



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-30136-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КОРОВОВО"
2.2.1.2. ИНН:	7725790366
2.2.1.3. ОГРН:	1137746376877
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой комплекс по адресу:

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, четвертая очередь строительства, урбан-блок 3: 1-ый этап – корпус 3.1, 2-ой этап – корпус 3.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Коробово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Авиаторов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 6, 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0060310:1675
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-21967-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3.2 (2-ый этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25897,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16784,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16699,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	478
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	120
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	358
6.1.11. в том числе квартир (штук):	358
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	12-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» очень высокий
6.1.18. Иные показатели:	Кол-во помещений - 478, в том числе 358 жилых (квартир) из них 1С- однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 32 шт., 1-комнатные квартиры – 42 шт., 2Е - двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 154 шт., 2-комнатные квартиры – 26 шт., 3Е - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей – 26 шт., 4Е- четырехкомнатные квартиры с кухней нишей – 78 шт, 14 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 1198,7 кв.м, 94 кладовых общей площадью 372,2 кв.м., 12 нежилых помещений для обслуживания здания общей площадью 220,1 кв.м.; электрощитовая жилой части - 3

	шт./50,0 кв.м., ПУИ – 3 шт./8,1 кв.м., венткамера – 2 шт./42,1 кв.м., электрощитовая нежилой части – 1 шт./11,5 кв.м., помещение СС – 1 шт./16,9 кв.м., ИТП – 1 шт./53,5 кв.м., насосная – 1шт./38,0 кв.м., общая площадь (с учетом балконов с коэф.0,3) - 16784,8 кв.м., общая площадь (без учета балконов с коэф.0,3) - 16699,6 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	003-242-357 87
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3.1 (1-ый этап)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31933,9
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20090,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20010,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	639
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	143
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	496
6.2.11. в том числе квартир (штук):	496
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-

6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» очень высокий
6.2.18. Иные показатели:	<p>Кол-во помещений - 639, в том числе 496 жилых (квартир) из них 1С- однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 81 шт., 1-комнатные квартиры – 54 шт., 2Е - двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 227 шт., 2-комнатные квартиры – 43 шт., 3Е - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей – 64 шт., 3-комнатные квартиры – 27 шт., 15 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 1414,5 кв.м, 1 нежилое помещение – пост охраны общей площадью 13,6 кв.м., 113 кладовых общей площадью 436,2 кв.м., 14 нежилых помещений для обслуживания здания общей площадью 241,1 кв.м.:</p> <p>электрощитовая жилья - 3 шт./50,4 кв.м., ПУИ – 4 шт./12,5 кв.м., венткамера – 2 шт./42,9 кв.м., электрощитовая нежилья – 1 шт./11,7 кв.м., помещение СС – 1 шт./16,0 кв.м., ИТП – 1 шт./53,9 кв.м., насосная – 1шт./37,9 кв.м., водомерный узел – 1 шт./15,8 кв.м., общая площадь (с учетом балконов с коэф.0,3) - 20090,6 кв.м., общая площадь (без учета балконов с коэф.0,3) - 20010,2 кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>