



**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
Аудиторская компания
«ВАШ АУДИТОР»

Регистрационный номер
в СРО АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»
№ 11706019233

350000 г. Краснодар, ул. Красная, 113, оф. 407
ИНН 2310181470 ОГРН 1152310000204
e-mail: Vash_auditor@mail.ru

Участнику
ООО СЗ «Возрождение»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ВОЗРОЖДЕНИЕ»
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года**

г. Краснодар
2026 год



Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Возрождение» (ОГРН 1249500002157), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года,
- отчета о финансовых результатах за 2025 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2025 год,
- отчета о движении денежных средств за 2025 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Возрождение» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации в том числе в независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимым к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо,



прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или



Аудиторская компания «Ваш Аудитор»

Аудиторское заключение
о бухгалтерской отчетности
ООО СЗ «Возрождение» за 2025 год

условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО АК «Ваш Аудитор»
(ОРНЗ 22006156173)

Тарапун Марина Михайловна

Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21706105926)

Мелехин Юрий Викторович

АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская компания «Ваш Аудитор»,
350000, Краснодар, улица Красная, дом 113, офис 407,
ОРНЗ 11706019233



«31» марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
 275502, Херсонская обл., м.о. Генический, г. Геническ, ул. Центральная, д. 27

по ОКПО
 ИНН
 по ОКФС
 по ОКФС

98110938
9500024616
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
 ООО "Аудиторская компания "Ваш аудитор"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
 ОГРН

2310181470
1152310000204

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
98110938		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвилл	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	804	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		804	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 079	49	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 132	49	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		946	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
в том числе:				
Инвестиционная недвижимость		-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи и акции		-	-	-
Долговые ценные бумаги		-	-	-
Предоставленные займы		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	268	15	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Биологические активы		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	3 151	64	-
II. Оборотные активы				
Запасы	1210	512 568	28 941	-
в том числе:				
Сырье и материалы		150	4 062	-
Готовая продукция		-	-	-
Товары		-	-	-
Товары отгруженные		-	-	-
Незавершенное производство		7 959	367	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Животные на выращивании и откорме		-	-	-
Незавершенное строительство		504 457	24 512	-
инвестиционных объектов				
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по	1220	87 035	5 254	-
приобретенным ценностям				
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		265	11	-
НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		801	776	-
НДС по приобретенным услугам		8 684	45	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на		-	-	-
территорию РФ				
НДС по товарам, реализованным по		-	-	-
ставке 0% (экспорт)				
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости		-	-	-
реализации				
НДС, уплачиваемый при импорте из		-	-	-
Таможенного союза				
НДС по незавершенному строительству		77 285	4 422	-
инвестиционных объектов				
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	6 156	35 024	-
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		368	34 805	-
Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		104	-	-
Расчеты по социальному страхованию и		-	-	-
обеспечению				
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	144	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим		-	-	-
операциям				
Расчеты по вкладам в уставный		-	-	-
(складочный) капитал				

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		75	75	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные	1250	1	13	-
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		1	13	-
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 344	1	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		2 344	1	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	608 102	69 233	-
	БАЛАНС	1600	611 253	69 297	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49)	(7)	-
	Итого по разделу III	1300	(39)	3	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	381 137	67 987	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		381 137	67 987	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	255	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	381 392	68 000	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	6 157	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		680	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		5 476	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	222 837	1 276	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		191 337	1 254	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		12	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		81	22	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-

	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		25 718	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	902	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	18	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	229 900	1 294	-
	БАЛАНС	1700	611 253	69 297	-

Генеральный Директор
(наименование должности)



Кудинов Николай Михайлович
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 96110938		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		3	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(58)	(9)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(56)	(9)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(55)	(9)
	Налог на прибыль организаций	2410	12	2
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	12	2
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-

	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43)	(7)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(43)	(7)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор
(наименование должности)

30 марта 2026 г.



Кудинов Николай Михайлович
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды	
Отчетная дата	07	10004
(число, месяц, год)	31	12 2025
по ОКПО	98110938	
по ОКЕИ	384	

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	-	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с изменением учетной политики		3110	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок		3120	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2023 г. после корректировки		3101	-	-	-	-	-	-	-

Показания	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.							(7)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	10	-	-	-	-	-	10
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	(7)	3
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	(7)	3
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3210	-	-	-	-	-	-	-
		3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10	-	-	-	-	(7)	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(42)	(42)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	(48)	(39)



Генеральный Директор
(наименование должности)

Николай Михайлович
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата			0710005		
(число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			98110938		
по ОКЕИ			384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	318	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	318	-
	Платежи - всего	4120	(314 160)	(67 984)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(258 617)	(58 122)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(6 050)	(213)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(49 493)	(9 649)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(313 842)	(67 984)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи	4213	-	-
	долговых ценных бумаг (прав требования			
	денежных средств к другим лицам)			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым	4214	-	-
	вложениям и аналогичных поступлений от			
	долевого участия в других организациях			
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием,	4221	-	-
	модернизацией, реконструкцией и подготовкой к			
	использованию внеоборотных активов			
	в связи с приобретением акций других организаций	4222	-	-
	(долей участия)			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг	4223	-	-
	(прав требования денежных средств к другим			
	лицам), предоставление займов другим лицам			
	процентов по долговым обязательствам,	4224	-	-
	включаемым в стоимость инвестиционного актива			
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	508 263	74 347
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	508 263	74 337
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых	4314	-	-
	ценных бумаг			
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(194 433)	(6 350)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(194 433)	(6 350)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	313 830	67 997
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(12)	13
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	13	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1	13
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный Директор
(наименование должности)



Кудинов Николай Михайлович
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ",
сокращенное название ООО "СЗ "ВОЗРОЖДЕНИЕ",

ИНН 9500024616, КПП 950001001, далее (Общество) зарегистрировано 29 мая 2025 года регистрирующий орган Управление Федеральной налоговой службы по Херсонской области, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 29 мая 2025 г. ОГРН № 1249500002157, поставлено на налоговый учет 20 октября 2023 года в УФНС России по Херсонской области, ранее компания стояла на учете в ИФНС №5 г. Краснодар, ИФНС №4 г. Краснодар.

Общество зарегистрировано по адресу:

275502, Херсонская область, м. о. Генический, г. Геническ, ул. Центральная, д. 27

Уставный капитал Общества 10 тыс. руб.

