

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 95-000014 от 20.05.2026

Многоквартирные жилые дома, Херсонская область, Генический муниципальный округ, г. Геническ, ул. Парижской Коммуны. 1 этап строительства.

Дата первичного размещения: 02.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК ПРИАЗОВЬЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК ПРИАЗОВЬЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 273461
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Генический р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Геническая Горка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 11А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 273461, ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГЕНИЧЕСКИЙ, С. ГЕНИЧЕСКАЯ ГОРКА, УЛ. АЗОВСКАЯ, Д. 11А, ОФИС 26

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79785551116
	1.4.2	Адрес электронной почты: jur.sd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://маяк-геническ.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лескин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК ПРИАЗОВЬЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230808943106
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500018299
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1239500007108
	2.1.3	Дата регистрации: 25.08.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лескин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10886703985
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230808943106

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козачук
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18319210459
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910300001341
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТАВРИДА КАДАСТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500012628
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239500001410

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ "ЮР-СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806154841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047811011335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11,21 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 287,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома.1 этап строительства.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Генический р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Геническ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Парижской Коммуны
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Генический федеральный округ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36 810 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные несущие стены монолитные железобетонные толщиной 160 мм, утепленные минераловатными плитами(толщина 150 мм) и оштукатуренные декоративной фасадной штукатуркой, наружные ненесущие: из газобетонных блоков толщиной 300 мм, утепленные минераловатными плитами (толщина 50 мм) и оштукатуренные декоративной фасадной штукатуркой.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 859,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 736,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 595,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОДЕПО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814685035
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕМАРК

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810225365
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 84-2-1-2-041388-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Первая негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810594161
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "А-Проект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301004531
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 94-05-001-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2н/крт05-2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 94:05:0000001:5
	12.3.2	Площадь земельного участка: 63 540,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 170
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Современное и безопасное игровое оборудование, расположенное с соблюдением зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Современное и безопасное спортивное оборудование, расположенное с соблюдением зон безопасности

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены на контейнерных площадках южнее проектируемого объекта строительства. Расчетное количество контейнеров: 4 штуки, объемом 1 куб.м. каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение в границах земельного участка-10017 кв.м. Предусматривается устройство газонов, деревьев и кустарников на территории, свободной от проездов и тротуаров
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены тротуары, принятые конструкции тротуаров с твердым покрытием не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения групп населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью, а также на подходах к объектам благоустройства выполнены понижения бортового камня до 0,005 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный 2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее время суток проектом предусмотрена установка светильников на опорах, в соответствии с действующими нормами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Херсоноблэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500007522
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03/0312-2024/202
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 439,11 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 408
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.38	1	10.03	2.73
2	Квартира	1	1	45.40	2	21.13	2.73
3	Квартира	1	1	55.08	2	25.67	2.73
4	Квартира	1	1	35.38	1	10.03	2.73
5	Квартира	1	1	35.38	1	10.03	2.73
6	Квартира	1	1	35.38	1	10.03	2.73
7	Квартира	1	1	35.38	1	10.03	2.73
8	Квартира	1	1	35.38	1	10.03	2.73
9	Квартира	2	1	35.38	1	10.03	2.73
10	Квартира	2	1	45.40	2	21.13	2.73
11	Квартира	2	1	55.08	2	25.67	2.73
12	Квартира	2	1	35.38	1	10.03	2.73
13	Квартира	2	1	35.38	1	10.03	2.73
14	Квартира	2	1	35.38	1	10.03	2.73
15	Квартира	2	1	35.38	1	10.03	2.73
16	Квартира	2	1	35.38	1	10.03	2.73
17	Квартира	2	1	35.38	1	10.03	2.73
18	Квартира	3	1	35.38	1	10.03	2.73
19	Квартира	3	1	45.40	2	21.13	2.73
20	Квартира	3	1	55.08	2	25.67	2.73
21	Квартира	3	1	35.38	1	10.03	2.73
22	Квартира	3	1	35.38	1	10.03	2.73
23	Квартира	3	1	35.38	1	10.03	2.73
24	Квартира	3	1	35.38	1	10.03	2.73
25	Квартира	3	1	35.38	1	10.03	2.73
26	Квартира	3	1	35.38	1	10.03	2.73
27	Квартира	4	1	35.38	1	10.03	2.73
28	Квартира	4	1	45.40	2	21.13	2.73

29	Квартира	4	1	55.08	2	25.67	2.73
30	Квартира	4	1	35.38	1	10.03	2.73
31	Квартира	4	1	35.38	1	10.03	2.73
32	Квартира	4	1	35.38	1	10.03	2.73
33	Квартира	4	1	35.38	1	10.03	2.73
34	Квартира	4	1	35.38	1	10.03	2.73
35	Квартира	4	1	35.38	1	10.03	2.73
36	Квартира	5	1	35.38	1	10.03	2.73
37	Квартира	5	1	45.40	2	21.13	2.73
38	Квартира	5	1	55.08	2	25.67	2.73
39	Квартира	5	1	35.38	1	10.03	2.73
40	Квартира	5	1	35.38	1	10.03	2.73
41	Квартира	5	1	35.38	1	10.03	2.73
42	Квартира	5	1	35.38	1	10.03	2.73
43	Квартира	5	1	35.38	1	10.03	2.73
44	Квартира	5	1	35.38	1	10.03	2.73
45	Квартира	1	2	35.38	1	10.03	2.73
46	Квартира	1	2	54.61	2	24.48	2.73
47	Квартира	1	2	54.06	2	24.08	2.73
48	Квартира	1	2	54.06	2	24.08	2.73
49	Квартира	1	2	54.06	2	24.08	2.73
50	Квартира	1	2	35.38	1	10.03	2.73
51	Квартира	1	2	35.38	1	10.03	2.73
52	Квартира	2	2	38.98	1	10.03	2.73
53	Квартира	2	2	58.53	2	24.48	2.73
54	Квартира	2	2	57.98	2	24.08	2.73
55	Квартира	2	2	57.91	2	24.08	2.73
56	Квартира	2	2	57.90	2	24.08	2.73
57	Квартира	2	2	39.30	1	10.03	2.73
58	Квартира	2	2	39.30	1	10.03	2.73
59	Квартира	2	2	38.98	1	10.03	2.73
60	Квартира	3	2	38.98	1	10.03	2.73
61	Квартира	3	2	58.53	2	24.48	2.73
62	Квартира	3	2	57.98	2	24.08	2.73
63	Квартира	3	2	57.91	2	24.08	2.73
64	Квартира	3	2	57.90	2	24.08	2.73
65	Квартира	3	2	39.30	1	10.03	2.73
66	Квартира	3	2	39.30	1	10.03	2.73
67	Квартира	3	2	38.98	1	10.03	2.73
68	Квартира	4	2	38.98	1	10.03	2.73
69	Квартира	4	2	58.53	2	24.48	2.73
70	Квартира	4	2	57.98	2	24.08	2.73
71	Квартира	4	2	57.91	2	24.08	2.73
72	Квартира	4	2	57.90	2	24.08	2.73
73	Квартира	4	2	39.30	1	10.03	2.73

