



309508, Белгородская обл., г. Старый Оскол
ул. Заводская, 1 Б, т/ф.(4725)42-01-20;
e-mail: prizvanie-oskol@mail.ru
член Ассоциации СРО БЕЛАСПО
(СРО-П-005-21052009)

Заказчик: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"

Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор" по адресу: РФ, ЛНР,
г. Луганск, городок Острая Могила (возле дома №158 и №157)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №2 Схема планировочной организации земельного участка

С-2024-2202-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



309508, Белгородская обл., г. Старый Оскол
ул. Заводская, 1 Б, т/ф.(4725)42-01-20;
e-mail: prizvanie-oskol@mail.ru
член Ассоциации СРО БЕЛАСПО
(СРО-П-005-21052009)

Заказчик: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"

Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор" по адресу: РФ, ЛНР,
г. Луганск, городок Острая Могила (возле дома №158 и №157)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №2 Схема планировочной организации земельного участка

С-2024-2202-ПЗУ

Том 2

Директор ООО "Осколпроект"

Е.В. Соснина

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2024г.

Лист		Наименование					Примечание			
01		Титульный лист								
02		Состав тома								
03		Текстовая часть								
07		Ситуационный план М 1:2000								
08		План демонтажных работ М 1:500								
09		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500								
10		Разбивочный план М 1:500								
11		Схема благоустройства территории М 1:500								
12		Малые архитектурные формы								
						С-2024-2202-ПЗУ				
						Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор" по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, городок Острая Могила (возле дома №158 и №157)				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Мирошин			03.24	Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор"		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Соснина						П	02	
ГИП		Соснина								
						Состав тома		ООО "Осколпроект" г. Старый Оскол		

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория проектирования расположена по адресу: ЛНР, г. Луганск, городок Острая Могила (возле дома №158 и №157). Участок не правильной прямоугольной формы, северо ориентированный. С восточной и южной стороны участок граничит с многоквартирными жилыми домами. С западной стороны - частный жилой сектор, с северной стороны свободный участок и далее гаражный кооператив.

Подъезд к участку с южной стороны.

Участок свободен для застройки, по участку проходят сети, имеются зеленые насаждения. По западной стороне вдоль участка проходит тротуарная тропинка в сторону гаражного кооператива. На юго-восточном углу участка расположена старая беседка.

Кадастровый номер участка 95:19:0000000:2594

Площадь участка 14 596 кв.м.

а 1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

С южной стороны участка проходят основные сети. Вдоль восточной стороны пролегает канализационная сеть с охранной зоной 5м. Южная часть канализации выносятся для посадки здания. Воздушные электрические сети по южной стороне выносятся для расширения проезжей части.

Согласно п. 5 и п.6 ГПЗУ информация об ограничениях использования и о границах с особыми условиями использования - отсутствуют.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитная зона для данного типа объектов не устанавливается

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проект разработан на основании договора, технического задания, согласованного АГО и выданного ГПЗУ от 11.04.2024г № РФ-94-2-06-0-00-2024-0004-0

Кадастровый номер участка 95:19:0000000:2594

Площадь участка 14 596 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: 2.0 - жилая застройка.

Предельное количество этажей - 12 этажей

Предельная площадь участка - 14 596 кв.м.

						С-2024-2202-ПЗУ				
						Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор" по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, городок Острая Могила (возле дома №158 и №157)				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор"		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мирошин			03.24			П	03	
Проверил		Соснина								
ГИП		Соснина				Текстовая часть		ООО "Осколпроект" г. Старый Оскол		

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ П.П	Наименование	В границах участка (%)
1	Площадь участка	14 595 кв.м.
2	Площадь благоустройства территории, в т.ч.:	14 595 кв.м. (100%)
3	- Площадь застройки, в т.ч.:	2 204,8 кв.м. (15,1%)
	Жилой дом	2143,8 кв.м.
	Котельная	39,0 кв.м.
	ТП	22,0 кв.м.
4	- Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	8 523,0 кв.м. (58,4%)
	асфальтобетонное покрытие	6 525,0 кв.м.
	покрытия из тротуарной плитки	1 120,0 кв.м.
	гравийные дорожки и площадки	710,0 кв.м.
	спортивное резиновое покрытие	168,0 кв.м.
5	- Площадь озеленения	3 867,2 кв.м. (26,5%)

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Проектом предусмотрены планировочные решения по выравниванию территории участка, формированию организованного отвода воды с территории участка.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Существующее состояние территории неоднородно, северная часть участка изрыта со стороны строящегося дома, остальная часть имеет относительно равномерный уклон в северном направлении.

Проектом вертикальная планировка организовывается в двух направлениях, около 20% участка с уклоном в южную сторону, оставшаяся часть в северную сторону. Значительный подъем земли выполняется в северной части участка в районе строящегося дома. С южной стороны уклон территории организован к существующей проезжей части с отводом воды на нее. С северной стороны участка уклон в северную сторону со сбором ливневых стоков через дождеприемные решетки в ливневую канализацию. Продольные уклоны проезжей и пешеходной части в основном 0,0075-0,0085, в северо-восточном углу участка достигает 0,035

ж) Описание решений по благоустройству территории;

Проектом предусмотрен выравнивание территории с благоустройством под двор для жилого дома с организацией мест отдыха, рекреации, спортивной зоны, зоны для детей, зеленых насаждений. Вокруг здание предусмотрен проезд для пожарной техники, организован доступ для МГН. С западной стороны организована стоянка для автомобилей, с северной стороны предполагается в перспективе размещение магазина, проектом уже учтены автомобильные стоянки для магазина. Парковки для МГН максимально приближены к входу в здания.

Вокруг дома предусмотрена отмостка, тротуарные дорожки. Стоянки для МГН предусмотрены с дворовой части здания (восточной) для максимального приближения к подъездам.

