

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003275 от 05.12.2025

Многоквартирный жилой комплекс

Дата первичного размещения: 05.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНАРД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГРАНАРД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая-Кудринская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 32 ; Строение: стр 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 123001, г Москва, Пресненский р-н, ул Садовая-Кудринская, д 32 стр 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74951200595
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@granard.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.granard.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бохун
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНАРД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780619644674
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703142848
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237700299528
	2.1.3	Дата регистрации: 21.04.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хомутов
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12758831995
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772973170741

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрченко
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03881448278
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771510403309
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс строителей профессионалов
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7730183455
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-229-29072010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.11.2025

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс проектировщиков профессионалов
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7716239160
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: П-163-009703142848-0377
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.11.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -143 698,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 899,61 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 210 110,93 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Западный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Филёвский Парк
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Большая Филевская, земельный участок 2Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35081.02 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 944,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 944,34 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" ("Мосгоргеотрест")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИСКОН ПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725277517
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТОЛИЦА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716928522
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-064504-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙМОНТАЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7733229740
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-07-022433-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-07-003067
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.01.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0002003:17084
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 149,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые площадки расположены в юго-восточной части территории объекта.Перечень игрового оборудования:качель-гнездо, башня с горкой, лазательная волна, валуны, телескоп, лежаки на амфитеатре, переговорные трубы, крутящаяся тарелка, горка, качалка, столик для игры с лопатками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в восточной части территории объекта.Перечень спортивного оборудования:спортивный комплекс, стойки для игры в бадминтон, теннисный стол, оборудование для лазания, батут малый, батут большой, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Засев газонных трав, высадка деревьев, кустарников и цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство универсальной кабины уборной с габаритами-не менее 1,7х2,2м; тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии путей передвижения МГН 1-4; визуальных средств информирования; пожаробезопасных зон для инвалидов на всех наземных этажах в лифтовых холлах; двусторонней аудио связи; подсветки наружных входов в темное время суток; мест отдыха, доступных инвалидам, оборудованных скамьями, на территории объекта по пути следования к месту обслуживания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено наружное освещение на территории объекта.(ТУ №151527-01-ТУ/1 от 19.03.2025г.) Срок действия 2 года, АО"Объединенная энергетическая компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство различных зон для отдыха с установкой МАФ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151527-01-ТУ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 175 409,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-250408/1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 667 781,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21036 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141 994,74 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21037 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124 827,52 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 501-25(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 294 892,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 244				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 228				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 152				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.89	1	15.06	3.08

2	Квартира	2	1	46.20	1	12.67	3.08
3	Квартира	2	1	55.61	2	20.55	3.08
4	Квартира	2	1	39.18	1	11.55	3.08
5	Квартира	2	1	38.73	1	11.47	3.08
6	Квартира	2	1	39.99	1	11.43	3.08
7	Квартира	2	1	85.80	3	37.81	3.08
8	Квартира	2	1	77.78	2	30.02	3.08
9	Квартира	3	1	42.25	1	11.19	3.08
10	Квартира	3	1	46.22	1	12.31	3.08
11	Квартира	3	1	55.65	2	20.55	3.08
12	Квартира	3	1	39.18	1	11.55	3.08
13	Квартира	3	1	38.75	1	11.48	3.08
14	Квартира	3	1	40.01	1	11.59	3.08
15	Квартира	3	1	86.80	3	38.30	3.08
16	Квартира	3	1	80.01	2	30.53	3.08
17	Квартира	3	1	49.12	1	11.30	3.08
18	Квартира	3	1	58.66	2	22.13	3.08
19	Квартира	3	1	49.35	1	11.96	3.08
20	Квартира	4	1	42.15	1	11.63	3.08
21	Квартира	4	1	45.97	1	12.27	3.08
22	Квартира	4	1	55.37	2	20.56	3.08
23	Квартира	4	1	39.18	1	11.55	3.08
24	Квартира	4	1	38.74	1	11.48	3.08
25	Квартира	4	1	40.01	1	11.59	3.08
26	Квартира	4	1	86.82	3	38.45	3.08
27	Квартира	4	1	82.47	2	31.98	3.08
28	Квартира	4	1	50.42	1	11.67	3.08
29	Квартира	4	1	59.37	2	22.67	3.08
30	Квартира	4	1	49.52	1	12.17	3.08
31	Квартира	5	1	42.43	1	11.62	3.08
32	Квартира	5	1	46.19	1	12.66	3.08
33	Квартира	5	1	55.67	2	20.60	3.08
34	Квартира	5	1	39.20	1	11.56	3.08
35	Квартира	5	1	38.76	1	11.49	3.08
36	Квартира	5	1	40.03	1	11.60	3.08
37	Квартира	5	1	87.42	3	39.53	3.08
38	Квартира	5	1	85.52	2	33.49	3.08
39	Квартира	5	1	52.03	1	12.16	3.08
40	Квартира	5	1	60.41	2	23.49	3.08
41	Квартира	5	1	49.69	1	12.24	3.08
42	Квартира	6	1	42.52	1	11.66	3.08
43	Квартира	6	1	46.27	1	12.62	3.08
44	Квартира	6	1	55.31	2	20.47	3.08
45	Квартира	6	1	39.18	1	11.55	3.08
46	Квартира	6	1	38.74	1	11.48	3.08
47	Квартира	6	1	40.01	1	11.59	3.08

