

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 95-000015 от 08.06.2026

Морские кварталы "Другие берега", ЖК № 19 в г. Геническ ХО (Литер 1,
Литер 2)

Дата первичного размещения: 08.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГРЕСУРССТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЮГРЕСУРССТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 273461
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Генический р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Геническая Горка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 46А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГЕНИЧЕСКИЙ, С. ГЕНИЧЕСКАЯ ГОРКА, УЛ. АЗОВСКАЯ, Д. 46А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78007009951
	1.4.2	Адрес электронной почты: yugresurstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://сз-югресурсстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бритченко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГРЕСУРССТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231106645566
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500030602
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1259500001584
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бритченко
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05076859278
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231106645566

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бритченко
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05076859278
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231106645566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника общества №1 от 24.03.2025 г.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮГРЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102298858
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100011709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное объединение таврических строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704276008
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2176/01 ДА
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.11.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 902,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 490 315,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 042,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки территории, утвержден решением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области № 00136.03 от 25.12.2025 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой квартал № 19 в г. Геническ Херсонской области. Литер 1"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Генический р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Геническ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 40-летия Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок № 19. Литер 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 574,83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой квартал № 19 в г. Геническ Херсонской области. Литер 2"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Генический р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Геническ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 40-летия Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок № 19. Литер 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 644,55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 446,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 468,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 915,45 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 447,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 498,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 946,08 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 6
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.11.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Фишт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Градоресурс"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 84-2-1-3-005171-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Морские кварталы "Другие берега"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 94-02-0001-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7н/мип21-2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.02.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 94:21:1010004:10228
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 780,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 95
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 16
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь которой составляет 172,8 кв.м. Ведомость МАФ: песочница "Катерок-3"-1 шт, глюкофон-1 шт, комплекс "Баркастик"-1 шт, столик "Семицветик"-1 шт. В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадки для занятий спортом, общая площадь которой составляет 216,3 кв.м. Ведомость МАФ: качели для двух подвесов-1 шт, подвес резиновый-2 шт, комплекс "Скала"-1 шт, комплекс "Эпик" тип-2С-1 шт, тренажер "Велосипед"-1 шт. В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По расчету необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 3 шт объемом 0,75 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрена 1 огороженная площадка с твердым покрытием площадью 14,16 кв.м. для контейнеров ТБО, расположена согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности, от южного торца Литера 1 в восточном направлении на расстоянии ~28 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав. Для ограничения теплового воздействия инсоляции в жаркое время года, предусматривается рациональное озеленение в виде высадки деревьев, в направлении наиболее интенсивного излучения, на спортивной, детской игровой площадках и площадки для отдыха, что обеспечивает их затенение. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом). Ведомость элементов озеленения: деревья лиственные местных пород-23 шт, газон (овсяница луговая-50%, овсяница красная-30%, мятлик луговой-20%) ~1995,00 кв.м. В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте выполнены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН с учетом требований градостроительных норм. Покрытие дорожек принято ровное, шероховатое, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, вспомогательных средств хождения (костыли) и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилое здание. Для доступа МГН на первый и типовые этажи предусмотрен лифт с двусторонним открыванием (в каждой блок-секции жилой части здания), проходной с отметки -1,840 м на каждый жилой этаж здания. Доступ инвалидов-колясочников во встроенные помещения общественного назначения предусмотрен с помощью мобильного лестничного подъемного устройства на гусеничном ходу типа "SHERPA" №901 (приобретается за счет собственников офисных помещений). Системы средств информации и сигнализации об опасности визуальная, звуковая и тактильная
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроосвещение территории жилого дома осуществляется проектируемыми светодиодными консольными светильниками типа «URAN» (или другими с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками), устанавливаемыми на проектируемых фланцевых, оцинкованных опорах типа ОГКЗ-8,0 (или других с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками). Степень защиты светильников, согласно ТУ принята-IP-65. Управление системой наружного освещения выполняется при помощи фотодатчика ФСК-Г1 или вручную со щита ШУ-НО. Проектом предусмотрено световое ограждение (заградительные огни). В соответствии с СП 256.1325800.2016 световое ограждение выполнено двумя линиями по два светильника для каждой секции. Обе линии (все светильники) рабочие, подключенные к панели АВР (электроснабжение по 1-й категории надежности), через фотореле (автоматическое включение в темное время суток). Письмо Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства ХО от 12.12.2025 № 07803-СК/19

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин, покрытие тротуара из тротуарной плитки. Также, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 43,5 кв.м.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамья-9 шт.качели-2 шт.урны для мусора-12 шт.фонари освещения-31 шт.).В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств.Кроме того, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 95 машино-мест:для встроенных помещений в количестве 12 м/м, в том числе для МГН 1 м/м, гостевые-13 м/м, в т.ч.для МГН 1 м/м, для жителей-70 м/м, в т.ч.для МГН 5 м/м.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам, обозначены соответствующими дорожными знаками и разметкой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЛВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500011014
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЛВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500011014
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МирТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МирТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Про-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 395

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.47	1	34.58	2.50
2	Квартира	1	1	58.26	2	56.75	2.50
3	Квартира	2	1	35.44	1	34.58	2.50
4	Квартира	2	1	40.58	1	39.16	2.50
5	Квартира	2	1	40.08	1	39.16	2.50
6	Квартира	2	1	35.50	1	34.58	2.50
7	Квартира	2	1	37.23	1	36.22	2.50
8	Квартира	2	1	35.50	1	34.58	2.50
9	Квартира	2	1	40.67	1	39.16	2.50
10	Квартира	2	1	40.67	1	39.16	2.50
11	Квартира	2	1	35.16	1	34.30	2.50
12	Квартира	3	1	35.44	1	34.58	2.50
13	Квартира	3	1	40.58	1	39.16	2.50
14	Квартира	3	1	40.08	1	39.16	2.50
15	Квартира	3	1	35.50	1	34.58	2.50
16	Квартира	3	1	37.23	1	36.22	2.50
17	Квартира	3	1	35.50	1	34.58	2.50
18	Квартира	3	1	40.67	1	39.16	2.50
19	Квартира	3	1	40.67	1	39.16	2.50
20	Квартира	3	1	35.16	1	34.30	2.50
21	Квартира	4	1	35.44	1	34.58	2.50
22	Квартира	4	1	40.58	1	39.16	2.50
23	Квартира	4	1	40.08	1	39.16	2.50
24	Квартира	4	1	35.50	1	34.58	2.50
25	Квартира	4	1	37.23	1	36.22	2.50
26	Квартира	4	1	35.50	1	34.58	2.50
27	Квартира	4	1	40.67	1	39.16	2.50
28	Квартира	4	1	40.67	1	39.16	2.50
29	Квартира	4	1	35.16	1	34.30	2.50
30	Квартира	5	1	35.44	1	34.58	2.50
31	Квартира	5	1	40.58	1	39.16	2.50
32	Квартира	5	1	40.08	1	39.16	2.50
33	Квартира	5	1	35.50	1	34.58	2.50
34	Квартира	5	1	37.23	1	36.22	2.50
35	Квартира	5	1	35.50	1	34.58	2.50

36	Квартира	5	1	40.67	1	39.16	2.50
37	Квартира	5	1	40.67	1	39.16	2.50
38	Квартира	5	1	35.16	1	34.30	2.50
39	Квартира	6	1	35.44	1	34.58	2.50
40	Квартира	6	1	40.58	1	39.16	2.50
41	Квартира	6	1	40.08	1	39.16	2.50
42	Квартира	6	1	35.50	1	34.58	2.50
43	Квартира	6	1	37.23	1	36.22	2.50
44	Квартира	6	1	35.50	1	34.58	2.50
45	Квартира	6	1	40.67	1	39.16	2.50
46	Квартира	6	1	40.67	1	39.16	2.50
47	Квартира	6	1	35.16	1	34.30	2.50
48	Квартира	7	1	35.44	1	34.58	2.50
49	Квартира	7	1	40.58	1	39.16	2.50
50	Квартира	7	1	40.08	1	39.16	2.50
51	Квартира	7	1	35.50	1	34.58	2.50
52	Квартира	7	1	37.23	1	36.22	2.50
53	Квартира	7	1	35.50	1	34.58	2.50
54	Квартира	7	1	40.67	1	39.16	2.50
55	Квартира	7	1	40.67	1	39.16	2.50
56	Квартира	7	1	35.16	1	34.30	2.50
57	Квартира	8	1	35.44	1	34.58	2.50
58	Квартира	8	1	40.58	1	39.16	2.50
59	Квартира	8	1	40.08	1	39.16	2.50
60	Квартира	8	1	35.50	1	34.58	2.50
61	Квартира	8	1	37.23	1	36.22	2.50
62	Квартира	8	1	35.50	1	34.58	2.50
63	Квартира	8	1	40.67	1	39.16	2.50
64	Квартира	8	1	40.67	1	39.16	2.50
65	Квартира	8	1	35.16	1	34.30	2.50
66	Квартира	9	1	35.44	1	34.58	2.50
67	Квартира	9	1	40.58	1	39.16	2.50
68	Квартира	9	1	40.08	1	39.16	2.50
69	Квартира	9	1	35.50	1	34.58	2.50
70	Квартира	9	1	37.23	1	36.22	2.50
71	Квартира	9	1	35.50	1	34.58	2.50
72	Квартира	9	1	40.67	1	39.16	2.50
73	Квартира	9	1	40.67	1	39.16	2.50
74	Квартира	9	1	35.16	1	34.30	2.50
75	Квартира	10	1	35.44	1	34.58	2.50
76	Квартира	10	1	40.58	1	39.16	2.50
77	Квартира	10	1	40.08	1	39.16	2.50
78	Квартира	10	1	35.50	1	34.58	2.50
79	Квартира	10	1	37.23	1	36.22	2.50
80	Квартира	10	1	35.50	1	34.58	2.50

81	Квартира	10	1	40.67	1	39.16	2.50
82	Квартира	10	1	40.67	1	39.16	2.50
83	Квартира	10	1	35.16	1	34.30	2.50
84	Квартира	11	1	35.44	1	34.58	2.50
85	Квартира	11	1	40.58	1	39.16	2.50
86	Квартира	11	1	40.08	1	39.16	2.50
87	Квартира	11	1	35.50	1	34.58	2.50
88	Квартира	11	1	37.23	1	36.22	2.50
89	Квартира	11	1	35.50	1	34.58	2.50
90	Квартира	11	1	40.67	1	39.16	2.50
91	Квартира	11	1	40.67	1	39.16	2.50
92	Квартира	11	1	35.16	1	34.30	2.50
93	Квартира	12	1	35.44	1	34.58	2.50
94	Квартира	12	1	40.58	1	39.16	2.50
95	Квартира	12	1	40.08	1	39.16	2.50
96	Квартира	12	1	35.50	1	34.58	2.50
97	Квартира	12	1	37.23	1	36.22	2.50
98	Квартира	12	1	35.50	1	34.58	2.50
99	Квартира	12	1	40.67	1	39.16	2.50
100	Квартира	12	1	40.67	1	39.16	2.50
101	Квартира	12	1	35.16	1	34.30	2.50
102	Квартира	1	2	35.47	1	34.58	2.50
103	Квартира	1	2	40.67	1	39.16	2.50
104	Квартира	1	2	58.26	2	56.75	2.50
105	Квартира	2	2	35.44	1	34.58	2.50
106	Квартира	2	2	40.67	1	39.16	2.50
107	Квартира	2	2	40.67	1	39.16	2.50
108	Квартира	2	2	35.44	1	34.58	2.50
109	Квартира	2	2	37.23	1	36.22	2.50
110	Квартира	2	2	35.50	1	34.58	2.50
111	Квартира	2	2	40.67	1	39.16	2.50
112	Квартира	2	2	40.67	1	39.16	2.50
113	Квартира	2	2	35.16	1	34.30	2.50
114	Квартира	3	2	35.44	1	34.58	2.50
115	Квартира	3	2	40.67	1	39.16	2.50
116	Квартира	3	2	40.67	1	39.16	2.50
117	Квартира	3	2	35.44	1	34.58	2.50
118	Квартира	3	2	37.23	1	36.22	2.50
119	Квартира	3	2	35.50	1	34.58	2.50
120	Квартира	3	2	40.67	1	39.16	2.50
121	Квартира	3	2	40.67	1	39.16	2.50
122	Квартира	3	2	35.16	1	34.30	2.50
123	Квартира	4	2	35.44	1	34.58	2.50
124	Квартира	4	2	40.67	1	39.16	2.50
125	Квартира	4	2	40.67	1	39.16	2.50

