

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 94-000005 от 03.02.2026

ЖК "Дружба"

Дата первичного размещения: 06.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕСУРСНАБ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕСУРСНАБ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 291000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Луганская Народная Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Луганск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Луганск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Краснознаменная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 163
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 215
	1.2.10	Уточнение адреса: 291000, Луганская Народная Респ, г Луганск, ул 2-я Краснознаменная, д 163, помещ 215
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79595793060
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-resursnab@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://druzhba-lugansk.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: SZ-RESURSNAB@MAIL.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лац
	1.5.2	Имя: Лариса
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕСУРСНАБ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 615512365493
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9402015300
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1239400008760
	2.1.3	Дата регистрации: 28.11.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лац
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11651689463
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615521675205
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение Ростовских строителей»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6164137630
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2303178
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 31.07.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23,16 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,87 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями по адресу; Российская Федерация, Луганская Народная Республика, город Луганск, (между ул. Павла Сороки и ул. Братьев Палкиных)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Жовтневый
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Луганская Народная Республика, городской округ город Луганск, город Луганск, Жовтневый район, между ул. Павла Сороки и ул. Братьев Палкиных
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21592.83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 978,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 304,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 283,59 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖГЕОДРИЛЛИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038115183
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКГЕОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9402004837
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПУТЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734441499
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фабрика проектов
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702254386
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-035646-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3328497741
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 05.07.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 81-2-1-2-035646-2024
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: РОСЭКСПЕРТИЗА
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3328497741
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 21.06.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2024-05.1092-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПУТЬ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7734441499
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дружба"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 5
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-1/24

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Публично-правовая компания
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Фонд развития территории
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7704446429
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:3405
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 733,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 132
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно плана озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.98 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9-0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9-0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКВОДА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12-0

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0286/01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республиканская сетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403010311
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 367РСК-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 401,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АРТА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402008214
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АРТА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402008214
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АРТА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402008214

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 231
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 231
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	83.05	2	29.70	2.70
2	Квартира	2	1	45.10	1	19.33	2.70
3	Квартира-студия	2	1	29.20	1	15.66	2.70
4	Квартира	2	1	46.01	1	11.12	2.70
5	Квартира	2	1	73.86	2	31.41	2.70
6	Квартира	3	1	83.05	2	29.70	2.70
7	Квартира	3	1	45.10	1	19.33	2.70
8	Квартира-студия	3	1	29.20	1	15.66	2.70
9	Квартира	3	1	46.01	1	11.12	2.70
10	Квартира	3	1	73.86	2	31.41	2.70
11	Квартира	4	1	83.05	2	29.70	2.70
12	Квартира	4	1	45.10	1	19.33	2.70
13	Квартира-студия	4	1	29.20	1	15.66	2.70
14	Квартира	4	1	46.01	1	11.12	2.70
15	Квартира	4	1	73.86	2	31.41	2.70
16	Квартира	5	1	83.05	2	29.70	2.70
17	Квартира	5	1	45.10	1	19.33	2.70

18	Квартира-студия	5	1	29.20	1	15.66	2.70
19	Квартира	5	1	46.01	1	11.12	2.70
20	Квартира	5	1	73.86	2	31.41	2.70
21	Квартира	6	1	83.05	2	29.70	2.70
22	Квартира	6	1	45.10	1	19.33	2.70
23	Квартира-студия	6	1	29.20	1	15.66	2.70
24	Квартира	6	1	46.01	1	11.12	2.70
25	Квартира	6	1	73.86	2	31.41	2.70
26	Квартира	7	1	83.05	2	29.70	2.70
27	Квартира	7	1	45.10	1	19.33	2.70
28	Квартира-студия	7	1	29.20	1	15.66	2.70
29	Квартира	7	1	46.01	1	11.12	2.70
30	Квартира	7	1	73.86	2	31.41	2.70
31	Квартира	8	1	83.05	2	29.70	2.70
32	Квартира	8	1	45.10	1	19.33	2.70
33	Квартира-студия	8	1	29.20	1	15.66	2.70
34	Квартира	8	1	46.01	1	11.12	2.70
35	Квартира	8	1	73.86	2	31.41	2.70
36	Квартира	9	1	83.05	2	29.70	2.70
37	Квартира	9	1	45.10	1	19.33	2.70
38	Квартира-студия	9	1	29.20	1	15.66	2.70
39	Квартира	9	1	46.01	1	11.12	2.70
40	Квартира	9	1	73.86	2	31.41	2.70
41	Квартира	2	2	75.05	2	29.60	2.70
42	Квартира	2	2	45.76	1	19.44	2.70
43	Квартира-студия	2	2	28.16	1	15.00	2.70
44	Квартира	2	2	45.76	1	11.13	2.70
45	Квартира	2	2	74.02	2	31.25	2.70
46	Квартира	3	2	75.05	2	29.60	2.70
47	Квартира	3	2	45.76	1	19.44	2.70
48	Квартира-студия	3	2	28.16	1	15.00	2.70
49	Квартира	3	2	45.76	1	11.13	2.70
50	Квартира	3	2	74.02	2	31.25	2.70
51	Квартира	4	2	75.05	2	29.60	2.70
52	Квартира	4	2	45.76	1	19.44	2.70
53	Квартира-студия	4	2	28.16	1	15.00	2.70
54	Квартира	4	2	45.76	1	11.13	2.70
55	Квартира	4	2	74.02	2	31.25	2.70
56	Квартира	5	2	75.05	2	29.60	2.70

