	5.1	36.60	1	16.80	2.57
21	Квартира	3	5.1	36.70	1	16.90	2.57
22	Квартира	3	5.1	36.60	1	16.80	2.57
23	Квартира	3	5.1	36.70	1	16.90	2.57
24	Квартира	3	5.1	34.00	1	14.20	2.57
25	Квартира-студия	3	5.1	29.80	1	15.50	2.57
26	Квартира	3	5.1	35.40	1	16.20	2.57
27	Квартира	3	5.1	52.70	2	28.40	2.57
28	Квартира-студия	3	5.1	29.50	1	15.40	2.57
29	Квартира	4	5.1	35.60	1	16.10	2.57
30	Квартира	4	5.1	51.70	2	26.70	2.57
31	Квартира-студия	4	5.1	28.90	1	15.00	2.57
32	Квартира	4	5.1	35.20	1	15.90	2.57
33	Квартира	4	5.1	36.70	1	16.90	2.57
34	Квартира	4	5.1	36.60	1	16.80	2.57
35	Квартира	4	5.1	36.70	1	16.90	2.57
36	Квартира	4	5.1	36.60	1	16.80	2.57
37	Квартира	4	5.1	36.70	1	16.90	2.57
38	Квартира	4	5.1	34.00	1	14.20	2.57
39	Квартира-студия	4	5.1	29.80	1	15.50	2.57
40	Квартира	4	5.1	35.40	1	16.20	2.57
41	Квартира	4	5.1	52.70	2	28.40	2.57
42	Квартира-студия	4	5.1	29.50	1	15.40	2.57
43	Квартира	5	5.1	35.60	1	16.10	2.57
44	Квартира	5	5.1	51.70	2	26.70	2.57
45	Квартира-студия	5	5.1	28.90	1	15.00	2.57
46	Квартира	5	5.1	35.20	1	15.90	2.57
47	Квартира	5	5.1	36.70	1	16.90	2.57
48	Квартира	5	5.1	36.60	1	16.80	2.57
49	Квартира	5	5.1	36.70	1	16.90	2.57
50	Квартира	5	5.1	36.60	1	16.80	2.57
51	Квартира	5	5.1	36.70	1	16.90	2.57
52	Квартира	5	5.1	34.00	1	14.20	2.57
53	Квартира-студия	5	5.1	29.80	1	15.50	2.57

54	Квартира	5	5.1	35.40	1	16.20	2.57
55	Квартира	5	5.1	52.70	2	28.40	2.57
56	Квартира-студия	5	5.1	29.50	1	15.40	2.57
57	Квартира	6	5.1	35.60	1	16.10	2.57
58	Квартира	6	5.1	51.70	2	26.70	2.57
59	Квартира-студия	6	5.1	28.90	1	15.00	2.57
60	Квартира	6	5.1	35.20	1	15.90	2.57
61	Квартира	6	5.1	36.70	1	16.90	2.57
62	Квартира	6	5.1	36.60	1	16.80	2.57
63	Квартира	6	5.1	36.70	1	16.90	2.57
64	Квартира	6	5.1	36.60	1	16.80	2.57
65	Квартира	6	5.1	36.70	1	16.90	2.57
66	Квартира	6	5.1	34.00	1	14.20	2.57
67	Квартира-студия	6	5.1	29.80	1	15.50	2.57
68	Квартира	6	5.1	35.40	1	16.20	2.57
69	Квартира	6	5.1	52.70	2	28.40	2.57
70	Квартира-студия	6	5.1	29.50	1	15.40	2.57
71	Квартира	7	5.1	35.60	1	16.10	2.57
72	Квартира	7	5.1	51.70	2	26.70	2.57
73	Квартира-студия	7	5.1	28.90	1	15.00	2.57
74	Квартира	7	5.1	35.20	1	15.90	2.57
75	Квартира	7	5.1	36.70	1	16.90	2.57
76	Квартира	7	5.1	36.60	1	16.80	2.57
77	Квартира	7	5.1	36.70	1	16.90	2.57
78	Квартира	7	5.1	36.60	1	16.80	2.57
79	Квартира	7	5.1	36.70	1	16.90	2.57
80	Квартира	7	5.1	34.00	1	14.20	2.57
81	Квартира-студия	7	5.1	29.80	1	15.50	2.57
82	Квартира	7	5.1	35.40	1	16.20	2.57
83	Квартира	7	5.1	52.70	2	28.40	2.57
84	Квартира-студия	7	5.1	29.50	1	15.40	2.57
85	Квартира	8	5.1	35.60	1	16.10	2.57
86	Квартира	8	5.1	51.70	2	26.70	2.57
87	Квартира-студия	8	5.1	28.90	1	15.00	2.57
88	Квартира	8	5.1	35.20	1	15.90	2.57
89	Квартира	8	5.1	36.70	1	16.90	2.57
90	Квартира	8	5.1	36.60	1	16.80	2.57
91	Квартира	8	5.1	36.70	1	16.90	2.57

92	Квартира	8	5.1	36.60	1	16.80	2.57
93	Квартира	8	5.1	36.70	1	16.90	2.57
94	Квартира	8	5.1	34.00	1	14.20	2.57
95	Квартира-студия	8	5.1	29.80	1	15.50	2.57
96	Квартира	8	5.1	35.40	1	16.20	2.57
97	Квартира	8	5.1	52.70	2	28.40	2.57
98	Квартира-студия	8	5.1	29.50	1	15.40	2.57
99	Квартира	9	5.1	35.60	1	16.10	2.57
100	Квартира	9	5.1	51.70	2	26.70	2.57
101	Квартира-студия	9	5.1	28.90	1	15.00	2.57
102	Квартира	9	5.1	35.20	1	15.90	2.57
103	Квартира	9	5.1	36.70	1	16.90	2.57
104	Квартира	9	5.1	36.60	1	16.80	2.57
105	Квартира	9	5.1	36.70	1	16.90	2.57
106	Квартира	9	5.1	36.60	1	16.80	2.57
107	Квартира	9	5.1	36.70	1	16.90	2.57
108	Квартира	9	5.1	34.00	1	14.20	2.57
109	Квартира-студия	9	5.1	29.80	1	15.50	2.57
110	Квартира	9	5.1	35.40	1	16.20	2.57
111	Квартира	9	5.1	52.70	2	28.40	2.57
112	Квартира-студия	9	5.1	29.50	1	15.40	2.57
113	Квартира	10	5.1	35.50	1	16.10	2.57
114	Квартира	10	5.1	51.60	2	26.70	2.57
115	Квартира-студия	10	5.1	28.80	1	15.00	2.57
116	Квартира	10	5.1	35.20	1	15.90	2.57
117	Квартира	10	5.1	36.60	1	16.90	2.57
118	Квартира	10	5.1	36.60	1	16.80	2.57
119	Квартира	10	5.1	36.60	1	16.90	2.57
120	Квартира	10	5.1	36.60	1	16.80	2.57
121	Квартира	10	5.1	36.60	1	16.90	2.57
122	Квартира	10	5.1	34.00	1	14.20	2.57
123	Квартира-студия	10	5.1	29.70	1	15.50	2.57
124	Квартира	10	5.1	35.30	1	16.20	2.57
125	Квартира	10	5.1	52.60	2	28.40	2.57
126	Квартира-студия	10	5.1	29.40	1	15.40	2.57
127	Квартира	11	5.1	35.50	1	16.10	2.57
128	Квартира	11	5.1	51.60	2	26.70	2.57
129	Квартира-студия	11	5.1	28.80	1	15.00	2.57

130	Квартира	11	5.1	35.20	1	15.90	2.57
131	Квартира	11	5.1	36.60	1	16.90	2.57
132	Квартира	11	5.1	36.60	1	16.80	2.57
133	Квартира	11	5.1	36.60	1	16.90	2.57
134	Квартира	11	5.1	36.60	1	16.80	2.57
135	Квартира	11	5.1	36.60	1	16.90	2.57
136	Квартира	11	5.1	34.00	1	14.20	2.57
137	Квартира-студия	11	5.1	29.70	1	15.50	2.57
138	Квартира	11	5.1	35.30	1	16.20	2.57
139	Квартира	11	5.1	52.60	2	28.40	2.57
140	Квартира-студия	11	5.1	29.40	1	15.40	2.57
141	Квартира	12	5.1	35.40	1	16.10	2.57
142	Квартира	12	5.1	51.50	2	26.70	2.57
143	Квартира-студия	12	5.1	28.70	1	15.00	2.57
144	Квартира	12	5.1	35.10	1	15.90	2.57
145	Квартира	12	5.1	36.50	1	16.90	2.57
146	Квартира	12	5.1	36.50	1	16.80	2.57
147	Квартира	12	5.1	36.50	1	16.90	2.57
148	Квартира	12	5.1	36.50	1	16.80	2.57
149	Квартира	12	5.1	36.50	1	16.90	2.57
150	Квартира	12	5.1	33.90	1	14.20	2.57
151	Квартира-студия	12	5.1	29.60	1	15.50	2.57
152	Квартира	12	5.1	35.20	1	16.20	2.57
153	Квартира	12	5.1	52.50	2	28.40	2.57
154	Квартира-студия	12	5.1	29.30	1	15.40	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.1	103.60	Универсальная кабина уборной	6.50	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	2.70	
					Гамбур	7.70	
					Офис	86.70	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.1	83.80	Универсальная кабина уборной	5.20	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	4.60	
					Тамбур	7.70	
					Офис	66.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.1	47.00	Универсальная кабина уборной	5.70	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	3.80	
					Тамбур	7.70	
					Офис	29.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.1	47.00	Универсальная кабина уборной	5.60	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	3.80	
					Тамбур	7.70	
					Офис	29.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.1	123.80	Универсальная кабина уборной	6.80	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	3.40	
					Тамбур	7.70	
					Офис	105.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.1	86.00	Универсальная кабина уборной	7.10	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	2.70	
					Тамбур	7.60	
					Офис	68.60	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.1	44.20	Универсальная кабина уборной	6.70	3.62

					Помещение уборочного инвентаря	3.40	
					Тамбур	7.70	
					Офис	26.40	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.1	74.70	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.70	
					Тамбур	9.90	
					Офис	55.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.1	65.80	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.70	
					Тамбур	8.70	
					Офис	48.20	
1	Кладовая	-1	5.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
2	Кладовая	-1	5.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
3	Кладовая	-1	5.1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
4	Кладовая	-1	5.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
5	Кладовая	-1	5.1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
6	Кладовая	-1	5.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
7	Кладовая	-1	5.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
8	Кладовая	-1	5.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
9	Кладовая	-1	5.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
10	Кладовая	-1	5.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
11	Кладовая	-1	5.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
12	Кладовая	-1	5.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
13	Кладовая	-1	5.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
14	Кладовая	-1	5.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
15	Кладовая	-1	5.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
16	Кладовая	-1	5.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
17	Кладовая	-1	5.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
18	Кладовая	-1	5.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
19	Кладовая	-1	5.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
20	Кладовая	-1	5.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
21	Кладовая	-1	5.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
22	Кладовая	-1	5.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
23	Кладовая	-1	5.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
24	Кладовая	-1	5.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90

