



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36755

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-022377-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.10.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПЯТНИЦКАЯ 37С2»
2.2.2. ИНН:	9715390348
2.2.3. ОГРН:	1207700361483
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция жилого дома
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Замоскворечье
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Пятницкая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 37, стр. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0002011:1004
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	260,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.06.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-76-2025-06903-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.04.2023 20.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	1 13
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	18.04.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-019975-2023

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро № 1»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.10.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Н.Г. Сторожев
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция жилого дома
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0002011:1022
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	259,71
7.1.5. Площадь (кв. м):	795,48
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	602,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	3
7.1.11. в том числе квартир (штук):	3
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	6
7.1.13. Количество этажей:	3+подвал
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	подвал
7.1.16. Высота (м):	18,0
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь антресоли (кв.м): 66,0 Общая площадь мест общего пользования (кв.м): 122,0

Общая площадь: гаражи, кладовые,
тамбура на первых этажах (кв.м):
95,0
Общая площадь технических
помещений (кв.м): 15,0

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр
Борисович**