



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-02-5308/2024-3
13.12.2024


Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. <1>

| | |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 13.12.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 47-07-114-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестальянс» |
| 2.2.2. ИНН: | 7722856273 |
| 2.2.3. ОГРН: | 5147746144387 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями торгово-бытового назначения и встроенными помещениями для размещения объектов физической культуры и спорта - Корпус 8 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ленинградская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Всеволожский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Новодевяткинское сельское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | деревня Новое Девяткино |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Главная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 8 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 47:07:0722001:105100 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, | |

| реконструкция объекта капитального строительства | |
|--|---|
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 14.07.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 47-RU47504308-057K-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями торгово-бытового назначения и встроенными помещениями для размещения объектов физической культуры и спорта - Корпус 8 |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 56588,8 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 3021,8 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 35753,4 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 35391,0 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 1145 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 243 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 902 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 902 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 16-25 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | 72,640 |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A+ (высочайший) |
| 6.18.1.1. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м): | 771,3 |
| 6.18.1.2. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук): | 193 |
| 6.18.2.1. Общая площадь встроенных помещений спортивно-оздоровительного комплекса (кв. м): | 1126,9 |
| 6.18.2.2. Количество встроенных помещений спортивно-оздоровительного комплекса (штук): | 4 |
| 6.18.3.1. Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м): | 120,3 |
| 6.18.3.2. Количество встроенных помещений коммерческого назначения (штук): | 2 |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 27.11.2024 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 140-246-265 19 |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Председатель Комитета |  | А.В. Семчанков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |