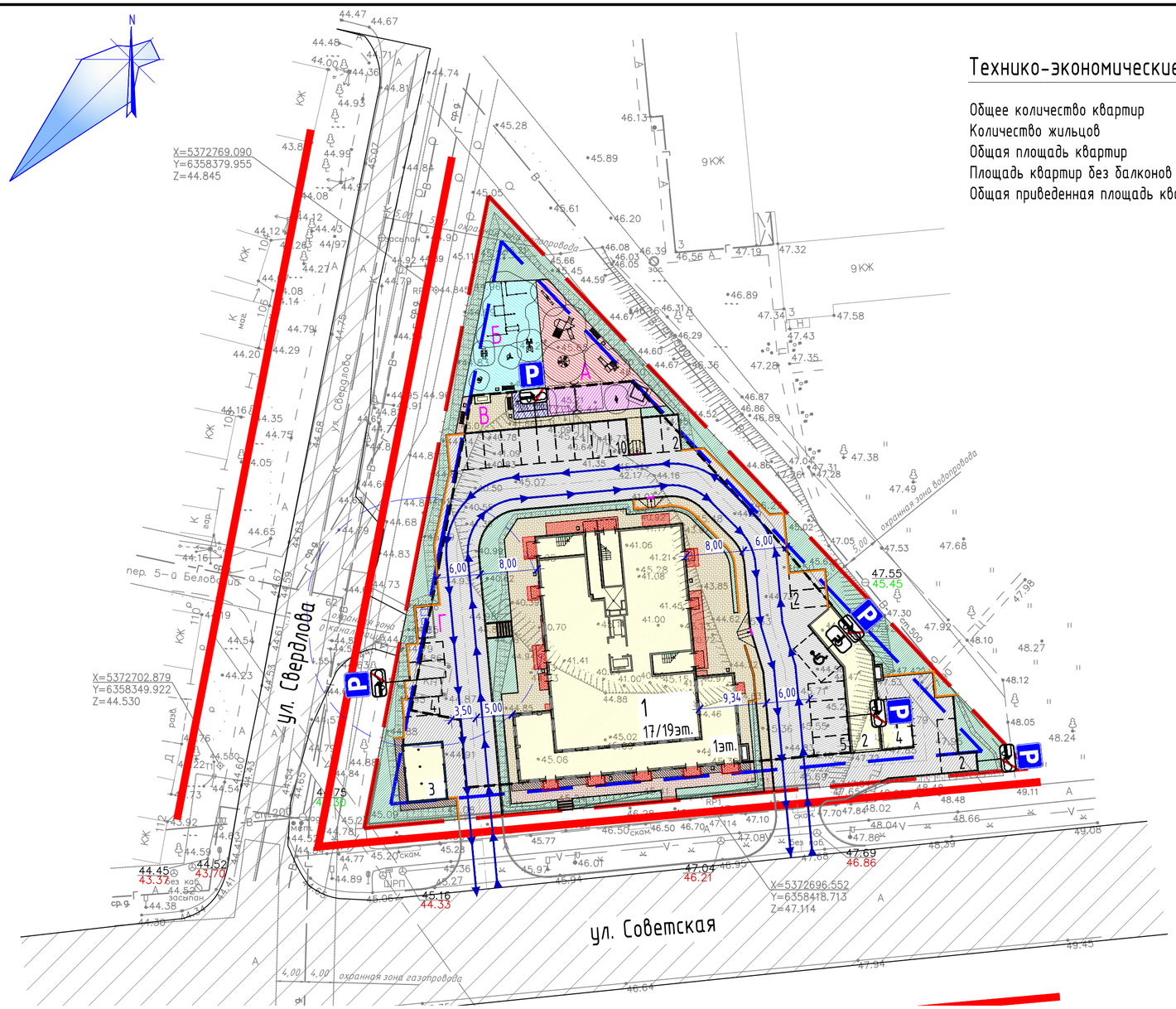


Ситуационный план М 1:5000

Технико-экономические показатели

Общее количество квартир	- 136 шт.
Количество жильцов	- 206 чел.
Общая площадь квартир	- 7751,3 $м^2$
Площадь квартир без балконов	- 6823,4 $м^2$
Общая приведенная площадь квартир	- 7134,8 $м^2$

