

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000008 от 06.11.2025

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Metallургов. Литер "17"

Дата первичного размещения: 20.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СУ-2007"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 287549
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7
	1.2.10	Уточнение адреса: 287549, Донецкая Народная респ, город Мариуполь, проспект Металлургов, д.87А, пом.7

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612059099
	1.4.2	Адрес электронной почты: szsu2007@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-ленинградский-квартал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Переходов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 613803344487
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310008599
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1239300007000

	2.1.3	Дата регистрации: 23.06.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-2007
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310130490
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-2007
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310130490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310008021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительное Управление-2007 Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310015807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300015249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительное Управление-2007 СК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310016582
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300017867

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ленинградский квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов. Литер "13"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 93-37-1-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 81a
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Metallургов. Литер «14»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 93-37-005-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Мариуполь
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов. Литер «25»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 93-37-004-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Мариуполь

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 117а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Мариуполь, пр.Металлургов. Литер "9"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 93-37-006-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Мариуполь

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 89а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Мариуполь, пр.Металлургов. Литер "15
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 93-37-007-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Мариуполь

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9309026603
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-313-18032024
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.12.2024
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190 390,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 721 234,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 132,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, ул. Металлургов, Литер "17"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Металлургов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 17
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 676,15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Первый и технический этаж ниже отметки 0,000 блок-секций расположенных вдоль пр. Металлургов запроектированы из монолитного железобетона. Несущие конструктивные элементы этих блок-секций со 2-го по 15-й этажи, а также конструктивные элементы ниже и выше отметки 0,000 остальных блок-секций выполнены из объемных блоков ЗАО «ОБД». Несущей конструкцией является рамный каркас без заполнения. Каркас из монолитных железобетонных конструкций, выполнен из бетона класса В25. Каркас встроенной части из Т-образных монолитных пилонов, толщиной 300 мм, монолитных плит перекрытия толщиной 200 мм.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 679,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 923,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 602,15 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ростгеоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163092810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Градоресурс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Объемпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-3-026125-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ленинградский квартал"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-37-005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Мариуполь
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.09.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.02.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Мариуполя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010110:417
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 999,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на земельном участке объекта с восточной стороны относительно многоквартирного дома. Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм: скамья с упором, диван на металлических ножках, тренажеры, урна металлическая, детский игровой комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на земельном участке объекта с северной стороны относительно многоквартирного дома, количество контейнеров-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка предусмотрено озеленение придомовой территории литера "17", которое включает посадку деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемыми инвалидами разделены. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2.0 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия выданы ГУП "Региональная энергопоставляющая компания" 235/23-6-17 от 05.10.2023 года сроком на пять лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектной документацией в границах земельного участка предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Покрытие проездов вокруг проектируемого жилого дома предусмотрено из асфальтобетона, тротуар для пешеходов запроектирован из тротуарной плитки. Свободная от покрытий земля засеивается газонной травой. Проектом предусмотрена посадка кустарников и деревьев местных пород
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Мариупольское ПУВКХ" КУП ДНР "Вода Донбасса"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная энергопоставляющая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9309013019
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235/23-6-17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал Мариупольтеплосеть" ГУП ДНР Донбасстеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303016824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1885
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Мариупольское ПУВКХ" КУП ДНР "Вода Донбасса"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Тринити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308004967
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Тринити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308004967
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 246				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 16				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.93	3	44.50	2.50
2	Квартира	2	1	81.56	3	44.50	2.50
3	Квартира	2	1	58.02	2	23.53	2.50
4	Квартира	2	1	66.18	2	32.65	2.50
5	Квартира	3	1	79.93	3	44.50	2.50
6	Квартира	3	1	81.56	3	44.50	2.50
7	Квартира	3	1	58.02	2	23.53	2.50
8	Квартира	3	1	66.18	2	32.65	2.50
9	Квартира	4	1	79.93	3	44.50	2.50
10	Квартира	4	1	81.56	3	44.50	2.50
11	Квартира	4	1	58.02	2	23.53	2.50
12	Квартира	4	1	66.18	2	32.65	2.50
13	Квартира	5	1	79.93	3	44.50	2.50
14	Квартира	5	1	81.56	3	44.50	2.50
15	Квартира	5	1	58.02	2	23.53	2.50
16	Квартира	5	1	66.18	2	32.65	2.50
17	Квартира	6	1	79.93	3	44.50	2.50
18	Квартира	6	1	81.56	3	44.50	2.50
19	Квартира	6	1	58.02	2	23.53	2.50
20	Квартира	6	1	66.18	2	32.65	2.50
21	Квартира	7	1	79.93	3	44.50	2.50
22	Квартира	7	1	81.56	3	44.50	2.50
23	Квартира	7	1	58.02	2	23.53	2.50
24	Квартира	7	1	66.18	2	32.65	2.50
25	Квартира	8	1	79.93	3	44.50	2.50
26	Квартира	8	1	81.56	3	44.50	2.50
27	Квартира	8	1	58.02	2	23.53	2.50
28	Квартира	8	1	66.18	2	32.65	2.50
29	Квартира	9	1	79.93	3	44.50	2.50

