проспект Ватутина

улица №1

улица Розы Люксембург

территория предприятия "РИВО-МОТОРС"

футбольное поле

баскетбольная площадка

ДОО на 100 мест

ПОЛИКЛИНИКА

2
4.90 га

4 — 23 эт.
5 — 1 эт.
5А — 16 эт.
5Б — 16 эт.
6 — 1 эт.
6А — 21 эт.
6Б — 19 эт.
3А — 1 эт.
7 — 1 эт.
8 — 1 эт.
10 — 1 эт.

ФП 200; ДП 200; Р 151; ДП 398; ФП 398; ПО 122; ФП 750; ДП 450; ПО 100; Р 248; Р 138; ПО 80; ПО 30; Р 137; ФП 215; ДПДС 280; Р4 14; Р3 18; Р2 12; Р5 18

Линия совмещения с листом 4.2

Линия совмещения с листом 4.2

Схема компоновки листов

Лист 4.1

Лист 4.2

						492-ГД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания кварталов, ограниченного проспектом Ватутина, проспектом Богдана Хмельницкого, улицей Розы Люксембург, улицей Ермощенко в Ворошиловском районе города Донецка Донецкой Народной Республики		
Разраб.		Прокофьева			04.24		Стадия	Лист	Листов
Пров.		Прокофьева			04.24		ПП(С)	4.1	
Н.контр.		Никольдин			04.24	Планировочное решение застройки территории М 1:1000	ООО "ГЕНПРОЕКТ"		

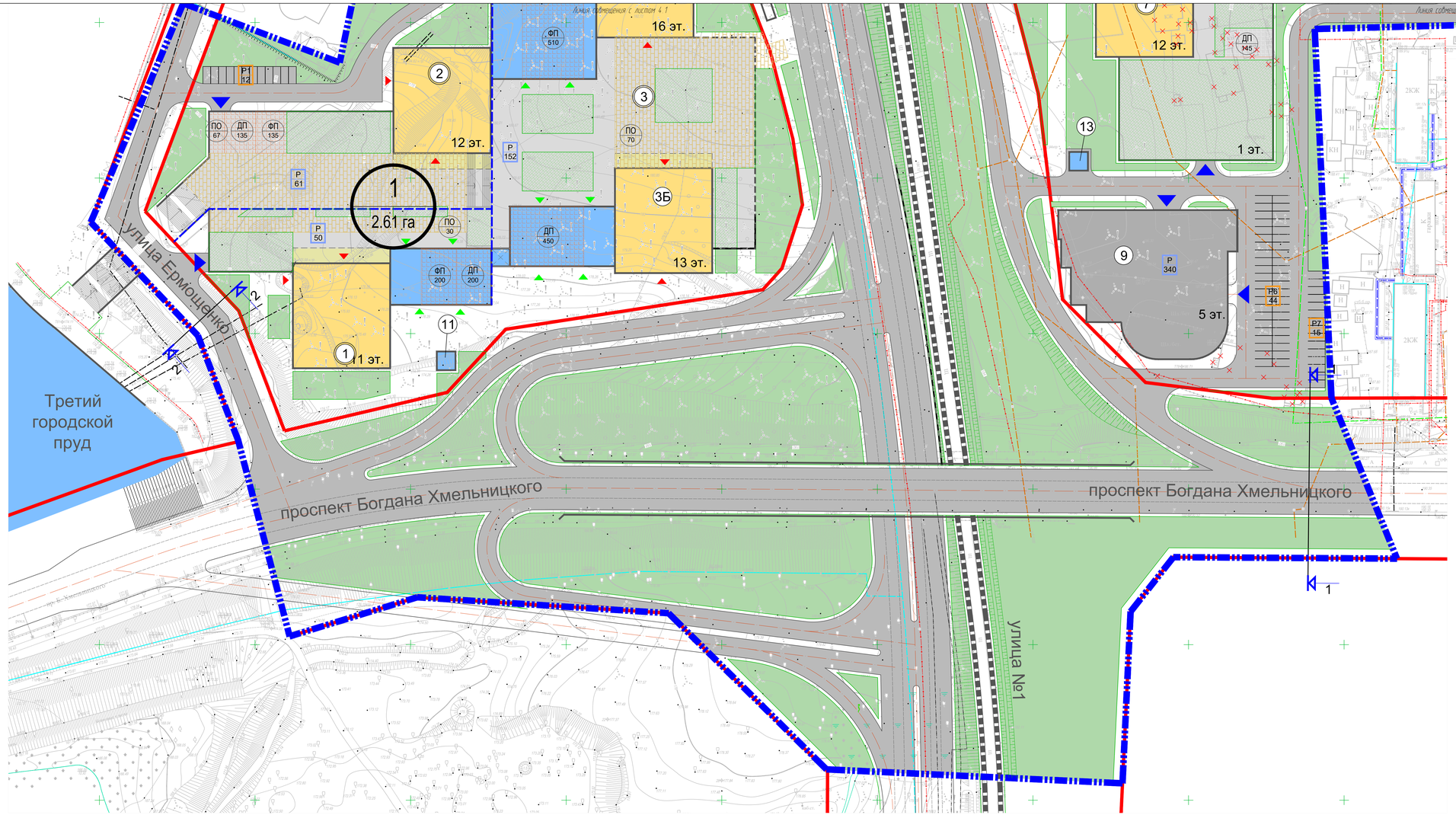
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат 1054×594



