

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф 8 0 2 0 4 1 0 1 2 0 2 4 0 0 0 6 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «Порфир» от 22 апреля 2024 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Донецкая Народная Республика

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мариуполь

(муниципальный район или городской округ)

город Мариуполь

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5208671,94	6226152,82
2	5208694,22	6226155,17
3	5208692,83	6226170,16
4	5208711,65	6226172,07
5	5208710,21	6226186,41
6	5208716,94	6226187,07
7	5208715,28	6226204,34
8	5208671,08	6226200,00
9	5208667,36	6226197,96
1	5208671,94	6226152,82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

93:37:0010413:727

Площадь земельного участка

1774 м².

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального

строительства объекты капитального строительства отсутствуют (согласно данным фотофиксации)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории проект планировки территории не разрабатывался

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Начальник управления, главный архитектор города
Управления градостроительства и архитектуры
Администрации городского округа Мариуполь


(подпись.)

/Ключкова Н.А./
(расшифровка подписи)

Согласован:

Протокол заседания Оперативного штаба по восстановлению Донецкой Народной Республики от 24.04.2024 № 98 пункт 5

(реквизиты документа, которым согласован градостроительный план земельного участка)

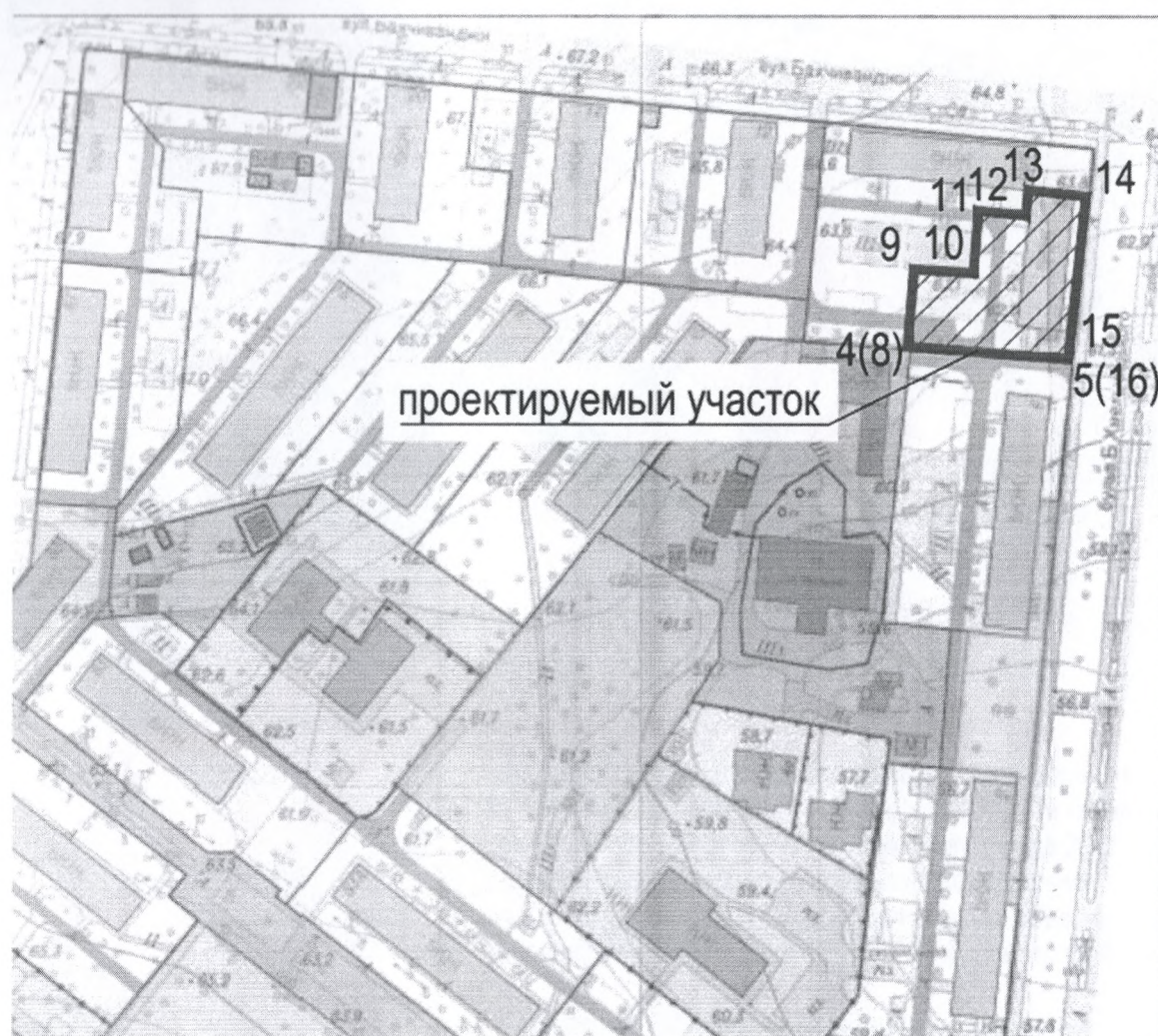
Дата выдачи 25.04.2024
(дд.мм.гггг)

Исп.: Желунин И.А.