30	Квартира	9	1	81.56	3	44.50	2.50
31	Квартира	9	1	58.02	2	23.53	2.50
32	Квартира	9	1	66.18	2	32.65	2.50
33	Квартира	10	1	79.93	3	44.50	2.50
34	Квартира	10	1	81.56	3	44.50	2.50
35	Квартира	10	1	58.02	2	23.53	2.50
36	Квартира	10	1	66.18	2	32.65	2.50
37	Квартира	11	1	79.93	3	44.50	2.50
38	Квартира	11	1	81.56	3	44.50	2.50
39	Квартира	11	1	58.02	2	23.53	2.50
40	Квартира	11	1	66.18	2	32.65	2.50
41	Квартира	12	1	79.93	3	44.50	2.50
42	Квартира	12	1	81.56	3	44.50	2.50
43	Квартира	12	1	58.02	2	23.53	2.50
44	Квартира	12	1	66.18	2	32.65	2.50
45	Квартира	13	1	79.93	3	44.50	2.50
46	Квартира	13	1	81.56	3	44.50	2.50
47	Квартира	13	1	58.02	2	23.53	2.50
48	Квартира	13	1	66.18	2	32.65	2.50
49	Квартира	14	1	79.93	3	44.50	2.50
50	Квартира	14	1	81.56	3	44.50	2.50
51	Квартира	14	1	58.02	2	23.53	2.50
52	Квартира	14	1	66.18	2	32.65	2.50
53	Квартира	15	1	79.93	3	44.50	2.50
54	Квартира	15	1	81.56	3	44.50	2.50
55	Квартира	15	1	58.02	2	23.53	2.50
56	Квартира	15	1	66.18	2	32.65	2.50
57	Квартира	2	2	85.06	3	47.70	2.50
58	Квартира	2	2	39.40	1	19.51	2.50
59	Квартира	2	2	39.40	1	19.51	2.50
60	Квартира	2	2	63.31	2	31.36	2.50
61	Квартира	2	2	66.06	2	32.65	2.50
62	Квартира	3	2	85.06	3	47.70	2.50
63	Квартира	3	2	39.40	1	19.51	2.50
64	Квартира	3	2	39.40	1	19.51	2.50
65	Квартира	3	2	63.31	2	31.36	2.50
66	Квартира	3	2	66.06	2	32.65	2.50
67	Квартира	4	2	85.06	3	47.70	2.50
68	Квартира	4	2	39.40	1	19.51	2.50
69	Квартира	4	2	39.40	1	19.51	2.50
70	Квартира	4	2	63.31	2	31.36	2.50
71	Квартира	4	2	66.06	2	32.65	2.50
72	Квартира	5	2	85.06	3	47.70	2.50
73	Квартира	5	2	39.40	1	19.51	2.50
74	Квартира	5	2	39.40	1	19.51	2.50
75	Квартира	5	2	63.31	2	31.36	2.50

