

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 95-000011 от 09.06.2026

ЖК Морская аллея

Дата первичного размещения: 30.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК-ХЕРСОНСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РСК-ХЕРСОНСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 275502
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Генический р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Геническ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 27
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГЕНИЧЕСКИЙ, Г. ГЕНИЧЕСК, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ЗД. 27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78003510953
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rsk-dev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://rsk-development.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79499951436
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК-ХЕРСОНСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390101426418
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500031099
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1259500002080
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2025
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Республиканская строительная компания
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026760
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Куприна"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300021057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСК-ХерсонСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500031099
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259500002080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Белый лебедь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9308028044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259300009099

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Советская площадь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9308028037
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259300009088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Комсомольский проспект»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9308028051
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259300009100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Республиканская строительная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026760

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300018660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированное финансовое общество "Директ Финанс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702047567
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700675069
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300021046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСК-ЗапСтрой"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9001032682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259000002095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Солнечная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300021079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Октябрь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9403032756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259400001992
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК-ПРИБРЕЖНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500034639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1269500000395
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК ЦЕНТРАЛЬНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9403034383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1269400000594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК-МОРСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500034653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1269500000417
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Ракитный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300021068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -161,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 557,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 332 504,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Адрес офиса продаж: г. Геническ, ул. 40-летия победы, дом 2
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с РнС
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ, ул. 40 лет Победы, кадастровый номер з/у 94:21:1010004:6397, Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Генический р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Геническ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 40 лет Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ, ул. 40 лет Победы, кадастровый номер з/у 94:21:1010004:6397, Корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 784,5 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ, ул. 40 лет Победы, кадастровый номер з/у 94:21:1010004:6397, Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Генический р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Геническ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 40 лет Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ, ул. 40 лет Победы, кадастровый номер з/у 94:21:1010004:6397, Корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 889,42 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ, ул. 40 лет Победы, кадастровый номер з/у 94:21:1010004:6397, Корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Генический р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Геническ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 40 лет Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ, ул. 40 лет Победы, кадастровый номер з/у 94:21:1010004:6397, Корпус 3

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 786,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 632,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 551,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 183,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 047,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 459,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 507,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 632,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 593,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 225,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 4
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.10.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИЦ "СТРОЙЭКСПЕРТ-ЮГ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9310002082
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 84-2-1-2-080374-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 84-2-1-1-075117-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Морская аллея", Корпус 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 94-02-0004-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 94-02-0004-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Зн/мип21-2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.02.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 94:21:1010004:6397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 914,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории участка. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории участка. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения ТБО находятся на территории участка. Общее количество контейнеров на всех площадках 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 6365.0 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК-ХерсонСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500031099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК-ХерсонСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500031099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЛВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500011014
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Министерство транспорта и развития транспортной инфраструктуры Херсонской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500017792
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-22/7770
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МирТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МирТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МирТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МирТелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.50	1	22.20	2.57
2	Квартира	2	1	54.40	2	27.20	2.57
3	Квартира	2	1	28.40	1	14.10	2.57
4	Квартира	2	1	37.40	1	17.90	2.57
5	Квартира	2	1	35.90	1	16.90	2.57
6	Квартира	2	1	36.70	1	16.80	2.57
7	Квартира	2	1	37.20	1	17.20	2.57
8	Квартира	2	1	36.80	1	16.40	2.57
9	Квартира	2	1	42.30	1	21.90	2.57
10	Квартира	2	1	39.60	1	20.80	2.57
11	Квартира	2	1	35.80	1	16.20	2.57
12	Квартира	2	1	37.10	1	18.60	2.57
13	Квартира	3	1	35.20	1	22.20	2.57
14	Квартира	3	1	54.10	2	27.20	2.57
15	Квартира	3	1	28.30	1	14.10	2.57
16	Квартира	3	1	37.10	1	17.90	2.57
17	Квартира	3	1	35.60	1	16.90	2.57
18	Квартира	3	1	36.40	1	16.80	2.57
19	Квартира	3	1	36.90	1	17.20	2.57
20	Квартира	3	1	36.50	1	16.40	2.57
21	Квартира	3	1	41.90	1	21.90	2.57
22	Квартира	3	1	39.40	1	20.80	2.57

