

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001929 от 10.01.2024

Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом по строительному адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 31

Дата первичного размещения: 19.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ (специализированный застройщик)
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ (специализированный застройщик)
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Литера: С
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 14-Н, часть 21
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)331-50-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rsti.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калинина
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: РСТИ (специализированный застройщик)
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813619985
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619985
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847259236
	2.1.3	Дата регистрации: 13.09.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Туркин
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Креславская
	3.3.2	Имя: Нина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Креславский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-657 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780617469804

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Креславская</p>
	3.4.2	<p>Имя: Нина</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Абрамовна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник (30% голосов); доверительный управляющий (30% голосов)</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Туркин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Федор</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Олегович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник (40% голосов)</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА СМОЛЕНСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ТАМБАСОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652809
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800060521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ПИСКАРЕВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813621504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847283580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-НОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813637744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847168606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КДС ЛОДЖИСТИК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7816421133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847540528
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ на Заводской
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813670117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800011767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813668950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800158541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ГРАЖДАНСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЭНЕРГЕТИКОВ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672523
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058561
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ПОЛЮСТРОВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058605
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058583
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА МОСКОВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672555
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСГЕО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813544948
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847498624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА КАШИРКЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700302370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЯНГЕЛЯ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700302512
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ГРИШИНА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703015335
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700280260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЯРРА ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813212621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847019769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813275396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847116633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847259335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ Р-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813247399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847152142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-СТОЛИЦА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813267797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847483792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЦСН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Сертолово
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703136228
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134703006096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801180990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027800518470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ФАМИЛИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ТЕРРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223134
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЧЕЛИЕВА-2 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659089
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800188540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЧЕЛИЕВА-1 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800188528
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ФУЧИКА-2 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659201
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800189573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ФУЧИКА-1 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659071
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800188539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ОКТЯБРЬСКОЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847258972
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА БЛЮХЕРА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800195458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ В ПАРГОЛОВО (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813658568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800176747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА НЕПОКОРЕННЫХ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800195469
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА МУРМАНСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800198428
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ГЛУХАРСКОЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813475980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847210657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ПУГАЧЕВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800150128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА КОНДРАТЬЕВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652728
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЛАБОРАТОРНОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813654080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800088186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полюстровский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "БелАрт"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-04-05-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	5.2.3	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2023</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 487,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 302,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 657 106,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма поручителя:</p>
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:</p> <p>Застройщик соответствует требованиям, установленным п.1,2-6,8 ч.2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ; графы 1.5.5-1.5.7.подраздела проектной декларации заполнены ввиду отсутствия технической возможности их не заполнять; единоличным исполнительным органом застройщика является Генеральный директор-Калинина Валентина Ивановна, у застройщика отсутствует управляющая компания (организация)</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<p>Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:</p> <p>1</p>
	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:</p>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Многоквартирный дом</p>
	9.2.2	<p>Наименование объекта:</p> <p>Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом</p>
	9.2.3	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>г Санкт-Петербург</p>
	9.2.4	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	9.2.5	<p>Вид населенного пункта:</p> <p>г</p>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Полюстровский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 31
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 296 м ²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 891,05 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 899,92 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 790,97 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМЦ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841032733
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-030863-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "БелАрт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Азимут-Стройкомплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813251966
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-004-0231-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/ЗКС-10817
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.01.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:10:0005123:8612
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 955,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 79
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на эксплуатируемой кровле гаража, оборудование состоит из: песочницы, качалки на пружинах, скамьи-2 шт, урны, велопарковки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается на эксплуатируемой кровле гаража, включает тренажер, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для крупногабаритных отходов предусмотрена контейнерная площадка, расположенная в юго-восточной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено путем устройства газона с подсыпкой плодородного слоя, посадки деревьев и кустарников, проектом предусмотрено озеленение площадью 3971 кв.м

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено путем установки светильников (на опорах и на фасадах здания (11.02.2021 , срок действия-5 лет с даты заключения Договора на техприсоединение, ООО"РСК"РЭС"))
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки благоустройства размещены на эксплуатируемой кровле гаража, где предусмотрена пешеходная зона с набивным покрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная сетевая компания "Распределительные Энергетические Сети"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804659741
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-11-02/2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13240/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13240/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13240/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 372
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.34	1	10.31	2.75
2	Квартира	1	1	35.05	1	13.75	2.75
3	Квартира-студия	1	1	33.30	1	18.65	2.75
4	Квартира	1	1	63.11	2	30.75	2.75
5	Квартира	2	1	67.25	3	35.44	2.75
6	Квартира	2	1	36.46	1	13.76	2.75

