

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004002 от 09.09.2024

«Проект развития застроенной территории, ограниченной улицами Куйбышевский проезд, Дзержинского, Пролетарская, Танкистов, Куйбышева, Чкалова, Дружбы в городском поселении Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области площадью 12,9 га. Жилой многоквартирный 9-ти этажный дом литер 12 в городском поселении Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области»

Дата первичного размещения: 24.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СТАРТСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТАРТСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129515
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Королева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д9 ; Корпус: к5
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, чт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 12:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (916) 601-24-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: kubarev.a@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.jk-vg.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кубарев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СТАРТСК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 504222032332
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714709003
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077759316458
	2.1.3	Дата регистрации: 22.08.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кубарев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс строителей столицы
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704388431
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-295-18042018
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.11.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 559,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 288,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой многоквартирный 9-ти этажный дом литер 12
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Апрелевка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Территория, ограниченная улицами Куйбышевский проезд, ул. Дзержинского, ул. Пролетарская, ул. Танкистов, ул. Куйбышева, ул. Чкалова, ул. Дружбы
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15116.77 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 518,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 518,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.06.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.11.2023,28.12.2022,12.02.2022,24.05.2022,30.03.2022,03.03.2022,12.08.2021,17.06.2021,08.09.2017,30.11.2016,26.08.2015,14.04.2015,07.11.2014
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5030086773

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Узжина
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Инна
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 772986585817
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Партнер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050057202
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕНТЯБРЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3729025432
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-019219-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702688425