25	Кладовая	-1	5.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
26	Кладовая	-1	5.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
27	Кладовая	-1	5.1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
28	Кладовая	-1	5.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
29	Кладовая	-1	5.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
30	Кладовая	-1	5.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
31	Кладовая	-1	5.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
32	Кладовая	-1	5.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
33	Кладовая	-1	5.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
34	Кладовая	-1	5.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
35	Кладовая	-1	5.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
36	Кладовая	-1	5.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
37	Кладовая	-1	5.1	3.50	Кладовая	3.50	2.90
38	Кладовая	-1	5.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
39	Кладовая	-1	5.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
40	Кладовая	-1	5.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
41	Кладовая	-1	5.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
42	Кладовая	-1	5.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
43	Кладовая	-1	5.1	4.20	Кладовая	4.20	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л1	Корпус 5.1, подвал	Общественное	20,7
2	Лестничная клетка Л1	Корпус 5.1, подвал	Общественное	14,3
3	Коридор	Корпус 5.1, подвал	Общественное	131,2
4	Коридор	Корпус 5.1, подвал	Общественное	141.5
5	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 5.1, подвал	Общественное	8,5
6	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 5.1, подвал	Общественное	9,0
7	Проход в блоке кладовых №3	Корпус 5.1, подвал	Общественное	14,2
8	Проход в блоке кладовых №4	Корпус 5.1, подвал	Общественное	10,3
9	Проход в блоке кладовых №5	Корпус 5.1, подвал	Общественное	10.3
10	Венткамера	Корпус 5.1, подвал	Техническое	27,0
11	Помещение электрощитовой	Корпус 5.1, подвал	Техническое	16,1
12	Помещение СС	Корпус 5.1, подвал	Техническое	16,5
13	Водомерный узел и насосная	Корпус 5.1, подвал	Техническое	52,8
14	ИТП	Корпус 5.1, подвал	Техническое	48,8
15	Лестничная клетка Л1	Корпус 5.1, 1 этаж	Общественное	21,1
16	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.1, 1 этаж	Общественное	14,3
17	Лифтовой холл	Корпус 5.1, 1 этаж	Общественное	17,4
18	ПУИ, лапомойка	Корпус 5.1, 1 этаж	Общественное	4,5

19	Тамбур	Корпус 5.1, 1 этаж	Общественное	5,1
20	Вестибюль	Корпус 5.1, 1 этаж	Общественное	16,7
21	Коридор	Корпус 5.1, 2 этаж	Общественное	34,6
22	Коридор	Корпус 5.1, 2 этаж	Общественное	31,4
23	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.1, 2 этаж	Общественное	14,9
24	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.1, 2 этаж	Общественное	17,4
25	Коридор	Корпус 5.1, 3 этаж	Общественное	34,6
26	Коридор	Корпус 5.1, 3 этаж	Общественное	31,4
27	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.1, 3 этаж	Общественное	14,9
28	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.1, 3 этаж	Общественное	17,4
29	Коридор	Корпус 5.1, 4 этаж	Общественное	34,6
30	Коридор	Корпус 5.1, 4 этаж	Общественное	31,4
31	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.1, 4 этаж	Общественное	14,9
32	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.1, 4 этаж	Общественное	17,4
33	Коридор	Корпус 5.1, 5 этаж	Общественное	34,6
34	Коридор	Корпус 5.1, 5 этаж	Общественное	31,4
35	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.1, 5 этаж	Общественное	14,9
36	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.1, 5 этаж	Общественное	17,4
37	Коридор	Корпус 5.1, 6 этаж	Общественное	34,6
38	Коридор	Корпус 5.1, 6 этаж	Общественное	31,4
39	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.1, 6 этаж	Общественное	14,9
40	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.1, 6 этаж	Общественное	17,4
41	Коридор	Корпус 5.1, 7 этаж	Общественное	34,6
42	Коридор	Корпус 5.1, 7 этаж	Общественное	31,4
43	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.1, 7 этаж	Общественное	14,9
44	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.1, 7 этаж	Общественное	17,4
45	Коридор	Корпус 5.1, 8 этаж	Общественное	34,6
46	Коридор	Корпус 5.1, 8 этаж	Общественное	31,4
47	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.1, 8 этаж	Общественное	14,9
48	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.1, 8 этаж	Общественное	17,4
49	Коридор	Корпус 5.1, 9 этаж	Общественное	34,6
50	Коридор	Корпус 5.1, 9 этаж	Общественное	31,4
51	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.1, 9 этаж	Общественное	14,9
52	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.1, 9 этаж	Общественное	17,4
53	Коридор	Корпус 5.1, 10 этаж	Общественное	34,6
54	Коридор	Корпус 5.1, 10 этаж	Общественное	31,4
55	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.1, 10 этаж	Общественное	14,9
56	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.1, 10 этаж	Общественное	17,4

57	Коридор	Корпус 5.1, 11 этаж	Общественное	34,6
58	Коридор	Корпус 5.1, 11 этаж	Общественное	31,4
59	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.1, 11 этаж	Общественное	14,9
60	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.1, 11 этаж	Общественное	17,4
61	Коридор	Корпус 5.1, 12 этаж	Общественное	34,6
62	Коридор	Корпус 5.1, 12 этаж	Общественное	31,4
63	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.1, 12 этаж	Общественное	14,9
64	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.1, 12 этаж	Общественное	17,4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 5.1	ГРЩ-5.1	Электроснабжение
2	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная часть, корпус 5.1	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
12	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Система отопления	Отопление
13	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Система проводного радиовещания	Радиовещание
15	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Локальная система оповещения	Оповещение населения

16	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
17	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
19	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
20	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания
21	Подземная и наземная часть, корпус 5.1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
22	Корпус 5.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 207 592 161,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений, нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-163/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.08.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-076171-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-075116-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 5.2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-36/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания "Фонд развития территории"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:3403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 31 552,7м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Октябрь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403032756
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741/25-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	5.2	64.00	3	40.70	2.57
2	Квартира	2	5.2	42.60	1	19.70	2.57
3	Квартира	2	5.2	51.10	2	26.60	2.57
4	Квартира	2	5.2	35.40	1	16.90	2.57
5	Квартира	2	5.2	34.40	1	14.80	2.57
6	Квартира	2	5.2	50.80	2	26.60	2.57
7	Квартира	2	5.2	40.00	1	18.80	2.57
8	Квартира	2	5.2	63.50	3	39.50	2.57
9	Квартира	3	5.2	63.60	3	40.70	2.57
10	Квартира	3	5.2	42.30	1	19.70	2.57
11	Квартира	3	5.2	50.80	2	26.60	2.57
12	Квартира	3	5.2	35.10	1	16.90	2.57
13	Квартира	3	5.2	34.10	1	14.80	2.57
14	Квартира	3	5.2	50.50	2	26.60	2.57
15	Квартира	3	5.2	39.80	1	18.80	2.57
16	Квартира	3	5.2	63.20	3	39.50	2.57
17	Квартира	4	5.2	63.60	3	40.70	2.57
18	Квартира	4	5.2	42.30	1	19.70	2.57

19	Квартира	4	5.2	50.80	2	26.60	2.57
20	Квартира	4	5.2	35.10	1	16.90	2.57
21	Квартира	4	5.2	34.10	1	14.80	2.57
22	Квартира	4	5.2	50.50	2	26.60	2.57
23	Квартира	4	5.2	39.80	1	18.80	2.57
24	Квартира	4	5.2	63.20	3	39.50	2.57
25	Квартира	5	5.2	63.60	3	40.70	2.57
26	Квартира	5	5.2	42.30	1	19.70	2.57
27	Квартира	5	5.2	50.80	2	26.60	2.57
28	Квартира	5	5.2	35.10	1	16.90	2.57
29	Квартира	5	5.2	34.10	1	14.80	2.57
30	Квартира	5	5.2	50.50	2	26.60	2.57
31	Квартира	5	5.2	39.80	1	18.80	2.57
32	Квартира	5	5.2	63.20	3	39.50	2.57
33	Квартира	6	5.2	63.60	3	40.70	2.57
34	Квартира	6	5.2	42.30	1	19.70	2.57
35	Квартира	6	5.2	50.80	2	26.60	2.57
36	Квартира	6	5.2	35.10	1	16.90	2.57
37	Квартира	6	5.2	34.10	1	14.80	2.57
38	Квартира	6	5.2	50.50	2	26.60	2.57
39	Квартира	6	5.2	39.80	1	18.80	2.57
40	Квартира	6	5.2	63.20	3	39.50	2.57
41	Квартира	7	5.2	63.60	3	40.70	2.57
42	Квартира	7	5.2	42.30	1	19.70	2.57
43	Квартира	7	5.2	50.80	2	26.60	2.57
44	Квартира	7	5.2	35.10	1	16.90	2.57
45	Квартира	7	5.2	34.10	1	14.80	2.57
46	Квартира	7	5.2	50.50	2	26.60	2.57
47	Квартира	7	5.2	39.80	1	18.80	2.57
48	Квартира	7	5.2	63.20	3	39.50	2.57
49	Квартира	8	5.2	63.60	3	40.70	2.57
50	Квартира	8	5.2	42.30	1	19.70	2.57
51	Квартира	8	5.2	50.80	2	26.60	2.57
52	Квартира	8	5.2	35.10	1	16.90	2.57
53	Квартира	8	5.2	34.10	1	14.80	2.57
54	Квартира	8	5.2	50.50	2	26.60	2.57
55	Квартира	8	5.2	39.80	1	18.80	2.57
56	Квартира	8	5.2	63.20	3	39.50	2.57
57	Квартира	9	5.2	63.60	3	40.70	2.57
58	Квартира	9	5.2	42.30	1	19.70	2.57
59	Квартира	9	5.2	50.80	2	26.60	2.57
60	Квартира	9	5.2	35.10	1	16.90	2.57
61	Квартира	9	5.2	34.10	1	14.80	2.57
62	Квартира	9	5.2	50.50	2	26.60	2.57
63	Квартира	9	5.2	39.80	1	18.80	2.57