						С-2024-2202-ПЗУ	Лист
							04
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		

Дворовая часть состоит из зоны рекреации с прогулочной дорожкой, лавками, зелеными насаждениями, между ними располагаются зона отдыха и игровые зоны. Зона отдыха организована крутыми беседками с лавками. Игровые зоны разделены по возрастам и назначению: площадка для детей младших возрастов с соответствующим оборудованием из качелей, горок, песочницы и т.п.; зоны для школьников из игровых комплексов; спортивные зоны для детей школьного возраста и взрослых, состоящие из группы турников, спортивных снарядов, огороженной спортивной площадки. На всех зонах располагаются лавки, мусорные урны.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не имеет производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не имеет производственного назначения.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не имеет производственного назначения

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к участку предусмотрен с южной стороны с существующего проезда. На участке предусматривается круговой доступ пожарной техники к проектируемому жилому дому и с одной стороны к магазину. Большая часть стоянок для личного транспорта организована с западной стороны жилого дома, противоположной от дворовой части. Места для МГН максимально приближены к подъездам жилого дома.

Расчет парковочных мест:

- Количество квартир: 1 секций по 8 этажей и 4 секции по 9

этажей, 5 кв. на этаж - $4 \cdot 9 \cdot 5 + 1 \cdot 8 \cdot 5 = 220$ кв.

- Торговая площадь 1-го этажа: 350 кв.м

- Требование по парковочным местам жилье к-0,84

- Требование по парковочным местам торговая площадь - 1 м/м на 50 кв.м.

- Расчет: $220 \cdot 0,84 = 185$ м/м - для жилья

$350 : 50 \cdot 1 = 7$ м/м - для торговли

Магазин: торг. площ. 560 кв.м.

- Требуется 12 м/м

- с учетом к-0,7 на всю торговую площ.: $(7+12) \cdot 0,7 = 13$ м/м

Сумма: $185+13=198$ м/м

Всего требуется 198 м/м

По проекту: 198 м/м

						С-2024-2202-ПЗУ	Лист
							05
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		

- Расчет стоянок для МГН:

общее количество 10% - $198 \times 0,1 = 20$ м/м, проектом предусмотрено 20 м/м

в т.ч. стоянки 3,6х6 м - норма 5 м/м +3% от стоянок свыше 100м/м - $5 + 98 \times 0,03 = 10$ м/м, проектом предусмотрено 11 м/м

Расчет площадок:

Норма:

детские 0,4 на 1 чел

взрослые 0,1 на 1 чел

озеленение 3,0 на 1 чел

Расчет жителей:

15 чел на 5 квартир

$15 \times 220 : 5 = 660$ чел

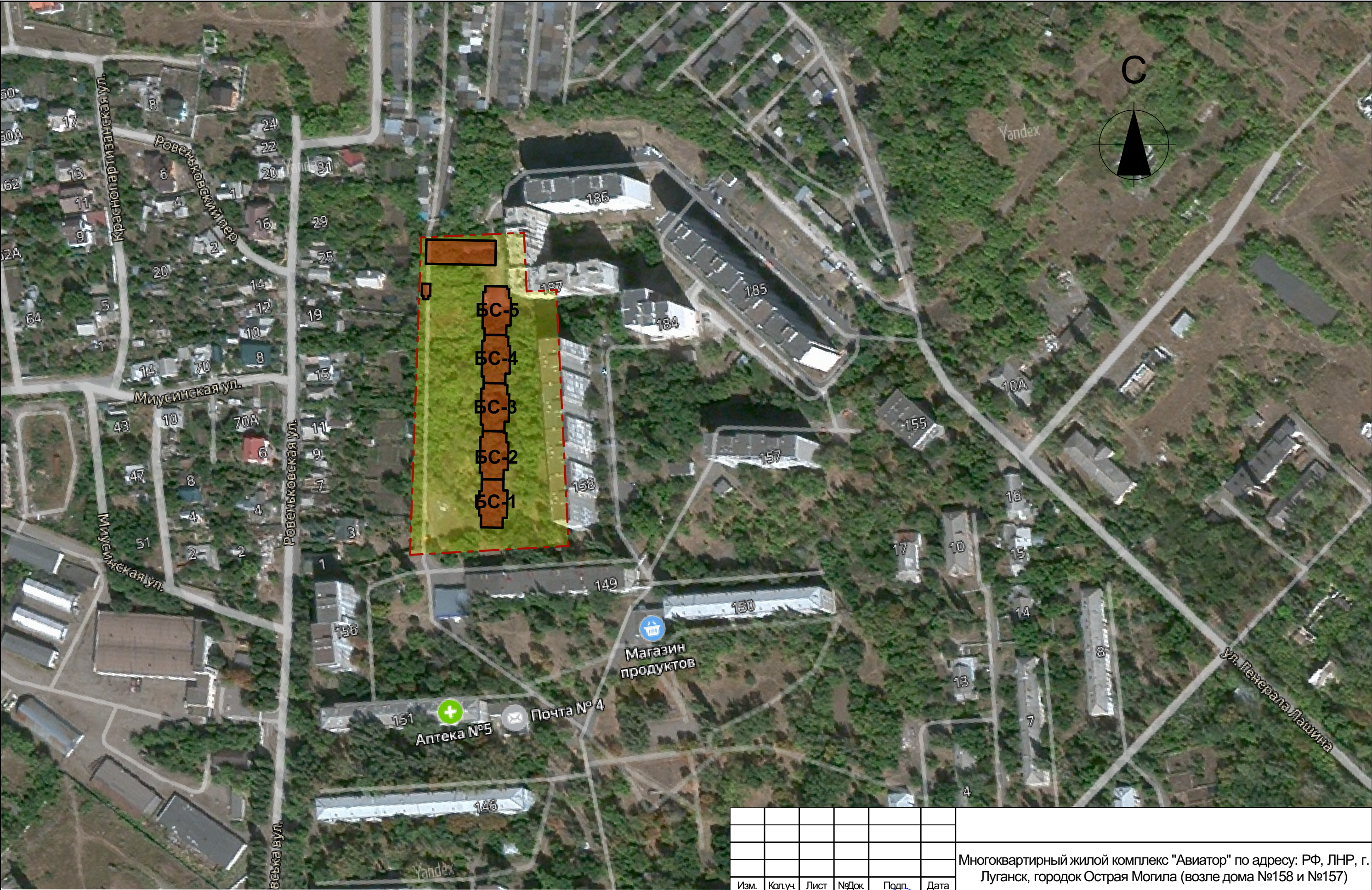
Расчет:

$660 \times 0,4 = 264,0$ кв.м.