48	Квартира	6	1	87.65	3	39.18	3.08
49	Квартира	6	1	88.50	2	34.13	3.08
50	Квартира	6	1	53.35	1	12.26	3.08
51	Квартира	6	1	61.20	2	24.02	3.08
52	Квартира	6	1	50.16	1	12.23	3.08
53	Квартира	7	1	42.45	1	11.62	3.08
54	Квартира	7	1	46.22	1	12.71	3.08
55	Квартира	7	1	55.69	2	20.50	3.08
56	Квартира	7	1	39.18	1	11.55	3.08
57	Квартира	7	1	38.74	1	11.48	3.08
58	Квартира	7	1	40.02	1	11.60	3.08
59	Квартира	7	1	88.11	3	39.40	3.08
60	Квартира	7	1	90.99	2	35.31	3.08
61	Квартира	7	1	55.02	1	13.05	3.08
62	Квартира	7	1	62.15	2	24.77	3.08
63	Квартира	7	1	50.28	1	12.25	3.08
64	Квартира	8	1	42.55	1	11.67	3.08
65	Квартира	8	1	46.35	1	12.68	3.08
66	Квартира	8	1	55.90	2	20.63	3.08
67	Квартира	8	1	39.31	1	11.61	3.08
68	Квартира	8	1	38.87	1	11.54	3.08
69	Квартира	8	1	40.55	1	12.01	3.08
70	Квартира	8	1	88.48	3	39.19	3.08
71	Квартира	8	1	95.18	2	37.18	3.08
72	Квартира	8	1	57.30	1	14.12	3.08
73	Квартира	8	1	63.60	2	25.81	3.08
74	Квартира	8	1	51.56	1	12.32	3.08
75	Квартира	9	1	42.62	1	11.68	3.08
76	Квартира	9	1	46.32	1	12.75	3.08
77	Квартира	9	1	57.17	2	20.67	3.08
78	Квартира	9	1	39.26	1	11.59	3.08
79	Квартира	9	1	38.78	1	11.50	3.08
80	Квартира	9	1	40.45	1	12.01	3.08
81	Квартира	9	1	88.68	3	38.07	3.08
82	Квартира	9	1	98.71	3	42.45	3.08
83	Квартира	9	1	59.53	1	14.39	3.08
84	Квартира	9	1	65.02	2	26.87	3.08
85	Квартира	9	1	51.75	1	12.31	3.08
86	Квартира	10	1	42.54	1	12.12	3.08
87	Квартира	10	1	46.30	1	12.73	3.08
88	Квартира	10	1	59.08	2	20.70	3.08
89	Квартира	10	1	39.32	1	11.62	3.08
90	Квартира	10	1	38.89	1	11.55	3.08
91	Квартира	10	1	40.56	1	12.08	3.08
92	Квартира	10	1	89.74	3	39.32	3.08
93	Квартира	10	1	100.14	3	45.06	3.08