64	Квартира	9	5.2	63.20	3	39.50	2.57
65	Квартира	10	5.2	63.60	3	40.70	2.57
66	Квартира	10	5.2	42.30	1	19.80	2.57
67	Квартира	10	5.2	50.70	2	26.60	2.57
68	Квартира	10	5.2	35.00	1	16.90	2.57
69	Квартира	10	5.2	34.00	1	14.80	2.57
70	Квартира	10	5.2	50.40	2	26.60	2.57
71	Квартира	10	5.2	39.70	1	18.80	2.57
72	Квартира	10	5.2	63.10	3	39.50	2.57
73	Квартира	11	5.2	63.60	3	40.70	2.57
74	Квартира	11	5.2	42.30	1	19.80	2.57
75	Квартира	11	5.2	50.70	2	26.60	2.57
76	Квартира	11	5.2	35.00	1	16.90	2.57
77	Квартира	11	5.2	34.00	1	14.80	2.57
78	Квартира	11	5.2	50.40	2	26.60	2.57
79	Квартира	11	5.2	39.70	1	18.80	2.57
80	Квартира	11	5.2	63.10	3	39.50	2.57
81	Квартира	12	5.2	63.60	3	40.70	2.57
82	Квартира	12	5.2	42.30	1	19.80	2.57
83	Квартира	12	5.2	50.70	2	26.60	2.57
84	Квартира	12	5.2	35.00	1	16.90	2.57
85	Квартира	12	5.2	34.00	1	14.80	2.57
86	Квартира	12	5.2	50.40	2	26.60	2.57
87	Квартира	12	5.2	39.70	1	18.80	2.57
88	Квартира	12	5.2	63.10	3	39.50	2.57
89	Квартира	13	5.2	63.60	3	40.70	2.57
90	Квартира	13	5.2	42.30	1	19.80	2.57
91	Квартира	13	5.2	50.70	2	26.60	2.57
92	Квартира	13	5.2	35.00	1	16.90	2.57
93	Квартира	13	5.2	34.00	1	14.80	2.57
94	Квартира	13	5.2	50.40	2	26.60	2.57
95	Квартира	13	5.2	39.70	1	18.80	2.57
96	Квартира	13	5.2	63.10	3	39.50	2.57
97	Квартира	14	5.2	63.50	3	40.70	2.85
98	Квартира	14	5.2	42.20	1	19.80	2.85
99	Квартира	14	5.2	50.60	2	26.60	2.85
100	Квартира	14	5.2	34.90	1	16.90	2.85
101	Квартира	14	5.2	33.90	1	14.80	2.85
102	Квартира	14	5.2	50.30	2	26.60	2.85
103	Квартира	14	5.2	39.60	1	18.80	2.85
104	Квартира	14	5.2	63.00	3	39.50	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.2	66.30	Универсальная кабина уборной	5.10	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.60	
					Тамбур	8.70	
					Офис	48.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.2	75.50	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.70	
					Тамбур	9.00	
					Офис	57.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.2	79.40	Универсальная кабина уборной	5.20	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	3.10	
					Тамбур	7.60	
					Офис	63.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.2	68.10	Универсальная кабина уборной	7.00	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	2.80	
					Тамбур	7.20	
					Офис	51.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.2	57.90	Универсальная кабина уборной	5.20	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	4.70	
					Тамбур	7.50	
					Офис	40.50	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.2	40.50	Универсальная кабина уборной	5.20	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	4.20	
					Тамбур	7.40	
					Офис	23.70	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.2	74.30	Универсальная кабина уборной	6.60	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	5.60	
					Тамбур	9.40	
					Офис	52.70	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.2	34.90	Универсальная кабина уборной	5.40	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.90	
					Тамбур	10.70	
					Офис	14.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.2	156.60	Универсальная кабина уборной	5.40	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	5.40	
					Тамбур	7.30	
					Офис	138.50	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.2	68.80	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	4.40	
					Тамбур	11.50	
					Офис	47.70	
1	Кладовая	-1	5.2	5.60	Кладовая	5.60	2.90
2	Кладовая	-1	5.2	5.50	Кладовая	5.50	2.90
3	Кладовая	-1	5.2	3.40	Кладовая	3.40	2.90
4	Кладовая	-1	5.2	3.50	Кладовая	3.50	2.90

5	Кладовая	-1	5.2	3.80	Кладовая	3.80	2.90
6	Кладовая	-1	5.2	3.70	Кладовая	3.70	2.90
7	Кладовая	-1	5.2	3.80	Кладовая	3.80	2.90
8	Кладовая	-1	5.2	3.80	Кладовая	3.80	2.90
9	Кладовая	-1	5.2	4.20	Кладовая	4.20	2.90
10	Кладовая	-1	5.2	4.50	Кладовая	4.50	2.90
11	Кладовая	-1	5.2	2.90	Кладовая	2.90	2.90
12	Кладовая	-1	5.2	2.90	Кладовая	2.90	2.90
13	Кладовая	-1	5.2	2.90	Кладовая	2.90	2.90
14	Кладовая	-1	5.2	2.70	Кладовая	2.70	2.90
15	Кладовая	-1	5.2	3.20	Кладовая	3.20	2.90
16	Кладовая	-1	5.2	3.20	Кладовая	3.20	2.90
17	Кладовая	-1	5.2	2.60	Кладовая	2.60	2.90
18	Кладовая	-1	5.2	2.80	Кладовая	2.80	2.90
19	Кладовая	-1	5.2	4.50	Кладовая	4.50	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л1	Корпус 5.2, подвал	Общественное	17,3
2	Лестничная клетка Л1	Корпус 5.2, подвал	Общественное	18,5
3	Коридор	Корпус 5.2, подвал	Общественное	40,8
4	Помещение для прокладки инженерных сетей	Корпус 5.2, подвал	Общественное	15,6
5	Коридор	Корпус 5.2, подвал	Общественное	69,5
6	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 5.2, подвал	Общественное	17,5
7	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 5.2, подвал	Общественное	7,7
8	Проход в блоке кладовых №3	Корпус 5.2, подвал	Общественное	12,3
9	Водомерный узел и насосная	Корпус 5.2, подвал	Техническое	45,3
10	Помещение СС	Корпус 5.2, подвал	Техническое	18,6
11	ИТП	Корпус 5.2, подвал	Техническое	39,7
12	Венткамера	Корпус 5.2, подвал	Техническое	35,5
13	Помещение электрощитовой	Корпус 5.2, подвал	Техническое	19,7
14	ПУИ, лапомойка	Корпус 5.2, 1 этаж	Общественное	4,3
15	Тамбур	Корпус 5.2, 1 этаж	Общественное	8,1
16	Вестибюль	Корпус 5.2, 1 этаж	Общественное	21,3
17	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.2, 1 этаж	Общественное	15,6
18	Лифтовой холл	Корпус 5.2, 1 этаж	Общественное	16,2
19	Лестничная клетка Л1	Корпус 5.2, 1 этаж	Общественное	18,6
20	Лестничная клетка Л1	Корпус 5.2, 1 этаж	Общественное	17,4
21	Тамбур	Корпус 5.2, 1 этаж	Общественное	9,9

[illegible]

59	Коридор	Корпус 5.2, 11 этаж	Общественное	19,9
60	Коридор	Корпус 5.2, 11 этаж	Общественное	19,9
61	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.2, 11 этаж	Общественное	15,6
62	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.2, 12 этаж	Общественное	11,9
63	Коридор	Корпус 5.2, 12 этаж	Общественное	19,9
64	Коридор	Корпус 5.2, 12 этаж	Общественное	19,9
65	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.2, 12 этаж	Общественное	15,6
66	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.2, 13 этаж	Общественное	11,9
67	Коридор	Корпус 5.2, 13 этаж	Общественное	19,9
68	Коридор	Корпус 5.2, 13 этаж	Общественное	19,9
69	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.2, 13 этаж	Общественное	15,6
70	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.2, 14 этаж	Общественное	11,9
71	Коридор	Корпус 5.2, 14 этаж	Общественное	19,9
72	Коридор	Корпус 5.2, 14 этаж	Общественное	19,9
73	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.2, 14 этаж	Общественное	15,6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 5.2	ГРЩ-5.2	Электроснабжение
2	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная часть, корпус 5.2	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты

12	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Система отопления	Отопление
13	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Система проводного радиовещания	Радиовещание
15	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Локальная система оповещения	Оповещение населения
16	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
17	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
19	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
20	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания
21	Подземная и наземная часть, корпус 5.2	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
22	Корпус 5.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 040 673 669,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений, нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-163/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.08.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-076171-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-075116-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 5.3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-36/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания "Фонд развития территории"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:3403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 31 552,7м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Октябрь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403032756
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741/25-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	5.3	28.50	1	14.50	3.62
2	Квартира	1	5.3	34.50	1	15.00	3.62
3	Квартира	1	5.3	36.40	1	16.80	3.62
4	Квартира	1	5.3	36.30	1	16.50	3.62
5	Квартира	1	5.3	36.30	1	16.50	3.62
6	Квартира	1	5.3	36.30	1	16.50	3.62
7	Квартира	1	5.3	36.30	1	16.50	3.62
8	Квартира	1	5.3	51.80	2	27.40	3.62
9	Квартира	2	5.3	35.80	1	15.80	2.57
10	Квартира	2	5.3	52.00	2	26.50	2.57
11	Квартира-студия	2	5.3	28.90	1	15.00	2.57
12	Квартира	2	5.3	34.80	1	15.30	2.57
13	Квартира	2	5.3	36.70	1	17.10	2.57
14	Квартира	2	5.3	36.60	1	16.80	2.57
15	Квартира	2	5.3	36.60	1	16.80	2.57
16	Квартира	2	5.3	36.60	1	16.80	2.57

17	Квартира	2	5.3	36.60	1	16.80	2.57
18	Квартира	2	5.3	34.30	1	14.20	2.57
19	Квартира-студия	2	5.3	30.10	1	15.60	2.57
20	Квартира	2	5.3	35.60	1	16.40	2.57
21	Квартира	2	5.3	52.60	2	28.10	2.57
22	Квартира-студия	2	5.3	29.60	1	15.40	2.57
23	Квартира	3	5.3	35.50	1	15.80	2.57
24	Квартира	3	5.3	51.70	2	26.50	2.57
25	Квартира-студия	3	5.3	28.90	1	15.00	2.57
26	Квартира	3	5.3	34.80	1	15.30	2.57
27	Квартира	3	5.3	36.70	1	17.10	2.57
28	Квартира	3	5.3	36.60	1	16.80	2.57
29	Квартира	3	5.3	36.60	1	16.80	2.57
30	Квартира	3	5.3	36.60	1	16.80	2.57
31	Квартира	3	5.3	36.60	1	16.80	2.57
32	Квартира	3	5.3	34.00	1	14.20	2.57
33	Квартира-студия	3	5.3	29.80	1	15.60	2.57
34	Квартира	3	5.3	35.60	1	16.40	2.57
35	Квартира	3	5.3	52.60	2	28.10	2.57
36	Квартира-студия	3	5.3	29.60	1	15.40	2.57
37	Квартира	4	5.3	35.50	1	15.80	2.57
38	Квартира	4	5.3	51.70	2	26.50	2.57
39	Квартира-студия	4	5.3	28.90	1	15.00	2.57
40	Квартира	4	5.3	34.80	1	15.30	2.57
41	Квартира	4	5.3	36.70	1	17.10	2.57
42	Квартира	4	5.3	36.60	1	16.80	2.57
43	Квартира	4	5.3	36.60	1	16.80	2.57
44	Квартира	4	5.3	36.60	1	16.80	2.57
45	Квартира	4	5.3	36.60	1	16.80	2.57
46	Квартира	4	5.3	34.00	1	14.20	2.57
47	Квартира-студия	4	5.3	29.80	1	15.60	2.57
48	Квартира	4	5.3	35.60	1	16.40	2.57
49	Квартира	4	5.3	52.60	2	28.10	2.57
50	Квартира-студия	4	5.3	29.60	1	15.40	2.57
51	Квартира	5	5.3	35.50	1	15.80	2.57
52	Квартира	5	5.3	51.70	2	26.50	2.57
53	Квартира-студия	5	5.3	28.90	1	15.00	2.57
54	Квартира	5	5.3	34.80	1	15.30	2.57

55	Квартира	5	5.3	36.70	1	17.10	2.57
56	Квартира	5	5.3	36.60	1	16.80	2.57
57	Квартира	5	5.3	36.60	1	16.80	2.57
58	Квартира	5	5.3	36.60	1	16.80	2.57
59	Квартира	5	5.3	36.60	1	16.80	2.57
60	Квартира	5	5.3	34.00	1	14.20	2.57
61	Квартира-студия	5	5.3	29.80	1	15.60	2.57
62	Квартира	5	5.3	35.60	1	16.40	2.57
63	Квартира	5	5.3	52.60	2	28.10	2.57
64	Квартира-студия	5	5.3	29.60	1	15.40	2.57
65	Квартира	6	5.3	35.50	1	15.80	2.57
66	Квартира	6	5.3	51.70	2	26.50	2.57
67	Квартира-студия	6	5.3	28.90	1	15.00	2.57
68	Квартира	6	5.3	34.80	1	15.30	2.57
69	Квартира	6	5.3	36.70	1	17.10	2.57
70	Квартира	6	5.3	36.60	1	16.80	2.57
71	Квартира	6	5.3	36.60	1	16.80	2.57
72	Квартира	6	5.3	36.60	1	16.80	2.57
73	Квартира	6	5.3	36.60	1	16.80	2.57
74	Квартира	6	5.3	34.00	1	14.20	2.57
75	Квартира-студия	6	5.3	29.80	1	15.60	2.57
76	Квартира	6	5.3	35.60	1	16.40	2.57
77	Квартира	6	5.3	52.60	2	28.10	2.57
78	Квартира-студия	6	5.3	29.60	1	15.40	2.57
79	Квартира	7	5.3	35.50	1	15.80	2.57
80	Квартира	7	5.3	51.70	2	26.50	2.57
81	Квартира-студия	7	5.3	28.90	1	15.00	2.57
82	Квартира	7	5.3	34.80	1	15.30	2.57
83	Квартира	7	5.3	36.70	1	17.10	2.57
84	Квартира	7	5.3	36.60	1	16.80	2.57
85	Квартира	7	5.3	36.60	1	16.80	2.57
86	Квартира	7	5.3	36.60	1	16.80	2.57
87	Квартира	7	5.3	36.60	1	16.80	2.57
88	Квартира	7	5.3	34.00	1	14.20	2.57
89	Квартира-студия	7	5.3	29.80	1	15.60	2.57
90	Квартира	7	5.3	35.60	1	16.40	2.57
91	Квартира	7	5.3	52.60	2	28.10	2.57
92	Квартира-студия	7	5.3	29.60	1	15.40	2.57

