

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000060 от 30.10.2025

Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 98а

Дата первичного размещения: 30.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО "АЗОВСКИЙ БЕРЕГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СК "АЗОВСКИЙ БЕРЕГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 283030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Донецк
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Донецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Баумана
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 18В
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 283030, Донецкая Народная Респ, г Донецк, ул Баумана, д 18В, помещ 1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74957813171
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk-gc.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sadovoe-kolco.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пономарев
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО "АЗОВСКИЙ БЕРЕГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 617101284851
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Садовое кольцо"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9308026872
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1249300017174
	2.1.3	Дата регистрации: 01.10.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ САДОВОЕ КОЛЬЦО
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024152940
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ПОНОМАРЕВ
	3.3.2	Имя: НИКИТА
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВАЛЕРИЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00000000000
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 617101284851

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ПОНОМАРЕВ
	3.4.2	Имя: НИКИТА
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВАЛЕРИЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00000000000
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 617101284851
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Голосов в органе управления 49%
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: КОЛУНОВА
	3.4.2	Имя: ЕЛЕНА
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВЯЧЕСЛАВОВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 43,35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13419244140
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 164809167040
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Голосов в органе управления 43,35%
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСТРОЙАЛЬЯНС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723512839
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796359676
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ЛЕСНАЯ ГА-ВАНЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024238650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000147392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК УРМАН ПРЕМЬЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274968178
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1210200044405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЛИЦПРОЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024135165
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135024001815

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО "ПРОСПЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9308027435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259300002499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗОВСКИЕ ПРОСТОРЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9308024949
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239300015217
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706301066

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037706027259
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД "СК РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024218372
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000128958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: САВИН ХАУС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655420488
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690055963
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: САДОВОЕ КОЛЬЦО ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024121525

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115024004358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРЫЙ ЗАМОК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024076110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055004251213
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9308026880
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300017196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК С.М.Т.
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274979821

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230200023096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАТАЛИНА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715261166
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746526353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: САДОВОЕ КОЛЬЦО ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024154400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155024003595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК КРЫЛАТ-СКИЕ ХОЛМЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703182103

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700389089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРХИКОР - САДОВОЕ КОЛЬЦО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724580060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067746672586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ТРИУМФ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024134852
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135024001507
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИРАМАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024121483

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115024004281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК С.Т.З.
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276949621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1200200005455
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655444560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600071782
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655386526
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690043018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: САДОВОЕ КОЛЬЦО ИНЖИНИРИНГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713334721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037713000137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕЙДКОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024171124
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165024060497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 989,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 98а
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мариуполь

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Артёма
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 646,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 304,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 295,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 600,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОСТГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163228690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОДАТА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163220966
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЕВ ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724922517
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архикор-СК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724580060
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-3-037770-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-3-048139-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-051100-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-078210-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА.ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Садовые кварталы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Н.Т.С
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5024223037
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-37-019-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Мариуполь
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/2024

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.10.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010110:914
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 078,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые МАФ установлены на детской площадке
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры установлены на физкультурной площадке
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке установлена контейнерная площадка с отдельным сбором мусора. Площадка для контейнеров ТБО расположена на расстоянии более 8 м от жилых домов, площадок для игр детей, физкультурной и отдыха. Количество контейнеров-2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Рядная посадка лиственных деревьев, однорядная изгородь из туи, дерен белый рядовая посадка, форзиция групповая посадка, газон, цветник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Установка тактильной плитки

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство подпорной стены, ограждения дворовой территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО филиал МАРИУПОЛЬТЕПЛО-СЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303016824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2992
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОПОСТАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9309013019
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 163/24-6-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Донбасса

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Донбасса
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТРИНИТИ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308004967					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное казенное учреждение					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Главное Управление МЧС России по Донецкой Народной Республике					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9303032135					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	26.70	1	13.60	3.55