94	Квартира	10	1	63.12	2	20.22	3.08
95	Квартира	10	1	66.03	2	22.18	3.08
96	Квартира	10	1	52.75	1	12.50	3.08
97	Квартира	11	1	67.35	2	24.80	3.08
98	Квартира	11	1	57.73	2	20.44	3.08
99	Квартира	11	1	39.61	1	11.63	3.08
100	Квартира	11	1	39.17	1	11.55	3.08
101	Квартира	11	1	40.87	1	12.18	3.08
102	Квартира	11	1	90.23	3	40.33	3.08
103	Квартира	11	1	104.46	3	47.21	3.08
104	Квартира	11	1	65.78	2	21.14	3.08
105	Квартира	11	1	67.77	2	22.60	3.08
106	Квартира	11	1	79.96	2	25.35	3.08
107	Квартира	12	1	68.30	2	25.43	3.08
108	Квартира	12	1	59.82	2	20.67	3.08
109	Квартира	12	1	39.61	1	11.64	3.08
110	Квартира	12	1	39.17	1	11.56	3.08
111	Квартира	12	1	40.49	1	11.83	3.08
112	Квартира	12	1	91.68	3	42.03	3.08
113	Квартира	12	1	108.78	3	51.54	3.08
114	Квартира	12	1	68.14	2	22.51	3.08
115	Квартира	12	1	69.35	2	23.69	3.08
116	Квартира	12	1	80.50	2	26.02	3.08
117	Квартира	13	1	68.52	2	25.67	3.08
118	Квартира	13	1	58.52	2	20.68	3.08
119	Квартира	13	1	79.04	3	35.70	3.08
120	Квартира	13	1	40.54	1	11.62	3.08
121	Квартира	13	1	93.53	3	40.96	3.08
122	Квартира	13	1	112.01	3	48.56	3.08
123	Квартира	13	1	70.93	2	25.25	3.08
124	Квартира	13	1	70.64	2	24.84	3.08
125	Квартира	13	1	80.45	2	25.80	3.08
126	Квартира	14	1	68.84	2	25.62	3.08
127	Квартира	14	1	60.79	2	20.68	3.08
128	Квартира	14	1	78.94	3	35.42	3.08
129	Квартира	14	1	41.72	1	12.81	3.08
130	Квартира	14	1	100.72	3	44.38	3.08
131	Квартира	14	1	107.76	3	44.64	3.08
132	Квартира	14	1	73.49	2	24.55	3.08
133	Квартира	14	1	73.05	2	24.25	3.08
134	Квартира	14	1	81.28	2	25.69	3.08
135	Квартира	15	1	68.95	2	26.08	3.08
136	Квартира	15	1	59.80	2	20.86	3.08
137	Квартира	15	1	79.48	3	36.10	3.08
138	Квартира	15	1	41.48	1	12.42	3.08
139	Квартира	15	1	101.60	3	44.88	3.08

140	Квартира	15	1	111.92	3	47.69	3.08
141	Квартира	15	1	74.83	2	24.11	3.08
142	Квартира	15	1	74.39	2	23.51	3.08
143	Квартира	15	1	83.79	2	26.13	3.08
144	Квартира	16	1	69.58	2	25.87	3.08
145	Квартира	16	1	62.91	2	20.91	3.08
146	Квартира	16	1	79.63	3	36.25	3.08
147	Квартира	16	1	41.26	1	12.63	3.08
148	Квартира	16	1	102.06	3	45.10	3.08
149	Квартира	16	1	115.72	4	51.87	3.08
150	Квартира	16	1	77.19	2	26.48	3.08
151	Квартира	16	1	75.75	2	24.92	3.08
152	Квартира	16	1	83.71	2	25.75	3.08
153	Квартира	17	1	69.82	2	26.40	3.08
154	Квартира	17	1	61.06	2	20.83	3.08
155	Квартира	17	1	80.40	3	35.64	3.08
156	Квартира	17	1	41.33	1	12.79	3.08
157	Квартира	17	1	102.31	3	44.75	3.08
158	Квартира	17	1	119.05	4	51.19	3.08
159	Квартира	17	1	80.15	2	25.49	3.08
160	Квартира	17	1	78.62	2	24.90	3.08
161	Квартира	17	1	83.97	2	25.92	3.08
162	Квартира	18	1	69.99	2	26.43	3.08
163	Квартира	18	1	64.93	2	20.84	3.08
164	Квартира	18	1	80.38	3	35.21	3.08
165	Квартира	18	1	41.72	1	12.78	3.08
166	Квартира	18	1	104.63	3	46.70	3.08
167	Квартира	18	1	122.16	4	57.76	3.08
168	Квартира	18	1	81.42	2	25.36	3.08
169	Квартира	18	1	80.91	2	27.31	3.08
170	Квартира	18	1	83.96	3	34.66	3.08
171	Квартира	19	1	72.05	2	26.44	3.08
172	Квартира	19	1	65.07	2	20.83	3.08
173	Квартира	19	1	81.09	3	35.82	3.08
174	Квартира	19	1	42.01	1	13.44	3.08
175	Квартира	19	1	104.24	3	45.99	3.08
176	Квартира	19	1	127.15	4	61.74	3.08
177	Квартира	19	1	83.78	2	26.45	3.08
178	Квартира	19	1	84.22	2	29.84	3.08
179	Квартира	19	1	84.81	3	35.07	3.08
180	Квартира	20	1	70.52	2	26.79	3.08
181	Квартира	20	1	68.17	2	21.55	3.08
182	Квартира	20	1	80.17	3	31.99	3.08
183	Квартира	20	1	41.75	1	12.80	3.08
184	Квартира	20	1	107.39	3	46.10	3.08
185	Квартира	20	1	125.91	4	57.77	3.08