93	Квартира	8	5.3	35.50	1	15.80	2.57
94	Квартира	8	5.3	51.70	2	26.50	2.57
95	Квартира-студия	8	5.3	28.90	1	15.00	2.57
96	Квартира	8	5.3	34.80	1	15.30	2.57
97	Квартира	8	5.3	36.70	1	17.10	2.57
98	Квартира	8	5.3	36.60	1	16.80	2.57
99	Квартира	8	5.3	36.60	1	16.80	2.57
100	Квартира	8	5.3	36.60	1	16.80	2.57
101	Квартира	8	5.3	36.60	1	16.80	2.57
102	Квартира	8	5.3	34.00	1	14.20	2.57
103	Квартира-студия	8	5.3	29.80	1	15.60	2.57
104	Квартира	8	5.3	35.60	1	16.40	2.57
105	Квартира	8	5.3	52.60	2	28.10	2.57
106	Квартира-студия	8	5.3	29.60	1	15.40	2.57
107	Квартира	9	5.3	35.50	1	15.80	2.57
108	Квартира	9	5.3	51.70	2	26.50	2.57
109	Квартира-студия	9	5.3	28.90	1	15.00	2.57
110	Квартира	9	5.3	34.80	1	15.30	2.57
111	Квартира	9	5.3	36.70	1	17.10	2.57
112	Квартира	9	5.3	36.60	1	16.80	2.57
113	Квартира	9	5.3	36.60	1	16.80	2.57
114	Квартира	9	5.3	36.60	1	16.80	2.57
115	Квартира	9	5.3	36.60	1	16.80	2.57
116	Квартира	9	5.3	34.00	1	14.20	2.57
117	Квартира-студия	9	5.3	29.80	1	15.60	2.57
118	Квартира	9	5.3	35.60	1	16.40	2.57
119	Квартира	9	5.3	52.60	2	28.10	2.57
120	Квартира-студия	9	5.3	29.60	1	15.40	2.57
121	Квартира	10	5.3	35.40	1	15.80	2.57
122	Квартира	10	5.3	51.70	2	26.50	2.57
123	Квартира-студия	10	5.3	28.80	1	15.00	2.57
124	Квартира	10	5.3	34.80	1	15.30	2.57
125	Квартира	10	5.3	36.70	1	17.10	2.57
126	Квартира	10	5.3	36.50	1	16.80	2.57
127	Квартира	10	5.3	36.60	1	16.80	2.57
128	Квартира	10	5.3	36.50	1	16.80	2.57
129	Квартира	10	5.3	36.60	1	16.80	2.57
130	Квартира	10	5.3	33.90	1	14.20	2.57

131	Квартира-студия	10	5.3	29.70	1	15.60	2.57
132	Квартира	10	5.3	35.50	1	16.40	2.57
133	Квартира	10	5.3	52.50	2	28.10	2.57
134	Квартира-студия	10	5.3	29.50	1	15.40	2.57
135	Квартира	11	5.3	35.40	1	15.80	2.57
136	Квартира	11	5.3	51.70	2	26.50	2.57
137	Квартира-студия	11	5.3	28.80	1	15.00	2.57
138	Квартира	11	5.3	34.80	1	15.30	2.57
139	Квартира	11	5.3	36.70	1	17.10	2.57
140	Квартира	11	5.3	36.50	1	16.80	2.57
141	Квартира	11	5.3	36.60	1	16.80	2.57
142	Квартира	11	5.3	36.50	1	16.80	2.57
143	Квартира	11	5.3	36.60	1	16.80	2.57
144	Квартира	11	5.3	33.90	1	14.20	2.57
145	Квартира-студия	11	5.3	29.70	1	15.60	2.57
146	Квартира	11	5.3	35.50	1	16.40	2.57
147	Квартира	11	5.3	52.50	2	28.10	2.57
148	Квартира-студия	11	5.3	29.50	1	15.40	2.57
149	Квартира	12	5.3	35.40	1	15.80	2.57
150	Квартира	12	5.3	51.70	2	26.50	2.57
151	Квартира-студия	12	5.3	28.80	1	15.00	2.57
152	Квартира	12	5.3	34.80	1	15.30	2.57
153	Квартира	12	5.3	36.70	1	17.10	2.57
154	Квартира	12	5.3	36.50	1	16.80	2.57
155	Квартира	12	5.3	36.60	1	16.80	2.57
156	Квартира	12	5.3	36.50	1	16.80	2.57
157	Квартира	12	5.3	36.60	1	16.80	2.57
158	Квартира	12	5.3	33.90	1	14.20	2.57
159	Квартира-студия	12	5.3	29.70	1	15.60	2.57
160	Квартира	12	5.3	35.50	1	16.40	2.57
161	Квартира	12	5.3	52.50	2	28.10	2.57
162	Квартира-студия	12	5.3	29.50	1	15.40	2.57
163	Квартира	13	5.3	35.30	1	15.80	2.85
164	Квартира	13	5.3	51.60	2	26.50	2.85
165	Квартира-студия	13	5.3	28.70	1	15.00	2.85
166	Квартира	13	5.3	34.60	1	15.30	2.85
167	Квартира	13	5.3	36.60	1	17.10	2.85
168	Квартира	13	5.3	36.40	1	16.80	2.85

169	Квартира	13	5.3	36.50	1	16.80	2.85
170	Квартира	13	5.3	36.40	1	16.80	2.85
171	Квартира	13	5.3	36.50	1	16.80	2.85
172	Квартира	13	5.3	33.80	1	14.20	2.85
173	Квартира-студия	13	5.3	29.60	1	15.60	2.85
174	Квартира	13	5.3	35.40	1	16.40	2.85
175	Квартира	13	5.3	52.40	2	28.10	2.85
176	Квартира-студия	13	5.3	29.40	1	15.40	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.3	68.80	Универсальная кабина уборной	6.10	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Тамбур	11.90	
					Офис	47.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.3	156.00	Универсальная кабина уборной	5.20	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	5.20	
					Тамбур	7.10	
					Офис	138.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.3	34.30	Универсальная кабина уборной	6.10	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	3.20	
					Тамбур	10.40	
					Офис	14.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.3	86.90	Универсальная кабина уборной	6.70	3.62

					Помещение уборочного инвентаря	3.40	
					Тамбур	7.20	
					Офис	69.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.3	80.20	Универсальная кабина уборной	5.30	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	3.30	
					Тамбур	7.80	
					Офис	63.80	
1	Кладовая	-1	5.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
2	Кладовая	-1	5.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
3	Кладовая	-1	5.3	2.90	Кладовая	2.90	2.90
4	Кладовая	-1	5.3	2.90	Кладовая	2.90	2.90
5	Кладовая	-1	5.3	3.40	Кладовая	3.40	2.90
6	Кладовая	-1	5.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
7	Кладовая	-1	5.3	3.10	Кладовая	3.10	2.90
8	Кладовая	-1	5.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
9	Кладовая	-1	5.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
10	Кладовая	-1	5.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
11	Кладовая	-1	5.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
12	Кладовая	-1	5.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
13	Кладовая	-1	5.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
14	Кладовая	-1	5.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
15	Кладовая	-1	5.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
16	Кладовая	-1	5.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
17	Кладовая	-1	5.3	3.10	Кладовая	3.10	2.90
18	Кладовая	-1	5.3	3.10	Кладовая	3.10	2.90
19	Кладовая	-1	5.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
20	Кладовая	-1	5.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
21	Кладовая	-1	5.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
22	Кладовая	-1	5.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
23	Кладовая	-1	5.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
24	Кладовая	-1	5.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
25	Кладовая	-1	5.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
26	Кладовая	-1	5.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
27	Кладовая	-1	5.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
28	Кладовая	-1	5.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
29	Кладовая	-1	5.3	3.10	Кладовая	3.10	2.90
30	Кладовая	-1	5.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
31	Кладовая	-1	5.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
32	Кладовая	-1	5.3	3.30	Кладовая	3.30	2.90

33	Кладовая	-1	5.3	3.10	Кладовая	3.10	2.90
34	Кладовая	-1	5.3	3.10	Кладовая	3.10	2.90
35	Кладовая	-1	5.3	2.70	Кладовая	2.70	2.90
36	Кладовая	-1	5.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
37	Кладовая	-1	5.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
38	Кладовая	-1	5.3	3.40	Кладовая	3.40	2.90
39	Кладовая	-1	5.3	2.90	Кладовая	2.90	2.90
40	Кладовая	-1	5.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
41	Кладовая	-1	5.3	3.10	Кладовая	3.10	2.90
42	Кладовая	-1	5.3	3.00	Кладовая	3.00	2.90
43	Кладовая	-1	5.3	3.40	Кладовая	3.40	2.90
44	Кладовая	-1	5.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
45	Кладовая	-1	5.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
46	Кладовая	-1	5.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус 5.3, подвал	Общественное	154,5
2	Лестничная клетка Л1	Корпус 5.3, подвал	Общественное	14,3
3	Лестничная клетка Л1	Корпус 5.3, подвал	Общественное	15,1
4	Коридор	Корпус 5.3, подвал	Общественное	138,0
5	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 5.3, подвал	Общественное	11,9
6	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 5.3, подвал	Общественное	8,8
7	Проход в блоке кладовых №3	Корпус 5.3, подвал	Общественное	12,7
8	Проход в блоке кладовых №4	Корпус 5.3, подвал	Общественное	11,5
9	ИТП	Корпус 5.3, подвал	Техническое	38,0
10	Помещение СС	Корпус 5.3, подвал	Техническое	16,5
11	Венткамера	Корпус 5.3, подвал	Техническое	27,0
12	Водомерный узел и насосная	Корпус 5.3, подвал	Техническое	32,1
13	Помещение электрощитовой	Корпус 5.3, подвал	Техническое	15,5
14	Коридор	Корпус 5.3, 1 этаж	Общественное	41,2
15	Коридор	Корпус 5.3, 1 этаж	Общественное	26,2
16	Лестничная клетка Л1	Корпус 5.3, 1 этаж	Общественное	15,1
17	Лифтовой холл	Корпус 5.3, 1 этаж	Общественное	18,7
18	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.3, 1 этаж	Общественное	14,3
19	Тамбур	Корпус 5.3, 1 этаж	Общественное	5,8
20	Вестибюль	Корпус 5.3, 1 этаж	Общественное	16,9
21	Помещение уборочного инвентаря, лапомойка	Корпус 5.3, 1 этаж	Общественное	3,5
22	Коридор	Корпус 5.3, 2 этаж	Общественное	34,6
23	Коридор	Корпус 5.3, 2 этаж	Общественное	31,3

