

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001690 от 09.06.2025

**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корпус 4).
ЖК "I LOVE"**

Дата первичного размещения: 23.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСОЮЗ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСОЮЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бочкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 9 ; Помещение: I этаж 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 933-99-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: Reception@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://i-love.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Киселев
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "РСГ - Бизнес Сервис"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667207120326
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Кортрос"; "Кортрос"; Группа компаний "Кортрос"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730208766
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746697150
	2.1.3	Дата регистрации: 25.07.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЭЛИТКОМПЛЕКС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715527373
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вексельберг
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01210490172
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо которое, в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01870510432
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо которое, в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСГ - Бизнес сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709772056
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077764215440

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭлитКомплекс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715527373
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796486825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 207 415,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 212 329,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 388 207,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В разделе "Руководитель" указаны данные лица, являющегося генеральным директором организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корпус 4 (4.1, 4.2 и 4.4 ДОО)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Северо-Восточный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Останкинский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ГОРОД МОСКВА, Северо-Восточный административный округ, Останкинский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32838.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены и перегородки помещений подземной части зданий выполняются из газобетонных блоков D600 толщиной 200мм Наружные стены зданий запроектированы из газобетонных блоков D600 толщиной 200 мм с поэтажным опиранием на ж/б перекрытие. Участки наружных стен с/у (мокрый режим) – кирпичная кладка.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 793,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 135,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 928,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Резерв
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710932561
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718610541
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Акселерейшн Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705934316
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТВОРЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "РЕЗЕРВ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710097575
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро АПЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-049761-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-004284-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-1921-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-04761-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мосгосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-024647-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): I LOVE
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-174000-017496-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-174000-017496-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-174000-017496-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-174000-017496-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-001594
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.04.2018,30.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент Городского Имущества города Москвы (ДГИ г. Москвы)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0022014:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 156,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей площадью 310 м2: Качели, качалка-балансир "Тайга", Качалка овечка, качалка Божья коровка, игровой комплекс "хижина волшебника с двойной горкой", песочница, лалазка по стене, карусель Тайга и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка 94 м2: игровой стол, ворота футбольные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Евроконтейнер для мусора, Бокс ТБО 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено в виде газонов, цветников, кустарников и деревьев различных пород: Клен Гиннала, Чубушник Лемуана, Пузыреплодник калиолистный, сирень Мейра Паблин, Магония подуболистная, калина обыкновенная, барбарис Тунберга, Хоста, дуб красный, клен остролистный, яблоня гибридная, кизильник блестящий, ирга Ламарка, можжевельник виргинский, дерен красный, кровохлебка лекарственная, гелениум осенний, шалфей дубравный

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При решении схемы планировочной организации земельного участка учтены пешеходные маршруты для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Установка опоры "Тверь" квадратного сечения (150x150) (h = 4м) с одним светильником на 4 м (28Вт; 220В) в комплекте с накладным декоративным фланцем;-Установка опоры "Тверь" квадратного сечения (150x150) (h = 4м) с двумя светильниками на 4 м (28Вт,28Вт; 220В) в комплекте с накладным декоративным фланцем;-Установка опоры "Тверь" квадратного сечения (150x150) (h = 4м) с двумя светильниками прожекторного типа "Cuba":(2x36Вт; 220В) в комплекте с накладным декоративным фланцем; Установка опоры "Тверь" квадратного сечения (150x150) (h = 4м) с четырьмя светильника-ми прожекторного типа "Cuba":(4x36Вт; 220В) в комплекте с накладным декоративным фланцем
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 92.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190131/5-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190 913 632,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5656 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141 887 724,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-3494/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1942/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64558-01-ТУ/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 909 498,72 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190131/5-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190 913 632,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМКОР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМКОР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМКОР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 344
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 193
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 139
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.50	3	40.40	3.00
2	Квартира	2	1	42.60	2	26.30	3.00
3	Квартира	2	1	25.40	1	13.10	3.00
4	Квартира	2	1	25.40	1	13.10	3.00
5	Квартира	2	1	25.40	1	13.10	3.00
6	Квартира	2	1	63.40	3	40.90	3.00
7	Квартира	2	1	27.10	1	11.70	3.00
8	Квартира	2	1	69.40	3	40.60	3.00
9	Квартира	2	1	47.40	2	30.60	3.00
10	Квартира	2	1	45.30	2	29.90	3.00
11	Квартира	2	1	78.90	4	53.90	3.00
12	Квартира	3	1	63.50	3	40.40	3.00
13	Квартира	3	1	42.60	2	26.30	3.00
14	Квартира	3	1	25.40	1	13.10	3.00
15	Квартира	3	1	25.40	1	13.10	3.00
16	Квартира	3	1	25.40	1	13.10	3.00
17	Квартира	3	1	63.40	3	40.90	3.00

18	Квартира	3	1	27.10	1	11.70	3.00
19	Квартира	3	1	69.40	3	40.60	3.00
20	Квартира	3	1	47.40	2	30.60	3.00
21	Квартира	3	1	45.30	2	29.90	3.00
22	Квартира	3	1	78.90	4	53.90	3.00
23	Квартира	4	1	63.50	3	40.40	3.00
24	Квартира	4	1	42.60	2	26.30	3.00
25	Квартира	4	1	25.40	1	13.10	3.00
26	Квартира	4	1	25.40	1	13.10	3.00
27	Квартира	4	1	25.40	1	13.10	3.00
28	Квартира	4	1	63.40	3	40.90	3.00
29	Квартира	4	1	27.10	1	11.70	3.00
30	Квартира	4	1	69.40	3	40.60	3.00
31	Квартира	4	1	47.40	2	30.60	3.00
32	Квартира	4	1	45.30	2	29.90	3.00
33	Квартира	4	1	78.90	4	53.90	3.00
34	Квартира	5	1	63.50	3	40.40	3.00
35	Квартира	5	1	42.60	2	26.30	3.00
36	Квартира	5	1	25.40	1	13.10	3.00
37	Квартира	5	1	25.40	1	13.10	3.00
38	Квартира	5	1	25.40	1	13.10	3.00
39	Квартира	5	1	63.40	3	40.90	3.00
40	Квартира	5	1	27.10	1	11.70	3.00
41	Квартира	5	1	69.40	3	40.60	3.00
42	Квартира	5	1	47.40	2	30.60	3.00
43	Квартира	5	1	45.30	2	29.90	3.00
44	Квартира	5	1	78.90	4	53.90	3.00
45	Квартира	6	1	63.50	3	40.40	3.00
46	Квартира	6	1	42.60	2	26.30	3.00
47	Квартира	6	1	25.40	1	13.10	3.00
48	Квартира	6	1	25.40	1	13.10	3.00
49	Квартира	6	1	25.40	1	13.10	3.00
50	Квартира	6	1	63.40	3	40.90	3.00
51	Квартира	6	1	27.10	1	11.70	3.00
52	Квартира	6	1	69.40	3	40.60	3.00
53	Квартира	6	1	47.40	2	30.60	3.00
54	Квартира	6	1	45.30	2	29.90	3.00
55	Квартира	6	1	78.90	4	53.90	3.00
56	Квартира	7	1	63.50	3	40.40	3.00
57	Квартира	7	1	42.60	2	26.30	3.00
58	Квартира	7	1	25.40	1	13.10	3.00
59	Квартира	7	1	25.40	1	13.10	3.00
60	Квартира	7	1	25.40	1	13.10	3.00
61	Квартира	7	1	63.40	3	40.90	3.00
62	Квартира	7	1	27.10	1	11.70	3.00
63	Квартира	7	1	69.40	3	40.60	3.00

