

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004131 от 09.01.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой, расположенный в микрорайоне 6-6А города Одинцово Одинцовского городского округа Московской области (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030106:3655)

Дата первичного размещения: 21.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТИС СКАЙ СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АТЛАНТИС СКАЙ СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123308
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 3-я Хорошёвская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2 ; Строение: стр 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 4А
	1.2.10	Уточнение адреса: 123308, г Москва, р-н Хорошево-Мневники, ул 3-я Хорошёвская, д 2 стр 1, помещ 4А

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74951200828
	1.4.2	Адрес электронной почты: sky-city@atlantis-capital.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-одинцово-сити.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Матыкина
	1.5.2	Имя: Наталия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТИС СКАЙ СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 344601309500
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734459619
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700551616
	2.1.3	Дата регистрации: 07.09.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Матыкина
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05459364686
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344601309500

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -39,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 077,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 034 346,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой, расположенный в микрорайоне 6-6А города Одинцово Одинцовского городского округа Московской области (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030106:3655)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.10	Наименование улицы: Можайское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0030106:3655
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28921.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 512,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 409,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 921,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт о реализации проекта поэтапного строительства (реконструкции) объектов недвижимости на территории микрорайона №6 г. Одинцово Московской области))
	10.1.2	Номер договора: 207/20-04
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.11.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.04.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОМЕТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714258819
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОНЕПАРК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719752122
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОНЕПАРК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719752122
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПАРНАС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9721060355
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-047270-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ОДИНЦОВО СИТИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕМСАР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7736259414

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-31089-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-31089-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9200

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030106:3655
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 299,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка оборудуется игровым оборудованием, скамейками, урнами, имеет ограждение, освещение, информационный стенд, озеленение по периметру площадки в виде деревьев и кустарников.Песочница-1шт, карусель-1шт, спортивно-игровой комплекс-1шт, качалка-балансир-1шт, качели-1шт, качалка-1шт, игровойкомплекс-1шт, скамья-4шт, урна-2шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой оборудуются уличным спортивным оборудованием (для «воркаута»), имеет освещение, информационный стенд, озеленение по периметру площадки в виде деревьев и кустарников.Информационный стенд-1шт, теннисный стол-2шт, брусья-1шт, перекладина (турник 2секции)-1шт, рукоход-1шт, многофункциональный комплекс для workout-1шт, стойка для хранения гантелей (с гантелями)-2шт, скамья-6шт, урна-4шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории предусмотрена отдельностоящая площадка для крупногабаритного и строительного мусора, для установки бункеров для накопления крупногабаритных отходов (не менее одной контейнерной площадки площадью 27,2 кв.м) сопряжение с газоном осуществляется с помощью бортового камня БР100.30.15.Площадка размещена на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, физкультурных площадок, детских площадок и площадок отдыха на расстояние не менее 20

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории. Озеленение представлено газонами, посадкой декоративных кустарников, деревьев. Клен-8шт, липа-11шт, каштан-4шт, рябина-1шт, кизильник блестящий-192шт, форзиция-28шт, газон обыкновенный-622,1м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены разделом 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Том 16-04/24/П-ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории уличными светильниками на опоре в количестве 23 шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых оборудуется столами, скамейками, имеет освещение, озеленение по периметру площадки в виде кустарников. Площадки для размещения велосипедов (временное хранение для посетителей общественных помещений) оборудуются уличными модульными устройствами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2102113/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112/11/ТПВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 414 873,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108/11/ТПВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 399 456,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОДИНЦОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032229579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029191766
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52/2024/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 200 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТК ТЕЛ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743794123

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТК ТЕЛ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743794123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 337
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 335
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 202
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 133
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.20	3	38.90	2.80