2	Квартира-студия	1	1	26.70	1	13.60	3.55
3	Квартира	1	1	35.60	2	19.20	3.55
4	Квартира	1	1	34.60	2	22.70	3.55
5	Квартира	1	1	37.80	2	23.90	3.55
6	Квартира	1	1	32.90	2	19.20	3.55
7	Квартира-студия	1	1	21.50	1	11.00	3.55
8	Квартира-студия	1	1	21.50	1	11.00	3.55
9	Квартира-студия	1	1	21.50	1	11.00	3.55
10	Квартира-студия	1	1	21.30	1	11.00	3.55
11	Квартира-студия	1	1	21.30	1	11.00	3.55
12	Квартира	1	1	55.20	3	27.60	3.55
13	Квартира	1	1	55.20	3	27.60	3.55
14	Квартира-студия	2	1	26.00	1	13.60	2.80
15	Квартира-студия	2	1	26.70	1	13.60	2.80
16	Квартира-студия	2	1	26.70	1	13.60	2.80
17	Квартира-студия	2	1	26.70	1	13.60	2.80
18	Квартира-студия	2	1	26.00	1	13.60	2.80
19	Квартира	2	1	34.90	2	19.20	2.80
20	Квартира	2	1	33.90	2	22.70	2.80
21	Квартира	2	1	37.00	2	23.90	2.80
22	Квартира	2	1	32.20	2	19.20	2.80
23	Квартира-студия	2	1	20.60	1	11.00	2.80
24	Квартира-студия	2	1	20.60	1	11.00	2.80
25	Квартира-студия	2	1	20.60	1	11.00	2.80
26	Квартира-студия	2	1	20.60	1	11.00	2.80
27	Квартира-студия	2	1	20.60	1	11.00	2.80
28	Квартира	2	1	54.50	3	27.60	2.80
29	Квартира	2	1	54.50	3	27.60	2.80
30	Квартира-студия	3	1	26.30	1	13.60	2.80
31	Квартира-студия	3	1	26.30	1	13.60	2.80

32	Квартира-студия	3	1	26.30	1	13.60	2.80
33	Квартира-студия	3	1	26.30	1	13.60	2.80
34	Квартира-студия	3	1	26.30	1	13.60	2.80
35	Квартира	3	1	35.20	2	19.20	2.80
36	Квартира	3	1	34.20	2	22.70	2.80
37	Квартира	3	1	37.20	2	23.90	2.80
38	Квартира	3	1	32.50	2	19.20	2.80
39	Квартира	3	1	20.90	1	11.00	2.80
40	Квартира	3	1	20.90	1	11.00	2.80
41	Квартира	3	1	20.90	1	11.00	2.80
42	Квартира	3	1	20.90	1	11.00	2.80
43	Квартира	3	1	20.90	1	11.00	2.80
44	Квартира	3	1	54.80	3	27.60	2.80
45	Квартира	3	1	54.80	3	27.60	2.80
46	Квартира-студия	4	1	26.30	1	13.60	2.80
47	Квартира-студия	4	1	26.30	1	13.60	2.80
48	Квартира-студия	4	1	26.30	1	13.60	2.80
49	Квартира-студия	4	1	26.30	1	13.60	2.80
50	Квартира-студия	4	1	26.30	1	13.60	2.80
51	Квартира	4	1	35.20	2	19.20	2.80
52	Квартира	4	1	34.20	2	22.70	2.80
53	Квартира	4	1	37.20	2	23.90	2.80
54	Квартира	4	1	32.50	2	19.20	2.80
55	Квартира	4	1	20.90	1	11.00	2.80
56	Квартира	4	1	20.90	1	11.00	2.80
57	Квартира	4	1	20.90	1	11.00	2.80
58	Квартира	4	1	20.90	1	11.00	2.80
59	Квартира	4	1	20.90	1	11.00	2.80
60	Квартира	4	1	54.80	3	27.60	2.80
61	Квартира	4	1	54.80	3	27.60	2.80
62	Квартира-студия	5	1	26.30	1	13.60	2.80
63	Квартира-студия	5	1	26.30	1	13.60	2.80
64	Квартира-студия	5	1	26.30	1	13.60	2.80
65	Квартира-студия	5	1	26.30	1	13.60	2.80
66	Квартира-студия	5	1	26.30	1	13.60	2.80

67	Квартира	5	1	35.20	2	19.20	2.80
68	Квартира	5	1	34.20	2	22.70	2.80
69	Квартира	5	1	37.20	2	23.90	2.80
70	Квартира	5	1	32.50	2	19.20	2.80
71	Квартира	5	1	20.90	1	11.00	2.80
72	Квартира	5	1	20.90	1	11.00	2.80
73	Квартира	5	1	20.90	1	11.00	2.80
74	Квартира	5	1	20.90	1	11.00	2.80
75	Квартира	5	1	20.90	1	11.00	2.80
76	Квартира	5	1	54.80	3	27.60	2.80
77	Квартира	5	1	54.80	3	27.60	2.80
78	Квартира-студия	6	1	26.30	1	13.60	2.80
79	Квартира-студия	6	1	26.30	1	13.60	2.80
80	Квартира-студия	6	1	26.30	1	13.60	2.80
81	Квартира-студия	6	1	26.30	1	13.60	2.80
82	Квартира-студия	6	1	26.30	1	13.60	2.80
83	Квартира	6	1	35.20	2	19.20	2.80
84	Квартира	6	1	34.20	2	22.70	2.80
85	Квартира	6	1	37.20	2	23.90	2.80
86	Квартира	6	1	32.50	2	19.20	2.80
87	Квартира	6	1	20.90	1	11.00	2.80
88	Квартира	6	1	20.90	1	11.00	2.80
89	Квартира	6	1	20.90	1	11.00	2.80
90	Квартира	6	1	20.90	1	11.00	2.80
91	Квартира	6	1	20.90	1	11.00	2.80
92	Квартира	6	1	54.80	3	27.60	2.80
93	Квартира	6	1	54.80	3	27.60	2.80
94	Квартира-студия	7	1	26.30	1	13.60	2.80
95	Квартира-студия	7	1	26.30	1	13.60	2.80
96	Квартира-студия	7	1	26.30	1	13.60	2.80
97	Квартира-студия	7	1	26.30	1	13.60	2.80
98	Квартира-студия	7	1	26.30	1	13.60	2.80
99	Квартира	7	1	35.20	2	19.20	2.80
100	Квартира	7	1	34.20	2	22.70	2.80
101	Квартира	7	1	37.20	2	23.90	2.80
102	Квартира	7	1	32.50	2	19.20	2.80
103	Квартира	7	1	20.90	1	11.00	2.80
104	Квартира	7	1	20.90	1	11.00	2.80