23	Квартира	3	1	35.40	1	16.20	2.57
24	Квартира	3	1	36.80	1	18.60	2.57
25	Квартира	4	1	35.20	1	22.20	2.57
26	Квартира	4	1	54.10	2	27.20	2.57
27	Квартира	4	1	28.30	1	14.10	2.57
28	Квартира	4	1	37.10	1	17.90	2.57
29	Квартира	4	1	35.60	1	16.90	2.57
30	Квартира	4	1	36.40	1	16.80	2.57
31	Квартира	4	1	36.90	1	17.20	2.57
32	Квартира	4	1	36.50	1	16.40	2.57
33	Квартира	4	1	41.90	1	21.90	2.57
34	Квартира	4	1	39.40	1	20.80	2.57
35	Квартира	4	1	35.40	1	16.20	2.57
36	Квартира	4	1	36.80	1	18.60	2.57
37	Квартира	5	1	35.20	1	22.20	2.57
38	Квартира	5	1	54.10	2	27.20	2.57
39	Квартира	5	1	28.30	1	14.10	2.57
40	Квартира	5	1	37.10	1	17.90	2.57
41	Квартира	5	1	35.60	1	16.90	2.57
42	Квартира	5	1	36.40	1	16.80	2.57
43	Квартира	5	1	36.90	1	17.20	2.57
44	Квартира	5	1	36.50	1	16.40	2.57
45	Квартира	5	1	41.90	1	21.90	2.57
46	Квартира	5	1	39.40	1	20.80	2.57
47	Квартира	5	1	35.40	1	16.20	2.57
48	Квартира	5	1	36.80	1	18.60	2.57
49	Квартира	6	1	35.20	1	22.20	2.57
50	Квартира	6	1	54.10	2	27.20	2.57
51	Квартира	6	1	28.30	1	14.10	2.57
52	Квартира	6	1	37.10	1	17.90	2.57
53	Квартира	6	1	35.60	1	16.90	2.57
54	Квартира	6	1	36.40	1	16.80	2.57
55	Квартира	6	1	36.90	1	17.20	2.57
56	Квартира	6	1	36.50	1	16.40	2.57
57	Квартира	6	1	41.90	1	21.90	2.57
58	Квартира	6	1	39.40	1	20.80	2.57
59	Квартира	6	1	35.40	1	16.20	2.57
60	Квартира	6	1	36.80	1	18.60	2.57
61	Квартира	7	1	35.20	1	22.20	2.57
62	Квартира	7	1	54.10	2	27.20	2.57
63	Квартира	7	1	28.30	1	14.10	2.57
64	Квартира	7	1	37.10	1	17.90	2.57
65	Квартира	7	1	35.60	1	16.90	2.57
66	Квартира	7	1	36.40	1	16.80	2.57
67	Квартира	7	1	36.90	1	17.20	2.57

68	Квартира	7	1	36.50	1	16.40	2.57
69	Квартира	7	1	41.90	1	21.90	2.57
70	Квартира	7	1	39.40	1	20.80	2.57
71	Квартира	7	1	35.40	1	16.20	2.57
72	Квартира	7	1	36.80	1	18.60	2.57
73	Квартира	8	1	35.20	1	22.20	2.57
74	Квартира	8	1	54.10	2	27.20	2.57
75	Квартира	8	1	28.30	1	14.10	2.57
76	Квартира	8	1	37.10	1	17.90	2.57
77	Квартира	8	1	35.60	1	16.90	2.57
78	Квартира	8	1	36.40	1	16.80	2.57
79	Квартира	8	1	36.90	1	17.20	2.57
80	Квартира	8	1	36.50	1	16.40	2.57
81	Квартира	8	1	41.90	1	21.90	2.57
82	Квартира	8	1	39.40	1	20.80	2.57
83	Квартира	8	1	35.40	1	16.20	2.57
84	Квартира	8	1	36.80	1	18.60	2.57
85	Квартира	9	1	35.20	1	22.20	2.85
86	Квартира	9	1	54.10	2	27.20	2.85
87	Квартира	9	1	28.30	1	14.10	2.85
88	Квартира	9	1	37.10	1	17.90	2.85
89	Квартира	9	1	35.60	1	16.90	2.85
90	Квартира	9	1	36.40	1	16.80	2.85
91	Квартира	9	1	36.90	1	17.20	2.85
92	Квартира	9	1	36.50	1	16.40	2.85
93	Квартира	9	1	41.90	1	21.90	2.85
94	Квартира	9	1	39.40	1	20.80	2.85
95	Квартира	9	1	35.40	1	16.20	2.85
96	Квартира	9	1	36.80	1	18.60	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
В-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.40	Тамбур	7.60	3.32
					Офис	27.80	
					Универсальная кабина уборной	5.50	
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	