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗСТРОЙИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2130083717
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-26-25598-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-26-25598-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6109
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2007
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.09.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:26:0160202:1502
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 255,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 156
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая территория. Качели, игровой комплекс, резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовая территория. Спортивные снаряды, резиновое покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: За границей проектирования, на участке существующих, ранее проектируемых жилых домов литеры 4,5,6.2 контейнера по 1,1м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Тротуары выполняются с покрытием из асфальтобетона. Благоустройство включает в себя посадку кустарников, восстановление растительного слоя, устройство газонов, а так-же урн для мусора
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, относительно к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, и иными пунктами пассажирского транспорта общественного пользования. Проектные решения, предназначенные для МГН, обеспечены повышением их среды обитания: -достигаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения беспрепятственности перемещения внутри сооружений и на их территории;-ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее парковочного места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ АО Мособлэнерго №2017973, от 16.05.2022.Срок действия до 16.05.2026
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О пре- дель- ных па- рамет- рах раз- решен- ного стро- итель- ства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О пла- ниру- емом под- клю- чении (техно- логи- ческом присо- еди- нении) к сетям инже- нерно- техни- ческого обеспе- чения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.о.Наро-Фоминск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О пла- ниру- емом под- клю- чении (техно- логи- ческом присо- еди- нении) к сетям инже- нерно- техни- ческого обеспе- чения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть г.о.Наро-Фоминск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015490
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1178
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2017973
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ СтартСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714709003

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ультра-телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030053930
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ультра-телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030053930
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1,1,1	Квартира-студия	1	1	50.73	1	19.43	2.76
1,1,2	Квартира	1	1	41.67	1	18.05	2.76
1,1,3	Квартира	1	1	64.50	2	33.44	2.76
1,1,4	Квартира-студия	1	1	36.10	1	16.49	2.76
1,1,5	Квартира	1	1	46.93	1	19.03	2.76
1,1,6	Квартира	1	1	42.44	1	16.43	2.76
1,2,1	Квартира-студия	2	1	50.33	1	19.43	2.76
1,2,2	Квартира	2	1	41.67	1	18.05	2.76
1,2,3	Квартира	2	1	64.50	2	33.44	2.76