64	Квартира	7	1	47.40	2	30.60	3.00
65	Квартира	7	1	45.30	2	29.90	3.00
66	Квартира	7	1	78.90	4	53.90	3.00
67	Квартира	8	1	63.50	3	40.40	3.00
68	Квартира	8	1	42.60	2	26.30	3.00
69	Квартира	8	1	25.40	1	13.10	3.00
70	Квартира	8	1	25.40	1	13.10	3.00
71	Квартира	8	1	25.40	1	13.10	3.00
72	Квартира	8	1	63.40	3	40.90	3.00
73	Квартира	8	1	27.10	1	11.70	3.00
74	Квартира	8	1	69.40	3	40.60	3.00
75	Квартира	8	1	47.40	2	30.60	3.00
76	Квартира	8	1	45.30	2	29.90	3.00
77	Квартира	8	1	78.90	4	53.90	3.00
78	Квартира	9	1	63.50	3	40.40	3.00
79	Квартира	9	1	42.60	2	26.30	3.00
80	Квартира	9	1	25.40	1	13.10	3.00
81	Квартира	9	1	25.40	1	13.10	3.00
82	Квартира	9	1	25.40	1	13.10	3.00
83	Квартира	9	1	63.40	3	40.90	3.00
84	Квартира	9	1	27.10	1	11.70	3.00
85	Квартира	9	1	69.40	3	40.60	3.00
86	Квартира	9	1	47.40	2	30.60	3.00
87	Квартира	9	1	45.30	2	29.90	3.00
88	Квартира	9	1	78.90	4	53.90	3.00
89	Квартира	10	1	63.50	3	40.40	3.00
90	Квартира	10	1	42.60	2	26.30	3.00
91	Квартира	10	1	25.40	1	13.10	3.00
92	Квартира	10	1	25.40	1	13.10	3.00
93	Квартира	10	1	25.40	1	13.10	3.00
94	Квартира	10	1	63.40	3	40.90	3.00
95	Квартира	10	1	27.10	1	11.70	3.00
96	Квартира	10	1	69.40	3	40.60	3.00
97	Квартира	10	1	47.40	2	30.60	3.00
98	Квартира	10	1	45.30	2	29.90	3.00
99	Квартира	10	1	78.90	4	53.90	3.00
100	Квартира	11	1	63.50	3	40.40	3.00
101	Квартира	11	1	42.60	2	26.30	3.00
102	Квартира	11	1	25.40	1	13.10	3.00
103	Квартира	11	1	25.40	1	13.10	3.00
104	Квартира	11	1	25.40	1	13.10	3.00
105	Квартира	11	1	63.40	3	40.90	3.00
106	Квартира	11	1	27.10	1	11.70	3.00
107	Квартира	11	1	69.40	3	40.60	3.00
108	Квартира	11	1	47.40	2	30.60	3.00
109	Квартира	11	1	45.30	2	29.90	3.00

110	Квартира	11	1	78.90	4	53.90	3.00
111	Квартира	12	1	63.50	3	40.40	3.00
112	Квартира	12	1	42.60	2	26.30	3.00
113	Квартира	12	1	25.40	1	13.10	3.00
114	Квартира	12	1	25.40	1	13.10	3.00
115	Квартира	12	1	25.40	1	13.10	3.00
116	Квартира	12	1	63.40	3	40.90	3.00
117	Квартира	12	1	27.10	1	11.70	3.00
118	Квартира	12	1	69.40	3	40.60	3.00
119	Квартира	12	1	47.40	2	30.60	3.00
120	Квартира	12	1	45.30	2	29.90	3.00
121	Квартира	12	1	78.90	4	53.90	3.00
122	Квартира	13	1	63.50	3	40.40	3.00
123	Квартира	13	1	42.60	2	26.30	3.00
124	Квартира	13	1	25.40	1	13.10	3.00
125	Квартира	13	1	25.40	1	13.10	3.00
126	Квартира	13	1	25.40	1	13.10	3.00
127	Квартира	13	1	63.40	3	40.90	3.00
128	Квартира	13	1	27.10	1	11.70	3.00
129	Квартира	13	1	69.40	3	40.60	3.00
130	Квартира	13	1	47.40	2	30.60	3.00
131	Квартира	13	1	45.30	2	29.90	3.00
132	Квартира	13	1	78.90	4	53.90	3.00
133	Квартира	14	1	63.50	3	40.40	3.00
134	Квартира	14	1	42.60	2	26.30	3.00
135	Квартира	14	1	25.40	1	13.10	3.00
136	Квартира	14	1	25.40	1	13.10	3.00
137	Квартира	14	1	25.40	1	13.10	3.00
138	Квартира	14	1	63.40	3	40.90	3.00
139	Квартира	14	1	27.10	1	11.70	3.00
140	Квартира	14	1	69.40	3	40.60	3.00
141	Квартира	14	1	47.40	2	30.60	3.00
142	Квартира	14	1	45.30	2	29.90	3.00
143	Квартира	14	1	78.90	4	53.90	3.00
144	Квартира	15	1	63.50	3	40.40	3.00
145	Квартира	15	1	42.60	2	26.30	3.00
146	Квартира	15	1	25.40	1	13.10	3.00
147	Квартира	15	1	25.40	1	13.10	3.00
148	Квартира	15	1	25.40	1	13.10	3.00
149	Квартира	15	1	63.40	3	40.90	3.00
150	Квартира	15	1	27.10	1	11.70	3.00
151	Квартира	15	1	69.40	3	40.60	3.00
152	Квартира	15	1	47.40	2	30.60	3.00
153	Квартира	15	1	45.30	2	29.90	3.00
154	Квартира	15	1	78.90	4	53.90	3.00
155	Квартира	16	1	63.50	3	40.40	3.00