57	Квартира	5	2	45.76	1	19.44	2.70
58	Квартира-студия	5	2	28.16	1	15.00	2.70
59	Квартира	5	2	45.76	1	11.13	2.70
60	Квартира	5	2	74.02	2	31.25	2.70
61	Квартира	6	2	75.05	2	29.60	2.70
62	Квартира	6	2	45.76	1	19.44	2.70
63	Квартира-студия	6	2	28.16	1	15.00	2.70
64	Квартира	6	2	45.76	1	11.13	2.70
65	Квартира	6	2	74.02	2	31.25	2.70
66	Квартира	7	2	75.05	2	29.60	2.70
67	Квартира	7	2	45.76	1	19.44	2.70
68	Квартира-студия	7	2	28.16	1	15.00	2.70
69	Квартира	7	2	45.76	1	11.13	2.70
70	Квартира	7	2	74.02	2	31.25	2.70
71	Квартира	8	2	75.05	2	29.60	2.70
72	Квартира	8	2	45.76	1	19.44	2.70
73	Квартира-студия	8	2	28.16	1	15.00	2.70
74	Квартира	8	2	45.76	1	11.13	2.70
75	Квартира	8	2	74.02	2	31.25	2.70
76	Квартира	9	2	75.05	2	29.60	2.70
77	Квартира	9	2	45.76	1	19.44	2.70
78	Квартира-студия	9	2	28.16	1	15.00	2.70
79	Квартира	9	2	45.76	1	11.13	2.70
80	Квартира	9	2	74.02	2	31.25	2.70
81	Квартира	2	3	73.45	2	25.09	2.70
82	Квартира-студия	2	3	28.87	1	16.72	2.70
83	Квартира	2	3	102.30	3	35.91	2.70
84	Квартира-студия	2	3	28.36	1	17.93	2.70
85	Квартира	2	3	76.80	2	21.53	2.70
86	Квартира	3	3	73.45	2	25.09	2.70
87	Квартира-студия	3	3	28.87	1	16.72	2.70
88	Квартира	3	3	102.30	3	35.91	2.70
89	Квартира-студия	3	3	28.36	1	17.93	2.70
90	Квартира	3	3	76.80	2	21.53	2.70
91	Квартира	4	3	73.45	2	25.09	2.70
92	Квартира-студия	4	3	28.87	1	16.72	2.70
93	Квартира	4	3	102.30	3	35.91	2.70

94	Квартира-студия	4	3	28.36	1	17.93	2.70
95	Квартира	4	3	76.80	2	21.53	2.70
96	Квартира	5	3	73.45	2	25.09	2.70
97	Квартира-студия	5	3	28.87	1	16.72	2.70
98	Квартира	5	3	102.30	3	35.91	2.70
99	Квартира-студия	5	3	28.36	1	17.93	2.70
100	Квартира	5	3	76.80	2	21.53	2.70
101	Квартира	6	3	73.45	2	25.09	2.70
102	Квартира-студия	6	3	28.87	1	16.72	2.70
103	Квартира	6	3	102.30	3	35.91	2.70
104	Квартира-студия	6	3	28.36	1	17.93	2.70
105	Квартира	6	3	76.80	2	21.53	2.70
106	Квартира	7	3	73.45	2	25.09	2.70
107	Квартира-студия	7	3	28.87	1	16.72	2.70
108	Квартира	7	3	102.30	3	35.91	2.70
109	Квартира-студия	7	3	28.36	1	17.93	2.70
110	Квартира	7	3	76.80	2	21.53	2.70
111	Квартира	8	3	73.45	2	25.09	2.70
112	Квартира-студия	8	3	28.87	1	16.72	2.70
113	Квартира	8	3	102.30	3	35.91	2.70
114	Квартира-студия	8	3	28.36	1	17.93	2.70
115	Квартира	8	3	76.80	2	21.53	2.70
116	Квартира	9	3	73.45	2	25.09	2.70
117	Квартира-студия	9	3	28.87	1	16.72	2.70
118	Квартира	9	3	102.30	3	35.91	2.70
119	Квартира-студия	9	3	28.36	1	17.93	2.70
120	Квартира	9	3	76.80	2	21.53	2.70
121	Квартира-студия	2	4	20.22	1	10.94	2.70
122	Квартира	2	4	61.63	2	27.96	2.70
123	Квартира	2	4	69.48	2	21.47	2.70
124	Квартира	2	4	33.45	1	13.06	2.70
125	Квартира	2	4	41.29	1	9.70	2.70
126	Квартира	2	4	33.44	1	13.06	2.70
127	Квартира	2	4	70.63	2	33.32	2.70
128	Квартира	2	4	61.69	2	28.31	2.70
129	Квартира	2	4	34.05	1	9.61	2.70