105	Квартира	7	1	20.90	1	11.00	2.80
106	Квартира	7	1	20.90	1	11.00	2.80
107	Квартира	7	1	20.90	1	11.00	2.80
108	Квартира	7	1	54.80	3	27.60	2.80
109	Квартира	7	1	54.80	3	27.60	2.80
110	Квартира	8	1	61.40	3	38.00	2.80
111	Квартира-студия	8	1	26.30	1	13.60	2.80
112	Квартира-студия	8	1	26.30	1	13.60	2.80
113	Квартира-студия	8	1	26.30	1	13.60	2.80
114	Квартира	8	1	73.30	4	46.40	2.80
115	Квартира	8	1	72.80	4	45.60	2.80
116	Квартира	8	1	63.80	3	39.80	2.80
117	Квартира	8	1	42.60	2	26.40	2.80
118	Квартира	8	1	54.80	3	27.60	2.80
119	Квартира	8	1	46.20	2	19.10	2.80
120	Квартира	9	1	61.40	3	38.00	2.80
121	Квартира-студия	9	1	26.30	1	13.60	2.80
122	Квартира-студия	9	1	26.30	1	13.60	2.80
123	Квартира-студия	9	1	26.30	1	13.60	2.80
124	Квартира	9	1	73.30	4	46.40	2.80
125	Квартира	9	1	72.80	4	45.60	2.80
126	Квартира	9	1	63.80	3	39.80	2.80
127	Квартира	9	1	42.60	2	26.40	2.80
128	Квартира	9	1	100.80	5	54.60	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.1.2	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
0.1.3	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
0.1.4	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
0.1.5	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
0.2.2	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
0.2.3	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
0.2.4	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
0.3.2	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
0.3.3	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
0.3.4	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
0.3.5	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	

0.3.6	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
0.3.7	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
0.3.8	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
0.3.9	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
0.3.10	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
0.3.11	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
0.3.12	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
0.3.13	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
0.3.14	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
0.3.15	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
0.3.16	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
0.3.17	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
0.3.18	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
0.3.19	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
0.3.20	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
0.3.21	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
0.4.2	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
0.4.3	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
0.4.4	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
0.4.5	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
0.4.6	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
0.4.7	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
0.4.8	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
0.4.9	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
0.4.10	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
0.4.11	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
0.4.12	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
0.4.13	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
0.4.14	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
0.4.15	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
0.4.16	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
0.4.17	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
0.4.18	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
0.4.19	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
0.4.20	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
0.4.21	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
0.4.22	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
0.5.1	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК	Этаж 1 Секция 1		Общественное	15.30