В-2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.90	Тамбур	7.60	3.32
					Офис	35.00	
					Универсальная кабина уборной	8.70	
					Помещение уборочного инвентаря	4.60	
В-3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.60	Тамбур	7.60	3.32
					Офис	30.70	
					Универсальная кабина уборной	7.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Кладовая	3.80	
В-4-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.40	Тамбур	7.80	3.32
					Офис	32.50	
					Универсальная кабина уборной	5.60	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
В-5-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.20	Тамбур	7.40	3.32
					Офис	27.40	
					Универсальная кабина уборной	6.70	
					Помещение уборочного инвентаря	2.70	
В-6-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.30	Тамбур	7.80	3.32
					Офис	26.30	
					Универсальная кабина уборной	6.40	

					Помещение уборочного инвентаря	3.80	
В-7-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.50	Тамбур	7.80	3.32
					Офис	26.00	
					Универсальная кабина уборной	5.70	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
В-8-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.20	Тамбур	7.60	3.32
					Офис	59.00	
					Универсальная кабина уборной	6.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.60	
1.1	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.90
1.2	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.90
1.3	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.90
1.4	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.90
1.5	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.90
2.1	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.90
2.2	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.90
2.3	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.90
2.4	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.90
2.5	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.90
2.6	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.90
2.7	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.90
2.8	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.90
3.1	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.90
3.2	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.90
3.3	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.90
3.4	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.90
3.5	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
3.6	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
3.7	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.90
3.8	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.90
3.9	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
3.10	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
3.11	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.90

3.12	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.90
3.13	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.90
4.1	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.90
4.2	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.90
4.3	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.90
4.4	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, подвал	Общественное	18.0
2	Коридор	Корпус 1, подвал	Общественное	70.5
3	Коридор	Корпус 1, подвал	Общественное	66.6
4	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, подвал	Общественное	16.7
5	Помещение СС	Корпус 1, подвал	Техническое	16.8
6	Водомерный узел и насосная	Корпус 1, подвал	Техническое	54.2
7	Венткамера	Корпус 1, подвал	Техническое	33.4
8	Помещение электрощитовой	Корпус 1, подвал	Техническое	16.0
9	Помещение для прокладки инженерных сетей	Корпус 1, подвал	Техническое	31.9
10	ИТП	Корпус 1, подвал	Техническое	37.9
11	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 1, подвал	Общественное	10.0
12	Проход в блоке кладовых №3	Корпус 1, подвал	Общественное	20.2
13	Проход в блоке кладовых №4	Корпус 1, подвал	Общественное	6.0
14	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 1, подвал	Общественное	5.8
15	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	7.3
16	Вестибюль	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	8.3
17	Лифтовой холл	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	12.1
18	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	4.7
19	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	15.3
20	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	18.0
21	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	16.7
22	Диспетчерская	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	42.4
23	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	12.0
24	Коридор	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	23.5
25	Коридор	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	31.7
26	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	15.3
27	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	12.0
28	Коридор	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	23.5
29	Коридор	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	31.7

30	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	15.3
31	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	12.0
32	Коридор	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	23.5
33	Коридор	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	31.7
34	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	15.3
35	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	12.0
36	Коридор	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	23.5
37	Коридор	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	31.7
38	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	15.3
39	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	12.0
40	Коридор	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	23.5
41	Коридор	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	31.7
42	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	15.3
43	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	12.0
44	Коридор	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	23.5
45	Коридор	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	31.7
46	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	15.3
47	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	12.0
48	Коридор	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	23.5
49	Коридор	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	31.7
50	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	15.3
51	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	12.0
52	Коридор	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	23.5
53	Коридор	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	31.7
54	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	15.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус К1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
2	Корпус К1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
3	Корпус К1	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
4	Корпус К1	Система отопления	Отопление

5	Корпус 1. Подвал. Электрощитовая.	ГРЩ-1	Электроснабжение жилой части
6	Подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
7	Подземная и надземная часть	Система проводного радиовещания	Радиовещание
8	Подземная и надземная часть	Локальная система оповещения	Оповещение населения
9	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
10	Подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
11	Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
12	Подземная и надземная часть	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 516 353 026,74 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400810089082
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 716 322 247,68 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 215 567 589,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 500 754 658,56 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 467,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88 705 317 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 038 360 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 94:21:1010004:6397

