

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(29 ноября 2012 года)

**О проекте строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, с торгово-развлекательным комплексом, фитнес - центром и автостоянками (1 этап) по адресу:
Город Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Просвещения, дом 43, литера А
(Выборгский район, Шувалово - Озерки, квартал 25А)**

Информация о Застройщике

1.	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛП».
2.	Место нахождения:	Юридический адрес: 197372, Санкт-Петербург, ул. Камышовая, дом 6, литера А, Почтовый адрес: 196066 Санкт-Петербург, Московский пр., д. 195, а/я 205.
3.	Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:30 до 17:30; суббота, воскресенье – выходные дни.
4.	О государственной регистрации:	Зарегистрировано: Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 228387 от 28 декабря 2000 г., В ЕГРЮЛ внесена запись 10 февраля 2003 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Кировскому району Санкт-Петербурга за ОГРН 1037811037439 ИНН 7805198469, КПП 781401001
5.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	ООО «Север» - 100% .
6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет предшествующих опубликованию проек-	Застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликования декларации.

	ной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;	
7.	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию;	Деятельность не подлежит лицензированию.
8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года – 110 000,00 руб.
9.	О размере кредиторской и дебиторской задолженностей на день опубликования проектной декларации:	Размер дебиторской задолженности: 197 220.00 руб.; Размер кредиторской задолженности: 7 737 074,00 руб.

Информация о проекте строительства

10.	О цели проекта строительства:	Инвестиционный проект по строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 43, литера А (Шувалово-Озерки, квартал 25 А) за счет собственных средств и привлеченных средств. Условное наименование объекта в рекламных целях: жилой комплекс «Лондон Парк», внутренний индекс объекта ШО/25А.
11.	Об этапах и сроках реализации проекта строительства:	1 этап. С секции 1-1 по секцию 1-14 - декабрь 2012 года.
12.	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение № 78-1-4-0579-12 от 2 августа 2012 года без сметы и результаты инженерных изысканий на строительство комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно – пристроенными помещениями, с торгово-развлекательным комплексом, фитнес - центром и автостоянками (1 этап) выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
13.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № 78-03019220-2012 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 23 августа 2012 г.
14.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего до-	Инвестиционный договор № 02\ЗК-06052 от 12 декабря 2005 года аренды земельного участка с Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом г. Санкт-Петербурга.

	кумента на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником):	
15.	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Адрес земельного участка: Санкт-Петербург, Выборгский район, проспект Просвещения, дом 43, литера А (Выборгский район, Шувалово-Озерки, квартал 25А. Площадь земельного участка 126 947 кв.м.; кадастровый номер: 78:36:5525А:1.
16.	Об элементах благоустройства:	Площадки для отдыха, пешеходные тротуары, посадка кустарников, устройство газонов, цветников и установка малых архитектурных форм.
17.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Жилой комплекс многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями, с торгово-развлекательным комплексом, фитнес - центром и автостоянками (1 этап) по адресу: Город Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Просвещения, дом 43, литера А (Выборгский район, Шувалово - Озерки, квартал 25А) находится в сложившейся застройке в северо-восточной части квартала, ограниченного: с северо-востока - проспектом Просвещения, с северо – запада - улицей Кустодиева, с юго – запада Поэтическим бульваром, с юго – востока улицей Руднева.
18.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир в многоквартирном доме: - гаражей: - иных объектов недвижимости:	В жилой комплекс многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями 1-й этап строительства, входят: <i>Жилые корпуса № 1,2,3,4 с торгово-развлекательным комплексом и подземной автостоянкой–</i> Общая площадь – 35 877.7 кв. м, Этажность комплекса 2,3, 21, 22, 26, 29. Общее количество квартир:2 180 шт. 1-комнатных – 602 шт., 1-комнатных с кухней нишей-871 шт., 2-комнатных – 306 шт., 3-комнатных – 391 шт., 4-комнатных-8 шт., 5-комнатных-2 шт. Вместимость автостоянки -469 м\мест. <i>Фитнес-центр с переходом – общая площадь -2 562,0 кв. м,</i> <i>Автостоянки №3а - общая площадь -1 247,6 кв. м,</i> Вместимость автостоянки -39 м\мест. <i>Автостоянки № 4а - общая площадь -1 211,7 кв. м,</i>

		Вместимость автостоянки – 38 м\мест.
19.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	1 этап строительства 1 – комнатные - от 24,68 м2 до 59,83 м2 2 – комнатные - от 51,55 м2 до 140,01 м2 3 – комнатные - от 68,0 м2 до 230,81 м2 4 – комнатные - от 248,71 м2 до 266,71 м2 5 – комнатные - 142.46 м2.
20.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.
21.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, помещения технических этажей и подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации и оборудование; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме (за пределами и внутри помещений) и обслуживающее более одного помещения.
22.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	С секции 1-1 по секцию-1-14 - не позднее декабря 2012 года.
23.	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

24.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществляется.
25.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 19 718 084 тыс. рублей.
26.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	ООО «Строительный Синдикат Л1»
27.	О способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...».
28.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	-Инвестиционный договор № И-ШО\25А-Ж-1 от 01 марта 2011 года, -Инвестиционный договор № И-ШО\25А-Ж-2 от 01 марта 2011 года, -Инвестиционный договор № И-ШО\25А-П от 05 октября 2011 года. -Инвестиционный договор № И-ЖСК\ШО от 04 апреля 2012.