1,2,4	Квартира	2	1	46.87	1	19.03	2.76
1,2,5	Квартира	2	1	46.93	1	19.03	2.76
1,2,6	Квартира	2	1	67.25	2	32.17	2.76
1,3,1	Квартира-студия	3	1	50.33	1	19.43	2.76
1,3,2	Квартира	3	1	41.67	1	18.05	2.76
1,3,3	Квартира	3	1	64.50	2	33.44	2.76
1,3,4	Квартира	3	1	46.87	1	19.03	2.76
1,3,5	Квартира	3	1	46.93	1	19.03	2.76
1,3,6	Квартира	3	1	67.25	2	32.17	2.76
1,4,1	Квартира-студия	4	1	50.33	1	19.43	2.76
1,4,2	Квартира	4	1	41.67	1	18.05	2.76
1,4,3	Квартира	4	1	64.50	2	33.44	2.76
1,4,4	Квартира	4	1	46.87	1	19.03	2.76
1,4,5	Квартира	4	1	46.93	1	19.03	2.76
1,4,6	Квартира	4	1	67.25	2	32.17	2.76
1,5,1	Квартира-студия	5	1	50.33	1	19.43	2.76
1,5,2	Квартира	5	1	41.67	1	18.05	2.76
1,5,3	Квартира	5	1	64.50	2	33.44	2.76
1,5,4	Квартира	5	1	46.87	1	19.03	2.76
1,5,5	Квартира	5	1	46.93	1	19.03	2.76
1,5,6	Квартира	5	1	67.25	2	32.17	2.76
1,6,1	Квартира-студия	6	1	50.33	1	19.43	2.76
1,6,2	Квартира	6	1	41.67	1	18.05	2.76
1,6,3	Квартира	6	1	64.50	2	33.44	2.76
1,6,4	Квартира	6	1	46.87	1	19.03	2.76
1,6,5	Квартира	6	1	46.93	1	19.03	2.76
1,6,6	Квартира	6	1	67.25	2	32.17	2.76
1,7,1	Квартира-студия	7	1	50.33	1	19.43	2.76
1,7,2	Квартира	7	1	41.67	1	18.05	2.76
1,7,3	Квартира	7	1	64.50	2	33.44	2.76
1,7,4	Квартира	7	1	46.87	1	19.03	2.76
1,7,5	Квартира	7	1	46.93	1	19.03	2.76
1,7,6	Квартира	7	1	67.25	2	32.17	2.76
1,8,1	Квартира-студия	8	1	50.33	1	19.43	2.76
1,8,2	Квартира	8	1	41.67	1	18.05	2.76
1,8,3	Квартира	8	1	64.50	2	33.44	2.76
1,8,4	Квартира	8	1	46.87	1	19.03	2.76
1,8,5	Квартира	8	1	46.93	1	19.03	2.76
1,8,6	Квартира	8	1	67.25	2	32.17	2.76

1,9,1	Квартира-студия	9	1	50.33	1	19.43	2.76
1,9,2	Квартира	9	1	41.67	1	18.05	2.76
1,9,3	Квартира	9	1	64.50	2	33.44	2.76
1,9,4	Квартира	9	1	46.87	1	19.03	2.76
1,9,5	Квартира	9	1	46.93	1	19.03	2.76
1,9,6	Квартира	9	1	67.25	2	32.17	2.76
2,1,1	Квартира	1	2	63.66	2	31.38	2.76
2,1,2	Квартира	1	2	63.19	2	33.75	2.76
2,1,3	Квартира-студия	1	2	29.59	1	13.86	2.76
2,1,4	Квартира	1	2	57.35	2	30.73	2.76
2,2,1	Квартира	2	2	63.28	2	31.38	2.76
2,2,2	Квартира	2	2	63.19	2	33.75	2.76
2,2,3	Квартира	2	2	40.94	1	17.52	2.76
2,2,4	Квартира	2	2	82.18	3	47.94	2.76
2,3,1	Квартира	3	2	63.28	2	31.38	2.76
2,3,2	Квартира	3	2	63.19	2	33.75	2.76
2,3,3	Квартира	3	2	40.94	1	17.52	2.76
2,3,4	Квартира	3	2	82.18	3	47.94	2.76
2,4,1	Квартира	4	2	63.28	2	31.38	2.76
2,4,2	Квартира	4	2	63.19	2	33.75	2.76
2,4,3	Квартира	4	2	40.94	1	17.52	2.76
2,4,4	Квартира	4	2	82.18	3	47.94	2.76
2,5,1	Квартира	5	2	63.28	2	31.38	2.76
2,5,2	Квартира	5	2	63.19	2	33.75	2.76
2,5,3	Квартира	5	2	40.94	1	17.52	2.76
2,5,4	Квартира	5	2	82.18	3	47.94	2.76
2,6,1	Квартира	6	2	63.28	2	31.38	2.76
2,6,2	Квартира	6	2	63.19	2	33.75	2.76
2,6,3	Квартира	6	2	40.94	1	17.52	2.76
2,6,4	Квартира	6	2	82.18	3	47.94	2.76
2,7,1	Квартира	7	2	63.28	2	31.38	2.76
2,7,2	Квартира	7	2	63.19	2	33.75	2.76
2,7,3	Квартира	7	2	40.94	1	17.52	2.76
2,7,4	Квартира	7	2	82.18	3	47.94	2.76
2,8,1	Квартира	8	2	63.28	2	31.38	2.76
2,8,2	Квартира	8	2	63.19	2	33.75	2.76
2,8,3	Квартира	8	2	40.94	1	17.52	2.76
2,8,4	Квартира	8	2	82.18	3	47.94	2.76
2,9,1	Квартира	9	2	63.28	2	31.38	2.76
2,9,2	Квартира	9	2	63.19	2	33.75	2.76
2,9,3	Квартира	9	2	40.94	1	17.52	2.76
2,9,4	Квартира	9	2	82.18	3	47.94	2.76
3,1,1	Квартира	1	3	63.66	2	31.38	2.76
3,1,2	Квартира	1	3	63.19	2	33.75	2.76
3,1,3	Квартира-студия	1	3	29.62	1	13.56	2.76
3,1,4	Квартира	1	3	57.35	2	30.73	2.76
3,2,1	Квартира	2	3	63.28	2	31.38	2.76