156	Квартира	16	1	42.60	2	26.30	3.00
157	Квартира	16	1	25.40	1	13.10	3.00
158	Квартира	16	1	25.40	1	13.10	3.00
159	Квартира	16	1	25.40	1	13.10	3.00
160	Квартира	16	1	63.40	3	40.90	3.00
161	Квартира	16	1	27.10	1	11.70	3.00
162	Квартира	16	1	69.40	3	40.60	3.00
163	Квартира	16	1	47.40	2	30.60	3.00
164	Квартира	16	1	45.30	2	29.90	3.00
165	Квартира	16	1	78.90	4	53.90	3.00
166	Квартира	17	1	63.50	3	40.40	3.00
167	Квартира	17	1	42.60	2	26.30	3.00
168	Квартира	17	1	25.40	1	13.10	3.00
169	Квартира	17	1	25.40	1	13.10	3.00
170	Квартира	17	1	25.40	1	13.10	3.00
171	Квартира	17	1	63.40	3	40.90	3.00
172	Квартира	17	1	27.10	1	11.70	3.00
173	Квартира	17	1	69.40	3	40.60	3.00
174	Квартира	17	1	47.40	2	30.60	3.00
175	Квартира	17	1	45.30	2	29.90	3.00
176	Квартира	17	1	78.90	4	53.90	3.00
177	Квартира	18	1	63.50	3	40.40	3.00
178	Квартира	18	1	42.60	2	26.30	3.00
179	Квартира	18	1	25.40	1	13.10	3.00
180	Квартира	18	1	25.40	1	13.10	3.00
181	Квартира	18	1	25.40	1	13.10	3.00
182	Квартира	18	1	63.40	3	40.90	3.00
183	Квартира	18	1	27.10	1	11.70	3.00
184	Квартира	18	1	69.40	3	40.60	3.00
185	Квартира	18	1	47.40	2	30.60	3.00
186	Квартира	18	1	45.30	2	29.90	3.00
187	Квартира	18	1	78.90	4	53.90	3.00
188	Квартира	19	1	63.50	3	40.40	3.00
189	Квартира	19	1	42.60	2	26.30	3.00
190	Квартира	19	1	25.40	1	13.10	3.00
191	Квартира	19	1	25.40	1	13.10	3.00
192	Квартира	19	1	25.40	1	13.10	3.00
193	Квартира	19	1	63.40	3	40.90	3.00
194	Квартира	19	1	27.10	1	11.70	3.00
195	Квартира	19	1	69.40	3	40.60	3.00
196	Квартира	19	1	47.40	2	30.60	3.00
197	Квартира	19	1	45.30	2	29.90	3.00
198	Квартира	19	1	78.90	4	53.90	3.00
199	Квартира	20	1	63.50	3	40.40	3.00
200	Квартира	20	1	42.60	2	26.30	3.00
201	Квартира	20	1	25.40	1	13.10	3.00

202	Квартира	20	1	25.40	1	13.10	3.00
203	Квартира	20	1	25.40	1	13.10	3.00
204	Квартира	20	1	63.40	3	40.90	3.00
205	Квартира	20	1	27.10	1	11.70	3.00
206	Квартира	20	1	69.40	3	40.60	3.00
207	Квартира	20	1	47.40	2	30.60	3.00
208	Квартира	20	1	45.30	2	29.90	3.00
209	Квартира	20	1	78.90	4	53.90	3.00
210	Квартира	21	1	63.50	3	40.40	3.00
211	Квартира	21	1	42.60	2	26.30	3.00
212	Квартира	21	1	25.40	1	13.10	3.00
213	Квартира	21	1	25.40	1	13.10	3.00
214	Квартира	21	1	25.40	1	13.10	3.00
215	Квартира	21	1	63.40	3	40.90	3.00
216	Квартира	21	1	27.10	1	11.70	3.00
217	Квартира	21	1	69.40	3	40.60	3.00
218	Квартира	21	1	47.40	2	30.60	3.00
219	Квартира	21	1	45.30	2	29.90	3.00
220	Квартира	21	1	78.90	4	53.90	3.00
221	Квартира	22	1	63.50	3	40.40	3.00
222	Квартира	22	1	42.60	2	26.30	3.00
223	Квартира	22	1	25.40	1	13.10	3.00
224	Квартира	22	1	25.40	1	13.10	3.00
225	Квартира	22	1	25.40	1	13.10	3.00
226	Квартира	22	1	63.40	3	40.90	3.00
227	Квартира	22	1	27.10	1	11.70	3.00
228	Квартира	22	1	69.40	3	40.60	3.00
229	Квартира	22	1	47.40	2	30.60	3.00
230	Квартира	22	1	45.30	2	29.90	3.00
231	Квартира	22	1	78.90	4	53.90	3.00
232	Квартира	23	1	63.50	3	40.40	3.00
233	Квартира	23	1	42.60	2	26.30	3.00
234	Квартира	23	1	25.40	1	13.10	3.00
235	Квартира	23	1	25.40	1	13.10	3.00
236	Квартира	23	1	25.40	1	13.10	3.00
237	Квартира	23	1	63.40	3	40.90	3.00
238	Квартира	23	1	27.10	1	11.70	3.00
239	Квартира	23	1	69.40	3	40.60	3.00
240	Квартира	23	1	47.40	2	30.60	3.00
241	Квартира	23	1	45.30	2	29.90	3.00
242	Квартира	23	1	78.90	4	53.90	3.00
243	Квартира	24	1	63.50	3	40.40	3.00
244	Квартира	24	1	42.60	2	26.30	3.00
245	Квартира	24	1	25.40	1	13.10	3.00
246	Квартира	24	1	51.70	2	29.80	3.00
247	Квартира	24	1	63.40	3	40.90	3.00

248	Квартира	24	1	27.10	1	11.70	3.00
249	Квартира	24	1	69.40	3	40.60	3.00
250	Квартира	24	1	47.40	2	30.60	3.00
251	Квартира	24	1	45.30	2	29.90	3.00
252	Квартира	24	1	78.80	4	54.30	3.00
253	Квартира	25	1	63.50	3	40.40	3.00
254	Квартира	25	1	42.60	2	26.30	3.00
255	Квартира	25	1	25.40	1	13.10	3.00
256	Квартира	25	1	51.70	2	29.80	3.00
257	Квартира	25	1	63.40	3	40.90	3.00
258	Квартира	25	1	27.10	1	11.70	3.00
259	Квартира	25	1	69.40	3	40.60	3.00
260	Квартира	25	1	47.40	2	30.60	3.00
261	Квартира	25	1	45.30	2	29.90	3.00
262	Квартира	25	1	78.80	4	54.30	3.00
263	Квартира	26	1	63.50	3	40.40	3.00
264	Квартира	26	1	42.50	2	26.40	3.00
265	Квартира	26	1	25.40	1	13.10	3.00
266	Квартира	26	1	51.70	2	29.80	3.00
267	Квартира	26	1	63.40	3	40.90	3.00
268	Квартира	26	1	27.10	1	11.70	3.00
269	Квартира	26	1	69.40	3	40.60	3.00
270	Квартира	26	1	47.50	2	30.60	3.00
271	Квартира	26	1	45.30	2	29.90	3.00
272	Квартира	26	1	78.80	4	54.30	3.00
273	Квартира	2	2	90.60	4	57.30	3.00
274	Квартира	2	2	47.00	2	28.60	3.00
275	Квартира	2	2	61.80	3	38.00	3.00
276	Квартира	2	2	75.30	4	53.20	3.00
277	Квартира	3	2	90.60	4	57.30	3.00
278	Квартира	3	2	47.00	2	28.60	3.00
279	Квартира	3	2	61.80	3	38.00	3.00
280	Квартира	3	2	75.30	4	53.20	3.00
281	Квартира	4	2	90.60	4	57.30	3.00
282	Квартира	4	2	47.00	2	28.60	3.00
284	Квартира	4	2	75.30	4	53.20	3.00
285	Квартира	5	2	90.60	4	57.30	3.00
286	Квартира	5	2	47.00	2	28.60	3.00
288	Квартира	5	2	75.30	4	53.20	3.00
289	Квартира	6	2	90.60	4	57.30	3.00
290	Квартира	6	2	47.00	2	28.60	3.00
292	Квартира	6	2	75.30	4	53.20	3.00
293	Квартира	7	2	90.60	4	57.30	3.00
294	Квартира	7	2	47.00	2	28.60	3.00
296	Квартира	7	2	75.30	4	53.20	3.00
297	Квартира	8	2	90.60	4	57.30	3.00