126	Квартира	4	2	35.44	1	34.58	2.50
127	Квартира	4	2	37.23	1	36.22	2.50
128	Квартира	4	2	35.50	1	34.58	2.50
129	Квартира	4	2	40.67	1	39.16	2.50
130	Квартира	4	2	40.67	1	39.16	2.50
131	Квартира	4	2	35.16	1	34.30	2.50
132	Квартира	5	2	35.44	1	34.58	2.50
133	Квартира	5	2	40.67	1	39.16	2.50
134	Квартира	5	2	40.67	1	39.16	2.50
135	Квартира	5	2	35.44	1	34.58	2.50
136	Квартира	5	2	37.23	1	36.22	2.50
137	Квартира	5	2	35.50	1	34.58	2.50
138	Квартира	5	2	40.67	1	39.16	2.50
139	Квартира	5	2	40.67	1	39.16	2.50
140	Квартира	5	2	35.16	1	34.30	2.50
141	Квартира	6	2	35.44	1	34.58	2.50
142	Квартира	6	2	40.67	1	39.16	2.50
143	Квартира	6	2	40.67	1	39.16	2.50
144	Квартира	6	2	35.44	1	34.58	2.50
145	Квартира	6	2	37.23	1	36.22	2.50
146	Квартира	6	2	35.50	1	34.58	2.50
147	Квартира	6	2	40.67	1	39.16	2.50
148	Квартира	6	2	40.67	1	39.16	2.50
149	Квартира	6	2	35.16	1	34.30	2.50
150	Квартира	7	2	35.44	1	34.58	2.50
151	Квартира	7	2	40.67	1	39.16	2.50
152	Квартира	7	2	40.67	1	39.16	2.50
153	Квартира	7	2	35.44	1	34.58	2.50
154	Квартира	7	2	37.23	1	36.22	2.50
155	Квартира	7	2	35.50	1	34.58	2.50
156	Квартира	7	2	40.67	1	39.16	2.50
157	Квартира	7	2	40.67	1	39.16	2.50
158	Квартира	7	2	35.16	1	34.30	2.50
159	Квартира	8	2	35.44	1	34.58	2.50
160	Квартира	8	2	40.67	1	39.16	2.50
161	Квартира	8	2	40.67	1	39.16	2.50
162	Квартира	8	2	35.44	1	34.58	2.50
163	Квартира	8	2	37.23	1	36.22	2.50
164	Квартира	8	2	35.50	1	34.58	2.50
165	Квартира	8	2	40.67	1	39.16	2.50
166	Квартира	8	2	40.67	1	39.16	2.50
167	Квартира	8	2	35.16	1	34.30	2.50
168	Квартира	9	2	35.44	1	34.58	2.50
169	Квартира	9	2	40.67	1	39.16	2.50
170	Квартира	9	2	40.67	1	39.16	2.50

171	Квартира	9	2	35.44	1	34.58	2.50
172	Квартира	9	2	37.23	1	36.22	2.50
173	Квартира	9	2	35.50	1	34.58	2.50
174	Квартира	9	2	40.67	1	39.16	2.50
175	Квартира	9	2	40.67	1	39.16	2.50
176	Квартира	9	2	35.16	1	34.30	2.50
177	Квартира	10	2	35.44	1	34.58	2.50
178	Квартира	10	2	40.67	1	39.16	2.50
179	Квартира	10	2	40.67	1	39.16	2.50
180	Квартира	10	2	35.44	1	34.58	2.50
181	Квартира	10	2	37.23	1	36.22	2.50
182	Квартира	10	2	35.50	1	34.58	2.50
183	Квартира	10	2	40.67	1	39.16	2.50
184	Квартира	10	2	40.67	1	39.16	2.50
185	Квартира	10	2	35.16	1	34.30	2.50
186	Квартира	11	2	35.44	1	34.58	2.50
187	Квартира	11	2	40.67	1	39.16	2.50
188	Квартира	11	2	40.67	1	39.16	2.50
189	Квартира	11	2	35.44	1	34.58	2.50
190	Квартира	11	2	37.23	1	36.22	2.50
191	Квартира	11	2	35.50	1	34.58	2.50
192	Квартира	11	2	40.67	1	39.16	2.50
193	Квартира	11	2	40.67	1	39.16	2.50
194	Квартира	11	2	35.16	1	34.30	2.50
195	Квартира	12	2	35.44	1	34.58	2.50
196	Квартира	12	2	40.67	1	39.16	2.50
197	Квартира	12	2	40.67	1	39.16	2.50
198	Квартира	12	2	35.44	1	34.58	2.50
199	Квартира	12	2	37.23	1	36.22	2.50
200	Квартира	12	2	35.50	1	34.58	2.50
201	Квартира	12	2	40.67	1	39.16	2.50
202	Квартира	12	2	40.67	1	39.16	2.50
203	Квартира	12	2	35.16	1	34.30	2.50
204	Квартира	1	3	35.47	1	34.58	2.50
205	Квартира	1	3	40.67	1	39.16	2.50
206	Квартира	1	3	58.26	2	56.75	2.50
207	Квартира	2	3	35.44	1	34.58	2.50
208	Квартира	2	3	40.67	1	39.16	2.50
209	Квартира	2	3	40.67	1	39.16	2.50
210	Квартира	2	3	35.44	1	34.58	2.50
211	Квартира	2	3	37.23	1	36.22	2.50
212	Квартира	2	3	35.50	1	34.58	2.50
213	Квартира	2	3	40.67	1	39.16	2.50
214	Квартира	2	3	40.67	1	39.16	2.50
215	Квартира	2	3	35.16	1	34.30	2.50

216	Квартира	3	3	35.44	1	34.58	2.50
217	Квартира	3	3	40.67	1	39.16	2.50
218	Квартира	3	3	40.67	1	39.16	2.50
219	Квартира	3	3	35.44	1	34.58	2.50
220	Квартира	3	3	37.23	1	36.22	2.50
221	Квартира	3	3	35.50	1	34.58	2.50
222	Квартира	3	3	40.67	1	39.16	2.50
223	Квартира	3	3	40.67	1	39.16	2.50
224	Квартира	3	3	35.16	1	34.30	2.50
225	Квартира	4	3	35.44	1	34.58	2.50
226	Квартира	4	3	40.67	1	39.16	2.50
227	Квартира	4	3	40.67	1	39.16	2.50
228	Квартира	4	3	35.44	1	34.58	2.50
229	Квартира	4	3	37.23	1	36.22	2.50
230	Квартира	4	3	35.50	1	34.58	2.50
231	Квартира	4	3	40.67	1	39.16	2.50
232	Квартира	4	3	40.67	1	39.16	2.50
233	Квартира	4	3	35.16	1	34.30	2.50
234	Квартира	5	3	35.44	1	34.58	2.50
235	Квартира	5	3	40.67	1	39.16	2.50
236	Квартира	5	3	40.67	1	39.16	2.50
237	Квартира	5	3	35.44	1	34.58	2.50
238	Квартира	5	3	37.23	1	36.22	2.50
239	Квартира	5	3	35.50	1	34.58	2.50
240	Квартира	5	3	40.67	1	39.16	2.50
241	Квартира	5	3	40.67	1	39.16	2.50
242	Квартира	5	3	35.16	1	34.30	2.50
243	Квартира	6	3	35.44	1	34.58	2.50
244	Квартира	6	3	40.67	1	39.16	2.50
245	Квартира	6	3	40.67	1	39.16	2.50
246	Квартира	6	3	35.44	1	34.58	2.50
247	Квартира	6	3	37.23	1	36.22	2.50
248	Квартира	6	3	35.50	1	34.58	2.50
249	Квартира	6	3	40.67	1	39.16	2.50
250	Квартира	6	3	40.67	1	39.16	2.50
251	Квартира	6	3	35.16	1	34.30	2.50
252	Квартира	7	3	35.44	1	34.58	2.50
253	Квартира	7	3	40.67	1	39.16	2.50
254	Квартира	7	3	40.67	1	39.16	2.50
255	Квартира	7	3	35.44	1	34.58	2.50
256	Квартира	7	3	37.23	1	36.22	2.50
257	Квартира	7	3	35.50	1	34.58	2.50
258	Квартира	7	3	40.67	1	39.16	2.50
259	Квартира	7	3	40.67	1	39.16	2.50
260	Квартира	7	3	35.16	1	34.30	2.50

261	Квартира	8	3	35.44	1	34.58	2.50
262	Квартира	8	3	40.67	1	39.16	2.50
263	Квартира	8	3	40.67	1	39.16	2.50
264	Квартира	8	3	35.44	1	34.58	2.50
265	Квартира	8	3	37.23	1	36.22	2.50
266	Квартира	8	3	35.50	1	34.58	2.50
267	Квартира	8	3	40.67	1	39.16	2.50
268	Квартира	8	3	40.67	1	39.16	2.50
269	Квартира	8	3	35.16	1	34.30	2.50
270	Квартира	9	3	35.44	1	34.58	2.50
271	Квартира	9	3	40.67	1	39.16	2.50
272	Квартира	9	3	40.67	1	39.16	2.50
273	Квартира	9	3	35.44	1	34.58	2.50
274	Квартира	9	3	37.23	1	36.22	2.50
275	Квартира	9	3	35.50	1	34.58	2.50
276	Квартира	9	3	40.67	1	39.16	2.50
277	Квартира	9	3	40.67	1	39.16	2.50
278	Квартира	9	3	35.16	1	34.30	2.50
279	Квартира	10	3	35.44	1	34.58	2.50
280	Квартира	10	3	40.67	1	39.16	2.50
281	Квартира	10	3	40.67	1	39.16	2.50
282	Квартира	10	3	35.44	1	34.58	2.50
283	Квартира	10	3	37.23	1	36.22	2.50
284	Квартира	10	3	35.50	1	34.58	2.50
285	Квартира	10	3	40.67	1	39.16	2.50
286	Квартира	10	3	40.67	1	39.16	2.50
287	Квартира	10	3	35.16	1	34.30	2.50
288	Квартира	11	3	35.44	1	34.58	2.50
289	Квартира	11	3	40.67	1	39.16	2.50
290	Квартира	11	3	40.67	1	39.16	2.50
291	Квартира	11	3	35.44	1	34.58	2.50
292	Квартира	11	3	37.23	1	36.22	2.50
293	Квартира	11	3	35.50	1	34.58	2.50
294	Квартира	11	3	40.67	1	39.16	2.50
295	Квартира	11	3	40.67	1	39.16	2.50
296	Квартира	11	3	35.16	1	34.30	2.50
297	Квартира	12	3	35.44	1	34.58	2.50
298	Квартира	12	3	40.67	1	39.16	2.50
299	Квартира	12	3	40.67	1	39.16	2.50
300	Квартира	12	3	35.44	1	34.58	2.50
301	Квартира	12	3	37.23	1	36.22	2.50
302	Квартира	12	3	35.50	1	34.58	2.50
303	Квартира	12	3	40.67	1	39.16	2.50
304	Квартира	12	3	40.67	1	39.16	2.50
305	Квартира	12	3	35.16	1	34.30	2.50

306	Квартира	1	4	35.47	1	34.58	2.50
307	Квартира	1	4	40.67	1	39.16	2.50
308	Квартира	2	4	35.44	1	34.58	2.50
309	Квартира	2	4	40.67	1	39.16	2.50
310	Квартира	2	4	58.26	2	55.83	2.50
311	Квартира	2	4	35.50	1	34.58	2.50
312	Квартира	2	4	37.24	1	36.32	2.50
313	Квартира	2	4	35.50	1	34.58	2.50
314	Квартира	2	4	62.87	2	61.45	2.50
315	Квартира	2	4	35.16	1	34.30	2.50
316	Квартира	3	4	35.44	1	34.58	2.50
317	Квартира	3	4	40.67	1	39.16	2.50
318	Квартира	3	4	58.26	2	55.83	2.50
319	Квартира	3	4	35.50	1	34.58	2.50
320	Квартира	3	4	37.24	1	36.32	2.50
321	Квартира	3	4	35.50	1	34.58	2.50
322	Квартира	3	4	62.87	2	61.45	2.50
323	Квартира	3	4	35.16	1	34.30	2.50
324	Квартира	4	4	35.44	1	34.58	2.50
325	Квартира	4	4	40.67	1	39.16	2.50
326	Квартира	4	4	58.26	2	55.83	2.50
327	Квартира	4	4	35.50	1	34.58	2.50
328	Квартира	4	4	37.24	1	36.32	2.50
329	Квартира	4	4	35.50	1	34.58	2.50
330	Квартира	4	4	62.87	2	61.45	2.50
331	Квартира	4	4	35.16	1	34.30	2.50
332	Квартира	5	4	35.44	1	34.58	2.50
333	Квартира	5	4	40.67	1	39.16	2.50
334	Квартира	5	4	58.26	2	55.83	2.50
335	Квартира	5	4	35.50	1	34.58	2.50
336	Квартира	5	4	37.24	1	36.32	2.50
337	Квартира	5	4	35.50	1	34.58	2.50
338	Квартира	5	4	62.87	2	61.45	2.50
339	Квартира	5	4	35.16	1	34.30	2.50
340	Квартира	6	4	35.44	1	34.58	2.50
341	Квартира	6	4	40.67	1	39.16	2.50
342	Квартира	6	4	58.26	2	55.83	2.50
343	Квартира	6	4	35.50	1	34.58	2.50
344	Квартира	6	4	37.24	1	36.32	2.50
345	Квартира	6	4	35.50	1	34.58	2.50
346	Квартира	6	4	62.87	2	61.45	2.50
347	Квартира	6	4	35.16	1	34.30	2.50
348	Квартира	7	4	35.44	1	34.58	2.50
349	Квартира	7	4	40.67	1	39.16	2.50
350	Квартира	7	4	58.26	2	55.83	2.50