1.1 Схема расположения земельного участка (ситуационный план)

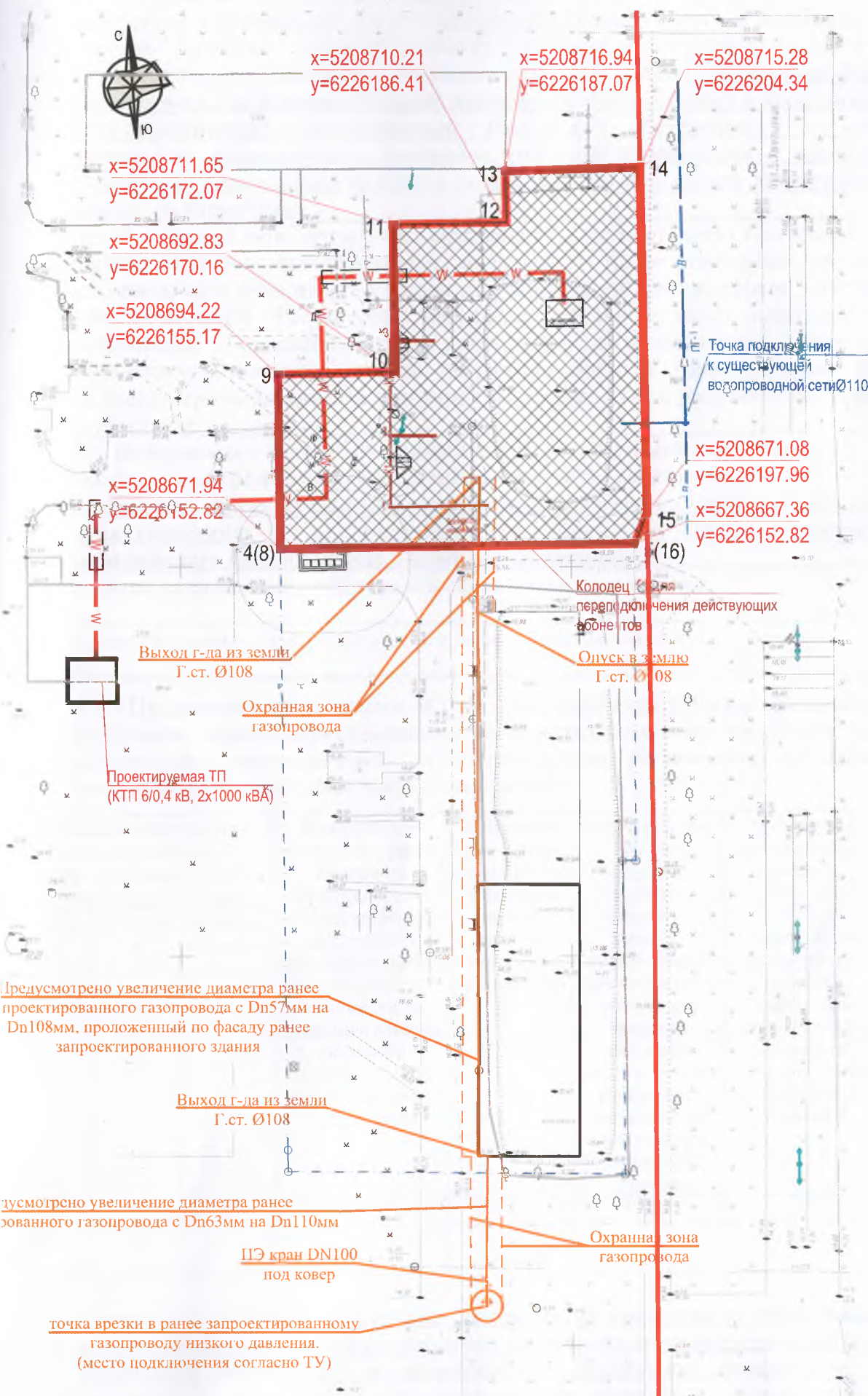
1.1 Схема расположения земельного участка (ситуационный план)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ - Граница земельного участка

