



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А.
www.expert.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 14 » сентября 20 21 г.
№ 14092021/2-30С

Номер дела Ж04-28(15)

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 14 » сентября 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Жилищно-строительный кооператив «МИР», ОГРН 1207800028985, ИНН 7804665696,

(наименование застройщика или технического заказчика,

юр. адрес: 195256, Санкт-Петербург, проспект Науки д.26 кв.114; тел. 8(964)331-22-11,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
общая площадь здания - 28105,1 м², площадь участка – 6073 м², количество этажей – 25 шт.,
количество подземных этажей - 1 шт., количество квартир - 526 шт., строительный объем -
81743,49 м³, в том числе подземной части - 2882,24 м³, площадь застройки - 1202,45 м², общая
площадь квартир (включая площадь балконов, лоджий) - 18590,85 м².

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции,

показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию
0.232 Вт/м³*°С (с учетом уменьшения на 20% согласно п.7 Требований энергетической
эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017
г. № 1550/пр)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, микрорайон № 1, квартал № 1.3,
позиция 2

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства №47-RU47504308-83К-2015 от 05 июня 2015г. Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области;
Решение о внесении изменений в строительство в связи с переходом прав на земельный участок права пользования недрами от 28 сентября 2020г. выданный Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области;
Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию от «03» августа 2021 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-1-4-0016-15 от 16.04.2015, № 78-1-2-0079-15 от 25.08.2015, выданы ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ», 47-2-1-2039538-2021 от 20.07.2021, выдано ООО «Северо-Западный Экспертный Центр».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (№ 1 от 08.07.2021);

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (№ 2 от 19.08.2021);

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (№ 3 от 20.08.2021)

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие²; заключение главного инженера проекта³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 06.06.2015

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 20.07.2021

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

проектной документации шифр ГПР/НД-02-15, ПИК/2228-2020

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м ³ *°C)/удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (Вт*ч/м ³ *°C)	0.232/-	0.160/-

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства В (высокий)

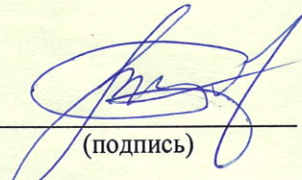
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 636-ДИ-21 от 14.09.2021

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

начальник отдела надзора за
строительством зданий и
сооружений

(должность)




(подпись)

Борущко В.И.

(расшифровка подписи)⁷

главный специалист отдела
надзора за строительством зданий
и сооружений

(должность)



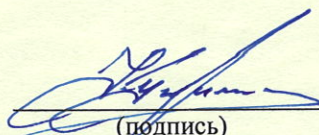
(подпись)

Икоев Д.О.

(расшифровка подписи)⁷

главный специалист сектора
пожарного надзора

(должность)



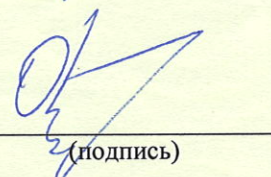
(подпись)

Куприков М.Ю.

(расшифровка подписи)⁷

ведущий специалист сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора

(должность)



(подпись)

Кругликов О.Е.

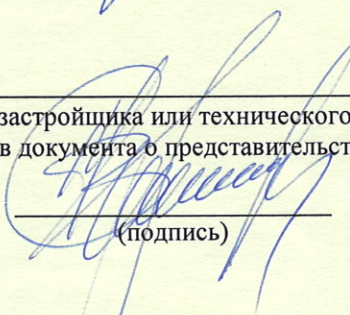
(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

то достоверности

(должность)



(подпись)

Кузнецов Н.В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