$660 \times 0,1 = 66,0$ кв.м.

$660 \times 3 = 1980,0$ кв.м.

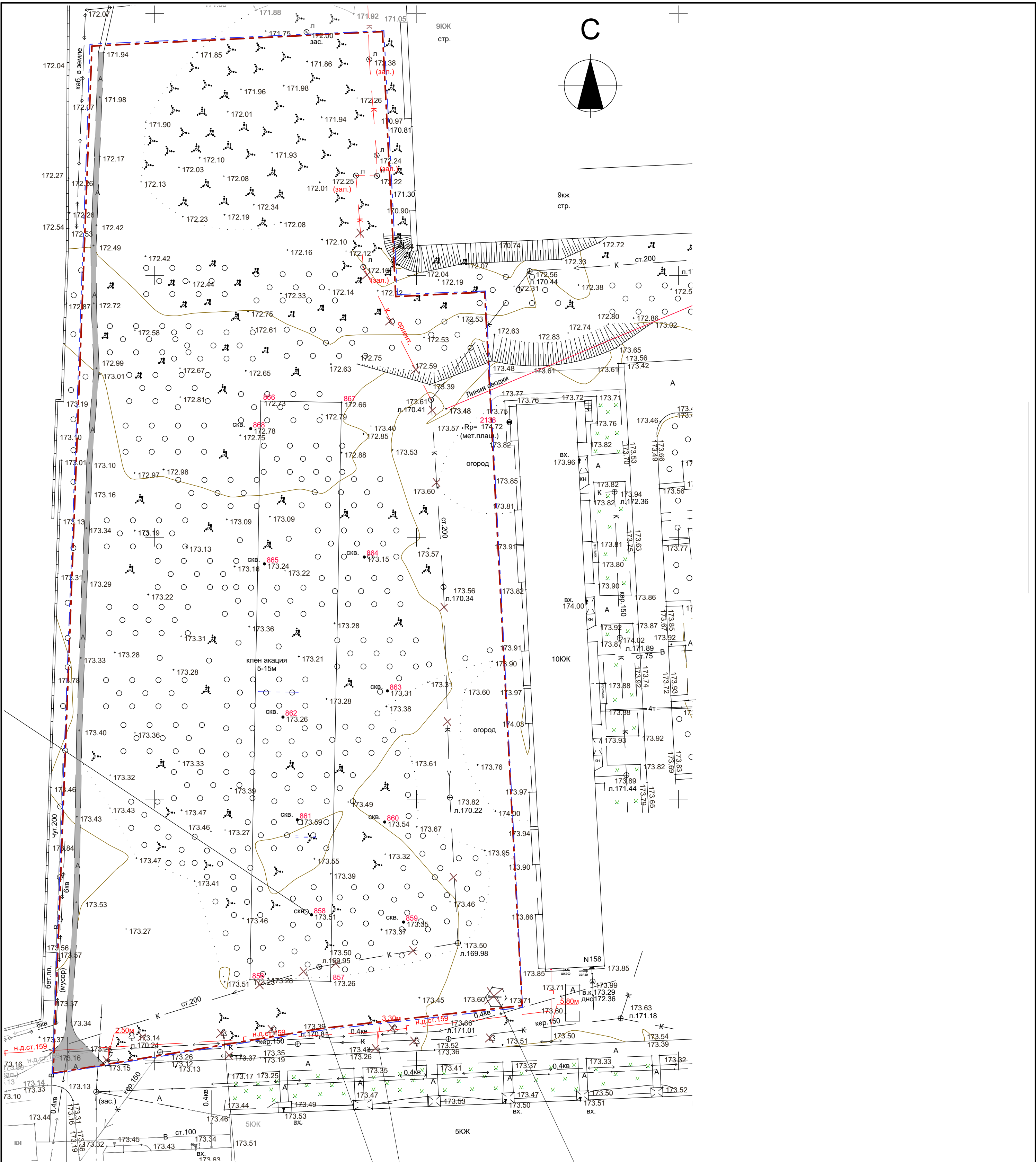
						С-2024-2202-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		06



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания
- Участок проектирования

						Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор" по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, городок Острая Могила (возле дома №158 и №157)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мирошин			03.24		П	07	
Проверил		Соснина							
ГИП		Соснина				Ситуационный план М 1:2000		ООО "Осколпроект" г. Старый Оскол	



Выполнить демонтаж асфальтовую площадку и дорогу

211,0 кв.м.