3,2,2	Квартира	2	3	63.19	2	33.75	2.76
3,2,3	Квартира	2	3	40.94	1	17.52	2.76
3,2,4	Квартира	2	3	82.18	3	47.94	2.76
3,3,1	Квартира	3	3	63.28	2	31.38	2.76
3,3,2	Квартира	3	3	63.19	2	33.75	2.76
3,3,3	Квартира	3	3	40.94	1	17.52	2.76
3,3,4	Квартира	3	3	82.18	3	47.94	2.76
3,4,1	Квартира	4	3	63.28	2	31.38	2.76
3,4,2	Квартира	4	3	63.19	2	33.75	2.76
3,4,3	Квартира	4	3	40.94	1	17.52	2.76
3,4,4	Квартира	4	3	82.18	3	47.94	2.76
3,5,1	Квартира	5	3	63.28	2	31.38	2.76
3,5,2	Квартира	5	3	63.19	2	33.75	2.76
3,5,3	Квартира	5	3	40.94	1	17.52	2.76
3,5,4	Квартира	5	3	82.18	3	47.94	2.76
3,6,1	Квартира	6	3	63.28	2	31.38	2.76
3,6,2	Квартира	6	3	63.19	2	33.75	2.76
3,6,3	Квартира	6	3	40.94	1	17.52	2.76
3,6,4	Квартира	6	3	82.18	3	47.94	2.76
3,7,1	Квартира	7	3	63.28	2	31.38	2.76

3,7,2	Квартира	7	3	63.19	2	33.75	2.76
3,7,3	Квартира	7	3	40.94	1	17.52	2.76
3,7,4	Квартира	7	3	82.18	3	47.94	2.76
3,8,1	Квартира	8	3	63.28	2	31.38	2.76
3,8,2	Квартира	8	3	63.19	2	33.75	2.76
3,8,3	Квартира	8	3	40.94	1	17.52	2.76
3,8,4	Квартира	8	3	82.18	3	47.94	2.76
3,9,1	Квартира	9	3	63.28	2	31.38	2.76
3,9,2	Квартира	9	3	63.19	2	33.75	2.76
3,9,3	Квартира	9	3	40.94	1	17.52	2.76
3,9,4	Квартира	9	3	82.18	3	47.94	2.76
4,1,1	Квартира	1	4	63.66	2	31.38	2.76
4,1,2	Квартира	1	4	63.19	2	33.75	2.76
4,1,3	Квартира-студия	1	4	55.32	2	31.65	2.76
4,1,4	Квартира	1	4	41.85	1	15.59	2.76
4,2,1	Квартира	2	4	63.28	2	31.38	2.76
4,2,2	Квартира	2	4	63.19	2	33.75	2.76
4,2,3	Квартира	2	4	63.46	2	31.65	2.76
4,2,4	Квартира	2	4	66.43	2	32.19	2.76
4,3,1	Квартира	3	4	63.28	2	31.38	2.76
4,3,2	Квартира	3	4	63.19	2	33.75	2.76
4,3,3	Квартира	3	4	63.46	2	31.65	2.76
4,3,4	Квартира	3	4	66.43	2	32.19	2.76
4,4,1	Квартира	4	4	63.28	2	31.38	2.76
4,4,2	Квартира	4	4	63.19	2	33.75	2.76
4,4,3	Квартира	4	4	63.46	2	31.65	2.76
4,4,4	Квартира	4	4	66.43	2	32.19	2.76
4,5,1	Квартира	5	4	63.28	2	31.38	2.76
4,5,2	Квартира	5	4	63.19	2	33.75	2.76
4,5,3	Квартира	5	4	63.46	2	31.65	2.76
4,5,4	Квартира	5	4	66.43	2	32.19	2.76
4,6,1	Квартира	6	4	63.28	2	31.38	2.76
4,6,2	Квартира	6	4	63.19	2	33.75	2.76
4,6,3	Квартира	6	4	63.46	2	31.65	2.76
4,6,4	Квартира	6	4	66.43	2	32.19	2.76
4,7,1	Квартира	7	4	63.28	2	31.38	2.76
4,7,2	Квартира	7	4	63.19	2	33.75	2.76
4,7,3	Квартира	7	4	63.46	2	31.65	2.76
4,7,4	Квартира	7	4	66.43	2	32.19	2.76
4,8,1	Квартира	8	4	63.28	2	31.38	2.76
4,8,2	Квартира	8	4	63.19	2	33.75	2.76
4,8,3	Квартира	8	4	63.46	2	31.65	2.76
4,8,4	Квартира	8	4	66.43	2	32.19	2.76
4,9,1	Квартира	9	4	63.28	2	31.38	2.76
4,9,2	Квартира	9	4	63.19	2	33.75	2.76
4,9,3	Квартира	9	4	63.46	2	31.65	2.76
4,9,4	Квартира	9	4	66.43	2	32.19	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
M1.-1-1	насосная		1 секция, подземный этаж		техническое	17.63
M1.-1-2	помещение для прокладки инженерных сетей		1 секция, подземный этаж		техническое	415.03
M1.1-1	лестнично-лифтовой холл		1 секция, 1 этаж		общественное	11.61
M1.1-2	колясочная		1 секция, 1 этаж		общественное	4.95
M1.1-3	приквартирный коридор		1 секция, 1 этаж		общественное	40.93
M1.1-4	кладовая уборочного инвентаря		1 секция, 1 этаж		общественное	2.70
M1.1-5	входной тамбур		1 секция, 1 этаж		общественное	7.70
M1.1-6	входной вестибюль		1 секция, 1 этаж		общественное	8.75
M1.1-7	помещение консьержа		1 секция, 1 этаж		общественное	5.28
M1.1-8	санузел		1 секция, 1 этаж		общественное	2.00
M1.2-1	лестнично-лифтовой холл		1 секция, 2 этаж		общественное	11.61
M1.2-2	колясочная		1 секция, 2 этаж		общественное	4.95