24	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.3, 2 этаж	Общественное	14,8
25	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.3, 2 этаж	Общественное	17,3
26	Коридор	Корпус 5.3, 3 этаж	Общественное	34,6
27	Коридор	Корпус 5.3, 3 этаж	Общественное	31,3
28	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.3, 3 этаж	Общественное	14,8
29	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.3, 3 этаж	Общественное	17,3
30	Коридор	Корпус 5.3, 4 этаж	Общественное	34,6
31	Коридор	Корпус 5.3, 4 этаж	Общественное	31,3
32	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.3, 4 этаж	Общественное	14,8
33	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.3, 4 этаж	Общественное	17,3
34	Коридор	Корпус 5.3, 5 этаж	Общественное	34,6
35	Коридор	Корпус 5.3, 5 этаж	Общественное	31,3
36	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.3, 5 этаж	Общественное	14,8
37	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.3, 5 этаж	Общественное	17,3
38	Коридор	Корпус 5.3, 6 этаж	Общественное	34,6
39	Коридор	Корпус 5.3, 6 этаж	Общественное	31,3
40	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.3, 6 этаж	Общественное	14,8
41	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.3, 6 этаж	Общественное	17,3
42	Коридор	Корпус 5.3, 7 этаж	Общественное	34,6
43	Коридор	Корпус 5.3, 7 этаж	Общественное	31,3
44	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.3, 7 этаж	Общественное	14,8
45	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.3, 7 этаж	Общественное	17,3
46	Коридор	Корпус 5.3, 8 этаж	Общественное	34,6
47	Коридор	Корпус 5.3, 8 этаж	Общественное	31,3
48	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.3, 8 этаж	Общественное	14,8
49	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.3, 8 этаж	Общественное	17,3
50	Коридор	Корпус 5.3, 9 этаж	Общественное	34,6
51	Коридор	Корпус 5.3, 9 этаж	Общественное	31,3
52	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.3, 9 этаж	Общественное	14,8
53	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.3, 9 этаж	Общественное	17,3
54	Коридор	Корпус 5.3, 10 этаж	Общественное	34,6
55	Коридор	Корпус 5.3, 10 этаж	Общественное	31,3
56	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.3, 10 этаж	Общественное	17,3
57	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.3, 10 этаж	Общественное	14,8
58	Коридор	Корпус 5.3, 11 этаж	Общественное	34,6
59	Коридор	Корпус 5.3, 11 этаж	Общественное	31,3
60	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.3, 11 этаж	Общественное	14,8

61	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.3, 11 этаж	Общественное	17,3
62	Коридор	Корпус 5.3, 12 этаж	Общественное	34,6
63	Коридор	Корпус 5.3, 12 этаж	Общественное	31,3
64	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.3, 12 этаж	Общественное	14,8
65	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.3, 12 этаж	Общественное	17,3
66	Коридор	Корпус 5.3, 13 этаж	Общественное	34,6
67	Коридор	Корпус 5.3, 13 этаж	Общественное	31,3
68	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 5.3, 13 этаж	Общественное	17,3
69	Лестничная клетка Н2	Корпус 5.3, 13 этаж	Общественное	14,8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 5.3	ГРЩ-5.3	Электроснабжение
2	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная часть, корпус 5.3	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
12	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Система отопления	Отопление
13	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Система проводного радиовещания	Радиовещание

15	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Локальная система оповещения	Оповещение населения
16	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
17	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
19	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
20	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания
21	Подземная и наземная часть, корпус 5.3	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
22	Корпус 5.3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 285 422 098,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений, нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-163/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.08.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-076171-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-075116-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 6.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-36/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания "Фонд развития территории"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:3403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 31 552,7м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Октябрь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403032756
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741/25-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	6.1	51.90	2	27.40	3.62
2	Квартира	1	6.1	43.60	1	14.00	3.62
3	Квартира	1	6.1	36.50	1	16.70	3.62
4	Квартира	1	6.1	36.20	1	16.40	3.62
5	Квартира	1	6.1	36.30	1	16.50	3.62
6	Квартира	1	6.1	36.20	1	16.40	3.62
7	Квартира	1	6.1	35.50	1	15.30	3.62
8	Квартира-студия	1	6.1	27.80	1	14.80	3.62
9	Квартира	1	6.1	50.80	2	25.60	3.62
10	Квартира	1	6.1	35.20	1	15.50	3.62
11	Квартира	2	6.1	29.90	1	15.40	2.57
12	Квартира	2	6.1	52.70	2	28.20	2.57
13	Квартира	2	6.1	35.90	1	16.40	2.57
14	Квартира-студия	2	6.1	30.10	1	15.60	2.57
15	Квартира	2	6.1	34.00	1	14.20	2.57
16	Квартира	2	6.1	36.80	1	17.00	2.57

17	Квартира	2	6.1	36.70	1	16.80	2.57
18	Квартира	2	6.1	36.60	1	16.80	2.57
19	Квартира	2	6.1	36.70	1	16.80	2.57
20	Квартира	2	6.1	36.90	1	16.80	2.57
21	Квартира	2	6.1	35.20	1	15.70	2.57
22	Квартира-студия	2	6.1	28.90	1	15.00	2.57
23	Квартира	2	6.1	51.70	2	26.50	2.57
24	Квартира	2	6.1	35.50	1	15.80	2.57
25	Квартира	3	6.1	29.60	1	15.40	2.57
26	Квартира	3	6.1	52.70	2	28.20	2.57
27	Квартира	3	6.1	35.60	1	16.40	2.57
28	Квартира-студия	3	6.1	29.80	1	15.60	2.57
29	Квартира	3	6.1	34.00	1	14.20	2.57
30	Квартира	3	6.1	36.80	1	17.00	2.57
31	Квартира	3	6.1	36.70	1	16.80	2.57
32	Квартира	3	6.1	36.60	1	16.80	2.57
33	Квартира	3	6.1	36.70	1	16.80	2.57
34	Квартира	3	6.1	36.60	1	16.80	2.57
35	Квартира	3	6.1	35.20	1	15.70	2.57
36	Квартира-студия	3	6.1	28.90	1	15.00	2.57
37	Квартира	3	6.1	51.70	2	26.50	2.57
38	Квартира	3	6.1	35.50	1	15.80	2.57
39	Квартира	4	6.1	29.60	1	15.40	2.57
40	Квартира	4	6.1	52.70	2	28.20	2.57
41	Квартира	4	6.1	35.60	1	16.40	2.57
42	Квартира-студия	4	6.1	29.80	1	15.60	2.57
43	Квартира	4	6.1	34.00	1	14.20	2.57
44	Квартира	4	6.1	36.80	1	17.00	2.57
45	Квартира	4	6.1	36.70	1	16.80	2.57
46	Квартира	4	6.1	36.60	1	16.80	2.57
47	Квартира	4	6.1	36.70	1	16.80	2.57
48	Квартира	4	6.1	36.60	1	16.80	2.57
49	Квартира	4	6.1	35.20	1	15.70	2.57
50	Квартира-студия	4	6.1	28.90	1	15.00	2.57
51	Квартира	4	6.1	51.70	2	26.50	2.57
52	Квартира	4	6.1	35.50	1	15.80	2.57
53	Квартира	5	6.1	29.60	1	15.40	2.57
54	Квартира	5	6.1	52.70	2	28.20	2.57
55	Квартира	5	6.1	35.60	1	16.40	2.57
56	Квартира-студия	5	6.1	29.80	1	15.60	2.57

57	Квартира	5	6.1	34.00	1	14.20	2.57
58	Квартира	5	6.1	36.80	1	17.00	2.57
59	Квартира	5	6.1	36.70	1	16.80	2.57
60	Квартира	5	6.1	36.60	1	16.80	2.57
61	Квартира	5	6.1	36.70	1	16.80	2.57
62	Квартира	5	6.1	36.60	1	16.80	2.57
63	Квартира	5	6.1	35.20	1	15.70	2.57
64	Квартира-студия	5	6.1	28.90	1	15.00	2.57
65	Квартира	5	6.1	51.70	2	26.50	2.57
66	Квартира	5	6.1	35.50	1	15.80	2.57
67	Квартира	6	6.1	29.60	1	15.40	2.57
68	Квартира	6	6.1	52.70	2	28.20	2.57
69	Квартира	6	6.1	35.60	1	16.40	2.57
70	Квартира-студия	6	6.1	29.80	1	15.60	2.57
71	Квартира	6	6.1	34.00	1	14.20	2.57
72	Квартира	6	6.1	36.80	1	17.00	2.57
73	Квартира	6	6.1	36.70	1	16.80	2.57
74	Квартира	6	6.1	36.60	1	16.80	2.57
75	Квартира	6	6.1	36.70	1	16.80	2.57
76	Квартира	6	6.1	36.60	1	16.80	2.57
77	Квартира	6	6.1	35.20	1	15.70	2.57
78	Квартира-студия	6	6.1	28.90	1	15.00	2.57
79	Квартира	6	6.1	51.70	2	26.50	2.57
80	Квартира	6	6.1	35.50	1	15.80	2.57
81	Квартира	7	6.1	29.60	1	15.40	2.57
82	Квартира	7	6.1	52.70	2	28.20	2.57
83	Квартира	7	6.1	35.60	1	16.40	2.57
84	Квартира-студия	7	6.1	29.80	1	15.60	2.57
85	Квартира	7	6.1	34.00	1	14.20	2.57
86	Квартира	7	6.1	36.80	1	17.00	2.57
87	Квартира	7	6.1	36.70	1	16.80	2.57
88	Квартира	7	6.1	36.60	1	16.80	2.57
89	Квартира	7	6.1	36.70	1	16.80	2.57
90	Квартира	7	6.1	36.60	1	16.80	2.57
91	Квартира	7	6.1	35.20	1	15.70	2.57
92	Квартира-студия	7	6.1	28.90	1	15.00	2.57
93	Квартира	7	6.1	51.70	2	26.50	2.57
94	Квартира	7	6.1	35.50	1	15.80	2.57
95	Квартира	8	6.1	29.60	1	15.40	2.57
96	Квартира	8	6.1	52.70	2	28.20	2.57
97	Квартира	8	6.1	35.60	1	16.40	2.57