74	Квартира	4	2	39.30	1	10.03	2.73
75	Квартира	4	2	38.98	1	10.03	2.73
76	Квартира	5	2	38.98	1	10.03	2.73
77	Квартира	5	2	58.53	2	24.48	2.73
78	Квартира	5	2	57.98	2	24.08	2.73
79	Квартира	5	2	57.91	2	24.08	2.73
80	Квартира	5	2	57.90	2	24.08	2.73
81	Квартира	5	2	39.30	1	10.03	2.73
82	Квартира	5	2	39.30	1	10.03	2.73
83	Квартира	5	2	38.98	1	10.03	2.73
84	Квартира	2	3	38.98	1	10.03	2.73
85	Квартира	2	3	39.30	1	10.03	2.73
86	Квартира	2	3	39.30	1	10.03	2.73
87	Квартира	2	3	39.22	1	10.03	2.73
88	Квартира	2	3	39.22	1	10.03	2.73
89	Квартира	2	3	39.10	1	10.03	2.73
90	Квартира	2	3	58.68	2	25.67	2.73
91	Квартира	2	3	49.00	2	21.28	2.73
92	Квартира	2	3	38.98	1	10.03	2.73
93	Квартира	3	3	38.98	1	10.03	2.73
94	Квартира	3	3	39.30	1	10.03	2.73
95	Квартира	3	3	39.30	1	10.03	2.73
96	Квартира	3	3	39.22	1	10.03	2.73
97	Квартира	3	3	39.22	1	10.03	2.73
98	Квартира	3	3	39.10	1	10.03	2.73
99	Квартира	3	3	58.68	2	25.67	2.73
100	Квартира	3	3	49.00	2	21.28	2.73
101	Квартира	3	3	38.98	1	10.03	2.73
102	Квартира	4	3	38.98	1	10.03	2.73
103	Квартира	4	3	39.30	1	10.03	2.73
104	Квартира	4	3	39.30	1	10.03	2.73
105	Квартира	4	3	39.22	1	10.03	2.73
106	Квартира	4	3	39.22	1	10.03	2.73
107	Квартира	4	3	39.10	1	10.03	2.73
108	Квартира	4	3	58.68	2	25.67	2.73
109	Квартира	4	3	49.00	2	21.28	2.73
110	Квартира	4	3	38.98	1	10.03	2.73
111	Квартира	5	3	38.98	1	10.03	2.73
112	Квартира	5	3	39.30	1	10.03	2.73
113	Квартира	5	3	39.30	1	10.03	2.73
114	Квартира	5	3	39.22	1	10.03	2.73
115	Квартира	5	3	39.22	1	10.03	2.73
116	Квартира	5	3	39.10	1	10.03	2.73
117	Квартира	5	3	58.68	2	25.67	2.73
118	Квартира	5	3	49.00	2	21.28	2.73

119	Квартира	5	3	38.98	1	10.03	2.73
156	Квартира	1	4	35.38	1	10.03	2.73
157	Квартира	1	4	35.38	1	10.03	2.73
158	Квартира	1	4	54.06	2	24.08	2.73
159	Квартира	1	4	35.38	1	10.03	2.73
160	Квартира	1	4	54.06	2	24.08	2.73
161	Квартира	1	4	54.77	2	25.67	2.73
162	Квартира	1	4	45.71	2	21.38	2.73
163	Квартира	1	4	35.38	1	10.03	2.73
164	Квартира	1	4	35.38	1	10.03	2.73
165	Квартира	2	4	38.98	1	10.03	2.73
166	Квартира	2	4	39.30	1	10.03	2.73
167	Квартира	2	4	39.30	1	10.03	2.73
168	Квартира	2	4	57.90	2	24.08	2.73
169	Квартира	2	4	39.22	1	10.03	2.73
170	Квартира	2	4	57.78	2	24.08	2.73
171	Квартира	2	4	58.37	2	25.67	2.73
172	Квартира	2	4	49.31	2	21.38	2.73
173	Квартира	2	4	39.30	1	10.03	2.73
174	Квартира	2	4	38.98	1	10.03	2.73
175	Квартира	3	4	38.98	1	10.03	2.73
176	Квартира	3	4	39.30	1	10.03	2.73
177	Квартира	3	4	39.30	1	10.03	2.73
178	Квартира	3	4	57.90	2	24.08	2.73
179	Квартира	3	4	39.22	1	10.03	2.73
180	Квартира	3	4	57.78	2	24.08	2.73
181	Квартира	3	4	58.37	2	25.67	2.73
182	Квартира	3	4	49.31	2	21.38	2.73
183	Квартира	3	4	39.30	1	10.03	2.73
184	Квартира	3	4	38.98	1	10.03	2.73
185	Квартира	4	4	38.98	1	10.03	2.73
186	Квартира	4	4	39.30	1	10.03	2.73
187	Квартира	4	4	39.30	2	24.08	2.73
188	Квартира	4	4	57.90	1	10.03	2.73
189	Квартира	4	4	39.22	2	24.08	2.73
190	Квартира	4	4	57.78	2	25.67	2.73
191	Квартира	4	4	58.37	2	21.38	2.73
192	Квартира	4	4	49.31	1	10.03	2.73
193	Квартира	4	4	39.30	1	10.03	2.73
194	Квартира	4	4	38.98	1	10.03	2.73
195	Квартира	5	4	39.98	1	10.03	2.73
196	Квартира	5	4	39.30	1	10.03	2.73
197	Квартира	5	4	39.30	1	10.03	2.73
198	Квартира	5	4	57.90	2	24.08	2.73
199	Квартира	5	4	39.22	1	10.03	2.73