7	Квартира	2	1	32.98	1	13.57	2.75
8	Квартира-студия	2	1	25.10	1	15.87	2.75
9	Квартира	2	1	58.65	2	23.34	2.75
10	Квартира-студия	2	1	27.68	1	18.65	2.75
11	Квартира	2	1	42.95	1	15.53	2.75
12	Квартира	2	1	60.24	2	28.96	2.75
13	Квартира	3	1	67.25	3	35.44	2.75
14	Квартира	3	1	36.46	1	13.76	2.75
15	Квартира	3	1	32.62	1	13.57	2.75
16	Квартира	3	1	35.63	1	10.50	2.75
17	Квартира-студия	3	1	24.75	1	15.87	2.75
18	Квартира	3	1	64.18	2	23.34	2.75
19	Квартира-студия	3	1	27.68	1	18.65	2.75
20	Квартира	3	1	42.95	1	15.53	2.75
21	Квартира	3	1	59.92	2	28.96	2.75
22	Квартира	4	1	67.25	3	35.44	2.75
23	Квартира	4	1	36.46	1	13.76	2.75
24	Квартира	4	1	32.62	1	13.57	2.75
25	Квартира	4	1	35.31	1	10.50	2.75
26	Квартира-студия	4	1	24.75	1	15.87	2.75
27	Квартира	4	1	64.18	2	23.34	2.75
28	Квартира-студия	4	1	27.68	1	18.65	2.75
29	Квартира	4	1	42.95	1	15.53	2.75
30	Квартира	4	1	59.92	2	28.96	2.75
31	Квартира	5	1	67.25	3	35.44	2.75

32	Квартира	5	1	36.46	1	13.76	2.75
33	Квартира	5	1	32.62	1	13.57	2.75
34	Квартира	5	1	35.31	1	10.50	2.75
35	Квартира-студия	5	1	24.75	1	15.87	2.75
36	Квартира	5	1	64.18	2	23.34	2.75
37	Квартира-студия	5	1	27.68	1	18.65	2.75
38	Квартира	5	1	42.95	1	15.53	2.75
39	Квартира	5	1	59.92	2	28.96	2.75
40	Квартира	6	1	67.25	3	35.44	2.75
41	Квартира	6	1	36.46	1	13.76	2.75
42	Квартира	6	1	32.62	1	13.57	2.75
43	Квартира	6	1	35.31	1	10.50	2.75
44	Квартира-студия	6	1	24.75	1	15.87	2.75
45	Квартира	6	1	64.18	2	23.34	2.75
46	Квартира-студия	6	1	27.68	1	18.65	2.75
47	Квартира	6	1	42.95	1	15.53	2.75
48	Квартира	6	1	59.92	2	28.96	2.75
49	Квартира	7	1	67.25	3	35.44	2.75
50	Квартира	7	1	36.46	1	13.76	2.75
51	Квартира	7	1	32.62	1	13.57	2.75
52	Квартира	7	1	35.31	1	10.50	2.75
53	Квартира-студия	7	1	24.75	1	15.87	2.75
54	Квартира	7	1	64.18	2	23.34	2.75
55	Квартира-студия	7	1	27.68	1	18.65	2.75
56	Квартира	7	1	42.95	1	15.53	2.75

57	Квартира	7	1	59.92	2	28.96	2.75
58	Квартира	8	1	67.25	3	35.44	2.75
59	Квартира	8	1	36.46	1	13.76	2.75
60	Квартира	8	1	32.62	1	13.57	2.75
61	Квартира	8	1	35.31	1	10.50	2.75
62	Квартира-студия	8	1	24.75	1	15.87	2.75
63	Квартира	8	1	64.18	2	23.34	2.75
64	Квартира-студия	8	1	27.68	1	18.65	2.75
65	Квартира	8	1	42.95	1	15.53	2.75
66	Квартира	8	1	59.92	2	28.96	2.75
67	Квартира	9	1	67.25	3	35.44	2.75
68	Квартира	9	1	36.46	1	13.76	2.75
69	Квартира	9	1	32.62	1	13.57	2.75
70	Квартира	9	1	35.31	1	10.50	2.75
71	Квартира-студия	9	1	24.75	1	15.87	2.75
72	Квартира	9	1	64.18	2	23.34	2.75
73	Квартира-студия	9	1	27.68	1	18.65	2.75
74	Квартира	9	1	42.95	1	15.53	2.75
75	Квартира	9	1	59.92	2	28.96	2.75
76	Квартира	10	1	67.25	3	35.44	2.75
77	Квартира	10	1	36.46	1	13.76	2.75
78	Квартира	10	1	32.62	1	13.57	2.75
79	Квартира	10	1	35.31	1	10.50	2.75
80	Квартира-студия	10	1	24.75	1	15.87	2.75
81	Квартира	10	1	64.18	2	23.34	2.75