На 31 декабря 2025 года соотношение долей участников:

С 29.10.2025 единственным участником является ООО "СЗ "МЕГААЛЪЯНС" 10 000 рублей (размер доли в % 100)

Ранее собственниками являлись

29.05.2024 ООО "ПОЛЮС"2311194497 50% 5 тыс.

29.05.2024 АЛЬДХАБ АЛИ АМИРОВИЧ 230821770685 50% 5 тыс.

Списочная численность сотрудников на 31 декабря 2025 год составила 1 человек.

Основной вид деятельности Компании:

Основным видом деятельности Общества в 2025 году являлось: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

В 2025 году было получено Разрешение на строительство объекта: «Жилой комплекс по адресу: Херсонская область, муниципальный округ Генический, город Геническ, улица Парикской Коммуны»

В 2025 году был заключен договор аренды на земельный участок, кадастровый номер:94:05:0000001:4

Орган управления Компании:

Исполнительный орган Компании согласно Устава является: Генеральный директор.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых Обществом основному управленческому персоналу в 2025 году:

- оплата труда за отчетный период – 6352,1 тыс.руб., в т.ч. генерального директора генерального директора 214,8 тыс.руб. и бывшего генерального директора 360,2

- начисленные налоги на выплаты генеральным директорам и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды – 621,2 тыс.руб., в т.ч. генерального директора генерального директора 144 тыс.руб.

- оплата организацией лечения, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала – отсутствует.

- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности) – не производились.

- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе – не производились.

- иные долгосрочные вознаграждения – не производились.

Дивиденды в 2025г не распределялись и не выплачивались.

В компании произошли изменения не корректирующие события после отчетной даты, а именно: 12.02.2025 года сменился генеральный директор, что подтверждается выпиской ЕГРЮЛ 29.10.2025 на должность руководителя назначен новый генеральный директор Кудинов Николай Михайлович.

Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н (с изменениями и дополнениями).

Взаимосвязанные стороны	ИНН	Связан по	Вид деятельности
ООО СЗ "Родина", Донецк Действует с 11.11.24	9303039187	Руководитель: Кириченко П.Ф. (по 12.02.25); Учредители: Альдхаб А. А. (50%), Полос, ООО (50%)	Управление проектами строительства, строительный контроль
ООО СЗ "Возрождение", Донецк Действует с 28.05.24	9309027692	Руководитель: Кириченко П. Ф. (с 28.05.24); Учредители: Альдхаб А. А. (45%), Полос, ООО (45%), ВТЭК, ООО (10%)	Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений
ООО СЗ Лендекс-Девелопмент, Краснодар Действует с 02.08.23	2308292896	Руководитель: Бражниченко Д. В. (с 02.08.23); Учредители: Альдхаб А. А. (50%), Лендекс, ООО (50%)	Управление проектами строительства, строительный контроль
Сокол, ООО Сочи Действует с 14.01.25	2310239219	Руководитель: Дрампов С. Г. (с 11.03.25), Альдхаб А. А. (по 11.03.25); Учредители: Альдхаб А. А. (100%), Макаревич О. А. (100%)	Управление недвижимостью
ООО СЗ "Мегаполис", Краснодар Действует с 25.05.09	2309116999	Руководитель: Альдхаб А. А. (с 10.11.25), Маркушин Д. А. (по 02.07.21); Учредители: Альдхаб А. А. (100%)	Управление проектами строительства, строительный контроль
СЗ ЖК "Лазурное", ООО Херсонская обл Действует с 15.07.24	9500025786	Руководитель: Корнев В. П. (с 15.07.24); Учредители: Альдхаб А. А. (34%), СЗ ЖК "Лазурное", ООО (33%), Буроменская Д. Н. (23%), Бабенко Е. Н. (10%)	Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений
Полос, ООО Краснодар Действует с 06.07.15	2311194497	Руководитель: Чередниченко М. И. (с 19.06.20); Учредители: Альдхаб А. А. (= 38%), Косян	Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений

Сделки со связанными сторонами в 2025г (тыс. рублей)

Связанная сторона	Вид операции		Сумма операции	Сальдо расчетов на 31 декабря 2025 г.	ИНН
ООО «ПОЛЮС»	беспроцентный заем	Погашен	189 433,0	0	230821770685
	договор поставки ТМЦ		301	0	
АЛЬДХАБ АЛИ АМИРОВИЧ	беспроцентный краткосрочный заем переведен в долгосрочный		163 500,0	186 000,0	

Сделки с взаимосвязанными сторонами не соответствуют ст. 105.1 НК РФ; подп. 3 п. 2 ст. 105.14 НК РФ; п. 3 ст. 105.14 НК РФ, в связи с этим отчет по контролируемым сделкам не предоставляется.

Бенефициарами общества являются

Альдхаб Али Амирович	инн 230821770685
----------------------	------------------

2. Нормативно-правовые акты, с учетом которых подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год составлена исходя из допущения непрерывности деятельности и соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». Настоящая отчетность не содержит корректировок, связанных с оценкой и классификацией активов и обязательств, которые были бы необходимы в случае ликвидации организации. Руководство Общества не располагает информацией о событиях или условиях, которые могли бы поставить под сомнение способность Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ;
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н;
- приказа Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- других действующих нормативно правовых актов в области бухгалтерской учета и составления отчетности.
- Учетная политика утверждена приказом №2 от 14 июня 2025 года разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете,

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО СЗ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (далее – Общество).

Общество ведет бухгалтерский учет активов, обязательств, фактов хозяйственной деятельности путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Рабочий план счетов бухгалтерского учета утверждается предприятием в соответствии с Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению».

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом, в основе которого используется бухгалтерская программа «1-С: Предприятие 8.3» БИТ корп

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет Генеральный директор. Обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на Генерального директора Общества.

Существенные ошибки в бухгалтерском учете и отчетности Общества подлежат обязательному исправлению.

Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономическое решение заинтересованных пользователей, принимаемое на основе отчетной информации. Существенность показателя при формировании бухгалтерской отчетности определяется совокупностью качественных и количественных факторов. Существенной признается сумма, отношение которой к итогу соответствующих данных за отчетный год составляет 10%.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Инвентаризация проводится в обязательном порядке в случаях, перечисленных в п. 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", утвержденным Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н, который применяется Обществом с 01.04.2025 года.

Сроки проведения инвентаризации конкретных видов имущества и обязательств устанавливаются отдельными приказами руководителя организации.

3. Нематериальные активы

В учете у Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года нематериальные активы не числятся.