130	Квартира-студия	3	4	20.22	1	10.94	2.70
131	Квартира	3	4	61.63	2	27.96	2.70
132	Квартира	3	4	69.48	2	21.47	2.70
133	Квартира	3	4	33.45	1	13.06	2.70
134	Квартира	3	4	41.29	1	9.70	2.70
135	Квартира	3	4	33.44	1	13.06	2.70
136	Квартира	3	4	70.63	2	33.32	2.70
137	Квартира	3	4	61.69	2	28.31	2.70
138	Квартира	3	4	34.05	1	9.61	2.70
139	Квартира-студия	4	4	20.22	1	10.94	2.70
140	Квартира	4	4	61.63	2	27.96	2.70
141	Квартира	4	4	69.48	2	21.47	2.70
142	Квартира	4	4	33.45	1	13.06	2.70
143	Квартира	4	4	41.29	1	9.70	2.70
144	Квартира	4	4	33.44	1	13.06	2.70
145	Квартира	4	4	70.63	2	33.32	2.70
146	Квартира	4	4	61.69	2	28.31	2.70
147	Квартира	4	4	34.05	1	9.61	2.70
148	Квартира-студия	5	4	20.22	1	10.94	2.70
149	Квартира	5	4	61.63	2	27.96	2.70
150	Квартира	5	4	69.48	2	21.47	2.70
151	Квартира	5	4	33.45	1	13.06	2.70
152	Квартира	5	4	41.29	1	9.70	2.70
153	Квартира	5	4	33.44	1	13.06	2.70
154	Квартира	5	4	70.63	2	33.32	2.70
155	Квартира	5	4	61.69	2	28.31	2.70
156	Квартира	5	4	34.05	1	9.61	2.70
157	Квартира-студия	6	4	20.22	1	10.94	2.70
158	Квартира	6	4	61.63	2	27.96	2.70
159	Квартира	6	4	69.48	2	21.47	2.70
160	Квартира	6	4	33.45	1	13.06	2.70
161	Квартира	6	4	41.29	1	9.70	2.70
162	Квартира	6	4	33.44	1	13.06	2.70
163	Квартира	6	4	70.63	2	33.32	2.70
164	Квартира	6	4	61.69	2	28.31	2.70
165	Квартира	6	4	34.05	1	9.61	2.70
166	Квартира-студия	7	4	20.22	1	10.94	2.70
167	Квартира	7	4	61.63	2	27.96	2.70
168	Квартира	7	4	69.48	2	21.47	2.70
169	Квартира	7	4	33.45	1	13.06	2.70
170	Квартира	7	4	41.29	1	9.70	2.70
171	Квартира	7	4	33.44	1	13.06	2.70

172	Квартира	7	4	70.63	2	33.32	2.70
173	Квартира	7	4	61.69	2	28.31	2.70
174	Квартира	7	4	34.05	1	9.61	2.70
175	Квартира-студия	8	4	20.22	1	10.94	2.70
176	Квартира	8	4	61.63	2	27.96	2.70
177	Квартира	8	4	69.48	2	21.47	2.70
178	Квартира	8	4	33.45	1	13.06	2.70
179	Квартира	8	4	41.29	1	9.70	2.70
180	Квартира	8	4	33.44	1	13.06	2.70
181	Квартира	8	4	70.63	2	33.32	2.70
182	Квартира	8	4	61.69	2	28.31	2.70
183	Квартира	8	4	34.05	1	9.61	2.70
184	Квартира-студия	9	4	20.22	1	10.94	2.70
185	Квартира	9	4	61.63	2	27.96	2.70
186	Квартира	9	4	69.48	2	21.47	2.70
187	Квартира	9	4	33.45	1	13.06	2.70
188	Квартира	9	4	41.29	1	9.70	2.70
189	Квартира	9	4	33.44	1	13.06	2.70
190	Квартира	9	4	70.63	2	33.32	2.70
191	Квартира	9	4	61.69	2	28.31	2.70
192	Квартира	9	4	34.05	1	9.61	2.70
193	Квартира	2	5	78.24	2	21.37	2.70
194	Квартира	2	5	53.75	1	13.90	2.70
195	Квартира	2	5	107.33	3	36.50	2.70
196	Квартира	2	5	75.67	2	26.10	2.70
197	Квартира	3	5	78.24	2	21.37	2.70
198	Квартира	3	5	53.75	1	13.90	2.70
199	Квартира	3	5	107.33	3	36.50	2.70
200	Квартира	3	5	75.67	2	26.10	2.70
201	Квартира	4	5	78.24	2	21.37	2.70
202	Квартира	4	5	53.75	1	13.90	2.70
203	Квартира	4	5	107.33	3	36.50	2.70
204	Квартира	4	5	75.67	2	26.10	2.70
205	Квартира	5	5	78.24	2	21.37	2.70
206	Квартира	5	5	53.75	1	13.90	2.70
207	Квартира	5	5	107.33	3	36.50	2.70
208	Квартира	5	5	75.67	2	26.10	2.70
209	Квартира	6	5	78.24	2	21.37	2.70
210	Квартира	6	5	53.75	1	13.90	2.70
211	Квартира	6	5	107.33	3	36.50	2.70
212	Квартира	6	5	75.67	2	26.10	2.70
213	Квартира	7	5	78.24	2	21.37	2.70
214	Квартира	7	5	53.75	1	13.90	2.70
215	Квартира	7	5	107.33	3	36.50	2.70
216	Квартира	7	5	75.67	2	26.10	2.70