298	Квартира	8	2	47.00	2	28.60	3.00
300	Квартира	8	2	75.30	4	53.20	3.00
301	Квартира	9	2	90.60	4	57.30	3.00
302	Квартира	9	2	47.00	2	28.60	3.00
304	Квартира	9	2	75.30	4	53.20	3.00
305	Квартира	10	2	90.60	4	57.30	3.00
306	Квартира	10	2	47.00	2	28.60	3.00
307	Квартира	10	2	61.80	3	38.00	3.00
308	Квартира	10	2	75.30	4	53.20	3.00
283	Квартира	4	2	61.80	3	38.00	3.00
287	Квартира	5	2	61.80	3	38.00	3.00
291	Квартира	6	2	61.80	3	38.00	3.00
295	Квартира	7	2	61.80	3	38.00	3.00
299	Квартира	8	2	61.80	3	38.00	3.00
303	Квартира	9	2	61.80	3	38.00	3.00
309	Квартира	2	3	75.90	4	53.20	3.00
310	Квартира	2	3	61.80	3	38.00	3.00
311	Квартира	2	3	47.00	2	28.60	3.00
312	Квартира	2	3	90.20	4	57.30	3.00
313	Квартира	3	3	75.90	4	53.20	3.00
314	Квартира	3	3	61.80	3	38.00	3.00
315	Квартира	3	3	47.00	2	28.60	3.00
316	Квартира	3	3	90.20	4	57.30	3.00
317	Квартира	4	3	75.90	4	53.20	3.00
318	Квартира	4	3	61.80	3	38.00	3.00
319	Квартира	4	3	47.00	2	28.60	3.00
320	Квартира	4	3	90.20	4	57.30	3.00
321	Квартира	5	3	75.90	4	53.20	3.00
322	Квартира	5	3	61.80	3	38.00	3.00
323	Квартира	5	3	47.00	2	28.60	3.00
324	Квартира	5	3	90.20	4	57.30	3.00
325	Квартира	6	3	75.90	4	53.20	3.00
326	Квартира	6	3	61.80	3	38.00	3.00
327	Квартира	6	3	47.00	2	28.60	3.00
328	Квартира	6	3	90.20	4	57.30	3.00
329	Квартира	7	3	75.90	4	53.20	3.00
330	Квартира	7	3	61.80	3	38.00	3.00
331	Квартира	7	3	47.00	2	28.60	3.00
332	Квартира	7	3	90.20	4	57.30	3.00
333	Квартира	8	3	75.90	4	53.20	3.00
334	Квартира	8	3	61.80	3	38.00	3.00
335	Квартира	8	3	47.00	2	28.60	3.00
336	Квартира	8	3	90.20	4	57.30	3.00
337	Квартира	9	3	75.90	4	53.20	3.00
338	Квартира	9	3	61.80	3	38.00	3.00
339	Квартира	9	3	47.00	2	28.60	3.00

340	Квартира	9	3	90.20	4	57.30	3.00
341	Квартира	10	3	75.90	4	53.20	3.00
342	Квартира	10	3	61.80	3	38.00	3.00
343	Квартира	10	3	47.00	2	28.60	3.00
344	Квартира	10	3	90.20	4	57.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500 (Зависимое)	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500 (Зависимое)	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500 (Зависимое)	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500 (Зависимое)	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500 (Зависимое)	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	

93	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	

118	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Средний класс 5300x2500	13.25	
М1	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Мотоместо 2700x1000	2.70	5.00
М2	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Мотоместо 2700x1000	2.70	5.00
М3	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Мотоместо 2700x1000	2.70	5.00

M4	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Мотоместо 2700x1000	2.70	5.00
M5	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Мотоместо 2700x1000	2.70	5.00
M6	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Мотоместо 2700x1000	2.70	5.00
M7	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Мотоместо 2700x1000	2.70	5.00
M8	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Мотоместо 2700x1000	2.70	5.00
M9	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Мотоместо 2700x1000	2.70	5.00
M10	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Мотоместо 2700x1000	2.70	5.00
M11	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Мотоместо 2700x1000	2.70	5.00
M12	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Мотоместо 2700x1000	2.70	5.00
M13	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Мотоместо 2700x1000	2.70	5.00
M14	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Мотоместо 2700x1000	2.70	5.00
M15	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Мотоместо 2700x1000	2.70	5.00
01.К.01	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
01.К.02	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
01.К.03	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
01.К.04	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
01.К.05	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
01.К.06	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
01.К.07	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
01.К.08	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
01.К.09	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
01.К.10	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
01.К.11	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
01.К.12	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
01.К.13	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
01.К.14	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
01.К.15	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
01.К.16	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
01.К.17	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
01.К.18	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
01.К.19	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
01.К.20	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
01.К.21	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
01.К.22	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
01.К.23	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
01.К.24	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	

01.К.25	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
01.К.26	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
01.К.27	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
01.К.28	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
01.К.29	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
01.К.30	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
01.К.31	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
01.К.32	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
01.ПОН 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.20	Помещение БКТ	147.20	5.50
					ПУИ	3.70	
					Универсальный С/У	5.30	
01.ПОН 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.60	Помещение БКТ	76.40	5.40
					ПУИ	4.00	
					Универсальный С/У	7.20	
01.ПОН 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.90	Помещение БКТ	111.00	5.25
					Универсальный С/У	6.10	
					ПУИ	2.80	
01.ПОН 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.80	Помещение БКТ	61.20	5.00
					Универсальный С/У	5.60	
					ПУИ	4.00	
02.ПОН 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.80	Помещение БКТ	44.10	4.65
					Универсальный С/У	5.00	
					ПУИ	2.70	
01.С	Нежилое помещение	1	2	149.10	Холл	17.20	5.00
					Коридор	22.80	
					Кладовая	24.60	
					Кабинет	12.00	
					Кабинет	14.40	

					Переговорная	10.30	
					Диспетчерская	11.20	
					Диспетчерская	15.90	
					Гардеробная	2.80	
					Кухня с зоной приема пищи	6.70	
					ПУИ	3.00	
					Санузел М. Универсальный С/У	5.50	
					Санузел Ж	2.70	
ДОО	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	3276.80	Раздевальная	19.30	3.30
					Групповая	52.10	
					Спальня	50.00	
					Туалетная	18.00	
					Буфетная	7.10	
					Раздевальная	21.10	
					Групповая	52.10	
					Спальня	50.30	
					Туалетная	18.00	
					Буфетная	7.10	
					Раздевальная	20.00	
					Групповая	49.30	
					Туалетная	21.40	
					Буфетная	9.10	
					Раздевальная	18.40	
					Групповая	61.20	
					Туалетная	20.50	
					Буфетная	7.80	
					Раздевальная	18.40	
					Групповая	53.60	
					Туалетная	20.50	
					Буфетная	6.30	
					Раздевальная	19.30	
					Групповая	52.10	
					Спальня	50.00	
					Туалетная	18.00	
					Буфетная	7.10	
					Раздевальная	22.20	
					Групповая	52.10	
					Спальня	50.30	
					Туалетная	18.00	
					Буфетная	7.10	
					Раздевальная	23.10	