Организация применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»

Организация применяет ФСБУ 26/2020 в редакции Приказа Минфина России от 30.05.2022 N 87н в части учета капитальных вложений в нематериальные активы начиная с отчетности за 2024 год.

Организация переходит на ФСБУ 14/2022 в соответствии с пунктом 53 Стандарта.

Организация переходит на ФСБУ 26/2020 в части учета капитальных вложений в нематериальные активы в соответствии с пунктом 26 Стандарта.

Организация не применяет ФСБУ 14/2022 в отношении активов, характеризующихся признаками, установленными п. 4 ФСБУ 14/2022, но имеющих стоимость не более 100 000 руб.

Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов. Организация обеспечивает надлежащий контроль (в том числе с использованием забалансового учета) наличия и движения таких активов (п. 7 ФСБУ 14/2022).

Контроль за наличием и движением объектов, которые не удовлетворяют признакам пункта 4 ФСБУ 14/2022, но в отношении которых у организации есть исключительные права или права на основании лицензионных договоров (иных документов), осуществляется с использованием забалансового учета (п. 9 ФСБУ 14/2022).

После признания НМА по всем видам и группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (п. 15 ФСБУ 14/2022).

Материальный носитель учитывается в составе НМА. Фактические затраты на его приобретение (создание) включаются в первоначальную стоимость НМА (п. 14 ФСБУ 14/2022).

Начисление амортизации по всем объектам НМА производится линейным способом (п. 40 ФСБУ 14/2020).

Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете. Амортизация прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта НМА с бухгалтерского учета (п. 38 ФСБУ 14/2022).

Организация проверяет НМА и капитальные вложения в НМА на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

- **Наличие на конец периода:** 804 тыс. руб.
- **Состав:**
 - Лицензии и разрешения: 115 тыс. руб.
 - Другие НМА: 689 тыс. руб.
- **Амортизация:** начисляется в установленном порядке

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование позиции	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Лицензии и разрешения	115		115
исключительные права	712	(23)	689
Итого	827	(23)	804

Проверка на обесценение производится по состоянию на 31 декабря отчетного года.

4. Основные средства

В составе основных средств отражаются основные средства, используемые в производстве продукции, при выполнении работ, услуг, либо для управленческих нужд Общества, со сроком службы более 12 месяцев, способные приносить экономические выгоды, и последующая перепродажа их Обществом не предполагается.

Объекты основных средств принимаются к учёту по фактическим затратам на приобретение.

В отчётности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация по объектам основных средств производилась линейным способом на основании ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденный Приказом Минфина РФ от 30.03.01г. №26н, Методических указаний по учету ОС, утвержденных Приказом Минфина № 91Н от 13.10.03г., «О классификации основных средств, включенных в амортизационные группы» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 (в редакции, действующей на момент включения объекта в состав амортизационной группы), исходя из первоначальной стоимости или восстановительной стоимости (в случае проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, начисленной исходя из срока полезного использования.

Основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

В соответствии с учетной политикой предприятия основные средства классифицируются по группам учета:

- Здания, сооружения;
- Рабочие и силовые машины и оборудование;
- Измерительные и регулирующие приборы и устройства;
- Вычислительная техника;
- Транспортные средства;
- Инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности;
- Многолетние насаждения;
- Внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты

Переоценка основных средств в 2025 не производилась.

В 2025 году инвентаризация основных средств не проводилась. Согласно учетной политике, инвентаризация основных средств проводится не реже одного раза в три года.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражаются ретроспективно упрощенным способом в соответствии с пунктом 49 указанного Стандарта. При этом в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год (начиная с которой применяется ФСБУ 6/2020), сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, не пересчитываются, а производится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 50% процентов первоначальной стоимости основного средства.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.

В составе основных средств отражены транспортные средства, здание, производственный инвентарь и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при оказании перевозок грузов, при техническом ремонте и обслуживании автотранспортных средств либо для управленческих нужд Общества и способные приносить экономические выгоды.

Затраты на проведение всех видов ремонта, которые не относятся к капитальным вложениям согласно ФСБУ 26/2020, включаются в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов «свернуто» как результат между доходами и расходами.

Аренда (Лизинг) и Аренда долгосрочного имущества

Учет аренды и лизинга ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" (далее – ФСБУ 25/2018), утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н, который применяется, начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 отражаются Обществом в соответствии с п.п. 50 – 51 данного Стандарта.

При выполнении условий, установленных п.п. 11, 12 ФСБУ 25/2018, предметы аренды с рыночной стоимостью не более 300 тыс. руб. и сроком аренды не более 12 месяцев не признаются в качестве права пользования активом (далее – ППА).

При непризнании предмета аренды в качестве ППА арендные платежи признаются в составе расходов ежемесячно в течение срока аренды.

Проценты на обязательство по аренде начисляются раз в месяц исходя из ежедневного расчета процента дисконтирования.

Способ амортизации ППА — линейный.

При классификации объекта учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, арендные платежи признаются в составе доходов ежемесячно в течение срока аренды.

По состоянию на 31 декабря 2025 года основные средства представлены следующим образом:

(тыс. рублей)

Наименование	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Сооружения	406,0	33,0
Машины и оборудование (кроме офисного)	475,0	11
Офисное оборудование	442	146
Сальдо на 31 декабря 2025 г.	1323,0	191,0

Вложения во внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2025 года составляют 49 тыс. рублей. Полная информация об изменении в составе основных средств по группам приведена в Приложении №2 «Основные средства».

5. Отложенные налоговые активы

Для обобщения информации о наличии и движении отложенных активов используется счет 09 «Отложенные активы». Расчет сумм отложенных налоговых активов производится на основании подложения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль" ПБУ 18/02, утвержденного приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. N 114 н. Отложенные налоговые активы принимаются к бухгалтерскому учету в размере величины, определяемой как произведение вычитаемых разниц, возникших в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль.

По состоянию на 31 декабря 2025 года отложенные налоговые активы представлены следующим образом:

(тыс. рублей)

Статья	2025
Незавершенное производство	28
Убытки прошлых периодов 2024	14
Арендные обязательства	230
Остаток на 31.12.2025 года	272

6. Материально-производственные запасы

Запасы

Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 180н (далее ФСБУ 5/2019), применяется, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются в общем порядке по правилам ФСБУ 5/2019.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Учет МПЗ производится на основании ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н).