2	Тамбур	Этаж 1 Секция 1	Общественное	8.30
3	Вестибюль	Этаж 1 Секция 1	Общественное	103.00
4	Колясочная	Этаж 1 Секция 1	Общественное	15.00
5	Консьерж	Этаж 1 Секция 1	Общественное	7.80
6	ПУИ	Этаж 1 Секция 1	Общественное	2.40
7	Велосипедная	Этаж 1 Секция 1	Общественное	3.80
8	Велосипедная	Этаж 1 Секция 1	Общественное	3.80
9	ЛК	Этаж 2 Секция 1	Общественное	18.50
10	ЛЛХ с зоной ПБЗ	Этаж 2 Секция 1	Общественное	9.00
11	Коридор	Этаж 2 Секция 1	Общественное	31.20
12	Коридор	Этаж 2 Секция 1	Общественное	31.70
13	Велосипедная	Этаж 2 Секция 1	Общественное	4.00
14	Велосипедная	Этаж 2 Секция 1	Общественное	3.60
15	ЛК	Этаж 3 Секция 1	Общественное	18.50
16	ЛЛХ с зоной ПБЗ	Этаж 3 Секция 1	Общественное	9.00
17	Коридор	Этаж 3 Секция 1	Общественное	31.20
18	Коридор	Этаж 3 Секция 1	Общественное	31.70
19	Велосипедная	Этаж 3 Секция 1	Общественное	4.00
20	Велосипедная	Этаж 3 Секция 1	Общественное	3.60
21	ЛК	Этаж 4 Секция 1	Общественное	18.50
22	ЛЛХ с зоной ПБЗ	Этаж 4 Секция 1	Общественное	9.00
23	Коридор	Этаж 4 Секция 1	Общественное	31.20
24	Коридор	Этаж 4 Секция 1	Общественное	31.70
25	Велосипедная	Этаж 4 Секция 1	Общественное	4.00
26	Велосипедная	Этаж 4 Секция 1	Общественное	3.60
27	ЛК	Этаж 5 Секция 1	Общественное	18.50
28	ЛЛХ с зоной ПБЗ	Этаж 5 Секция 1	Общественное	9.00
29	Коридор	Этаж 5 Секция 1	Общественное	31.20
30	Коридор	Этаж 5 Секция 1	Общественное	31.70
31	Велосипедная	Этаж 5 Секция 1	Общественное	4.00
32	Велосипедная	Этаж 5 Секция 1	Общественное	3.60
33	ЛК	Этаж 6 Секция 1	Общественное	18.50
34	ЛЛХ с зоной ПБЗ	Этаж 6 Секция 1	Общественное	9.00
35	Коридор	Этаж 6 Секция 1	Общественное	31.20
36	Коридор	Этаж 6 Секция 1	Общественное	31.70
37	Велосипедная	Этаж 6 Секция 1	Общественное	4.00
38	Велосипедная	Этаж 6 Секция 1	Общественное	3.60
39	ЛК	Этаж 7 Секция 1	Общественное	18.50
40	ЛЛХ с зоной ПБЗ	Этаж 7 Секция 1	Общественное	9.00
41	Коридор	Этаж 7 Секция 1	Общественное	31.20
42	Коридор	Этаж 7 Секция 1	Общественное	31.70
43	Велосипедная	Этаж 7 Секция 1	Общественное	4.00
44	Велосипедная	Этаж 7 Секция 1	Общественное	3.60
45	ЛК	Этаж 8 Секция 1	Общественное	18.50
46	ЛЛХ с зоной ПБЗ	Этаж 8 Секция 1	Общественное	9.00
47	Коридор	Этаж 8 Секция 1	Общественное	29.60

48	Коридор	Этаж 8 Секция 1	Общественное	30.30
49	Велосипедная	Этаж 8 Секция 1	Общественное	6.50
50	ЛК	Этаж 9 Секция 1	Общественное	18.50
51	ЛЛХ с зоной ПБЗ	Этаж 9 Секция 1	Общественное	9.00
52	Коридор	Этаж 9 Секция 1	Общественное	29.50
53	Коридор	Этаж 9 Секция 1	Общественное	30.30
54	Велосипедная	Этаж 9 Секция 1	Общественное	6.50
55	Лестничная клетка	Кровля Секция 1	Общественное	15.30
56	Тех. Помещение	Кровля Секция 1	Техническое	23.00
57	Коридор блока кладовых	Этаж -1 Секция 1	Общественное	4.80
58	Коридор блока кладовых	Этаж -1 Секция 1	Общественное	4.00
59	Коридор блока кладовых	Этаж -1 Секция 1	Общественное	46.10
60	Коридор блока кладовых	Этаж -1 Секция 1	Общественное	30.80
61	ЛК-2	Этаж -1 Секция 1	Общественное	15.50
62	Коридор	Этаж -1 Секция 1	Общественное	97.10
63	Электрощитовая	Этаж -1 Секция 1	Техническое	12.80
64	Венткамера	Этаж -1 Секция 1	Техническое	24.50
65	Формкамера	Этаж -1 Секция 1	Техническое	2.20
66	ИТП	Этаж -1 Секция 1	Техническое	65.20
67	НС	Этаж -1 Секция 1	Техническое	28.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ напольного исполнения	Электроснабжение жилой, нежилой частей
2	Подвальный этаж	Щит распределительный ИТП ЩР-ИТП	Электроснабжение ИТП
3	Подвальный этаж	Щиток насосной станции ЩР-НС	Электроснабжение насосной станции
4	Подвальный этаж	Шкаф управления ХВС ШУ ХВС	Электроснабжение насосной станции
5	Подвальный этаж	Шкаф управления установкой ВПС ШУ ВПВ	Электроснабжение насосной станции
6	Подвальный этаж	Шкаф автоматизации ИТП ШАТМ	Автоматизация и диспетчеризация теплового пункта
7	Подвальный этаж	Щит узла учета тепла ИТП ЩУУТЭ	Узел учета тепловой энергии