98	Квартира-студия	8	6.1	29.80	1	15.60	2.57
99	Квартира	8	6.1	34.00	1	14.20	2.57
100	Квартира	8	6.1	36.80	1	17.00	2.57
101	Квартира	8	6.1	36.70	1	16.80	2.57
102	Квартира	8	6.1	36.60	1	16.80	2.57
103	Квартира	8	6.1	36.70	1	16.80	2.57
104	Квартира	8	6.1	36.60	1	16.80	2.57
105	Квартира	8	6.1	35.20	1	15.70	2.57
106	Квартира-студия	8	6.1	28.90	1	15.00	2.57
107	Квартира	8	6.1	51.70	2	26.50	2.57
108	Квартира	8	6.1	35.50	1	15.80	2.57
109	Квартира	9	6.1	29.60	1	15.40	2.57
110	Квартира	9	6.1	52.70	2	28.20	2.57
111	Квартира	9	6.1	35.60	1	16.40	2.57
112	Квартира-студия	9	6.1	29.80	1	15.60	2.57
113	Квартира	9	6.1	34.00	1	14.20	2.57
114	Квартира	9	6.1	36.80	1	17.00	2.57
115	Квартира	9	6.1	36.70	1	16.80	2.57
116	Квартира	9	6.1	36.60	1	16.80	2.57
117	Квартира	9	6.1	36.70	1	16.80	2.57
118	Квартира	9	6.1	36.60	1	16.80	2.57
119	Квартира	9	6.1	35.20	1	15.70	2.57
120	Квартира-студия	9	6.1	28.90	1	15.00	2.57
121	Квартира	9	6.1	51.70	2	26.50	2.57
122	Квартира	9	6.1	35.50	1	15.80	2.57
123	Квартира	10	6.1	29.50	1	15.40	2.57
124	Квартира	10	6.1	52.60	2	28.20	2.57
125	Квартира	10	6.1	35.50	1	16.40	2.57
126	Квартира-студия	10	6.1	29.70	1	15.60	2.57
127	Квартира	10	6.1	34.00	1	14.20	2.57
128	Квартира	10	6.1	36.70	1	17.00	2.57
129	Квартира	10	6.1	36.60	1	16.80	2.57
130	Квартира	10	6.1	36.50	1	16.80	2.57
131	Квартира	10	6.1	36.60	1	16.80	2.57
132	Квартира	10	6.1	36.50	1	16.80	2.57
133	Квартира	10	6.1	35.20	1	15.70	2.57
134	Квартира-студия	10	6.1	28.80	1	15.00	2.57
135	Квартира	10	6.1	51.60	2	26.50	2.57
136	Квартира	10	6.1	35.40	1	15.80	2.57
137	Квартира	11	6.1	29.50	1	15.40	2.57

138	Квартира	11	6.1	52.60	2	28.20	2.57
139	Квартира	11	6.1	35.50	1	16.40	2.57
140	Квартира-студия	11	6.1	29.70	1	15.60	2.57
141	Квартира	11	6.1	34.00	1	14.20	2.57
142	Квартира	11	6.1	36.70	1	17.00	2.57
143	Квартира	11	6.1	36.60	1	16.80	2.57
144	Квартира	11	6.1	36.50	1	16.80	2.57
145	Квартира	11	6.1	36.60	1	16.80	2.57
146	Квартира	11	6.1	36.50	1	16.80	2.57
147	Квартира	11	6.1	35.20	1	15.70	2.57
148	Квартира-студия	11	6.1	28.80	1	15.00	2.57
149	Квартира	11	6.1	51.60	2	26.50	2.57
150	Квартира	11	6.1	35.40	1	15.80	2.57
151	Квартира	12	6.1	29.50	1	15.40	2.57
152	Квартира	12	6.1	52.60	2	28.20	2.57
153	Квартира	12	6.1	35.50	1	16.40	2.57
154	Квартира-студия	12	6.1	29.70	1	15.60	2.57
155	Квартира	12	6.1	34.00	1	14.20	2.57
156	Квартира	12	6.1	36.70	1	17.00	2.57
157	Квартира	12	6.1	36.60	1	16.80	2.57
158	Квартира	12	6.1	36.50	1	16.80	2.57
159	Квартира	12	6.1	36.60	1	16.80	2.57
160	Квартира	12	6.1	36.50	1	16.80	2.57
161	Квартира	12	6.1	35.20	1	15.70	2.57
162	Квартира-студия	12	6.1	28.80	1	15.00	2.57
163	Квартира	12	6.1	51.60	2	26.50	2.57
164	Квартира	12	6.1	35.40	1	15.80	2.57
165	Квартира	13	6.1	29.50	1	15.40	2.57
166	Квартира	13	6.1	52.60	2	28.20	2.57
167	Квартира	13	6.1	35.50	1	16.40	2.57
168	Квартира-студия	13	6.1	29.70	1	15.60	2.57
169	Квартира	13	6.1	34.00	1	14.20	2.57
170	Квартира	13	6.1	36.70	1	17.00	2.57
171	Квартира	13	6.1	36.60	1	16.80	2.57
172	Квартира	13	6.1	36.50	1	16.80	2.57
173	Квартира	13	6.1	36.60	1	16.80	2.57
174	Квартира	13	6.1	36.50	1	16.80	2.57
175	Квартира	13	6.1	35.20	1	15.70	2.57
176	Квартира-студия	13	6.1	28.80	1	15.00	2.57
177	Квартира	13	6.1	51.60	2	26.50	2.57

178	Квартира	13	6.1	35.40	1	15.80	2.57
179	Квартира	14	6.1	29.40	1	15.40	2.85
180	Квартира	14	6.1	52.60	2	28.20	2.85
181	Квартира	14	6.1	35.40	1	16.40	2.85
182	Квартира-студия	14	6.1	29.60	1	15.60	2.85
183	Квартира	14	6.1	33.90	1	14.20	2.85
184	Квартира	14	6.1	36.60	1	17.00	2.85
185	Квартира	14	6.1	36.50	1	16.80	2.85
186	Квартира	14	6.1	36.40	1	16.80	2.85
187	Квартира	14	6.1	36.50	1	16.80	2.85
188	Квартира	14	6.1	36.40	1	16.80	2.85
189	Квартира	14	6.1	35.10	1	15.70	2.85
190	Квартира-студия	14	6.1	28.70	1	15.00	2.85
191	Квартира	14	6.1	51.50	2	26.50	2.85
192	Квартира	14	6.1	35.30	1	15.80	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.1	35.80	Универсальная кабина уборной	7.40	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	2.10	
					Тамбур	6.60	
					Офис	19.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.1	35.70	Универсальная кабина уборной	5.40	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	2.70	
					Тамбур	7.20	
					Офис	20.40	
1	Кладовая	-1	6.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
2	Кладовая	-1	6.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
3	Кладовая	-1	6.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
4	Кладовая	-1	6.1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
5	Кладовая	-1	6.1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
6	Кладовая	-1	6.1	3.50	Кладовая	3.50	2.90

7	Кладовая	-1	6.1	3.50	Кладовая	3.50	2.90
8	Кладовая	-1	6.1	4.30	Кладовая	4.30	2.90
9	Кладовая	-1	6.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
10	Кладовая	-1	6.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
11	Кладовая	-1	6.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
12	Кладовая	-1	6.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
13	Кладовая	-1	6.1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
14	Кладовая	-1	6.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
15	Кладовая	-1	6.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
16	Кладовая	-1	6.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
17	Кладовая	-1	6.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
18	Кладовая	-1	6.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
19	Кладовая	-1	6.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
20	Кладовая	-1	6.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
21	Кладовая	-1	6.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
22	Кладовая	-1	6.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
23	Кладовая	-1	6.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
24	Кладовая	-1	6.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
25	Кладовая	-1	6.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
26	Кладовая	-1	6.1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
27	Кладовая	-1	6.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
28	Кладовая	-1	6.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
29	Кладовая	-1	6.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
30	Кладовая	-1	6.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
31	Кладовая	-1	6.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
32	Кладовая	-1	6.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
33	Кладовая	-1	6.1	4.20	Кладовая	4.20	2.90
34	Кладовая	-1	6.1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
35	Кладовая	-1	6.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
36	Кладовая	-1	6.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
37	Кладовая	-1	6.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
38	Кладовая	-1	6.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
39	Кладовая	-1	6.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
40	Кладовая	-1	6.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
41	Кладовая	-1	6.1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
42	Кладовая	-1	6.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус 6.1, подвал	Общественное	206,7

2	Лестничная клетка Л1	Корпус 6.1, подвал	Общественное	15,1
3	Коридор	Корпус 6.1, подвал	Общественное	82,0
4	Лестничная клетка Л1	Корпус 6.1, подвал	Общественное	14,5
5	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 6.1, подвал	Общественное	8,9
6	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 6.1, подвал	Общественное	4,0
7	Проход в блоке кладовых №3	Корпус 6.1, подвал	Общественное	8,9
8	Проход в блоке кладовых №4	Корпус 6.1, подвал	Общественное	12,3
9	Проход в блоке кладовых №5	Корпус 6.1, подвал	Общественное	9,6
10	ИТП	Корпус 6.1, подвал	Техническое	35,9
11	Помещение СС	Корпус 6.1, подвал	Техническое	16,2
12	Венткамера	Корпус 6.1, подвал	Техническое	27,0
13	Водомерный узел и насосная	Корпус 6.1, подвал	Техническое	34,7
14	Помещение электрощитовой	Корпус 6.1, подвал	Техническое	21,0
15	ПУИ, лапомойка	Корпус 6.1, 1 этаж	Общественное	3,5
16	Тамбур	Корпус 6.1, 1 этаж	Общественное	5,9
17	Лифтовой холл	Корпус 6.1, 1 этаж	Общественное	17,4
18	Лестничная клетка Н2	Корпус 6.1, 1 этаж	Общественное	14,3
19	Лестничная клетка Л1	Корпус 6.1, 1 этаж	Общественное	15,0
20	Коридор	Корпус 6.1, 1 этаж	Общественное	27,8
21	Коридор	Корпус 6.1, 1 этаж	Общественное	39,5
22	Вестибюль	Корпус 6.1, 1 этаж	Общественное	16,9
23	Коридор	Корпус 6.1, 2 этаж	Общественное	34,6
24	Коридор	Корпус 6.1, 2 этаж	Общественное	31,3
25	Лестничная клетка Н2	Корпус 6.1, 2 этаж	Общественное	14,9
26	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 6.1, 2 этаж	Общественное	17,4
27	Коридор	Корпус 6.1, 3 этаж	Общественное	34,6
28	Коридор	Корпус 6.1, 3 этаж	Общественное	31,3
29	Лестничная клетка Н2	Корпус 6.1, 3 этаж	Общественное	14,9
30	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 6.1, 3 этаж	Общественное	17,4
31	Коридор	Корпус 6.1, 4 этаж	Общественное	34,6
32	Коридор	Корпус 6.1, 4 этаж	Общественное	31,3
33	Лестничная клетка Н2	Корпус 6.1, 4 этаж	Общественное	14,9
34	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 6.1, 4 этаж	Общественное	17,4
35	Коридор	Корпус 6.1, 5 этаж	Общественное	34,6
36	Коридор	Корпус 6.1, 5 этаж	Общественное	31,3
37	Лестничная клетка Н2	Корпус 6.1, 5 этаж	Общественное	14,9
38	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 6.1, 5 этаж	Общественное	17,4
39	Коридор	Корпус 6.1, 6 этаж	Общественное	34,6
40	Коридор	Корпус 6.1, 6 этаж	Общественное	31,3
41	Лестничная клетка Н2	Корпус 6.1, 6 этаж	Общественное	14,9
42	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 6.1, 6 этаж	Общественное	17,4

