



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-28114-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Юрлово»
2.2.1.2. ИНН:	5003136930
2.2.1.3. ОГРН:	1195027025786
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Комплексная жилая застройка с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами инфраструктуры по адресу: Московская Область, Солнечногорский Городской Округ, д.Юрлово, Жилой дом 5»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Солнечногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д Юрлово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:09:0070423:4143
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47400
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-01-0-00-2024-22337-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.09.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	П9/0057-21
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	30.09.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	П9/0057-21
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	9731005530
5.2.3. ОГРН:	1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	1955/24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.05.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-023838-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.06.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Волошин И.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская Область, Солнечногорский Городской Округ, д.Юрлово, Жилой дом 5»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	8057
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	8057
7.5. Площадь (кв. м):	92387,99
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	92387,99
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	56198,29
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1311
7.11. в том числе квартир (штук):	1311
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	12-13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 11-12. Площадь жилого здания - 92387,99 кв.м., в том числе: - подземная площадь - 7466,58 кв.м.; - наземная площадь - 84921,41 кв.м. Строительный объем - 322237,20 куб.м., в том числе: - подземный - 26075,28 куб.м.; - наземный - 296161,92 куб.м. Общая площадь квартир (с летними помещения с коэф. 0,3, 0,5) - 56538,76 кв.м. Общая площадь квартир (с летними помещения с коэф. 1) - 57118,45 кв.м. Количество квартир - 1311 шт., в том числе: 1 - комнатные квартиры - 886 шт; 2- комнатные квартиры - 272 шт; 3 - трехкомнатные квартиры - 150 шт; 4 - четырех комнатные квартиры - 3 шт. Площадь нежилых помещений общественного назначения - 4455,33 кв.м. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 354 шт. Площадь помещений</p>

	внеквартирных хозяйственных кладовых - 1505,41 кв.м.
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>


На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО" от 21.11.2025 № P001-8335581942-104970678 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.07.2024 № RU50-09-28114-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-28114-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.11.2025
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	9731005530
5.2.3. ОГРН:	1187746643094
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «С.23»
5.2.2. ИНН:	9731005530
5.2.3. ОГРН:	1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	895/25
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	-

принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.05.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-023838-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.11.2025
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-069837-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.06.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Волошин И.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская Область, Солнечногорский Городской Округ, д.Юрлово, Жилой дом 5»

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	8054,82
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	8054,82
7.5. Площадь (кв. м):	92722,51
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	92722,51
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4436,37
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	56069,39
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1314
7.11. в том числе квартир (штук):	1314
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	-
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 11-12. Площадь жилого здания - 92 722,51 кв.м., в том числе: - подземная площадь - 7 467,68 кв.м.; - наземная площадь - 85 254,83 кв.м. Строительный объем - 317 818,64 куб.м., в том числе: - подземный - 26 075,29 куб.м.; - наземный - 291 743,35 куб.м. Общая площадь квартир (с летними помещения с коэф. 0,3) - 56 452,35 кв.м. Общая площадь квартир (с летними помещения с коэф. 1) - 57 087,44 кв.м. Общая площадь квартир (без балконов) - 56 069,39 кв.м. Количество квартир - 1314 шт., в том числе: 1 - комнатные квартиры - 904 шт; 2- комнатные квартиры - 249 шт; 3 - трехкомнатные квартиры - 161</p>

	<p>шт; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 4436,37 кв.м. -Офисы - 3432,27 кв.м; - Аптека - 166,35 кв.м; - Предприятие общественного питания (Кафетерий) на 24 п.м. - 129,37 кв.м; - Предприятие общественного питания (Кафетерий) на 24 п.м. - 95,51 кв.м; - Предприятие общественного питания (Кофейня) на 20 п.м. - 94,73 кв.м; -Спортзал - 71,09 кв.м; -ОДС - 65,17 кв.м; -МФЦ - 381,88 кв.м. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 354 шт. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 1 484,79 кв.м.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>