8	Подвальный этаж	Ящик трансформаторный понижающий разделительный ИТП ЯТПР-0,25	Электрооборудование ИТП, Ремонтное освещения 12В
9	Подвальный этаж	Шкаф управления дренажными насосами ИТП ШУ-ДН	Электроснабжение ждренажных насосов ИТП
10	Подвальный этаж	Шкаф управления приточно-вытяжной установки ИТП ШУ-ПВ1	Электроснабжение приточно-вытяжной вентиляции ИТП
11	Машинное помещение (кровля)	Шкаф управления пассажирского лифта ШУПЛ	Электроснабжение лифтового оборудования
12	Машинное помещение (кровля)	Шкаф управления грузового лифта ШУГЛ	Электроснабжение лифтового оборудования
13	Подвальный этаж	Шкаф управления электродвигателями противодымной вентиляции ШУДВ	Электроснабжение электродвигателей противодымной вентиляции
14	Подвальный этаж	Шкаф управления электродвигателями противодымной вентиляции ШУДП	Электроснабжение электродвигателей противодымной вентиляции
15	Подвальный этаж	Щит распределительный кладовых ЦРК	Электроснабжение кладовых
16	Помещение консьержа (1 этаж)	Шкаф АИISKУЭ ШК-АИISKУЭ (учет энергоресурсов)	Электроснабжение слаботочных систем
17	Помещение консьержа (1 этаж)	Шкаф слаботочных систем ШК-СС	Электроснабжение слаботочных систем
18	Подвальный этаж	Щиток распределительный гарантированного питания ЩГП	Электроснабжение пассажирского лифта, освещения и вентиляция кладовых в подвале, слаботочных систем, аварийного освещения в подвале
19	Подвальный этаж	Щит архитектурного освещения ЩАРО	Электрическое архитектурно-декоративное освещение
20	Подвальный этаж	Щит наружного освещения ЩНО	Электрическое освещение дворовой территории
21	1 этаж	Устройство этажное распределительное модульного типа серии УЭРМ	Электроснабжение квартир
22	2 этаж	Устройство этажное распределительное модульного типа серии УЭРМ	Электроснабжение квартир
23	3 этаж	Устройство этажное распределительное модульного типа серии УЭРМ	Электроснабжение квартир
24	4 этаж	Устройство этажное распределительное модульного типа серии УЭРМ	Электроснабжение квартир
25	5 этаж	Устройство этажное распределительное модульного типа серии УЭРМ	Электроснабжение квартир

26	6 этаж	Устройство этажное распределительное модульного типа серии УЭРМ	Электроснабжение квартир
27	7 этаж	Устройство этажное распределительное модульного типа серии УЭРМ	Электроснабжение квартир
28	8 этаж	Устройство этажное распределительное модульного типа серии УЭРМ	Электроснабжение квартир
29	9 этаж	Устройство этажное распределительное модульного типа серии УЭРМ	Электроснабжение квартир
30	1 этаж	Щит квартирный ЩК-1	Электроснабжение квартир
31	2 этаж	Щит квартирный ЩК-1	Электроснабжение квартир
32	3 этаж	Щит квартирный ЩК-1	Электроснабжение квартир
33	4 этаж	Щит квартирный ЩК-1	Электроснабжение квартир
34	5 этаж	Щит квартирный ЩК-1	Электроснабжение квартир
35	6 этаж	Щит квартирный ЩК-1	Электроснабжение квартир
36	7 этаж	Щит квартирный ЩК-1	Электроснабжение квартир
37	8 этаж	Щит квартирный ЩК-1	Электроснабжение квартир
38	9 этаж	Щит квартирный ЩК-1	Электроснабжение квартир
39	9 этаж	Щит квартирный ЩК-2	Электроснабжение квартир
40	-	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
41	1 этаж	Квартирные многоквартирные электронные счетчики электрической энергии	Учет энергоресурсов
42	2 этаж	Квартирные многоквартирные электронные счетчики электрической энергии	Учет энергоресурсов
43	3 этаж	Квартирные многоквартирные электронные счетчики электрической энергии	Учет энергоресурсов
44	4 этаж	Квартирные многоквартирные электронные счетчики электрической энергии	Учет энергоресурсов
45	5 этаж	Квартирные многоквартирные электронные счетчики электрической энергии	Учет энергоресурсов
46	6 этаж	Квартирные многоквартирные электронные счетчики электрической энергии	Учет энергоресурсов
47	7 этаж	Квартирные многоквартирные электронные счетчики электрической энергии	Учет энергоресурсов
48	8 этаж	Квартирные многоквартирные электронные счетчики электрической энергии	Учет энергоресурсов
49	9 этаж	Квартирные многоквартирные электронные счетчики электрической энергии	Учет энергоресурсов