82	Квартира-студия	10	1	27.68	1	18.65	2.75
83	Квартира	10	1	42.95	1	15.53	2.75
84	Квартира	10	1	59.92	2	28.96	2.75
85	Квартира	11	1	67.25	3	35.44	2.75
86	Квартира	11	1	36.46	1	13.76	2.75
87	Квартира	11	1	32.62	1	13.57	2.75
88	Квартира	11	1	35.31	1	10.50	2.75
89	Квартира-студия	11	1	24.75	1	15.87	2.75
90	Квартира	11	1	64.18	2	23.34	2.75
91	Квартира-студия	11	1	27.68	1	18.65	2.75
92	Квартира	11	1	42.95	1	15.53	2.75
93	Квартира	11	1	59.92	2	28.96	2.75
94	Квартира	12	1	67.25	3	35.44	2.75
95	Квартира	12	1	36.46	1	13.76	2.75
96	Квартира	12	1	32.62	1	13.57	2.75
97	Квартира	12	1	35.31	1	10.50	2.75
98	Квартира-студия	12	1	24.75	1	15.87	2.75
99	Квартира	12	1	64.18	2	23.34	2.75
100	Квартира-студия	12	1	27.68	1	18.65	2.75
101	Квартира	12	1	42.95	1	15.53	2.75
102	Квартира	12	1	59.92	2	28.96	2.75
103	Квартира	13	1	67.25	3	35.44	2.75
104	Квартира	13	1	36.46	1	13.76	2.75
105	Квартира	13	1	32.62	1	13.57	2.75
106	Квартира	13	1	35.31	1	10.50	2.75

107	Квартира-студия	13	1	24.75	1	15.87	2.75
108	Квартира	13	1	64.18	2	23.34	2.75
109	Квартира-студия	13	1	27.68	1	18.65	2.75
110	Квартира	13	1	42.95	1	15.53	2.75
111	Квартира	13	1	59.92	2	28.96	2.75
112	Квартира	14	1	67.10	3	35.44	2.75
113	Квартира	14	1	36.27	1	13.76	2.75
114	Квартира	14	1	32.48	1	13.57	2.75
115	Квартира	14	1	35.13	1	10.50	2.75
116	Квартира-студия	14	1	24.54	1	15.87	2.75
117	Квартира	14	1	56.24	2	25.89	2.75
118	Квартира-студия	14	1	27.52	1	18.65	2.75
119	Квартира	14	1	42.68	1	15.53	2.75
120	Квартира	14	1	59.68	2	28.96	2.75
121	Квартира	15	1	67.10	3	35.44	2.75
122	Квартира	15	1	36.27	1	13.76	2.75
123	Квартира	15	1	32.48	1	13.57	2.75
124	Квартира	15	1	35.13	1	10.50	2.75
125	Квартира-студия	15	1	24.54	1	15.87	2.75
126	Квартира	15	1	56.24	2	25.89	2.75
127	Квартира-студия	15	1	27.52	1	18.65	2.75
128	Квартира	15	1	42.68	1	15.53	2.75
129	Квартира	15	1	59.68	2	28.96	2.75
130	Квартира	16	1	67.10	3	35.44	2.90
131	Квартира	16	1	36.27	1	13.76	2.90

132	Квартира	16	1	32.48	1	13.57	2.75
133	Квартира	16	1	35.13	1	10.50	2.75
134	Квартира-студия	16	1	24.54	1	15.87	2.75
135	Квартира	16	1	56.24	2	25.89	2.75
136	Квартира-студия	16	1	27.52	1	18.65	2.75
137	Квартира	16	1	42.68	1	15.53	2.75
138	Квартира	16	1	59.68	2	28.96	2.75
139	Квартира	17	1	67.10	3	35.44	3.03
140	Квартира	17	1	36.27	1	13.76	3.03
141	Квартира	17	1	32.48	1	13.57	3.03
142	Квартира	17	1	54.25	2	20.38	3.03
143	Квартира	17	1	98.63	2	40.02	3.03
144	Квартира	17	1	59.68	2	28.96	3.03
145	Квартира	18	1	67.10	3	35.44	3.03
146	Квартира	18	1	36.27	1	13.76	3.03
147	Квартира	18	1	32.48	1	13.57	3.03
148	Квартира	18	1	48.59	2	20.38	3.03
149	Квартира	18	1	44.66	1	16.70	3.03
150	Квартира	18	1	31.52	1	14.10	3.03
151	Квартира	18	1	59.68	2	28.96	3.03
152	Квартира	19	1	67.10	3	35.44	3.03
153	Квартира	19	1	36.27	1	13.76	3.03
154	Квартира	19	1	32.48	1	13.57	3.03
155	Квартира	19	1	48.59	2	20.38	3.03
156	Квартира	19	1	44.66	1	16.70	3.03
157	Квартира	19	1	31.52	1	14.10	3.03
158	Квартира	19	1	59.68	2	28.96	3.03
159	Квартира	20	1	67.10	3	35.44	3.03