76	Квартира	5	2	66.06	2	32.65	2.50
77	Квартира	6	2	85.06	3	47.70	2.50
78	Квартира	6	2	39.40	1	19.51	2.50
79	Квартира	6	2	39.40	1	19.51	2.50
80	Квартира	6	2	63.31	2	31.36	2.50
81	Квартира	6	2	66.06	2	32.65	2.50
82	Квартира	7	2	85.06	3	47.70	2.50
83	Квартира	7	2	39.40	1	19.51	2.50
84	Квартира	7	2	39.40	1	19.51	2.50
85	Квартира	7	2	63.31	2	31.36	2.50
86	Квартира	7	2	66.06	2	32.65	2.50
87	Квартира	8	2	85.06	3	47.70	2.50
88	Квартира	8	2	39.40	1	19.51	2.50
89	Квартира	8	2	39.40	1	19.51	2.50
90	Квартира	8	2	63.31	2	31.36	2.50
91	Квартира	8	2	66.06	2	32.65	2.50
92	Квартира	9	2	85.06	3	47.70	2.50
93	Квартира	9	2	39.40	1	19.51	2.50
94	Квартира	9	2	39.40	1	19.51	2.50
95	Квартира	9	2	63.31	2	31.36	2.50
96	Квартира	9	2	66.06	2	32.65	2.50
97	Квартира	10	2	85.06	3	47.70	2.50
98	Квартира	10	2	39.40	1	19.51	2.50
99	Квартира	10	2	39.40	1	19.51	2.50
100	Квартира	10	2	63.31	2	31.36	2.50
101	Квартира	10	2	66.06	2	32.65	2.50
102	Квартира	11	2	85.06	3	47.70	2.50
103	Квартира	11	2	39.40	1	19.51	2.50
104	Квартира	11	2	39.40	1	19.51	2.50
105	Квартира	11	2	63.31	2	31.36	2.50
106	Квартира	11	2	66.06	2	32.65	2.50
107	Квартира	12	2	85.06	3	47.70	2.50
108	Квартира	12	2	39.40	1	19.51	2.50
109	Квартира	12	2	39.40	1	19.51	2.50
110	Квартира	12	2	63.31	2	31.36	2.50
111	Квартира	12	2	66.06	2	32.65	2.50
112	Квартира	13	2	85.06	3	47.70	2.50
113	Квартира	13	2	39.40	1	19.51	2.50
114	Квартира	13	2	39.40	1	19.51	2.50
115	Квартира	13	2	63.31	2	31.36	2.50
116	Квартира	13	2	66.06	2	32.65	2.50
117	Квартира	14	2	85.06	3	47.70	2.50
118	Квартира	14	2	39.40	1	19.51	2.50
119	Квартира	14	2	39.40	1	19.51	2.50
120	Квартира	14	2	63.31	2	31.36	2.50
121	Квартира	14	2	66.06	2	32.65	2.50

122	Квартира	15	2	85.06	3	47.70	2.50
123	Квартира	15	2	39.40	1	19.51	2.50
124	Квартира	15	2	39.40	1	19.51	2.50
125	Квартира	15	2	63.31	2	31.36	2.50
126	Квартира	15	2	66.06	2	32.65	2.50
127	Квартира	1	3	66.76	2	32.65	2.50
128	Квартира	1	3	39.40	1	19.51	2.50
129	Квартира	1	3	58.02	2	23.53	2.50
130	Квартира	1	3	66.09	2	28.19	2.50
131	Квартира	2	3	66.76	2	32.65	2.50
132	Квартира	2	3	39.40	1	19.51	2.50
133	Квартира	2	3	58.02	2	23.53	2.50
134	Квартира	2	3	89.92	3	47.70	2.50
135	Квартира	3	3	66.76	2	32.65	2.50
136	Квартира	3	3	39.40	1	19.51	2.50
137	Квартира	3	3	58.02	2	23.53	2.50
138	Квартира	3	3	89.92	3	47.70	2.50
139	Квартира	4	3	66.76	2	32.65	2.50
140	Квартира	4	3	39.40	1	19.51	2.50
141	Квартира	4	3	58.02	2	23.53	2.50
142	Квартира	4	3	89.92	3	47.70	2.50
143	Квартира	5	3	66.76	2	32.65	2.50
144	Квартира	5	3	39.40	1	19.51	2.50
145	Квартира	5	3	58.02	2	23.53	2.50
146	Квартира	5	3	89.92	3	47.70	2.50
147	Квартира	6	3	66.76	2	32.65	2.50
148	Квартира	6	3	39.40	1	19.51	2.50
149	Квартира	6	3	58.02	2	23.53	2.50
150	Квартира	6	3	89.92	3	47.70	2.50
151	Квартира	7	3	66.76	2	32.65	2.50
152	Квартира	7	3	39.40	1	19.51	2.50
153	Квартира	7	3	58.02	2	23.53	2.50
154	Квартира	7	3	89.92	3	47.70	2.50
155	Квартира	8	3	66.76	2	32.65	2.50
156	Квартира	8	3	39.40	1	19.51	2.50
157	Квартира	8	3	58.02	2	23.53	2.50
158	Квартира	8	3	89.92	3	47.70	2.50
159	Квартира	9	3	66.76	2	32.65	2.50
160	Квартира	9	3	39.40	1	19.51	2.50
161	Квартира	9	3	58.02	2	23.53	2.50
162	Квартира	9	3	89.92	3	47.70	2.50
163	Квартира	10	3	66.76	2	32.65	2.50
164	Квартира	10	3	39.40	1	19.51	2.50
165	Квартира	10	3	58.02	2	23.53	2.50
166	Квартира	10	3	89.92	3	47.70	2.50
167	Квартира	11	3	66.76	2	32.65	2.50