200	Квартира	5	4	57.78	2	24.08	2.73
201	Квартира	5	4	58.37	2	25.67	2.73
202	Квартира	5	4	49.31	2	21.38	2.73
203	Квартира	5	4	39.30	1	10.03	2.73
204	Квартира	5	4	38.98	1	10.03	2.73
120	Квартира	2	5	38.98	1	10.03	2.73
121	Квартира	2	5	49.00	2	21.28	2.73
122	Квартира	2	5	58.68	2	25.67	2.73
123	Квартира	2	5	39.10	1	10.03	2.73
124	Квартира	2	5	39.22	1	10.03	2.73
125	Квартира	2	5	39.22	1	10.03	2.73
126	Квартира	2	5	39.30	1	10.03	2.73
127	Квартира	2	5	39.30	1	10.03	2.73
128	Квартира	2	5	38.98	1	10.03	2.73
129	Квартира	3	5	38.98	1	10.03	2.73
130	Квартира	3	5	49.00	2	21.28	2.73
131	Квартира	3	5	58.68	2	25.67	2.73
132	Квартира	3	5	39.10	1	10.03	2.73
133	Квартира	3	5	39.22	1	10.03	2.73
134	Квартира	3	5	39.22	1	10.03	2.73
135	Квартира	3	5	39.30	1	10.03	2.73
136	Квартира	3	5	39.30	1	10.03	2.73
137	Квартира	3	5	38.98	1	10.03	2.73
138	Квартира	4	5	38.98	1	10.03	2.73
139	Квартира	4	5	49.00	2	21.28	2.73
140	Квартира	4	5	58.68	2	25.67	2.73
141	Квартира	4	5	39.10	1	10.03	2.73
142	Квартира	4	5	39.22	1	10.03	2.73
143	Квартира	4	5	39.22	1	10.03	2.73
144	Квартира	4	5	39.30	1	10.03	2.73
145	Квартира	4	5	39.30	1	10.03	2.73
146	Квартира	4	5	38.98	1	10.03	2.73
147	Квартира	5	5	38.98	1	10.03	2.73
148	Квартира	5	5	49.00	2	21.28	2.73
149	Квартира	5	5	58.68	2	25.67	2.73
150	Квартира	5	5	39.10	1	10.03	2.73
151	Квартира	5	5	39.22	1	10.03	2.73
152	Квартира	5	5	39.22	1	10.03	2.73
153	Квартира	5	5	39.30	1	10.03	2.73
154	Квартира	5	5	39.30	1	10.03	2.73
155	Квартира	5	5	38.98	1	10.03	2.73
205	Квартира	1	6	35.38	1	10.03	2.73
206	Квартира	1	6	35.38	1	10.03	2.73
207	Квартира	1	6	45.71	2	21.38	2.73
208	Квартира	1	6	54.77	2	25.67	2.73

209	Квартира	1	6	54.06	2	24.08	2.73
210	Квартира	1	6	35.38	1	10.03	2.73
211	Квартира	1	6	54.06	2	24.08	2.73
212	Квартира	1	6	35.38	1	10.03	2.73
213	Квартира	1	6	35.38	1	10.03	2.73
214	Квартира	2	6	38.98	1	10.03	2.73
215	Квартира	2	6	39.30	1	10.03	2.73
216	Квартира	2	6	49.31	2	21.38	2.73
217	Квартира	2	6	59.37	2	25.67	2.73
218	Квартира	2	6	57.78	2	24.08	2.73
219	Квартира	2	6	39.22	1	10.03	2.73
220	Квартира	2	6	57.90	2	24.08	2.73
221	Квартира	2	6	39.30	1	10.03	2.73
222	Квартира	2	6	39.30	1	10.03	2.73
223	Квартира	2	6	39.30	1	10.03	2.73
224	Квартира	3	6	38.98	1	10.03	2.73
225	Квартира	3	6	39.30	1	10.03	2.73
226	Квартира	3	6	49.31	2	21.38	2.73
227	Квартира	3	6	59.37	2	25.67	2.73
228	Квартира	3	6	57.78	2	24.08	2.73
229	Квартира	3	6	39.22	1	10.03	2.73
230	Квартира	3	6	57.90	2	24.08	2.73
231	Квартира	3	6	39.30	1	10.03	2.73
232	Квартира	3	6	39.30	1	10.03	2.73
233	Квартира	3	6	39.30	1	10.03	2.73
234	Квартира	4	6	38.98	1	10.03	2.73
235	Квартира	4	6	39.30	1	10.03	2.73
236	Квартира	4	6	49.31	2	21.38	2.73
237	Квартира	4	6	59.37	2	25.67	2.73
238	Квартира	4	6	57.78	2	24.08	2.73
239	Квартира	4	6	39.22	1	10.03	2.73
240	Квартира	4	6	57.90	2	24.08	2.73
241	Квартира	4	6	39.30	1	10.03	2.73
242	Квартира	4	6	39.30	1	10.03	2.73
243	Квартира	4	6	39.30	1	10.03	2.73
244	Квартира	5	6	38.98	1	10.03	2.73
245	Квартира	5	6	39.30	1	10.03	2.73
246	Квартира	5	6	49.31	2	21.38	2.73
247	Квартира	5	6	59.37	2	25.67	2.73
248	Квартира	5	6	57.78	2	24.08	2.73
249	Квартира	5	6	39.22	1	10.03	2.73
250	Квартира	5	6	57.90	2	24.08	2.73
251	Квартира	5	6	39.30	1	10.03	2.73
252	Квартира	5	6	39.30	1	10.03	2.73
253	Квартира	5	6	39.30	1	10.03	2.73