К материально-производственным запасам относятся активы Общества:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для выполнения работ, связанных со строительством жилого комплекса;
- используемые для управленческих нужд организации;
- прочие активы, предназначенные для продажи.

Учет МПЗ в бухгалтерском учёте производится по фактической себестоимости без применения счёта 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей»;

Списание сырья, материалов, запчастей, топлива производится по средней себестоимости.

Резерв под обесценение материальных запасы не создавался, так как неиспользуемых в течение года материальных запасов не было установлено

Общество ведет учет затрат по строительству в разрезе строящегося объекта:

- На счете 08.33 «Строительство инвестиционных объектов» ведется учет капитальных расходов, связанных со строительством объекта;
- На счете 20.33 «Затраты заказчика-застройщика» формируются общехозяйственные расходы на содержание, относящиеся к деятельности застройщика.

Налог на добавленную стоимость, относящийся к незавершенному строительству, учитывается на отдельном субсчете счёта 19.33 «НДС по строительству инвестиционных объектов».

По состоянию на 31 декабря 2025 года запасы представлены следующим образом:

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Сумма
Материально-производственные запасы, в т.ч.:	
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	121
Строительство инвестиционных объектов	504 457
Прочие	29
Затраты заказчика-застройщика	7 959
ИТОГО	512 566

Все материалы, переданные в переработку по объекту строительства «Жилой комплекс по адресу: Херсонская область, муниципальный округ Генический, город Геническ, улица Парижской Коммуны» использованы Генподрядчиком и будут включены в стоимость СМР.

Информация о наличии и движении запасов предоставлена в *Приложении №4 «Запасы»*.

7. Учет дебиторской задолженности

Задолженность покупателей определена исходя из цен, установленных договорами между Компанией и покупателями.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания её таковой.

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность представлена следующим образом:

(тыс. рублей)

Наименование	Сумма
Расчеты по авансам выданным	368
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	75
Сальдо на 31 декабря 2025 г.	

Информация о дебиторской задолженности приведена в *Приложении №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» (5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности)*.

В 2025 г резерв по сомнительным платежам не начислялся, так как, отсутствовала задолженность с соответствующая признакам

8. Денежные средства

Денежные средства включают денежные средства в кассах, на счетах в банках, денежные средства на специальных счетах.

По состоянию на 31 декабря 2025 года денежные средства и их эквиваленты на сумму 1 409,33представлены следующим образом:

(тыс. рублей)

Банк	Остаток на 31.12.2025
40702810400000334706, ПАО "Банк ПСБ"	310,00
40702810500810078841, Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	360,00
40702810630000004748, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК	739,33

9. Расходы будущих периодов

На 31 декабря 2025 года в составе расходов будущих периодов отражены остатки по следующим статьям:

(тыс. рублей)

Наименование статьи	Сумма
РБП Программный продукт БИТ строительство	229
РБП Договор страхования	2115
ИТОГО:	2344

10. Отложенные налоговые обязательства

Для обобщения информации о наличии и движении отложенных обязательств используется счет 77 «Отложенные налоговые обязательства». Расчет сумм отложенных налоговых активов производился на основании положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль" ПБУ 18/02, утвержденного приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. N 114 н. Отложенные налоговые обязательства принимаются к бухгалтерскому учету в размере величины, определяемой как произведение налогооблагаемых временных разниц, возникших в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль.

По состоянию на 31 декабря 2025 года отложенные налоговые обязательства представлены следующим образом:

(тыс. рублей)

Статья	сумма
НЗП	1
Основные средства	254
Остаток на 31.12.2025 года	255

11. Кредиты и займы

Полученные займы и кредиты отражаются в бухгалтерском балансе как долгосрочные (если срок их погашения превышает 12 месяцев после отчетной даты), либо краткосрочные (если срок их погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты).

Основная сумма долга по полученным займам и кредитам учитывается в сумме фактически полученных заемных средств.

В 2025 году Обществом привлечены заемные средства на сумму 381 137,0 тыс.руб :

Контрагенты	Кредит
АЛЬДХАБ АЛИ АМИРОВИЧ	186 000 000,00
Договор беспроцентного займа №б/н от 03.06.2024 г.	150 000 000,00
Договор беспроцентного займа №б/н от 08.08.2025	36 000 000,00
АЛЬДХАБ АМИР НУРИЕВИЧ ИП	195 137 000,00
Договор займа №20/25/3 от 23.10.2025-31.12.2025 (ставка ЦБ+1%)	
итого	381 137 000,00

12. Учет кредиторской задолженности

Обязательства оцениваются по стоимости полученных товарно-материальных ценностей, предоставленных услуг, выполненных работ согласно предъявленным счетам поставщиков, полученных авансов.

Нереальная к погашению кредиторская задолженность списывается с баланса по мере признания её таковой.

Инвентаризация активов и обязательств в 2025 году не проводилась.

Информация о кредиторской задолженности приведена в *Приложении №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» (5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности).*

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность представлена следующим образом:

(тыс. рублей)

Наименование	Сумма
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	191 337
Расчеты по заработной плате	81
Расчеты по налогам и сборам	12
Прочая кредиторская задолженность	31407
Сальдо на 31 декабря 2025 г.	222 837

13. По отчету о финансовых результатах

Доходы от основной деятельности за 2025 год

В 2025 году Обществом выручка не признавалась

По состоянию на 31.12.2025 для расчетов с участниками долевого строительства заключены договора долевого участия на сумму 794 843,1 тыс.руб.

Расходы

Затраты компании классифицируются на затраты, включаемые в себестоимость запасов, работ, услуг и признаваемые в качестве расходов периода. Производственные затраты учитываются в разрезе объектов, согласно с нормами расходов, и в соответствии с экономическим содержанием. В производственную себестоимость не включаются сверхнормативные потери.

Расходы периода, рассматриваются как расходы, приходящиеся на период, когда они понесены.

Затраты на строительство жилого комплекса

Расходы периода включают:

- управленческие расходы;
- прочие расходы.

Изменения в учетной политике

Переход на ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, Общество применяет новый Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н (далее – ФСБУ 4/2023).

В соответствии с п. 28 ФСБУ 4/2023 и Учетной политикой Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год, в Отчете о финансовых результатах зачитываются (отражаются свернуто) следующие прочие доходы (расходы):

- результат от выбытия объектов основных средств;
- результат от выбытия объектов нематериальных активов;
- результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения;
- курсовые разницы;
- результат от продажи (покупки) иностранной валюты;
- прочие доходы и расходы, связанные с созданием (увеличением) и уменьшением (восстановлением) оценочных резервов одного вида (под обесценение активов, резервы по сомнительным долгам).