M1.2-3	приквартирный коридор		1 секция, 2 этаж		общественное	30.77
M1.3-1	лестнично-лифтовой холл		1 секция, 3 этаж		общественное	11.61

M1.3-2	колясочная	1 секция, 3 этаж	общественное	4.95
M1.3-3	приквартирный коридор	1 секция, 3 этаж	общественное	30.77
M1.4-1	лестнично-лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	общественное	11.61
M1.4-2	колясочная	1 секция, 4 этаж	общественное	4.95
M1.4-3	приквартирный коридор	1 секция, 4 этаж	общественное	30.77
M1.5-1	лестнично-лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	общественное	11.61
M1.5-2	колясочная	1 секция, 5 этаж	общественное	4.95
M1.5-3	приквартирный коридор	1 секция, 5 этаж	общественное	30.77
M1.6-1	лестнично-лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	общественное	11.61
M1.6-2	колясочная	1 секция, 6 этаж	общественное	4.95
M1.6-3	приквартирный коридор	1 секция, 6 этаж	общественное	30.77
M1.7-1	лестнично-лифтовой холл	1 секция, 7 этаж	общественное	11.61
M1.7-2	колясочная	1 секция, 7 этаж	общественное	4.95
M1.7-3	приквартирный коридор	1 секция, 7 этаж	общественное	30.77
M1.8-1	лестнично-лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	общественное	11.61
M1.8-2	колясочная	1 секция, 8 этаж	общественное	4.95
M1.8-3	приквартирный коридор	1 секция, 8 этаж	общественное	30.77
M1.9-1	лестнично-лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	общественное	11.61
M1.9-2	колясочная	1 секция, 9 этаж	общественное	4.95
M1.9-3	приквартирный коридор	1 секция, 9 этаж	общественное	30.77
M1.10-1	машинное помещение лифтов	1 секция, технический чердак	техническое	21.73
M1.10-2	помещение для прокладки инженерных сетей	1 секция, технический чердак	техническое	387.70
M2.-1-1	ИТП	2 секция, подземный этаж	техническое	12.73
M2.-1-2	КУИ	2 секция, подземный этаж	техническое	2.90
M2.-1-3	помещение связи	2 секция, подземный этаж	техническое	15.18
M2.-1-4	помещение для прокладки инженерных сетей	2 секция, подземный этаж	техническое	282.49
M2.1-1	лестнично-лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	общественное	11.61
M2.1-2	колясочная	2 секция, 1 этаж	общественное	4.95
M2.1-3	приквартирный коридор	2 секция, 1 этаж	общественное	23.20
M2.1-4	кладовая уборочного инвентаря	2 секция, 1 этаж	общественное	2.70
M2.1-5	входной тамбур	2 секция, 1 этаж	общественное	5.56
M2.1-6	входной вестибюль	2 секция, 1 этаж	общественное	6.53
M2.1-7	помещение консьержа	2 секция, 1 этаж	общественное	4.00
M2.1-8	санузел	2 секция, 1 этаж	общественное	2.44
M2.2-1	лестнично-лифтовой холл	2 секция, 2 этаж	общественное	11.61
M2.2-2	колясочная	2 секция, 2 этаж	общественное	4.95
M2.2-3	приквартирный коридор	2 секция, 2 этаж	общественное	15.63
M2.3-1	лестнично-лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	общественное	11.61
M2.3-2	колясочная	2 секция, 3 этаж	общественное	4.95
M2.3-3	приквартирный коридор	2 секция, 3 этаж	общественное	15.63
M2.4-1	лестнично-лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	общественное	11.61
M2.4-2	колясочная	2 секция, 4 этаж	общественное	4.95
M2.4-3	приквартирный коридор	2 секция, 4 этаж	общественное	15.63
M2.5-1	лестнично-лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	общественное	11.61
M2.5-2	колясочная	2 секция, 5 этаж	общественное	4.95
M2.5-3	приквартирный коридор	2 секция, 5 этаж	общественное	15.63
M2.6-1	лестнично-лифтовой холл	2 секция, 6 этаж	общественное	11.61