217	Квартира	8	5	78.24	2	21.37	2.70
218	Квартира	8	5	53.75	1	13.90	2.70
219	Квартира	8	5	107.33	3	36.50	2.70
220	Квартира	8	5	75.67	2	26.10	2.70
221	Квартира	9	5	78.24	2	21.37	2.70
222	Квартира	9	5	53.75	1	13.90	2.70
223	Квартира	9	5	107.33	3	36.50	2.70
224	Квартира	9	5	75.67	2	26.10	2.70
225	Квартира	2	6	82.79	2	29.70	2.70
226	Квартира	2	6	45.63	1	19.34	2.70
227	Квартира-студия	2	6	28.14	1	15.00	2.70
228	Квартира	2	6	45.61	1	11.13	2.70
229	Квартира	2	6	73.54	2	31.15	2.70
230	Квартира	3	6	82.79	2	29.70	2.70
231	Квартира	3	6	45.63	1	19.34	2.70
232	Квартира-студия	3	6	28.14	1	15.00	2.70
233	Квартира	3	6	45.61	1	11.13	2.70
234	Квартира	3	6	73.54	2	31.15	2.70
235	Квартира	4	6	82.79	2	29.70	2.70
236	Квартира	4	6	45.63	1	19.34	2.70
237	Квартира-студия	4	6	28.14	1	15.00	2.70
238	Квартира	4	6	45.61	1	11.13	2.70
239	Квартира	4	6	73.54	2	31.15	2.70
240	Квартира	5	6	82.79	2	29.70	2.70
241	Квартира	5	6	45.63	1	19.34	2.70
242	Квартира-студия	5	6	28.14	1	15.00	2.70
243	Квартира	5	6	45.61	1	11.13	2.70
244	Квартира	5	6	73.54	2	31.15	2.70
245	Квартира	6	6	82.79	2	29.70	2.70
246	Квартира	6	6	45.63	1	19.34	2.70
247	Квартира-студия	6	6	28.14	1	15.00	2.70
248	Квартира	6	6	45.61	1	11.13	2.70
249	Квартира	6	6	73.54	2	31.15	2.70
250	Квартира	7	6	82.79	2	29.70	2.70
251	Квартира	7	6	45.63	1	19.34	2.70
252	Квартира-студия	7	6	28.14	1	15.00	2.70
253	Квартира	7	6	45.61	1	11.13	2.70
254	Квартира	7	6	73.54	2	31.15	2.70
255	Квартира	8	6	82.79	2	29.70	2.70
256	Квартира	8	6	45.63	1	19.34	2.70

257	Квартира-студия	8	6	28.14	1	15.00	2.70
258	Квартира	8	6	45.61	1	11.13	2.70
259	Квартира	8	6	73.54	2	31.15	2.70
260	Квартира	9	6	82.79	2	29.70	2.70
261	Квартира	9	6	45.63	1	19.34	2.70
262	Квартира-студия	9	6	28.14	1	15.00	2.70
263	Квартира	9	6	45.61	1	11.13	2.70
264	Квартира	9	6	73.54	2	31.15	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	235.3	Офисное помещение	203.8	3.30
					Санузел	7.6	
					Помещение отдыха персонала	23.9	
3	Нежилое помещение	1	3	236.7	Офисное помещение	206.1	3.30
					Санузел	7.9	
					Помещение отдыха персонала	22.7	
4	Нежилое помещение	1	4	317.9	Офисное помещение	292	3.30
					Санузел	7.2	
					Помещение отдыха персонала	18.7	
5	Нежилое помещение	1	5	458.7	Офисное помещение	435.1	3.30
					Санузел	7.5	
					Помещение отдыха персонала	16.1	
6	Нежилое помещение	1	6	440.5	Офисное помещение	393	3.30
					Санузел	11	
					Помещение отдыха персонала	36.5	
7	Нежилое помещение	1	7	99.2	Офисное помещение	83.2	3.30
					Санузел	4.3	
					Помещение отдыха персонала	11.7	
K1-1	Кладовая	-1	1	7.9		7.9	
K1-2	Кладовая	-1	1	8.4		8.4	
K1-3	Кладовая	-1	1	8.4		8.4	

K1-4	Кладовая	-1	1	8.4		8.4	
K1-5	Кладовая	-1	1	7.7		7.7	
K1-6	Кладовая	-1	1	8.4		8.4	
K1-7	Кладовая	-1	1	9.1		9.1	
K1-8	Кладовая	-1	1	9.1		9.1	
K1-9	Кладовая	-1	1	9.9		9.9	
K1-10	Кладовая	-1	1	9.9		9.9	
K1-11	Кладовая	-1	1	9.9		9.9	
K1-12	Кладовая	-1	1	9.9		9.9	
K1-13	Кладовая	-1	1	9.9		9.9	
K1-14	Кладовая	-1	1	10.0		10.0	
K1-15	Кладовая	-1	1	4.6		4.6	
K1-16	Кладовая	-1	1	4.5		4.5	
K1-17	Кладовая	-1	1	4.5		4.5	
K1-18	Кладовая	-1	1	5.2		5.2	
K1-19	Кладовая	-1	1	5.2		5.2	
K1-20	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	
K1-21	Кладовая	-1	1	5.2		5.2	
K1-22	Кладовая	-1	1	4.6		4.6	
K1-23	Кладовая	-1	1	4.7		4.7	
K1-24	Кладовая	-1	1	4.5		4.5	
K3-1	Кладовая	-1	3	5.3		5.3	
K3-2	Кладовая	-1	3	5.5		5.5	
K3-3	Кладовая	-1	3	4.6		4.6	
K3-4	Кладовая	-1	3	4.7		4.7	
K3-5	Кладовая	-1	3	4.5		4.5	
K3-6	Кладовая	-1	3	5.6		5.6	
K3-7	Кладовая	-1	3	5.6		5.6	
K3-8	Кладовая	-1	3	4.9		4.9	
K3-9	Кладовая	-1	3	4.9		4.9	
K3-10	Кладовая	-1	3	5.0		5.0	
K3-11	Кладовая	-1	3	5.1		5.1	
K3-12	Кладовая	-1	3	5.2		5.2	
K3-13	Кладовая	-1	3	4.9		4.9	
K3-14	Кладовая	-1	3	5.1		5.1	
K3-15	Кладовая	-1	3	6.9		6.9	
K3-16	Кладовая	-1	3	6.0		6.0	
K3-17	Кладовая	-1	3	5.9		5.9	
K3-18	Кладовая	-1	3	4.0		4.0	
K3-19	Кладовая	-1	3	4.0		4.0	
K3-20	Кладовая	-1	3	4.0		4.0	
K3-21	Кладовая	-1	3	4.0		4.0	
K3-22	Кладовая	-1	3	4.0		4.0	
K3-23	Кладовая	-1	3	4.0		4.0	
K3-24	Кладовая	-1	3	4.0		4.0	
K3-25	Кладовая	-1	3	4.0		4.0	

