



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 48642

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-012839-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «ТЕРЕХОВО 12»
2.2.2. ИНН:	9709057148
2.2.3. ОГРН:	1197746702977
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 6, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6», расположенная по адресу: г. Москва, СЗАО, улица

	Нижние Мнёвники, земельный участок 9»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нижние Мневники
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0014001:2184
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-212000-019942-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 6, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенная по адресу: г. Москва, СЗАО, улица Нижние Мнёвники, земельный участок 9
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	21018,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	148699,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	80076,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	78560,8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1115
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1115
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	867
6.1.13. Количество этажей:	3-24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	82,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6 – «А+» (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	12787,2
6.1.18.2. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	29
6.1.18.3. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	3743,1
6.1.18.4. Количество кладовых (шт.):	623
6.1.18.5. Площадь кладовых (кв.м):	2965,6
6.1.18.6. Количество нежилых помещений МХМТС в подземной части (шт.):	42
6.1.18.7. Площадь нежилых помещений МХМТС в подземной части (кв.м):	221,4
6.1.18.8. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.1.2. Протяженность (м):	7
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.2.2. Протяженность (м):	8
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.3.2. Протяженность (м):	4
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.4.2. Протяженность (м):	24
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.5.2. Протяженность (м):	4
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025

7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.6.2. Протяженность (м):	4
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.7.2. Протяженность (м):	3
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Трасса
7.8.2. Протяженность (м):	672
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Трасса
7.9.2. Протяженность (м):	201
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Выпуски
7.10.2. Протяженность (м):	157

7.10.7. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DFAE84892204E5CC972E51B2D4A23A47
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.05.2025 по 07.08.2026

**Игнатьев Сергей
Николаевич**