254	Квартира	2	7	38.98	1	10.03	2.73
255	Квартира	2	7	39.30	1	10.03	2.73
256	Квартира	2	7	39.30	1	10.03	2.73
257	Квартира	2	7	39.22	1	10.03	2.73
258	Квартира	2	7	39.22	1	10.03	2.73
259	Квартира	2	7	39.10	1	10.03	2.73
260	Квартира	2	7	58.68	2	25.67	2.73
261	Квартира	2	7	49.00	2	21.28	2.73
262	Квартира	2	7	38.98	1	10.03	2.73
263	Квартира	3	7	38.98	1	10.03	2.73
264	Квартира	3	7	39.30	1	10.03	2.73
265	Квартира	3	7	39.30	1	10.03	2.73
266	Квартира	3	7	39.22	1	10.03	2.73
267	Квартира	3	7	39.22	1	10.03	2.73
268	Квартира	3	7	39.10	1	10.03	2.73
269	Квартира	3	7	58.68	2	25.67	2.73
270	Квартира	3	7	49.00	2	21.28	2.73
271	Квартира	3	7	38.98	1	10.03	2.73
272	Квартира	4	7	38.98	1	10.03	2.73
273	Квартира	4	7	39.30	1	10.03	2.73
274	Квартира	4	7	39.30	1	10.03	2.73
275	Квартира	4	7	39.22	1	10.03	2.73
276	Квартира	4	7	39.22	1	10.03	2.73
277	Квартира	4	7	39.10	1	10.03	2.73
278	Квартира	4	7	58.68	2	25.67	2.73
279	Квартира	4	7	49.00	2	21.28	2.73
280	Квартира	4	7	38.98	1	10.03	2.73
281	Квартира	5	7	38.98	1	10.03	2.73
282	Квартира	5	7	39.30	1	10.03	2.73
283	Квартира	5	7	39.30	1	10.03	2.73
284	Квартира	5	7	39.22	1	10.03	2.73
285	Квартира	5	7	39.22	1	10.03	2.73
286	Квартира	5	7	39.10	1	10.03	2.73
287	Квартира	5	7	58.68	2	25.67	2.73
288	Квартира	5	7	49.00	2	21.28	2.73
289	Квартира	5	7	38.98	1	10.03	2.73
365	Квартира	1	8	35.38	1	10.03	2.73
366	Квартира	1	8	35.38	1	10.03	2.73
367	Квартира	1	8	35.38	1	10.03	2.73
368	Квартира	1	8	35.38	1	10.03	2.73
369	Квартира	1	8	35.38	1	10.03	2.73
370	Квартира	1	8	55.08	2	25.67	2.73
371	Квартира	1	8	45.40	2	21.13	2.73
372	Квартира	1	8	35.38	1	10.03	2.73
373	Квартира	2	8	38.98	1	10.03	2.73

374	Квартира	2	8	39.30	1	10.03	2.73
375	Квартира	2	8	39.30	1	10.03	2.73
376	Квартира	2	8	39.22	1	10.03	2.73
377	Квартира	2	8	39.22	1	10.03	2.73
378	Квартира	2	8	39.10	1	10.03	2.73
379	Квартира	2	8	59.68	2	25.67	2.73
380	Квартира	2	8	49.00	2	21.13	2.73
381	Квартира	2	8	38.98	1	10.03	2.73
382	Квартира	3	8	38.98	1	10.03	2.73
383	Квартира	3	8	39.30	1	10.03	2.73
384	Квартира	3	8	39.30	1	10.03	2.73
385	Квартира	3	8	39.22	1	10.03	2.73
386	Квартира	3	8	39.22	1	10.03	2.73
387	Квартира	3	8	39.10	1	10.03	2.73
388	Квартира	3	8	59.68	2	25.67	2.73
389	Квартира	3	8	49.00	2	21.13	2.73
390	Квартира	3	8	38.98	1	10.03	2.73
391	Квартира	4	8	38.98	1	10.03	2.73
392	Квартира	4	8	39.30	1	10.03	2.73
393	Квартира	4	8	39.30	1	10.03	2.73
394	Квартира	4	8	39.22	1	10.03	2.73
395	Квартира	4	8	39.22	1	10.03	2.73
396	Квартира	4	8	39.10	1	10.03	2.73
397	Квартира	4	8	59.68	2	25.67	2.73
398	Квартира	4	8	49.00	2	21.13	2.73
399	Квартира	4	8	38.98	1	10.03	2.73
400	Квартира	5	8	38.98	1	10.03	2.73
401	Квартира	5	8	39.30	1	10.03	2.73
402	Квартира	5	8	39.30	1	10.03	2.73
403	Квартира	5	8	39.22	1	10.03	2.73
404	Квартира	5	8	39.22	1	10.03	2.73
405	Квартира	5	8	39.10	1	10.03	2.73
406	Квартира	5	8	59.68	2	25.67	2.73
407	Квартира	5	8	49.00	2	21.13	2.73
408	Квартира	5	8	38.98	1	10.03	2.73
326	Квартира	1	9	35.38	1	10.03	2.73
327	Квартира	1	9	35.38	1	10.03	2.73
328	Квартира	1	9	54.06	2	24.08	2.73
329	Квартира	1	9	54.06	2	24.08	2.73
330	Квартира	1	9	54.06	2	24.08	2.73
331	Квартира	1	9	54.61	2	24.48	2.73
332	Квартира	1	9	35.38	1	10.03	2.73
333	Квартира	2	9	38.98	1	10.03	2.73
334	Квартира	2	9	39.30	1	10.03	2.73
335	Квартира	2	9	39.30	1	10.03	2.73

336	Квартира	2	9	57.90	2	24.08	2.73
337	Квартира	2	9	57.91	2	24.08	2.73
338	Квартира	2	9	57.98	2	24.08	2.73
339	Квартира	2	9	58.53	2	24.48	2.73
340	Квартира	2	9	38.98	1	10.03	2.73
341	Квартира	3	9	38.98	1	10.03	2.73
342	Квартира	3	9	39.30	1	10.03	2.73
343	Квартира	3	9	39.30	1	10.03	2.73
344	Квартира	3	9	57.90	2	24.08	2.73
345	Квартира	3	9	57.91	2	24.08	2.73
346	Квартира	3	9	57.98	2	24.08	2.73
347	Квартира	3	9	58.53	2	24.48	2.73
348	Квартира	3	9	38.98	1	10.03	2.73
349	Квартира	4	9	38.98	1	10.03	2.73
350	Квартира	4	9	39.30	1	10.03	2.73
351	Квартира	4	9	39.30	1	10.03	2.73
352	Квартира	4	9	57.90	2	24.08	2.73
353	Квартира	4	9	57.91	2	24.08	2.73
354	Квартира	4	9	57.98	2	24.08	2.73
355	Квартира	4	9	58.53	2	24.48	2.73
356	Квартира	4	9	38.98	1	10.03	2.73
357	Квартира	5	9	38.98	1	10.03	2.73
358	Квартира	5	9	39.30	1	10.03	2.73
359	Квартира	5	9	39.30	1	10.03	2.73
360	Квартира	5	9	57.90	2	24.08	2.73
361	Квартира	5	9	57.91	2	24.08	2.73
362	Квартира	5	9	57.98	2	24.08	2.73
363	Квартира	5	9	58.53	2	24.48	2.73
364	Квартира	5	9	38.98	1	10.03	2.73
290	Квартира	2	10	38.98	1	10.03	2.73
291	Квартира	2	10	49.00	2	21.28	2.73
292	Квартира	2	10	58.68	2	25.67	2.73
293	Квартира	2	10	39.10	1	10.03	2.73
294	Квартира	2	10	39.22	1	10.03	2.73
295	Квартира	2	10	39.22	1	10.03	2.73
296	Квартира	2	10	39.30	1	10.03	2.73
297	Квартира	2	10	39.30	1	10.03	2.73
298	Квартира	2	10	38.98	1	10.03	2.73
299	Квартира	3	10	38.98	1	10.03	2.73
300	Квартира	3	10	49.00	2	21.28	2.73
301	Квартира	3	10	58.68	2	25.67	2.73
302	Квартира	3	10	39.10	1	10.03	2.73
303	Квартира	3	10	39.22	1	10.03	2.73
304	Квартира	3	10	39.22	1	10.03	2.73
305	Квартира	3	10	39.30	1	10.03	2.73