K3-26	Кладовая	-1	3	4.0		4.0	
K3-27	Кладовая	-1	3	4.0		4.0	
K3-28	Кладовая	-1	3	4.2		4.2	
K3-29	Кладовая	-1	3	4.4		4.4	
K3-30	Кладовая	-1	3	5.5		5.5	
K3-31	Кладовая	-1	3	5.4		5.4	
K3-32	Кладовая	-1	3	5.1		5.1	
K3-33	Кладовая	-1	3	4.0		4.0	
K3-34	Кладовая	-1	3	3.7		3.7	
K3-35	Кладовая	-1	3	4.0		4.0	
K3-36	Кладовая	-1	3	3.9		3.9	
K4-1	Кладовая	-1	4	4.4		4.4	
K4-2	Кладовая	-1	4	4.5		4.5	
K4-3	Кладовая	-1	4	4.4		4.4	
K4-4	Кладовая	-1	4	4.9		4.9	
K4-5	Кладовая	-1	4	4.8		4.8	
K4-6	Кладовая	-1	4	4.8		4.8	
K4-7	Кладовая	-1	4	7.5		7.5	
K4-8	Кладовая	-1	4	7.2		7.2	
K4-9	Кладовая	-1	4	4.4		4.4	
K4-10	Кладовая	-1	4	7.4		7.4	
K4-11	Кладовая	-1	4	7.1		7.1	
K4-12	Кладовая	-1	4	4.5		4.5	
K4-13	Кладовая	-1	4	4.5		4.5	
K4-14	Кладовая	-1	4	4.0		4.0	
K4-15	Кладовая	-1	4	4.0		4.0	
K4-16	Кладовая	-1	4	4.0		4.0	
K4-17	Кладовая	-1	4	4.0		4.0	
K4-18	Кладовая	-1	4	4.0		4.0	
K4-19	Кладовая	-1	4	4.0		4.0	
K4-20	Кладовая	-1	4	4.0		4.0	
K4-21	Кладовая	-1	4	4.0		4.0	
K4-22	Кладовая	-1	4	4.0		4.0	
K4-23	Кладовая	-1	4	4.0		4.0	
K4-24	Кладовая	-1	4	5.1		5.1	
K4-25	Кладовая	-1	4	5.7		5.7	
K4-26	Кладовая	-1	4	5.3		5.3	
K4-27	Кладовая	-1	4	6.1		6.1	
K4-28	Кладовая	-1	4	6.2		6.2	
K4-29	Кладовая	-1	4	5.8		5.8	
K4-30	Кладовая	-1	4	5.9		5.9	
K4-31	Кладовая	-1	4	8.7		8.7	
K4-32	Кладовая	-1	4	7.4		7.4	
K4-33	Кладовая	-1	4	7.6		7.6	
K4-34	Кладовая	-1	4	9.1		9.1	
K4-35	Кладовая	-1	4	5.8		5.8	

К4-36	Кладовая	-1	4	5.4		5.4	
К4-37	Кладовая	-1	4	5.3		5.3	
К4-38	Кладовая	-1	4	5.1		5.1	
К4-39	Кладовая	-1	4	5.5		5.5	
К4-40	Кладовая	-1	4	5.3		5.3	
К4-41	Кладовая	-1	4	5.5		5.5	
К4-42	Кладовая	-1	4	5.3		5.3	
К4-43	Кладовая	-1	4	5.7		5.7	
К4-44	Кладовая	-1	4	5.6		5.6	
К4-45	Кладовая	-1	4	5.8		5.8	
К4-46	Кладовая	-1	4	5.6		5.6	
К4-47	Кладовая	-1	4	5.9		5.9	
К4-48	Кладовая	-1	4	5.8		5.8	
К4-49	Кладовая	-1	4	7.7		7.7	
К4-50	Кладовая	-1	4	7.1		7.1	
К4-51	Кладовая	-1	4	7.5		7.5	
К4-52	Кладовая	-1	4	5.6		5.6	
К4-53	Кладовая	-1	4	5.4		5.4	
К4-54	Кладовая	-1	4	5.2		5.2	
К4-55	Кладовая	-1	4	7.2		7.2	
К4-56	Кладовая	-1	4	7.6		7.6	
К4-57	Кладовая	-1	4	7.4		7.4	
К4-58	Кладовая	-1	4	6.7		6.7	
К4-59	Кладовая	-1	4	4.0		4.0	
К4-60	Кладовая	-1	4	4.0		4.0	
К4-61	Кладовая	-1	4	4.0		4.0	
К4-62	Кладовая	-1	4	4.2		4.2	
К4-63	Кладовая	-1	4	3.9		3.9	
К4-64	Кладовая	-1	4	4.4		4.4	
К4-65	Кладовая	-1	4	3.9		3.9	
К4-66	Кладовая	-1	4	4.2		4.2	
К5-1	Кладовая	-1	5	4.2		4.2	
К5-2	Кладовая	-1	5	4.5		4.5	
К5-3	Кладовая	-1	5	4.2		4.2	
К5-4	Кладовая	-1	5	4.5		4.5	
К5-5	Кладовая	-1	5	4.3		4.3	
К5-6	Кладовая	-1	5	4.7		4.7	
К5-7	Кладовая	-1	5	4.4		4.4	
К5-8	Кладовая	-1	5	4.7		4.7	
К5-9	Кладовая	-1	5	6.5		6.5	
К5-10	Кладовая	-1	5	4.7		4.7	
К5-11	Кладовая	-1	5	4.6		4.6	
К5-12	Кладовая	-1	5	4.7		4.7	
К5-13	Кладовая	-1	5	4.7		4.7	
К5-14	Кладовая	-1	5	4.7		4.7	
К5-15	Кладовая	-1	5	6.0		6.0	

