



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"ГРАДОЛИМП"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141021, Московская область, г.
Мытищи, улица Борисовка, дом 4,
помещение X, комната 21,
+7(967)0693329, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.12.2021

№ RU50-11-20420-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии
“Росатом”)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс, корпус 8, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НЕМО"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-053416-2021 от 17.09.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501:7960
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2021-19423 от 28.06.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории подготовлены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П11/0073-19 от 19.11.2019
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального	Проектная

	<p>строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>документация разработана ООО "ПИК-Проект" на основании: задания на разработку проектной документации от 01.06.2021, в отношении которой выдано ООО «НЕМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-053416-2021 от 17.09.2021; задания на разработку проектной документации (корректировка) от 16.11.2021, в отношении которой выдано ООО "ПИК-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "ПИК-Проект" Малицким А.Л., от 16.11.2021 №б/н.</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Корпус 8</p>	
	Общая площадь (кв. м):	29897.6
	Площадь участка (кв. м):	46942
	Объем (куб. м):	104313.18
	в том числе подземной части (куб. м):	11142.18
	Количество этажей (шт.):	10
	Высота (м):	
	Количество	1
	Вместимость	

	подземных этажей (шт.):	(чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3704	
	Иные показатели:	<p>Жилой комплекс, корпус 8, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 9 эт.; Количество секций - 5 шт.;</p> <p>Строительный объем - 104313,18 куб.м., в том числе: выше отм. 0,000 - 93171,00 куб.м.; ниже отм. 0,000 (в т.ч ИТП) - 11142,18 куб.м.;</p> <p>Общая площадь квартир - 17890,50 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 432 кв., в том числе: однокомнатных - 241 - кв.; двухкомнатных - 151 кв.; трехкомнатных - 40 кв.;</p> <p>Площадь нежилых помещений коммерческого использования - 1471,2 кв.м.;</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 191 шт.;</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 855,3 кв.м.;</p> <p>Общая площадь: 1кк - 7315,5 кв.м.; 2кк - 7763 кв.м.; 3кк - 2812 кв.м.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Красногорск, д. Глухово	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **28.12.2024** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 84-ИУ-ПИР-П-8-ПОС)**.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.12.2021



(электронная подпись)

**Ращепкина Людмила
Владимировна**
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГРАДОЛИМП" от 03.10.2023 № Р001-2374570948-77467171 о внесении изменений в
разрешение на строительство от 28.12.2021 № RU50-11-20420-2021, выданного
Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на
строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-20420-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.10.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.09.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-053416-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЕМО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.11.2021
6.3.2. Номер:	б/№
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Л. Малицкий
6.3.1. Дата:	24.08.2023
6.3.2. Номер:	б/№
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Н. Афанасияди
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс, корпус 8, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3704
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29897,6
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17890,50
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	432
7.11. в том числе квартир (штук):	432
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	2-10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 1-9 эт.; Количество секций - 5 шт.; Строительный объем - 104313,18 куб.м., в том числе: выше отм. 0,000 - 93171,00 куб.м.; ниже отм. 0,000 (в т.ч ИТП) - 11142,18 куб.м.; Общая площадь квартир - 17890,50 кв.м.; Количество квартир - 432 кв., в том числе: однокомнатных - 241 -

	кв.; двухкомнатных - 151 кв.; трехкомнатных - 40 кв.; Площадь нежилых помещений коммерческого использования - 1471,2 кв.м.; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 191 шт.; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 855,3 кв.м.; Общая площадь: 1кк - 7315,5 кв.м.; 2кк - 7763 кв.м.; 3кк - 2812 кв.м.
--	--

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVBESAAZ3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)