306	Квартира	3	10	39.30	1	10.03	2.73
307	Квартира	3	10	38.98	1	10.03	2.73
308	Квартира	4	10	38.98	1	10.03	2.73
309	Квартира	4	10	49.00	2	21.28	2.73
310	Квартира	4	10	58.68	2	25.67	2.73
311	Квартира	4	10	39.10	1	10.03	2.73
312	Квартира	4	10	39.22	1	10.03	2.73
313	Квартира	4	10	39.22	1	10.03	2.73
314	Квартира	4	10	39.30	1	10.03	2.73
315	Квартира	4	10	39.30	1	10.03	2.73
316	Квартира	4	10	38.98	1	10.03	2.73
317	Квартира	5	10	38.98	1	10.03	2.73
318	Квартира	5	10	49.00	2	21.28	2.73
319	Квартира	5	10	58.68	2	25.67	2.73
320	Квартира	5	10	39.10	1	10.03	2.73
321	Квартира	5	10	39.22	1	10.03	2.73
322	Квартира	5	10	39.22	1	10.03	2.73
323	Квартира	5	10	39.30	1	10.03	2.73
324	Квартира	5	10	39.30	1	10.03	2.73
325	Квартира	5	10	38.98	1	10.03	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	3	37.48	Рабочее помещение	29.04	3.60
					Санузел	1.70	
					Тамбур санузла	3.55	
					КУИ	3.19	
2Н	Нежилое помещение	1	3	70.98	Рабочее помещение	52.96	3.60
					Санузел	1.64	
					Тамбур санузла	6.94	
					КУИ	4.78	
					Помещение персонала	4.66	
3Н	Нежилое помещение	1	3	37.41	Рабочее помещение	29.03	3.60
					Санузел	1.68	
					Тамбур санузла	3.57	
					КУИ	3.13	
4Н	Нежилое помещение	1	3	46.74	Рабочее помещение	37.60	3.60
					Санузел	1.94	

					Тамбур санузла	3.74	
					КУИ	3.46	
5Н	Нежилое помещение	1	3	68.87	Рабочее помещение	53.49	3.60
					Санузел	1.60	
					Тамбур санузла	6.28	
					КУИ	1.87	
					Помещение персонала	5.63	
6Н	Нежилое помещение	1	3	87.35	Рабочее помещение	73.46	3.60
					Санузел	2.32	
					Тамбур санузла	3.00	
					КУИ	3.19	
					Помещение персонала	5.38	
7Н	Нежилое помещение	1	3	88.59	Рабочее помещение	78.11	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.90	
					Помещение персонала	4.78	
8Н	Нежилое помещение	1	3	113.94	Рабочее помещение	103.22	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.89	
					Помещение персонала	5.03	
9Н	Нежилое помещение	1	3	114.95	Рабочее помещение	104.23	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.89	
					Помещение персонала	5.03	
10Н	Нежилое помещение	1	5	55.86	Рабочее помещение	46.06	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.51	
					Помещение персонала	4.49	
11Н	Нежилое помещение	1	5	57.25	Рабочее помещение	47.45	3.20
					Санузел	1.40	

					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.51	
					Помещение персонала	4.49	
12Н	Нежилое помещение	1	5	113.94	Рабочее помещение	103.22	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.89	
					Помещение персонала	5.03	
13Н	Нежилое помещение	1	5	88.59	Рабочее помещение	78.11	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.90	
					Помещение персонала	4.78	
14Н	Нежилое помещение	1	5	114.82	Рабочее помещение	97.60	3.60
					Санузел	3.46	
					Тамбур санузла	3.90	
					Помещение персонала	5.70	
					КУИ	4.16	
15Н	Нежилое помещение	1	5	46.22	Рабочее помещение	37.88	3.60
					Санузел	2.00	
					Тамбур санузла	3.31	
					КУИ	3.03	
16Н	Нежилое помещение	1	5	37.25	Рабочее помещение	28.90	3.60
					Санузел	2.14	
					Тамбур санузла	3.11	
					КУИ	3.10	
17Н	Нежилое помещение	1	5	148.87	Рабочее помещение	132.30	3.60
					Санузел	2.11	
					Тамбур санузла	3.14	
					КУИ	3.10	
					Помещение персонала	8.22	
18Н	Нежилое помещение	1	5	37.52	Рабочее помещение	31.05	3.20
					Санузел	1.93	
					Тамбур санузла	2.04	
					КУИ	2.50	

19Н	Нежилое помещение	1	5	171.31	Рабочее помещение	156.38	3.20
					Санузел	1.65	
					Тамбур санузла	1.98	
					КУИ	4.75	
					Помещение персонала	6.55	
20Н	Нежилое помещение	1	5	109.50	Рабочее помещение	98.78	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.89	
					Помещение персонала	5.03	
21Н	Нежилое помещение	1	5	109.50	Рабочее помещение	98.78	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.89	
					Помещение персонала	5.03	
22Н	Нежилое помещение	1	5	55.19	Рабочее помещение	45.39	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.51	
					Помещение персонала	4.49	
23Н	Нежилое помещение	1	5	53.86	Рабочее помещение	44.06	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.51	
					Помещение персонала	4.49	
24Н	Нежилое помещение	1	7	55.19	Рабочее помещение	45.39	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.51	
					Помещение персонала	4.49	
25Н	Нежилое помещение	1	7	53.86	Рабочее помещение	44.06	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.51	