K5-16	Кладовая	-1	5	4.7		4.7	
K5-17	Кладовая	-1	5	4.5		4.5	
K5-18	Кладовая	-1	5	5.9		5.9	
K5-19	Кладовая	-1	5	4.1		4.1	
K5-20	Кладовая	-1	5	6.0		6.0	
K5-21	Кладовая	-1	5	4.2		4.2	
K5-22	Кладовая	-1	5	4.1		4.1	
K5-23	Кладовая	-1	5	7.3		7.3	
K5-24	Кладовая	-1	5	6.7		6.7	
K5-25	Кладовая	-1	5	6.6		6.6	
K5-26	Кладовая	-1	5	5.6		5.6	
K5-27	Кладовая	-1	5	5.5		5.5	
K5-28	Кладовая	-1	5	5.4		5.4	
K5-29	Кладовая	-1	5	5.2		5.2	
K5-30	Кладовая	-1	5	4.1		4.1	
K5-31	Кладовая	-1	5	5.1		5.1	
K5-32	Кладовая	-1	5	4.1		4.1	
K5-33	Кладовая	-1	5	4.0		4.0	
K5-34	Кладовая	-1	5	4.1		4.1	
K5-35	Кладовая	-1	5	3.9		3.9	
K5-36	Кладовая	-1	5	4.1		4.1	
K5-37	Кладовая	-1	5	4.2		4.2	
K5-38	Кладовая	-1	5	4.0		4.0	
K5-39	Кладовая	-1	5	4.0		4.0	
K5-40	Кладовая	-1	5	4.4		4.4	
K5-41	Кладовая	-1	5	5.3		5.3	
K5-42	Кладовая	-1	5	3.9		3.9	
K5-43	Кладовая	-1	5	3.9		3.9	
K6-1	Кладовая	-1	6	7.7		7.7	
K6-2	Кладовая	-1	6	6.6		6.6	
K6-3	Кладовая	-1	6	8.3		8.3	
K6-4	Кладовая	-1	6	7.4		7.4	
K6-5	Кладовая	-1	6	6.7		6.7	
K6-6	Кладовая	-1	6	5.8		5.8	
K6-7	Кладовая	-1	6	5.6		5.6	
K6-8	Кладовая	-1	6	5.9		5.9	
K6-9	Кладовая	-1	6	5.8		5.8	
K6-10	Кладовая	-1	6	5.9		5.9	
K6-11	Кладовая	-1	6	5.7		5.7	
K6-12	Кладовая	-1	6	5.7		5.7	
K6-13	Кладовая	-1	6	5.8		5.8	
K6-14	Кладовая	-1	6	5.4		5.4	
K6-15	Кладовая	-1	6	5.6		5.6	
K6-16	Кладовая	-1	6	5.3		5.3	
K6-17	Кладовая	-1	6	5.2		5.2	
K6-18	Кладовая	-1	6	5.2		5.2	

К6-19	Кладовая	-1	6	5.1		5.1	
К6-20	Кладовая	-1	6	6.4		6.4	
К6-21	Кладовая	-1	6	6.2		6.2	
К6-22	Кладовая	-1	6	6.4		6.4	
К6-23	Кладовая	-1	6	6.4		6.4	
К6-24	Кладовая	-1	6	6.7		6.7	
К6-25	Кладовая	-1	6	6.2		6.2	
К6-26	Кладовая	-1	6	6.7		6.7	
К6-27	Кладовая	-1	6	6.0		6.0	
К6-28	Кладовая	-1	6	6.3		6.3	
К6-29	Кладовая	-1	6	6.3		6.3	
К6-30	Кладовая	-1	6	5.5		5.5	
К6-31	Кладовая	-1	6	5.6		5.6	
К6-32	Кладовая	-1	6	6.8		6.8	
К6-33	Кладовая	-1	6	6.9		6.9	
К6-34	Кладовая	-1	6	4.7		4.7	
К6-35	Кладовая	-1	6	4.7		4.7	
К6-36	Кладовая	-1	6	7.5		7.5	
К6-37	Кладовая	-1	6	7.9		7.9	
К6-38	Кладовая	-1	6	7.3		7.3	
К6-39	Кладовая	-1	6	5.0		5.0	
К6-40	Кладовая	-1	6	4.5		4.5	
К7-1	Кладовая	-1	7	7.7		7.7	
К7-2	Кладовая	-1	7	7.7		7.7	
К7-3	Кладовая	-1	7	9.6		9.6	
К7-4	Кладовая	-1	7	9.6		9.6	
К7-5	Кладовая	-1	7	9.7		9.7	
К7-6	Кладовая	-1	7	9.4		9.4	
К7-7	Кладовая	-1	7	9.9		9.9	
К7-8	Кладовая	-1	7	9.9		9.9	
К7-9	Кладовая	-1	7	9.9		9.9	
К7-10	Кладовая	-1	7	9.9		9.9	
К7-11	Кладовая	-1	7	9.9		9.9	
К7-12	Кладовая	-1	7	9.9		9.9	
К7-13	Кладовая	-1	7	9.5		9.5	
К7-14	Кладовая	-1	7	9.7		9.7	
К7-15	Кладовая	-1	7	9.8		9.8	
К7-16	Кладовая	-1	7	9.5		9.5	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	лестничная клетка	-1 этаж 1-я секция			общественное	18.00	