2	Квартира	2	1	50.00	1	20.40	2.80
3	Квартира	2	1	29.40	1	16.10	2.80
4	Квартира	2	1	29.90	1	16.10	2.80
5	Квартира	2	1	56.30	2	32.50	2.80
6	Квартира	2	1	54.90	2	28.20	2.80
7	Квартира	2	1	38.70	1	16.80	2.80
8	Квартира	2	1	39.80	1	16.60	2.80
9	Квартира	2	1	41.80	1	17.70	2.80
10	Квартира	2	1	38.90	1	16.70	2.80
11	Квартира	2	1	58.70	2	28.90	2.80
12	Квартира	2	1	80.50	3	48.80	2.80
13	Квартира	2	1	29.50	1	15.90	2.80
14	Квартира	2	1	42.60	1	16.30	2.80
15	Квартира	2	1	29.60	1	16.40	2.80
16	Квартира	3	1	58.20	3	38.90	2.80
17	Квартира	3	1	49.00	1	20.40	2.80
18	Квартира	3	1	28.50	1	16.10	2.80
19	Квартира	3	1	29.00	1	16.10	2.80
20	Квартира	3	1	55.40	2	32.50	2.80
21	Квартира	3	1	53.60	2	27.70	2.80
22	Квартира	3	1	37.90	1	16.80	2.80
23	Квартира	3	1	38.60	1	16.80	2.80
24	Квартира	3	1	40.70	1	16.70	2.80
25	Квартира	3	1	38.00	1	16.70	2.80
26	Квартира	3	1	57.20	2	28.30	2.80
27	Квартира	3	1	81.20	3	50.50	2.80
28	Квартира	3	1	28.50	1	16.10	2.80
29	Квартира	3	1	41.70	1	16.40	2.80
30	Квартира	3	1	28.80	1	14.10	2.80
31	Квартира	4	1	58.20	3	38.90	2.80
32	Квартира	4	1	49.00	1	20.40	2.80
33	Квартира	4	1	28.50	1	16.10	2.80
34	Квартира	4	1	29.00	1	16.10	2.80
35	Квартира	4	1	55.40	2	32.50	2.80
36	Квартира	4	1	53.60	2	27.70	2.80
37	Квартира	4	1	37.90	1	16.80	2.80
38	Квартира	4	1	38.60	1	16.80	2.80
39	Квартира	4	1	40.70	1	16.70	2.80
40	Квартира	4	1	38.00	1	16.70	2.80
41	Квартира	4	1	57.20	2	28.30	2.80
42	Квартира	4	1	81.20	3	50.50	2.80
43	Квартира	4	1	28.50	1	16.10	2.80
44	Квартира	4	1	41.70	1	16.40	2.80
45	Квартира	4	1	28.80	1	14.10	2.80
46	Квартира	5	1	58.20	3	38.90	2.80
47	Квартира	5	1	49.00	1	20.40	2.80

48	Квартира	5	1	28.50	1	16.10	2.80
49	Квартира	5	1	29.00	1	16.10	2.80
50	Квартира	5	1	55.40	2	32.50	2.80
51	Квартира	5	1	53.60	2	27.70	2.80
52	Квартира	5	1	37.90	1	16.80	2.80
53	Квартира	5	1	38.60	1	16.80	2.80
54	Квартира	5	1	40.70	1	16.70	2.80
55	Квартира	5	1	38.00	1	16.70	2.80
56	Квартира	5	1	57.20	2	28.30	2.80
57	Квартира	5	1	81.20	3	50.50	2.80
58	Квартира	5	1	28.50	1	16.10	2.80
59	Квартира	5	1	41.70	1	16.40	2.80
60	Квартира	5	1	28.80	1	14.10	2.80
61	Квартира	6	1	58.20	3	38.90	2.80
62	Квартира	6	1	49.00	1	20.40	2.80
63	Квартира	6	1	28.50	1	16.10	2.80
64	Квартира	6	1	29.00	1	16.10	2.80
65	Квартира	6	1	55.40	2	32.50	2.80
66	Квартира	6	1	53.60	2	27.70	2.80
67	Квартира	6	1	37.90	1	16.80	2.80
68	Квартира	6	1	38.60	1	16.80	2.80
69	Квартира	6	1	40.70	1	16.70	2.80
70	Квартира	6	1	38.00	1	16.70	2.80
71	Квартира	6	1	57.20	2	28.30	2.80
72	Квартира	6	1	81.20	3	50.50	2.80
73	Квартира	6	1	28.50	1	16.10	2.80
74	Квартира	6	1	41.70	1	16.40	2.80
75	Квартира	6	1	28.80	1	14.10	2.80
76	Квартира	7	1	58.20	3	38.90	2.80
77	Квартира	7	1	49.00	1	20.40	2.80
78	Квартира	7	1	28.50	1	16.10	2.80
79	Квартира	7	1	29.00	1	16.10	2.80
80	Квартира	7	1	55.40	2	32.50	2.80
81	Квартира	7	1	53.60	2	27.70	2.80
82	Квартира	7	1	37.90	1	16.80	2.80
83	Квартира	7	1	38.60	1	16.80	2.80
84	Квартира	7	1	40.70	1	16.70	2.80
85	Квартира	7	1	38.00	1	16.70	2.80
86	Квартира	7	1	57.20	2	28.30	2.80
87	Квартира	7	1	81.20	3	50.50	2.80
88	Квартира	7	1	28.50	1	16.10	2.80
89	Квартира	7	1	41.70	1	16.40	2.80
90	Квартира	7	1	28.80	1	14.10	2.80
91	Квартира	8	1	58.20	3	38.90	2.80
92	Квартира	8	1	49.00	1	20.40	2.80
93	Квартира	8	1	28.50	1	16.10	2.80