				Групповая	52.10	
				Спальня	50.00	
				Туалетная	18.00	
				Буфетная	7.10	
				Раздевальная	22.20	
				Групповая	52.10	
				Спальня	50.30	
				Туалетная	18.00	
				Буфетная	7.10	
				Помещение охраны, диспетчерская	15.90	
				Помещение персонала с гардеробом	40.20	
				Санузел персонала	2.40	
				Душевая персонала	2.30	
				Помещение заведующей	16.90	
				Методический кабинет	25.10	
				Кладовая	7.00	
				Лестничная клетка Л1	29.20	
				Лестничная клетка Л1	20.50	
				Тамбур	5.90	
				Коридор	115.10	
				Лифтовой холл	5.80	
				Коридор	59.20	
				Лестничная клетка Л1	20.30	
				Лестничная клетка Л1	25.70	
				Лестничная клетка Л1	10.70	
				Лестничная клетка Л1	8.10	
				Лестничная клетка Л1	8.30	
				Коридор	87.20	
				Лифтовой холл, зона безопасности МГН	5.80	
				Лестничная клетка Л1	29.20	
				Лестничная клетка Л1	20.50	

				Лестничная клетка Л1	26.60	
				Раздаточная	3.70	
				Коридор	87.20	
				Лифтовой холл, зона безопасности МГН	5.80	
				Лестничная клетка Л1	29.20	
				Лестничная клетка Л1	20.50	
				Лестничная клетка Л1	26.60	
				Раздаточная	3.20	
				Коридор	3.90	
				Медицинский кабинет	14.90	
				Процедурная	12.20	
				Санузел	3.60	
				Горячий цех	31.60	
				Холодный цех	9.90	
				Кладовая сухих продуктов	5.00	
				Моечная кухонной посуды	6.40	
				Гардероб персонала	5.20	
				Душевая персонала	2.60	
				Овощной цех	8.50	
				Цех первичной обработки овощей	8.10	
				Санузел	2.60	
				Кладовая овощей	4.90	
				Мясо-рыбный цех	9.10	
				Помещение временного хранения отходов	2.30	
				Помещение с холодильным оборудованием	13.30	
				Тарная	4.10	
				Коридор	38.20	
				Загрузочная	3.60	
				ПУИ	2.90	
				Раздаточная	3.60	
				Стиральный цех	13.70	
				Сортировка грязного белья	9.00	

					Кладовая чистого белья	16.50	
					Сушильно-гладильный цех	13.00	
					Физкультурный зал	92.90	
					Инвентарная	13.10	
					Музыкальный зал	92.90	
					Инвентарная	13.10	
					Кружковый класс, не более 10 человек	45.50	
					Инвентарная кружкового класса	6.60	
					Кабинет логопеда-дефектолога и психолога	45.40	
					ПУИ	5.60	
					Санузел МГН (универсальная кабина)	5.70	
					ПУИ	4.10	
					Колясочная	10.10	
					Гардероб для посетителей	17.50	
					Санузел персонала	4.10	
					ПУИ	6.00	
					Санузел персонала	3.40	
					ПУИ	4.80	
					Санузел персонала	3.40	
					ПУИ	4.80	
					Приточная венткамера	78.10	
					Помещение СС	22.10	
					Помещение жируловителя и КНС	21.50	
					Вытяжная венткамера	92.90	
					Вытяжная венткамера	59.70	
					Техническое помещение для прокладки коммуникаций	354.10	
					Вытяжная венткамера	33.30	
					Электрощитовая	25.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение охраны	1	Помещение охраны	11.2
2	С/У	1	Помещение охраны	3.4
3	Помещение уборочной техники	Паркинг	Технические помещения	59.2
4	Тех. пом.	Паркинг	Технические помещения	112.7
5	Насосная +ВУ	Паркинг	Технические помещения	100.2
6	Тепловой пункт	Паркинг	Технические помещения	119.9
7	Вытяжная венткамера	Паркинг	Технические помещения	65.2
8	ВРУ жилья	Паркинг	Технические помещения	25.9
9	ВРУ паркинга	Паркинг	Технические помещения	32.6
10	Вытяжная венткамера	Паркинг	Технические помещения	15.3
11	Приточная венткамера	Паркинг	Технические помещения	47.1
12	Помещение СС	Паркинг	Технические помещения	15
13	Приточная венткамера (ПД и ОВ паркинга)	Паркинг	Технические помещения	31.7
14	Форкамера (воздухозабор)	Паркинг	Технические помещения	6.4
15	ВРУ жилья	Паркинг	Технические помещения	18.2
16	Помещение СС	Паркинг	Технические помещения	10.1
17	ВРУ ПОН	Паркинг	Технические помещения	14.2
18	Помещение СС	Паркинг	Технические помещения	10.1
19	Форкамера ПД	Паркинг	Технические помещения	6.9
20	Приточная венткамера паркинга	Паркинг	Технические помещения	60.1
21	ПУИ	Паркинг	Технические помещения	16.1
22	Трансформаторная камера	1	Технические помещения	13.3

23	Помещение распределительного устройства	1	Технические помещения	11.8
24	Помещение распределительного устройства	1	Технические помещения	13.6
25	Трансформаторная камера	1	Технические помещения	15.7
26	Электрощитовая	1	Технические помещения	35.7
27	Тамбур	1	Технические помещения	9.6
28	Помещение СС	1	Технические помещения	10.6
29	Помещение СС	1	Технические помещения	6.2
30	Тамбур-шлюз	1	Общественное	3.8
31	Лестница	1	Общественное	15.2
32	Тамбур	1	Общественное	8.1
33	Вестибюль	1	Общественное	42
34	Вестибюль	1	Общественное	9.7
35	Вестибюль	1	Общественное	15.9
36	Тамбур	1	Общественное	6.3
37	Колясочная	1	Общественное	20.6
38	С/У	1	Общественное	5.6
39	Коридор	1	Общественное	20.2
40	ПУИ	1	Общественное	6.4
41	Лестница ИТП+Насосная	1	Общественное	20.3
42	Лестница	1	Общественное	15.8
43	Лифтовой холл	2	Общественное	9.8
44	Коридор	2	Общественное	32.3
45	Коридор	2	Общественное	32.3
46	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	2	Общественное	10.2
47	Лестничная клетка	2	Общественное	14.6
48	Лифтовой холл	3	Общественное	9.8
49	Коридор	3	Общественное	32.3
50	Коридор	3	Общественное	32.3
51	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	3	Общественное	10.2
52	Лестничная клетка	3	Общественное	14.6
53	Лифтовой холл	4	Общественное	9.8
54	Коридор	4	Общественное	32.3
55	Коридор	4	Общественное	32.3
56	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	4	Общественное	10.2
57	Лестничная клетка	4	Общественное	14.6
58	Лифтовой холл	5	Общественное	9.8
59	Коридор	5	Общественное	32.3
60	Коридор	5	Общественное	32.3
61	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	5	Общественное	10.2
62	Лестничная клетка	5	Общественное	14.6