Выполнить демонтаж деревьев

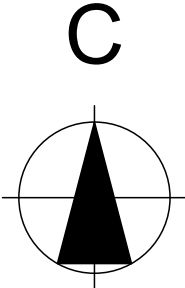
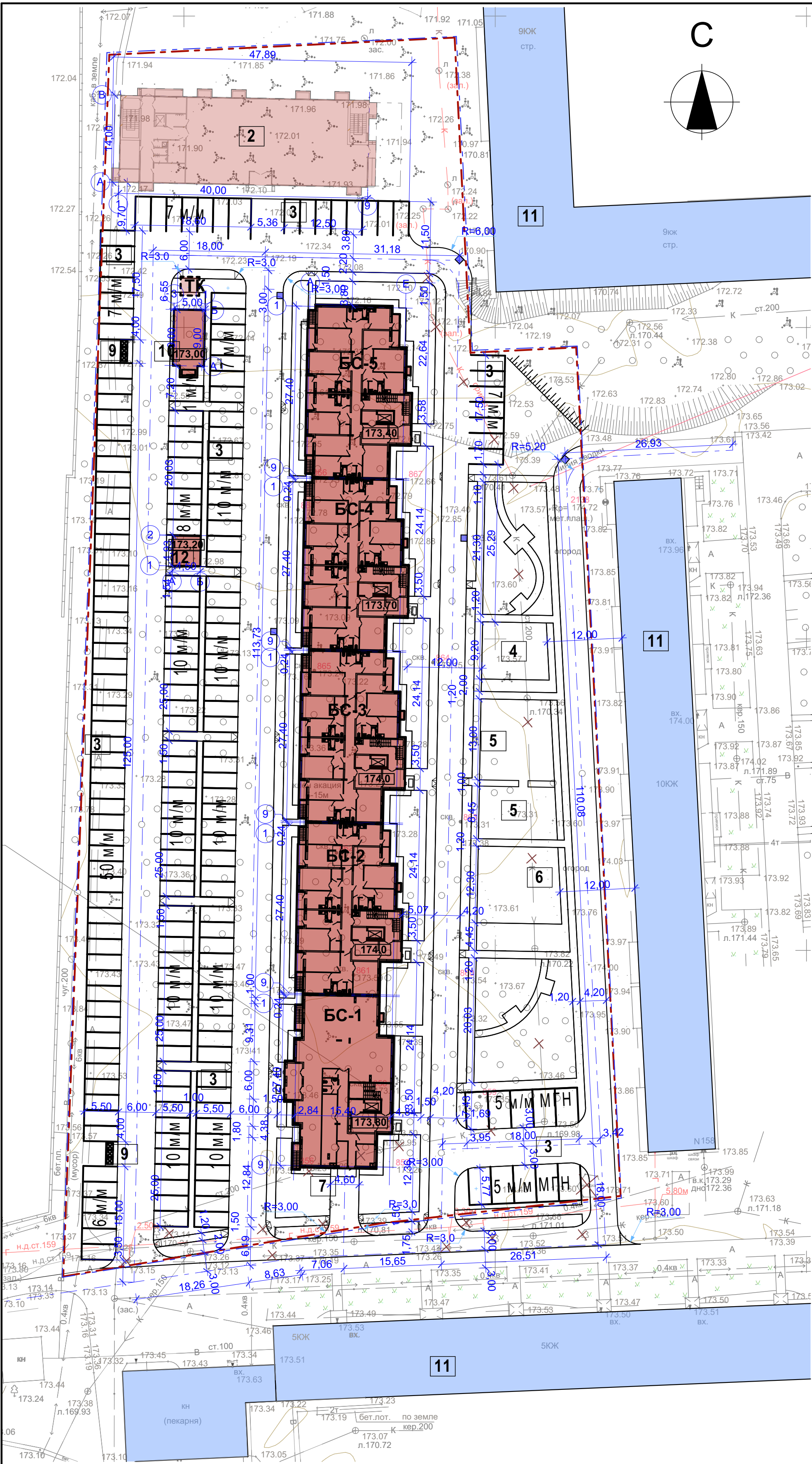
6 шт.

Выполнить вынос электрической сети

Выполнить вынос канализации

Выполнить демонтаж беседки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор" по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, городок Острая Могила (возле дома №158 и №157)			
Разраб.	Проверил	Мирошин	Соснина			Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соснина					П	08	
						План демонтажных работ М 1:500			
						ООО "Осколпроект" г. Старый Оскол			



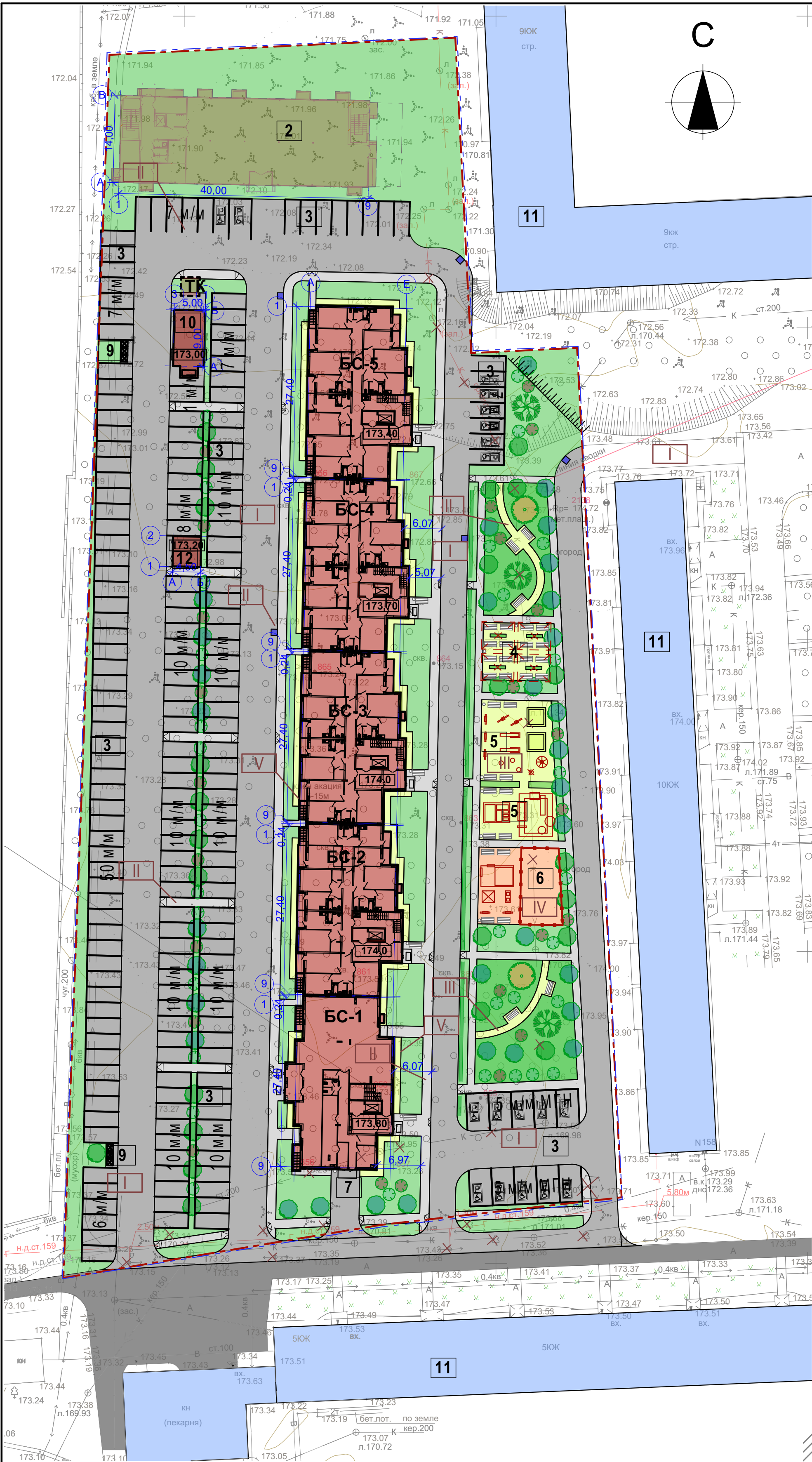
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Граница участка
- Существующие здания
- Проектируемые здания