50	9 этаж	Контроллеры, переговорные устройства, датчики	Автоматика и диспетчеризация
51	1 этаж	Контроллеры, переговорные устройства, датчики	Автоматика и диспетчеризация
52	2 этаж	Контроллеры, переговорные устройства, датчики	Автоматика и диспетчеризация
53	3 этаж	Контроллеры, переговорные устройства, датчики	Автоматика и диспетчеризация
54	4 этаж	Контроллеры, переговорные устройства, датчики	Автоматика и диспетчеризация
55	5 этаж	Контроллеры, переговорные устройства, датчики	Автоматика и диспетчеризация
56	6 этаж	Контроллеры, переговорные устройства, датчики	Автоматика и диспетчеризация
57	7 этаж	Контроллеры, переговорные устройства, датчики	Автоматика и диспетчеризация
58	8 этаж	Контроллеры, переговорные устройства, датчики	Автоматика и диспетчеризация
59	9 этаж	Контроллеры, переговорные устройства, датчики	Автоматика и диспетчеризация
60	1 этаж	Шкаф квартирный СС	Сеть Интернет и кабельного телевидения
61	2 этаж	Шкаф квартирный СС	Сеть Интернет и кабельного телевидения
62	3 этаж	Шкаф квартирный СС	Сеть Интернет и кабельного телевидения
63	4 этаж	Шкаф квартирный СС	Сеть Интернет и кабельного телевидения
64	5 этаж	Шкаф квартирный СС	Сеть Интернет и кабельного телевидения
65	6 этаж	Шкаф квартирный СС	Сеть Интернет и кабельного телевидения
66	7 этаж	Шкаф квартирный СС	Сеть Интернет и кабельного телевидения
67	8 этаж	Шкаф квартирный СС	Сеть Интернет и кабельного телевидения
68	9 этаж	Шкаф квартирный СС	Сеть Интернет и кабельного телевидения
69	1 этаж	Радиоприемник "Лира РП248-1"	Сеть проводного вещания
70	2 этаж	Радиоприемник "Лира РП248-1"	Сеть проводного вещания
71	3 этаж	Радиоприемник "Лира РП248-1"	Сеть проводного вещания
72	4 этаж	Радиоприемник "Лира РП248-1"	Сеть проводного вещания
73	5 этаж	Радиоприемник "Лира РП248-1"	Сеть проводного вещания
74	6 этаж	Радиоприемник "Лира РП248-1"	Сеть проводного вещания
75	7 этаж	Радиоприемник "Лира РП248-1"	Сеть проводного вещания
76	8 этаж	Радиоприемник "Лира РП248-1"	Сеть проводного вещания
77	9 этаж	Радиоприемник "Лира РП248-1"	Сеть проводного вещания
78	Помещение консьержа (1 этаж)	Шкаф системы охранного телевидения ШК-СОТ	Система охранного телевидения

79	Фасад здания (1 этаж)	Основное оборудование, видеокамеры	Система охранного телевидения
80	Металлические опоры (дворовая территория)	Основное оборудование, видеокамеры	Система охранного телевидения
81	Входная группа (1 этаж)	Основное оборудование, видеокамеры	Система охранного телевидения
82	Подвальный этаж	Контроллеры, релейные блоки, извещатели, оповещатели	Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре
83	1 этаж	Контроллеры, релейные блоки, извещатели, оповещатели	Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре
84	2 этаж	Контроллеры, релейные блоки, извещатели, оповещатели	Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре
85	3 этаж	Контроллеры, релейные блоки, извещатели, оповещатели	Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре
86	4 этаж	Контроллеры, релейные блоки, извещатели, оповещатели	Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре
87	5 этаж	Контроллеры, релейные блоки, извещатели, оповещатели	Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре
88	6 этаж	Контроллеры, релейные блоки, извещатели, оповещатели	Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре
89	7 этаж	Контроллеры, релейные блоки, извещатели, оповещатели	Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре
90	8 этаж	Контроллеры, релейные блоки, извещатели, оповещатели	Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре
91	9 этаж	Контроллеры, релейные блоки, извещатели, оповещатели	Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре
92	Подвальный этаж (лестницы)	Шкаф системы охраны входов ШК-СОВ1.2; ШК-СОВ1.3	Система охраны входов
93	1 этаж (лестница)	Шкаф системы охраны входов ШК-СОВ1.1	Система охраны входов
94	1 этаж	Шкаф системы охраны входов ШК-СОВ1	Система охраны входов
95	Дворовая территория (калитки)	Блок вызова "DP1-CE7"	Система охраны входов
96	Входная группа (1 этаж)	Многоабонентский блок вызова "DP7000-Hybrid"	Система охраны входов
97	1 этаж (квартиры)	Аудиотрубка "ELTIS A5"	Система охраны входов
98	2 этаж (квартиры)	Аудиотрубка "ELTIS A5"	Система охраны входов
99	3 этаж (квартиры)	Аудиотрубка "ELTIS A5"	Система охраны входов