160	Квартира	20	1	36.27	1	13.76	3.03
161	Квартира	20	1	32.48	1	13.57	3.18
162	Квартира	20	1	48.59	2	20.38	3.18
163	Квартира	20	1	44.66	1	16.70	3.18
164	Квартира	20	1	31.52	1	14.10	3.18
165	Квартира	20	1	59.68	2	28.96	3.18
166	Квартира	21	1	82.43	2	28.81	3.03
167	Квартира	21	1	32.48	1	13.57	3.03
168	Квартира	21	1	48.59	2	20.38	3.03
169	Квартира	21	1	44.66	1	16.70	3.03
170	Квартира	21	1	31.52	1	14.10	3.03
171	Квартира	21	1	59.68	2	28.96	3.03
172	Квартира	22	1	74.59	2	28.81	3.03
173	Квартира	22	1	32.48	1	13.57	3.03
174	Квартира	22	1	48.59	2	20.38	3.03
175	Квартира	22	1	44.66	1	16.70	3.03
176	Квартира	22	1	31.52	1	14.10	3.03
177	Квартира	22	1	59.68	2	28.96	3.03
178	Квартира	23	1	74.59	2	28.81	3.03
179	Квартира	23	1	32.48	1	13.57	3.03
180	Квартира	23	1	48.59	2	20.38	3.03
181	Квартира	23	1	44.66	1	16.70	3.03
182	Квартира	23	1	31.52	1	14.10	3.03
183	Квартира	23	1	59.68	2	28.96	3.03
184	Квартира	1	2	68.63	1	14.48	2.75
185	Квартира	1	2	31.05	1	11.83	2.75
186	Квартира	1	2	53.90	1	14.74	2.75
187	Квартира-студия	2	2	20.60	1	13.03	2.75
188	Квартира	2	2	53.85	2	27.10	2.75

189	Квартира	2	2	39.45	1	14.48	2.75
190	Квартира	2	2	30.73	1	11.83	2.75
191	Квартира	2	2	32.28	1	13.06	2.75
192	Квартира-студия	2	2	23.61	1	15.76	2.75
193	Квартира	2	2	48.58	2	21.72	2.75
194	Квартира	2	2	30.52	1	11.54	2.75
195	Квартира-студия	3	2	20.28	1	13.03	2.75
196	Квартира	3	2	53.85	2	27.10	2.75
197	Квартира	3	2	39.13	1	14.48	2.75
198	Квартира	3	2	30.73	1	11.83	2.75
199	Квартира	3	2	31.96	1	13.06	2.75
200	Квартира-студия	3	2	23.29	1	15.76	2.75
201	Квартира	3	2	48.58	2	21.72	2.75
202	Квартира	3	2	30.01	1	11.54	2.75
203	Квартира-студия	4	2	20.28	1	13.03	2.75
204	Квартира	4	2	53.85	2	27.10	2.75
205	Квартира	4	2	39.13	1	14.48	2.75
206	Квартира	4	2	30.73	1	11.83	2.75
207	Квартира	4	2	31.96	1	13.06	2.75
208	Квартира-студия	4	2	23.29	1	15.76	2.75
209	Квартира	4	2	48.58	2	21.72	2.75
210	Квартира	4	2	30.01	1	11.54	2.75
211	Квартира-студия	5	2	20.28	1	13.03	2.75
212	Квартира	5	2	53.85	2	27.10	2.75
213	Квартира	5	2	39.13	1	14.48	2.75

214	Квартира	5	2	30.73	1	11.83	2.75
215	Квартира	5	2	31.96	1	13.06	2.75
216	Квартира-студия	5	2	23.29	1	15.76	2.75
217	Квартира	5	2	48.58	2	21.72	2.75
218	Квартира	5	2	30.01	1	11.54	2.75
219	Квартира-студия	6	2	20.28	1	13.03	2.75
220	Квартира	6	2	53.85	2	27.10	2.75
221	Квартира	6	2	39.13	1	14.48	2.75
222	Квартира	6	2	30.73	1	11.83	2.75
223	Квартира	6	2	31.96	1	13.06	2.75
224	Квартира-студия	6	2	23.29	1	15.76	2.75
225	Квартира	6	2	48.58	2	21.72	2.75
226	Квартира	6	2	30.01	1	11.54	2.75
227	Квартира-студия	7	2	20.28	1	13.03	2.75
228	Квартира	7	2	53.85	2	27.10	2.75
229	Квартира	7	2	39.13	1	14.48	2.75
230	Квартира	7	2	30.73	1	11.83	2.75
231	Квартира	7	2	31.96	1	13.06	2.75
232	Квартира-студия	7	2	23.29	1	15.76	2.75
233	Квартира	7	2	48.58	2	21.72	2.75
234	Квартира	7	2	30.01	1	11.54	2.75
235	Квартира-студия	8	2	20.28	1	13.03	2.75
236	Квартира	8	2	53.85	2	27.10	2.75
237	Квартира	8	2	39.13	1	14.48	2.75
238	Квартира	8	2	30.73	1	11.83	2.75