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 86 698 766,32 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений в проектной декларации указана от чистого пола до плиты перекрытия. Чистый пол на 1 этаже и типовых этажах в соответствии с проектной документацией выполняется собственником после ввода объекта в эксплуатацию. Нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Сантехника и внутренние перегородки ВНП выполняются собственниками/арендаторами.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 4
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.10.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИЦ "СТРОЙЭКСПЕРТ-ЮГ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9310002082
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 84-2-1-2-080374-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 84-2-1-1-075117-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Морская аллея", Корпус 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 94-02-0004-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 94-02-0004-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Зн/мип21-2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.02.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 94:21:1010004:6397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 914,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории участка. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории участка. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения ТБО находятся на территории участка. Общее количество контейнеров на всех площадках 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 6365.0 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК-ХерсонСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500031099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК-ХерсонСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500031099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЛВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500011014
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Министерство транспорта и развития транспортной инфраструктуры Херсонской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500017792
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-22/7770
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МирТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МирТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МирТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МирТелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	35.20	1	19.40	2.57
2	Квартира	2	2	40.50	1	16.40	2.57
3	Квартира	2	2	41.30	1	15.50	2.57
4	Квартира	2	2	37.60	1	17.60	2.57
5	Квартира	2	2	36.90	1	16.80	2.57
6	Квартира	2	2	37.50	1	16.60	2.57
7	Квартира	2	2	36.80	1	17.20	2.57
8	Квартира	2	2	28.30	1	14.40	2.57
9	Квартира	2	2	53.60	2	27.20	2.57
10	Квартира	2	2	36.20	1	20.70	2.57
11	Квартира	3	2	34.80	1	19.40	2.57
12	Квартира	3	2	40.10	1	16.40	2.57
13	Квартира	3	2	40.90	1	15.50	2.57
14	Квартира	3	2	37.30	1	17.60	2.57
15	Квартира	3	2	36.60	1	16.80	2.57
16	Квартира	3	2	37.20	1	16.60	2.57
17	Квартира	3	2	36.40	1	17.20	2.57
18	Квартира	3	2	28.10	1	14.40	2.57
19	Квартира	3	2	53.20	2	27.20	2.57
20	Квартира	3	2	35.90	1	20.70	2.57
21	Квартира	4	2	34.80	1	19.40	2.57
22	Квартира	4	2	40.10	1	16.40	2.57

23	Квартира	4	2	40.90	1	15.50	2.57
24	Квартира	4	2	37.30	1	17.60	2.57
25	Квартира	4	2	36.60	1	16.80	2.57
26	Квартира	4	2	37.20	1	16.60	2.57
27	Квартира	4	2	36.40	1	17.20	2.57
28	Квартира	4	2	28.10	1	14.40	2.57
29	Квартира	4	2	53.20	2	27.20	2.57
30	Квартира	4	2	35.90	1	20.70	2.57
31	Квартира	5	2	34.80	1	19.40	2.57
32	Квартира	5	2	40.10	1	16.40	2.57
33	Квартира	5	2	40.90	1	15.50	2.57
34	Квартира	5	2	37.30	1	17.60	2.57
35	Квартира	5	2	36.60	1	16.80	2.57
36	Квартира	5	2	37.20	1	16.60	2.57
37	Квартира	5	2	36.40	1	17.20	2.57
38	Квартира	5	2	28.10	1	14.40	2.57
39	Квартира	5	2	53.20	2	27.20	2.57
40	Квартира	5	2	35.90	1	20.70	2.57
41	Квартира	6	2	34.80	1	19.40	2.57
42	Квартира	6	2	40.10	1	16.40	2.57
43	Квартира	6	2	40.90	1	15.50	2.57
44	Квартира	6	2	37.30	1	17.60	2.57
45	Квартира	6	2	36.60	1	16.80	2.57
46	Квартира	6	2	37.20	1	16.60	2.57
47	Квартира	6	2	36.40	1	17.20	2.57
48	Квартира	6	2	28.10	1	14.40	2.57
49	Квартира	6	2	53.20	2	27.20	2.57
50	Квартира	6	2	35.90	1	20.70	2.57
51	Квартира	7	2	34.80	1	19.40	2.57
52	Квартира	7	2	40.10	1	16.40	2.57
53	Квартира	7	2	40.90	1	15.50	2.57
54	Квартира	7	2	37.30	1	17.60	2.57
55	Квартира	7	2	36.60	1	16.80	2.57
56	Квартира	7	2	37.20	1	16.60	2.57
57	Квартира	7	2	36.40	1	17.20	2.57
58	Квартира	7	2	28.10	1	14.40	2.57
59	Квартира	7	2	53.20	2	27.20	2.57
60	Квартира	7	2	35.90	1	20.70	2.57
61	Квартира	8	2	34.80	1	19.40	2.57
62	Квартира	8	2	40.10	1	16.40	2.57
63	Квартира	8	2	40.90	1	15.50	2.57
64	Квартира	8	2	37.30	1	17.60	2.57
65	Квартира	8	2	36.60	1	16.80	2.57
66	Квартира	8	2	37.20	1	16.60	2.57
67	Квартира	8	2	36.40	1	17.20	2.57

