

**Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ**

Организация: УПРАВЛЕНИЕ-2007"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

Донецкая Народная респ., г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, пр-кт Metallургов, д. 87А, помещ. 7

по ОКПО

54319146

ИНН

9310008599

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды

0710001

30 09 2025

по ОКПО

54319146

по ОКЕИ

384

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ**

Организация: УПРАВЛЕНИЕ-2007"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 749	17 230	742
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		8 749	17 230	742
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-

Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
в том числе:				
Инвестиционная недвижимость		-	-	-
Финансовые вложения	1170	393 331	-	-
в том числе:				
Паи и акции		-	-	-
Долговые ценные бумаги		-	-	-
Предоставленные займы		393 331	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	309	309	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Биологические активы		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	402 389	17 539	742
II. Оборотные активы				
Запасы	1210	4 555 080	1 744 677	43 659
в том числе:				
Сырье и материалы		357 925	121 575	13 793
Готовая продукция		296 574	23 987	-
Товары		-	1 504	-
Товары отгруженные		-	-	-
Незавершенное производство		3 900 581	1 597 611	29 865
Расходы будущих периодов		-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	583 386	205 227	3 784
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		52	52	-
НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		59 081	34 681	3 594
НДС по приобретенным услугам		524 253	170 494	189
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	359 550	54 051	143 385
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		604	216	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		356 122	53 294	143 340
Расчеты по налогам и сборам		2 417	19	2
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		290	396	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	26	-
Расчеты с подотчетными лицами		117	100	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	43

Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	528 102	-
в том числе:				
Депозитные счета		-	528 102	-
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 280	-	522
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		2 280	-	522
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	31	-	126
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		31	-	126
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Итого по разделу II	1200	5 500 327	2 532 057	191 476
БАЛАНС	1600	5 902 716	2 549 596	192 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	668 289	89 784	(5 864)
	Итого по разделу III	1300	668 299	89 794	(5 854)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	4 635 873	311 600	185 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		4 635 873	-	-
	Долгосрочные займы		-	311 600	185 000
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 635 873	311 600	185 000
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	21 018	50 125	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		21 018	50 125	-
	Кредиторская задолженность	1520	577 000	2 096 534	13 071
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		197 019	468 750	13 068
	Расчеты с покупателями и заказчиками		377 396	1 599 617	-
	Расчеты по налогам и сборам		345	26 075	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		180	2 090	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		11	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 047	-	-

	Расчеты с подотчетными лицами		2	2	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	526	1 544	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	598 544	2 148 203	13 071
	БАЛАНС	1700	5 902 716	2 549 596	192 217

Генеральный Директор

(наименование должности)

Переходов Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 октября 2025 г.

Главный бухгалтер



Мобзарь А.В.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2025
54319146		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ
Организация: УПРАВЛЕНИЕ-2007"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	1 985 100	219
	в том числе:			
	г.Мариуполь, Литер 25 пр. Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Куинджи		1 198 961	-
	г.Мариуполь, Литер 14 пр. Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Куинджи		759 240	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 327 265)	(219)
	в том числе:			
	г.Мариуполь, Литер 25 пр. Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Куинджи		(814 448)	-
	г.Мариуполь, Литер 14 пр. Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Куинджи		(494 433)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	657 835	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(77 342)	(23 535)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	580 493	(23 535)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 602	801
	Проценты к уплате	2330	(2 032)	-
	Прочие доходы	2340	2 229	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		1	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(10 770)	(394)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(269)	(393)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	578 522	(23 128)
	Налог на прибыль организаций	2410	(17)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(17)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-

	в том числе:				
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности			-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности			-	-
	Прочее	2460		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400		578 505	(23 128)