2	коридор	-1 этаж 1-я секция	общественное	120.80
3	шахта лифта	-1 этаж 1-я секция	техническое	5.13
4	лестничная клетка	-1 этаж 3-я секция	общественное	17.68
5	коридор	-1 этаж 3-я секция	общественное	166.00
6	шахта лифта	-1 этаж 3-я секция	техническое	5.13
7	коридор	-1 этаж 4-я секция	общественное	104.00
8	шахта лифта	-1 этаж 4-я секция	техническое	5.13
9	лестничная клетка	-1 этаж 5-я секция	общественное	16.38
10	коридор	-1 этаж 5-я секция	общественное	179.60
11	шахта лифта	-1 этаж 5-я секция	техническое	5.13
12	насосная	-1 этаж 6-я секция	техническое	26.60
13	коридор	-1 этаж 6-я секция	общественное	85.40
14	шахта лифта	-1 этаж 6-я секция	техническое	5.13
15	лестничная клетка	-1 этаж 7-я секция	общественное	13.10
16	электрощитовая	-1 этаж 7-я секция	техническое	30.20
17	коридор	-1 этаж 7-я секция	общественное	92.10
18	шахта лифта	-1 этаж 7-я секция	техническое	5.13
19	коридор	-1 этаж 7-я секция	техническое	13.10
20	тамбур	1 этаж 1-я секция	общественное	6.25
21	лифтовой холл	1 этаж 1-я секция	общественное	26.10
22	лестничная клетка	1 этаж 1-я секция	общественное	15.10
23	лестничная клетка	1 этаж 1-я секция	общественное	17.70
24	блок для хранения самокатов и велосипедов	1 этаж 1-я секция	общественное	20.70
25	тамбур	1 этаж 3-я секция	общественное	7.80
26	лифтовой холл	1 этаж 3-я секция	общественное	24.40
27	лестничная клетка	1 этаж 3-я секция	общественное	15.10
28	лестничная клетка	1 этаж 3-я секция	общественное	17.40
29	блок для хранения самокатов и велосипедов	1 этаж 3-я секция	общественное	22.50
30	тамбур	1 этаж 4-я секция	общественное	6.70
31	лифтовой холл	1 этаж 4-я секция	общественное	18.70
32	лестничная клетка	1 этаж 4-я секция	общественное	15.10
33	блок для хранения самокатов и велосипедов	1 этаж 4-я секция	общественное	18.20
34	тамбур	1 этаж 5-я секция	общественное	6.10
35	лестнично- лифтовый узел	1 этаж 5-я секция	общественное	29.90
36	лестничная клетка	1 этаж 5-я секция	общественное	16.10
37	блок для хранения самокатов и велосипедов	1 этаж 5-я секция	общественное	19.50
38	тамбур	1 этаж 6-я секция	общественное	11.00
39	лифтовой холл	1 этаж 6-я секция	общественное	16.20
40	лестничная клетка	1 этаж 6-я секция	общественное	15.10
41	блок для хранения самокатов и велосипедов	1 этаж 6-я секция	общественное	14.40
42	тамбур	1 этаж 7-я секция	общественное	6.60
43	лестнично- лифтовый узел	1 этаж 7-я секция	общественное	30.77