186	Квартира	20	1	89.66	2	27.77	3.08
187	Квартира	20	1	85.03	2	31.32	3.08
188	Квартира	20	1	85.73	3	35.76	3.08
189	Квартира	21	1	52.47	1	13.26	3.08
190	Квартира	21	1	90.68	3	34.49	3.08
191	Квартира	21	1	81.22	3	31.85	3.08
192	Квартира	21	1	42.85	1	13.65	3.08
193	Квартира	21	1	107.16	3	45.12	3.08
194	Квартира	21	1	130.65	4	55.15	3.08
195	Квартира	21	1	93.64	2	31.24	3.08
196	Квартира	21	1	87.12	2	32.45	3.08
197	Квартира	21	1	86.41	3	35.64	3.08
198	Квартира	22	1	74.98	2	27.20	3.08
199	Квартира	22	1	71.04	2	21.21	3.08
200	Квартира	22	1	66.86	2	23.72	3.08
201	Квартира	22	1	57.69	1	13.11	3.08
202	Квартира	22	1	107.55	3	44.75	3.08
203	Квартира	22	1	134.48	4	58.72	3.08
204	Квартира	22	1	95.73	2	32.40	3.08
205	Квартира	22	1	89.59	2	33.50	3.08
206	Квартира	22	1	85.39	3	36.44	3.08
207	Квартира	23	1	95.05	3	34.34	3.08
208	Квартира	23	1	66.62	2	23.09	3.08
209	Квартира	23	1	58.48	1	13.79	3.08
210	Квартира	23	1	106.07	3	46.06	3.08
211	Квартира	23	1	138.09	4	63.40	3.08
212	Квартира	23	1	97.33	2	33.44	3.08
213	Квартира	23	1	89.79	2	33.47	3.08
214	Квартира	23	1	86.92	3	36.53	3.08
215	Квартира	23	1	52.46	1	13.32	3.08
216	Квартира	24	1	74.56	2	21.49	3.08
217	Квартира	24	1	66.88	2	22.89	3.08
218	Квартира	24	1	58.48	1	13.62	3.08
219	Квартира	24	1	106.12	3	46.37	3.08
220	Квартира	24	1	140.64	4	63.38	3.08
221	Квартира	24	1	98.58	2	33.54	3.08
222	Квартира	24	1	90.33	2	33.02	3.08
223	Квартира	24	1	86.92	3	37.20	3.08
224	Квартира	24	1	76.59	2	27.44	3.08
225	Квартира	25	1	99.44	3	34.37	3.08
226	Квартира	25	1	66.67	2	22.70	3.08
227	Квартира	25	1	59.00	1	13.83	3.08
228	Квартира	25	1	106.86	3	46.06	3.08
229	Квартира	25	1	140.71	4	64.80	3.08
230	Квартира	25	1	100.30	2	34.34	3.08
231	Квартира	25	1	90.23	2	32.30	3.08