351	Квартира	7	4	35.50	1	34.58	2.50
352	Квартира	7	4	37.24	1	36.32	2.50
353	Квартира	7	4	35.50	1	34.58	2.50
354	Квартира	7	4	62.87	2	61.45	2.50
355	Квартира	7	4	35.16	1	34.30	2.50
356	Квартира	8	4	35.44	1	34.58	2.50
357	Квартира	8	4	40.67	1	39.16	2.50
358	Квартира	8	4	58.26	2	55.83	2.50
359	Квартира	8	4	35.50	1	34.58	2.50
360	Квартира	8	4	37.24	1	36.32	2.50
361	Квартира	8	4	35.50	1	34.58	2.50
362	Квартира	8	4	62.87	2	61.45	2.50
363	Квартира	8	4	35.16	1	34.30	2.50
364	Квартира	9	4	35.44	1	34.58	2.50
365	Квартира	9	4	40.67	1	39.16	2.50
366	Квартира	9	4	58.26	2	55.83	2.50
367	Квартира	9	4	35.50	1	34.58	2.50
368	Квартира	9	4	37.24	1	36.32	2.50
369	Квартира	9	4	35.50	1	34.58	2.50
370	Квартира	9	4	62.87	2	61.45	2.50
371	Квартира	9	4	35.16	1	34.30	2.50
372	Квартира	10	4	35.44	1	34.58	2.50
373	Квартира	10	4	40.67	1	39.16	2.50
374	Квартира	10	4	58.26	2	55.83	2.50
375	Квартира	10	4	35.50	1	34.58	2.50
376	Квартира	10	4	37.24	1	36.32	2.50
377	Квартира	10	4	35.50	1	34.58	2.50
378	Квартира	10	4	62.87	2	61.45	2.50
379	Квартира	10	4	35.16	1	34.30	2.50
380	Квартира	11	4	35.44	1	34.58	2.50
381	Квартира	11	4	40.67	1	39.16	2.50
382	Квартира	11	4	58.26	2	55.83	2.50
383	Квартира	11	4	35.50	1	34.58	2.50
384	Квартира	11	4	37.24	1	36.32	2.50
385	Квартира	11	4	35.50	1	34.58	2.50
386	Квартира	11	4	62.87	2	61.45	2.50
387	Квартира	11	4	35.16	1	34.30	2.50
388	Квартира	12	4	35.44	1	34.58	2.50
389	Квартира	12	4	40.67	1	39.16	2.50
390	Квартира	12	4	58.26	2	55.83	2.50
391	Квартира	12	4	35.50	1	34.58	2.50
392	Квартира	12	4	37.24	1	36.32	2.50
393	Квартира	12	4	35.50	1	34.58	2.50
394	Квартира	12	4	62.87	2	61.45	2.50
395	Квартира	12	4	35.16	1	34.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.79	Офисное помещение	139.76	2.50
					Тамбур	10.41	
					Сан.узел (универсальная кабина)	6.72	
					ПУИ	3.65	
					Лоджия	2.84	
					Балкон	3.05	
					Балкон	3.36	
2-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.70	Офисное помещение	63.37	2.50
					Сан.узел (универсальная кабина)	6.72	
					ПУИ	4.59	
					Лоджия	3.02	
3-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.52	Офисное помещение	81.19	2.50
					Сан.узел (универсальная кабина)	6.72	
					ПУИ	4.59	
					Лоджия	3.02	
4-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.08	Офисное помещение	82.39	2.50
					Сан.узел (универсальная кабина)	6.72	
					ПУИ	4.59	
					Балкон	3.36	
					Лоджия	3.02	

5-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	95.52	Офисное помещение	81.19	2.50
					Сан.узел (универсальная кабина)	6.72	
					ПУИ	4.59	
					Лоджия	3.02	
6-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	100.08	Офисное помещение	82.39	2.50
					Сан.узел (универсальная кабина)	6.72	
					ПУИ	4.59	
					Балкон	3.36	
					Лоджия	3.02	
7-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.27	Офисное помещение	63.36	2.50
					Сан.узел (универсальная кабина)	6.25	
					ПУИ	4.59	
					Лоджия	3.02	
					Балкон	3.05	
8-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	193.31	Офисное помещение	167.12	2.50
					Тамбур	10.41	
					Сан.узел (универсальная кабина)	6.72	
					ПУИ	3.17	
					Балкон	3.05	
					Лоджия	2.84	
1-к	Кладовая	-1	1	9.46	Внеквартирная кладовая жильцов	9.46	2.50
2-к	Кладовая	-1	1	9.92	Внеквартирная кладовая жильцов	9.92	2.50
3-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная кладовая жильцов	5.00	2.50
4-к	Кладовая	-1	1	8.25	Внеквартирная кладовая жильцов	8.25	2.50

5-к	Кладовая	-1	1	5.85	Внеквартирная кладовая жильцов	5.85	2.50
6-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная кладовая жильцов	5.00	2.50
7-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная кладовая жильцов	9.90	2.50
8-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная кладовая жильцов	9.90	2.50
9-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная кладовая жильцов	5.00	2.50
10-к	Кладовая	-1	1	5.97	Внеквартирная кладовая жильцов	5.97	2.50
11-к	Кладовая	-1	1	8.99	Внеквартирная кладовая жильцов	8.99	2.50
12-к	Кладовая	-1	1	8.25	Внеквартирная кладовая жильцов	8.25	2.50
13-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная кладовая жильцов	5.00	2.50
14-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная кладовая жильцов	5.00	2.50
15-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная кладовая жильцов	9.90	2.50
16-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
17-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
18-к	Кладовая	-1	1	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50
19-к	Кладовая	-1	1	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50
20-к	Кладовая	-1	1	6.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.98	2.50
21-к	Кладовая	-1	2	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50
22-к	Кладовая	-1	2	9.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.92	2.50
23-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
24-к	Кладовая	-1	2	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50

25-к	Кладовая	-1	2	5.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.85	2.50
26-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
27-к	Кладовая	-1	2	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
28-к	Кладовая	-1	2	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
29-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
30-к	Кладовая	-1	2	5.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.97	2.50
31-к	Кладовая	-1	2	8.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.99	2.50
32-к	Кладовая	-1	2	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
33-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
34-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
35-к	Кладовая	-1	2	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
36-к	Кладовая	-1	2	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
37-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
38-к	Кладовая	-1	2	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50
39-к	Кладовая	-1	3	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50
40-к	Кладовая	-1	3	9.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.92	2.50

41-к	Кладовая	-1	3	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
42-к	Кладовая	-1	3	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
43-к	Кладовая	-1	3	5.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.85	2.50
44-к	Кладовая	-1	3	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
45-к	Кладовая	-1	3	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
46-к	Кладовая	-1	3	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
47-к	Кладовая	-1	3	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
48-к	Кладовая	-1	3	5.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.97	2.50
49-к	Кладовая	-1	3	8.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.99	2.50
50-к	Кладовая	-1	3	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
51-к	Кладовая	-1	3	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
52-к	Кладовая	-1	3	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
53-к	Кладовая	-1	3	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
54-к	Кладовая	-1	3	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
55-к	Кладовая	-1	3	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
56-к	Кладовая	-1	3	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50

57-к	Кладовая	-1	4	8.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.04	2.50
58-к	Кладовая	-1	4	9.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.92	2.50
59-к	Кладовая	-1	4	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
60-к	Кладовая	-1	4	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
61-к	Кладовая	-1	4	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
62-к	Кладовая	-1	4	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
63-к	Кладовая	-1	4	5.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.85	2.50
64-к	Кладовая	-1	4	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
65-к	Кладовая	-1	4	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
66-к	Кладовая	-1	4	5.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.97	2.50
67-к	Кладовая	-1	4	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
68-к	Кладовая	-1	4	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
69-к	Кладовая	-1	4	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
70-к	Кладовая	-1	4	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
71-к	Кладовая	-1	4	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
72-к	Кладовая	-1	4	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50

73-к	Кладовая	-1	4	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
74-к	Кладовая	-1	4	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	164.99
2	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
3	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	11.25
4	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
5	Техническое пространство	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	undefined
6	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	11.18
7	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	11.27
8	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	10.35
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.30
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.14
11	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.13
12	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.81
13	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	39.99
14	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.13
15	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	17.81
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	51.32
17	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	10.13
18	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.81
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	51.32
20	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.13
21	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.81
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	51.32
23	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.13
24	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	17.81
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	51.32
26	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.13
27	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	17.81
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	51.32
29	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.13

30	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	17.81
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	51.32
32	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.13
33	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	17.81
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	51.32
35	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.13
36	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	17.81
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	51.32
38	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.13
39	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	17.81
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	51.32
41	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.13
42	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	17.81
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	51.32
44	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.13
45	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	17.81
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	51.32
47	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	159.84
48	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17.81
49	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	11.25
50	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	10.35
51	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17.81
52	Техническое пространство	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	undefined
53	ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	20.07
54	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	16.45
55	КУИ ж/д	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.64
56	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.30
57	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.14
58	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.13
59	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.81
60	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	48.27
61	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	10.13
62	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	17.81
63	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	51.32
64	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	10.13
65	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	17.81
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	51.32
67	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	10.13
68	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	17.81
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	51.32
70	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	10.13
71	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	17.81
72	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	51.32

73	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	10.13
74	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	17.81
75	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	51.32
76	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	10.13
77	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	17.81
78	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	51.32
79	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	10.13
80	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	17.81
81	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	51.32
82	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	10.13
83	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	17.81
84	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	51.32
85	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	10.13
86	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	17.81
87	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	51.32
88	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	10.13
89	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	17.81
90	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	51.32
91	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	10.13
92	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	17.81
93	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	51.32
94	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	164.05
95	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	17.81
96	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	11.25
97	Электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	10.35
98	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	17.81
99	Техническое пространство	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	undefined
100	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	11.18
101	ВНС	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	10.32
102	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	16.45
103	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.30
104	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	17.14
105	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	10.13
106	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	17.81
107	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	48.27
108	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	10.13
109	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	17.81
110	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	51.32
111	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	10.13
112	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	17.81
113	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	51.32
114	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	10.13
115	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	17.81

116	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	51.32
117	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	10.13
118	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	17.81
119	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	51.32
120	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	10.13
121	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	17.81
122	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	51.32
123	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	10.13
124	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	17.81
125	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	51.32
126	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	10.13
127	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	17.81
128	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	51.32
129	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	10.13
130	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	17.81
131	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	51.32
132	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	10.13
133	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	17.81
134	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	51.32
135	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	10.13
136	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	17.81
137	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	51.32
138	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	10.13
139	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	17.81
140	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	51.32
141	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	154.99
142	Помещение для работы диспетчера/ пожарный пост	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	22.95
143	Сан. Узел	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	3.47
144	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	17.81
145	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	11.25
146	Электрощитовая	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	12.16
147	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	17.81
148	Техническое пространство	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	undefined
149	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	11.18
150	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	11.27
151	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	5.30
152	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	17.14
153	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	10.13
154	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	17.81
155	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	32.69
156	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	10.13

157	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	17.81
158	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	51.23
159	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	10.13
160	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	17.81
161	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	51.23
162	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	10.13
163	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	17.81
164	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	51.23
165	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	10.13
166	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	17.81
167	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	51.23
168	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	10.13
169	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	17.81
170	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	51.23
171	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	10.13
172	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	17.81
173	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	51.23
174	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	10.13
175	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	17.81
176	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	51.23
177	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	10.13
178	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	17.81
179	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	51.23
180	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	10.13
181	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	17.81
182	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	51.23
183	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	10.13
184	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	17.81
185	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	51.23
186	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	10.13
187	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	17.81
188	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	51.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-1 с АВР и счетчиком общедомовым 1 секции с интерфейсом RS-485 для АСКУЭ	Электроснабжение жилой части дома
2	Подъезд 2, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-2 с АВР и счетчиком общедомовым 2 секции с интерфейсом RS-485 для АСКУЭ	Электроснабжение жилой части дома

3	Подъезд 3, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-3 с АВР и счетчиком общедомовым 3 секции с интерфейсом RS-485 для АСКУЭ	Электроснабжение жилой части дома
4	Подъезд 4, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-4 с АВР и счетчиком общедомовым 4 секции с интерфейсом RS-485 для АСКУЭ	Электроснабжение жилой части дома
5	Подъезд 1, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-П и УАВР с расчетными счетчиками с интерфейсом RS-485 для АСКУЭ	Электроснабжение встроенных помещений
6	Подъезд 2, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-П и УАВР с расчетными счетчиками с интерфейсом RS-485 для АСКУЭ	Электроснабжение встроенных помещений
7	Подъезд 3, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-П и УАВР с расчетными счетчиками с интерфейсом RS-485 для АСКУЭ	Электроснабжение встроенных помещений
8	Подъезд 4, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-П и УАВР с расчетными счетчиками с интерфейсом RS-485 для АСКУЭ	Электроснабжение встроенных помещений
9	Подъезд 1, этажи 1-12, ниши электропанелей	этажные квартирные щиты со счетчиками Меркурий-204 с интерфейсом RS-485	Электроснабжение
10	Подъезд 2, этажи 1-12, ниши электропанелей	этажные квартирные щиты со счетчиками Меркурий-204 с интерфейсом RS-485	Электроснабжение
11	Подъезд 3, этажи 1-12, ниши электропанелей	этажные квартирные щиты со счетчиками Меркурий-204 с интерфейсом RS-485	Электроснабжение
12	Подъезд 4, этажи 1-12, ниши электропанелей	этажные квартирные щиты со счетчиками Меркурий-204 с интерфейсом RS-485	Электроснабжение
13	Подъезд 1, этаж 1	щиты ЩР-П	Электроснабжение
14	Подъезд 2, этаж 1	щиты ЩР-П	Электроснабжение
15	Подъезд 3, этаж 1	щиты ЩР-П	Электроснабжение
16	Подъезд 4, этаж 1	щиты ЩР-П	Электроснабжение
17	Подъезды 1-4, поэтажные коридоры, этажи 1-12, кровля	Система противодымной защиты с вентиляторами дымоудаления с автоматическим и дистанционным управлением	Дымоудаление
18	Подъезды 1-4, лифтовые шахты, кровля	Система подпора воздуха с вентиляторами подпора воздуха с автоматическим и дистанционным управлением	Вентиляция
19	Подъезды 1-4, цокольный этаж, этажи 1-12, лестничные марши, общеквартирные коридоры, лифтовые холы	Энергосберегающие светильники с применением светодиодных ламп, светильники с лампами люминесцентными энергосберегающими со степенью защиты, соответствующей условиям эксплуатации и климатического исполнения У1 (526 шт.)	Источники света
20	Подъезды 1-4, кровля	Система молниезащиты по III-й категории (уровень защиты IV, надежность защиты 0.8)	Молниезащита
21	Подъезды 1-4, цокольный этаж, этажи 1-12, помещения электрощитовой, ВНС, ИТП, коридоры, основные лестничные площадки	Осветительные приборы аварийного освещения постоянного действия, включенные одновременно с осветительными приборами рабочего освещения	Аварийное освещение
22	Помещения ИТП, ВНС, электрощитовых.	Ящики с понижающими трансформаторами (ЯТП-250-220/36)	Ремонтное освещение