68	Квартира	8	2	28.10	1	14.40	2.57
69	Квартира	8	2	53.20	2	27.20	2.57
70	Квартира	8	2	35.90	1	20.70	2.57
71	Квартира	9	2	34.80	1	19.40	2.85
72	Квартира	9	2	40.10	1	16.40	2.85
73	Квартира	9	2	40.90	1	15.50	2.85
74	Квартира	9	2	37.30	1	17.60	2.85
75	Квартира	9	2	36.60	1	16.80	2.85
76	Квартира	9	2	37.20	1	16.60	2.85
77	Квартира	9	2	36.40	1	17.20	2.85
78	Квартира	9	2	28.10	1	14.40	2.85
79	Квартира	9	2	53.20	2	27.20	2.85
80	Квартира	9	2	35.90	1	20.70	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
В-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.10	Тамбур	7.60	3.32
					Офис	26.60	
					Универсальная кабина уборной	7.10	
					Помещение уборочного инвентаря	2.80	
В-2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.30	Тамбур	7.50	3.32
					Офис	31.00	
					Универсальная кабина уборной	5.20	
					Помещение уборочного инвентаря	2.60	
В-3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.80	Тамбур	7.60	3.32
					Офис	37.80	
					Универсальная кабина уборной	5.30	

					Помещение уборочного инвентаря	3.10	
В-4-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.40	Тамбур	7.60	3.32
					Офис	32.50	
					Универсальная кабина уборной	5.20	
					Помещение уборочного инвентаря	4.10	
В-5-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.50	Тамбур	7.60	3.32
					Офис	27.70	
					Универсальная кабина уборной	5.20	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
В-6-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.30	Тамбур	7.60	3.32
					Офис	21.90	
					Универсальная кабина уборной	6.90	
					Помещение уборочного инвентаря	3.90	
В-7-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.10	Тамбур	7.20	3.32
					Офис	29.90	
					Универсальная кабина уборной	8.80	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
В-8-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.80	Тамбур	7.60	3.32
					Офис	21.20	
					Универсальная кабина уборной	6.20	

					Помещение уборочного инвентаря	2.80	
1.1	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.90
1.2	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	2.90
1.3	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.90
1.4	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.90
1.5	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.90
1.6	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.90
1.7	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.90
1.8	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.90
1.9	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	2.90
2.1	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.90
2.2	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.90
2.3	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.90
2.4	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.90
2.5	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.90
2.6	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.90
2.7	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.90
2.8	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.90
2.9	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.90
2.10	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.90
2.11	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.90
2.12	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л1	Корпус 2, подвал	Общественное	19.2
2	Лестничная клетка Л1	Корпус 2, подвал	Общественное	16.6
3	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	62.9
4	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	50.3
5	Помещение для прокладки инженерных сетей	Корпус 2, подвал	Техническое	31.9
6	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 2, подвал	Общественное	8.6
7	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 2, подвал	Общественное	21.8
8	Помещение электрощитовой	Корпус 2, подвал	Техническое	17.4
9	Венткамера	Корпус 2, подвал	Техническое	34.3
10	Помещение СС	Корпус 2, подвал	Техническое	15.2
11	Водомерный узел и насосная	Корпус 2, подвал	Техническое	36.8
12	ИТП	Корпус 2, подвал	Техническое	52.7
13	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	15.3

14	Лифтовой холл	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	12.0
15	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	7.3
16	Вестибюль	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	10.1
17	ПУИ	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	2.7
18	Лестничная клетка Л1	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	16.7
19	Лестничная клетка Л1	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	19.2
20	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	15.3
21	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	12.0
22	Коридор	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	46.8
23	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	12.0
24	Коридор	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	46.8
25	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	15.3
26	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	12.0
27	Коридор	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	46.8
28	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	15.3
29	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	12.0
30	Коридор	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	46.8
31	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	15.3
32	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	12.0
33	Коридор	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	46.8
34	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	15.3
35	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	12.0
36	Коридор	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	46.8
37	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	15.3
38	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	12.0
39	Коридор	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	46.8
40	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	15.3
41	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	12.0
42	Коридор	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	46.8
43	Лестничная клетка Н2	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	15.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Корпус К2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
2	Корпус К2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
3	Корпус К2	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
4	Корпус К2	Система отопления	Отопление
5	Корпус 2. Подвал. Электрощитовая.	ГРЩ-2	Электроснабжение жилой части
6	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжения
7	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенной части	Водоснабжения
8	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжения
9	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенной части	Водоснабжения
10	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Водоснабжения
11	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
12	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
13	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система дождевого канализации	Водоотведение
14	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Водоотведение
15	Подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
16	Подземная и надземная часть	Система проводного радиовещания	Радиовещание
17	Подземная и надземная часть	Локальная система оповещения	Оповещение населения
18	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
19	Подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
20	Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
21	Подземная и надземная часть	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2028