					Помещение персонала	4.49	
26Н	Нежилое помещение	1	7	109.50	Рабочее помещение	98.78	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.89	
					Помещение персонала	5.03	
27Н	Нежилое помещение	1	7	27.63	Рабочее помещение	21.27	3.20
					Санузел	2.16	
					Тамбур санузла	1.80	
					КУИ	2.40	
28Н	Нежилое помещение	1	7	150.40	Рабочее помещение	136.39	3.20
					Санузел	1.65	
					Тамбур санузла	2.21	
					КУИ	3.71	
					Помещение персонала	6.44	
29Н	Нежилое помещение	1	7	41.53	Рабочее помещение	30.89	3.20
					Санузел	1.50	
					Тамбур санузла	1.50	
					КУИ	2.73	
					Помещение персонала	4.91	
30Н	Нежилое помещение	1	7	104.77	Рабочее помещение	92.69	3.20
					Санузел	1.68	
					Тамбур санузла	1.68	
					КУИ	2.80	
					Помещение персонала	5.92	
31Н	Нежилое помещение	1	7	169.36	Рабочее помещение	140.87	3.60
					Санузел	2.61	
					Тамбур санузла	3.00	
					КУИ	5.92	
					Помещение персонала	8.55	
					Подсобное помещение	8.41	
32Н	Нежилое помещение	1	7	37.25	Рабочее помещение	28.90	3.60
					Санузел	1.68	

					Тамбур санузла	3.57	
					КУИ	3.10	
33Н	Нежилое помещение	1	7	46.22	Рабочее помещение	37.88	3.60
					Санузел	2.00	
					Тамбур санузла	3.80	
					КУИ	2.54	
34Н	Нежилое помещение	1	7	179.71	Рабочее помещение	165.97	3.60
					Санузел	1.68	
					Тамбур санузла	3.57	
					КУИ	3.10	
					Помещение персонала	5.39	
35Н	Нежилое помещение	1	7	229.83	Вестибюль	22.40	3.20
					Универсальный спортивный зал	119.83	
					Коридор	26.19	
					Раздевальная	16.41	
					Душевая	4.19	
					Санузел	4.77	
					Раздевальная	16.49	
					Душевая	4.22	
					Санузел	4.77	
					Тренерская	8.72	
					Душевая	1.84	
36Н	Нежилое помещение	1	10	57.25	Рабочее помещение	47.45	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.51	
					Помещение персонала	4.49	
37Н	Нежилое помещение	1	10	55.86	Рабочее помещение	46.06	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.51	
					Помещение персонала	4.49	
38Н	Нежилое помещение	1	10	113.94	Рабочее помещение	103.22	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.89	

					Помещение персонала	5.03	
39Н	Нежилое помещение	1	10	88.59	Рабочее помещение	78.11	3.20
					Санузел	1.40	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	2.90	
					Помещение персонала	4.78	
40Н	Нежилое помещение	1	10	87.41	Рабочее помещение	73.52	3.60
					Санузел	2.32	
					Тамбур санузла	3.00	
					КУИ	3.19	
					Помещение персонала	5.38	
41Н	Нежилое помещение	1	10	69.31	Рабочее помещение	53.49	3.60
					Санузел	1.60	
					Тамбур санузла	6.28	
					КУИ	1.87	
					Помещение персонала	6.07	
42Н	Нежилое помещение	1	10	46.65	Рабочее помещение	37.88	3.60
					Санузел	2.28	
					Тамбур санузла	3.03	
					КУИ	3.46	
43Н	Нежилое помещение	1	10	37.41	Рабочее помещение	29.03	3.60
					Санузел	1.68	
					Тамбур санузла	3.57	
					КУИ	3.13	
44Н	Нежилое помещение	1	10	70.98	Рабочее помещение	52.96	3.60
					Санузел	1.64	
					Тамбур санузла	6.94	
					КУИ	4.78	
					Помещение персонала	4.66	
45Н	Нежилое помещение	1	10	37.48	Рабочее помещение	29.04	3.60
					Санузел	1.70	
					Тамбур санузла	3.55	
					КУИ	3.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Необорудованная часть подвала	Подземный этаж. Секция 1	Техническое	472.62
2	Необорудованная часть подвала	Подземный этаж. Секция 2	Техническое	490.85
3	Необорудованная часть подвала	Подземный этаж. Секция 3	Техническое	432.21
4	Помещение нососной с водомерным узлом	Подземный этаж. Секция 3	Техническое	32.89
5	Необорудованная часть подвала	Подземный этаж. Секция 3	Техническое	422.39
6	Необорудованная часть подвала	Подземный этаж. Секция 4	Техническое	560.39
7	Необорудованная часть подвала	Подземный этаж. Секция 5	Техническое	273.51
8	Помещение ИТП	Подземный этаж. Секция 5	Техническое	25.79
9	Помещение ИТП	Подземный этаж. Секция 5	Техническое	17.90
10	Необорудованная часть подвала	Подземный этаж. Секция 5	Техническое	453.96
11	Помещение кабельного ввода	Подземный этаж. Секция 5	Техническое	13.96
12	Необорудованная часть подвала	Подземный этаж. Секция 5	Техническое	583.27
13	Необорудованная часть подвала	Подземный этаж. Секция 6	Техническое	560.39
14	Необорудованная часть подвала	Подземный этаж. Секция 7	Техническое	668.23
15	Необорудованная часть подвала	Подземный этаж. Секция 7	Техническое	454.52
16	Помещение кабельного ввода	Подземный этаж. Секция 7	Техническое	13.96
17	Необорудованная часть подвала	Подземный этаж. Секция 7	Техническое	273.51
18	Помещение ИТП	Подземный этаж. Секция 7	Техническое	17.90
19	Помещение ИТП	Подземный этаж. Секция 7	Техническое	25.79
20	Необорудованная часть подвала	Подземный этаж. Секция 8	Техническое	466.34
21	Необорудованная часть подвала	Подземный этаж. Секция 9	Техническое	487.19
22	Необорудованная часть подвала	Подземный этаж. Секция 10	Техническое	422.39
23	Необорудованная часть подвала	Подземный этаж. Секция 10	Техническое	432.32
24	Помещение нососной с водомерным узлом	Подземный этаж. Секция 10	Техническое	32.89
25	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 1	Общественное	12.88
26	Вестибюль	1 этаж. Секция 1	Общественное	20.34
27	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 1	Общественное	16.53
28	Тамбур	1 этаж. Секция 1	Общественное	5.49
29	Колясочная	1 этаж. Секция 1	Общественное	10.33
30	Межквартирный коридор	1 этаж. Секция 1	Общественное	48.59
31	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 2	Общественное	12.88
32	Вестибюль	1 этаж. Секция 2	Общественное	20.34
33	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2	Общественное	16.53
34	Тамбур	1 этаж. Секция 2	Общественное	5.49
35	Колясочная	1 этаж. Секция 2	Общественное	10.33
36	Межквартирный коридор	1 этаж. Секция 2	Общественное	23.58