43	Коридор	Корпус 6.1, 7 этаж	Общественное	34,6
44	Коридор	Корпус 6.1, 7 этаж	Общественное	31,3
45	Лестничная клетка Н2	Корпус 6.1, 7 этаж	Общественное	14,9
46	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 6.1, 7 этаж	Общественное	17,4
47	Коридор	Корпус 6.1, 8 этаж	Общественное	34,6
48	Коридор	Корпус 6.1, 8 этаж	Общественное	31,3
49	Лестничная клетка Н2	Корпус 6.1, 8 этаж	Общественное	14,9
50	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 6.1, 8 этаж	Общественное	17,4
51	Коридор	Корпус 6.1, 9 этаж	Общественное	34,6
52	Коридор	Корпус 6.1, 9 этаж	Общественное	31,3
53	Лестничная клетка Н2	Корпус 6.1, 9 этаж	Общественное	14,9
54	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 6.1, 9 этаж	Общественное	17,4
55	Коридор	Корпус 6.1, 10 этаж	Общественное	34,6
56	Коридор	Корпус 6.1, 10 этаж	Общественное	31,3
57	Лестничная клетка Н2	Корпус 6.1, 10 этаж	Общественное	14,9
58	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 6.1, 10 этаж	Общественное	17,4
59	Коридор	Корпус 6.1, 11 этаж	Общественное	34,6
60	Коридор	Корпус 6.1, 11 этаж	Общественное	31,3
61	Лестничная клетка Н2	Корпус 6.1, 11 этаж	Общественное	14,9
62	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 6.1, 11 этаж	Общественное	17,4
63	Коридор	Корпус 6.1, 12 этаж	Общественное	34,6
64	Коридор	Корпус 6.1, 12 этаж	Общественное	31,3
65	Лестничная клетка Н2	Корпус 6.1, 12 этаж	Общественное	14,9
66	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 6.1, 12 этаж	Общественное	17,4
67	Коридор	Корпус 6.1, 13 этаж	Общественное	34,6
68	Коридор	Корпус 6.1, 13 этаж	Общественное	31,3
69	Лестничная клетка Н2	Корпус 6.1, 13 этаж	Общественное	14,9
70	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 6.1, 13 этаж	Общественное	17,4
71	Коридор	Корпус 6.1, 14 этаж	Общественное	34,6
72	Коридор	Корпус 6.1, 14 этаж	Общественное	31,3
73	Лестничная клетка Н2	Корпус 6.1, 14 этаж	Общественное	14,9
74	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 6.1, 14 этаж	Общественное	17,4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 6.1	ГРЩ-6.1	Электроснабжение
2	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжение	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная часть, корпус 6.1	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
12	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Система отопления	Отопление
13	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Система проводного радиовещания	Радиовещание
15	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Локальная система оповещения	Оповещение населения
16	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
17	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
19	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
20	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания
21	Подземная и наземная часть, корпус 6.1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
22	Корпус 6.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 370 085 637,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений, нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-163/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.08.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-076171-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-075116-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 7.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-36/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Публично-правовая компания "Фонд развития территории"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:3403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 31 552,7м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Октябрь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403032756
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741/25-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	7.1	51.90	2	27.40	3.62
2	Квартира	1	7.1	34.90	1	15.80	3.62
3	Квартира-студия	1	7.1	28.40	1	14.50	3.62
4	Квартира	1	7.1	33.80	1	14.10	3.62
5	Квартира	1	7.1	36.30	1	16.50	3.62
6	Квартира	1	7.1	36.20	1	16.40	3.62
7	Квартира	1	7.1	36.30	1	16.50	3.62
8	Квартира	1	7.1	36.20	1	16.40	3.62
9	Квартира	1	7.1	36.30	1	16.50	3.62
10	Квартира	1	7.1	35.30	1	15.50	3.62
11	Квартира-студия	2	7.1	29.50	1	15.40	2.57
12	Квартира	2	7.1	52.70	2	28.20	2.57
13	Квартира	2	7.1	35.40	1	16.20	2.57
14	Квартира-студия	2	7.1	29.40	1	15.60	2.57
15	Квартира	2	7.1	34.60	1	14.80	2.57

16	Квартира	2	7.1	36.50	1	16.80	2.57
17	Квартира	2	7.1	36.70	1	16.80	2.57
18	Квартира	2	7.1	36.60	1	16.80	2.57
19	Квартира	2	7.1	36.70	1	16.80	2.57
20	Квартира	2	7.1	36.90	1	16.80	2.57
21	Квартира	2	7.1	34.70	1	15.20	2.57
22	Квартира-студия	2	7.1	28.80	1	15.00	2.57
23	Квартира	2	7.1	51.70	2	26.50	2.57
24	Квартира	2	7.1	35.50	1	15.80	2.57
25	Квартира-студия	3	7.1	29.50	1	15.40	2.57
26	Квартира	3	7.1	52.70	2	28.20	2.57
27	Квартира	3	7.1	35.40	1	16.20	2.57
28	Квартира-студия	3	7.1	29.40	1	15.60	2.57
29	Квартира	3	7.1	34.60	1	14.80	2.57
30	Квартира	3	7.1	36.50	1	16.80	2.57
31	Квартира	3	7.1	36.70	1	16.80	2.57
32	Квартира	3	7.1	36.60	1	16.80	2.57
33	Квартира	3	7.1	36.70	1	16.80	2.57
34	Квартира	3	7.1	36.60	1	16.80	2.57
35	Квартира	3	7.1	34.70	1	15.20	2.57
36	Квартира-студия	3	7.1	28.80	1	15.00	2.57
37	Квартира	3	7.1	51.70	2	26.50	2.57
38	Квартира	3	7.1	35.50	1	15.80	2.57
39	Квартира-студия	4	7.1	29.50	1	15.40	2.57
40	Квартира	4	7.1	52.70	2	28.20	2.57
41	Квартира	4	7.1	35.40	1	16.20	2.57
42	Квартира-студия	4	7.1	29.40	1	15.60	2.57
43	Квартира	4	7.1	34.60	1	14.80	2.57
44	Квартира	4	7.1	36.50	1	16.80	2.57
45	Квартира	4	7.1	36.70	1	16.80	2.57
46	Квартира	4	7.1	36.60	1	16.80	2.57
47	Квартира	4	7.1	36.70	1	16.80	2.57
48	Квартира	4	7.1	36.60	1	16.80	2.57
49	Квартира	4	7.1	34.70	1	15.20	2.57
50	Квартира-студия	4	7.1	28.80	1	15.00	2.57
51	Квартира	4	7.1	51.70	2	26.50	2.57
52	Квартира	4	7.1	35.50	1	15.80	2.57
53	Квартира-студия	5	7.1	29.50	1	15.40	2.57

54	Квартира	5	7.1	52.70	2	28.20	2.57
55	Квартира	5	7.1	35.40	1	16.20	2.57
56	Квартира-студия	5	7.1	29.40	1	15.60	2.57
57	Квартира	5	7.1	34.60	1	14.80	2.57
58	Квартира	5	7.1	36.50	1	16.80	2.57
59	Квартира	5	7.1	36.70	1	16.80	2.57
60	Квартира	5	7.1	36.60	1	16.80	2.57
61	Квартира	5	7.1	36.70	1	16.80	2.57
62	Квартира	5	7.1	36.60	1	16.80	2.57
63	Квартира	5	7.1	34.70	1	15.20	2.57
64	Квартира-студия	5	7.1	28.80	1	15.00	2.57
65	Квартира	5	7.1	51.70	2	26.50	2.57
66	Квартира	5	7.1	35.50	1	15.80	2.57
67	Квартира-студия	6	7.1	29.50	1	15.40	2.57
68	Квартира	6	7.1	52.70	2	28.20	2.57
69	Квартира	6	7.1	35.40	1	16.20	2.57
70	Квартира-студия	6	7.1	29.40	1	15.60	2.57
71	Квартира	6	7.1	34.60	1	14.80	2.57
72	Квартира	6	7.1	36.50	1	16.80	2.57
73	Квартира	6	7.1	36.70	1	16.80	2.57
74	Квартира	6	7.1	36.60	1	16.80	2.57
75	Квартира	6	7.1	36.70	1	16.80	2.57
76	Квартира	6	7.1	36.60	1	16.80	2.57
77	Квартира	6	7.1	34.70	1	15.20	2.57
78	Квартира-студия	6	7.1	28.80	1	15.00	2.57
79	Квартира	6	7.1	51.70	2	26.50	2.57
80	Квартира	6	7.1	35.50	1	15.80	2.57
81	Квартира-студия	7	7.1	29.50	1	15.40	2.57
82	Квартира	7	7.1	52.70	2	28.20	2.57
83	Квартира	7	7.1	35.40	1	16.20	2.57
84	Квартира-студия	7	7.1	29.40	1	15.60	2.57
85	Квартира	7	7.1	34.60	1	14.80	2.57
86	Квартира	7	7.1	36.50	1	16.80	2.57
87	Квартира	7	7.1	36.70	1	16.80	2.57
88	Квартира	7	7.1	36.60	1	16.80	2.57
89	Квартира	7	7.1	36.70	1	16.80	2.57
90	Квартира	7	7.1	36.60	1	16.80	2.57
91	Квартира	7	7.1	34.70	1	15.20	2.57

92	Квартира-студия	7	7.1	28.80	1	15.00	2.57
93	Квартира	7	7.1	51.70	2	26.50	2.57
94	Квартира	7	7.1	35.50	1	15.80	2.57
95	Квартира-студия	8	7.1	29.50	1	15.40	2.57
96	Квартира	8	7.1	52.70	2	28.20	2.57
97	Квартира	8	7.1	35.40	1	16.20	2.57
98	Квартира-студия	8	7.1	29.40	1	15.60	2.57
99	Квартира	8	7.1	34.60	1	14.80	2.57
100	Квартира	8	7.1	36.50	1	16.80	2.57
101	Квартира	8	7.1	36.70	1	16.80	2.57
102	Квартира	8	7.1	36.60	1	16.80	2.57
103	Квартира	8	7.1	36.70	1	16.80	2.57
104	Квартира	8	7.1	36.60	1	16.80	2.57
105	Квартира	8	7.1	34.70	1	15.20	2.57
106	Квартира-студия	8	7.1	28.80	1	15.00	2.57
107	Квартира	8	7.1	51.70	2	26.50	2.57
108	Квартира	8	7.1	35.50	1	15.80	2.57
109	Квартира-студия	9	7.1	29.50	1	15.40	2.57
110	Квартира	9	7.1	52.70	2	28.20	2.57
111	Квартира	9	7.1	35.40	1	16.20	2.57
112	Квартира-студия	9	7.1	29.40	1	15.60	2.57
113	Квартира	9	7.1	34.60	1	14.80	2.57
114	Квартира	9	7.1	36.50	1	16.80	2.57
115	Квартира	9	7.1	36.70	1	16.80	2.57
116	Квартира	9	7.1	36.60	1	16.80	2.57
117	Квартира	9	7.1	36.70	1	16.80	2.57
118	Квартира	9	7.1	36.60	1	16.80	2.57
119	Квартира	9	7.1	34.70	1	15.20	2.57
120	Квартира-студия	9	7.1	28.80	1	15.00	2.57
121	Квартира	9	7.1	51.70	2	26.50	2.57
122	Квартира	9	7.1	35.50	1	15.80	2.57
123	Квартира-студия	10	7.1	29.40	1	15.40	2.57
124	Квартира	10	7.1	52.60	2	28.20	2.57
125	Квартира	10	7.1	35.30	1	16.20	2.57
126	Квартира-студия	10	7.1	29.30	1	15.60	2.57
127	Квартира	10	7.1	34.50	1	14.80	2.57
128	Квартира	10	7.1	36.40	1	16.80	2.57
129	Квартира	10	7.1	36.60	1	16.80	2.57