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Номер по порядку	Наименование и обозначение	Этаж	Кол. №	Количество: здания	Площадь, м²: здания	Общая площадь здания	Строительный объем, м³: здания	Высота	Класс конструктивной пожарной опасности
		Проектируемые жилые здания								
		Квартал №1								
1		Многоквартирный жилой дом (с встроенно-пристроенными помещениями) (подземная часть)	П	1	72	72	24,15 (0)	24,15 (0)	24,0 (0)	24
		Подземная парковка на 72 м/мест *								
Итого по зоне 1				1	72	72	24,15 (0)	24,15 (0)	24,0 (0)	24
2		Многоквартирный жилой дом (с встроенно-пристроенными помещениями)	П	1	80	80	27,15 (0)	27,15 (0)	27,15 (0)	27,5
		Подземная парковка на 81 м/место *								
Итого по зоне 2				1	80	80	27,15 (0)	27,15 (0)	27,15 (0)	27,5
3	1	Многоквартирный жилой дом (с встроенно-пристроенными помещениями)	В	1	72	72	17,12 (0)	17,12 (0)	17,12 (0)	30
	2	Многоквартирный жилой дом (с встроенно-пристроенными помещениями)	П	1	80	80	27,15 (0)	27,15 (0)	27,15 (0)	30
		Подземная парковка на 152 м/место *								
Итого по зоне 3				2	152	152	44,27 (0)	44,27 (0)	44,27 (0)	30
		Проектируемые жилые здания с сооружениями								
9		Р9, Р9	Г	1	-	-	90	90,0	89,10	89,10	89,10	89,10
11		11	Г	1	-	-	16	15,5	28,40	28,40	19,40	19,40
Итого по зоне на образец №1				4		152		4477,20		10,00 (0)		1210
Итого по встроенно-пристроенным помещениям на образец №1										2744,00		
Итого по жилым домам на образец №1				2				90		90,00		4,00 (0)
Итого на образец №1				6		152		7221,20		17192,00 (0)		1210
		Образец №2										
4		Многоквартирный жилой дом (с встроенно-пристроенными помещениями) (подземная часть)	П1	1	85	85	24,0 (0)	24,0 (0)	24,0 (0)	24,0 (0)	24,0 (0)	24,0
		Подземная парковка на 87 м/место *										
Итого по зоне 4				1		85		24,0 (0)		24,0 (0)		24,0
5	1	Многоквартирный жилой дом (с встроенно-пристроенными помещениями)	В	1	96	96	24,0 (0)	1932,00 (0)	1932,00 (0)	30
	2	Многоквартирный жилой дом (с встроенно-пристроенными помещениями)	В	1	96	96	24,0 (0)	1932,00 (0)	1932,00 (0)	30
Итого по зоне 5				2		192		3864,00 (0)		3864,00 (0)		60
Итого по зоне 1 на этаже				2		288		5688,40		27192,00 (0)		1270
Итого по зоне 1 по встроенно-пристроенным помещениям										2744,00 (0)		
7	1	Многоквартирный жилой дом (с встроенно-пристроенными помещениями)	П	1	90	90	27,15 (0)	27,15 (0)	27,15 (0)	27,5
		Подземная парковка на 102 м/место *					102,0	102,0 (0)				
Итого по зоне 7				1		90		27,15 (0)		27,15 (0)		27,5
		Проектируемые жилые здания с сооружениями										
12		Многоуровневая парковка на 362 м/место	Г	1	-	-	1214,17	1214,17	8979,00 (0)	8979,00 (0)	17021,00 (0)	-
12-1		12	Г	1	-	-	16	15,0 (0)	28,40 (0)	28,40 (0)	19,40 (0)	19,40 (0)	19,40	-
Итого по зоне на образец №1				4		199		1499,17		9007,40		17021
Итого по встроенно-пристроенным помещениям на образец №1								744,00 (0)		1972,40		2460,10
Итого по жилым домам на образец №1				4				2551,150 (0)		8001,00		17,00
Итого на образец №1				12		199		6007,32		19422,0 (0)		19481,10
Итого по зоне				12		1271		12442,32		46614,0 (0)		20,00
Итого по встроенно-пристроенным помещениям								2744,00 (0)		4916,40 (0)		4916,40
Итого по жилым домам				6				2641,150 (0)		9170,00		17001,00
Всего				18		1271		14859,90		51530,4 (0)		40397,10

1 Параметры встроенных парковок определяются на стадии разработки проектной документации на объект капитального строительства.