239	Квартира	8	2	31.96	1	13.06	2.75
240	Квартира-студия	8	2	23.29	1	15.76	2.75
241	Квартира	8	2	48.58	2	21.72	2.75
242	Квартира	8	2	30.01	1	11.54	2.75
243	Квартира-студия	9	2	20.28	1	13.03	2.75
244	Квартира	9	2	53.85	2	27.10	2.75
245	Квартира	9	2	39.13	1	14.48	2.75
246	Квартира	9	2	30.73	1	11.83	2.75
247	Квартира	9	2	31.96	1	13.06	2.75
248	Квартира-студия	9	2	23.29	1	15.76	2.75
249	Квартира	9	2	48.58	2	21.72	2.75
250	Квартира	9	2	30.01	1	11.54	2.75
251	Квартира-студия	10	2	20.28	1	13.03	2.75
252	Квартира	10	2	53.85	2	27.10	2.75
253	Квартира	10	2	39.13	1	14.48	2.75
254	Квартира	10	2	30.73	1	11.83	2.75
255	Квартира	10	2	31.96	1	13.06	2.75
256	Квартира-студия	10	2	23.29	1	15.76	2.75
257	Квартира	10	2	48.58	2	21.72	2.75
258	Квартира	10	2	30.01	1	11.54	2.75
259	Квартира-студия	11	2	20.28	1	13.03	2.75
260	Квартира	11	2	53.85	2	27.10	2.75
261	Квартира	11	2	39.13	1	14.48	2.75
262	Квартира	11	2	30.73	1	11.83	2.75
263	Квартира	11	2	31.96	1	13.06	2.75

264	Квартира-студия	11	2	23.29	1	15.76	2.75
265	Квартира	11	2	48.58	2	21.72	2.75
266	Квартира	11	2	30.01	1	11.54	2.75
267	Квартира-студия	12	2	20.28	1	13.03	2.75
268	Квартира	12	2	53.85	2	27.10	2.75
269	Квартира	12	2	39.13	1	14.48	2.75
270	Квартира	12	2	30.73	1	11.83	2.75
271	Квартира	12	2	31.96	1	13.06	2.75
272	Квартира-студия	12	2	23.29	1	15.76	2.75
273	Квартира	12	2	48.58	2	21.72	2.75
274	Квартира	12	2	30.01	1	11.54	2.75
275	Квартира-студия	13	2	20.28	1	13.03	2.75
276	Квартира	13	2	53.85	2	27.10	2.75
277	Квартира	13	2	39.13	1	14.48	2.75
278	Квартира	13	2	30.73	1	11.83	2.75
279	Квартира	13	2	31.96	1	13.06	2.75
280	Квартира-студия	13	2	23.29	1	15.76	2.75
281	Квартира	13	2	48.58	2	21.72	2.75
282	Квартира	13	2	30.01	1	11.54	2.75
283	Квартира	1	3	76.41	2	26.85	2.75
284	Квартира	1	3	51.67	2	24.04	2.75
285	Квартира	1	3	64.84	1	14.31	2.75
286	Квартира	2	3	34.34	1	12.56	2.75
287	Квартира	2	3	75.69	3	40.38	2.75
288	Квартира	2	3	51.09	2	24.04	2.75
289	Квартира	2	3	36.01	1	13.69	2.75

290	Квартира	2	3	35.76	1	13.03	2.75
291	Квартира	2	3	53.07	2	26.78	2.75
292	Квартира	2	3	33.25	1	12.56	2.75
293	Квартира	3	3	34.02	1	12.56	2.75
294	Квартира	3	3	75.69	3	40.38	2.75
295	Квартира	3	3	51.09	2	24.04	2.75
296	Квартира	3	3	35.69	1	13.69	2.75
297	Квартира	3	3	35.44	1	13.03	2.75
298	Квартира	3	3	53.07	2	26.78	2.75
299	Квартира	3	3	32.93	1	12.56	2.75
300	Квартира	4	3	34.02	1	12.56	2.75
301	Квартира	4	3	75.69	3	40.38	2.75
302	Квартира	4	3	51.09	2	24.04	2.75
303	Квартира	4	3	35.69	1	13.69	2.75
304	Квартира	4	3	35.44	1	13.03	2.75
305	Квартира	4	3	53.07	2	26.78	2.75
306	Квартира	4	3	32.93	1	12.56	2.75
307	Квартира	5	3	34.02	1	12.56	2.75
308	Квартира	5	3	75.69	3	40.38	2.75
309	Квартира	5	3	51.09	2	24.04	2.75
310	Квартира	5	3	35.69	1	13.69	2.75
311	Квартира	5	3	35.44	1	13.03	2.75
312	Квартира	5	3	53.07	2	26.78	2.75
313	Квартира	5	3	32.93	1	12.56	2.75
314	Квартира	6	3	34.02	1	12.56	2.75
315	Квартира	6	3	75.69	3	40.38	2.75
316	Квартира	6	3	51.09	2	24.04	2.75
317	Квартира	6	3	35.69	1	13.69	2.75
318	Квартира	6	3	35.44	1	13.03	2.75
319	Квартира	6	3	53.07	2	26.78	2.75

