

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. <1>	
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-07-089-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экстраград»
2.2.2. ИНН:	7743345216
2.2.3. ОГРН:	1207700288510
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из пяти корпусов
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Корпус 5	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	городской поселок Янино-1
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Голландская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14, корпус 1
3.4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Корпус 6	
3.4.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:	городской поселок Янино-1
3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Голландская
3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14, корпус 2
3.5. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Корпус 7	
3.5.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.5.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.5.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.5.4. Тип и наименование населенного пункта:	городской поселок Янино-1
3.5.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.5.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Голландская

3.5.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14, корпус 3
3.6. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Корпус 8	
3.6.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.6.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.6.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.6.4. Тип и наименование населенного пункта:	городской поселок Янино-1
3.6.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.6.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Голландская
3.6.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14, корпус 4
3.7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Корпус 9	
3.7.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.7.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.7.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.7.4. Тип и наименование населенного пункта:	городской поселок Янино-1
3.7.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.7.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Голландская
3.7.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14, корпус 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:07:1039001:20664
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-085-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	719,29
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10750,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7115,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7052,9
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	7072,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	174
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	47,01
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Очень высокий (А)
6.1.18. Строительный объем	35759
6.1.18.1. в том числе в подземной части (куб.м.)	2604

6.1.18.2. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв. м.)	181,3
6.1.18.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м.)	139,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-226-068 13
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2220,47
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	28830,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18933,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18634,6
6.2.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	18726,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	466
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	16
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	46,39
6.2.17. Строительный объем (кв. м):	94536
6.2.17.1. в том числе подземной части (куб. м.)	7995
6.2.17.2. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв. м.)	486,5
6.2.17.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м.)	639,9
6.2.18. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Очень высокий (А)
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-226-068 13
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 7
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	719,29
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	10698,6
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7244,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7116,8
6.3.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	7156,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	160
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	16
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	47,1
6.3.17. Строительный объем (куб. м.)	35984
6.3.17.1. в том числе подземной части (куб. м.)	2690
6.3.17.2. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв. м.)	139,4
6.3.17.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.)	139,3
6.3.17.4. Площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	278,7
6.3.18. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Очень высокий (А)
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-226-068 13
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 8
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	719,29
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	10760,5
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7133,0
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7070,6
6.4.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	7089,8
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	174
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	16
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	46,91
6.4.17. Строительный объем (куб. м.)	35779
6.4.17.1. в том числе подземной части (куб. м.)	2640
6.4.17.2. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.)	157,01
6.4.17.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м.)	144,5
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Очень высокий (А)
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-226-068 13
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 9
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	804,96
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	12222,4
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8356,6
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,	8192,8

6.5.7.2 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	8243,2
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	204
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	16
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	46,96
6.5.17. Строительный объем (кв.м.)	39283
6.5.17.1. в том числе подземной части (кв. м.)	3043
6.5.17.2. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв. м.)	
6.5.17.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м.)	229,3
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Очень высокий (А)
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-226-068 13

Председатель Комитета	А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	инициалы, фамилия



В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью

3 листа(-ов)

Администратор ПТК и БД сектора док. конт.

М.П. А.П.Трофимова