63	Лифтовой холл	6	Общественное	9.8
64	Коридор	6	Общественное	32.3
65	Коридор	6	Общественное	32.3
66	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	6	Общественное	10.2
67	Лестничная клетка	6	Общественное	14.6
68	Лифтовой холл	7	Общественное	9.8
69	Коридор	7	Общественное	32.3
70	Коридор	7	Общественное	32.3
71	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	7	Общественное	10.2
72	Лестничная клетка	7	Общественное	14.6
73	Лифтовой холл	8	Общественное	9.8
74	Коридор	8	Общественное	32.3
75	Коридор	8	Общественное	32.3
76	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	8	Общественное	10.2
77	Лестничная клетка	8	Общественное	14.6
78	Лифтовой холл	9	Общественное	9.8
79	Коридор	9	Общественное	32.3
80	Коридор	9	Общественное	32.3
81	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	9	Общественное	10.2
82	Лестничная клетка	9	Общественное	14.6
83	Лифтовой холл	10	Общественное	9.8
84	Коридор	10	Общественное	32.3
85	Коридор	10	Общественное	32.3
86	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	10	Общественное	10.2
87	Лестничная клетка	10	Общественное	14.6
88	Лифтовой холл	11	Общественное	9.8
89	Коридор	11	Общественное	32.3
90	Коридор	11	Общественное	32.3
91	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	11	Общественное	10.2
92	Лестничная клетка	11	Общественное	14.6
93	Лифтовой холл	12	Общественное	9.8
94	Коридор	12	Общественное	32.3
95	Коридор	12	Общественное	32.3
96	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	12	Общественное	10.2
97	Лестничная клетка	12	Общественное	14.6
98	Лифтовой холл	13	Общественное	9.8
99	Коридор	13	Общественное	32.3
100	Коридор	13	Общественное	32.3
101	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	13	Общественное	10.2
102	Лестничная клетка	13	Общественное	14.6
103	Лифтовой холл	14	Общественное	9.8
104	Коридор	14	Общественное	32.3
105	Коридор	14	Общественное	32.3
106	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	14	Общественное	10.2
107	Лестничная клетка	14	Общественное	14.6
108	Лифтовой холл	15	Общественное	9.8

109	Коридор	15	Общественное	32.3
110	Коридор	15	Общественное	32.3
111	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	15	Общественное	10.2
112	Лестничная клетка	15	Общественное	14.6
113	Лифтовой холл	16	Общественное	9.8
114	Коридор	16	Общественное	32.3
115	Коридор	16	Общественное	32.3
116	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	16	Общественное	10.2
117	Лестничная клетка	16	Общественное	14.6
118	Лифтовой холл	17	Общественное	9.8
119	Коридор	17	Общественное	32.3
120	Коридор	17	Общественное	32.3
121	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	17	Общественное	10.2
122	Лестничная клетка	17	Общественное	14.6
123	Лифтовой холл	18	Общественное	9.8
124	Коридор	18	Общественное	32.3
125	Коридор	18	Общественное	32.3
126	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	18	Общественное	10.2
127	Лестничная клетка	18	Общественное	14.6
128	Лифтовой холл	19	Общественное	9.8
129	Коридор	19	Общественное	32.3
130	Коридор	19	Общественное	32.3
131	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	19	Общественное	10.2
132	Лестничная клетка	19	Общественное	14.6
133	Лифтовой холл	20	Общественное	9.8
134	Коридор	20	Общественное	32.3
135	Коридор	20	Общественное	32.3
136	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	20	Общественное	10.2
137	Лестничная клетка	20	Общественное	14.6
138	Лифтовой холл	21	Общественное	9.8
139	Коридор	21	Общественное	32.3
140	Коридор	21	Общественное	32.3
141	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	21	Общественное	10.2
142	Лестничная клетка	21	Общественное	14.6
143	Лифтовой холл	22	Общественное	9.8
144	Коридор	22	Общественное	32.3
145	Коридор	22	Общественное	32.3
146	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	22	Общественное	10.2
147	Лестничная клетка	22	Общественное	14.6
148	Лифтовой холл	23	Общественное	9.8
149	Коридор	23	Общественное	32.3
150	Коридор	23	Общественное	32.3
151	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	23	Общественное	10.2
152	Лестничная клетка	23	Общественное	14.6
153	Лифтовой холл	24	Общественное	9.8
154	Коридор	24	Общественное	32.3

155	Коридор	24	Общественное	32.3
156	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	24	Общественное	10.2
157	Лестничная клетка	24	Общественное	14.6
158	Лифтовой холл	25	Общественное	9.8
159	Коридор	25	Общественное	32.3
160	Коридор	25	Общественное	32.3
161	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	25	Общественное	10.2
162	Лестничная клетка	25	Общественное	14.6
163	Лифтовой холл	26	Общественное	9.8
164	Коридор	26	Общественное	32.2
165	Коридор	26	Общественное	32.3
166	Тамбур-шлюз/ ПБЗ	26	Общественное	10.2
167	Лестничная клетка	26	Общественное	14.6
168	Тамбур	1	Общественное	7.6
169	Вестибюль	1	Общественное	98
170	Тамбур	1	Общественное	7.8
171	Колясочная	1	Общественное	13.2
172	ПУИ	1	Общественное	3.6
173	С/У	1	Общественное	6.5
174	Лифтовой холл	1	Общественное	16.2
175	Лестница	1	Общественное	13.6
176	Лифтовой холл	1	Общественное	13.1
177	Лестница	1	Общественное	13.5
178	Тамбур	1	Общественное	2.5
179	Лестничная клетка	2	Общественное	14.1
180	Лифтовой холл/ ПБЗ	2	Общественное	15.1
181	Коридор	2	Общественное	27.2
182	Лестничная клетка	2	Общественное	14.1
183	Лифтовой холл/ ПБЗ	2	Общественное	16
184	Коридор	2	Общественное	27.2
185	Лестничная клетка	3	Общественное	14.1
186	Лифтовой холл/ ПБЗ	3	Общественное	15.1
187	Коридор	3	Общественное	27.2
188	Лестничная клетка	3	Общественное	14.1
189	Лифтовой холл/ ПБЗ	3	Общественное	16
190	Коридор	3	Общественное	27.2
191	Лестничная клетка	4	Общественное	14.1
192	Лифтовой холл/ ПБЗ	4	Общественное	15.1
194	Коридор	4	Общественное	27.2
195	Лестничная клетка	4	Общественное	14.1
196	Лифтовой холл/ ПБЗ	4	Общественное	16
197	Коридор	4	Общественное	27.2
199	Лестничная клетка	5	Общественное	14.1
200	Лифтовой холл/ ПБЗ	5	Общественное	15.1
201	Коридор	5	Общественное	27.2
202	Лестничная клетка	5	Общественное	14.1