94	Квартира	8	1	29.00	1	16.10	2.80
95	Квартира	8	1	55.40	2	32.50	2.80
96	Квартира	8	1	53.60	2	27.70	2.80
97	Квартира	8	1	37.90	1	16.80	2.80
98	Квартира	8	1	38.60	1	16.80	2.80
99	Квартира	8	1	40.70	1	16.70	2.80
100	Квартира	8	1	38.00	1	16.70	2.80
101	Квартира	8	1	57.20	2	28.30	2.80
102	Квартира	8	1	81.20	3	50.50	2.80
103	Квартира	8	1	28.50	1	16.10	2.80
104	Квартира	8	1	41.70	1	16.40	2.80
105	Квартира	8	1	28.80	1	14.10	2.80
106	Квартира	9	1	58.20	3	38.90	2.80
107	Квартира	9	1	49.00	1	20.40	2.80
108	Квартира	9	1	28.50	1	16.10	2.80
109	Квартира	9	1	29.00	1	16.10	2.80
110	Квартира	9	1	55.40	2	32.50	2.80
111	Квартира	9	1	53.60	2	27.70	2.80
112	Квартира	9	1	40.20	1	18.00	2.80
113	Квартира	9	1	41.30	1	17.60	2.80
114	Квартира	9	1	43.50	1	18.40	2.80
115	Квартира	9	1	40.30	1	17.90	2.80
116	Квартира	9	1	57.20	2	28.30	2.80
117	Квартира	9	1	81.20	3	50.50	2.80
118	Квартира	9	1	28.50	1	16.10	2.80
119	Квартира	9	1	41.70	1	16.40	2.80
120	Квартира	9	1	28.80	1	14.10	2.80
121	Квартира	10	1	58.20	3	38.90	2.80
122	Квартира	10	1	49.00	1	20.40	2.80
123	Квартира	10	1	28.50	1	16.10	2.80
124	Квартира	10	1	29.00	1	16.10	2.80
125	Квартира	10	1	55.40	2	32.50	2.80
126	Квартира	10	1	53.60	2	27.70	2.80
127	Квартира	10	1	40.20	1	18.00	2.80
128	Квартира	10	1	41.30	1	17.60	2.80
129	Квартира	10	1	43.50	1	18.40	2.80
130	Квартира	10	1	40.30	1	17.90	2.80
131	Квартира	10	1	57.20	2	28.30	2.80
132	Квартира	10	1	81.20	3	50.50	2.80
133	Квартира	10	1	28.50	1	16.10	2.80
134	Квартира	10	1	41.70	1	16.40	2.80
135	Квартира	10	1	28.80	1	14.10	2.80
136	Квартира	11	1	58.20	3	38.90	2.80
137	Квартира	11	1	49.00	1	20.40	2.80
138	Квартира	11	1	28.50	1	16.10	2.80
139	Квартира	11	1	29.00	1	16.10	2.80