M2.6-2	колясочная	2 секция, 6 этаж	общественное	4.95
M2.6-3	приквартирный коридор	2 секция, 6 этаж	общественное	15.63
M2.7-1	лестнично-лифтовой холл	2 секция, 7 этаж	общественное	11.61
M2.7-2	колясочная	2 секция, 7 этаж	общественное	4.95
M2.7-3	приквартирный коридор	2 секция, 7 этаж	общественное	15.63
M2.8-1	лестнично-лифтовой холл	2 секция, 8 этаж	общественное	11.61
M2.8-2	колясочная	2 секция, 8 этаж	общественное	4.95
M2.8-3	приквартирный коридор	2 секция, 8 этаж	общественное	15.63
M2.9-1	лестнично-лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	общественное	11.61
M2.9-2	колясочная	2 секция, 9 этаж	общественное	4.95
M2.9-3	приквартирный коридор	2 секция, 9 этаж	общественное	15.63
M2.10-1	машинное помещение лифтов	2 секция, технический чердак	техническое	21.73
M2.10-2	помещение для прокладки инженерных сетей	2 секция, технический чердак	техническое	293.50
M3.-1-1	электрощитовая	3 секция, подземный этаж	техническое	21.91
M3.-1-2	помещение для прокладки инженерных сетей	3 секция, подземный этаж	техническое	293.70
M3.1-1	лестнично-лифтовой холл	3 секция, 1 этаж	общественное	11.61
M3.1-2	колясочная	3 секция, 1 этаж	общественное	4.95
M3.1-3	приквартирный коридор	3 секция, 1 этаж	общественное	23.20
M3.1-4	кладовая уборочного инвентаря	3 секция, 1 этаж	общественное	2.70
M3.1-5	входной тамбур	3 секция, 1 этаж	общественное	5.56
M3.1-6	входной вестибюль	3 секция, 1 этаж	общественное	6.53
M3.1-7	помещение консьержа	3 секция, 1 этаж	общественное	4.00
M3.1-8	санузел	3 секция, 1 этаж	общественное	2.44

M3.2-1	лестнично-лифтовой холл	3 секция, 2 этаж	общественное	11.61
M3.2-2	колясочная	3 секция, 2 этаж	общественное	4.95
M3.2-3	приквартирный коридор	3 секция, 2 этаж	общественное	15.63
M3.3-1	лестнично-лифтовой холл	3 секция, 3 этаж	общественное	11.61
M3.3-2	колясочная	3 секция, 3 этаж	общественное	4.95
M3.3-3	приквартирный коридор	3 секция, 3 этаж	общественное	15.63
M3.4-1	лестнично-лифтовой холл	3 секция, 4 этаж	общественное	11.61
M3.4-2	колясочная	3 секция, 4 этаж	общественное	4.95
M3.4-3	приквартирный коридор	3 секция, 4 этаж	общественное	15.63
M3.5-1	лестнично-лифтовой холл	3 секция, 5 этаж	общественное	11.61
M3.5-2	колясочная	3 секция, 5 этаж	общественное	4.95
M3.5-3	приквартирный коридор	3 секция, 5 этаж	общественное	15.63
M3.6-1	лестнично-лифтовой холл	3 секция, 6 этаж	общественное	11.61
M3.6-2	колясочная	3 секция, 6 этаж	общественное	4.95
M3.6-3	приквартирный коридор	3 секция, 6 этаж	общественное	15.63
M3.7-1	лестнично-лифтовой холл	3 секция, 7 этаж	общественное	11.61
M3.7-2	колясочная	3 секция, 7 этаж	общественное	4.95
M3.7-3	приквартирный коридор	3 секция, 7 этаж	общественное	15.63
M3.8-1	лестнично-лифтовой холл	3 секция, 8 этаж	общественное	11.61
M3.8-2	колясочная	3 секция, 8 этаж	общественное	4.95
M3.8-3	приквартирный коридор	3 секция, 8 этаж	общественное	15.63
M3.9-1	лестнично-лифтовой холл	3 секция, 9 этаж	общественное	11.61
M3.9-2	колясочная	3 секция, 9 этаж	общественное	4.95
M3.9-3	приквартирный коридор	3 секция, 9 этаж	общественное	15.63
M3.10-1	машинное помещение лифтов	3 секция, технический чердак	техническое	21.73
M3.10-2	помещение для прокладки инженерных сетей	3 секция, технический чердак	техническое	293.50
M4.-1-1	помещение связи	4 секция, подземный этаж	техническое	15.18
M4.-1-2	помещение для прокладки инженерных сетей	4 секция, подземный этаж	техническое	290.66