203	Лифтовой холл/ ПБЗ	5	Общественное	16
204	Коридор	5	Общественное	27.2
205	Лестничная клетка	6	Общественное	14.1
206	Лифтовой холл/ ПБЗ	6	Общественное	15.1
207	Коридор	6	Общественное	27.2
208	Лестничная клетка	6	Общественное	14.1
209	Лифтовой холл/ ПБЗ	6	Общественное	16
210	Коридор	6	Общественное	27.2
211	Лестничная клетка	7	Общественное	14.1
212	Лифтовой холл/ ПБЗ	7	Общественное	15.1
213	Коридор	7	Общественное	27.2
214	Лестничная клетка	7	Общественное	14.1
215	Лифтовой холл/ ПБЗ	7	Общественное	16
216	Коридор	7	Общественное	27.2
217	Лестничная клетка	8	Общественное	14.1
218	Лифтовой холл/ ПБЗ	8	Общественное	15.1
219	Коридор	8	Общественное	27.2
220	Лестничная клетка	8	Общественное	14.1
221	Лифтовой холл/ ПБЗ	8	Общественное	16
222	Коридор	8	Общественное	27.2
223	Лестничная клетка	9	Общественное	14.1
224	Лифтовой холл/ ПБЗ	9	Общественное	15.1
225	Коридор	9	Общественное	27.2
226	Лестничная клетка	9	Общественное	14.1
227	Лифтовой холл/ ПБЗ	9	Общественное	16
228	Коридор	9	Общественное	27.2
229	Лестничная клетка	10	Общественное	14.1
230	Лифтовой холл/ ПБЗ	10	Общественное	15
231	Коридор	10	Общественное	27.2
232	Лестничная клетка	10	Общественное	14.1
233	Лифтовой холл/ ПБЗ	10	Общественное	15.9
234	Коридор	10	Общественное	27.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Слаботочные системы		
	Помещения СС корпус 4.1, 4.2	Шкаф СБ	домофон, видеонаблюдение, охранная сигнализация
	Помещения СС корпус 4.1, 4.2	Устройство подачи программ вещания УППВ 1918 М1	Радиофикация
	Помещения СС корпус 4.1, 4.2	Устройство сопряжения с РСО	оповещение о ЧС

Помещения СС корпус 4.1, 4.2	Активное оборудование провайдера	ТФ, ТВ, интернет
Помещение СС корпус 4.1, 4.2	Шкаф АК	автоматизация, диспетчеризация
Помещение СС корпус 4.1, 4.2	Шкаф АПС	Пожарная сигнализация
Помещение СС корпус 4.1, 4.2	Шкаф СОУЭ	Оповещение о пожаре
Помещение СС корпус 4.1, 4.2	Шкаф АСКУЭ, АСКУВТ	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов
Помещение диспетчерской	АРМ видеонаблюдения, АРМ АПС, АРМ АК	Управление и мониторинг
Помещения СС ДОУ	Шкаф СБ	домофон, видеонаблюдение, охранная сигнализация
Помещения СС ДОУ	Устройство подачи программ вещания.УППВ 1918 М1	Радиофикация
Помещения СС ДОУ	Устройство сопряжения с РСО	оповещение о ЧС
Помещения СС ДОУ	Активное оборудование провайдера	ТФ, ТВ, интернет
Помещение СС ДОУ	Шкаф АК	автоматизация, диспетчеризация
Помещение СС ДОУ	Шкаф АПС	Пожарная сигнализация
Помещение СС ДОУ	Шкаф СОУЭ	Оповещение о пожаре
Помещение охраны	АРМ видеонаблюдения, АРМ АПС, АРМ АК	Управление и мониторинг
Электротехническое оборудование		
Электрощитовая	ГРЩ	Обеспечение электроэнергией (объекта в целом)
Электрощитовая	ВРУ4.1	Обеспечение электроэнергией (жилая часть, секция 4.1)
Электрощитовая	ВРУ4.2	Обеспечение электроэнергией (жилая часть, секция 4.1)
Электрощитовая	ВРУ4.3	Обеспечение электроэнергией (жилая часть, секция 4.2)
Электрощитовая	ВРУ-БКФН	Обеспечение электроэнергией (помещения аренды №1-5)
Электрощитовая	ВРУ-АС, ВРУ-АС.ППУ	Обеспечение электроэнергией (подземный паркинг)
Электрощитовая	ВРУ-ИТП	Обеспечение электроэнергией (тепловой пункт)
Электрощитовая	ВРУ-Н	Обеспечение электроэнергией (насосная станция)
Электрощитовая	ВРУ-ДОО	Обеспечение электроэнергией (ДОО)
Электротехническая ниша в приквартирном коридоре на каждом жилом этаже	УЭРМ	В жилой части этажные распределительные щиты ЩЭ модульного типа (УЭРМ)
Лифты		

1	Корпус 4.1 Секция 1	Грузоподъемность 630 кг. Размер кабины 1200x1200 (ШxГ), скорость 1,6 м/с	Перевозка пассажиров
2	Корпус 4.1 Секция 1	Грузоподъемность 630 кг. Размер кабины 1200x1200 (ШxГ), скорость 1,6 м/с	Перевозка пассажиров
3	Корпус 4.1 Секция 1	Грузоподъемность 1000 кг. Размер кабины 1100x2100 (ШxГ), скорость 1,6 м/с	Перевозка пассажиров, пожарных подразделений
4	Корпус 4.1 Секция 1	Грузоподъемность 1000 кг. Размер кабины 1100x2100 (ШxГ), скорость 1,6 м/с	Перевозка пассажиров, в том числе МГН и пожарных подразделений
5	Корпус 4.2 Секция 1	Грузоподъемность 1000 кг. Размер кабины 1100x2100 (ШxГ), скорость 2,5 м/с	Перевозка пассажиров, в том числе МГН и пожарных подразделений
6	Корпус 4.2 Секция 1	Грузоподъемность 1000 кг. Размер кабины 1100x2100 (ШxГ), скорость 2,5 м/с	Перевозка пассажиров
7	Корпус 4.2 Секция 2	Грузоподъемность 1000 кг. Размер кабины 1100x2100 (ШxГ), скорость 2,5 м/с	Перевозка пассажиров, в том числе МГН и пожарных подразделений
8	Корпус 4.2 Секция 2	Грузоподъемность 1000 кг. Размер кабины 1100x2100 (ШxГ), скорость 2,5 м/с	Перевозка пассажиров
9	ДОО оси 1-2,Г-В	Грузоподъемность 1000 кг. Размер кабины 1100x2100 (ШxГ), скорость 1,0 м/с	Перевозка пассажиров, в том числе МГН и пожарных подразделений
10	ДОО оси 6-7,В-Г	Грузоподъемность 100 кг. Размер кабины 900x650 (ШxГ), скорость 0,3 м/с	Малый грузовой лифт
	Система внутреннего водоснабжения		
	Корпус 4.1, 4.2	система хозяйственно-питьевого водоснабжения 1-й зоны Жилой части (В1.1);	ХВС – Жилая часть 1 зоны до 12 этажа включительно;
	Корпус 4.1	система хозяйственно-питьевого водоснабжения 2-й зоны Жилой части (В1.2);	ХВС – Жилая часть 2 зоны с 13 по 26 этажи;
	Корпус 4.1, 4.2, ДОО.	система хозяйственно-питьевого водоснабжения ДОО и помещений аренды (В1.3);	ХВС – Встроенные помещения 1 этажа и ДОО идущим от 1 зоны ХВС
	Корпус 4.1, 4.2	система горячего водоснабжения 1-й зоны Жилой части (Т3.1/Т4.1);	ГВС – Жилая часть 1 зоны до 12 этажа включительно;
	Корпус 4.1	система горячего водоснабжения 2-й зоны Жилой части (Т3.2/Т4.2);	ГВС – Жилая часть 2 зоны с 13 по 26 этажи;
	Корпус 4.1, 4.2, ДОО.	система горячего водоснабжения ДОО и помещений аренды (Т3.3/Т4.3);	ГВС – Встроенные помещения 1 этажа и ДОО идущим от 1 зоны ХВС
	Устанавливаются в коллекторных шкафах в МОП.	Распределительные коллекторы ХВС	ХВС квартир
	Устанавливаются в коллекторных шкафах в МОП.	Распределительные коллекторы ГВС	ГВС квартир
	Корпус 4.1, 4.2, ДОО.	Поливочные краны Ду 25мм	Для полива зеленых насаждений, мойки твердых покрытий
	Помещение насосной станции	Для 1-й зоны насосная установка Wilo COR-3 Helix V 1610/SKw-MB-EB-R	Для обеспечения заданного напора ХВС 1 зоны