2 Площадь встроенных указана без учета подземной части, выходящей за пределы границы здания.

3 Окончательная площадь встроенных зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией в соответствии с положениями соответствующего свода правил в зависимости от вида объекта капитального строительства.

РАСЧЕТ И РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Номер по порядку	Спец. объект (детская, 0,7 м²/ч)		Детская площадка (0,1 м²/ч)		Площадка для занятий физкультурой (1,5 м²/ч)		Отдыха (0,1 м²/ч)		Всего на дом	
		По расчету	Принято	По расчету	Принято	По расчету	Принято	По расчету	Принято	По расчету	Принято
		Образец №1									
1	2а,3	2а,3	200	19,2	200	174,12	1511,4	74,12	1070	1848,8	3620,00
2	2Б,5	2Б,5	80	19,0	200	177,1	2011,0	425,0	1922	1621,1	2752,00
3	6,8Б	6,8 Б	70	27,9,2	400	344,12	1811,0	2344,0	3440	3438,0	6479,00
Итого по образцу №1	12,19	12,19	350	66	800	696	4422	2843	6432*	4238,10	8620,00
		Образец №2									
4	2Б,5	2Б,5	150	19,0	200	174,12	2011,0	344,0	2441	1817,0	2847,00
5	7,10	7,10	80	33,0,2	200	305,12	2011,0	2,00,0	2,00,0	2,00,0	2,00,0
6	9,11	9,11	80	2,0,4	400	4,19,5	2,0,0	2,00,0	2,00,0	2,00,0	4,00,0
Итого по образцу №2	12,19	12,19	310	74,0,2	800	1,00,0	4,00,0	4,00,0	4,00,0	4,00,0	8,00,0
Итого	12,19	12,19	660	140,0,2	1600	1,00,0	8,00,0	8,00,0	8,00,0	8,00,0	16,00,0
Всего по расчету		1271,1									
Всего по проекту		2270,0									

* В т.ч. размещение на крыше стилобата

РАСЧЕТ И РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК

Номер на плане	Номер по порядку	По расчету: Всего (0,8 м/м на 100 м² жилой площади)	Принято в гаражах	По проекту: Всего (0,8 м/м на 100 м² жилой площади)	Гостевые
		Образец №1			
1	2а,3	87	7	12	71 - 12
2	2Б,5	16	8	17	17 - 17
3	6,8Б	2,1	71	12	71,14 - 22
Итого по образцу №1	12,19	4,26	16	2,17*	44
		Образец №2			
4	2Б,5	19	8	17	19 - 17
5	7,10	2,10	21	12	14 - 21
6	9,11	2,1	12	2,4	21,14 - 21
7	2,15	16	8	12	17 - 17
Итого по образцу №2	12,19	17	12	4,17*	17
Всего		17,17	14	12	17

* недостающие парковочные места размещены в многоуровневом паркинге поз.17

Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Красные линии
- Оси улиц и проездов
- Дороги и проезды
- Железнодорожные пути
- Внеплощадочные
- Проектируемые многоквартирные жилые дома
- Граница проектируемых многоквартирных жилых домов в жилых комплексах
- Проектируемые здания общественного назначения
- Проектируемый многоуровневый паркинг
- Снесенные здания и сооружения
- Водоем
- Площадка благоустройства
- Озеленение на кровле стилобата
- Озеленение по грунту
- Подземные и многоуровневые автостоянки
- Гостевые автостоянки
- Линия сечения поперечного профиля
- Въезды в паркинги
- Входы в жилые дома
- Входы во встроенно-пристроенные помещения
- Нумерация кварталов
- Нумерация домов
- Нумерация секций

Схема компоновки листов

Лист 4.1

Лист 4.2

							492-1Д	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания кварталов, ограниченного проспектом Богдана, проспектом Богдана Хмельницкого, улицей Розы Люксембург, улицей Ермощенко в Ворошиловском районе города Донецка Донецкой Народной Республики		
Разраб.		Прокопьева			06.24		Стадия	Лист	Листов
Пров.		Прокопьева			06.24		ПП(С)	4.2	
Н.контр.		Жигайлин			06.24	Планировочное решение застройки территории. М 1:1000	ООО "ГЕНПРОЕКТ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2х5=5А