232	Квартира	25	1	87.14	3	36.70	3.08
233	Квартира	25	1	56.66	1	14.02	3.08
234	Квартира	26	1	143.31	3	36.86	3.08
235	Квартира	26	1	66.75	2	23.09	3.08
236	Квартира	26	1	58.66	1	13.50	3.08
237	Квартира	26	1	104.69	3	45.58	3.08
238	Квартира	26	1	139.15	4	61.74	3.08
239	Квартира	26	1	98.38	2	33.26	3.08
240	Квартира	26	1	91.40	2	32.40	3.08
241	Квартира	26	1	108.22	3	43.12	3.08
242	Квартира	27	1	250.57	4	71.55	4.95
243	Квартира	27	1	290.84	5	101.10	4.95
244	Квартира	27	1	300.09	4	80.30	4.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1А	18.00	Машино-место	18.00	4.15
2	Машино-место	-1	1А	18.00	Машино-место	18.00	4.15
3	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
4	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
5	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
6	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
7	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
8	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
9	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
10	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
11	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
12	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
13	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
14	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
15	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
16	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
17	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
18	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
19	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
20	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
21	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
22	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	4.15
23	Машино-место	-1	1А	18.00	Машино-место	18.00	4.15
24	Машино-место	-1	1А	18.00	Машино-место	18.00	4.15
25	Машино-место	-1	1А	18.00	Машино-место	18.00	4.15
26	Машино-место	-1	1А	18.00	Машино-место	18.00	4.15
27	Машино-место	-1	1А	18.00	Машино-место	18.00	4.15
28	Машино-место	-1	1А	18.00	Машино-место	18.00	4.15

K331	Кладовая	-3	1	2.67	Кладовая	2.67	3.20
K333	Кладовая	-3	1	6.93	Кладовая	6.93	3.20
K338	Кладовая	-3	1	9.96	Кладовая	9.96	3.20
K339	Кладовая	-3	1	9.98	Кладовая	9.98	3.20
K340	Кладовая	-3	1	9.90	Кладовая	9.90	3.20
K341	Кладовая	-3	1	9.96	Кладовая	9.96	3.20
K342	Кладовая	-3	1	9.97	Кладовая	9.97	3.20
K343	Кладовая	-3	1	9.90	Кладовая	9.90	3.20
K344	Кладовая	-3	1	9.96	Кладовая	9.96	3.20
K345	Кладовая	-3	1	9.97	Кладовая	9.97	3.20
K346	Кладовая	-3	1	9.85	Кладовая	9.85	3.20
K347	Кладовая	-3	1	9.97	Кладовая	9.97	3.20
K348	Кладовая	-3	1	8.84	Кладовая	8.84	3.20
K349	Кладовая	-3	1	8.60	Кладовая	8.60	3.20
K350	Кладовая	-3	1	4.59	Кладовая	4.59	3.20
K351	Кладовая	-3	1	7.88	Кладовая	7.88	3.20
K352	Кладовая	-3	1	5.72	Кладовая	5.72	3.20
K353	Кладовая	-3	1	2.61	Кладовая	2.61	3.20
K354	Кладовая	-3	1	7.72	Кладовая	7.72	3.20
K355	Кладовая	-3	1	7.10	Кладовая	7.10	3.20
K356	Кладовая	-3	1	6.96	Кладовая	6.96	3.20
K213	Кладовая	-2	1	2.76	Кладовая	2.76	3.20
K216	Кладовая	-2	1	5.79	Кладовая	5.79	3.20
K218	Кладовая	-2	1	6.51	Кладовая	6.51	3.20
K221	Кладовая	-2	1	4.07	Кладовая	4.07	3.20
K222	Кладовая	-2	1	8.59	Кладовая	8.59	3.20
K223	Кладовая	-2	1	9.12	Кладовая	9.12	3.20
K224	Кладовая	-2	1	6.72	Кладовая	6.72	3.20
K225	Кладовая	-2	1	7.51	Кладовая	7.51	3.20
K228	Кладовая	-2	1	4.55	Кладовая	4.55	3.20
K229	Кладовая	-2	1	3.05	Кладовая	3.05	3.20
K233	Кладовая	-2	1	9.91	Кладовая	9.91	3.20
K234	Кладовая	-2	1	9.88	Кладовая	9.88	3.20
K235	Кладовая	-2	1	9.94	Кладовая	9.94	3.20
K236	Кладовая	-2	1	9.89	Кладовая	9.89	3.20
K237	Кладовая	-2	1	9.92	Кладовая	9.92	3.20
K238	Кладовая	-2	1	9.90	Кладовая	9.90	3.20
K239	Кладовая	-2	1	9.67	Кладовая	9.67	3.20
K240	Кладовая	-2	1	7.94	Кладовая	7.94	3.20
K241	Кладовая	-2	1	9.62	Кладовая	9.62	3.20
K242	Кладовая	-2	1	9.80	Кладовая	9.80	3.20
K247	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	3.20
K248	Кладовая	-2	1	2.62	Кладовая	2.62	3.20
K249	Кладовая	-2	1	2.55	Кладовая	2.55	3.20
K252	Кладовая	-2	1	7.37	Кладовая	7.37	3.20
K138	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	4.15