В соответствии с указанными нормами в Отчете о финансовых результатах за 2025 год по строкам 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» были зачтены (отражены свернуто) следующие показатели:

- результат от выбытия объектов основных средств;
- курсовые разницы;
- результат от продажи (покупки) иностранной валюты;
- создание (восстановление) резерва по сомнительным долгам.

Ранее, в отчетности за 2024 год, в ОФР был показан свернуто только результат от выбытия основных средств в соответствии с п. 44 ФСБУ 6/2020 «Основные средства». При этом в ОФР по строкам 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» были отражены развернуто следующие показатели:

- курсовые разницы;
- результат от продажи (покупки) иностранной валюты;
- создание (восстановление) резерва по сомнительным долгам.

Ретроспективный пересчет сравнительных показателей

В целях обеспечения сопоставимости данных согласно требованиям пп. "г" п. 69 ФСБУ 4/2023, Общество произвело ретроспективный пересчет сравнительных показателей Отчета о финансовых результатах за 2024 год в соответствии с правилами, установленными ФСБУ 4/2023, и новой Учетной политикой Общества.

Корректировки не затронули статьи Отчета о финансовых результатах за 2024 год.

Прочие расходы за 2025 г.

(тыс. рублей)

Наименование статьи	Сумма
Расходы на услуги банков	48
ИТОГО	48

По состоянию на 31 декабря 2025 года данные по ЕНС, согласно выписки предоставляются следующим образом:

	(тыс. рублей)
Остаток на 01 января 2025 г.	0
Поступления на счет ЕНС	1452,1
Списания в счет уплаты по обязательствам по налогам и сборам	1347,9
Сальдо на 31 декабря 2025 г.	104,2

Порядок отражения информации в Бухгалтерском балансе (ББ)

Капитальные вложения в основные средства, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", включаются в показатель строки "Основные средства" ("Инвестиционная недвижимость") Бухгалтерского баланса и, в случае существенности, отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель, или в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу.

Капитальные вложения в нематериальные активы, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", включаются в показатель строки "Нематериальные активы" Бухгалтерского баланса и, в случае существенности, отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель, или в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу.

Сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, отражаются в Бухгалтерском балансе в разделе "Внеоборотные активы" по строке "Прочие внеоборотные активы", и, в случае существенности, отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель, или в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу.

Авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов, представляются в Бухгалтерском балансе как внеоборотные по строке "Прочие внеоборотные активы", и, в случае существенности, отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель, или в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу.

В Бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, кроме случаев, когда в законодательстве РФ о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

Объекты учета неоперационной (финансовой) аренды, учитываемые в соответствии с ФСБУ 25/2018, подлежат отражению в Бухгалтерском балансе арендатора в следующем порядке:

право пользования активом – в разделе внеоборотных активов по строке "Основные средства", и, в случае существенности, отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель, или в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу (в разделе "Расшифровка строк Бухгалтерского баланса");

обязательство по аренде – по строке "Прочие долгосрочные обязательства" в разделе долгосрочных обязательств и (или) по строке "Прочие краткосрочные обязательства" раздела краткосрочных обязательств, в зависимости от срока погашения.

Порядок отражения информации в Отчете о финансовых результатах (ОФР)

В Отчете о финансовых результатах организация зачитывает (отражает свернуто) прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

Зачитываются (отражаются свернуто) следующие прочие доходы и расходы:

результат от выбытия объектов основных средств;

результат от выбытия объектов нематериальных активов;

результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения;

курсовые разницы;

прочие доходы и расходы, связанные с созданием (увеличением) и уменьшением (восстановлением) оценочных резервов одного вида (под обесценение активов, резервы по сомнительным долгам);

Указанная информация раскрывается в Пояснениях к Отчету о финансовых результатах.

Процентные расходы по аренде, учитываемые в соответствии с ФСБУ 25/2018, в Отчете о финансовых результатах указываются по строке 2330 "Проценты к уплате".

Порядок отражения информации в Отчете о движении денежных средств (ОДДС)

В Отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов отражаются высоколиквидные финансовые вложения, к которым относятся депозиты до востребования со сроком погашения менее трех месяцев.

Полученные в отчетном периоде проценты по депозитным вкладам со сроком погашения менее трех месяцев отражаются в Отчете о движении денежных средств по строке 4119 "Прочие поступления" раздела "Денежные потоки от текущих операций".

Беспроцентные займы, предоставленные другим организациям, и возвраты по ним, отражаются в Отчете о движении денежных средств в разделе "Денежные потоки от текущих операций" по строкам 4129 "Прочие платежи" и 4119 "Прочие поступления" соответственно.

Арендные (лизинговые) платежи, учитываемые в соответствии с ФСБУ 25/2018, отражаются в Отчете о движении денежных средств по строке 4329 "Прочие платежи" раздела "Денежные потоки от финансовых операций".

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются косвенные налоги, а именно – НДС в составе поступлений от покупателей, платежей поставщикам и подрядчикам, НДС, уплаченный в бюджет, НДС, возвращенный из бюджета.

Сумма НДС отражается по строке 4119 "Прочие поступления" (если она положительная) или по строке 4129 "Прочие платежи" (если она отрицательная) раздела "Денежные потоки от текущих операций" ОДДС. (Основание: п. п. 16, 23 ПБУ 23/2011).

Суммы возвратов авансов от поставщиков по несостоявшейся поставке материалов (товаров, работ, услуг), в случае если перечисление и возврат аванса имели место в одном отчетном периоде, уменьшают показатель строки 4121 "Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги" раздела "Денежные потоки от текущих операций" ОДДС.

Если перечисление и возврат аванса имели место в разных отчетных периодах, сумма (без учета восстановленного НДС) возвращенного контрагентом аванса отражается в составе показателя строки 4119 "Прочие поступления" раздела "Денежные потоки от текущих операций" ОДДС.

Суммы возвратов авансов покупателям по несостоявшейся поставке товара, в случае если перечисление и возврат аванса имели место в одном отчетном периоде, уменьшают показатель строки 4111 "Поступления от продажи продукции, товаров, работ, услуг" раздела "Денежные потоки от текущих операций" ОДДС.