23	Подъезды 1-4, этажи 1-12 - пути эвакуации в межквартирных коридорах, в лифтовых холлах, на 1-м этаже лестничной клетки над эвакуационными выходами, цокольный этаж - пути эвакуации во всех коридорах и тамбурах	Световые указатели "Выход" со встроенными аккумуляторными батареями с продолжительностью работы не менее 1ч при отсутствии питания	Аварийное эвакуационное освещение
24	Прилегающая придомовая территория	Светильники светодиодные консольные типа «URAN» (или другие с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками) (31 шт.), на фланцевых, оцинкованных опорах типа ОГКЗ-8,0 (или других с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками)	Система наружного освещения
25	Подъезды 1-4, кровля	Заградительные огни (светильники), подключенные к панели АБР через фотореле	Световое ограждение здания
26	Цокольный этаж, ВНС	Многонасосная установка повышения давления с частотным регулированием для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения Q=22,30 м3/ч, H=62,70 м, N=2x4,0 кВт, n=2900 об/мин., например, Wilo COR-3 MVL 1206/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный) со шкафом управления	Водоснабжение
27	Цокольный этаж, ВНС	мембранный гидроаккумулирующий бак V=200 л; PN 10, для ограничения частоты включений насосов хозяйственно-питьевого водоснабжения, сглаживания колебания давления и реализации стоп-функции	Водоснабжение
28	Цокольный этаж, ВНС	центробежные насосы высокого давления для нужд внутреннего пожаротушения Q = 41,20 м3/ч, H = 68,20 м, N = 15,0 кВт, n = 2900 об/мин., например, Wilo MVL 6403/1-3/16/E/3-400-50-2 (1 рабочий, 1 резервный)	Пожаротушение
29	Цокольный этаж, узел ввода ВНС	Узел учета расхода воды с комбинированным счетчиком ВСХНКд-65/20 с импульсным выходом	Учет расхода воды
30	Подъезды 1-4, этажи 1-12, вводы трубопроводов холодного и горячего водопровода в каждую квартиру, а также в КУИ жилого дома и ПУИ встроенных помещений	Универсальные счетчики СВК-15-3-2 (821 шт.)	Водоснабжение
31	Подъезды 1-4, этаж 1, встроенные офисные помещения, трубопровод холодного водоснабжения	Универсальные счетчики СВК-20 (8 шт.)	Водоснабжение офисных помещений

32	Цокольный этаж, ВНС	установка повышения давления в комплекте с прибором управления, контроля и защиты насосов SK-712/w	Водоснабжение
33	Цокольный этаж, ВНС, коридор (прямки)	два дренажных насоса, оборудованные шкафом управления SK-712/d-2-5,5 и поплавковыми датчиками уровня с расходом Q=5,58 м3/ч, H=8,50 м, N=0,55 кВт, 1х230 В, 50 Гц, I=4,1 А (по типу Wilo – NSP 50/230-0,55/S)	Водоотведение
34	Цокольный этаж, КУИ (прямоук)	погружной насос (по типу Wilo – NSP 50/230-0,55/S), параметрами: Q=5,58 м3/ч, H=8,50 м, N=0,55 кВт, 1х230 В, 50 Гц, I=4,1 А., в комплекте с поплавковым датчиком уровня типа SAS, второй резервный хранится в тех. помещении (складе)	Водоотведение
35	Подъезды 1-4, цокольный этаж, этажи 1-12	Система горячего водоснабжения - независимая двухступенчатая схема с присоединением через пластинчатые теплообменники разборные, представляет собой подающие и циркуляционные стояки с установкой на них балансировочных клапанов	Водоснабжение горячее
36	Жилая часть	Система отопления независимая через пластинчатые теплообменники разборные – двухтрубная вертикальная стояковая с верхней разводкой. Размещение подающей магистрали жилой части дома в «теплом чердаке», размещение обратной магистрали – ниже отм. 0,000.	Отопление жилой части дома
37	Подъезды 1-4, встроенные помещения цоколя и первого этажа	Двухтрубная, периметральная система отопления. Размещение подающей и обратной магистрали – ниже отм. 0,000	Отопление встроенных помещений
38	Жилая часть, подъезды 1-4, этажи 1-12, квартиры и ванные комнаты, имеющие наружную стену	В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы отечественного производства, с автоматическими терморегуляторами	Отопление жилой части дома
39	на входах в офисы 1 этажа без подогрева	Тепловые завесы с концевыми выключателями на дверях	Отопление встроенных помещений в районе дверного проема
40	Жилая часть, подъезды 1-4, этажи 1-12, квартиры	Вытяжная естественная вентиляция из помещений санузлов, кухонь и ванных комнат посредством приставных вентблоков. Для крайних вентблоков 12-го этажа вместо вентрешеток запроектированы осевые канальные вентиляторы со встроенным обратным клапаном для улучшения воздухообмена	Вентиляция
41	Жилая часть, подъезды 1-4, этажи 1-12, квартиры	Приток воздуха – организованный, через приточные клапаны в окнах тип Его WV350	Вентиляция

42	В помещениях электрощитовых, ИТП, ВНС, санузлах и КУИ (расположенных внутри здания), внеквартирных хозяйственных кладовых ниже отм. 0,000, в санузлах и ПУИ встроенных и встроенно-пристроенных помещений	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением периодического действия. Приток организован через переточную решетку в нижней части двери	Вентиляция
43	Цокольный этаж, ИТП	Теплосчетчик с цифровым интерфейсом, Вычислитель ТВ 7, преобразователи расхода электромагнитные DN100, DN80, DN32, DN20, термопреобразователи сопротивления. Вычислители количества теплоты монтируются в шкафах монтажных типа ЩУУТЭ2 серийно выпускается ЗАО «ТЕРМОТРОНИК»	Общий учет; Учет потребляемого тепла системой ГВС жилых помещений; Учет потребляемого тепла системой отопления и вентиляции жилых помещений; Отопление офисов
44	Цокольный этаж, ИТП	Шкаф автоматики (ША) на основе программируемого электронного регулятора серии ECL-3R A368 с двумя портами RS-485. В комплект поставки ECL-3R A368 входит модуль расширения с твердотельными реле ECL-3R Triac, подключаемый к транзисторным выходам контроллера через прилагаемый кабель	Управление, регулирование и сигнализация оборудования ИТП
45	На отопительных приборах жилых комнат, кухни, ванной	Счетчики-распределители отечественного производства	Индивидуальный учет потребляемого тепла
46	Цокольный этаж, ИТП	Циркуляционный насос системы отопления с частотным регулированием N=1,365кВт, G= 17,93 м3/ч; H=13,0 м; U=380 В (2 рабочих, 1 резервный)	Отопление
47	Цокольный этаж, ВНС	Циркуляционный насос системы ГВС с частотным регулированием N=1,365 кВт, G=2,1 м3/ч, H=13,0 м; U=380 В (1 рабочий, 1 резервный)	Водоснабжение горячее
48	Цокольный этаж, ВНС	Насос подпиточной воды N=0,55 кВт, G=1,58 м3/ч, H=20 м; U=380 В (1 рабочий, 1 резервный)	Водоснабжение горячее
49	На отопительных приборах жилых комнат, кухни, ванной	Термостатический клапан с термоэлементом на радиаторах отопления Kv=1,5-5,1 м3/ч, диапазон настройки 6-26 С	Регулировка отопления
50	Цокольный этаж, ИТП	Клапан регулирующий седельный проходной с эл. приводом на отопление ИТП Kv =100 м3/ч, DN80	Отопление
51	Цокольный этаж, ВНС	Клапан регулирующий седельный проходной с эл. приводом на ГВС ИТП Kv =40 м3/ч, DN50	Водоснабжение горячее
52	Цокольный этаж, ИТП	Подогреватель пластинчатый водо-водяной на отопление Q= 0,896453 Гкал/ч	Отопление
53	Цокольный этаж, ИТП	Подогреватель пластинчатый водо-водяной на ГВС Q=0,313200 Гкал/ч	Водоснабжение горячее
54	Цокольный этаж, ВНС	Система водоотведения	Водоотведение

55	Подъезды 1-4, цокольный этаж и надземная часть	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
56	Подъезды 1-4, цокольный этаж и надземная часть	Система ливневой канализации	Водоотведение
57	Подъезд 1, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
58	Подъезд 1, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
59	Подъезд 2, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
60	Подъезд 2, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
61	Подъезд 3, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
62	Подъезд 3, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
63	Подъезд 4, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
64	Подъезд 4, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
65	Подъезды 1-4: этажи 1-12 - квартиры, помещение по работе диспетчера/пожарный пост, офисные помещения; машинное помещение лифтов; цокольный этаж - ИТП, ВНС	Сети связи (395 абонентов жилой части; 3 абонентских оптических терминала с одним портом GPON, 1 портом FXS, 1 портом Ethernet; 22 абонентских оптических терминала с одним портом GPON, 1 портом FXS, 2 портами Ethernet	Система телефонной связи с выходом в "Интернет"
66	Подъезды 1-4: этажи 1-12 - квартиры, помещение по работе диспетчера/пожарный пост, офисные помещения	Сети связи (общая емкость радиовещания (радиотрансляция) 419 радиоприемников Лири РП-248-1 с функцией оповещения по радиоканалу, из них: – 395 в жилой части; – 1 в помещение обслуживающего персонала/Пожарный пост; – 22 в офисах	Радиофикация
67	Подъезды 1-4, жилая часть, встроенно-пристроенные помещения	Оптический распределительный шкаф (ОРШ, габариты 600х600х300 мм) 4 шт. с установкой оптического сплиттера 1 каскада с делением 1:8	Система телефонной связи с выходом в "Интернет"
68	Подъезды 1-4, этажи 1-12	Этажные оптические распределительные коробки (ОРК, габариты: ширина/высота/глубина 180х110х64мм) с установкой в них сплиттеров 2 каскада с делением 1:8	Система телефонной связи с выходом в "Интернет"

69	Подъезды 1-4, кровля, слаботочные ниши электропанелей 1-12 этажи	Антенно-фидерное устройство (4 шт.) в составе: – пассивная антенна 21-69 тв-канал (470-862 МГц), $K_u \geq 17$ дБ по верхнему каналу (к.69), $K_u \geq 12$ дБ по нижнему каналу (к.21); – антенного усилителя с параметрами $K_u \geq 44$ дБ, $K_{ш} < 2$ дБ, максимальный выходной уровень 108 дБ, F-разъем, 230-862 МГц, регулировка усиления $K_u \geq 12$ дБ, питание от инжекционного блока питания; – инжекционного блока питания для антенного усилителя 220 В; – домовый диапазонный усилитель 470-862 МГц, $K_u \geq 28$ дБ, $K_{ш} < 6$, максимальный выходной уровень 108 дБ, F-разъем, 230-862 МГц, регулировка усиления $K_u \geq 20$ дБ; - распределители; - ответвители.	Эфирное телевидение
70	Подъезды 1-4, жилая часть	Система замочно-переговорного устройства в составе: - блок вызова МК2012-FRE; - замки электромагнитные типа МЕТАКОМ ML400; - кнопки выхода; - блоки питания БП-2У; - координатный коммутатор; - кабель типа UTP Cat 5e PVC LSнг(A)-LS 4x2x0,52.	Контроль доступа в жилую часть дома
71	Подъезды 1-4, помещение для работы диспетчера/пожарный пост, сан.узлы, входы в офисные помещения	Система двухсторонней диспетчерской связи (пульта типа GC-1036F4 (24 аб.)-2 шт) и сигнализации для МГН, система оперативной связи	Связь и сигнализация МГН
72	Место для хранения подъемного устройства и подзарядки расположено на отм. 0,000 между осями 2с-3с, 7с-8с, 14с-15с, 18с-19с, 25с-26с, 29с-30с, 36с-37с, 42с-43с	Мобильное лестничное подъемное устройство на гусеничном ходу типа "SHERPA" №901 по ГОСТ 34682.1-2020 (приобретается за счет собственников офисных помещений)	Доступ инвалидов-колясочников во встроенные помещения
73	Лифты 8 шт., подъезды 1-4	Диспетчерский комплекс "ОББ" 7.2 производства ООО «ЛифтКомплексДС»	Диспетчеризация лифтов
74	Подъезды 1-4, цокольный этаж, этажи 1-12	Акустическая система MAPC 600 в составе: – БАО-600Т Блок акустического оповещения (мощностью 600 Вт с трансформатором); – малый пульт управления МПУ (ТУ-Х); – комплект радиоподготовки DMR для БАО; – антенна; – акустическая система AC-300 (комплект взаимноориентирующихся специализированных рупорных громкоговорителей с повышенной эффективностью звукового излучения - 2 шт. x 150Вт); – Громкоговоритель настенный, белый, 200-15.000 Гц, 89 дБ, 100 В, 6/3 Вт (суммарная мощность не более 300 Вт)	Объектовая система оповещения