K139	Кладовая	-1	1	9.92	Кладовая	9.92	4.15
K140	Кладовая	-1	1	9.94	Кладовая	9.94	4.15
K141	Кладовая	-1	1	9.89	Кладовая	9.89	4.15
K142	Кладовая	-1	1	9.88	Кладовая	9.88	4.15
K143	Кладовая	-1	1	9.93	Кладовая	9.93	4.15
K144	Кладовая	-1	1	9.91	Кладовая	9.91	4.15
K145	Кладовая	-1	1	9.67	Кладовая	9.67	4.15
K146	Кладовая	-1	1	7.94	Кладовая	7.94	4.15
K147	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	4.15
116.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.01	Часть помещения	102.72	5.60
					Комната 1	5.77	
					Комната 2	1.95	
					Санузел	1.99	
					Тамбур	5.58	
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.07	Часть помещения	11.82	3.93
					Комната 1	2.20	
					Комната 2	4.29	
					Санузел	2.76	
124	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.31	Часть помещения	64.35	5.60
					Комната 1	3.86	
					Комната 2	2.30	
					Санузел	2.80	
125	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.92	Часть помещения	35.42	5.60
					Комната 1	1.95	
					Комната 2	6.24	
					Комната 3	5.01	
					Санузел	2.30	
128.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.74	Часть помещения	54.27	6.00
					Ресепшен	43.46	
					Гардероб	6.15	
					ПУИ	1.77	
					Мужская раздевалка	8.35	
					Санузел	1.93	

					Женская раздевалка	10.10	
					Мужская раздевалка. Душевая	4.56	
					Женская раздевалка. Душевая	4.49	
					Спорт зал	15.87	
					Спортзал. Душевая	2.52	
					Санузел персонала	2.27	
129	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.13	Часть помещения	26.73	5.60
					Санузел	3.26	
					Помещение для шахматного клуба	4.98	
					Помещение для шахматного клуба	2.16	
133.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.36	Часть помещения	37.08	6.00
					Комната 1	5.34	
					Комната 2	2.12	
					Санузел	2.82	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.64
2	ЛК1	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	18.90
3	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	2.48
4	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	2.48
5	ЛК2	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	21.73
6	Подсобное помещение клининга	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	2.48
7	Помещение мойки баков	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	3.31
8	Помещение временного сбора мусора	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	9.02
9	Автостоянка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	1982.34
10	Помещение уборочной техники	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	10.01

11	Автомойка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	47.54
12	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	22.84
13	Помещение подсобное	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	10.36
14	ЛК3	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	19.01
15	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	3.55
16	Рампа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	213.29
17	Автостоянка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	2228.34
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	13.64
19	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	2.48
20	ЛК1	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	18.91
21	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	2.48
22	Склад реагентов	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	6.82
23	Помещение уборочной техники	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	5.36
24	Рампа	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	214.08
25	Клининговая служба. Помещение персонала	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	14.36
26	Клининговая служба. Помещение менеджера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	5.03
27	Клининговая служба. Раздевалка женская	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	6.38
28	Клининговая служба. Раздевалка мужская	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	6.39
29	Санузел	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	1.56
30	Душевая	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	1.63
31	Санузел	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	1.47
32	Душевая	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	1.73
33	ЛК2	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	21.71
34	Подсобное помещение клининга	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	2.48
35	Помещение приема пищи	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	8.65
36	Помещение персонала. Комната отдыха	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	6.00
37	Санузел	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	1.94
38	Душевая	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	1.19
39	Помещение персонала. Сушилка	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	3.08
40	ЛК3	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	18.94
41	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	3.56
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	13.64
43	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	2.48
44	ЛК1	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	18.90
45	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	2.48
46	ЛК2	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	21.70
47	Автостоянка	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	2404.43
48	Помещение уборочной техники	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	5.37
49	ЛК3	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	18.95
50	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	3.56
51	Подсобное помещение клининга	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	2.48
52	Санузел	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	1.99
53	Санузел	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	1.99