168	Квартира	11	3	39.40	1	19.51	2.50
169	Квартира	11	3	58.02	2	23.53	2.50
170	Квартира	11	3	89.92	3	47.70	2.50
171	Квартира	12	3	66.76	2	32.65	2.50
172	Квартира	12	3	39.40	1	19.51	2.50
173	Квартира	12	3	58.02	2	23.53	2.50
174	Квартира	12	3	89.92	3	47.70	2.50
175	Квартира	13	3	66.76	2	32.65	2.50
176	Квартира	13	3	39.40	1	19.51	2.50
177	Квартира	13	3	58.02	2	23.53	2.50
178	Квартира	13	3	89.92	3	47.70	2.50
179	Квартира	14	3	66.76	2	32.65	2.50
180	Квартира	14	3	39.40	1	19.51	2.50
181	Квартира	14	3	58.02	2	23.53	2.50
182	Квартира	14	3	89.92	3	47.70	2.50
183	Квартира	15	3	66.76	2	32.65	2.50
184	Квартира	15	3	39.40	1	19.51	2.50
185	Квартира	15	3	58.02	2	23.53	2.50
186	Квартира	15	3	89.92	3	47.70	2.50
187	Квартира	1	4	66.68	2	32.65	2.50
188	Квартира	1	4	39.40	1	19.51	2.50
189	Квартира	1	4	58.02	2	23.53	2.50
190	Квартира	1	4	66.09	2	28.19	2.50
191	Квартира	2	4	66.68	2	32.65	2.50
192	Квартира	2	4	39.40	1	19.51	2.50
193	Квартира	2	4	58.02	2	23.53	2.50
194	Квартира	2	4	89.92	3	47.70	2.50
195	Квартира	3	4	66.68	2	32.65	2.50
196	Квартира	3	4	39.40	1	19.51	2.50
197	Квартира	3	4	58.02	2	23.53	2.50
198	Квартира	3	4	89.92	3	47.70	2.50
199	Квартира	4	4	66.68	2	32.65	2.50
200	Квартира	4	4	39.40	1	19.51	2.50
201	Квартира	4	4	58.02	2	23.53	2.50
202	Квартира	4	4	89.92	3	47.70	2.50
203	Квартира	5	4	66.68	2	32.65	2.50
204	Квартира	5	4	39.40	1	19.51	2.50
205	Квартира	5	4	58.02	2	23.53	2.50
206	Квартира	5	4	89.92	3	47.70	2.50
207	Квартира	6	4	66.68	2	32.65	2.50
208	Квартира	6	4	39.40	1	19.51	2.50
209	Квартира	6	4	58.02	2	23.53	2.50
210	Квартира	6	4	89.92	3	47.70	2.50
211	Квартира	7	4	66.68	2	32.65	2.50
212	Квартира	7	4	39.40	1	19.51	2.50
213	Квартира	7	4	58.02	2	23.53	2.50