320	Квартира	6	3	32.93	1	12.56	2.75
321	Квартира	7	3	34.02	1	12.56	2.75
322	Квартира	7	3	75.69	3	40.38	2.75
323	Квартира	7	3	51.09	2	24.04	2.75
324	Квартира	7	3	35.69	1	13.69	2.75
325	Квартира	7	3	35.44	1	13.03	2.75
326	Квартира	7	3	53.07	2	26.78	2.75
327	Квартира	7	3	32.93	1	12.56	2.75
328	Квартира	8	3	34.02	1	12.56	2.75
329	Квартира	8	3	75.69	3	40.38	2.75
330	Квартира	8	3	51.09	2	24.04	2.75
331	Квартира	8	3	35.69	1	13.69	2.75
332	Квартира	8	3	35.44	1	13.03	2.75
333	Квартира	8	3	53.07	2	26.78	2.75
334	Квартира	8	3	32.93	1	12.56	2.75
335	Квартира	9	3	34.02	1	12.56	2.75
336	Квартира	9	3	75.69	3	40.38	2.75
337	Квартира	9	3	51.09	2	24.04	2.75
338	Квартира	9	3	35.69	1	13.69	2.75
339	Квартира	9	3	35.44	1	13.03	2.75
340	Квартира	9	3	53.07	2	26.78	2.75
341	Квартира	9	3	32.93	1	12.56	2.75
342	Квартира	10	3	34.02	1	12.56	2.75
343	Квартира	10	3	75.69	3	40.38	2.75
344	Квартира	10	3	51.09	2	24.04	2.75
345	Квартира	10	3	35.69	1	13.69	2.75
346	Квартира	10	3	35.44	1	13.03	2.75
347	Квартира	10	3	53.07	2	26.78	2.75
348	Квартира	10	3	32.93	1	12.56	2.75
349	Квартира	11	3	34.02	1	12.56	2.75

350	Квартира	11	3	75.69	3	40.38	2.75
351	Квартира	11	3	51.09	2	24.04	2.75
352	Квартира	11	3	35.69	1	13.69	2.75
353	Квартира	11	3	35.44	1	13.03	2.75
354	Квартира	11	3	53.07	2	26.78	2.75
355	Квартира	11	3	32.93	1	12.56	2.75
356	Квартира	12	3	34.02	1	12.56	2.75
357	Квартира	12	3	75.69	3	40.38	2.75
358	Квартира	12	3	51.09	2	24.04	2.75
359	Квартира	12	3	35.69	1	13.69	2.75
360	Квартира	12	3	35.44	1	13.03	2.75
361	Квартира	12	3	53.07	2	26.78	2.75
362	Квартира	12	3	32.93	1	12.56	2.75
363	Квартира	13	3	113.23	4	54.79	2.75
364	Квартира	13	3	51.09	2	24.04	2.75
365	Квартира	13	3	35.69	1	13.69	2.75
366	Квартира	13	3	35.44	1	13.03	2.75
367	Квартира	13	3	53.07	2	26.78	2.75
368	Квартира	13	3	32.93	1	12.56	2.75
369	Квартира	14	3	113.23	4	54.79	3.33
370	Квартира	14	3	51.09	2	24.04	3.33
371	Квартира	14	3	35.69	1	13.69	2.75
372	Квартира-студия	14	3	23.45	1	14.29	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)	

1-2	Машино-место	-1	1,2,3	16.72	Двухуровневое машино-место	16.72	
-----	--------------	----	-------	-------	----------------------------	-------	--

3-4	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
5-6	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
7-8	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
9-10	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
11-12	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
13-14	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
15-16	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
17-18	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
19-20	Машино-место	-1	1,2,3	16.86	Двухровневое машино-место	16.86	
21-22	Машино-место	-1	1,2,3	17.36	Двухровневое машино-место	17.36	
23-24	Машино-место	-1	1,2,3	15.51	Двухровневое машино-место	15.51	
25-26	Машино-место	-1	1,2,3	14.25	Двухровневое машино-место	14.25	
27-28	Машино-место	-1	1,2,3	14.25	Двухровневое машино-место	14.25	
29-30	Машино-место	-1	1,2,3	16.80	Двухровневое машино-место	16.80	
31-32	Машино-место	-1	1,2,3	17.40	Двухровневое машино-место	17.40	
33-34	Машино-место	-1	1,2,3	14.55	Двухровневое машино-место	14.55	