Если перечисление и возврат аванса имели место в разных отчетных периодах, сумма (без учета восстановленного НДС) возвращенного контрагенту аванса отражается в составе показателя строки 4129 "Прочие платежи" раздела "Денежные потоки от текущих операций" ОДДС.

Особенности отражения информации в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

В Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в части раскрытия информации об основных средствах (в таблице 4.1. "Наличие и движение основных средств" и в таблице 4.2. "Наличие и движение прав пользования активами" раздела 4 "Основные средства" табличных Пояснений) используется следующий подход.

В свертке остатков основных средств на начало и конец отчетного периода, которая требуется согласно пп. "б" п. 45 ФСБУ 6/2020, суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения приводятся вместе, единым показателем.

Амортизация и обесценение за отчетный период показываются в начисленных суммах, включаемых в совокупный финансовый результат за этот период (с учетом включения амортизации в себестоимость другого актива). В текстовых Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах они представляются отдельно друг от друга.

В Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в части раскрытия информации о дебиторской задолженности (в таблице 7.1 "Наличие и движение дебиторской задолженности" раздела 7 "Дебиторская задолженность" табличных Пояснений) используется следующий подход.

В Графе «Восстановление резерва» таблицы 7.1 "Наличие и движение дебиторской задолженности" раздела 7 "Дебиторская задолженность" табличных Пояснений отражаются следующие изменения резерва по сомнительным долгам (далее – РСД) за отчетный период:

- создание (формирование) РСД (Дебет 91.02 Кредит 63) со знаком (-);
- восстановление РСД (Дебет 63 Кредит 91.01) со знаком (+);

- списание дебиторской задолженности за счет РСД (Дебет 63 Кредит 62) со знаком (+).

При списании дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам (Дебет 63 Кредит 62) сумма списанного долга отражается в графе «Погашение» указанной таблицы со знаком (-).

Резерв по сомнительным долгам не создавался, так как все остатки подтверждены актами сверок.

В случае, если указанная информация является существенной, она раскрывается в текстовых Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Прочие факторы.

1. В проверяемом периоде в совместной деятельности Общество не участвовало.
2. В 2025 году Обществом иски не предъявлялись и не были предъявлены.
3. После подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, но до даты выдачи аудиторского заключения в РФ общество изменений и уточнений в отчетность не вносило.
4. Общество не осуществляет деятельности по договору доверительного управления.
5. Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.
6. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Группы риска	Описание
Рыночные риски	Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, цен и ценовых индексов, процентных ставок, курсов валют и иных рыночных и экономических факторов. Данный вид риска Обществом оценивается как высокий. Деятельность Общества частично зависит от курса валют. Рост курса валют автоматически влечет за собой увеличение цен на производственные товарно-материальные ценности и инвентарь и хозяйственные принадлежности.
Кредитные риски	Кредитные риски связаны с возможным неисполнением заемщиками и покупателями Общества своих договорных обязательств по договорам займа и договорам на транспортно-экспедиционное обслуживание. Данный вид риска Обществом оценивается как низкий.
Риски ликвидности	Риски ликвидности связаны с возможностью Общества своевременно погашать свои обязательства. По состоянию на 31.12.2025 года коэффициент покрытия или текущей ликвидности Общества равен 53,5. Задолженность по кредитам и займам по состоянию на 31.12.2025 года, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, – 67 987 тыс. рублей. Краткосрочная кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, по арендным платежам, платежам в бюджет и перед прочими кредиторами по состоянию на 31.12.2025 года составляет 1 275 тыс.руб. Задолженность является контролируемой и обеспеченной.

14. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности (т.е. события, затрагивающие финансово-хозяйственную деятельность ООО "СЗ "ВОЗРОЖДЕНИЕ", состоявшиеся до отчетной даты, но не завершённые на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информация о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, отсутствуют.

В 2025 году резерв под условные обязательства хозяйственной не создавался.

15. Информация о существенных фактах

Раскрытие информации в виде Сообщений о существенных фактах в 2025 году Обществом не производилось.

16. Непрерывность деятельности

Данная бухгалтерская отчетность подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, активы будут использоваться, а обязательства погашаться в установленном порядке.

Макроэкономическая и политическая ситуация в стране и в мире в результате проведения специальной военной операции РФ на территории Украины, и введения мировых экономических санкций, не оказала существенного влияния на деятельность Общества и ее непрерывность.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию (товары, услуги) Общества, и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Генеральный директор



Кудинов Н.М

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года					На конец периода				
		первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило	списание	остаточная стоимость	амортизация	обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения	остаточная стоимость
Нематериальные активы - всего	За 2023 г.			827							827
в том числе:	За 2024 г.										
Лицензии и разработки	За 2023 г.			115							115
из них исключительные права	За 2024 г.										
Другие ИМА	За 2023 г.			712							712
из них исключительные права	За 2024 г.										
Другие	За 2024 г.										

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года					На конец периода				
		первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило	списание	остаточная стоимость	амортизация	обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения	остаточная стоимость
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2023 г.										
из них исключительные права	За 2024 г.										

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На 31 декабря 2023 г.					На 31 декабря 2024 г.				
		первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило	списание	остаточная стоимость	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило	списание	остаточная стоимость
Амортизируемые нематериальные активы - всего	За 2023 г.										
из них исключительные права	За 2024 г.										

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	Период	На 31 декабря 2023 г.					На 31 декабря 2024 г.				
		первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило	списание	остаточная стоимость	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило	списание	остаточная стоимость
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав - всего	За 2023 г.										
из них исключительные права	За 2024 г.										

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года					На конец периода				
		фактические затраты	накопленные обесценения	затраты	обесценения	остаток	принятые в учет в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленные обесценения	остаток	принятые в учет в качестве нематериальных активов
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2023 г.			827							
из них исключительные права	За 2024 г.										
Другие ИМА	За 2023 г.			115							
из них исключительные права	За 2024 г.										
Другие	За 2024 г.			712							