100	4 этаж (квартиры)	Аудиотрубка "ELTIS A5"	Система охраны входов
101	5 этаж (квартиры)	Аудиотрубка "ELTIS A5"	Система охраны входов
102	6 этаж (квартиры)	Аудиотрубка "ELTIS A5"	Система охраны входов
103	7 этаж (квартиры)	Аудиотрубка "ELTIS A5"	Система охраны входов
104	8 этаж (квартиры)	Аудиотрубка "ELTIS A5"	Система охраны входов
105	9 этаж (квартиры)	Аудиотрубка "ELTIS A5"	Система охраны входов
106	Дворовая территория (ворота)	Передатчик/приемник фотоэлемента безопасности "DoorHan"	Система охраны входов
107	Подвальный этаж	Система хоз.-питьевого водоснабжения (холодный) В1	Водоснабжение
108	Подвальный этаж	Система противопожарного водоснабжения кладовых В2	Водоснабжение
109	Подвальный этаж	Система хоз.-питьевого водоснабжения (горячий), подающий Т3	Водоснабжение
110	Подвальный этаж	Система хоз.-питьевого водоснабжения (горячий), обратный Т4	Водоснабжение
111	Подвальный этаж	Насосная установка на хозяйственно-питьевые нужды (ХВС+ГВС) "Пульсар"	Водоснабжение
112	Подвальный этаж	Насосная установка на противопожарные нужды кладовых "МФМК"	Водоснабжение
113	Подвальный этаж	Жокей-насос "МФМК"	Водоснабжение
114	Подвальный этаж	Задвижка с электроприводом на обводной линии водомерного узла	Водоснабжение
115	1 этаж	Счетчики ГВС, ХВС	Водоснабжение
116	2 этаж	Счетчики ГВС, ХВС	Учет энергоресурсов
117	3 этаж	Счетчики ГВС, ХВС	Учет энергоресурсов
118	4 этаж	Счетчики ГВС, ХВС	Учет энергоресурсов
119	5 этаж	Счетчики ГВС, ХВС	Учет энергоресурсов
120	6 этаж	Счетчики ГВС, ХВС	Учет энергоресурсов
121	7 этаж	Счетчики ГВС, ХВС	Учет энергоресурсов
122	8 этаж	Счетчики ГВС, ХВС	Учет энергоресурсов
123	9 этаж	Счетчики ГВС, ХВС	Учет энергоресурсов
124	Подвальный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации жилых помещений К1	Водоотведение
125	Подвальный этаж	Система внутреннего водостока К2	Водоотведение
126	Подвальный этаж	Система дренажной канализации К4	Водоотведение
127	Помещение насосной станции (подвальный этаж)	Погружные дренажные насосы "Гном 16-16Д" (2 шт.)	Водоотведение

128	Помещение ИТП (подвальный этаж)	Погружные дренажные насосы "Гном 16-16Д" (2 шт.)	Водоотведение
129	Коридор (подвальный этаж)	Погружные дренажный насосы "Гном 10-10Д" (6 шт.)	Водоотведение
130	Подвальный этаж	Система приточно-вытяжной вентиляции ИТП (П-1, В-1)	Вентиляция
131	Подвальный этаж	Вентиляция насосной станции (В-2)	Вентиляция
132	Подвальный этаж	Вентиляция кладовых (В-3)	Вентиляция
133	1 этаж	Вентиляция помещения колясочной (В-4)	Вентиляция
134	1 этаж	Вентиляция помещения консержа (В-5)	Вентиляция
135	1 этаж	Вентиляция помещения уборочного инвенторя (В-6)	Вентиляция
136	Машинное помещение (кровля)	Вентиляция машинного помещения (В-7)	Вентиляция
137	1 этаж	Вентиляция жилых помещений (сан.узлы)	Вентиляция
138	2 этаж	Вентиляция жилых помещений (сан.узлы)	Вентиляция
139	3 этаж	Вентиляция жилых помещений (сан.узлы)	Вентиляция
140	4 этаж	Вентиляция жилых помещений (сан.узлы)	Вентиляция
141	5 этаж	Вентиляция жилых помещений (сан.узлы)	Вентиляция
142	6 этаж	Вентиляция жилых помещений (сан.узлы)	Вентиляция
143	7 этаж	Вентиляция жилых помещений (сан.узлы)	Вентиляция
144	8 этаж	Вентиляция жилых помещений (сан.узлы)	Вентиляция
145	9 этаж	Вентиляция жилых помещений (сан.узлы)	Вентиляция
146	1 этаж	Вентиляция жилых помещений (кухни-ниши/кухни-столовые)	Вентиляция
147	2 этаж	Вентиляция жилых помещений (кухни-ниши/кухни-столовые)	Вентиляция
148	3 этаж	Вентиляция жилых помещений (кухни-ниши/кухни-столовые)	Вентиляция
149	4 этаж	Вентиляция жилых помещений (кухни-ниши/кухни-столовые)	Вентиляция
150	5 этаж	Вентиляция жилых помещений (кухни-ниши/кухни-столовые)	Вентиляция
151	6 этаж	Вентиляция жилых помещений (кухни-ниши/кухни-столовые)	Вентиляция
152	7 этаж	Вентиляция жилых помещений (кухни-ниши/кухни-столовые)	Вентиляция

