



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-04-2244/2025-7  
21.01.2026

Приложение № 1 к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-058-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.06.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.01.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТОУН»
2.2.2. ИНН:	7805586408
2.2.3. ОГРН:	1127847229223
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземными стоянками автомобилей
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Ленинградская область
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Новодевятикинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Новое Девятикино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:0711004:2619
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20549
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-2-08-2022-0462
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО «Всеволожский муниципальный район»

	Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ»
5.2.2. ИНН:	7805811526
5.2.3. ОГРН:	1237800134681
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	1/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	09.06.2025
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-031853-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.06.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Романовский В.В. (рег. номер П-123772)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1347,35
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	23649,37
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3665,99
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15045,57
7.1.8. Количество помещений (штук):	401
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	391
7.1.11. в том числе квартир (штук):	391
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	55,15
7.1.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	14769,16
7.1.17.2 Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	15321,98
7.1.17.3 Площадь застройки подземной стоянки 1 (кв. м):	2893,13
7.1.17.4 Площадь подземной стоянки 1 (кв. м):	2806,88
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1276,37
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	17242,34
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	444,49
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11040,14
7.2.8. Количество помещений (штук):	288
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	285
7.2.11. в том числе квартир (штук):	285
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	11, 12, 19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	55,15
7.2.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	10793,31
7.2.17.2 Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	11286,97
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1161,33
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	12889,97
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4020,48
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8146,19
7.3.8. Количество помещений (штук):	193
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	187
7.3.11. в том числе квартир (штук):	187
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9, 12, 19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	55,15
7.3.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	8006,21
7.3.17.2 Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	8286,17
7.3.17.3 Площадь застройки подземной стоянки 2 (кв. м):	2592,19
7.3.17.4 Площадь подземной стоянки 2 (кв. м):	3529,27

<b>Председатель Комитета</b>		<b>А.В. Семчанков</b>
<small>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>





**Комитет государственного строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 1/ИРС  
«21» января 2026 года**

**Об исправлении технической ошибки**

В связи с технической ошибкой, допущенной в разрешении на строительство № 47-07-058-2025 от 22.07.2025 в отношении объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземными стоянками автомобилей» по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино (далее – разрешение), выданном Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТОУН», выявленной в порядке самоконтроля, внести в указанное разрешение следующее изменение:

В соответствии с проектной документацией, Раздел 7 изложить:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3665,99
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4020,48
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	7

Приложение: разрешение на строительство от 22.07.2025 № 47-07-058-2025 с учетом внесенных изменений от 21.01.2026.

**Председатель комитета**  
(должность лица, принявшего решение)



**А.В. Семчанков**  
(расшифровка подписи)