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Получение за период				Пересечение				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения	амортизация	обесценения	первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости), всего	За 2020 г.	53	(4)	1 270			(186)							1 323	(187)
	За 2024 г.			53			(4)							53	(4)
Здания	За 2020 г.														
	За 2024 г.														
Создания	За 2020 г.			406			(23)							406	(23)
	За 2024 г.														
Машины и оборудование	За 2020 г.			475			(11)							475	(11)
	За 2024 г.														
Оформление	За 2020 г.	53	(4)	386			142							443	(140)
	За 2024 г.			53			(4)							53	(4)
Транспортные средства	За 2020 г.														
	За 2024 г.														
Промышленные и хозяйственные здания	За 2020 г.														
	За 2024 г.														
Рабочий инв.	За 2020 г.														
	За 2024 г.														
Промышленный инв.	За 2020 г.														
	За 2024 г.														
Инструментальные средства	За 2020 г.														
	За 2024 г.														
Земельные участки	За 2020 г.														
	За 2024 г.														
Объекты	За 2020 г.														
	За 2024 г.														
Недвижимость	За 2020 г.														
	За 2024 г.														
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относящиеся к статье 130 ГК РФ	За 2020 г.														
	За 2024 г.														
Другие виды активов	За 2020 г.														
	За 2024 г.														
Инвестиционная недвижимость	За 2020 г.														
	За 2024 г.														
и прочее	За 2020 г.														
	За 2024 г.														
Здания	За 2020 г.														
	За 2024 г.														
Создания	За 2020 г.														
	За 2024 г.														
Земельные участки	За 2020 г.														
	За 2024 г.														

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		расходы (с учетом амортизации фактической стоимости)	списание (с учетом амортизации фактической стоимости)	закупка для осуществления амортизации и обесценения	переоценка	на конец года		Результат периода
		фактическая стоимость (переоцененная)	накопленные амортизации и обесценения					фактическая стоимость (переоцененная)	накопленные амортизации и обесценения	
Права пользования активами, всего	За 2020 г.			1 05						
	За 2024 г.									
Здания	За 2020 г.									
	За 2024 г.									

Содержание	За 2023 г.				1 067	(142)		1 067	(140)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2024 г.								
Офисное оборудование	За 2025 г.								
Транспортные средства	За 2026 г.								
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2027 г.								
Рабочий скот	За 2028 г.								
Продуктивный скот	За 2029 г.								
Многолетние насаждения	За 2030 г.								
Земельные участки	За 2031 г.								
Объекты предпринимательства	За 2032 г.								
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2033 г.								
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относящиеся к статье 130 ГК РФ в недвижимости	За 2034 г.								
Другие виды основных средств	За 2035 г.								
	За 2036 г.								

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2025 г.
Амортизируемые основные средства - всего	49		
в том числе:			
Сооружения	1 318		
Машины и оборудование (кроме офисного)	464		
Офисное оборудование	296		
Неамортизируемые основные средства - всего			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2025 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (если это не связано с особыми особенностями деятельности организации) - всего			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации - всего			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

4.5. Капитальные вложения в основные средства за исключением недвижимостей											
Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	2 357	-	(389)	(1 968)	-	-		
	За 2024 г.	-	-	53	-	-	(53)	-	-		
	За 2025 г.	-	-	389	-	(389)	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	53	-	-	(53)	-	-		
	За 2025 г.	-	-	1 493	-	-	(1 493)	-	-		
Сооружения	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2025 г.	-	-	475	-	-	(475)	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2025 г.	-	-	389	-	-	(389)	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	331	-	-	(331)	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2025 г.	-	-	58	-	-	(58)	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Другие виды основных средств	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателей	Период	Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-



Генеральный Директор
(наименование должности)

Кудинов Николай Михайлович
расшифровка подписи

30 марта 2026 г.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доходные)	текущая рыночная стоимость (реверс на год обесценения)	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Генеральный Директор
(наименование должности)

30 марта 2026 г.



Куринов Николай Михайлович
расшифровка подписи

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая собственность	резерв под обесценение	затраты	фактическая собственность	резерв под обесценение	изменения фактическая собственность	резерв под обесценение	фактическая собственность
Запасы - всего	За 2025 г.	28 941	-	7 840	28 879	-	8 107	-	8 107
	За 2024 г.	-	-	28 941	-	-	28 941	-	28 941
в том числе:									
Сырье и материалы	За 2025 г.	4 062	-	531	(4 061)	-	149	-	149
	За 2024 г.	-	-	4 062	-	-	4 062	-	4 062
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до склада организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	24 879	-	7 310	(24 879)	-	7 358	-	7 358
	За 2024 г.	-	-	24 879	-	-	24 879	-	24 879
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Генеральный Директор
(наименование должности)
Кудинов Николай Михайлович
расшифровка подписи

30 марта 2026 г.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифици- ровано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	35 024 -	- -	5 936 35 024	- -	(34 805) -	- -	- -	- -	8 155 35 024	- -
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	34 949 -	- -	365 34 949	- -	(34 949) -	- -	- -	- -	368 34 949	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- 75	- -	- 75	- -	- -	- -	- -	- -	- 75	- 75
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- 104	- -	- -	- -	- -	- -	- 104	- -
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			списано					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	67 987	118 013 74 337	-	(6 350)	-	-	186 000 67 987
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочный займ	За 2025 г. За 2024 г.	67 987	118 013 74 337	-	(6 350)	-	-	186 000 67 987
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 276	425 011 1 276	-	(1 255)	-	-	425 032 1 276
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	1 254	191 338 1 254	-	(1 255)	-	-	191 337 1 254
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	18 -	41 18	55 -	- -	4 18
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	18 -	41 18	55 -	- -	4 18



Генеральный Директор
(наименование должности)
30 марта 2026 г.

Кудинов Николай Михайлович
расшифровка подписи

9. Обеспечения обязательств

Наименование показатели	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	794 893	-	-
в том числе:			
Дерглазов Андрей Викторович	8 829	-	-
Тимошенко Галина Николаевна	8 535	-	-
Никифорова Наталья Викторовна	8 240	-	-
Панфилов Артем Вадимович, Федорина Ольга Викторовна	7 954	-	-
Еременко Вера Александровна	7 946	-	-
Рязанцева Евгения Анатольевна	6 112	-	-
Мирчин Самвел Аршакович	6 112	-	-
Плахотный Степан Геннадьевич	6 112	-	-
Рожков Александр Николаевич	6 112	-	-
Лушинский Алексей Васильевич	6 112	-	-
Попова Ольга Игоревна	6 112	-	-
Золотухина Вероника Александровна	6 112	-	-
Шумаков Александр Сергеевич	6 112	-	-
Семенючева Наталья Андреевна	6 112	-	-
Ларина Светлана Сергеевна	6 112	-	-
Идрисова Лайсан Наиленовна	6 112	-	-
Петрикина Екатерина Вячеславовна	6 112	-	-
Стопиренко Андрей Сергеевич	6 112	-	-
Зуева Светлана Равиловна	6 112	-	-
Фатыхова Диндра Дамировна	6 112	-	-
Григорьев Алексей чир Павлович	6 112	-	-
Макаров Юрий Сергеевич	6 112	-	-
Темпель Наталья Сергеевна	6 112	-	-
Спороходов Ростислав Олегович	6 112	-	-
Гордеев Андрей Владиславович	6 112	-	-
Савельева Алеетина Валерьевна	6 112	-	-
Бугасова Наталия Александровна	6 102	-	-
Буторина Ирина Геннадьевна	6 102	-	-
Фролова Елена Геннадьевна	6 102	-	-