75	Подъезды 1-4, главные входы, лифты, периметр здания	Система видеонаблюдения на главных входах, в лифтах и по периметру здания. Используемое оборудование: 1. Коммутатор агрегации; 2. PoE-коммутатор TP-Link TL-SL1218MP- коммутатор доступа; 3. Видеореорегистратор TRASSIR NeuroStation 9800R/64, 64 порта (с учетом подключения камер видеонаблюдения 2 литеры); 4. Видеокамеры; 5. Источник бесперебойного питания- SKAT UPS 9 или аналог; 6. Монитор 24", 1920x1080, 1 HDMI, 1 VGA; 7. Жесткий диск 6 Тб.	Система видеонаблюдения
----	---	--	-------------------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 553 020 083,22 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900810124007
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 297 919 497,44 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 380 872 153,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 917 047 343,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 113,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 661 397 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 6
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.11.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Фишт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Градоресурс"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 84-2-1-3-005171-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Морские кварталы "Другие берега"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 94-02-0001-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7н/мип21-2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.02.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 94:21:1010004:10228
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 780,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь которой составляет 172,8 кв.м.Ведомость МАФ:балансир"Морской конек"-1 шт, Качалка"Дельфин"-1 шт, качалка"Рыбка"-1 шт, карусель"Лепестки"-1 шт, комплекс"КИТ"-1 шт.В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадки для занятий спортом, общая площадь которой составляет 216,3 кв.м.Ведомость МАФ:тренажер"Эллипс"-1 шт, тренажер"Жим ногами"-1 шт, тренажер"Жим"-1 шт, воркаут-1 шт.В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По расчету необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 3 шт объемом 0,75 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрена 1 огороженная площадка с твердым покрытием площадью 14,16 кв.м. для контейнеров ТБО, расположена согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности, от северного торца Литера 2 в западном направлении на расстоянии ~35 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав. Для ограничения теплового воздействия инсоляции в жаркое время года, предусматривается рациональное озеленение в виде высадки деревьев, в направлении наиболее интенсивного излучения, на спортивной, детской игровой площадках и площадки для отдыха, что обеспечивает их затенение. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом). Ведомость элементов озеленения: деревья лиственные местных пород-23 шт, газон (овсяница луговая-50%, овсяница красная-30%, мятлик луговой-20%) ~2000,00 кв.м. В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте выполнены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН с учетом требований градостроительных норм. Покрытие дорожек принято ровное, шероховатое, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, вспомогательных средств хождения (костыли) и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилое здание. Для доступа МГН на первый и типовые этажи предусмотрен лифт с двусторонним открыванием (в каждой блок-секции жилой части здания), проходной с отметки-1,840 м на каждый жилой этаж здания. Доступ инвалидов-колясочников во встроенные помещения общественного назначения предусмотрен с помощью мобильного лестничного подъемного устройства на гусеничном ходу типа "SHERPA" №901 (приобретается за счет собственников офисных помещений). Системы средств информации и сигнализации об опасности визуальная, звуковая и тактильная

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроосвещение территории жилого дома осуществляется проектируемыми светодиодными консольными светильниками типа «URAN» (или другими с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками), устанавливаемыми на проектируемых фланцевых, оцинкованных опорах типа ОГКЗ-8,0 (или других с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками). Степень защиты светильников, согласно ТУ принята-IP-65. Управление системой наружного освещения выполняется при помощи фотодатчика ФСК-Г1 или вручную со щита ШУ-НО. Проектом предусмотрено световое ограждение (заградительные огни). В соответствии с СП 256.1325800.2016 световое ограждение выполнено двумя линиями по два светильника для каждой секции. Обе линии (все светильники) рабочие, подключенные к панели АВР (электроснабжение по 1-й категории надежности), через фотореле (автоматическое включение в темное время суток). Письмо Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства ХО от 12.12.2025 № 07803-СК/19
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальтобетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин, покрытие тротуара из тротуарной плитки. Также, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 43,5 кв.м. Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамья-9 шт. качели-2 шт. урны для мусора-12 шт. фонари освещения-31 шт.). В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств. Кроме того, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 103 машино-места: для встроенных помещений в количестве 12 м/м, в том числе для МГН 1 м/м, гостевые-13 м/м, в т.ч. для МГН 1 м/м, для жителей-78 м/м, в т.ч. для МГН 5 м/м. Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам, обозначены соответствующими дорожными знаками и разметкой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЛВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500011014
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЛВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500011014
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МирТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МирТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Про-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 362
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.47	1	34.58	2.50
2	Квартира	1	1	58.26	2	56.75	2.50
3	Квартира	2	1	35.44	1	34.58	2.50
4	Квартира	2	1	81.24	3	78.90	2.50
5	Квартира	2	1	35.50	1	34.58	2.50
6	Квартира	2	1	37.23	1	36.22	2.50
7	Квартира	2	1	35.50	1	34.58	2.50
8	Квартира	2	1	40.67	1	39.16	2.50
9	Квартира	2	1	40.67	1	39.16	2.50
10	Квартира	2	1	35.16	1	34.30	2.50
11	Квартира	3	1	35.44	1	34.58	2.50
12	Квартира	3	1	81.24	3	78.90	2.50
13	Квартира	3	1	35.50	1	34.58	2.50
14	Квартира	3	1	37.23	1	36.22	2.50
15	Квартира	3	1	35.50	1	34.58	2.50
16	Квартира	3	1	40.67	1	39.16	2.50
17	Квартира	3	1	40.67	1	39.16	2.50
18	Квартира	3	1	35.16	1	34.30	2.50

19	Квартира	4	1	35.44	1	34.58	2.50
20	Квартира	4	1	81.24	3	78.90	2.50
21	Квартира	4	1	35.50	1	34.58	2.50
22	Квартира	4	1	37.23	1	36.22	2.50
23	Квартира	4	1	35.50	1	34.58	2.50
24	Квартира	4	1	40.67	1	39.16	2.50
25	Квартира	4	1	40.67	1	39.16	2.50
26	Квартира	4	1	35.16	1	34.30	2.50
27	Квартира	5	1	35.44	1	34.58	2.50
28	Квартира	5	1	81.24	3	78.90	2.50
29	Квартира	5	1	35.50	1	34.58	2.50
30	Квартира	5	1	37.23	1	36.22	2.50
31	Квартира	5	1	35.50	1	34.58	2.50
32	Квартира	5	1	40.67	1	39.16	2.50
33	Квартира	5	1	40.67	1	39.16	2.50
34	Квартира	5	1	35.16	1	34.30	2.50
35	Квартира	6	1	35.44	1	34.58	2.50
36	Квартира	6	1	81.24	3	78.90	2.50
37	Квартира	6	1	35.50	1	34.58	2.50
38	Квартира	6	1	37.23	1	36.22	2.50
39	Квартира	6	1	35.50	1	34.58	2.50
40	Квартира	6	1	40.67	1	39.16	2.50
41	Квартира	6	1	40.67	1	39.16	2.50
42	Квартира	6	1	35.16	1	34.30	2.50
43	Квартира	7	1	35.44	1	34.58	2.50
44	Квартира	7	1	81.24	3	78.90	2.50
45	Квартира	7	1	35.50	1	34.58	2.50
46	Квартира	7	1	37.23	1	36.22	2.50
47	Квартира	7	1	35.50	1	34.58	2.50
48	Квартира	7	1	40.67	1	39.16	2.50
49	Квартира	7	1	40.67	1	39.16	2.50
50	Квартира	7	1	35.16	1	34.30	2.50
51	Квартира	8	1	35.44	1	34.58	2.50
52	Квартира	8	1	81.24	3	78.90	2.50
53	Квартира	8	1	35.50	1	34.58	2.50
54	Квартира	8	1	37.23	1	36.22	2.50
55	Квартира	8	1	35.50	1	34.58	2.50
56	Квартира	8	1	40.67	1	39.16	2.50
57	Квартира	8	1	40.67	1	39.16	2.50
58	Квартира	8	1	35.16	1	34.30	2.50
59	Квартира	9	1	35.44	1	34.58	2.50
60	Квартира	9	1	81.24	3	78.90	2.50
61	Квартира	9	1	35.50	1	34.58	2.50
62	Квартира	9	1	37.23	1	36.22	2.50
63	Квартира	9	1	35.50	1	34.58	2.50

64	Квартира	9	1	40.67	1	39.16	2.50
65	Квартира	9	1	40.67	1	39.16	2.50
66	Квартира	9	1	35.16	1	34.30	2.50
67	Квартира	10	1	35.44	1	34.58	2.50
68	Квартира	10	1	81.24	3	78.90	2.50
69	Квартира	10	1	35.50	1	34.58	2.50
70	Квартира	10	1	37.23	1	36.22	2.50
71	Квартира	10	1	35.50	1	34.58	2.50
72	Квартира	10	1	40.67	1	39.16	2.50
73	Квартира	10	1	40.67	1	39.16	2.50
74	Квартира	10	1	35.16	1	34.30	2.50
75	Квартира	11	1	35.44	1	34.58	2.50
76	Квартира	11	1	81.24	3	78.90	2.50
77	Квартира	11	1	35.50	1	34.58	2.50
78	Квартира	11	1	37.23	1	36.22	2.50
79	Квартира	11	1	35.50	1	34.58	2.50
80	Квартира	11	1	40.67	1	39.16	2.50
81	Квартира	11	1	40.67	1	39.16	2.50
82	Квартира	11	1	35.16	1	34.30	2.50
83	Квартира	12	1	35.44	1	34.58	2.50
84	Квартира	12	1	81.24	3	78.90	2.50
85	Квартира	12	1	35.50	1	34.58	2.50
86	Квартира	12	1	37.23	1	36.22	2.50
87	Квартира	12	1	35.50	1	34.58	2.50
88	Квартира	12	1	40.67	1	39.16	2.50
89	Квартира	12	1	40.67	1	39.16	2.50
90	Квартира	12	1	35.16	1	34.30	2.50
91	Квартира	1	2	35.47	1	34.58	2.50
92	Квартира	1	2	40.67	1	39.16	2.50
93	Квартира	1	2	58.26	2	56.75	2.50
94	Квартира	2	2	35.44	1	34.58	2.50
95	Квартира	2	2	40.67	1	39.16	2.50
96	Квартира	2	2	58.26	2	55.83	2.50
97	Квартира	2	2	35.50	1	34.58	2.50
98	Квартира	2	2	37.24	1	36.32	2.50
99	Квартира	2	2	58.26	2	55.83	2.50
100	Квартира	2	2	40.67	1	39.16	2.50
101	Квартира	2	2	35.16	1	34.30	2.50
102	Квартира	3	2	35.44	1	34.58	2.50
103	Квартира	3	2	40.67	1	39.16	2.50
104	Квартира	3	2	58.26	2	55.83	2.50
105	Квартира	3	2	35.50	1	34.58	2.50
106	Квартира	3	2	37.24	1	36.32	2.50
107	Квартира	3	2	58.26	2	55.83	2.50
108	Квартира	3	2	40.67	1	39.16	2.50

109	Квартира	3	2	35.16	1	34.30	2.50
110	Квартира	4	2	35.44	1	34.58	2.50
111	Квартира	4	2	40.67	1	39.16	2.50
112	Квартира	4	2	58.26	2	55.83	2.50
113	Квартира	4	2	35.50	1	34.58	2.50
114	Квартира	4	2	37.24	1	36.32	2.50
115	Квартира	4	2	58.26	2	55.83	2.50
116	Квартира	4	2	40.67	1	39.16	2.50
117	Квартира	4	2	35.16	1	34.30	2.50
118	Квартира	5	2	35.44	1	34.58	2.50
119	Квартира	5	2	40.67	1	39.16	2.50
120	Квартира	5	2	58.26	2	55.83	2.50
121	Квартира	5	2	35.50	1	34.58	2.50
122	Квартира	5	2	37.24	1	36.32	2.50
123	Квартира	5	2	58.26	2	55.83	2.50
124	Квартира	5	2	40.67	1	39.16	2.50
125	Квартира	5	2	35.16	1	34.30	2.50
126	Квартира	6	2	35.44	1	34.58	2.50
127	Квартира	6	2	40.67	1	39.16	2.50
128	Квартира	6	2	58.26	2	55.83	2.50
129	Квартира	6	2	35.50	1	34.58	2.50
130	Квартира	6	2	37.24	1	36.32	2.50
131	Квартира	6	2	58.26	2	55.83	2.50
132	Квартира	6	2	40.67	1	39.16	2.50
133	Квартира	6	2	35.16	1	34.30	2.50
134	Квартира	7	2	35.44	1	34.58	2.50
135	Квартира	7	2	40.67	1	39.16	2.50
136	Квартира	7	2	58.26	2	55.83	2.50
137	Квартира	7	2	35.50	1	34.58	2.50
138	Квартира	7	2	37.24	1	36.32	2.50
139	Квартира	7	2	58.26	2	55.83	2.50
140	Квартира	7	2	40.67	1	39.16	2.50
141	Квартира	7	2	35.16	1	34.30	2.50
142	Квартира	8	2	35.44	1	34.58	2.50
143	Квартира	8	2	40.67	1	39.16	2.50
144	Квартира	8	2	58.26	2	55.83	2.50
145	Квартира	8	2	35.50	1	34.58	2.50
146	Квартира	8	2	37.24	1	36.32	2.50
147	Квартира	8	2	58.26	2	55.83	2.50
148	Квартира	8	2	40.67	1	39.16	2.50
149	Квартира	8	2	35.16	1	34.30	2.50
150	Квартира	9	2	35.44	1	34.58	2.50
151	Квартира	9	2	40.67	1	39.16	2.50
152	Квартира	9	2	58.26	2	55.83	2.50
153	Квартира	9	2	35.50	1	34.58	2.50