214	Квартира	7	4	89.92	3	47.70	2.50
215	Квартира	8	4	66.68	2	32.65	2.50
216	Квартира	8	4	39.40	1	19.51	2.50
217	Квартира	8	4	58.02	2	23.53	2.50
218	Квартира	8	4	89.92	3	47.70	2.50
219	Квартира	9	4	66.68	2	32.65	2.50
220	Квартира	9	4	39.40	1	19.51	2.50
221	Квартира	9	4	58.02	2	23.53	2.50
222	Квартира	9	4	89.92	3	47.70	2.50
223	Квартира	10	4	66.68	2	32.65	2.50
224	Квартира	10	4	39.40	1	19.51	2.50
225	Квартира	10	4	58.02	2	23.53	2.50
226	Квартира	10	4	89.92	3	47.70	2.50
227	Квартира	11	4	66.68	2	32.65	2.50
228	Квартира	11	4	39.40	1	19.51	2.50
229	Квартира	11	4	58.02	2	23.53	2.50
230	Квартира	11	4	89.92	3	47.70	2.50
231	Квартира	12	4	66.68	2	32.65	2.50
232	Квартира	12	4	39.40	1	19.51	2.50
233	Квартира	12	4	58.02	2	23.53	2.50
234	Квартира	12	4	89.92	3	47.70	2.50
235	Квартира	13	4	66.68	2	32.65	2.50
236	Квартира	13	4	39.40	1	19.51	2.50
237	Квартира	13	4	58.02	2	23.53	2.50
238	Квартира	13	4	89.92	3	47.70	2.50
239	Квартира	14	4	66.68	2	32.65	2.50
240	Квартира	14	4	39.40	1	19.51	2.50
241	Квартира	14	4	58.02	2	23.53	2.50
242	Квартира	14	4	89.92	3	47.70	2.50
243	Квартира	15	4	66.68	2	32.65	2.50
244	Квартира	15	4	39.40	1	19.51	2.50
245	Квартира	15	4	58.02	2	23.53	2.50
246	Квартира	15	4	89.92	3	47.70	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	313.96	Тамбур	9.64	3.55
					Тамбур	9.22	
					Офисное помещение	286.67	
					КУИ офисов	2.71	

					Санузел	5.72	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	315.40	Тамбур	9.64	3.55
					Тамбур	9.22	
					Офисное помещение	288.11	
					КУИ офисов	2.71	
					Санузел	5.72	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Помещение 5	19.51	2.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	18.51	Помещение 6	18.51	2.50
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Помещение 7	19.51	2.50
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	33.55	Помещение 10	15.04	2.50
					Помещение 11	18.51	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	14.06	Помещение 16	14.06	2.50
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Помещение 18	19.51	2.50
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	19.51	Помещение 4	19.51	2.50
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	18.51	Помещение 5	18.51	2.50
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	19.51	Помещение 7	19.51	2.50
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	18.51	Помещение 10	18.51	2.50

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	19.51	Помещение 12	19.51	2.50
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	34.55	Помещение 13	19.51	2.50
					Помещение 14	15.04	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	19.51	Помещение 16	19.51	2.50
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	19.51	Помещение 17	19.51	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	технический этаж, 1 подъезд	техническое	268.32
2	ВНС	технический этаж, 1 подъезд	техническое	14.49
3	ВНС	технический этаж, 1 подъезд	техническое	19.28
4	ВНС	технический этаж, 1 подъезд	техническое	17.15
5	электрощитовая	технический этаж, 1 подъезд	техническое	14.96
6	тамбур-шлюз лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	11.00
7	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.60
8	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.84
9	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	16.08
10	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	2 этаж, 1 подъезд	общественное	10.66
11	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	17.21
12	межквартирный корридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	26.89
13	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	3 этаж, 1 подъезд	общественное	10.66
14	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	17.21
15	межквартирный корридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	26.89
16	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	4 этаж, 1 подъезд	общественное	10.66
17	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	17.21
18	межквартирный корридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	26.89
19	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	5 этаж, 1 подъезд	общественное	10.66
20	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	17.21