140	Квартира	11	1	55.40	2	32.50	2.80
141	Квартира	11	1	53.60	2	27.70	2.80
142	Квартира	11	1	40.20	1	18.00	2.80
143	Квартира	11	1	41.30	1	17.60	2.80
144	Квартира	11	1	43.50	1	18.40	2.80
145	Квартира	11	1	40.30	1	17.90	2.80
146	Квартира	11	1	57.20	2	28.30	2.80
147	Квартира	11	1	81.20	3	50.50	2.80
148	Квартира	11	1	28.50	1	16.10	2.80
149	Квартира	11	1	41.70	1	16.40	2.80
150	Квартира	11	1	28.80	1	14.10	2.80
151	Квартира	12	1	58.20	3	38.90	2.80
152	Квартира	12	1	49.00	1	20.40	2.80
153	Квартира	12	1	28.50	1	16.10	2.80
154	Квартира	12	1	29.00	1	16.10	2.80
155	Квартира	12	1	55.40	2	32.50	2.80
156	Квартира	12	1	53.60	2	27.70	2.80
157	Квартира	12	1	40.20	1	18.00	2.80
158	Квартира	12	1	41.30	1	17.60	2.80
159	Квартира	12	1	43.50	1	18.40	2.80
160	Квартира	12	1	40.30	1	17.90	2.80
161	Квартира	12	1	57.20	2	28.30	2.80
162	Квартира	12	1	81.20	3	50.50	2.80
163	Квартира	12	1	28.50	1	16.10	2.80
164	Квартира	12	1	41.70	1	16.40	2.80
165	Квартира	12	1	28.80	1	14.10	2.80
166	Квартира	13	1	58.20	3	38.90	2.80
167	Квартира	13	1	49.00	1	20.40	2.80
168	Квартира	13	1	28.50	1	16.10	2.80
169	Квартира	13	1	29.00	1	16.10	2.80
170	Квартира	13	1	55.40	2	32.50	2.80
171	Квартира	13	1	53.60	2	27.70	2.80
172	Квартира	13	1	40.20	1	18.00	2.80
173	Квартира	13	1	41.30	1	17.60	2.80
174	Квартира	13	1	43.50	1	18.40	2.80
175	Квартира	13	1	40.30	1	17.90	2.80
176	Квартира	13	1	57.20	2	28.30	2.80
177	Квартира	13	1	81.20	3	50.50	2.80
178	Квартира	13	1	28.50	1	16.10	2.80
179	Квартира	13	1	41.70	1	16.40	2.80
180	Квартира	13	1	28.80	1	14.10	2.80
181	Квартира	14	1	58.20	3	38.90	2.80
182	Квартира	14	1	49.00	1	20.40	2.80
183	Квартира	14	1	28.50	1	16.10	2.80
184	Квартира	14	1	29.00	1	16.10	2.80
185	Квартира	14	1	55.40	2	32.50	2.80

186	Квартира	14	1	53.60	2	27.70	2.80
187	Квартира	14	1	40.20	1	18.00	2.80
188	Квартира	14	1	41.30	1	17.60	2.80
189	Квартира	14	1	43.50	1	18.40	2.80
190	Квартира	14	1	40.30	1	17.90	2.80
191	Квартира	14	1	57.20	2	28.30	2.80
192	Квартира	14	1	81.20	3	50.50	2.80
193	Квартира	14	1	28.50	1	16.10	2.80
194	Квартира	14	1	41.70	1	16.40	2.80
195	Квартира	14	1	28.80	1	14.10	2.80
196	Квартира	15	1	58.20	3	38.90	2.80
197	Квартира	15	1	49.00	1	20.40	2.80
198	Квартира	15	1	28.50	1	16.10	2.80
199	Квартира	15	1	29.00	1	16.10	2.80
200	Квартира	15	1	55.40	2	32.50	2.80
201	Квартира	15	1	53.60	2	27.70	2.80
202	Квартира	15	1	40.20	1	18.00	2.80
203	Квартира	15	1	41.30	1	17.60	2.80
204	Квартира	15	1	43.50	1	18.40	2.80
205	Квартира	15	1	40.30	1	17.90	2.80
206	Квартира	15	1	57.20	2	28.30	2.80
207	Квартира	15	1	81.20	3	50.50	2.80
208	Квартира	15	1	28.50	1	16.10	2.80
209	Квартира	15	1	41.70	1	16.40	2.80
210	Квартира	15	1	28.80	1	14.10	2.80
211	Квартира	16	1	58.20	3	38.90	2.80
212	Квартира	16	1	49.00	1	20.40	2.80
213	Квартира	16	1	28.50	1	16.10	2.80
214	Квартира	16	1	29.00	1	16.10	2.80
215	Квартира	16	1	55.40	2	32.50	2.80
216	Квартира	16	1	53.60	2	27.70	2.80
217	Квартира	16	1	40.20	1	18.00	2.80
218	Квартира	16	1	41.30	1	17.60	2.80
219	Квартира	16	1	43.50	1	18.40	2.80
220	Квартира	16	1	40.30	1	17.90	2.80
221	Квартира	16	1	57.20	2	28.30	2.80
222	Квартира	16	1	81.20	3	50.50	2.80
223	Квартира	16	1	28.50	1	16.10	2.80
224	Квартира	16	1	41.70	1	16.40	2.80
225	Квартира	16	1	28.80	1	14.10	2.80
226	Квартира	17	1	58.20	3	38.90	2.80
227	Квартира	17	1	49.00	1	20.40	2.80
228	Квартира	17	1	28.50	1	16.10	2.80
229	Квартира	17	1	29.00	1	16.10	2.80
230	Квартира	17	1	55.40	2	32.50	2.80
231	Квартира	17	1	53.60	2	27.70	2.80