54	Душевая	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	1.99
55	Служба эксплуатации. Комната отдыха	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	8.01
56	Помещение персонала	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	21.54
57	Помещение подсобное	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	6.82
58	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	57.77
59	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.33
60	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.48
61	ЛК1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.73
62	Помещение для мойки лап животных	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.13
63	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.64
65	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.98
66	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.48
67	ЛК2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.47
68	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.85
69	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.42
70	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.19
71	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.83
72	ЛК3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.26
73	Объектовый пункт пожаротушения	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.39
74	Коридор №1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.31
75	Коридор №2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.40
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.64
77	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.48
78	Подсобное помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.41
79	ЛК2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.93
80	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.48
81	ЛК1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.90
82	Коридор №1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.49
83	Коридор №2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.51
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.39
85	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.39
86	Подсобное помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.34
87	ЛК2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.64
88	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.36
89	ЛК1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.61
90	Коридор №1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.35
91	Коридор №2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.17
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.64
93	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.48
94	ЛК1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.90
95	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.48
96	ЛК2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.93
97	Подсобное помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.41
98	Коридор №1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.35
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.64

100	Коридор №2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.17
101	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.48
102	ЛК1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.90
103	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.48
104	ЛК2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.93
105	Подсобное помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.41
106	Коридор №1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.36
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.15
108	Коридор №2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.63
109	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.48
110	ЛК1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.90
111	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.48
112	ЛК2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.93
113	Подсобное помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.41
114	Коридор №1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.36
115	Коридор №2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.19
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.64
117	ЛК1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.90
118	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.48
119	Подсобное помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.41
120	ЛК2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.93
121	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.48
122	Коридор №1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	38.35
123	Коридор №2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.11
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.65
125	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.48
126	Подсобное помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.41
127	ЛК2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.93
128	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.50
129	ЛК1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.90
130	Коридор №1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	38.36
131	Коридор №2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.08
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.65
133	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.48
134	Подсобное помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.41
135	ЛК2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.93
136	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.48
137	ЛК1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.90
138	Коридор №1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	38.36
139	Коридор №2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	33.62
140	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.64
141	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.48
142	ЛК1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.90
143	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.50
144	ЛК2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.93
145	Подсобное помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.41

146	Коридор №1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	39.46
147	Коридор №2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.35
148	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.26
149	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.56
150	ЛК1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.04
151	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.56
152	ЛК2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.06
153	Подсобное помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.49
154	Коридор №1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	39.46
155	Коридор №2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.35
156	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.26
157	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.56
158	ЛК1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.04
159	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.56
160	ЛК2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.06
161	Подсобное помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.49
162	Коридор №1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	38.99
163	Коридор №2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.35
164	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.26
165	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.56
166	ЛК1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.04
167	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.56
168	ЛК2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.06
169	Подсобное помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.49
170	Коридор №1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	38.98
171	Коридор №2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.57
172	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.26
173	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.56
174	ЛК1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.04
175	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.57
176	ЛК2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.06
177	Подсобное помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.49
178	Коридор №1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	38.98
179	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.56
180	ЛК2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.06
181	Подсобное помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.49
182	Коридор №2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.80
183	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.26
184	ЛК1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.04
185	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.56
186	Коридор №1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	38.98
187	Подсобное помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.49
188	ЛК1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.04
189	ЛК2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.06
190	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.56
191	Коридор №2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	29.80