35-36	Машино-место	-1	1,2,3	14.39	Двухровневое машино-место	14.39	
37-38	Машино-место	-1	1,2,3	14.39	Двухровневое машино-место	14.39	
39-40	Машино-место	-1	1,2,3	13.73	Двухровневое машино-место	13.73	
41-42	Машино-место	-1	1,2,3	14.82	Двухровневое машино-место	14.82	
43-44	Машино-место	-1	1,2,3	19.62	Двухровневое машино-место	19.62	
45-46	Машино-место	-1	1,2,3	14.39	Двухровневое машино-место	14.39	
47-48	Машино-место	-1	1,2,3	14.39	Двухровневое машино-место	14.39	
49-50	Машино-место	-1	1,2,3	14.39	Двухровневое машино-место	14.39	
51-52	Машино-место	-1	1,2,3	14.39	Двухровневое машино-место	14.39	
53-54	Машино-место	-1	1,2,3	14.17	Двухровневое машино-место	14.17	
55-56	Машино-место	-1	1,2,3	16.90	Двухровневое машино-место	16.90	
57-58	Машино-место	-1	1,2,3	16.90	Двухровневое машино-место	16.90	
59-60	Машино-место	-1	1,2,3	15.26	Двухровневое машино-место	15.26	
61-62	Машино-место	-1	1,2,3	19.20	Двухровневое машино-место	19.20	
63-64	Машино-место	-1	1,2,3	15.08	Двухровневое машино-место	15.08	
65-66	Машино-место	-1	1,2,3	15.08	Двухровневое машино-место	15.08	

67-68	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
69-70	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
71-72	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
73-74	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
75-76	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
77-78	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
79-80	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
81-82	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
83-84	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
85-86	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
87-88	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
89-90	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
91-92	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
93-94	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
95-96	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	
97-98	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухровневое машино-место	14.30	

99-100	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухуровневое машино-место	14.30	
101-102	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухуровневое машино-место	14.30	
103-104	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухуровневое машино-место	14.30	
105-106	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухуровневое машино-место	14.30	
107-108	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухуровневое машино-место	14.30	
109-110	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухуровневое машино-место	14.30	
111-112	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухуровневое машино-место	14.30	
113-114	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Двухуровневое машино-место	14.30	
115-116	Машино-место	-1	1,2,3	16.80	Двухуровневое машино-место	16.80	
117-118	Машино-место	-1	1,2,3	16.80	Двухуровневое машино-место	16.80	
119-120	Машино-место	-1	1,2,3	17.92	Двухуровневое машино-место	17.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж, подъезд 1	Общественное	10.81
2	Лифтовой холл	минус 1-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.83
3	Санузел для жильцов	минус 1-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.50

4	Помещение ГРЩ	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	17.75
5	Помещение ИТП	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	55.25
6	Коридор	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	4.56
7	Водомерный узел	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	55.44
8	Насосная АПТ с резервуаром	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	78.44
9	Коридор	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	4.88
10	Техническое подполье для прокладки инженерных сетей	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	354.08
11	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж, подъезд 2	Общественное	9.12
12	Лифтовой холл	минус 1-й этаж, подъезд 2	Общественное	5.54
13	Венткамера	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	2.89
14	Техническое подполье для прокладки инженерных сетей	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	254.73
15	Форкамера	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	3.18
16	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж, подъезд 3	Общественное	9.12
17	Лифтовой холл	минус 1-й этаж, подъезд 3	Общественное	5.54
18	Венткамера	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	2.89
19	Техническое подполье для прокладки инженерных сетей	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	300.60
20	Форкамера	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	3.18
21	Помещение ИТП	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	30.84
22	Помещение ИТП	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	30.58
23	Помещение ГРЩ	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	24.15
24	Коридор	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	12.77
25	Проезд	минус 1-й этаж	Общественное	969.51
26	Приточная венткамера	минус 1-й этаж	Техническое	19.25
27	Тамбур	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	8.67
28	Тамбур	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	7.55
29	Вестибюль	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	44.64
30	Санузел	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.35
31	Лифтовой холл	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	13.85

32	Коридор	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	18.79
33	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	9.25
34	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	10.90
35	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	1-й этаж, подъезд 1	Техническое	38.92
36	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	1-й этаж, подъезд 1	Техническое	16.76
37	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	18.08
38	Мусоросборная камера	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	5.38
39	Диспетчерская	1-й этаж, подъезд 1	Техническое	54.43
40	Санузел	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.55
41	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	2.66
42	Тамбур	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	6.27
43	Мусоросборная камера	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	5.79
44	Мусоросборная камера	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	1.96
45	Тамбур	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	20.09
46	Коридор	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	25.92
47	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	1-й этаж, подъезд 2	Техническое	52.54
48	Лифтовой холл	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	8.12
49	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.06
50	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	1-й этаж, подъезд 2	Техническое	110.41
51	Тамбур	1-й этаж, подъезд 3	Общественное	7.19
52	Мусоросборная камера	1-й этаж, подъезд 3	Общественное	6.66
53	Мусоросборная камера	1-й этаж, подъезд 3	Общественное	1.96
54	Тамбур	1-й этаж, подъезд 3	Общественное	22.98
55	Коридор	1-й этаж, подъезд 3	Общественное	30.26
56	Лифтовой холл	1-й этаж, подъезд 3	Общественное	8.12
57	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.06