232	Квартира	17	1	40.20	1	18.00	2.80
233	Квартира	17	1	41.30	1	17.60	2.80
234	Квартира	17	1	43.50	1	18.40	2.80
235	Квартира	17	1	40.30	1	17.90	2.80
236	Квартира	17	1	57.20	2	28.30	2.80
237	Квартира	17	1	81.20	3	50.50	2.80
238	Квартира	17	1	28.50	1	16.10	2.80
239	Квартира	17	1	41.70	1	16.40	2.80
240	Квартира	17	1	28.80	1	14.10	2.80
241	Квартира	18	1	58.20	3	38.90	2.80
242	Квартира	18	1	49.00	1	20.40	2.80
243	Квартира	18	1	28.50	1	16.10	2.80
244	Квартира	18	1	29.00	1	16.10	2.80
245	Квартира	18	1	55.40	2	32.50	2.80
246	Квартира	18	1	53.60	2	27.70	2.80
247	Квартира	18	1	40.20	1	18.00	2.80
248	Квартира	18	1	41.30	1	17.60	2.80
249	Квартира	18	1	43.50	1	18.40	2.80
250	Квартира	18	1	40.30	1	17.90	2.80
251	Квартира	18	1	57.20	2	28.30	2.80
252	Квартира	18	1	81.20	3	50.50	2.80
253	Квартира	18	1	28.50	1	16.10	2.80
254	Квартира	18	1	41.70	1	16.40	2.80
255	Квартира	18	1	28.80	1	14.10	2.80
256	Квартира	19	1	58.20	3	38.90	2.80
257	Квартира	19	1	49.00	1	20.40	2.80
258	Квартира	19	1	28.50	1	16.10	2.80
259	Квартира	19	1	29.00	1	16.10	2.80
260	Квартира	19	1	55.40	2	32.50	2.80
261	Квартира	19	1	53.60	2	27.70	2.80
262	Квартира	19	1	40.20	1	18.00	2.80
263	Квартира	19	1	41.30	1	17.60	2.80
264	Квартира	19	1	43.50	1	18.40	2.80
265	Квартира	19	1	40.30	1	17.90	2.80
266	Квартира	19	1	57.20	2	28.30	2.80
267	Квартира	19	1	81.20	3	50.50	2.80
268	Квартира	19	1	28.50	1	16.10	2.80
269	Квартира	19	1	41.70	1	16.40	2.80
270	Квартира	19	1	28.80	1	14.10	2.80
271	Квартира	20	1	58.20	3	38.90	2.80
272	Квартира	20	1	49.00	1	20.40	2.80
273	Квартира	20	1	28.50	1	16.10	2.80
274	Квартира	20	1	29.00	1	16.10	2.80
275	Квартира	20	1	55.40	2	32.50	2.80
276	Квартира	20	1	53.60	2	27.70	2.80
277	Квартира	20	1	40.20	1	18.00	2.80