21	межквартирный корридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	26.89
22	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	6 этаж, 1 подъезд	общественное	10.66
23	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	17.21
24	межквартирный корридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	26.89
25	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	7 этаж, 1 подъезд	общественное	10.66
26	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	17.21
27	межквартирный корридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	26.89
28	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	8 этаж, 1 подъезд	общественное	10.66
29	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	17.21
30	межквартирный корридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	26.89
31	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	9 этаж, 1 подъезд	общественное	10.66
32	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	17.21
33	межквартирный корридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	26.89
34	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	10 этаж, 1 подъезд	общественное	10.66
35	лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	17.21
36	межквартирный корридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	26.89
37	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	11 этаж, 1 подъезд	общественное	10.66
38	лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	17.21
39	межквартирный корридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	26.89
40	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	12 этаж, 1 подъезд	общественное	10.66
41	лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	17.21
42	межквартирный корридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	26.89
43	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	13 этаж, 1 подъезд	общественное	10.66
44	лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	общественное	17.21
45	межквартирный корридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	26.89
46	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	14 этаж, 1 подъезд	общественное	10.66
47	лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общественное	17.21
48	межквартирный корридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	26.89
49	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	15 этаж, 1 подъезд	общественное	10.66
50	лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	общественное	17.21
51	межквартирный корридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	26.89
52	лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	техническое	12.42
53	чердак	чердак, 1 подъезд	техническое	321.14
54	машинное помещение	машинное помещение, 1 подъезд	техническое	17.60
55	лестничная клетка	машинное помещение, 1 подъезд	техническое	12.42

56	тамбур-шлюз	машинное помещение, 1 подъезд	техническое	4.70
57	подвал	технический этаж, 2 подъезд	техническое	348.05
58	электрощитовая	технический этаж, 2 подъезд	техническое	15.02
59	тамбур-шлюз лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.00
60	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.01
61	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	7.86
62	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	18.80
63	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	2 этаж, 2 подъезд	общественное	10.66
64	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	17.21
65	межквартирный корридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	35.10
66	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	3 этаж, 2 подъезд	общественное	10.66
67	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	17.21
68	межквартирный корридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	35.10
69	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	4 этаж, 2 подъезд	общественное	10.66
70	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	17.21
71	межквартирный корридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	35.10
72	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	5 этаж, 2 подъезд	общественное	10.66
73	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	17.21
74	межквартирный корридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	35.10
75	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	6 этаж, 2 подъезд	общественное	10.66
76	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	17.21
77	межквартирный корридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	35.10
78	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	7 этаж, 2 подъезд	общественное	10.66
79	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	17.21
80	межквартирный корридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	35.10
81	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	8 этаж, 2 подъезд	общественное	10.66
82	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	17.21
83	межквартирный корридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	35.10
84	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	9 этаж, 2 подъезд	общественное	10.66
85	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	17.21
86	межквартирный корридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	35.10
87	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	10 этаж, 2 подъезд	общественное	10.66
88	лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	17.21
89	межквартирный корридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	35.10
90	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	11 этаж, 2 подъезд	общественное	10.66
91	лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	общественное	17.21
92	межквартирный корридор	11 этаж, 2 подъезд	общественное	35.10

93	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	12 этаж, 2 подъезд	общественное	10.66
94	лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	общественное	17.21
95	межквартирный корридор	12 этаж, 2 подъезд	общественное	35.10
96	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	13 этаж, 2 подъезд	общественное	10.66
97	лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	общественное	17.21
98	межквартирный корридор	13 этаж, 2 подъезд	общественное	35.10
99	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	14 этаж, 2 подъезд	общественное	10.66
100	лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	общественное	17.21
101	межквартирный корридор	14 этаж, 2 подъезд	общественное	35.10
102	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	15 этаж, 2 подъезд	общественное	10.66
103	лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	общественное	17.21
104	межквартирный корридор	15 этаж, 2 подъезд	общественное	35.10
105	лестничная клетка	чердак, 2 подъезд	техническое	12.42
106	чердак	чердак, 2 подъезд	техническое	333.40
107	машинное помещение	машинное помещение, 2 подъезд	техническое	17.60
108	лестничная клетка	машинное помещение, 2 подъезд	техническое	12.42
109	тамбур-шлюз	машинное помещение, 2 подъезд	техническое	4.70
110	тамбур	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	9.24
111	коридор	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	6.90
112	коридор	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	45.20
113	КУИ	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	2.50
114	коммунальный шкаф	цокольный этаж, 3 подъезд	техническое	0.77
115	коридор	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	4.02
116	коммунальный шкаф	цокольный этаж, 3 подъезд	техническое	0.77
117	коридор	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	11.20
118	ИТП	цокольный этаж, 3 подъезд	техническое	17.73
119	техническое помещение ИТП	цокольный этаж, 3 подъезд	техническое	17.73
120	коммунальный шкаф	цокольный этаж, 3 подъезд	техническое	5.05
121	УКУТ	цокольный этаж, 3 подъезд	техническое	19.51
122	КУИ	цокольный этаж, 3 подъезд	техническое	2.82
123	электрощитовая	цокольный этаж, 3 подъезд	техническое	9.79
124	санузел	цокольный этаж, 3 подъезд	общественное	6.05
125	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	5.55
126	лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
127	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	1 этаж, 3 подъезд	общественное	11.25
128	межквартирный корридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	23.84
129	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	2 этаж, 3 подъезд	общественное	10.66
130	лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	общественное	17.21
131	межквартирный корридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50