130	Квартира	10	7.1	36.50	1	16.80	2.57
131	Квартира	10	7.1	36.60	1	16.80	2.57
132	Квартира	10	7.1	36.50	1	16.80	2.57
133	Квартира	10	7.1	34.70	1	15.20	2.57
134	Квартира-студия	10	7.1	28.70	1	15.00	2.57
135	Квартира	10	7.1	51.60	2	26.50	2.57
136	Квартира	10	7.1	35.40	1	15.80	2.57
137	Квартира-студия	11	7.1	29.40	1	15.40	2.57
138	Квартира	11	7.1	52.60	2	28.20	2.57
139	Квартира	11	7.1	35.30	1	16.20	2.57
140	Квартира-студия	11	7.1	29.30	1	15.60	2.57
141	Квартира	11	7.1	34.50	1	14.80	2.57
142	Квартира	11	7.1	36.40	1	16.80	2.57
143	Квартира	11	7.1	36.60	1	16.80	2.57
144	Квартира	11	7.1	36.50	1	16.80	2.57
145	Квартира	11	7.1	36.60	1	16.80	2.57
146	Квартира	11	7.1	36.50	1	16.80	2.57
147	Квартира	11	7.1	34.70	1	15.20	2.57
148	Квартира-студия	11	7.1	28.70	1	15.00	2.57
149	Квартира	11	7.1	51.60	2	26.50	2.57
150	Квартира	11	7.1	35.40	1	15.80	2.57
151	Квартира-студия	12	7.1	29.40	1	15.40	2.57
152	Квартира	12	7.1	52.60	2	28.20	2.57
153	Квартира	12	7.1	35.30	1	16.20	2.57
154	Квартира-студия	12	7.1	29.30	1	15.60	2.57
155	Квартира	12	7.1	34.50	1	14.80	2.57
156	Квартира	12	7.1	36.40	1	16.80	2.57
157	Квартира	12	7.1	36.60	1	16.80	2.57
158	Квартира	12	7.1	36.50	1	16.80	2.57
159	Квартира	12	7.1	36.60	1	16.80	2.57
160	Квартира	12	7.1	36.50	1	16.80	2.57
161	Квартира	12	7.1	34.70	1	15.20	2.57
162	Квартира-студия	12	7.1	28.70	1	15.00	2.57
163	Квартира	12	7.1	51.60	2	26.50	2.57
164	Квартира	12	7.1	35.40	1	15.80	2.57
165	Квартира-студия	13	7.1	29.40	1	15.40	2.57
166	Квартира	13	7.1	52.60	2	28.20	2.57
167	Квартира	13	7.1	35.30	1	16.20	2.57

168	Квартира-студия	13	7.1	29.30	1	15.60	2.57
169	Квартира	13	7.1	34.50	1	14.80	2.57
170	Квартира	13	7.1	36.40	1	16.80	2.57
171	Квартира	13	7.1	36.60	1	16.80	2.57
172	Квартира	13	7.1	36.50	1	16.80	2.57
173	Квартира	13	7.1	36.60	1	16.80	2.57
174	Квартира	13	7.1	36.50	1	16.80	2.57
175	Квартира	13	7.1	34.70	1	15.20	2.57
176	Квартира-студия	13	7.1	28.70	1	15.00	2.57
177	Квартира	13	7.1	51.60	2	26.50	2.57
178	Квартира	13	7.1	35.40	1	15.80	2.57
179	Квартира-студия	14	7.1	29.40	1	15.40	2.57
180	Квартира	14	7.1	52.60	2	28.20	2.57
181	Квартира	14	7.1	35.20	1	16.20	2.57
182	Квартира-студия	14	7.1	29.20	1	15.60	2.57
183	Квартира	14	7.1	34.40	1	14.80	2.57
184	Квартира	14	7.1	36.40	1	16.80	2.57
185	Квартира	14	7.1	36.50	1	16.80	2.57
186	Квартира	14	7.1	36.40	1	16.80	2.57
187	Квартира	14	7.1	36.50	1	16.80	2.57
188	Квартира	14	7.1	36.40	1	16.80	2.57
189	Квартира	14	7.1	34.60	1	15.20	2.57
190	Квартира-студия	14	7.1	28.60	1	15.00	2.57
191	Квартира	14	7.1	51.50	2	26.50	2.57
192	Квартира	14	7.1	35.30	1	15.80	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7.1	56.40	Универсальная кабина уборной	6.50	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	3.80	
					Тамбур	5.40	
					Офис	40.70	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7.1	34.80	Универсальная кабина уборной	5.20	3.62
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
					Тамбур	6.90	
					Офис	19.70	
1	Кладовая	-1	7.1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
2	Кладовая	-1	7.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
3	Кладовая	-1	7.1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
4	Кладовая	-1	7.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
5	Кладовая	-1	7.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
6	Кладовая	-1	7.1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
7	Кладовая	-1	7.1	3.90	Кладовая	3.90	2.90
8	Кладовая	-1	7.1	3.80	Кладовая	3.80	2.90
9	Кладовая	-1	7.1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
10	Кладовая	-1	7.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
11	Кладовая	-1	7.1	3.70	Кладовая	3.70	2.90
12	Кладовая	-1	7.1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
13	Кладовая	-1	7.1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
14	Кладовая	-1	7.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
15	Кладовая	-1	7.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
16	Кладовая	-1	7.1	3.50	Кладовая	3.50	2.90
17	Кладовая	-1	7.1	3.90	Кладовая	3.90	2.90
18	Кладовая	-1	7.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
19	Кладовая	-1	7.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
20	Кладовая	-1	7.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
21	Кладовая	-1	7.1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
22	Кладовая	-1	7.1	2.40	Кладовая	2.40	2.90
23	Кладовая	-1	7.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
24	Кладовая	-1	7.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
25	Кладовая	-1	7.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
26	Кладовая	-1	7.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
27	Кладовая	-1	7.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
28	Кладовая	-1	7.1	5.40	Кладовая	5.40	2.90
29	Кладовая	-1	7.1	4.60	Кладовая	4.60	2.90
30	Кладовая	-1	7.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
31	Кладовая	-1	7.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
32	Кладовая	-1	7.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
33	Кладовая	-1	7.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
34	Кладовая	-1	7.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус 7.1, подвал	Общественное	89,9
2	Коридор	Корпус 7.1, подвал	Общественное	206,1
3	Лестничная клетка Л1	Корпус 7.1, подвал	Общественное	20,7
4	Лестничная клетка Л1	Корпус 7.1, подвал	Общественное	14,5
5	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 7.1, подвал	Общественное	12,6
6	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 7.1, подвал	Общественное	10,9
7	Проход в блоке кладовых №3	Корпус 7.1, подвал	Общественное	7,5
8	Проход в блоке кладовых №4	Корпус 7.1, подвал	Общественное	9,6
9	ИТП	Корпус 7.1, подвал	Техническое	51,7
10	Помещение СС	Корпус 7.1, подвал	Техническое	15,8
11	Венткамера	Корпус 7.1, подвал	Техническое	27,0
12	Водомерный узел и насосная	Корпус 7.1, подвал	Техническое	34,7
13	Помещение электрощитовой	Корпус 7.1, подвал	Техническое	20,5
14	Лифтовой холл	Корпус 7.1, 1 этаж	Общественное	17,4
15	Лестничная клетка Л1	Корпус 7.1, 1 этаж	Общественное	21,1
16	Коридор	Корпус 7.1, 1 этаж	Общественное	26,4
17	ПУИ, лапомойка	Корпус 7.1, 1 этаж	Общественное	3,5
18	Тамбур	Корпус 7.1, 1 этаж	Общественное	5,8
19	Лестничная клетка Н2	Корпус 7.1, 1 этаж	Общественное	14,2
20	Вестибюль	Корпус 7.1, 1 этаж	Общественное	16,9
21	Коридор	Корпус 7.1, 1 этаж	Общественное	39,5
22	Коридор	Корпус 7.1, 2 этаж	Общественное	34,6
23	Коридор	Корпус 7.1, 2 этаж	Общественное	31,3
24	Лестничная клетка Н2	Корпус 7.1, 2 этаж	Общественное	14,9
25	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 7.1, 2 этаж	Общественное	17,4
26	Коридор	Корпус 7.1, 3 этаж	Общественное	34,6
27	Коридор	Корпус 7.1, 3 этаж	Общественное	31,3
28	Лестничная клетка Н2	Корпус 7.1, 3 этаж	Общественное	14,9
29	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 7.1, 3 этаж	Общественное	17,4
30	Коридор	Корпус 7.1, 4 этаж	Общественное	34,6
31	Коридор	Корпус 7.1, 4 этаж	Общественное	31,3
32	Лестничная клетка Н2	Корпус 7.1, 4 этаж	Общественное	14,9
33	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 7.1, 4 этаж	Общественное	17,4
34	Коридор	Корпус 7.1, 5 этаж	Общественное	34,6
35	Коридор	Корпус 7.1, 5 этаж	Общественное	31,3

36	Лестничная клетка Н2	Корпус 7.1, 5 этаж	Общественное	14,9
37	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 7.1, 5 этаж	Общественное	17,4
38	Коридор	Корпус 7.1, 6 этаж	Общественное	34,6
39	Коридор	Корпус 7.1, 6 этаж	Общественное	31,3
40	Лестничная клетка Н2	Корпус 7.1, 6 этаж	Общественное	14,9
41	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 7.1, 6 этаж	Общественное	17,4
42	Коридор	Корпус 7.1, 7 этаж	Общественное	34,6
43	Коридор	Корпус 7.1, 7 этаж	Общественное	31,3
44	Лестничная клетка Н2	Корпус 7.1, 7 этаж	Общественное	14,9
45	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 7.1, 7 этаж	Общественное	17,4
46	Коридор	Корпус 7.1, 8 этаж	Общественное	34,6
47	Коридор	Корпус 7.1, 8 этаж	Общественное	31,3
48	Лестничная клетка Н2	Корпус 7.1, 8 этаж	Общественное	14,9
49	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 7.1, 8 этаж	Общественное	17,4
50	Коридор	Корпус 7.1, 9 этаж	Общественное	34,6
51	Коридор	Корпус 7.1, 9 этаж	Общественное	31,3
52	Лестничная клетка Н2	Корпус 7.1, 9 этаж	Общественное	14,9
53	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 7.1, 9 этаж	Общественное	17,4
54	Коридор	Корпус 7.1, 10 этаж	Общественное	34,6
55	Коридор	Корпус 7.1, 10 этаж	Общественное	31,3
56	Лестничная клетка Н2	Корпус 7.1, 10 этаж	Общественное	14,9
57	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 7.1, 10 этаж	Общественное	17,4
58	Коридор	Корпус 7.1, 11 этаж	Общественное	34,6
59	Коридор	Корпус 7.1, 11 этаж	Общественное	31,3
60	Лестничная клетка Н2	Корпус 7.1, 11 этаж	Общественное	14,9
61	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 7.1, 11 этаж	Общественное	17,4
62	Коридор	Корпус 7.1, 12 этаж	Общественное	34,6
63	Коридор	Корпус 7.1, 12 этаж	Общественное	31,3
64	Лестничная клетка Н2	Корпус 7.1, 12 этаж	Общественное	14,9
65	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 7.1, 12 этаж	Общественное	17,4
66	Коридор	Корпус 7.1, 13 этаж	Общественное	34,6
67	Коридор	Корпус 7.1, 13 этаж	Общественное	31,3
68	Лестничная клетка Н2	Корпус 7.1, 13 этаж	Общественное	14,9
69	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 7.1, 13 этаж	Общественное	17,4
70	Коридор	Корпус 7.1, 14 этаж	Общественное	34,6
71	Коридор	Корпус 7.1, 14 этаж	Общественное	31,3
72	Лестничная клетка Н2	Корпус 7.1, 14 этаж	Общественное	14,9

73	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 7.1, 14 этаж	Общественное	17,4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 7.1	ГРЩ-7.1	Электроснабжение
2	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная часть, корпус 7.1	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
12	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Система отопления	Отопление
13	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Система проводного радиовещания	Радиовещание
15	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Локальная система оповещения	Оповещение населения
16	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
17	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
19	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет

20	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания
21	Подземная и наземная часть, корпус 7.1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
22	Корпус 7.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 358 550 719,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений, нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000006da757491ab3ba894ab6a29d019d61d2

Владелец: Матюхина Екатерина Александровна,
Матюхина Екатерина Александровна

Действителен: с 06.04.2026 по 06.04.2027