278	Квартира	20	1	41.30	1	17.60	2.80
279	Квартира	20	1	43.50	1	18.40	2.80
280	Квартира	20	1	40.30	1	17.90	2.80
281	Квартира	20	1	57.20	2	28.30	2.80
282	Квартира	20	1	81.20	3	50.50	2.80
283	Квартира	20	1	28.50	1	16.10	2.80
284	Квартира	20	1	41.70	1	16.40	2.80
285	Квартира	20	1	28.80	1	14.10	2.80
286	Квартира	21	1	58.20	3	38.90	2.80
287	Квартира	21	1	49.00	1	20.40	2.80
288	Квартира	21	1	28.50	1	16.10	2.80
289	Квартира	21	1	29.00	1	16.10	2.80
290	Квартира	21	1	55.40	2	32.50	2.80
291	Квартира	21	1	53.60	2	27.70	2.80
292	Квартира	21	1	40.20	1	18.00	2.80
293	Квартира	21	1	41.30	1	17.60	2.80
294	Квартира	21	1	43.50	1	18.40	2.80
295	Квартира	21	1	40.30	1	17.90	2.80
296	Квартира	21	1	57.20	2	28.30	2.80
297	Квартира	21	1	81.20	3	50.50	2.80
298	Квартира	21	1	28.50	1	16.10	2.80
299	Квартира	21	1	41.70	1	16.40	2.80
300	Квартира	21	1	28.80	1	14.10	2.80
301	Квартира	22	1	58.20	3	38.90	2.80
302	Квартира	22	1	49.00	1	20.40	2.80
303	Квартира	22	1	28.50	1	16.10	2.80
304	Квартира	22	1	29.00	1	16.10	2.80
305	Квартира	22	1	55.40	2	32.50	2.80
306	Квартира	22	1	53.60	2	27.70	2.80
307	Квартира	22	1	40.20	1	18.00	2.80
308	Квартира	22	1	41.30	1	17.60	2.80
309	Квартира	22	1	43.50	1	18.40	2.80
310	Квартира	22	1	40.30	1	17.90	2.80
311	Квартира	22	1	57.20	2	28.30	2.80
312	Квартира	22	1	81.20	3	50.50	2.80
313	Квартира	22	1	28.50	1	16.10	2.80
314	Квартира	22	1	41.70	1	16.40	2.80
315	Квартира	22	1	28.80	1	14.10	2.80
316	Квартира	23	1	58.20	3	38.90	3.14
317	Квартира	23	1	77.90	2	40.00	3.14
318	Квартира	23	1	88.50	3	42.10	3.14
319	Квартира	23	1	53.60	2	27.70	3.14
320	Квартира	23	1	40.20	1	18.00	3.14
321	Квартира	23	1	41.30	1	17.60	3.14
322	Квартира	23	1	43.50	1	18.40	3.14
323	Квартира	23	1	40.30	1	17.90	3.14

324	Квартира	23	1	77.40	3	42.20	3.14
325	Квартира	23	1	90.40	3	57.30	3.14
326	Квартира	23	1	71.10	3	47.70	3.14
327	Квартира	24	1	58.20	3	38.90	5.17
328	Квартира	24	1	77.90	2	40.00	5.17
329	Квартира	24	1	88.50	3	42.10	5.17
330	Квартира	24	1	53.60	2	27.70	5.17
331	Квартира	24	1	40.20	1	18.00	5.17
332	Квартира	24	1	41.30	1	17.60	5.17
333	Квартира	24	1	43.50	1	18.40	5.17
334	Квартира	24	1	40.30	1	17.90	5.17
335	Квартира	24	1	77.40	3	42.20	5.17
336	Квартира	24	1	90.40	3	57.30	5.17
337	Квартира	24	1	71.10	3	47.70	5.17

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.50	рабочее пространство	84.90	2.67
					лестница	5.90	
					тамбур	1.70	
БКТ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.50	рабочее пространство	87.00	5.30
					тамбур	3.00	
					уборная	3.80	
					помещение уборочного инвентаря	2.30	
					рабочее пространство	37.70	
					лестница	4.70	
БКТ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	151.40	рабочее пространство	90.20	5.30
					тамбур	3.00	
					уборная	3.80	
					рабочее пространство	49.70	
					лестница	4.70	

БКТ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.40	рабочее пространство	70.80	5.30
					уборная	3.60	
					уборная	5.00	
					рабочее пространство	35.10	
					лестница	5.90	
БКТ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.80	рабочее пространство	68.50	5.30
					рабочее пространство	1.90	
					уборная	5.60	
					рабочее пространство	36.90	
					лестница	5.90	
БКТ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	176.50	рабочее пространство	102.40	5.30
					уборная	5.80	
					рабочее пространство	14.20	
					рабочее пространство	34.00	
					рабочее пространство	14.20	
					лестница	5.90	
БКТ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	202.10	рабочее пространство	137.60	5.30
					рабочее пространство	6.60	
					уборная	4.20	
					рабочее пространство	47.80	
					лестница	5.90	
1	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.00
2	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.00
3	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.00
4	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.00
5	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.00
6	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.00
7	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.00
8	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.00