154	Квартира	9	2	37.24	1	36.32	2.50
155	Квартира	9	2	58.26	2	55.83	2.50
156	Квартира	9	2	40.67	1	39.16	2.50
157	Квартира	9	2	35.16	1	34.30	2.50
158	Квартира	10	2	35.44	1	34.58	2.50
159	Квартира	10	2	40.67	1	39.16	2.50
160	Квартира	10	2	58.26	2	55.83	2.50
161	Квартира	10	2	35.50	1	34.58	2.50
162	Квартира	10	2	37.24	1	36.32	2.50
163	Квартира	10	2	58.26	2	55.83	2.50
164	Квартира	10	2	40.67	1	39.16	2.50
165	Квартира	10	2	35.16	1	34.30	2.50
166	Квартира	11	2	35.44	1	34.58	2.50
167	Квартира	11	2	40.67	1	39.16	2.50
168	Квартира	11	2	58.26	2	55.83	2.50
169	Квартира	11	2	35.50	1	34.58	2.50
170	Квартира	11	2	37.24	1	36.32	2.50
171	Квартира	11	2	58.26	2	55.83	2.50
172	Квартира	11	2	40.67	1	39.16	2.50
173	Квартира	11	2	35.16	1	34.30	2.50
174	Квартира	12	2	35.44	1	34.58	2.50
175	Квартира	12	2	40.67	1	39.16	2.50
176	Квартира	12	2	58.26	2	55.83	2.50
177	Квартира	12	2	35.50	1	34.58	2.50
178	Квартира	12	2	37.24	1	36.32	2.50
179	Квартира	12	2	58.26	2	55.83	2.50
180	Квартира	12	2	40.67	1	39.16	2.50
181	Квартира	12	2	35.16	1	34.30	2.50
182	Квартира	1	3	35.47	1	34.58	2.50
183	Квартира	1	3	40.67	1	39.16	2.50
184	Квартира	1	3	58.26	2	56.75	2.50
185	Квартира	2	3	35.44	1	34.58	2.50
186	Квартира	2	3	40.67	1	39.16	2.50
187	Квартира	2	3	58.26	2	55.83	2.50
188	Квартира	2	3	35.50	1	34.58	2.50
189	Квартира	2	3	37.24	1	36.32	2.50
190	Квартира	2	3	58.26	2	55.83	2.50
191	Квартира	2	3	40.67	1	39.16	2.50
192	Квартира	2	3	35.16	1	34.30	2.50
193	Квартира	3	3	35.44	1	34.58	2.50
194	Квартира	3	3	40.67	1	39.16	2.50
195	Квартира	3	3	58.26	2	55.83	2.50
196	Квартира	3	3	35.50	1	34.58	2.50
197	Квартира	3	3	37.24	1	36.32	2.50
198	Квартира	3	3	58.26	2	55.83	2.50

199	Квартира	3	3	40.67	1	39.16	2.50
200	Квартира	3	3	35.16	1	34.30	2.50
201	Квартира	4	3	35.44	1	34.58	2.50
202	Квартира	4	3	40.67	1	39.16	2.50
203	Квартира	4	3	58.26	2	55.83	2.50
204	Квартира	4	3	35.50	1	34.58	2.50
205	Квартира	4	3	37.24	1	36.32	2.50
206	Квартира	4	3	58.26	2	55.83	2.50
207	Квартира	4	3	40.67	1	39.16	2.50
208	Квартира	4	3	35.16	1	34.30	2.50
209	Квартира	5	3	35.44	1	34.58	2.50
210	Квартира	5	3	40.67	1	39.16	2.50
211	Квартира	5	3	58.26	2	55.83	2.50
212	Квартира	5	3	35.50	1	34.58	2.50
213	Квартира	5	3	37.24	1	36.32	2.50
214	Квартира	5	3	58.26	2	55.83	2.50
215	Квартира	5	3	40.67	1	39.16	2.50
216	Квартира	5	3	35.16	1	34.30	2.50
217	Квартира	6	3	35.44	1	34.58	2.50
218	Квартира	6	3	40.67	1	39.16	2.50
219	Квартира	6	3	58.26	2	55.83	2.50
220	Квартира	6	3	35.50	1	34.58	2.50
221	Квартира	6	3	37.24	1	36.32	2.50
222	Квартира	6	3	58.26	2	55.83	2.50
223	Квартира	6	3	40.67	1	39.16	2.50
224	Квартира	6	3	35.16	1	34.30	2.50
225	Квартира	7	3	35.44	1	34.58	2.50
226	Квартира	7	3	40.67	1	39.16	2.50
227	Квартира	7	3	58.26	2	55.83	2.50
228	Квартира	7	3	35.50	1	34.58	2.50
229	Квартира	7	3	37.24	1	36.32	2.50
230	Квартира	7	3	58.26	2	55.83	2.50
231	Квартира	7	3	40.67	1	39.16	2.50
232	Квартира	7	3	35.16	1	34.30	2.50
233	Квартира	8	3	35.44	1	34.58	2.50
234	Квартира	8	3	40.67	1	39.16	2.50
235	Квартира	8	3	58.26	2	55.83	2.50
236	Квартира	8	3	35.50	1	34.58	2.50
237	Квартира	8	3	37.24	1	36.32	2.50
238	Квартира	8	3	58.26	2	55.83	2.50
239	Квартира	8	3	40.67	1	39.16	2.50
240	Квартира	8	3	35.16	1	34.30	2.50
241	Квартира	9	3	35.44	1	34.58	2.50
242	Квартира	9	3	40.67	1	39.16	2.50
243	Квартира	9	3	58.26	2	55.83	2.50

244	Квартира	9	3	35.50	1	34.58	2.50
245	Квартира	9	3	37.24	1	36.32	2.50
246	Квартира	9	3	58.26	2	55.83	2.50
247	Квартира	9	3	40.67	1	39.16	2.50
248	Квартира	9	3	35.16	1	34.30	2.50
249	Квартира	10	3	35.44	1	34.58	2.50
250	Квартира	10	3	40.67	1	39.16	2.50
251	Квартира	10	3	58.26	2	55.83	2.50
252	Квартира	10	3	35.50	1	34.58	2.50
253	Квартира	10	3	37.24	1	36.32	2.50
254	Квартира	10	3	58.26	2	55.83	2.50
255	Квартира	10	3	40.67	1	39.16	2.50
256	Квартира	10	3	35.16	1	34.30	2.50
257	Квартира	11	3	35.44	1	34.58	2.50
258	Квартира	11	3	40.67	1	39.16	2.50
259	Квартира	11	3	58.26	2	55.83	2.50
260	Квартира	11	3	35.50	1	34.58	2.50
261	Квартира	11	3	37.24	1	36.32	2.50
262	Квартира	11	3	58.26	2	55.83	2.50
263	Квартира	11	3	40.67	1	39.16	2.50
264	Квартира	11	3	35.16	1	34.30	2.50
265	Квартира	12	3	35.44	1	34.58	2.50
266	Квартира	12	3	40.67	1	39.16	2.50
267	Квартира	12	3	58.26	2	55.83	2.50
268	Квартира	12	3	35.50	1	34.58	2.50
269	Квартира	12	3	37.24	1	36.32	2.50
270	Квартира	12	3	58.26	2	55.83	2.50
271	Квартира	12	3	40.67	1	39.16	2.50
272	Квартира	12	3	35.16	1	34.30	2.50
273	Квартира	1	4	35.47	1	34.58	2.50
274	Квартира	1	4	40.67	1	39.16	2.50
275	Квартира	2	4	35.44	1	34.58	2.50
276	Квартира	2	4	40.67	1	39.16	2.50
277	Квартира	2	4	58.26	2	55.83	2.50
278	Квартира	2	4	35.50	1	34.58	2.50
279	Квартира	2	4	37.24	1	36.32	2.50
280	Квартира	2	4	35.50	1	34.58	2.50
281	Квартира	2	4	62.87	2	61.45	2.50
282	Квартира	2	4	35.16	1	34.30	2.50
283	Квартира	3	4	35.44	1	34.58	2.50
284	Квартира	3	4	40.67	1	39.16	2.50
285	Квартира	3	4	58.26	2	55.83	2.50
286	Квартира	3	4	35.50	1	34.58	2.50
287	Квартира	3	4	37.24	1	36.32	2.50
288	Квартира	3	4	35.50	1	34.58	2.50

289	Квартира	3	4	62.87	2	61.45	2.50
290	Квартира	3	4	35.16	1	34.30	2.50
291	Квартира	4	4	35.44	1	34.58	2.50
292	Квартира	4	4	40.67	1	39.16	2.50
293	Квартира	4	4	58.26	2	55.83	2.50
294	Квартира	4	4	35.50	1	34.58	2.50
295	Квартира	4	4	37.24	1	36.32	2.50
296	Квартира	4	4	35.50	1	34.58	2.50
297	Квартира	4	4	62.87	2	61.45	2.50
298	Квартира	4	4	35.16	1	34.30	2.50
299	Квартира	5	4	35.44	1	34.58	2.50
300	Квартира	5	4	40.67	1	39.16	2.50
301	Квартира	5	4	58.26	2	55.83	2.50
302	Квартира	5	4	35.50	1	34.58	2.50
303	Квартира	5	4	37.24	1	36.32	2.50
304	Квартира	5	4	35.50	1	34.58	2.50
305	Квартира	5	4	62.87	2	61.45	2.50
306	Квартира	5	4	35.16	1	34.30	2.50
307	Квартира	6	4	35.44	1	34.58	2.50
308	Квартира	6	4	40.67	1	39.16	2.50
309	Квартира	6	4	58.26	2	55.83	2.50
310	Квартира	6	4	35.50	1	34.58	2.50
311	Квартира	6	4	37.24	1	36.32	2.50
312	Квартира	6	4	35.50	1	34.58	2.50
313	Квартира	6	4	62.87	2	61.45	2.50
314	Квартира	6	4	35.16	1	34.30	2.50
315	Квартира	7	4	35.44	1	34.58	2.50
316	Квартира	7	4	40.67	1	39.16	2.50
317	Квартира	7	4	58.26	2	55.83	2.50
318	Квартира	7	4	35.50	1	34.58	2.50
319	Квартира	7	4	37.24	1	36.32	2.50
320	Квартира	7	4	35.50	1	34.58	2.50
321	Квартира	7	4	62.87	2	61.45	2.50
322	Квартира	7	4	35.16	1	34.30	2.50
323	Квартира	8	4	35.44	1	34.58	2.50
324	Квартира	8	4	40.67	1	39.16	2.50
325	Квартира	8	4	58.26	2	55.83	2.50
326	Квартира	8	4	35.50	1	34.58	2.50
327	Квартира	8	4	37.24	1	36.32	2.50
328	Квартира	8	4	35.50	1	34.58	2.50
329	Квартира	8	4	62.87	2	61.45	2.50
330	Квартира	8	4	35.16	1	34.30	2.50
331	Квартира	9	4	35.44	1	34.58	2.50
332	Квартира	9	4	40.67	1	39.16	2.50
333	Квартира	9	4	58.26	2	55.83	2.50

334	Квартира	9	4	35.50	1	34.58	2.50
335	Квартира	9	4	37.24	1	36.32	2.50
336	Квартира	9	4	35.50	1	34.58	2.50
337	Квартира	9	4	62.87	2	61.45	2.50
338	Квартира	9	4	35.16	1	34.30	2.50
339	Квартира	10	4	35.44	1	34.58	2.50
340	Квартира	10	4	40.67	1	39.16	2.50
341	Квартира	10	4	58.26	2	55.83	2.50
342	Квартира	10	4	35.50	1	34.58	2.50
343	Квартира	10	4	37.24	1	36.32	2.50
344	Квартира	10	4	35.50	1	34.58	2.50
345	Квартира	10	4	62.87	2	61.45	2.50
346	Квартира	10	4	35.16	1	34.30	2.50
347	Квартира	11	4	35.44	1	34.58	2.50
348	Квартира	11	4	40.67	1	39.16	2.50
349	Квартира	11	4	58.26	2	55.83	2.50
350	Квартира	11	4	35.50	1	34.58	2.50
351	Квартира	11	4	37.24	1	36.32	2.50
352	Квартира	11	4	35.50	1	34.58	2.50
353	Квартира	11	4	62.87	2	61.45	2.50
354	Квартира	11	4	35.16	1	34.30	2.50
355	Квартира	12	4	35.44	1	34.58	2.50
356	Квартира	12	4	40.67	1	39.16	2.50
357	Квартира	12	4	58.26	2	55.83	2.50
358	Квартира	12	4	35.50	1	34.58	2.50
359	Квартира	12	4	37.24	1	36.32	2.50
360	Квартира	12	4	35.50	1	34.58	2.50
361	Квартира	12	4	62.87	2	61.45	2.50
362	Квартира	12	4	35.16	1	34.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.79	Офисное помещение	139.76	2.50
					Тамбур	10.41	
					Сан.узел (универсальная кабина)	6.72	
					ПУИ	3.65	
					Лоджия	2.84	
					Балкон	3.05	