192	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.26
193	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.57
194	Коридор №1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	38.98
195	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.57
196	ЛК2	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.06
197	Подсобное помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	1.49
198	Коридор №2	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	29.80
199	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.26
200	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.56
201	ЛК1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.04
202	Коридор №1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	38.99
203	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.26
204	Коридор №2	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	29.80
205	ЛК1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.04
206	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.56
207	ЛК2	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.06
208	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.56
209	Подсобное помещение	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	1.49
210	Коридор №1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	38.98
211	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.56
212	ЛК1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	19.04
213	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.56
214	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.26
215	Коридор №2	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	29.80
216	Подсобное помещение	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	1.49
217	ЛК2	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	19.06
218	Коридор №1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	39.05
219	Коридор №2	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	29.80
220	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.26
221	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.56
222	ЛК1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	19.04
223	Подсобное помещение	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	1.49
224	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.56
225	ЛК2	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	19.06
226	Коридор №1	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	39.15
227	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.65
228	Подсобное помещение	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	1.58
229	Коридор №2	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	30.65
230	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.88
231	ЛК2	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	19.20
232	ЛК1	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	19.17
233	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.64
234	Коридор №1	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	40.08
235	Коридор №2	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	30.48
236	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.88
237	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.64

238	ЛК1	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	19.17
239	Подсобное помещение	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	1.56
240	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.63
241	ЛК2	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	19.20
242	Коридор №1	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	39.14
243	Коридор №2	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	30.71
244	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.88
245	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.64
246	ЛК1	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	19.17
247	Подсобное помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	1.56
248	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.63
249	ЛК2	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	19.20
250	Коридор №1	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	40.08
251	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.89
252	Коридор №2	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	30.71
253	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.64
254	ЛК1	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	19.17
255	Подсобное помещение	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	1.57
256	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.63
257	ЛК2	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	19.20
258	Коридор №1	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	39.14
259	Коридор №2	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	30.73
260	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.89
261	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	2.64
262	ЛК1	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	19.17
263	Подсобное помещение	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	1.58
264	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	2.63
265	ЛК2	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	19.20
266	Коридор №1	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	33.33
267	ЛК1	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	19.18
268	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	2.70
269	Коридор №2	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	30.79
270	Лифтовой холл	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	14.88
271	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	2.65
272	ЛК2	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	19.19
273	Подсобное помещение	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	1.56
274	Коридор №1	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	27.28
275	Лифтовой холл	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	14.88
276	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	2.63
277	ЛК1	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	17.42
278	Коридор №2	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	28.67
279	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	2.64
280	Подсобное помещение	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	1.56
281	ЛК2	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	17.43
282	Шлюз выхода на кровлю	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	1.56
283	Шлюз выхода на кровлю	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	1.54

284	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	18.80
285	Помещение СС	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	13.47
286	Т-А	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.83
287	Т-Б	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.83
288	РУ Б	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	17.59
289	РУ А	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	18.79
290	Электротехническое помещение автостоянки	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.81
291	ВРУ.К и ВРУ.ХС. Пожарный отсек жилой части	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.24
292	ВРУ1. Пожарный отсек жилой части и коммерции	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	25.34
293	Тех.помещение мойки	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.75
294	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	92.50
295	Техническое помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	53.32
296	Помещение оператора связи	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	11.24
297	Насосная автоматического пожаротушения для электромобилей	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.07
298	Насосная ВС и ПТ	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	115.51
299	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	21.40
300	Помещение СС	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	14.13
301	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	43.73
302	Венткамера для ТП	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	45.69
303	Склад управляющей компании	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	6.21
304	Помещение ГРЩ	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	39.87
305	Техническое помещение	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	14.31
306	ВРУ автостоянки	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	16.86
307	Техническое помещение	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	18.28
308	Техническое помещение	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	8.23
309	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	7.14
310	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	10.72
311	Помещение СС	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	14.13
312	Венткамера	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	49.32
313	Техническое помещение	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	14.30
314	Склад управляющей компании	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	6.20
315	Венткамера	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	10.72
316	Венткамера	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	7.14
317	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	97.30
318	Санузел персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.61
319	Офис управляющей компании	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.94
320	Помещение временного сбора мусора	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	27.76
321	Пешеходная зона	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.35
322	Рампа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	201.80
323	Офис управляющей компании	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Корпус 1	ВРУ.К	Электроснабжение
3	Подземная часть, Корпус 1	ВРУ. ХС	Электроснабжение
4	Подземная часть, Корпус 1	ВРУ1	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть. Корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть. Корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть. Корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная часть. Корпус 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 336 721 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0002003:17084</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810312010061126
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4401116480
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 118 848 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 118 848 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002be257900aab2c2aa4e040c0fcf4a1053

Владелец: **АО "СЗ "ГРАНАРД", БОХУН ДМИТРИЙ
ЛЕОНИДОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 24.03.2025 по 24.06.2026