Помещение насосной станции	Для 2-й зоны - насосная установка Wilo COR-3 Helix V 1019/SKw-MB-PN25-EB-R	Для обеспечения заданного напора ХВС 2зоны
Помещение насосной станции	1 контур В1.1 - Счетчик воды крыльчатый «Пульсар М» с выходом RS-485 диаметром 40	Учет ХВС Жилая часть 1 зоны до 12 этажа включительно
Помещение насосной станции	2 контур В1.2 - Счетчик воды крыльчатый «Пульсар М» с выходом RS-485 диаметром 32	Учет ХВС Жилая часть 2 зоны с 13 по 26 этажи
Помещение насосной станции	3 контур В1.3 - Счетчик воды крыльчатый «Пульсар М» с выходом RS-485 диаметром 40 мм.	Учет ХВС Встроенные помещения 1 этажа и ДОО
Помещение насосной станции	Общедомовой водомерный узел	Общедомовой учет ХВС
Внутренний противопожарный водопровод. Система автоматического спринклерного пожаротушения.		
Подземная автостоянка, кладовые, раampa.	автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки (В21.1);спринклерная водозаполненная.	АУП предназначена для раннего обнаружения пожара, автоматического тушения, локализации, подачи сигнала о пожаре в помещение с круглосуточным дежурством персонала и формирования командного импульса на управление другими системами противопожарной защиты.
Корпус 4.1. с 2 по 13 этажи в коридорах; общий вестибюль корпуса 4.2.	автоматическая установка пожаротушения наземной части 1 зоны (В21.2); спринклерная водозаполненная.	
Корпус 4.1. с 14 по 26 этажи в коридорах.	автоматическая установка пожаротушения наземной части 2 зоны (В21.3);спринклерная водозаполненная.	
Корпус 4.1. с 1 по 13 этажи; ДОО с -1 по 3 этажи.	внутренний противопожарный водопровод наземной части 1 зоны (В2);	ВПВ предназначен для тушения местных очагов горения в начале его возникновения до прибытия пожарной части.
Корпус 4.1. с 14 по 26 этажи.	внутренний противопожарный водопровод наземной части 2 зоны (В2.1);	
Подземная автостоянка, кладовые.	внутренний противопожарный водопровод подземной автостоянки (В2.2).	

	Помещение насосной станции пажаротушения -1 этаж	Моноблочная автоматическая насосная установка «Спрут-НС» исполнение (2xBL80/160-18,5/2 + Helix V 405 + Мембранный бак) 200М + SmartFly + ШАК исполнение ПН/18,5/3L/O+ПН/18,5/3L/P+Жокей/0,75/3L/ABP-Ш4/ПУРЛ/1ПР10.5/IP54/Red/Фундамент. Два насоса – 1 рабочий и 1 резервный фирмы Wilo BL80/160-18,5/2; N = 18,5 кВт; характеристики в рабочей точке: Q =181,33 м3/ч, H = 27,24 м. Жокей-насос фирмы Wilo Helix V 405-1/16/E/S/400-50; N= 0,75 кВт; характеристики в рабочей точке: Q = 3,37 м3/ч; H = 32,66 м. Мембранный бак объемом 50 л.	Насосная группа №1 для АУП и ВПВ подземной автостоянки:
	Помещение насосной станции пажаротушения -1 этаж	Моноблочная автоматическая насосная установка «Спрут-НС» исполнение [2xMVI9504 + Helix V 416 + Мембранный бак] 150М + SmartFly + ШАК исполнение ПН/37/3L/O + ПН/37/3L/P + Жокей/2,2/3L/ABP - Ш5/ПУРЛ/1ПР10.5/IP54/Red/Фундамент. Два насоса – 1 рабочий и 1 резервный фирмы Wilo MVI 9504; N = 37 кВт; характеристики в рабочей точке: Q = 78,39 м3/ч, H = 103,35 м. Жокей-насос фирмы Wilo Helix V 416-1/16/E/S/400-50; N = 2,2 кВт; характеристики в рабочей точке: Q =3,12 м3/ч; H = 109,05 м. Мембранный бак объемом 50 л.	Насосная группа №2 для АУП и ВПВ наземной части 2 зоны:
	Помещение насосной станции пажаротушения -1 этаж	Моноблочная автоматическая насосная установка «Спрут-НС» исполнение [2xMVI7003 + Helix V 409 + Мембранный бак] 150М + SmartFly+ШАК исполнение ПН/18,5/3L/O+ПН/18,5/3L/P+ Жокей/1,1/3L/ABPШ4/ПУРЛ/1ПР10.5/IP54/Red/Фундамент. Два насоса – 1 рабочий и 1 резервный фирмы Wilo MVI 7003; N = 18,5 кВт; характеристики в рабочей точке: Q = 77,33 м3/ч, H = 57,62 м. Жокей-насос фирмы Wilo Helix V 409-1/16/E/S/400 50; N = 1,1 кВт; характеристики в рабочей точке: Q = 3,13 м3/ч; H = 60,34 м. Мембранный бак объемом 50 л.	Насосная группа №3 для АУП и ВПВ наземной части 1 зоны:

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 993 334 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:0022014:2</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500000021768
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 418 713 210,37 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 316 553 885,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 102 159 325,04 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 312
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 307,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 250,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 450,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 155 607 594 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 918 721 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117 220 950 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Газпромбанк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744001497
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 977 176 638,36 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:02:0022014:2
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В графе 12.1.5 ранее была указана дата регистрации договора аренды (М-02-001594), а не договора уступки.Однако форма проектной декларации (v9 f2-6) не учитывает, что договор, который определяет права на ЗУ может быть зарегистрирован ранее чем дата подписания, договора, который определяет права именно застройщика на ЗУ.2.Значения в разделе 6.1 указаны с добавлением дополнительных"000".Это вызвано тем, что при формировании pdf файла отчетности в нём указывается значение в"тыс.руб", в то время как в разделе 6.1 значения указываются как"руб."3.Комментарий к пункту 10.7-строительство осуществляется ООО"КЕНМЕР"ИНН 7724400768 по договору Генерального подряда с Техническим Заказчиком ООО"Объединенная Служба Заказчика"4.Этажность ДОО:минимальное кол-во этажей-1, максимальное кол-во этажей-3</p> <p>5.Размер чистой прибыли (убытков) на 31.03.23-47 992 тыс.руб. (минус) 6.Размер дебиторской задолженности на 31.03.2023-5 113 776 тыс.руб.7.Размер кредиторской задолженности на 31.03.2023-7 848 308 тыс.руб</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.706653296759487e+38

Владелец: **ООО "ПРОМСОЮЗ", КИСЕЛЕВ
СТАНИСЛАВ ВЛАДИСЛАВОВИЧ, ГОРОД
МОСКВА**

Действителен: с 28.04.2025 по 28.07.2026