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

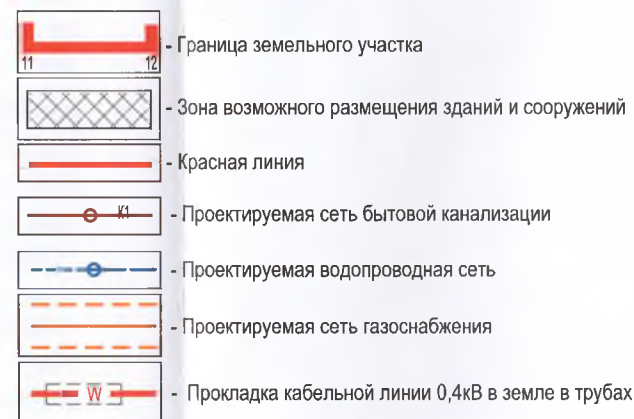
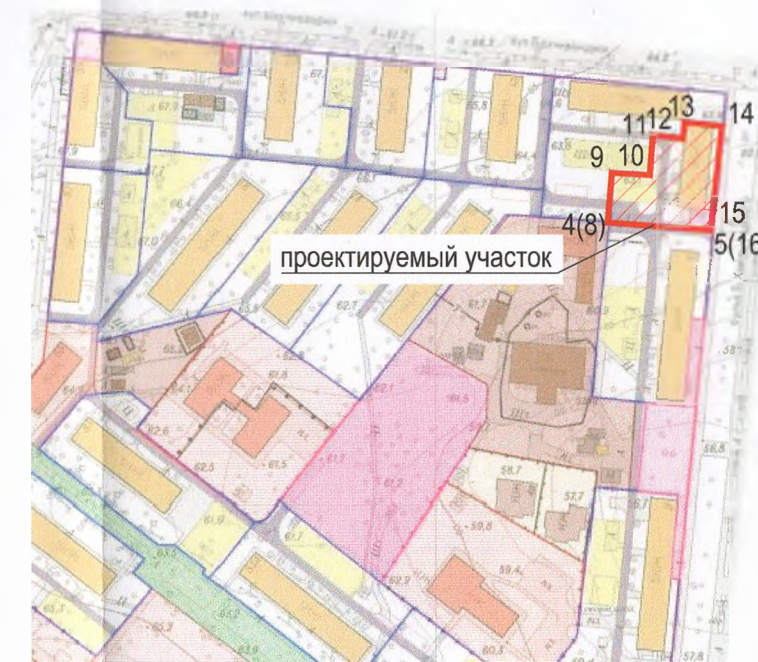


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)



Площадь земельного участка с КН 93:37:0010413:727 1774 +/- 15 м2

Примечание:

В соответствии с распоряжением главы администрации г. Мариуполь от 25.11.2022 №102 «Об утверждении Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполь».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.12.2023 г. земельный участок с кадастровым номером 93:37:0010413:727 имеет виды разрешенного использования: Жилая застройка.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Заключение федерального автономного учреждения «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации» о соответствии параметров формируемых земельных участков требованиям к развитию города Мариуполя, заложенным проектом генерального плана города Мариуполя Донецкой Народной Республики**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **отсутствует**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости вид разрешённого использования 2.0 (жилая застройка)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	8 (этажей)	-	-	См. примечание

Примечание: согласно Заключения федерального автономного учреждения «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации» о соответствии параметров формируемых земельных участков требованиям к развитию города Мариуполя, заложенным проектом генерального плана города Мариуполя Донецкой Народной Республики

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства объекты капитального строительства отсутствуют (согласно данным фотофиксации) инвентаризационный или кадастровый номер -,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке и возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- Технические условия от 13.09.2023 № 01-21/812 на предоставление комплекса услуг связи (телефонизации, радиофикации и предоставления широкополосного доступа к сети интернет) (жилая застройка бул. Богдана Хмельницкого, 8 г. Мариуполь) ГУП ДНР «КОМТЕЛ»;

- Заключение о соответствии параметров формируемых земельных участков требованиям к развитию города Мариуполя, заложенным проектом генерального плана города Мариуполя Донецкой Народной Республики ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации»;

- Технические условия от 11.09.2023 для присоединения к электрическим сетям земельный участок по бул. Богдана Хмельницкого, 8 г. Мариуполя ГУП ДНР «Региональная Энергопоставляющая компания»;

- Технические условия от 04.09.2023 № 320 подключения наружного и внутреннего газоснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по бул. Богдана Хмельницкого, 8 ГК «ДОНБАСГАЗ»;

- Технические условия от 07.09.2023 № 133 на подключение к сетям водоснабжения водоотведения (бул. Богдана Хмельницкого, 8 г. Мариуполь) ФИЛИАЛ

«Мариупольское ПУВКХ» ГУП ДНР «ВОДА ДОНБАССА»;

- Письмо от 04.09.2023 № 736 МУП АГМ «МАРИУПОЛЬАВТОДОР» по водоотведению с участка застройки по бул. Богдана Хмельницкого, 8 г. Мариуполя.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-