[illegible]

168	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	15 этаж, 3 подъезд	общественное	10.66
169	лестничная клетка	15 этаж, 3 подъезд	общественное	17.21
170	межквартирный корридор	15 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
171	чердак	чердак, 3 подъезд	техническое	274.40
172	лестничная клетка	чердак, 3 подъезд	техническое	12.42
173	машинное помещение	машинное помещение, 3 подъезд	техническое	17.60
174	лестничная клетка	машинное помещение, 3 подъезд	техническое	12.42
175	тамбур-шлюз	машинное помещение, 3 подъезд	техническое	4.70
176	тамбур	цокольный этаж, 4 подъезд	общественное	8.24
177	коридор	цокольный этаж, 4 подъезд	общественное	10.87
178	коридор	цокольный этаж, 4 подъезд	общественное	45.20
179	коммунальный шкаф	цокольный этаж, 4 подъезд	техническое	0.77
180	коридор	цокольный этаж, 4 подъезд	общественное	10.87
181	тамбур	цокольный этаж, 4 подъезд	общественное	8.24
182	коридор	цокольный этаж, 4 подъезд	общественное	11.20
183	коридор	цокольный этаж, 4 подъезд	общественное	4.02
184	санузел	цокольный этаж, 4 подъезд	общественное	6.05
185	электрощитовая	цокольный этаж, 4 подъезд	техническое	9.79
186	куи	цокольный этаж, 4 подъезд	общественное	2.82
187	коммунальный шкаф	цокольный этаж, 4 подъезд	техническое	0.77
188	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	5.55
189	лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
190	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	1 этаж, 4 подъезд	общественное	11.25
191	межквартирный корридор	1 этаж, 4 подъезд	общественное	23.84
192	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	2 этаж, 4 подъезд	общественное	10.66
193	лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	общественное	17.21
194	межквартирный корридор	2 этаж, 4 подъезд	общественное	19.50
195	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	3 этаж, 4 подъезд	общественное	10.66
196	лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	общественное	17.21
197	межквартирный корридор	3 этаж, 4 подъезд	общественное	19.50
198	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	4 этаж, 4 подъезд	общественное	10.66
199	лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	общественное	17.21
200	межквартирный корридор	4 этаж, 4 подъезд	общественное	19.50
201	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	5 этаж, 4 подъезд	общественное	10.66
202	лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	общественное	17.21
203	межквартирный корридор	5 этаж, 4 подъезд	общественное	19.50
204	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	6 этаж, 4 подъезд	общественное	10.66
205	лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	общественное	17.21