153	8 этаж	Вентиляция жилых помещений (кухни-ниши/кухни-столовые)	Вентиляция
154	9 этаж	Вентиляция жилых помещений (кухни-ниши/кухни-столовые)	Вентиляция
155	Подвальный этаж	Дымоудаление из коридора (ДВ-1)	Противодымная вентиляция
156	Подвальный этаж	Компенсация дымоудаления (ДП-1)	Противодымная вентиляция
157	1 этаж	Дымоудаление из коридора жилой части (ДВ-2)	Противодымная вентиляция
158	2 этаж	Дымоудаление из коридора жилой части (ДВ-2)	Противодымная вентиляция
159	3 этаж	Дымоудаление из коридора жилой части (ДВ-2)	Противодымная вентиляция
160	4 этаж	Дымоудаление из коридора жилой части (ДВ-2)	Противодымная вентиляция
161	5 этаж	Дымоудаление из коридора жилой части (ДВ-2)	Противодымная вентиляция
162	6 этаж	Дымоудаление из коридора жилой части (ДВ-2)	Противодымная вентиляция
163	7 этаж	Дымоудаление из коридора жилой части (ДВ-2)	Противодымная вентиляция
164	8 этаж	Дымоудаление из коридора жилой части (ДВ-2)	Противодымная вентиляция
165	9 этаж	Дымоудаление из коридора жилой части (ДВ-2)	Противодымная вентиляция
166	1 этаж	Компенсация дымоудаления жилой части (ДП-2)	Противодымная вентиляция
167	2 этаж	Компенсация дымоудаления жилой части (ДП-2)	Противодымная вентиляция
168	3 этаж	Компенсация дымоудаления жилой части (ДП-2)	Противодымная вентиляция
169	4 этаж	Компенсация дымоудаления жилой части (ДП-2)	Противодымная вентиляция
170	5 этаж	Компенсация дымоудаления жилой части (ДП-2)	Противодымная вентиляция
171	6 этаж	Компенсация дымоудаления жилой части (ДП-2)	Противодымная вентиляция
172	7 этаж	Компенсация дымоудаления жилой части (ДП-2)	Противодымная вентиляция
173	8 этаж	Компенсация дымоудаления жилой части (ДП-2)	Противодымная вентиляция
174	9 этаж	Компенсация дымоудаления жилой части (ДП-2)	Противодымная вентиляция
175	Машинное помещение (кровля)	Подпор воздуха в шахту лифта (ДП-3)	Противодымная вентиляция
176	Машинное помещение (кровля)	Подпор воздуха в шахту лифта (ДП-4)	Противодымная вентиляция
177	Кровля	Подпор воздуха в ЛК	Противодымная вентиляция

195	Подвальный этаж	Пластинчатый водо-водяной теплообменник ГВС "Теплотекс" (1-я ступень)	Отопление
196	Подвальный этаж	Пластинчатый водо-водяной теплообменник ГВС "Теплотекс" (2-я ступень)	Отопление
197	Подвальный этаж	Пластинчатый водо-водяной теплообменник систем отопления "Теплотекс"	Отопление
198	Подвальный этаж	Циркуляционный насос ГВС "СНР"	Отопление
199	Подвальный этаж	Циркуляционный насос отопления "СНР"	Отопление
200	1 этаж	Квартирные счетчики тепла	Учет энергоресурсов
201	2 этаж	Квартирные счетчики тепла	Учет энергоресурсов
202	3 этаж	Квартирные счетчики тепла	Учет энергоресурсов
203	4 этаж	Квартирные счетчики тепла	Учет энергоресурсов
204	5 этаж	Квартирные счетчики тепла	Учет энергоресурсов
205	6 этаж	Квартирные счетчики тепла	Учет энергоресурсов
206	7 этаж	Квартирные счетчики тепла	Учет энергоресурсов
207	8 этаж	Квартирные счетчики тепла	Учет энергоресурсов
208	9 этаж	Квартирные счетчики тепла	Учет энергоресурсов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 847 634 311,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810664490000104
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В связи с устройством транзитного воздуховода вытяжной вентиляции кухонной зоны через с/у, проектом предусматривается понижение отметки потолка 1 этаж до 3,3м, 2-7 этаж до 2,55м, 8-9 этаж до 2,55м.2.В соответствии с частью 1 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ"Об энергосбережении ...", класс энергоэффективности МКД, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, определяется органом государственного строительного надзора в соответствии с утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации.Класс энергоэффективности вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома также требованиям энергетической эффективности</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000202f6da00c9b21b8e498d9b088e917abf

Владелец: **ООО СЗ "СК "АЗОВСКИЙ БЕРЕГ",
ПОНОМАРЕВ НИКИТА ВАЛЕРИЕВИЧ, ДОНЕЦК
Г.**

Действителен: с 24.04.2025 по 24.07.2026