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 436 453 767,14 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400810089082
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 605 480 218,57 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 182 211 164,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 423 269 053,97 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 288,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 287 373 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 038 360 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 94:21:1010004:6397

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 86 698 766,32 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений в проектной декларации указана от чистого пола до плиты перекрытия. Чистый пол на 1 этаже и типовых этажах в соответствии с проектной документацией выполняется собственником после ввода объекта в эксплуатацию. Нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Сантехника и внутренние перегородки ВНП выполняются собственниками/арендаторами.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 4
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.10.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИЦ "СТРОЙЭКСПЕРТ-ЮГ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9310002082
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 84-2-1-2-080374-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 84-2-1-1-075117-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Морская аллея", Корпус 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 94-02-0004-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 94-02-0004-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Зн/мип21-2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.02.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 94:21:1010004:6397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 914,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории участка. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории участка. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения ТБО находятся на территории участка. Общее количество контейнеров на всех площадках 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 6365.0 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК-ХерсонСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500031099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК-ХерсонСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500031099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЛВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500011014
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Министерство транспорта и развития транспортной инфраструктуры Херсонской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500017792
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-22/7770
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МирТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МирТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МирТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МирТелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3	37.10	1	18.60	2.57
2	Квартира	2	3	35.80	1	16.20	2.57
3	Квартира	2	3	39.60	1	20.80	2.57
4	Квартира	2	3	42.30	1	21.90	2.57
5	Квартира	2	3	36.80	1	16.40	2.57
6	Квартира	2	3	37.20	1	17.20	2.57
7	Квартира	2	3	36.70	1	16.80	2.57
8	Квартира	2	3	35.90	1	16.90	2.57
9	Квартира	2	3	37.50	1	18.00	2.57
10	Квартира	2	3	28.40	1	14.10	2.57
11	Квартира	2	3	54.30	2	27.20	2.57
12	Квартира	2	3	35.50	1	22.20	2.57
13	Квартира	3	3	36.80	1	18.60	2.57
14	Квартира	3	3	35.40	1	16.20	2.57
15	Квартира	3	3	39.40	1	20.80	2.57
16	Квартира	3	3	41.90	1	21.90	2.57
17	Квартира	3	3	36.50	1	16.40	2.57
18	Квартира	3	3	36.90	1	17.20	2.57
19	Квартира	3	3	36.40	1	16.80	2.57
20	Квартира	3	3	35.60	1	16.90	2.57
21	Квартира	3	3	37.20	1	18.00	2.57
22	Квартира	3	3	28.30	1	14.10	2.57

23	Квартира	3	3	54.10	2	27.20	2.57
24	Квартира	3	3	35.10	1	22.20	2.57
25	Квартира	4	3	36.80	1	18.60	2.57
26	Квартира	4	3	35.40	1	16.20	2.57
27	Квартира	4	3	39.40	1	20.80	2.57
28	Квартира	4	3	41.90	1	21.90	2.57
29	Квартира	4	3	36.50	1	16.40	2.57
30	Квартира	4	3	36.90	1	17.20	2.57
31	Квартира	4	3	36.40	1	16.80	2.57
32	Квартира	4	3	35.60	1	16.90	2.57
33	Квартира	4	3	37.20	1	18.00	2.57
34	Квартира	4	3	28.30	1	14.10	2.57
35	Квартира	4	3	54.10	2	27.20	2.57
36	Квартира	4	3	35.10	1	22.20	2.57
37	Квартира	5	3	36.80	1	18.60	2.57
38	Квартира	5	3	35.40	1	16.20	2.57
39	Квартира	5	3	39.40	1	20.80	2.57
40	Квартира	5	3	41.90	1	21.90	2.57
41	Квартира	5	3	36.50	1	16.40	2.57
42	Квартира	5	3	36.90	1	17.20	2.57
43	Квартира	5	3	36.40	1	16.80	2.57
44	Квартира	5	3	35.60	1	16.90	2.57
45	Квартира	5	3	37.20	1	18.00	2.57
46	Квартира	5	3	28.30	1	14.10	2.57
47	Квартира	5	3	54.10	2	27.20	2.57
48	Квартира	5	3	35.10	1	22.20	2.57
49	Квартира	6	3	36.80	1	18.60	2.57
50	Квартира	6	3	35.40	1	16.20	2.57
51	Квартира	6	3	39.40	1	20.80	2.57
52	Квартира	6	3	41.90	1	21.90	2.57
53	Квартира	6	3	36.50	1	16.40	2.57
54	Квартира	6	3	36.90	1	17.20	2.57
55	Квартира	6	3	36.40	1	16.80	2.57
56	Квартира	6	3	35.60	1	16.90	2.57
57	Квартира	6	3	37.20	1	18.00	2.57
58	Квартира	6	3	28.30	1	14.10	2.57
59	Квартира	6	3	54.10	2	27.20	2.57
60	Квартира	6	3	35.10	1	22.20	2.57
61	Квартира	7	3	36.80	1	18.60	2.57
62	Квартира	7	3	35.40	1	16.20	2.57
63	Квартира	7	3	39.40	1	20.80	2.57
64	Квартира	7	3	41.90	1	21.90	2.57
65	Квартира	7	3	36.50	1	16.40	2.57
66	Квартира	7	3	36.90	1	17.20	2.57
67	Квартира	7	3	36.40	1	16.80	2.57

