



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36927

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью
Кому **«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7703433829, ОГРН 1177746995183,
почтовый адрес: 123112, Москва,
Пресненская наб., д. 8, стр. 1
его почтовый индекс и адрес,
sveshnikov@capitalgroupcorp.com
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 28 » июня 2018 г.

N 77-152000-017470-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом корпус 13,14 (Этап 20) в составе комплексной общественно-жилой застройки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

Центральный архив
Земельно-кадастровый
Управление
А.Б. Дуров

Верить
А.Б. Дуров



Центральный архив
Земельно-кадастровый
Управление

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		77-2-1-3-1850-18 от 18.06.2018 77-2-1-3-027596-2021 от 31.05.2021 77-2-1-3-040051-2023 от 12.02.2023	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства Сведения о градостроительном плане земельного участка	77:04:0003010:15 РФ-77-4-53-3-89-2023-2939 от 30.05.2023 RU77-152000-050501 от 03.04.2020 RU77-152000-037706 от 11.05.2018 выдан Москомархитектурой	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 06-ЛЛ-ПИР-13,14-П от 2018 г. 2021; от 2022, от 2023 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 13			
Общая площадь (кв. м):	22 846,2 22 713,4	Площадь участка (кв. м):	645 374,0
Объем (куб. м):	75 810,8 77 496,6	в том числе подземной части (куб. м):	3 081,0 4 244,5
Количество этажей (шт.):	1-25+1 подземный	Высота (м):	76,045 77,64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	965,5 957,9	15 004,2	367
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 15126,6 Количество квартир (шт.): 293; Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 355,0; 331,9 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 266,6 235,7 *		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 14			
Общая площадь (кв. м):	22 846,2 22 713,4	Площадь участка (кв. м):	645 374,0
Объем (куб. м):	76 987,9 77 496,6	в том числе подземной части (куб. м):	3 569,8 4 244,5
Количество этажей (шт.):	1-25+1 подземный	Высота (м):	76,045 77,64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	965,5 957,9	15 004,2	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 15123,6 Количество квартир (шт.): 317; 367 Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3): 334,1; 332,6 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 266,7 226,3 **		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пристройка			
Общая площадь (кв. м):	483,1 379,9	Площадь участка (кв. м):	645 374
Объем (куб. м):	2 287,2 3788,6	в том числе подземной части (куб. м):	111,4 1211,5
Количество этажей (шт.):	1+1 подземный	Высота (м):	4,92 6,52
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	418,6		
Иные показатели:	Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 369,7 369,2		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72-64, пер. г. Мухоморовский	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	округ Мобильный, ул. Мобильная, 3/4 72	
	Категория:		
	Класс:		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:	РС № 0034846	

* количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 50
** количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 48

Срок действия настоящего разрешения – до «28» июня 2028 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Пирогов А.Е.

(расшифровка подписи)

«28» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

М.П.

РСД 0001209

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

19.07.2023 17:46:40

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена