

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002756 от 06.12.2024

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное
образование Крюково, г.Зеленоград, коммунальная зона Александровка, ул.
Александровка (Проезд 624)**

Дата первичного размещения: 30.09.2022

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВЭЛЛБИ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВЭЛЛБИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 107031 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: площадь |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Трубная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 20 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 748-00-52 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@wellbe.apartments |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://wellbe.apartments/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Чистяков |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВЭЛБИ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771530669378 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Wellbe |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9702010920 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746701371 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.11.2019 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "РАВНОВЕСИЕ КАПИТАЛ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9702027218 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Моносков |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03874368693 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771820404824 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 8 |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Моносова |
| | 3.4.2 | Имя: Марина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Германовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04480602944 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771806742437 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 8 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Равновесие капитал |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9702027218 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700488907 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Джинтек |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702378847 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 115774622259 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 876,37 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 613,22 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 564,55 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Зеленоград |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Зеленоградский |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Александровка |
| | 9.2.11 | Дом: 624 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7 605 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 483,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 483,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства и эксплуатации по результатам проведения аукциона.) |
| | 10.1.2 | Номер договора: И-10-002273 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 29.12.2021 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2022,19.07.2022 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСЭКОПРОЕКТ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728182221 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Артел Архитектс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714474538 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-062673-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1 |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Wellbe |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грани Города |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5044125655 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-10-020451-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-10-020451-2022 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-10-002273 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.04.2022, 01.08.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:10:0006001:24 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 800,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, песочница, качели, качалка, скамейка, урны |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стенка для перелезания, спортивно-игровой комплекс |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагаются в границах земельного участка, выделенного под строительство объекта.Количество контейнеров-2 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена высадка деревьев, кустарников и иных зеленых насаждений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон на пути движения инвалидов не превышает 5%, поперечный уклон на пути движения инвалидов не превышает 2 %.Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется согласно проекту |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-220407/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 986 278,55 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-2649/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 176 686,17 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-2650/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105 711,55 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 447-22(ТП) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 449,77 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118917-01-ТУ/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 943 303,79 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛЕТИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714472594 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛЕТИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714472594 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛЕТИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714472594 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛЕТИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714472594 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 164 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 32 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 132 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.50 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.50 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.70 | Коридор | 7.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.40 | |
| | | | | | Спальня | 12.20 | |
| | | | | | Спальня | 17.40 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.70 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 12.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 44.90 | Коридор | 7.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.10 | |
| | | | | | Спальня | 14.10 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------|-------|------|
| | | | | | Спальня | 9.90 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.70 | Коридор | 7.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.80 | |
| | | | | | Спальня | 12.00 | |
| | | | | | Спальня | 18.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.70 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 16.80 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32.90 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.80 | |
| | | | | | Спальня | 16.10 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.60 | Коридор | 6.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.80 | |
| | | | | | Спальня | 15.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.30 | Коридор | 8.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 11.50 | |
| | | | | | Спальня | 25.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.60 | Коридор | 6.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.80 | |
| | | | | | Спальня | 15.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32.90 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.80 | |
| | | | | | Спальня | 16.10 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.70 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 16.80 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.70 | Коридор | 7.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.80 | |
| | | | | | Спальня | 12.00 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Спальня | 18.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 65.30 | Коридор | 8.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 12.60 | |