68	Квартира	7	3	35.60	1	16.90	2.57
69	Квартира	7	3	37.20	1	18.00	2.57
70	Квартира	7	3	28.30	1	14.10	2.57
71	Квартира	7	3	54.10	2	27.20	2.57
72	Квартира	7	3	35.10	1	22.20	2.57
73	Квартира	8	3	36.80	1	18.60	2.57
74	Квартира	8	3	35.40	1	16.20	2.57
75	Квартира	8	3	39.40	1	20.80	2.57
76	Квартира	8	3	41.90	1	21.90	2.57
77	Квартира	8	3	36.50	1	16.40	2.57
78	Квартира	8	3	36.90	1	17.20	2.57
79	Квартира	8	3	36.40	1	16.80	2.57
80	Квартира	8	3	35.60	1	16.90	2.57
81	Квартира	8	3	37.20	1	18.00	2.57
82	Квартира	8	3	28.30	1	14.10	2.57
83	Квартира	8	3	54.10	2	27.20	2.57
84	Квартира	8	3	35.10	1	22.20	2.57
85	Квартира	9	3	36.80	1	18.60	2.85
86	Квартира	9	3	35.40	1	16.20	2.85
87	Квартира	9	3	39.40	1	20.80	2.85
88	Квартира	9	3	41.90	1	21.90	2.85
89	Квартира	9	3	36.50	1	16.40	2.85
90	Квартира	9	3	36.90	1	17.20	2.85
91	Квартира	9	3	36.40	1	16.80	2.85
92	Квартира	9	3	35.60	1	16.90	2.85
93	Квартира	9	3	37.20	1	18.00	2.85
94	Квартира	9	3	28.30	1	14.10	2.85
95	Квартира	9	3	54.10	2	27.20	2.85
96	Квартира	9	3	35.20	1	22.20	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
В-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.40	Тамбур	7.60	3.32
					Офис	27.00	
					Универсальная кабина уборной	5.70	
					Помещение уборочного инвентаря	4.10	

В-2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.80	Тамбур	7.60	3.32
					Офис	36.30	
					Помещение уборочного инвентаря	4.60	
					Универсальная кабина уборной	7.30	
В-3-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.50	Тамбур	7.60	3.32
					Офис	30.70	
					Кладовая	3.80	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Универсальная кабина уборной	6.90	
В-4-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.40	Тамбур	7.80	3.32
					Офис	24.70	
					Помещение уборочного инвентаря	2.80	
					Универсальная кабина уборной	7.10	
В-5-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.30	Тамбур	7.80	3.32
					Офис	32.10	
					Универсальная кабина уборной	5.80	
					Помещение уборочного инвентаря	2.60	
В-6-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.00	Тамбур	7.80	3.32
					Офис	24.20	
					Универсальная кабина уборной	6.50	

					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
В-7-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.20	Тамбур	7.50	3.32
					Офис	26.40	
					Универсальная кабина уборной	6.50	
					Помещение уборочного инвентаря	3.80	
В-8-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.60	Тамбур	7.80	3.32
					Офис	26.00	
					Универсальная кабина уборной	5.70	
					Помещение уборочного инвентаря	3.10	
В-9-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.40	Тамбур	7.60	3.32
					Офис	62.10	
					Помещение уборочного инвентаря	2.80	
					Универсальная кабина уборной	5.90	
1.1	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.90
1.2	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.90
1.3	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.90
1.4	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.90
1.5	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.90
1.6	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.90
1.7	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.90
1.8	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.90
2.1	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.90
2.2	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.90
2.3	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	2.90
2.4	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.90
2.5	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.90
3.1	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.90
3.2	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.90