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, $м^2$: застройки: здания	Площадь застройки: всего	Площадь общая нормируемая: здания	Площадь общая нормируемая: всего	Строительный объем, $м^3$: здания	Строительный объем: всего
1	Жилой дом	19	1	-	136	-	911,90	-	7751.3 / 360.3	-	37569,6
2	Подземная автостоянка	1	1	-	-	-	97,10	-	-	-	161,6
3	Котельная	1	1	-	-	-	44,60	-	-	-	122,8
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	31,20	-	-	-	93,0

Баланс территории

№ п/п	Площадь	Кол.	Ед. изм.
1	Участка в границах градплана РФ-94-2-06-0-00-2026-0002-0	4000.0	$м^2$
2	Застройки	1084.8	$м^2$
	- жилого дома	911.9	$м^2$
	- подземной автостоянки (надземной части)	97.1	$м^2$
	- трансформаторной подстанции	31.2	$м^2$
	- котельной	44.6	$м^2$
3	Проездов и автопарковок	1287.0	$м^2$
4	Тротуаров*	437.0	$м^2$
5	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	170.7	$м^2$
6	Площадки для занятий физкультурой	159.0	$м^2$
7	Площадки для отдыха взрослого населения	49.8	$м^2$
8	Площадки для хозяйственных целей	11.4	$м^2$
9	Озеленения	800.3	$м^2$

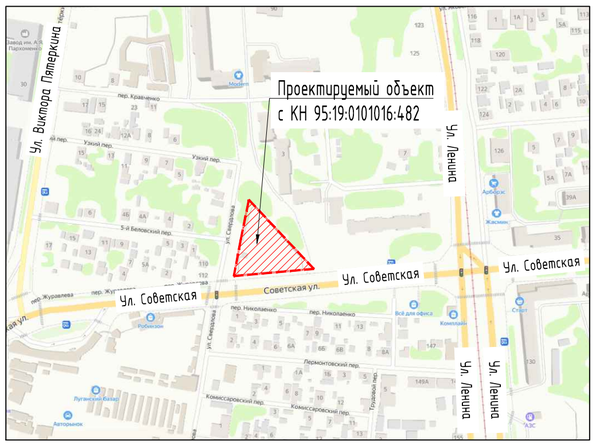
* Площадь неучтенного покрытия под нависающими частями зданий составляют:
- тротуаров: 41,3 кв.м.
- отмостки: 1,7кв.м
- крылец: 39,9 кв.м.

Ведомость площадок

Условн. обозн.	Наименование	Площадь, $м^2$	Примечание
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	170,7	
Б	Площадка для занятий физкультурой	159,0	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	49,8	
Г	Площадка для хозяйственных целей	11.4	

Ведомость дорожных знаков

Условное изображение	Наименование	Кол., шт	Примечание
P	Место стоянки	5	
	Стоянка с неработающим двигателем	5	
	Инвалиды	1	



Условные обозначения

- граница участка по градплану РФ-94-2-06-0-00-2026-0002-0
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- красная линия
- контур подземной автостоянки
- бортовой камень БР100.30.15
- бортовой камень БР100.20.8
- бортовой камень БР100.30.15 втопленный
- бортовой камень БР300.60.20
- проектируемые здания
- нависающие части проектируемого здания
- направление движения пожарного автотранспорта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Цубикс			
Проверил		Коробкова			
Н.контр.		Тарасов			
ГИП		Тарасов			

29-25-ЕС-ПЗУ

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и инженерным обеспеченцем, расположенный по адресу: г. Луганск, Микрорайон 1-й 4Д

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Схема планировочной организации земельного участка М1:500
Ситуационный план М 1:5000

ЕНИСЕЙСТРОЙ

Формат А2