206	межквартирный корридор	6 этаж, 4 подъезд	общественное	19.50
207	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	7 этаж, 4 подъезд	общественное	10.66
208	лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	общественное	17.21
209	межквартирный корридор	7 этаж, 4 подъезд	общественное	19.50
210	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	8 этаж, 4 подъезд	общественное	10.66
211	лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	общественное	17.21
212	межквартирный корридор	8 этаж, 4 подъезд	общественное	19.50
213	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	9 этаж, 4 подъезд	общественное	10.66
214	лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	общественное	17.21
215	межквартирный корридор	9 этаж, 4 подъезд	общественное	19.50
216	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	10 этаж, 4 подъезд	общественное	10.66
217	лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	общественное	17.21
218	межквартирный корридор	10 этаж, 4 подъезд	общественное	19.50
219	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	11 этаж, 4 подъезд	общественное	10.66
220	лестничная клетка	11 этаж, 4 подъезд	общественное	17.21
221	межквартирный корридор	11 этаж, 4 подъезд	общественное	19.50
222	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	12 этаж, 4 подъезд	общественное	10.66
223	лестничная клетка	12 этаж, 4 подъезд	общественное	17.21
224	межквартирный корридор	12 этаж, 4 подъезд	общественное	19.50
225	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	13 этаж, 4 подъезд	общественное	10.66
226	лестничная клетка	13 этаж, 4 подъезд	общественное	17.21
227	межквартирный корридор	13 этаж, 4 подъезд	общественное	19.50
228	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	14 этаж, 4 подъезд	общественное	10.66
229	лестничная клетка	14 этаж, 4 подъезд	общественное	17.21
230	межквартирный корридор	14 этаж, 4 подъезд	общественное	19.50
231	тамбур-шлюз лифтовый холл зона безопасности	15 этаж, 4 подъезд	общественное	10.66
232	лестничная клетка	15 этаж, 4 подъезд	общественное	17.21
233	межквартирный корридор	15 этаж, 4 подъезд	общественное	19.50
234	чердак	чердак, 4 подъезд	техническое	274.40
235	лестничная клетка	чердак, 4 подъезд	техническое	12.42
236	машинное помещение	машинное помещение, 4 подъезд	техническое	17.60
237	лестничная клетка	машинное помещение, 4 подъезд	техническое	12.42
238	тамбур-шлюз	машинное помещение, 4 подъезд	техническое	4.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта	Пассажирский лифт с возможностью транспортировки пожарных подразделений грузоподъемностью 630 кг-4 шт.,	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг-4 шт.	Вертикальный транспорт
3	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование: вентиляторы крышные радиальные дымоудаления-14шт.	Дымоудаление жилого дома.
4	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование: вентиляторы осевые - 8шт.	Дымоудаление жилого дома.
5	Шахта лифта	Вентиляционное оборудование: вентиляторы осевые - 4 шт.	Дымоудаление жилого дома.
6	2-15 этажи жилого дома-пожаробезопасные зоны МГН	Вентиляционное оборудование:вентиляторы осевые приточные ОСА-8шт.	Приточная противодымная защита пожаробезопасной зоны МГН.
7	помещение ВНС, ИТП, Кладовая и др.	Вентиляционное оборудование:вентиляторы осевые - 18 шт.	Дымоудаление жилого дома.
8	Помещения электрощитовых каждой секции в технических, цокольных этажах	ВРУ-0,4кВ - 4шт. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии, установленными на ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
9	Индивидуальный тепловой пункт – 1шт. Цокольный этаж 3 подъезд	Сборная установка с пластинчатыми теплообменниками. Циркуляционные насосы системы отопления – 2шт. (1-рабочий, 1-резервный); подпиточные насосы-2шт. (1-рабочий, 1-резервный);	Отопление
10	Насосная станция-1шт., станция пожаротушения – 1шт. технический этаж 1 подъезд	Насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд состоит из 3 насосов (два рабочих и один резервный). На нужды внутреннего пожаротушения предусмотрены 2 блочных насоса . (1-рабочий, 1-резервный)	Технологическое оборудование питьевого и пожарного водоснабжения жилого дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 505 557 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000005426
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 604 974 960,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 604 974 960,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 055,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 123,65 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 631 583 047 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 459 680 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для внутренней отделки жилой части применяются материалы:-стены, перегородки –оклейка обоями;-полы – линолеум, пластиковый плинтус; в кухнях:-стены, перегородки –оклейка обоями; полы-линолеум, пластиковый плинтус; в сан.узлах, ванных комнатах:-стены, перегородки – грунтовка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска; полы –плитка керамическая для полов; в межквартирных коридорах, лифтовых холлах-подвесной потолок Армстронг; лестничных клетках:-стены и потолки-водоэмульсионная окраска;-полы-плитка керамическая для полов.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного электроосвещения передаются в Управляющую компанию на обслуживание.Проектом строительства не предусмотрена централизованная система горячего водоснабжения.Для горячего водоснабжения проектом предусмотрены проточные электроводонагреватели.Строительство осуществляется за счет средств ПАО"Сбер банк России"в размере-1 604 974 960 руб.Право аренды земельного участка КН 93:37:0010110:417 по договору аренды № 6/2023 от 29.09.2023г.находится в залоге ПАО"Сбербанк России"(договор ипотеки №ДИ1_520В0167LMF от 07.02.2025)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026fd98f0009b2eb8948cf408150a11e6d

Владелец: **ООО "СЗ "СУ-2007", Переходов Сергей
Иванович, г МАРИУПОЛЬ**

Действителен: с 14.10.2024 по 14.01.2026