



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 46135

*ул. Ижорская, д. 6,
Москва, 125535*

«АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"»

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7743555005, ОГРН 1057746552115,
_____ его почтовый индекс и адрес,
info@pik.ru
_____ адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 19 » января 2021 г.

N 77-131000-019344-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Корп. 2.1, Корп. 2.2 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, | 77-2-1-3-064299-2020 от 15.12.2020 <i>77-2-1-2-094351-2022 от 01.12.2022</i> |

*Направлено в Версия
Заместителем
председателя А.В. Турочев*



Исправленному варианту
Заместитель
председателя

А.В. Турков

2

ppp-44-4-53-3-40-2020-6164 от 04.10.2020
ppp-44-4-53-3-40-2020-6163 от 04.10.2020
ppp-44-4-53-3-40-2020-6077 от 04.10.2020



| | | | |
|------|---|---|--|
| | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 77:09:0002016:5017; 77:09:0002016:5018; 77:09:0002016:5019 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | РФ-77-4-53-3-40-2020-3768 от 13.11.2020, выдан Москомархитектурой; РФ-77-4-53-3-40-2020-3794 от 13.11.2020, выдан Москомархитектурой; РФ-77-4-53-3-40-2020-3798 от 13.11.2020, выдан Москомархитектурой; |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | Разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 05-ИЖ-ПИР/2020-П от 2020 г.; <i>2020</i> |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2.1 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 29546,6 | Площадь участка (кв. м): 8897,0 7583,0 7583,0 |
| | Объем (куб. м): | 97998,55 | в том числе подземной части (куб. м): 3350,35 |
| | Количество этажей (шт.): | 33+ 1 подземный | Высота (м): 99,84 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: |
| | Площадь застройки (кв. м): | 965,52 | |
| | Иные показатели: | Площадь квартир общая (кв.м.): 19926,4 Количество квартир (шт.): 480; Площадь помещений общественного назначения (Ф4.3) (кв.м): 598,2; Площадь кладовых (кв.м): 283,4; Помещения отдыха службы безопасности (кв.м): 43,5; | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2.2 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 11808,5 | Площадь участка (кв. м): 8897,0 7583,0 7583,0 |
| | Объем (куб. м): | 39897,08 | в том числе подземной части (куб. м): 2769,23 |
| | Количество этажей (шт.): | 17+1 подземный | Высота (м): 52,92 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: |
| | Площадь застройки (кв. м): | 719,24 | |
| | Иные показатели: | Площадь квартир общая (кв.м.): 7983,7 Количество квартир (шт.): 192; Площадь помещений общественного назначения (Ф4.3) (кв.м): 494,5; Площадь кладовых (кв.м): 162,9 помещения отдыха службы безопасности (кв.м): 43,5 | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Одноэтажная пристроенная часть здания | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 680,0 | Площадь участка (кв. м): 8897,0 7583,0 7583,0 |
| | Объем (куб. м): | 3116,0 | в том числе подземной части (куб. м): 1447,8 |
| | Количество этажей (шт.): | 1+1 подземный | Высота (м): 4,82 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: |
| | Площадь застройки (кв. м): | 380,0 | |
| | Иные показатели: | Площадь помещений общественного назначения (Ф4.3) (кв.м): 320,5 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Москва, ЗАО, Западно-Дегунино, ул. Ижорская, вл. 6 | |



А.В. Турков

| | | |
|----|---|--|
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «19» июля 2023 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

«19» января 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.
М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

06.12.2022 16:12:02

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

| | |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: | 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e |
| Владелец: | Пирогов Александр Борисович |
| Действителен: | с 02.12.2021 по 02.03.2023 |
| ПРОВЕРКА: | ЭП подтверждена |