3.3	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.90
3.4	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.90
3.5	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.90
3.6	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.90
3.7	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.90
3.8	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.90
3.9	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	2.90
3.10	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	2.90
4.1	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.90
4.2	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.90
4.3	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.90
4.4	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.90
4.5	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л1	Корпус 3, подвал	Общественное	18.0
2	Коридор	Корпус 3, подвал	Общественное	87.0
3	Коридор	Корпус 3, подвал	Общественное	61.6
4	Лестничная клетка Л1	Корпус 3, подвал	Общественное	16.6
5	Помещение СС	Корпус 3, подвал	Техническое	16.8
6	Водомерный узел и насосная	Корпус 3, подвал	Техническое	34.2
7	Венткамера	Корпус 3, подвал	Техническое	34.8
8	Помещение электрощитовой	Корпус 3, подвал	Техническое	16.2
9	Помещение для прокладки инженерных сетей	Корпус 3, подвал	Техническое	31.9
10	ИТП	Корпус 3, подвал	Техническое	50.7
11	Проход в блоке кладовых №3	Корпус 3, подвал	Общественное	13.4
12	Проход в блоке кладовых №2	Корпус 3, подвал	Общественное	6.2
13	Проход в блоке кладовых №1	Корпус 3, подвал	Общественное	9.4
14	Проход в блоке кладовых №4	Корпус 3, подвал	Общественное	6.4
15	Тамбур	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	7.3
16	Вестибюль	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	8.3
17	Лифтовой холл	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	12.1
18	ПУИ	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	4.8
19	Лестничная клетка Н2	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	15.3
20	Лестничная клетка Л1	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	18.1
21	Лестничная клетка Л1	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	16.7
22	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Пожаробезопасная зона	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	12.1
23	Коридор	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	23.5

24	Коридор	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	31.8
25	Лестничная клетка Н2	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	15.3
26	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	12.1
27	Коридор	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	23.5
28	Коридор	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	31.8
29	Лестничная клетка Н2	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	15.3
30	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	12.1
31	Коридор	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	23.5
32	Коридор	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	31.8
33	Лестничная клетка Н2	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	15.3
34	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	12.1
35	Коридор	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	23.5
36	Коридор	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	31.8
37	Лестничная клетка Н2	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	15.3
38	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	12.1
39	Коридор	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	23.5
40	Коридор	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	31.8
41	Лестничная клетка Н2	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	15.3
42	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	12.1
43	Коридор	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	23.5
44	Коридор	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	31.8
45	Лестничная клетка Н2	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	15.3
46	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	12.1
47	Коридор	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	23.5
48	Коридор	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	31.8
49	Лестничная клетка Н2	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	15.3
50	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	Корпус 3, 9 этаж	Общественное	12.1
51	Коридор	Корпус 3, 9 этаж	Общественное	23.5
52	Коридор	Корпус 3, 9 этаж	Общественное	31.8
53	Лестничная клетка Н2	Корпус 3, 9 этаж	Общественное	15.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус К3	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений

2	Корпус КЗ	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
3	Корпус КЗ	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
4	Корпус КЗ	Система отопления	Отопление
5	Корпус 3. Подвал. Электрощитовая.	ГРЩ-3	Электроснабжение жилой части
6	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжения
7	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенной части	Водоснабжения
8	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжения
9	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенной части	Водоснабжения
10	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Водоснабжения
11	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
12	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
13	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система дождевого канализации	Водоотведение
14	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Водоотведение
15	Подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
16	Подземная и надземная часть	Система проводного радиовещания	Радиовещание
17	Подземная и надземная часть	Локальная система оповещения	Оповещение населения
18	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
19	Подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
20	Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
21	Подземная и надземная часть	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 516 522 630,12 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400810089082
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 716 557 533,75 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 215 638 395,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 500 919 138,44 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 297,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 030 709 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 038 360 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 94:21:1010004:6397

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 86 698 766,32 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Высота помещений в проектной декларации указана от чистого пола до плиты перекрытия. Чистый пол на 1 этаже и типовых этажах в соответствии с проектной документацией выполняется собственником после ввода объекта в эксплуатацию. Нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Сантехника и внутренние перегородки ВПП выполняются собственниками/арендаторами.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000006da757491ab3ba894ab6a29d019d61d2

Владелец: **Матюхина Екатерина Александровна,**
Матюхина Екатерина Александровна

Действителен: с 06.04.2026 по 06.04.2027