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименования	Примечание
1.	БС-1-5 - Жилой дом	
2.	- Магазин	
3.	- Стоянки для автомобилей - 198 м/м	
4.	- Площадка для отдыха - 103 кв.м.	
5.	- Детская площадка - 277 кв.м.	
6.	- Спортивная площадка - 168 кв.м.	
7.	- Разгрузка	
-	-	
9.	- ТБО	
10.	- Блочная котельная	
11.	- Существующие жилые дома	
12.	- ТП	

						С-2024-2202-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор" по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, городок Острая Могила (возле дома №158 и №157)			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мирошин					П	10	
Проверил		Соснина							
ГИП		Соснина				Разбивочный план М 1:500		ООО "Осколпроект" г. Старый Оскол	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Граница участка
- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Существующее асфальтовое покрытие
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Проектируемое тротуарное покрытие
- Озеленение территории
- Зона рекреации
- Гравийные дорожки и площадки
- Резиновое спортивное покрытие
- Дождеприемные решетки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименования	Примечание
1.	БС-1-5 - Жилой дом	
2.	- Магазин	
3.	- Стоянки для автомобилей - 198 м/м	
4.	- Площадка для отдыха - 103 кв.м.	
5.	- Детская площадка - 277 кв.м.	
6.	- Спортивная площадка - 168 кв.м.	
7.	- Разгрузка	
-	-	
9.	- ТБО	
10.	- Блочная котельная	
11.	- Существующие жилые дома	
12.	- ТП	

Озеленение:

- 1. Клен - 35 шт.
- 2. Рябина - 25 шт.
- 3. Ель - 2 шт.
- 4. Береза - 3 шт.
- 5. Сирень - 40 шт.
- 6. Фортезия - 30 шт.
- 7. Живая изгородь (барбарис) - 90 п.м.

ТИП I

Асфальтобетон А16ВН	-0,06
Против битумной эмульсии	
Щебень фракции 5-20	-0,05
Щебень фракции 0-80	-0,20
Геотекстиль	
Песок строительный	-0,15
Уплотненный грунт	

ТИП II

Плитка тротуарная	-0,06
ППС	-0,05
Щебень фракции 5-20	-0,05
Щебень фракции 0-80	-0,15
Песок строительный	-0,10
Уплотненный грунт	

ТИП III

гравий, фракция 2-8 - 0,10	
ЩПС, фракция 0-80 - 0,10	
песок - 0,10	
грунт	

ТИП IV

EPDM-крошка	-0,10
Резиновое покрытие	-0,15
Асфальтобетон А16ВН	-0,04
Против битумной эмульсии	
Щебень фракции 5-20	-0,05
Щебень фракции 0-80	-0,15
Геотекстиль	
Песок строительный	-0,15
Уплотненный грунт	

ТИП V

3%	БР 100.20.8
гравий, фракция 2-8 - 0,10	
ЩПС, фракция 0-80 - 0,10	
песок - 0,10	
грунт	

Ведомость дорожного покрытия

Наименование	Тип	Площадь, покр.кв.м.	Бордюр из бортового камня		Примечания
			Тип	Кол., м/п	
Проезды и площадки из асфальтобетона	I	6525,0	БР 100.30.15	1 650	
Тротуар из тротуарной плитки	II	1120,0	БР 100.20.8	995	
Гравийные дорожки и площадки	III	433,0	БР 100.20.8	190	
Резиновое спортивное покрытие	IV	168,0	БР 100.20.8	26	
Отмостка с гравийным покрытием	V	277,0	БР 100.20.8	300	

С-2024-2202-ПЗУ

						Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор" по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, городок Острая Могила (возле дома №158 и №157)			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мирошин					П	11	
Проверил		Соснина							
ГИП		Соснина							
						ООО "Осколпроект" г. Старый Оскол			

2 шт.
<https://detskie-gorodki.com/product/detskoe-igrovoe-oborudovanie/kachalki-pruzhinnye-balansiry/kachalka-pruzhinnaya-bozhya-korovka-novinka/>



1 шт.
<https://detskie-gorodki.com/product/detskoe-igrovoe-oborudovanie/domiki-besedki-navesy/domik-kroha-novinka/>



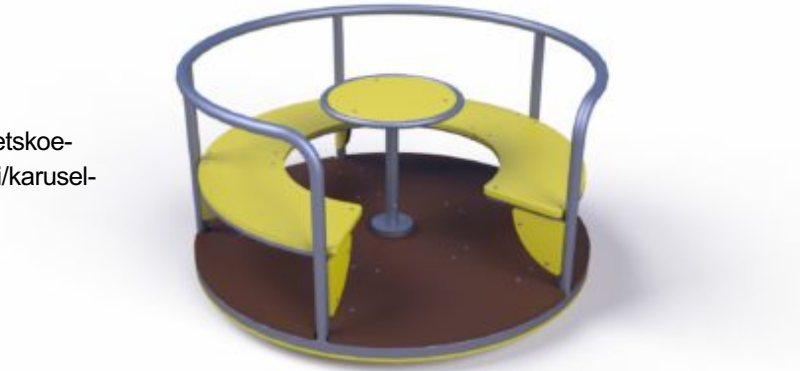
1 шт.
<https://detskie-gorodki.com/product/detskoe-igrovoe-oborudovanie/domiki-besedki-navesy/hizhina-s-balkonom-novinka/>



1 шт.
<https://detskie-gorodki.com/product/detskoe-igrovoe-oborudovanie/igrovye-kompleksy/igrovoj-kompleks-avtobus/>