M4.1-1	лестнично-лифтовой холл	4 секция, 1 этаж	общественное	11.61
M4.1-2	колясочная	4 секция, 1 этаж	общественное	4.95
M4.1-3	приквартирный коридор	4 секция, 1 этаж	общественное	23.20
M4.1-4	кладовая уборочного инвентаря	4 секция, 1 этаж	общественное	2.70
M4.1-5	входной тамбур	4 секция, 1 этаж	общественное	5.56
M4.1-6	входной вестибюль	4 секция, 1 этаж	общественное	6.53
M4.1-7	помещение консьержа	4 секция, 1 этаж	общественное	4.00
M4.1-8	санузел	4 секция, 1 этаж	общественное	2.44
M4.2-1	лестнично-лифтовой холл	4 секция, 2 этаж	общественное	11.61
M4.2-2	колясочная	4 секция, 2 этаж	общественное	4.95
M4.2-3	приквартирный коридор	4 секция, 2 этаж	общественное	15.63
M4.3-1	лестнично-лифтовой холл	4 секция, 3 этаж	общественное	11.61
M4.3-2	колясочная	4 секция, 3 этаж	общественное	4.95
M4.3-3	приквартирный коридор	4 секция, 3 этаж	общественное	15.63
M4.4-1	лестнично-лифтовой холл	4 секция, 4 этаж	общественное	11.61
M4.4-2	колясочная	4 секция, 4 этаж	общественное	4.95
M4.4-3	приквартирный коридор	4 секция, 4 этаж	общественное	15.63
M4.5-1	лестнично-лифтовой холл	4 секция, 5 этаж	общественное	11.61
M4.5-2	колясочная	4 секция, 5 этаж	общественное	4.95
M4.5-3	приквартирный коридор	4 секция, 5 этаж	общественное	15.63
M4.6-1	лестнично-лифтовой холл	4 секция, 6 этаж	общественное	11.61
M4.6-2	колясочная	4 секция, 6 этаж	общественное	4.95
M4.6-3	приквартирный коридор	4 секция, 6 этаж	общественное	15.63
M4.7-1	лестнично-лифтовой холл	4 секция, 7 этаж	общественное	11.61
M4.7-2	колясочная	4 секция, 7 этаж	общественное	4.95
M4.7-3	приквартирный коридор	4 секция, 7 этаж	общественное	15.63
M4.8-1	лестнично-лифтовой холл	4 секция, 8 этаж	общественное	11.61
M4.8-2	колясочная	4 секция, 8 этаж	общественное	4.95
M4.8-3	приквартирный коридор	4 секция, 8 этаж	общественное	15.63
M4.9-1	лестнично-лифтовой холл	4 секция, 9 этаж	общественное	11.61
M4.9-2	колясочная	4 секция, 9 этаж	общественное	4.95
M4.9-3	приквартирный коридор	4 секция, 9 этаж	общественное	15.63
M4.10-1	машинное помещение лифтов	4 секция, технический чердак	техническое	21.73
M4.10-2	помещение для прокладки инженерных сетей	4 секция, технический чердак	техническое	292.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 8 шт.		Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ		Электроснабжение
3	Надземная часть	Щиты этажные		Электроснабжение

4	Подземная и надземная часть	Светильники	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.03.2026	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.03.2026	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 000 000,00 руб.	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)			
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 88 383 232,00 руб.	
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:26:0160202:1502	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040000004432
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 098 481 720,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 294 925 900,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 803 555 820,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 284,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 313 061 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.5279929149487396e+38
Владелец: **ООО "СЗ СТАРТСК", КУБАРЕВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, Г.
МОСКВА**
Действителен: с 17.07.2023 по 17.10.2024