					Балкон	3.36	
2-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.70	Офисное помещение	63.37	2.50
					Сан.узел (универсальная кабина)	6.72	
					ПУИ	4.59	
					Лоджия	3.02	
3-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.08	Офисное помещение	81.17	2.50
					Сан.узел (универсальная кабина)	6.25	
					ПУИ	4.59	
					Лоджия	3.02	
					Балкон	3.05	
4-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.81	Офисное помещение	82.90	2.50
					Сан.узел (универсальная кабина)	6.25	
					ПУИ	4.59	
					Балкон	3.05	
					Лоджия	3.02	
5-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.08	Офисное помещение	81.17	2.50
					Сан.узел (универсальная кабина)	6.25	
					ПУИ	4.59	
					Лоджия	3.02	
					Балкон	3.05	
6-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	99.81	Офисное помещение	82.90	2.50
					Сан.узел (универсальная кабина)	6.25	
					ПУИ	4.59	
					Балкон	3.05	

					Лоджия	3.02	
7-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.27	Офисное помещение	63.36	2.50
					Сан.узел (универсальная кабина)	6.25	
					ПУИ	4.59	
					Лоджия	3.02	
					Балкон	3.05	
8-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	193.31	Офисное помещение	167.12	2.50
					Тамбур	10.41	
					Сан.узел (универсальная кабина)	6.72	
					ПУИ	3.17	
					Балкон	3.05	
					Лоджия	2.84	
1-к	Кладовая	-1	1	9.46	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.46	2.50
2-к	Кладовая	-1	1	9.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.92	2.50
3-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
4-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
5-к	Кладовая	-1	1	6.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.96	2.50
6-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
7-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
8-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
9-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50

10-к	Кладовая	-1	1	5.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.97	2.50
11-к	Кладовая	-1	1	8.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.99	2.50
12-к	Кладовая	-1	1	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
13-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
14-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
15-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
16-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
17-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
18-к	Кладовая	-1	1	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50
19-к	Кладовая	-1	1	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50
20-к	Кладовая	-1	1	6.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.98	2.50
21-к	Кладовая	-1	2	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50
22-к	Кладовая	-1	2	9.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.92	2.50
23-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
24-к	Кладовая	-1	2	8.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.80	2.50
25-к	Кладовая	-1	2	8.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.00	2.50

26-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
27-к	Кладовая	-1	2	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
28-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
29-к	Кладовая	-1	2	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
30-к	Кладовая	-1	2	5.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.97	2.50
31-к	Кладовая	-1	2	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
32-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
33-к	Кладовая	-1	2	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
34-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
35-к	Кладовая	-1	2	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
36-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
37-к	Кладовая	-1	2	8.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.80	2.50
38-к	Кладовая	-1	2	9.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.92	2.50
39-к	Кладовая	-1	3	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50
40-к	Кладовая	-1	3	9.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.92	2.50
41-к	Кладовая	-1	3	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50

42-к	Кладовая	-1	3	8.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.80	2.50
43-к	Кладовая	-1	3	8.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.00	2.50
44-к	Кладовая	-1	3	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
45-к	Кладовая	-1	3	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
46-к	Кладовая	-1	3	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
47-к	Кладовая	-1	3	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
48-к	Кладовая	-1	3	5.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.97	2.50
49-к	Кладовая	-1	3	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
50-к	Кладовая	-1	3	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
51-к	Кладовая	-1	3	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
52-к	Кладовая	-1	3	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
53-к	Кладовая	-1	3	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
54-к	Кладовая	-1	3	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
55-к	Кладовая	-1	3	8.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.80	2.50
56-к	Кладовая	-1	3	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50
57-к	Кладовая	-1	4	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50

58-к	Кладовая	-1	4	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
59-к	Кладовая	-1	4	9.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.92	2.50
60-к	Кладовая	-1	4	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
61-к	Кладовая	-1	4	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
62-к	Кладовая	-1	4	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
63-к	Кладовая	-1	4	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
64-к	Кладовая	-1	4	5.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.85	2.50
65-к	Кладовая	-1	4	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
66-к	Кладовая	-1	4	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
67-к	Кладовая	-1	4	5.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.97	2.50
68-к	Кладовая	-1	4	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
69-к	Кладовая	-1	4	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
70-к	Кладовая	-1	4	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
71-к	Кладовая	-1	4	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
72-к	Кладовая	-1	4	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
73-к	Кладовая	-1	4	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50

74-к	Кладовая	-1	4	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
75-к	Кладовая	-1	4	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50
76-к	Кладовая	-1	4	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
77-к	Кладовая	-1	4	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	163.34
2	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
3	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	9.98
4	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
5	Техническое пространство	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	undefined
6	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	11.18
7	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	11.27
8	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	10.35
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.30
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.14
11	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.13
12	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.81
13	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	39.99
14	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.13
15	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	17.81
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	51.32
17	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	10.13
18	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.81
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	51.32
20	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.13
21	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.81
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	51.32
23	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.13

24	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	17.81
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	51.32
26	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.13
27	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	17.81
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	51.32
29	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.13
30	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	17.81
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	51.32
32	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.13
33	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	17.81
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	51.32
35	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.13
36	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	17.81
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	51.32
38	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.13
39	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	17.81
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	51.32
41	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.13
42	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	17.81
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	51.32
44	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.13
45	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	17.81
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	51.32
47	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	160.55
48	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17.81
49	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	8.95
50	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	10.35
51	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17.81
52	Техническое пространство	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	undefined
53	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	11.18
54	ВНС	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	10.32
	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	16.45
55	КУИ ж/д	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.64
56	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.30
57	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.14
58	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.13
59	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.81
60	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	49.27
61	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	10.13
62	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	17.81
63	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	51.23
64	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	10.13
65	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	17.81

66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	51.23
67	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	10.13
68	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	17.81
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	51.23
70	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	10.13
71	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	17.81
72	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	51.23
73	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	10.13
74	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	17.81
75	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	51.23
76	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	10.13
77	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	17.81
78	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	51.23
79	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	10.13
80	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	17.81
81	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	51.23
82	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	10.13
83	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	17.81
84	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	51.23
85	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	10.13
86	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	17.81
87	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	51.23
88	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	10.13
89	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	17.81
90	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	51.23
91	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	10.13
92	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	17.81
93	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	51.23
94	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	165.33
95	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	17.81
96	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	8.95
97	Электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	10.35
98	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	17.81
99	Техническое пространство	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	undefined
100	ИТП	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	20.07
101	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	16.45
103	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.30
104	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	17.14
105	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	10.13
106	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	17.81
107	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	49.27
108	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	10.13
109	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	17.81

110	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	51.23
111	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	10.13
112	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	17.81
113	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	51.23
114	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	10.13
115	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	17.81
116	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	51.23
117	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	10.13
118	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	17.81
119	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	51.23
120	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	10.13
121	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	17.81
122	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	51.23
123	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	10.13
124	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	17.81
125	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	51.23
126	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	10.13
127	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	17.81
128	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	51.23
129	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	10.13
130	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	17.81
131	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	51.23
132	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	10.13
133	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	17.81
134	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	51.23
135	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	10.13
136	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	17.81
137	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	51.23
138	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	10.13
139	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	17.81
140	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	51.23
141	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	160.68
142	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	17.81
143	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	11.25
144	Электрощитовая	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	12.16
145	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	17.81
146	Техническое пространство	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	undefined
147	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	11.18
148	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	11.27
151	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	5.30
152	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	17.14
153	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	10.13

154	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	17.81
155	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	32.69
156	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	10.13
157	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	17.81
158	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	51.23
159	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	10.13
160	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	17.81
161	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	51.23
162	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	10.13
163	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	17.81
164	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	51.23
165	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	10.13
166	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	17.81
167	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	51.23
168	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	10.13
169	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	17.81
170	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	51.23
171	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	10.13
172	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	17.81
173	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	51.23
174	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	10.13
175	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	17.81
176	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	51.23
177	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	10.13
178	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	17.81
179	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	51.23
180	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	10.13
181	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	17.81
182	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	51.23
183	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	10.13
184	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	17.81
185	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	51.23
186	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	10.13
187	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	17.81
188	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	51.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-1 с АВР и счетчиком общедомовым Меркурий 234 ARTM(X)2-03DPBR.R с интерфейсом RS-485 для АСКУЭ	Электроснабжение жилой части дома
2	Подъезд 2, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-2 с АВР и счетчиком общедомовым Меркурий 234 ARTM(X)2-03DPBR.R с интерфейсом RS-485 для АСКУЭ	Электроснабжение жилой части дома
3	Подъезд 3, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-3 с АВР и счетчиком общедомовым Меркурий 234 ARTM(X)2-03DPBR.R с интерфейсом RS-485 для АСКУЭ	Электроснабжение жилой части дома
4	Подъезд 4, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-4 с АВР и счетчиком общедомовым Меркурий 234 ARTM(X)2-03DPBR.R с интерфейсом RS-485 для АСКУЭ	Электроснабжение жилой части дома
5	Подъезды 1-4, цокольный этаж, электрощитовые	ВРУ-П и УАВР с расчетными счетчиками с интерфейсом RS-485 для АСКУЭ	Электроснабжение встроенных помещений
6	Подъезды 1-4, этажи 1-12, ниши электропанелей	этажные квартирные щиты со счетчиками Меркурий-204 ARTM(X)2-02 (D)POBR с интерфейсом RS-485	Электроснабжение
7	Подъезды 1-4, этаж 1	щиты ЩР-П	Электроснабжение
8	Подъезды 1-4, поэтажные коридоры, этажи 1-12, кровля	Система противодымной защиты с вентиляторами дымоудаления с автоматическим и дистанционным управлением	Дымоудаление
9	Подъезды 1-4, лифтовые шахты, кровля	Система подпора воздуха с вентиляторами подпора воздуха с автоматическим и дистанционным управлением	Вентиляция
10	Подъезды 1-4, цокольный этаж, этажи 1-12, лестничные марши, общеквартирные коридоры, лифтовые холы	Энергосберегающие светильники с применением светодиодных ламп, светильники с лампами люминесцентными энергосберегающими со степенью защиты, соответствующей условиям эксплуатации и климатического исполнения У1 (526 шт.)	Источники света
11	Подъезды 1-4, кровля	Система молниезащиты по III-й категории (уровень защиты IV, надежность защиты 0.8)	Молниезащита
12	Подъезды 1-4, цокольный этаж, этажи 1-12, помещения электрощитовой, ВНС, ИТП, коридоры, основные лестничные площадки	Осветительные приборы аварийного освещения постоянного действия, включенные одновременно с осветительными приборами рабочего освещения	Аварийное освещение
13	Помещения ИТП, ВНС, электрощитовых.	Ящики с понижающими трансформаторами (ЯТП-250-220/36)	Ремонтное освещение
14	Подъезды 1-4, этажи 1-12 - пути эвакуации в межквартирных коридорах, в лифтовых холлах, на 1-м этаже лестничной клетки над эвакуационными выходами, цокольный этаж - пути эвакуации во всех коридорах и тамбурах	Световые указатели "Выход" со встроенными аккумуляторными батареями с продолжительностью работы не менее 1ч при отсутствии питания	Аварийное эвакуационное освещение

15	Прилегающая придомовая территория	Светильники светодиодные консольные типа «URAN» (или другие с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками) (31 шт.), на фланцевых, оцинкованных опорах типа ОГКЗ-8,0 (или других с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками)	Система наружного освещения
16	Подъезды 1-4, кровля	Заградительные огни (светильники) двумя линиями по два светильника для каждой секции, подключенные к панели АВР через фотореле	Световое ограждение здания
17	Цокольный этаж, ВНС	Многонасосная установка повышения давления с частотным регулированием для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения Q=22,30 м3/ч, H=62,70 м, N=2x4,0 кВт, n=2900 об/мин., например, Wilo COR-3 MVL 1206/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный) со шкафом управления	Водоснабжение
18	Цокольный этаж, ВНС	мембранный гидроаккумулирующий бак V=200 л; PN 10, для ограничения частоты включений насосов хозяйственно-питьевого водоснабжения, сглаживания колебания давления и реализации стоп-функции	Водоснабжение
19	Цокольный этаж, ВНС	центробежные насосы высокого давления для нужд внутреннего пожаротушения Q = 41,20 м3/ч, H = 68,20 м, N = 15,0 кВт, n = 2900 об/мин., например, Wilo MVL 6403/1-3/16/E/3-400-50-2 (1 рабочий, 1 резервный)	Пожаротушение
20	Цокольный этаж, узел ввода ВНС	Узел учета расхода воды с комбинированным водомером ВСХНКд-65/20 с импульсным выходом и передачей данных на GPRS модем со счетным входом, с устройством обводной линии	Учет расхода воды
21	Подъезды 1-4, этажи 1-12, вводы трубопроводов холодного и горячего водопровода в каждую квартиру, а также в КУИ жилого дома и ПУИ встроенных помещений	Универсальные счетчики СВК-15-3-2 (865 шт.)	Индивидуальный учет
22	Подъезды 1-4, этаж 1, встроенные офисные помещения, трубопровод холодного водоснабжения	Универсальные счетчики СВК-20 (8 шт.)	Учет потребления встроенных помещений
23	Подъезды 1-4, кровля	Дождеприемные воронки в количестве 12 шт. с электрообогревом	Отвод дождевых стоков