1 шт.
<https://detskie-gorodki.com/product/detskoe-igrovoe-oborudovanie/kacheli-karuseli/karusel-oduvanchik-novinka/>



1 шт.
<https://detskie-gorodki.com/product/detskoe-sportivnoe-oborudovanie/sportivnoe-oborudovanie/detskij-igrovoj-barer-2/>



2 шт.
<https://detskie-gorodki.com/product/detskoe-igrovoe-oborudovanie/kachalki-pruzhinnye-balansiry/kachalka-balansir-malysh-ezhik-novinka/>



3x3, 2 шт.
<https://detskie-gorodki.com/product/detskoe-igrovoe-oborudovanie/pesochniczy/pesochnyj-dvorik-so-schetami/>



3 шт.
<https://detskie-gorodki.com/product/detskoe-igrovoe-oborudovanie/kacheli-karuseli/kacheli-polet-novinka/>



1 шт.
<https://detskie-gorodki.com/product/detskoe-igrovoe-oborudovanie/igrovye-kompleksy/igrovoj-kompleks-dve-bashni/>



1 шт.
<https://detskie-gorodki.com/product/detskoe-sportivnoe-oborudovanie/sportivnoe-oborudovanie/sportivnyj-kompleks-tip-8/>



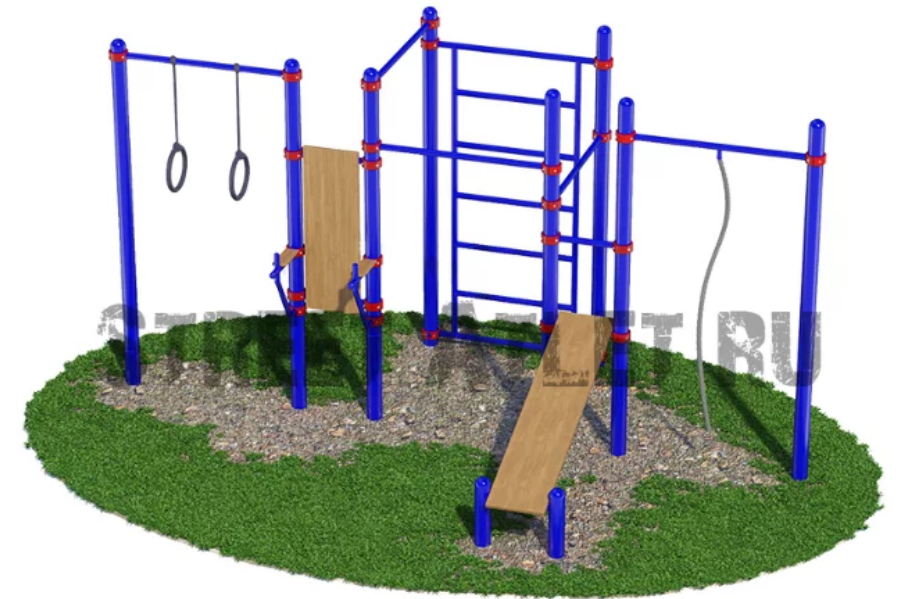
4 шт.
<https://master-besedok.ru/product/besedka-sapporo/>



33 шт.
<https://hozotdel.ru/product/skamejka-klassik-variant-2-s-podlokotnikami/>



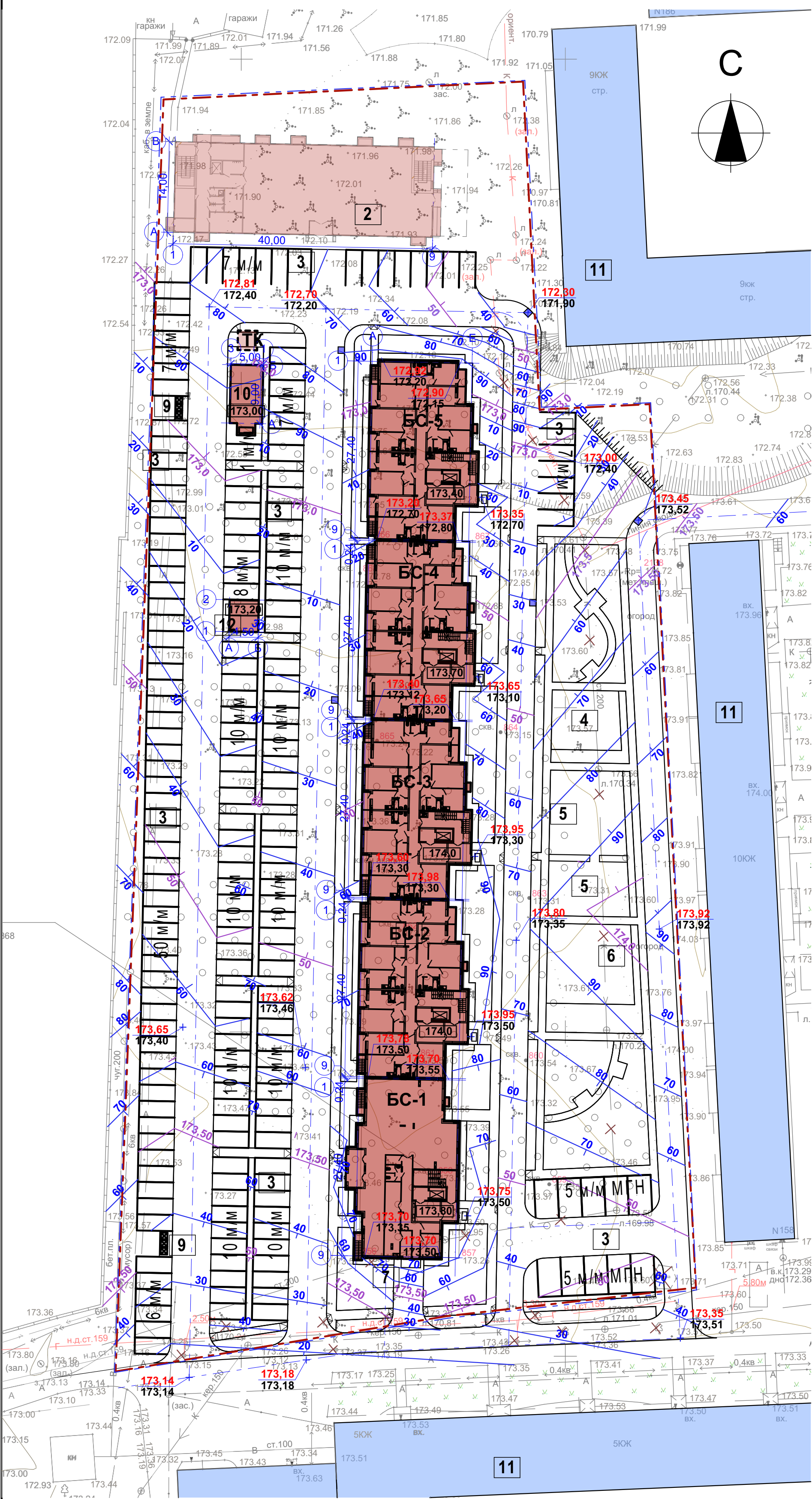
<https://streetatlet.ru/komplektacii-kombinirovannogo-oborudovaniya/tproduct/377428380-755724827021-sportivnaya-ploschadka-s-trenazhyorami-i>