Мельников Юрий Александрович	6 102	-	-
Косов Михаил Борисович	6 102	-	-
Смирнов Николай Викторович	6 102	-	-
Лейдерман Роман Петрович	6 102	-	-
Мартчан Марам Аршавовна	6 051	-	-
Лебедева Татьяна Николаевна	6 051	-	-
Донских Александр Юрьевич	6 051	-	-
Федоренко Вера Николаевна	6 051	-	-
Ивашченко Игорь Александрович	6 051	-	-
Кузнецова Екатерина Александровна	6 042	-	-
Аристава Мадина Юрьевна	5 921	-	-
Олейник Ирина Александровна	5 921	-	-
Понимаренко Наталья Александровна	5 921	-	-
Сташенко Александра Владиславовна	5 921	-	-
Павлушина Любовь Александровна	5 921	-	-
Семенов Александр Петрович	5 921	-	-
Гончаров Евгений Александрович	5 921	-	-
Гладиж Ирина Игоревна	5 921	-	-
Жаворонкова Лариса Николаевна	5 921	-	-
Войцеха Анна Сергеевна	5 921	-	-
Дмитриев Иван Вячеславович	5 921	-	-
Четвертнов Андрей Леонидович	5 921	-	-
Костикова Анна Михайловна	5 921	-	-
Бочинская Анастасия Николаевна	5 921	-	-
Поталова Татьяна Владимировна	5 921	-	-
Садчиков Фаниль Рамазисович	5 921	-	-
Венюградова Алена Витальевна	5 921	-	-
Климаш Сергей Михайлович	5 921	-	-
Пузанова Марина Евгеньевна	5 921	-	-
Коробин Анатолий Константинович	5 921	-	-
Кополова Анастасия Ивановна	5 921	-	-
Дудченко Елена Владимировна	5 921	-	-
Зенченко Наталья Валерьевна	5 921	-	-
Ромашенко Евгений Олегович	5 921	-	-
Гоманов Елена Сергеевна	5 921	-	-

Фарбар Плэчига Стела	5 921	-	-
Сайфулена Альмира Рінатова	5 921	-	-
Карсасва Ірына Александровна	5 921	-	-
Дорошенко Андрей Геннадьевич	5 921	-	-
Назарова Татьяна Владимировна	5 921	-	-
Дорофеева Вера Валентинівна	5 921	-	-
Голубева Галина Витальевна	5 921	-	-
Белая Олег Юрьевич	5 921	-	-
Баклицкая Мария Валериевна	5 921	-	-
Сарапина Мирослава Сергеевна	5 921	-	-
Кулешов Игорь Анатольевич	5 921	-	-
Котова Анастасия Алексеевна	5 921	-	-
Костик Светлана	5 921	-	-
Владимировна	5 921	-	-
Сергиенко Светлана Александровна	5 921	-	-
Быбонина Гузель Каримовна	5 921	-	-
Андакушина Диана Владимировна	5 921	-	-
Правдох Викторія Игоревна	5 921	-	-
Рыбаков Юрий Алексеевич	5 921	-	-
Гладишева Людмила Сергеевна	5 921	-	-
Гайнуллин Иван Семенович	5 921	-	-
Титова Ирина Александровна	5 921	-	-
Ахмадиев Фанат Мунирович	5 921	-	-
Наухашин Дмитрий Викторович	5 921	-	-
Луктан Сергей Николаевич	5 912	-	-
Гасанова Екатерина Ивановна	5 912	-	-
Кротова Мариана Викторовна	5 912	-	-
Дмитрий Владимир	5 912	-	-
Пископская Елена Владимировна	5 912	-	-
Заерко Владимир Александрович	5 912	-	-
Ткаченко Дарья Сергеевна	5 912	-	-
Зайцева Наталья Владимировна	5 912	-	-
Учаева Елена Павловна	5 912	-	-
Перепелкин Виталий Сергеевич	5 912	-	-
Касалев Андрей Николаевич	5 912	-	-
Галотий Ирина Васильевна	5 912	-	-

Верещатин Евгений Владимирович	5 862	-	-
Васильев Валентина Геннадьевна	5 862	-	-
Бойцов Юрий Николаевич	5 862	-	-
Костарев Константин Сергеевич	5 862	-	-
Синюковская Дарья Андреевна	5 862	-	-
Иващенко Екатерина Вячеславовна	5 862	-	-
Жинов Эдуард Валентинович	5 862	-	-
Арекин Виктор Валерьевич	5 853	-	-
Начаркина Анастасия Леонидовна	5 853	-	-
Буров Алексей Евгеньевич	5 853	-	-
Руссу Дмитрий Владиславович	5 853	-	-
Исаенко Инга Юрьевна	5 853	-	-
Луцан Ольга Сергеевна	5 853	-	-
Суббота Владислав Витальевич	5 730	-	-
Гаврилов Виктор Андреевич	5 730	-	-
Куличенко Леонид Николаевич	5 730	-	-
Попов Денис Владимирович	5 721	-	-
Юст Евгений Виторович	5 721	-	-
Артемов Данил Васильевич	5 673	-	-
Карасев Константин Борисович	5 673	-	-
Крылов Александр Владимирович	5 664	-	-
Савнова Тамара Петровна	5 539	-	-
Мороз Светлана Николаевна	5 348	-	-
Михайлов Галина Валерьевна	5 348	-	-
Черный Оксана Юрьевна	5 348	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	392	24 512
Затраты на оплату труда	6 338	193
Отчисления на социальные нужды	621	60
Амортизация	350	4
Прочие затраты	46	110
Итого по элементам	7 747	24 879
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	15 537	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	(43)	24 879

Генеральный Директор
(наименование должности)

30 марта 2026 г.



Кудинов Николай Михайлович
расшифровка подписи

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 51

подписанным основными листами

Директор ООО «Ваш Агуштор»



Итого 20 000