24	Цокольный этаж, ВНС	установка повышения давления в комплекте с прибором управления, контроля и защиты насосов SK-712/w, в состав которой входят три насоса с отдельными преобразователями частоты, установленные через виброизолирующие опоры на общей раме-основании, мембранный гидробак, манометр, бустерный модуль в комплекте с реле давления для защиты от сухого хода (уже смонтировано на всасывающем трубопроводе), прибор управления, контроля и защиты насосов SKw-EB-R	Водоснабжение
25	Цокольный этаж, ВНС, коридор (прямки)	два дренажных насоса, оборудованные шкафом управления SK-712/d-2-5,5 и поплавковыми датчиками уровня с расходом Q=5,58 м3/ч, H=8,50 м, N=0,55 кВт, 1x230 В, 50 Гц, I=4,1 А (по типу Wilo – NSP 50/230-0,55/S)	Водоотведение
26	Цокольный этаж, ИТП, помещение распределительной гребенки (прямки)	два дренажных насоса, оборудованные шкафом управления SK-712/d-2-5,5 и поплавковыми датчиками уровня с расходом Q=8,44 м3/ч, H=12,81 м, N=0,75 кВт, 3x400 В, 50 Гц, I=2,5 А (по типу Wilo - TMT 32M113/7,5Ci)	Водоотведение
27	Цокольный этаж, КУИ (прямок)	погружной насос (по типу Wilo – NSP 50/230-0,55/S), параметрами: Q=5,58 м3/ч, H=8,50 м, N=0,55 кВт, 1x230 В, 50 Гц, I=4,1 А., в комплекте с поплавковым датчиком уровня типа SAS, второй резервный хранится в тех. помещении (складе)	Водоотведение
28	Подъезды 1-4, цокольный этаж, этажи 1-12	Система горячего водоснабжения - независимая двухступенчатая схема с присоединением через пластинчатый теплообменник разборный, представляет собой подающие и циркуляционные стояки с установкой на них балансировочных клапанов	Водоснабжение горячее
29	Жилая часть	Система отопления независимая через пластинчатый теплообменник разборный – двухтрубная вертикальная стояковая с верхней разводкой. Размещение подающей магистрали жилой части дома в «теплом чердаке», размещение обратной магистрали – ниже отм. 0,000.	Отопление жилой части дома
30	Подъезды 1-4, встроенные помещения цоколя и первого этажа	Двухтрубная, периметральная система отопления. Размещение подающей и обратной магистрали – ниже отм. 0,000	Отопление встроенных помещений
31	В помещениях электрощитовых	Электронагреватели с терморегуляторами	Дежурное отопление
32	Жилая часть, подъезды 1-4, этажи 1-12, квартиры и ванные комнаты, имеющие наружную стену	В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы отечественного производства, с автоматическими терморегуляторами	Отопление жилой части дома

33	на входах в офисы 1 этажа без подогрева	Тепловые завесы с концевыми выключателями на дверях	Отопление встроенных помещений в районе дверного проема
34	Жилая часть, подъезды 1-4, этажи 1-12, квартиры	Вытяжная естественная вентиляция из помещений санузлов, кухонь и ванных комнат посредством приставных вентблоков. Для крайних вентблоков 12-го этажа вместо вентрешеток запроектированы осевые канальные вентиляторы со встроенным обратным клапаном для улучшения воздухообмена	Вентиляция
35	Жилая часть, подъезды 1-4, этажи 1-12, квартиры	Приток воздуха – организованный, через приточные клапаны в окнах тип Его WV350	Вентиляция
36	В помещениях электрощитовых, ИТП, ВНС, санузлах и КУИ (расположенных внутри здания), внеквартирных хозяйственных кладовых ниже отм. 0,000, в санузлах и ПУИ встроенных и встроенно-пристроенных помещений	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением периодического действия. Приток организован через переточную решетку в нижней части двери	Вентиляция
37	Цокольный этаж, ИТП	Теплосчетчик с цифровым интерфейсом, Вычислитель ТВ 7, преобразователи расхода электромагнитные DN100, DN80, DN32, DN20, термопреобразователи сопротивления. Вычислители количества теплоты монтируются в шкафах монтажных типа ЩУУТЭ2 серийно выпускается ЗАО «ТЕРМОТРОНИК»	Общий учет; Учет потребляемого тепла системой ГВС жилых помещений; Учет потребляемого тепла системой отопления и вентиляции жилых помещений; Отопление офисов
38	Цокольный этаж, ИТП	Шкаф автоматики (ША) на основе программируемого электронного регулятора серии ECL-3R A368 с двумя портами RS-485. В комплект поставки ECL-3R A368 входит модуль расширения с твердотельными реле ECL-3R Triac, подключаемый к транзисторным выходам контроллера через прилагаемый кабель	Управление, регулирование и сигнализация оборудования ИТП
39	На отопительных приборах жилых комнат, кухни, ванной	Счетчики-распределители отечественного производства	Индивидуальный учет потребляемого тепла
40	Цокольный этаж, ИТП	Циркуляционный насос системы отопления с частотным регулированием N=1,365кВт, G=17,93 м3/ч; H=13,0 м; U=380 В (2 рабочих, 1 резервный)	Отопление
41	Цокольный этаж, ВНС	Циркуляционный насос системы ГВС с частотным регулированием N=1,365 кВт, G=2,1 м3/ч, H=13,0 м; U=380 В (1 рабочий, 1 резервный)	Водоснабжение горячее

42	Цокольный этаж, ВНС	Насос подпиточной воды N=0,55 кВт, G=1,58 м ³ /ч, H=20 м; U=380 В (1 рабочий, 1 резервный)	Водоснабжение горячее
43	На отопительных приборах жилых комнат, кухни, ванной	Термостатический клапан с термоэлементом на радиаторах отопления Kv=1,5-5,1 м ³ /ч, диапазон настройки 6-26 С	Регулировка отопления
44	Цокольный этаж, ИТП	Клапан регулирующий седельный проходной с эл. приводом на отопление ИТП Kv =100 м ³ /ч, DN80	Отопление
45	Цокольный этаж, ВНС	Клапан регулирующий седельный проходной с эл. приводом на ГВС ИТП Kv =40 м ³ /ч, DN50	Водоснабжение горячее
46	Цокольный этаж, ИТП	Подогреватель пластинчатый водо-водяной на отопление Q= 0,896453 Гкал/ч	Отопление
47	Цокольный этаж, ИТП	Подогреватель пластинчатый водо-водяной на ГВС Q=0,313200 Гкал/ч	Водоснабжение горячее
48	Цокольный этаж, ВНС	Система водоотведения	Водоотведение
49	Подъезды 1-4, цокольный этаж и надземная часть	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
50	Подъезды 1-4, цокольный этаж и надземная часть	Система ливневой канализации	Водоотведение
51	Подъезд 1, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
52	Подъезд 1, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
53	Подъезд 2, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
54	Подъезд 2, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
55	Подъезд 3, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
56	Подъезд 3, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
57	Подъезд 4, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
58	Подъезд 4, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
59	Подъезды 1-4: этажи 1-12 - квартиры, офисные помещения; машинное помещение лифтов; цокольный этаж - ИТП, ВНС	Сети связи (362 абонента жилой части; 1 абонентский оптический терминал с одним портом GPON, 1 портом FXS, 1 портом Ethernet; 25 абонентских оптических терминала с одним портом GPON, 1 портом FXS, 2 портами Ethernet	Система телефонной связи с выходом в "Интернет"
60	Подъезды 1-4: этажи 1-12 - квартиры, офисные помещения	Сети связи (общая емкость радиовещания (радиотрансляция) 387 радиоприемников Лира РП-248-1 с функцией оповещения по радиоканалу, из них: – 362 в жилой части; – 25 в офисах	Радиофикация
61	Подъезды 1-4, жилая часть, встроенно-пристроенные помещения	Оптический распределительный шкаф (ОРШ, габариты 600х600х300 мм) 4 шт. с установкой оптического сплиттера 1 каскада с делением 1:8	Система телефонной связи с выходом в "Интернет"

62	Подъезды 1-4, этажи 1-12	Этажные оптические распределительные коробки (ОРК, габариты: ширина/высота/глубина 180x110x64мм) с установкой в них сплиттеров 2 каскада с делением 1:8	Система телефонной связи с выходом в "Интернет"
63	Подъезды 1-4, кровля, слаботочные ниши электропанелей 1-12 этажи	Антенно-фидерное устройство (4 шт.) в составе: – пассивная антенна 21-69 тв-канал (470-862 МГц), $K_u \geq 17$ дБ по верхнему каналу (к.69), $K_u \geq 12$ дБ по нижнему каналу (к.21); – антенного усилителя с параметрами $K_u \geq 44$ дБ, $K_{ш} < 2$ дБ, максимальный выходной уровень 108 дБ, F-разъем, 230-862 МГц, регулировка усиления $K_u \geq 12$ дБ, питание от инжекционного блока питания; – инжекционного блока питания для антенного усилителя 220 В; – домовый диапазонный усилитель 470-862 МГц, $K_u \geq 28$ дБ, $K_{ш} < 6$, максимальный выходной уровень 108 дБ, F-разъем, 230-862 МГц, регулировка усиления $K_u \geq 20$ дБ; - распределители; - ответвители.	Эфирное телевидение
64	Подъезды 1-4, жилая часть	Система замочно-переговорного устройства в составе: - блок вызова МК2012-FRE; - замки электромагнитные типа МЕТАКОМ ML400; - кнопки выхода; - блоки питания БП-2У; - координатный коммутатор; - кабель типа UTP Cat 5e PVC LSнг(A)-LS 4x2x0,52.	Контроль доступа в жилую часть дома
65	Подъезды 1-4, сан.узлы, входы в офисные помещения, помещение для работы диспетчера/пожарный пост в Литере 1	Система двухсторонней диспетчерской связи (пульта типа GC-1036F4 (24 аб.)-2 шт) и сигнализации для МГН, система оперативной связи	Связь и сигнализация МГН
66	Место для хранения и подзарядки расположено на отм. 0,000 между осями 2с-3с, 7с-8с, 14с-15с, 18с-19с, 25с-26с, 29с-30с, 36с-37с, 42с-43с	Мобильное лестничное подъемное устройство на гусеничном ходу типа "SHERPA" №901 по ГОСТ 34682.1-2020 (приобретается за счет собственников офисных помещений)	Доступ инвалидов-колясочников во встроенные помещения
67	Лифты 8 шт., подъезды 1-4	Диспетчерский комплекс "ОБЬ" 7.2 производства ООО «ЛифтКомплексДС»	Диспетчеризация лифтов
68	Подъезды 1-4, цокольный этаж, этажи 1-12	Акустическая система MAPC 300T в составе: – БАО-300T Блок акустического оповещения (мощностью 600 Вт с трансформатором); – малый пульт управления МПУ (ТУ-Х) (устанавливается в Литере 1); – комплект радиоподготовки DMR для БАО; – Громкоговоритель настенный, белый, 200-15.000 Гц, 89 дБ, 100 В, 6/3 Вт (суммарная мощность не более 300 Вт)	Объектовая система оповещения

69	Подъезды 1-4, главные входы, лифты, периметр здания	Система видеонаблюдения на главных входах, в лифтах и по периметру здания. Используемое оборудование: 1. Коммутатор агрегации; 2. Видеореорегистратор TRASSIR NeuroStation 9800R/64, 64 порта (с учетом подключения камер видеонаблюдения 2 литеры); 3. Видеокамеры.	Система видеонаблюдения
----	---	--	-------------------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 559 979 916,78 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900810124007
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 302 080 502,57 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 381 561 826,05 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 920 518 676,52 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.04.2026	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2
2	27.04.2026	12.2 О собственнике земельного участка	Актуализированы прилагаемые документы в данном разделе
3	30.04.2026	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация в данном разделе
4	07.05.2026	Наименование проектной декларации	Откорректировано наименование проектной декларации
5	19.05.2026	9.2.22 Материал наружных стен и каркаса объекта	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2
		9.2.23 Материал перекрытий	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2
6	20.05.2026	9.2.22 Материал наружных стен и каркаса объекта	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2
		9.2.23 Материал перекрытий	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2
7	08.06.2026	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализирована информация в данном разделе по состоянию на 31.05.2026 г. по объектам № 1 и № 2

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе по состоянию на 31.05.2026 г. по объекту № 1
8	08.06.2026	19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	Откорректирована информация в данном разделе по состоянию на 31.05.2026 г. по объектам № 1 и № 2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000266f6c20005b3e2a24f782c044c29f555

Владелец: **ООО СЗ "ЮГРЕСУРССТРОЙ",
БРИТЧЕНКО АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ГЕНИЧЕСКАЯ ГОРКА С.**

Действителен: с 23.06.2025 по 23.09.2026