37	Межквартирный коридор	1 этаж. Секция 2	Общественное	36.87
38	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 3	Общественное	12.88
39	Вестибюль	1 этаж. Секция 3	Общественное	29.30
40	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 3	Общественное	16.53
41	Тамбур	1 этаж. Секция 3	Общественное	5.49
42	Колясочная	1 этаж. Секция 3	Общественное	6.76
43	Тамбур	1 этаж. Секция 3	Общественное	13.24
44	Помещение персонала	1 этаж. Секция 3	Служебное	10.92
45	Тамбур санузла	1 этаж. Секция 3	Служебное	2.05
46	Санузел	1 этаж. Секция 3	Служебное	1.21
47	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж. Секция 3	Служебное	2.06
48	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 4	Общественное	12.88
49	Вестибюль	1 этаж. Секция 4	Общественное	20.34
50	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 4	Общественное	16.53
51	Тамбур	1 этаж. Секция 4	Общественное	5.49
52	Колясочная	1 этаж. Секция 4	Общественное	10.33
53	Межквартирный коридор	1 этаж. Секция 4	Общественное	23.58
54	Межквартирный коридор	1 этаж. Секция 4	Общественное	37.60
55	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 5	Общественное	12.88
56	Вестибюль	1 этаж. Секция 5	Общественное	29.30
57	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 5	Общественное	16.53
58	Тамбур	1 этаж. Секция 5	Общественное	5.49
59	Колясочная	1 этаж. Секция 5	Общественное	6.76
60	Тамбур	1 этаж. Секция 5	Служебное	5.20
61	Вестибюль	1 этаж. Секция 5	Служебное	6.24
62	Помещение управляющей компании	1 этаж. Секция 5	Служебное	18.16
63	Помещение персонала	1 этаж. Секция 5	Служебное	4.26
64	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж. Секция 5	Служебное	1.66
65	Санузел	1 этаж. Секция 5	Служебное	1.83
66	Электрощитовая	1 этаж. Секция 5	Техническое	12.97
67	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 6	Общественное	12.88
68	Вестибюль	1 этаж. Секция 6	Общественное	20.34
69	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 6	Общественное	16.53
70	Тамбур	1 этаж. Секция 6	Общественное	5.49
71	Колясочная	1 этаж. Секция 6	Общественное	10.33
72	Межквартирный коридор	1 этаж. Секция 6	Общественное	23.58
73	Межквартирный коридор	1 этаж. Секция 6	Общественное	37.60
74	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 7	Общественное	12.88
75	Вестибюль	1 этаж. Секция 7	Общественное	29.30
76	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 7	Общественное	16.53
77	Тамбур	1 этаж. Секция 7	Общественное	5.49
78	Колясочная	1 этаж. Секция 7	Общественное	6.76
79	Тамбур	1 этаж. Секция 7	Служебное	5.20
80	Вестибюль	1 этаж. Секция 7	Служебное	6.24

81	Диспетчерска	1 этаж. Секция 7	Служебное	18.16
82	Помещение персонала	1 этаж. Секция 7	Служебное	4.26
83	Кладовая уборочного инвенторя	1 этаж. Секция 7	Служебное	1.66
84	Санузел	1 этаж. Секция 7	Служебное	1.83
85	Электрощитовая	1 этаж. Секция 7	Техническое	12.97
86	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 8	Общественное	12.88
87	Вестибюль	1 этаж. Секция 8	Общественное	20.34
88	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 8	Общественное	16.53
89	Тамбур	1 этаж. Секция 8	Общественное	5.49
90	Колясочная	1 этаж. Секция 8	Общественное	10.33
91	Межквартирный коридор	1 этаж. Секция 8	Общественное	48.59
92	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 9	Общественное	12.88
93	Вестибюль	1 этаж. Секция 9	Общественное	20.34
94	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 9	Общественное	16.53
95	Тамбур	1 этаж. Секция 9	Общественное	5.49
96	Колясочная	1 этаж. Секция 9	Общественное	10.33
97	Межквартирный коридор	1 этаж. Секция 9	Общественное	23.58
98	Межквартирный коридор	1 этаж. Секция 9	Общественное	36.87
99	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 10	Общественное	12.88
100	Вестибюль	1 этаж. Секция 10	Общественное	29.30
101	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 10	Общественное	16.53
102	Тамбур	1 этаж. Секция 10	Общественное	5.49
103	Колясочная	1 этаж. Секция 10	Общественное	6.76
104	Тамбур	1 этаж. Секция 10	Общественное	13.24
105	Помещение персонала	1 этаж. Секция 10	Служебное	10.92
106	Тамбур санузла	1 этаж. Секция 10	Служебное	2.05
107	Санузел	1 этаж. Секция 10	Служебное	1.21
108	Кладовая уборочного инвенторя	1 этаж. Секция 10	Служебное	2.06
109	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 1	Общественное	12.88
110	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1	Общественное	16.53
111	Межквартирный коридор	2 этаж. Секция 1	Общественное	50.63
112	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 2	Общественное	12.88
113	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2	Общественное	16.53
114	Межквартирный коридор	2 этаж. Секция 2	Общественное	23.58
115	Межквартирный коридор	2 этаж. Секция 2	Общественное	36.87
116	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 3	Общественное	12.88
117	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 3	Общественное	16.53
118	Межквартирный коридор	2 этаж. Секция 3	Общественное	50.63
119	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 4	Общественное	12.88
120	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 4	Общественное	16.53
121	Межквартирный коридор	2 этаж. Секция 4	Общественное	23.58
122	Межквартирный коридор	2 этаж. Секция 4	Общественное	37.60
123	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 5	Общественное	12.88
124	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 5	Общественное	16.53
125	Межквартирный коридор	2 этаж. Секция 5	Общественное	50.63