| | | | | | Спальня | 11.90 | |
| | | | | | Спальня | 13.70 | |
| | | | | | Спальня | 11.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.70 | Коридор | 7.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.40 | |
| | | | | | Спальня | 12.20 | |
| | | | | | Спальня | 17.40 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.50 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.50 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 21 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.40 | |
| | | | | | Спальня | 12.20 | |
| | | | | | Спальня | 17.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 22 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 19.40 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 12.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------|-------|------|
| 23 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 44.50 | Коридор | 7.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.10 | |
| | | | | | Спальня | 14.10 | |
| | | | | | Спальня | 9.90 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 24 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.80 | |
| | | | | | Спальня | 12.00 | |
| | | | | | Спальня | 18.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 25 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.30 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 16.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 26 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32.50 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.80 | |
| | | | | | Спальня | 16.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 27 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.20 | Коридор | 6.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.80 | |
| | | | | | Спальня | 15.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| 28 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 55.90 | Коридор | 8.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 11.50 | |
| | | | | | Спальня | 25.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.20 | Коридор | 6.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.80 | |
| | | | | | Спальня | 15.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32.50 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.80 | |
| | | | | | Спальня | 16.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.30 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 16.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.80 | |
| | | | | | Спальня | 12.00 | |
| | | | | | Спальня | 18.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 64.80 | Коридор | 8.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 12.60 | |
| | | | | | Спальня | 11.90 | |
| | | | | | Спальня | 13.70 | |
| | | | | | Спальня | 11.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.40 | |
| | | | | | Спальня | 12.20 | |
| | | | | | Спальня | 17.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 37 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 38 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 39 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.40 | |
| | | | | | Спальня | 12.20 | |
| | | | | | Спальня | 17.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 40 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 19.40 | Коридор | 3.60 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Общая жилая комната | 12.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| 41 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 44.50 | Коридор | 7.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.10 | |
| | | | | | Спальня | 14.10 | |
| | | | | | Спальня | 9.90 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 42 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.80 | |
| | | | | | Спальня | 12.00 | |
| | | | | | Спальня | 18.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 43 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.30 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 16.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 44 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.50 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.80 | |
| | | | | | Спальня | 16.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 45 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.20 | Коридор | 6.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.80 | |
| | | | | | Спальня | 15.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| 46 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 55.90 | Коридор | 8.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 11.50 | |
| | | | | | Спальня | 25.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| 47 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.20 | Коридор | 6.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.80 | |
| | | | | | Спальня | 15.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| 48 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.50 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.80 | |
| | | | | | Спальня | 16.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 49 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.30 | Коридор | 3.80 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Кухня | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 16.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 50 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.80 | |
| | | | | | Спальня | 12.00 | |
| | | | | | Спальня | 18.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 51 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 64.80 | Коридор | 8.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 12.60 | |
| | | | | | Спальня | 11.90 | |
| | | | | | Спальня | 13.70 | |
| | | | | | Спальня | 11.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| 52 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.40 | |
| | | | | | Спальня | 12.20 | |
| | | | | | Спальня | 17.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 53 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 54 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 55 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 56 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 57 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.40 | |
| | | | | | Спальня | 12.20 | |
| | | | | | Спальня | 17.40 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 58 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 19.40 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 12.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| 59 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 44.50 | Коридор | 7.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.10 | |
| | | | | | Спальня | 14.10 | |
| | | | | | Спальня | 9.90 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 60 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.80 | |
| | | | | | Спальня | 12.00 | |
| | | | | | Спальня | 18.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 61 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.30 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 16.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 62 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32.50 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.80 | |
| | | | | | Спальня | 16.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 63 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36.20 | Коридор | 6.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.80 | |
| | | | | | Спальня | 15.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| 64 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55.90 | Коридор | 8.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 11.50 | |
| | | | | | Спальня | 25.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| 65 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36.20 | Коридор | 6.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.80 | |
| | | | | | Спальня | 15.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| 66 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32.50 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.80 | |
| | | | | | Спальня | 16.10 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 67 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.30 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 16.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 68 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.80 | |