44	лестничная клетка	1 этаж 7-я секция	общественное	10.90
45	блок для хранения самокатов и велосипедов	1 этаж 7-я секция	общественное	27.60
46	лестничная клетка	2 этаж 1-я секция	общественное	15.10
47	межквартирный коридор	2 этаж 1-я секция	общественное	29.10
48	лестничная клетка	3 этаж 1-я секция	общественное	15.10
49	межквартирный коридор	3 этаж 1-я секция	общественное	29.10
50	лестничная клетка	4 этаж 1-я секция	общественное	15.10
51	межквартирный коридор	4 этаж 1-я секция	общественное	29.10
52	лестничная клетка	5 этаж 1-я секция	общественное	15.10
53	межквартирный коридор	5 этаж 1-я секция	общественное	29.10
54	лестничная клетка	6 этаж 1-я секция	общественное	15.10
55	межквартирный коридор	6 этаж 1-я секция	общественное	29.10
56	лестничная клетка	7 этаж 1-я секция	общественное	15.10
57	межквартирный коридор	7 этаж 1-я секция	общественное	29.10
58	лестничная клетка	8 этаж 1-я секция	общественное	15.10
59	межквартирный коридор	8 этаж 1-я секция	общественное	29.10
60	лестничная клетка	9 этаж 1-я секция	общественное	15.10
61	межквартирный коридор	9 этаж 1-я секция	общественное	29.10
62	лестничная клетка	2 этаж 3-я секция	общественное	15.10
63	межквартирный коридор	2 этаж 3-я секция	общественное	29.10
64	лестничная клетка	3 этаж 3-я секция	общественное	15.10
65	межквартирный коридор	3 этаж 3-я секция	общественное	29.10
66	лестничная клетка	4 этаж 3-я секция	общественное	15.10
67	межквартирный коридор	4 этаж 3-я секция	общественное	29.10
68	лестничная клетка	5 этаж 3-я секция	общественное	15.10
69	межквартирный коридор	5 этаж 3-я секция	общественное	29.10
70	лестничная клетка	6 этаж 3-я секция	общественное	15.10
71	межквартирный коридор	6 этаж 3-я секция	общественное	29.10
72	шахта лифта	6 этаж 3-я секция	техническое	5.13
73	лестничная клетка	7 этаж 3-я секция	общественное	15.10
74	межквартирный коридор	7 этаж 3-я секция	общественное	29.10
75	лестничная клетка	8 этаж 3-я секция	общественное	15.10
76	межквартирный коридор	8 этаж 3-я секция	общественное	29.10
77	шахта лифта	8 этаж 3-я секция	техническое	5.13
78	лестничная клетка	9 этаж 3-я секция	общественное	15.10
79	межквартирный коридор	9 этаж 3-я секция	общественное	29.10
80	межквартирный коридор	2 этаж 4-я секция	общественное	20.00
81	тамбур	2 этаж 4-я секция	общественное	4.90
82	лестничная клетка	2 этаж 4-я секция	общественное	15.10
83	межквартирный коридор	3 этаж 4-я секция	общественное	20.00
84	тамбур	3 этаж 4-я секция	общественное	4.90
85	лестничная клетка	3 этаж 4-я секция	общественное	15.10
86	межквартирный коридор	4 этаж 4-я секция	общественное	20.00
87	тамбур	4 этаж 4-я секция	общественное	4.90
88	лестничная клетка	4 этаж 4-я секция	общественное	15.10

[illegible]

135	межквартирный коридор	9 этаж 6-я секция	общественное	24.70
136	лестничная клетка	2 этаж 7-я секция	общественное	15.10
137	межквартирный коридор	2 этаж 7-я секция	общественное	29.20
138	лестничная клетка	3 этаж 7-я секция	общественное	15.10
139	межквартирный коридор	3 этаж 7-я секция	общественное	29.20
140	лестничная клетка	4 этаж 7-я секция	общественное	15.10
141	межквартирный коридор	4 этаж 7-я секция	общественное	29.20
142	лестничная клетка	5 этаж 7-я секция	общественное	15.10
143	межквартирный коридор	5 этаж 7-я секция	общественное	29.20
144	лестничная клетка	6 этаж 7-я секция	общественное	15.10
145	межквартирный коридор	6 этаж 7-я секция	общественное	29.20
146	лестничная клетка	7 этаж 7-я секция	общественное	15.10
147	межквартирный коридор	7 этаж 7-я секция	общественное	29.20
148	лестничная клетка	8 этаж 7-я секция	общественное	15.10
149	межквартирный коридор	8 этаж 7-я секция	общественное	29.20
150	лестничная клетка	9 этаж 7-я секция	общественное	15.10
151	межквартирный коридор	9 этаж 7-я секция	общественное	29.20
152	лестничная клетка	кровля 1-я секция	техническое	15.10
153	машинное помещение	кровля 1-я секция	техническое	24.30
154	лестничная клетка	кровля 3-я секция	техническое	15.10
155	машинное помещение	кровля 3-я секция	техническое	24.30
156	лестничная клетка	кровля 4-я секция	техническое	15.10
157	машинное помещение	кровля 4-я секция	техническое	23.40
158	лестничная клетка	кровля 5-я секция	техническое	15.10
159	машинное помещение	кровля 5-я секция	техническое	23.80
160	лестничная клетка	кровля 6-я секция	техническое	15.10
161	машинное помещение	кровля 6-я секция	техническое	23.50
162	котельная	кровля 6-я секция	техническое	68.20
163	лестничная клетка	кровля 7-я секция	техническое	15.10
164	машинное помещение	кровля 7-я секция	техническое	24.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземная часть, секция 1	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	надземная часть, секция 3	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	надземная часть, секция 4	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	надземная часть, секция 5	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	надземная часть, секция 6	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт

6	надземная часть, секция 7	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	подземная часть секция 7	ВРУ	Электроснабжение
8	подземная часть секция 7	ЩЭ	Электроснабжение
9	подземная часть секция 7	Система электроосвещения рабочее	Электроснабжение
10	подземная часть секция 7	Система электроосвещения аварийное	Электроснабжение
11	подземная часть секция	Система электроосвещения ремонтное	Электроснабжение
12	подземная и надземная часть секция 7	Сети связи	Связь
13	подземная и надземная часть секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	подземная и надземная часть секция 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	подземная и надземная часть секция 6	Система водоотведения	Водоотведение
16	кровля секция 6	Отопление	Отопление
17	подземная и надземная часть секция 7	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 300 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 95:19:0000000:3405
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
		192

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 727,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 367 396 970 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d8a5dc00dfb262b846021d0882a0286c

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК РЕСУРСНАБ"**, Лац Лариса
Анатольевна, Г. ЛУГАНСК

Действителен: с 16.05.2025 по 16.08.2026