58	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	1-й этаж, подъезд 3	Техническое	34.66
59	Тамбур	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	5.22
60	Тамбур	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	27.21
61	Коридор	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.12
62	Лифтовой холл	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	13.85
63	Коридор	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.22
64	Тамбур	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.37
65	Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.50
66	Венткамера	2-й этаж, подъезд 1	Техническое	2.91
67	Коридор	3-16 этажи, подъезд 1	Общественное	17.22
68	Лифтовой холл	3-16 этажи, подъезд 1	Общественное	13.85
69	Коридор	3-16 этажи, подъезд 1	Общественное	21.12
70	Тамбур	3-16 этажи, подъезд 1	Общественное	3.37
71	Лестничная клетка	3-16 этажи, подъезд 1	Общественное	14.50
72	Коридор	17-23 этажи, подъезд 1	Общественное	11.02
73	Лифтовой холл	17-23 этажи, подъезд 1	Общественное	13.85
74	Коридор	17-23 этажи, подъезд 1	Общественное	21.12
75	Тамбур	17-23 этажи, подъезд 1	Общественное	3.37
76	Лестничная клетка	17-23 этажи, подъезд 1	Общественное	14.50
77	Лестничная клетка	кровля, подъезд 1	Общественное	4.73
78	Лифтовой холл	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	8.32
79	Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.06
80	Коридор	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	29.73
81	Лифтовой холл	3-13 этажи, подъезд 2	Общественное	8.97
82	Лестничная клетка	3-13 этажи, подъезд 2	Общественное	14.06
83	Коридор	3-13 этажи, подъезд 2	Общественное	29.73
84	Лестничная клетка	кровля, подъезд 2	Общественное	9.89
85	Лифтовой холл	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	8.32
86	Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.06

87	Коридор	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	32.16
88	Лифтовой холл	3-12 этажи, подъезд 3	Общественное	8.97
89	Лестничная клетка	3-12 этажи, подъезд 3	Общественное	14.06
90	Коридор	3-12 этажи, подъезд 3	Общественное	32.16
91	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 3	Общественное	8.97
92	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 3	Общественное	14.06
93	Коридор	13 этаж, подъезд 3	Общественное	28.85
94	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 3	Общественное	8.97
95	Лестничная клетка	14 этаж, подъезд 3	Общественное	14.06
96	Коридор	14 этаж, подъезд 3	Общественное	18.05
97	Лестничная клетка	кровля, подъезд 3	Общественное	9.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть, Секция 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть, Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть, Секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Электрощитовая, Секция 1	ГРЩД, 2 шт	Электроснабжение
5	Электрощитовая Секция 2	ГРЩД, 2 шт	Электроснабжение
6	Насосная, Секция 1,2,3	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
7	Насосная с водомерным узлом, Секция 1,2,3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	ХВС
8	Тепловой пункт, Секция 1,2,3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	ГВС
9	Подземная и надземная части, кровля, Секция 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение(Хоз.быт,ливневка)

10	Подземная и надземная части, Секция 1,2,3	Система отопления	Отопление
11	Надземные этажи, Секция 1,2,3	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Приточно-вытяжная вентиляция
12	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2,3	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
13	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2,3	Слаботочные системы	Диспетчеризация инженерного оборудования
14	Диспетчерская, Секция 1	Система пожаротушения	Оповещение при пожаре
15	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2,3	Слаботочные системы	Телефонизация
16	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2,3	Слаботочные системы	Радиификация, РАСЦО ГО и ЧС
17	Надземные этажи, Секция 1,2,3	Слаботочные системы	Телевидение
18	Надземные этажи, Секция 1,2,3	Слаботочные системы	Интернет
19	Надземные этажи, Секция 1,2,3	Слаботочные системы	СКУД
20	Надземный этаж, Секция 1,2,3	Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем	Диспетчерская
21	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2,3	Система АУВПТ	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 003 369 288,55 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400590071408
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266

		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 003 369 288,55 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 031 899 881,39 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 971 469 407,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 358,24 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 252 471 502 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк.ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 003 369 288,55 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:10:0005123:8612

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Размер платы за подключение к системе теплоснабжения определен Договором на подключение к системе теплоснабжения №01/21-14 от 22.04.2021 г.2.Размер платы за подключение к электрическим сетям определен Договором №11/02/2020-ТП об осуществлении техприсоединения к электрическим сетям от 11.02.2021 г.3.Размер платы за подключение в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливается органом регулирования тарифов.4.Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО"Теплоэнерго"являются общими для теплоснабжения и горячего водоснабжения.5.Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП"Водоканал Санкт-Петербург"являются общими для холодного водоснабжения, бытового или общеславного водоотведения, ливневого водоотведения.6.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.7.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено в существующие сети дождевой и бытовой коммунальной канализации.8.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, телевидения , радиофикации.9.Встроенный подземный гараж (автостоянка) предназначен для размещения 120 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств-60.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 60 машино-места</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 620580683890846777935769237536781474505

Владелец: ООО "РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)",
Калинина Валентина Ивановна, Г.Санкт-Петербург

Действителен: с 18.04.2023 по 18.07.2024