193	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	3.00
194	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	3.00
195	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	3.00
196	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	3.00
197	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	3.00
198	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	3.00
199	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	3.00
200	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	3.00
201	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	3.00
202	Машино-место	-2		26.50	Машино-место	26.50	3.00
1	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.67
2	Кладовая	1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.67
3	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.67
4	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.67
5	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.67
6	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.67
7	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.67
8	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.67
9	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.67
10	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.67
11	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.67
12	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.67
13	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.67
14	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.67
15	Кладовая	1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.67
16	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.67
17	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.67
18	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.67
19	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.67
20	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.67
21	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.67
22	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.67
23	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.67
24	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.67
25	Кладовая	1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.67
26	Кладовая	1	1	2.20	Кладовая	2.20	2.67
27	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.67
28	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.67
29	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.67
30	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.67
31	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.67
32	Кладовая	1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.67
33	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.67
34	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.67
35	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.67
36	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.67

37	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.67
38	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.67
39	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.67
40	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.67
41	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.67
42	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.67
43	Кладовая	1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.67
44	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.67
45	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.67
46	Кладовая	1	1	1.90	Кладовая	1.90	2.67
47	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.67
48	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.67
49	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.67
50	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.67
51	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.67
52	Кладовая	1	1	1.40	Кладовая	1.40	2.67
53	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.67
54	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.67
55	Кладовая	1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.67
56	Кладовая	1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.67
57	Кладовая	1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.67
58	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.67
59	Кладовая	1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.67
60	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.67
61	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая	2.00	2.67
62	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.67
63	Кладовая	1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.67
64	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.38
65	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.38
66	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.38
67	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.38
68	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.38
69	Кладовая	1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.38
70	Кладовая	1	1	8.80	Кладовая	8.80	2.38
71	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.38
72	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.38
73	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.38
74	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.38
75	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.38
76	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.38
77	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.38
78	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.38
79	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.38
80	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.38
81	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.38
82	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.38

83	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.38
84	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.38
85	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.38
86	Кладовая	1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.38
87	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.38
88	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.38
89	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.38
90	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.38
91	Кладовая	1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.38
92	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.38
93	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.38
94	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.38
95	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.38
96	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.38
97	Кладовая	1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.38
98	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.38
99	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.38
100	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.38
101	Кладовая	1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.38
102	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.38
103	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.38
104	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.38
105	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.38
106	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.38
107	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.38
108	Кладовая	1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.38
109	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.38
110	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.38
111	Кладовая	1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.38
112	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.38
113	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.38
114	Кладовая	1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.38
115	Кладовая	1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.38
116	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.38
117	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.38
118	Кладовая	1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.38
119	Кладовая	1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.38
120	Кладовая	1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.38
121	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.38
122	Кладовая	1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.38
123	Кладовая	1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.38
124	Кладовая	1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.38
125	Кладовая	1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.38
126	Кладовая	1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.38

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезды	1,2 подъезд, -2 этаж	Общественное	1628.30
2	рампа	1,2 подъезд, -2 этаж	Общественное	115.00
3	тамбур-шлюз	1,2 подъезд, -2 этаж	Общественное	7.30
4	лестница	1,2 подъезд, -2 этаж	Общественное	14.50
5	тамбур-шлюз	1,2 подъезд, -2 этаж	Общественное	5.80
6	лестница	1,2 подъезд, -2 этаж	Общественное	14.50
7	тамбур-шлюз	1,2 подъезд, -2 этаж	Общественное	7.30
8	тамбур-шлюз	1,2 подъезд, -2 этаж	Общественное	5.80
9	проезды	1,2 подъезд, -1 этаж	Общественное	1313.50
10	рампа	1,2 подъезд, -1 этаж	Общественное	239.80
11	тамбур-шлюз	1,2 подъезд, -1 этаж	Общественное	7.30
12	лестница	1,2 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.50
13	тамбур-шлюз	1,2 подъезд, -1 этаж	Общественное	5.80
14	лестница	1,2 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.50
15	тамбур-шлюз	1,2 подъезд, -1 этаж	Общественное	7.30
16	тамбур-шлюз	1,2 подъезд, -1 этаж	Общественное	5.80
17	ИТП, насосная	1,2 подъезд, -1 этаж	Техническое	61.50
18	Электрощитовая	1,2 подъезд, -1 этаж	Техническое	15.30
19	ПУИ	1,2 подъезд, -1 этаж	Техническое	8.60
20	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.20
21	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.10
22	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
23	консьерж	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.40
24	санузел консьержа	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.00
25	вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	29.70
26	колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.50
27	велосипедная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.80
28	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.30
29	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.30
30	лестница	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.80
31	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	73.60
32	мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.80
33	Лестница №1	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.90
34	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	28.90
35	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.60
36	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.10
37	Лестница №1	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.90