| | | | | | Спальня | 12.00 | |
| | | | | | Спальня | 18.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 69 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 64.80 | Коридор | 8.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 12.60 | |
| | | | | | Спальня | 11.90 | |
| | | | | | Спальня | 13.70 | |
| | | | | | Спальня | 11.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| 70 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.40 | |
| | | | | | Спальня | 12.20 | |
| | | | | | Спальня | 17.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 71 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 72 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 73 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 74 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 75 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Кухня | 10.40 | |
| | | | | | Спальня | 12.20 | |
| | | | | | Спальня | 17.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 76 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 19.40 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 12.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| 77 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 44.50 | Коридор | 7.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.10 | |
| | | | | | Спальня | 14.10 | |
| | | | | | Спальня | 9.90 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 78 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.80 | |
| | | | | | Спальня | 12.00 | |
| | | | | | Спальня | 18.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 79 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.30 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 16.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 80 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.50 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.80 | |
| | | | | | Спальня | 16.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 81 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.20 | Коридор | 6.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.80 | |
| | | | | | Спальня | 15.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| 82 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55.90 | Коридор | 8.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 11.50 | |
| | | | | | Спальня | 25.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| 83 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.20 | Коридор | 6.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.80 | |
| | | | | | Спальня | 15.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 84 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.50 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.80 | |
| | | | | | Спальня | 16.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 85 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.30 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 16.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 86 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.80 | |
| | | | | | Спальня | 12.00 | |
| | | | | | Спальня | 18.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 87 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 64.80 | Коридор | 8.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 12.60 | |
| | | | | | Спальня | 11.90 | |
| | | | | | Спальня | 13.70 | |
| | | | | | Спальня | 11.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| 88 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.40 | |
| | | | | | Спальня | 12.20 | |
| | | | | | Спальня | 17.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 89 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 90 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 91 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 92 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 93 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.40 | |
| | | | | | Спальня | 12.20 | |
| | | | | | Спальня | 17.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 94 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 19.40 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 12.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| 95 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 44.50 | Коридор | 7.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.10 | |
| | | | | | Спальня | 14.10 | |
| | | | | | Спальня | 9.90 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 96 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.80 | |
| | | | | | Спальня | 12.00 | |
| | | | | | Спальня | 18.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 97 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33.30 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 16.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 98 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.50 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.80 | |
| | | | | | Спальня | 16.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 99 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.20 | Коридор | 6.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.80 | |
| | | | | | Спальня | 15.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| 100 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55.90 | Коридор | 8.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 11.50 | |
| | | | | | Спальня | 25.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 101 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.20 | Коридор | 6.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.80 | |
| | | | | | Спальня | 15.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| 102 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.50 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.80 | |
| | | | | | Спальня | 16.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 103 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33.30 | Коридор | 3.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 16.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 104 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 9.80 | |
| | | | | | Спальня | 12.00 | |
| | | | | | Спальня | 18.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 105 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 64.80 | Коридор | 8.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 12.60 | |
| | | | | | Спальня | 11.90 | |
| | | | | | Спальня | 13.70 | |
| | | | | | Спальня | 11.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| 106 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51.30 | Коридор | 7.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня | 10.40 | |
| | | | | | Спальня | 12.20 | |
| | | | | | Спальня | 17.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 107 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 108 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 22.10 | Коридор | 3.60 | 2.85 |
| | | | | | Общая жилая комната | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|-----------------|--------|------|
| 109 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 127.70 | Помещение офиса | 119.70 | 4.40 |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| | | | | | ПУИ | 2.60 | |
| 110 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.10 | Помещение офиса | 75.60 | 4.40 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | ПУИ | 2.50 | |
| 111 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.90 | Помещение офиса | 53.30 | 4.40 |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.70 | |
| 112 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 103.70 | Помещение офиса | 95.20 | 4.40 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| | | | | | ПУИ | 3.20 | |
| 113 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.00 | Помещение офиса | 53.40 | 4.40 |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.70 | |
| 114 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.90 | Помещение офиса | 53.30 | 4.40 |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.70 | |
| 115 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.10 | Помещение офиса | 75.60 | 4.40 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | ПУИ | 2.50 | |