1 шт.
<https://36igr.ru/product/setka-armed-rope-35m-kbt/>



						С-2024-2202-ПЗУ				
						Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор" по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, городок Острая Могила (возле дома №158 и №157)				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор"		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мирошин			03.24			П	12	
Проверил		Соснина								
ГИП		Соснина								
						Малые архитектурные формы		ООО "Осколпроект" г. Старый Оскол		



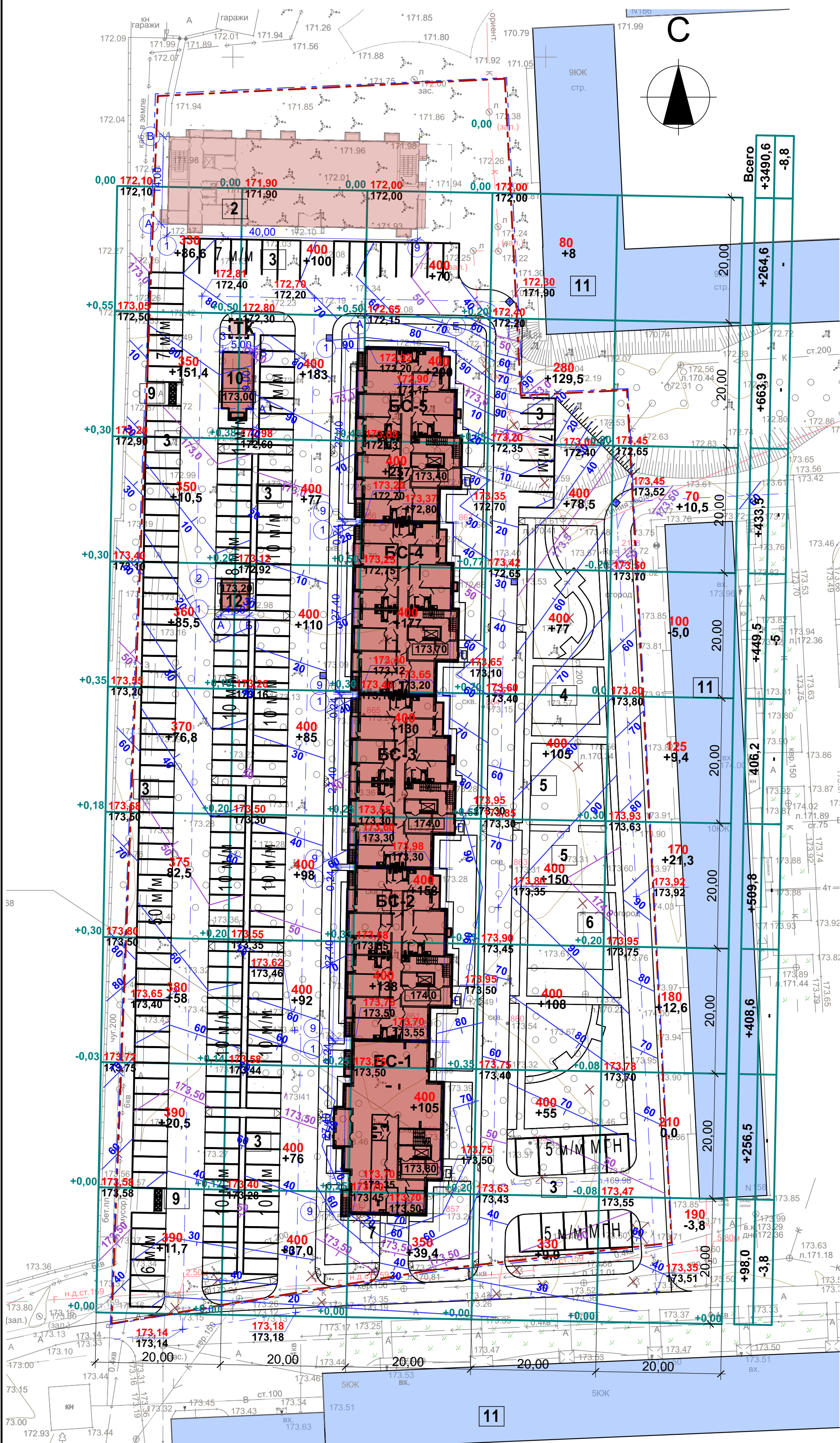
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименования	Примечание
1.	БС-1-5 - Жилой дом	
2.	- Магазин	
3.	- Стоянки для автомобилей - 198 м/м	
4.	- Площадка для отдыха - 103 кв.м.	
5.	- Детская площадка - 277 кв.м.	
6.	- Спортивная площадка - 168 кв.м.	
7.	- Разгрузка	
-	-	
9.	- ТБО	
10.	- Блочная котельная	
11.	- Существующие жилые дома	
12.	- ТП	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Граница участка
- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Дождеприемные решетки