38	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	28.90
39	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	24.60
40	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.10
41	Лестница №1	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.90
42	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	28.90
43	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	24.60
44	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.10
45	Лестница №1	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.90
46	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	28.90
47	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	24.60
48	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.10
49	Лестница №1	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.90
50	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	28.90
51	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	24.60
52	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.10
53	Лестница №1	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.90
54	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	28.90
55	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	24.60
56	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.10
57	Лестница №1	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.90
58	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	28.90
59	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	24.60
60	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.10
61	Лестница №1	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.90
62	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	28.90
63	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	24.60
64	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.10
65	Лестница №1	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.90
66	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	28.90
67	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	24.60
68	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.10
69	Лестница №1	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	4.90

70	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	28.90
71	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	24.60
72	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.10
73	Лестница №1	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	4.90
74	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	28.90
75	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	24.60
76	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.10
77	Лестница №1	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	4.90
78	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	28.90
79	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	24.60
80	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.10
81	Лестница №1	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	4.90
82	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	28.90
83	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	24.60
84	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.10
85	Лестница №1	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	4.90
86	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	28.90
87	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	24.60
88	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.10
89	Лестница №1	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	4.90
90	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	28.90
91	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	24.60
92	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.10
93	Лестница №1	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	4.90
94	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	28.90
95	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	24.60
96	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	12.10
97	Лестница №1	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	4.90
98	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	28.90
99	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	24.60
100	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	12.10
101	Лестница №1	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	4.90

102	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	28.90
103	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	24.60
104	Лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	12.10
105	Лестница №1	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	4.90
106	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	28.90
107	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	24.60
108	Лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	12.10
109	Лестница №1	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	4.90
110	Межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	28.90
111	Межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	24.60
112	Лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	12.10
113	Лестница №1	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	4.90
114	Межквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	28.90
115	Межквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	24.60
116	Лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	12.10
117	Лестница №1	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	4.90
118	Межквартирный коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	28.90
119	Межквартирный коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	24.60
120	Лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	12.10
121	Лестница №1	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	4.90
122	Межквартирный коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	28.90
123	Межквартирный коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	24.60
124	Лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	12.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение 1-10 на минус 1 этаже (ИТП).	Система отопления и ГВС: Индивидуальный тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт предназначен для тепло-снабжения и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

2	Помещение 1-10 на минус 1 этаже (Насосная ХВС, ГВС и АС).	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения.	Для обеспечения подачи потребителям расчетного расхода холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения.
3	Система распределена по всему зданию	Система АПТ и ВПВ.	В комплексе системы пожаротушения: - системы внутреннего пожаротушения; - система автоматического пожаротушения.
4	Система распределены по всему зданию.	Система отопления и ГВС, Оборудование Отопление, вентиляция воздуха, тепловые сети.	Отопление, ГВС, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Дымоудаление при пожаре.
5	Система распределены по всему зданию	Оборудование Комплексных систем безопасности.	Система домофонной связи; система телевизионного наблюдения; Система охранной сигнализации
6	Система распределены по всему зданию.	Оборудование Сетей связи.	Сети связи: Система кабельного телевидения. Система телефонизации. Система радиофикации
7	Система распределены по всему зданию.	Системы автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией.	Автоматической пожарной сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией
8	Система распределены по всему зданию.	Оборудования Комплексной автоматизации.	Автоматизация инженерных систем здания.
9	Лифтовые шахты, машинное помещение .	Оборудование вертикального транспорта. Лифтовое оборудование	Лифты. Вертикальный транспорт. Подъем пожарных подразделений.
10	Помещение 01-11 на минус 1 этаже (электрощитовая). Система распределены по всему зданию.	Система электроснабжения	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 900 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0030106:3655
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810740710000181
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 900 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 858 790 578,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 041 209 421,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 127 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 670 460 636 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024e84da00aeb38abe448ffaf262f62fc0

Владелец: **ООО СЗ "АТЛАНТИС СКАЙ СИТИ",**
ХОНЬКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ,
Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ ВН.ТЕРГ.

Действителен: с 09.12.2025 по 09.03.2027