| 116 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 127.70 | Помещение офиса | 119.70 | 4.40 |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| | | | | | ПУИ | 2.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| 117 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 21.40 | Пом. для отдыха персонала | 16.80 | 4.40 |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место | 17.80 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 19.70 | Машино-место | 19.70 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 17.50 | Машино-место | 17.50 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 17.50 | Машино-место | 17.50 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 17.50 | Машино-место | 17.50 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 17.50 | Машино-место | 17.50 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 17.60 | Машино-место | 17.60 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 17.50 | Машино-место | 17.50 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 17.50 | Машино-место | 17.50 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 18.30 | Машино-место | 18.30 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 25.00 | Машино-место | 25.00 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 19.70 | Машино-место | 19.70 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Машино-место | 17.30 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Машино-место | 17.30 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 19.70 | Машино-место | 19.70 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 19.00 | Машино-место | 19.00 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 18.90 | Машино-место | 18.90 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 22.10 | Машино-место | 22.10 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 7.40 | Мото-место | 7.40 | |
| 118 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | ПУИ | 4.30 | 2.60 |
| 119 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 21.80 | Пом. для хранения велосипедов | 21.80 | 2.60 |
| 120 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Пом. для хранения люминесцентных ламп | 3.90 | 2.60 |
| 121 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.20 | Санузел | 8.20 | 4.40 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|-------------------------|------|------|
| 122 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.60 | Пом. хранения багажа | 4.60 | 4.40 |
| 123 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.90 | ПУИ | 2.90 | 4.40 |
| 124 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.00 | Кладовая чистого белья | 8.00 | 4.40 |
| 125 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.10 | Кладовая грязного белья | 8.10 | 4.40 |
| 126 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.20 | ПУИ | 3.20 | 2.85 |
| 127 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.20 | ПУИ | 3.20 | 2.85 |
| 128 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.20 | ПУИ | 3.20 | 2.85 |
| 129 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.20 | ПУИ | 3.20 | 2.85 |
| 130 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.20 | ПУИ | 3.20 | 2.85 |
| 131 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.20 | ПУИ | 3.20 | 2.85 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовой холл | -1 этаж | МОП | 15.60 |
| 2 | Тамбур | -1 этаж | МОП | 4.20 |
| 3 | Лестничная клетка | -1 этаж | МОП | 15.60 |
| 4 | Лестничная клетка | -1 этаж | МОП | 15.60 |
| 5 | Лестничная клетка | -1 этаж | МОП | 10.50 |
| 6 | ИТП | -1 этаж | Техническое помещение | 25.00 |
| 7 | Насосная | -1 этаж | Техническое помещение | 14.80 |
| 8 | Электрощитовая | -1 этаж | Техническое помещение | 9.50 |
| 9 | Электрощитовая | -1 этаж | Техническое помещение | 11.70 |
| 10 | Помещение ввода кабелей | -1 этаж | Техническое помещение | 10.30 |
| 11 | Венткамера | -1 этаж | Техническое помещение | 23.60 |
| 12 | Кроссовая | -1 этаж | Техническое помещение | 9.10 |
| 13 | Помещение автостоянки | -1 этаж | МОП | 389.60 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------|-----------------------|-------|
| 14 | Вестибюль | 1 этаж | МОП | 56.50 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж | МОП | 5.10 |
| 16 | Лестничная клетка | 1 этаж | МОП | 15.30 |
| 17 | Лестничная клетка | 1 этаж | МОП | 15.30 |
| 18 | Помещение охраны, с/у | 1 этаж | Техническое помещение | 13.10 |
| 19 | Лифтовой холл с ПБЗ | 2 этаж | МОП | 15.90 |
| 20 | Общий коридор | 2 этаж | МОП | 98.10 |
| 21 | Лестничная клетка | 2 этаж | МОП | 15.60 |
| 22 | Лестничная клетка | 2 этаж | МОП | 16.60 |
| 23 | Лифтовой холл с ПБЗ | 3 этаж | МОП | 15.90 |
| 24 | Общий коридор | 3 этаж | МОП | 98.10 |
| 25 | Лестничная клетка | 3 этаж | МОП | 15.60 |
| 26 | Лестничная клетка | 3 этаж | МОП | 16.60 |
| 27 | Лифтовой холл с ПБЗ | 4 этаж | МОП | 15.90 |
| 28 | Общий коридор | 4 этаж | МОП | 98.10 |
| 29 | Лестничная клетка | 4 этаж | МОП | 15.60 |
| 30 | Лестничная клетка | 4 этаж | МОП | 16.60 |
| 31 | Лифтовой холл с ПБЗ | 5 этаж | МОП | 15.90 |
| 32 | Общий коридор | 5 этаж | МОП | 98.10 |
| 33 | Лестничная клетка | 5 этаж | МОП | 15.60 |
| 34 | Лестничная клетка | 5 этаж | МОП | 16.60 |
| 35 | Лифтовой холл с ПБЗ | 6 этаж | МОП | 15.90 |
| 36 | Общий коридор | 6 этаж | МОП | 98.10 |
| 37 | Лестничная клетка | 6 этаж | МОП | 15.60 |
| 38 | Лестничная клетка | 6 этаж | МОП | 16.60 |
| 39 | Лифтовой холл с ПБЗ | 7 этаж | МОП | 15.90 |
| 40 | Общий коридор | 7 этаж | МОП | 98.10 |
| 41 | Лестничная клетка | 7 этаж | МОП | 15.60 |
| 42 | Лестничная клетка | 7 этаж | МОП | 16.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | Здание | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | Индивидуальный тепловой пункт | Система теплоснабжения здания |
| 3 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 4 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода | Водоснабжение, водяное пожаротушение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------|---|---|
| 6 | Подземная и надземная части | Система хозяйственно-бытового водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части | Система водоотведения ливнестоков | Ливневое водоотведение |
| 8 | Подземная часть | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 9 | Подземная часть | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 10 | Подземная часть | ВРУ- АС | Электроснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части | Система общеобменной вентиляция | Вентиляция |
| 13 | Подземная и надземная части | Система противодымной вентиляции | Противодымная вентиляция |
| 14 | Подземная и надземная части | Сети связи | Телевидение, телефония, интернет, радио, аудиодомофон |
| 15 | Подземная и надземная части | Автоматическая система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Противопожарная безопасность |
| 16 | Подземная и надземная части | Диспетчеризация инженерных систем | Управление и контроль работы инженерных систем |
| 17 | Подземная и надземная части | Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов | Учет энергоресурсов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 750 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:10:0006001:24 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810738000335031 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 697 542 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 505 767 220,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 191 774 780,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 754,5 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 369,8 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 323 506 589 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 072 500 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Равновесие Капитал |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9702027218 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 142 394 950,00 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В пункте 13.1.2.1 "Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства" указывается количество гостевых парковок, расположенных на открытой автостоянке в границах ГПЗУ-19 м/м, из них 7 для МГН (в том числе 1 м/м М4). Финансовый результат, размеры чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на 1 квартал 2023 года прошу считать верным: -дебиторская задолженность – 74 501 тыс.руб.-кредиторская задолженность – 1 989 тыс.руб.;-финансовый результат текущего года – (1 510) тыс.руб |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.350485328560054e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЭЛБИ", ЧИСТЯКОВ АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 20.12.2023 по 20.03.2025