						С-2024-2202-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор" по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, городок Острая Могила (возле дома №158 и №157)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мирошин					П	13	
Проверил		Соснина							
ГИП		Соснина							
						Вертикальная планировка М 1:500			
						ООО "Осколпроект" г. Старый Оскол			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименования	Примечание
1.	БС-1-5 - Жилой дом	
2.	- Магазин	
3.	- Стоянки для автомобилей - 198 м/м	
4.	- Площадка для отдыха - 103 кв.м.	
5.	- Детская площадка - 277 кв.м.	
6.	- Спортивная площадка - 168 кв.м.	
7.	- Разгрузка	
-	-	
9.	- ТБО	
10.	- Блочная котельная	
11.	- Существующие жилые дома	
12.	- ТП	

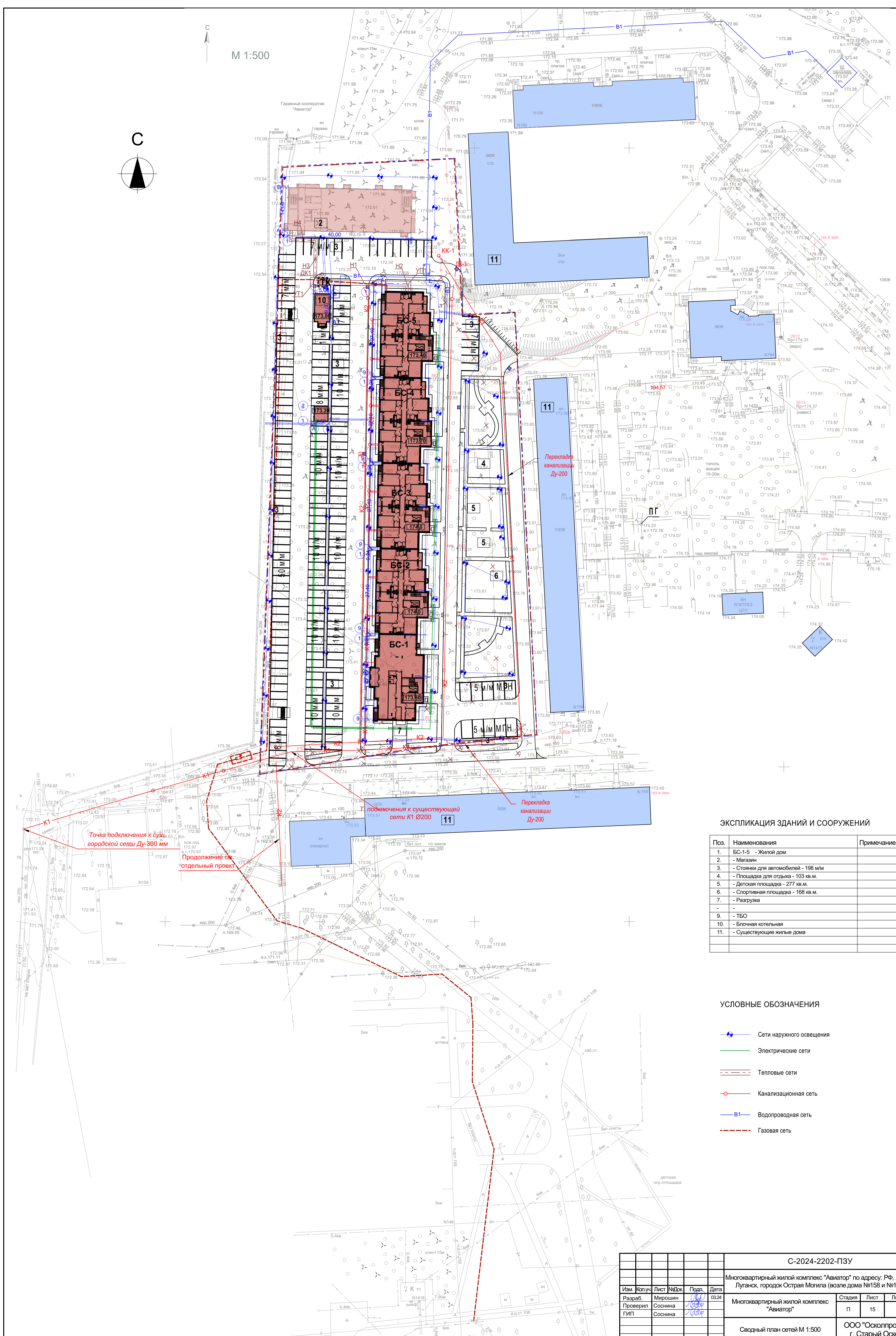
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3490,6	8,8	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) Фундамента			
б) дорожного покрытия		3756,0	
3.1 Поправка на уплотнение-10%	351,8		
3.2 Поправка на разрыхление -15%		591,0	
Всего природного грунта	3 842,4	4 355,8	
4. Избыток природного грунта	513,4		
5. Плодородный грунт, всего		2 931,4	
а. Используемый для озеленения территории	641,5		
6. Избыток плодородного грунта	2 289,9		
7. Итого перерабатываемого грунта:	7 287,2	7 287,2	

						С-2024-2202-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор" по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, городок Острая Могила (возле дома №158 и №157)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мирошин					П	14	
Проверил		Соснина							
ГИП		Соснина							
						План земляных масс М 1:500	ООО "Осколпроект" г. Старый Оскол		



М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименования	Примечание
1.	БС-1-5 - Жилой дом	
2.	- Магазин	
3.	- Стоянки для автомобилей - 198 м/м	
4.	- Площадка для отдыха - 103 кв.м.	
5.	- Детская площадка - 277 кв.м.	
6.	- Спортивная площадка - 168 кв.м.	
7.	- Разгрузка	
-	-	
9.	- ТБО	
10.	- Блочная котельная	
11.	- Существующие жилые дома	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Сети наружного освещения
- Электрические сети
- Тепловые сети
- Канализационная сеть
- В1- Водопроводная сеть
- Газовая сеть

						С-2024-2202-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор" по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, городок Острая Могила (возле дома №158 и №157)		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой комплекс "Авиатор"	Стадия	Лист
Разраб.	Мирошин	7	0324				П	15
Проверил	Соснина							
ГИП	Соснина					Сводный план сетей М 1:500		
						ООО "Осколпроект" г. Старый Оскол		