[illegible]

[illegible]

216	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 2	Общественное	23.58
217	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 2	Общественное	36.87
218	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 3	Общественное	12.88
219	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 3	Общественное	16.53
220	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 3	Общественное	50.63
221	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 4	Общественное	12.88
222	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 4	Общественное	16.53
223	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 4	Общественное	23.58
224	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 4	Общественное	37.60
225	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 5	Общественное	12.88
226	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 5	Общественное	16.53
227	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 5	Общественное	50.63
228	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 6	Общественное	12.88
229	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 6	Общественное	16.53
230	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 6	Общественное	23.58
231	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 6	Общественное	37.60
232	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 7	Общественное	12.88
233	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 7	Общественное	16.53
234	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 7	Общественное	50.63
235	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 8	Общественное	12.88
236	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 8	Общественное	16.53
237	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 8	Общественное	50.63
238	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 9	Общественное	12.88
239	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 9	Общественное	16.53
240	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 9	Общественное	23.58
241	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 9	Общественное	36.87
242	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 10	Общественное	12.88
243	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 10	Общественное	16.53
244	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 10	Общественное	50.63
245	Лифтовой холл	Кровля. Секция 1	Общественное	12.88
246	Тех. помещение	Кровля. Секция 1	Техническое	16.53
247	Лифтовой холл	Кровля. Секция 2	Общественное	12.88
248	Тех. помещение	Кровля. Секция 2	Техническое	16.53
249	Лифтовой холл	Кровля. Секция 3	Общественное	12.88
250	Тех. помещение	Кровля. Секция 3	Техническое	16.53
251	Лифтовой холл	Кровля. Секция 4	Общественное	12.88
252	Тех. помещение	Кровля. Секция 4	Техническое	16.53
253	Лифтовой холл	Кровля. Секция 5	Общественное	12.88
254	Тех. помещение	Кровля. Секция 5	Техническое	16.53
255	Лифтовой холл	Кровля. Секция 6	Общественное	12.88
256	Тех. помещение	Кровля. Секция 6	Техническое	16.53
257	Лифтовой холл	Кровля. Секция 7	Общественное	12.88
258	Тех. помещение	Кровля. Секция 7	Техническое	16.53
259	Лифтовой холл	Кровля. Секция 8	Общественное	12.88
260	Тех. помещение	Кровля. Секция 8	Техническое	16.53

261	Лифтовой холл	Кровля. Секция 9	Общественное	12.88
262	Тех. помещение	Кровля. Секция 9	Техническое	16.53
263	Лифтовой холл	Кровля. Секция 10	Общественное	12.88
264	Тех. помещение	Кровля. Секция 10	Техническое	16.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Секция 9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Секция 10	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	1 этаж, секция 5	ГРЩ1	Электроснабжение
12	1 этаж, секция 7	ГРЩ2	Электроснабжение
13	Подземная часть, секция 3 для секций 1-5	Водомерный узел жилого дома	Водоснабжение
14	Подземная часть, секция 3 для секций 1-5	Водомерный узел встроенных помещений	Водоснабжение
15	Подземная часть, секция 3 для секций 1-5	Насосная станция водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
16	Подземная часть, секция 3 для секций 1-5	Насосная станция водоснабжения встроенных помещений	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секции 1-5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, корпус 1-5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная часть, секция 10 для секций 6-10	Водомерный узел жилого дома	Водоснабжение

20	Подземная часть, секция 10 для секций 6-10	Водомерный узел встроенных помещений	Водоснабжение
21	Подземная часть, секция 10 для секций 6-10	Насосная станция водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
22	Подземная часть, секция 10 для секций 6-10	Насосная станция водоснабжения встроенных помещений	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секции 6-10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, корпус 6-10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части	Система водоотведения жилого дома	Водоотведение
26	Подземная и надземная части	Система водоотведения встроенных помещений	Водоотведение
27	Подземная и надземная части, секций 1-5	Система отопления	Отопление
28	Подземная и надземная части, секций 1-5	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
29	Надземная часть, секций 1-5	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
30	Подземная часть, между секций 3 и 5, для секций 1-5	Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений	Теплоснабжение.
31	Подземная часть, между секций 3 и 5, для секций 1-5	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома	Теплоснабжение.
32	Подземная и надземная части, секций 6-10	Система отопления	Отопление
33	Подземная и надземная части, секций 6-10	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
34	Надземная часть, секций 6-10	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
35	Подземная часть, между секций 7 и 10, для секций 6-10	Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений	Теплоснабжение.
36	Подземная часть, между секций 7 и 10, для секций 6-10	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома	Теплоснабжение.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.07.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 387 888 585,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 476 550,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900810152040
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: О планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения (раздел 14.1):ТУ на водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение на данный момент корректируются в части объемов, заявки на договоры технологического присоединения по сетям инженерно-технического обеспечения направлены в сетевые организации, проекты договоров еще не готовы. Уточнения к разделу 15.1:проектом предусмотрено 347 машиномест, всего в границах земельного участка размещено 170 м/м, что больше 145 м/м и соответствует ППТ, машиноместа в количестве 177 штук размещены на расстоянии пешеходной доступности не более 800 м в местах, обоснованных ППТ:-в створе Светлой улицы размещение открытых автостоянок вместимостью не менее, чем на 55 парковочных мест и в створе Новой улицы размещение открытых автостоянок вместимостью не менее, чем на 50 парковочных мест;-на территории зон ОКС № 3, №4, № 5, № 10, №11 суммарным количеством 456 м/м.Вынос 177 м/м для 1-го этапа строительства составляет 46 % от количества мест, предусмотренных ППТ к выносу за границу всего земельного участка № 2(382 м/м)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000033e2ef10035b481904c5e0e54be384876

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЖК ПРИАЗОВЬЕ", ЛЕСКИН
СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГЕНИЧЕСКИЙ М.О.,
ГЕНИЧЕСКАЯ ГОРКА С.**

Действителен: с 23.04.2026 по 23.07.2027