

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000148 от 07.07.2020

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземным паркингом и встроенными ДОУ семейного типа, с реставрацией и приспособлением объектов культурного наследия для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 27, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003125:2

Дата первичного размещения: 18.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ПетроЦентр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПетроЦентр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Невский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114-116 литера А; Корпус: литера А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)329-92-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bonava.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.bonava.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черная
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841457408
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117847691257
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Альфа Фаберже
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7816698350
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,999 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бахарев
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,001 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствие с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 738,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 686,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 537,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: наб
	9.2.9	Наименование улицы: Реки Карповки
	9.2.10	Дом: 27
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: набережная реки Карповки, дом 27 литер А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35150,1 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас и стены из монолитного железобетона, с наружным утеплением и отделкой системой навесного фасада с устройством воздушного зазора. Наружные стены здания внутреннего двора - из монолитного железобетона, с наружным утеплением и отделкой тонким штукатурным слоем)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15972,40 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7001,08 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22973,48 м²

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛиК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПЕТЕР-ГИБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5321110406
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИПИ Спецреставрация
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838023922
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-2-0420-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0244-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7840422787

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-2-0435-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Meltzer Håll
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0207.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-55-6-17-0-0
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-13020721-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-1302720-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.11.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003125:0000002
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7538,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 2312 м.кв., из них: Проектная площадь асфальтобетонного покрытия – 46 м.кв.; Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки – 2000 м.кв.;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено благоустройство территории: устройство плиточного покрытия внутреннего двора в пределах участка и тротуаров со стороны Каменноостровского пр., дорожек и площадок с набивным покрытием, газонов с разбивкой цветников площадки для игр детей., физкультурно-оздоровительной площадки., площадки для отдыха взрослых. Для отдыха взрослого населения и игр детей, в т.ч. детей Дошкольных образовательных учреждений семейного типа, используется зона зеленых насаждений общего пользования – сквер по адресу: Каменноостровский пр., между д.39 и 41
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытовых отходов на первом этаже жилого комплекса предусмотрено устройство двух мусоросборных камер, имеющих изолированные входы из двора с удалением мусора в контейнерах обслуживающим персоналом жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории запроектировано газонное покрытие с подсыпкой плодородного грунта, толщиной 0.20м. Озеленение участка предусмотрено районированными сортами газонных трав. Проектная площадь озеленения – 938 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены мероприятия по доступности маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
---	--------	---

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 302-27-4162/13-3-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 987 317.4 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 302-27-4162/13-4-1; № 48-27-12960/15-0-1-ДС-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 056 959.8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Петербургтеплоэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03/4265
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 020 993.1 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Петербургтеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 03/4265
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 020 993.1 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к Договору № ОД-Спб-10256-14/11558-7-14 от 20.06.2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 117 269.6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ордена Трудового Красного Знамени "Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7842398917
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 163			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 281			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 229			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
3.1	Квартира	3	1	73.2	1
3.2	Квартира	3	1	67	1
3.3	Квартира	3	1	67.8	1
3.4	Квартира	3	1	99.3	3
3.5	Квартира	3	2	99.7	3
3.6	Квартира	3	2	84	3
3.7	Квартира	3	3	200	4
3.8	Квартира	3	3	67	2
3.9	Квартира	3	3	99.2	3
3.10	Квартира	3	4	99.2	3
3.11	Квартира	3	4	67.8	1
3.12	Квартира	3	4	113.9	2
3.13	Квартира	3	5	86.9	2
3.14	Квартира	3	5	140.4	2
3.15	Квартира	3	6	105.8	2
3.16	Квартира	3	6	87	2
3.17	Квартира	3	8	123	2
3.18	Квартира	3	7	115.4	3
3.19	Квартира	3	7	80.5	1
3.20	Квартира	3	8	118.9	4
3.22	Квартира	3	9	70.2	2
3.23	Квартира	3	9	47.2	1
3.24	Квартира	3	9	102.3	3
3.25	Квартира	3	10	102.3	3
3.26	Квартира	3	10	47.2	1

3.27	Квартира	3	10	70.2	2
3.28	Квартира	3	11	71.6	2
3.29	Квартира	3	11	48.5	1
3.30	Квартира	3	11	71.3	1
3.31	Квартира	3	12	80.9	2
3.32	Квартира	3	12	77.4	2
4.1	Квартира	4	1	85.3	2
4.2	Квартира	4	1	67.9	1
4.3	Квартира	4	1	67.9	2
4.4	Квартира	4	1	102.3	3
4.5	Квартира	4	2	101.2	3
4.6	Квартира	4	2	107.3	2
4.7	Квартира	4	2	151.3	3
4.8	Квартира	4	3	199.2	4
4.9	Квартира	4	3	67.7	2
4.10	Квартира	4	3	101.4	3
4.11	Квартира	4	4	102.3	3
4.12	Квартира	4	4	68	1
4.13	Квартира	4	4	115.2	2
4.14	Квартира	4	5	87.9	2
4.15	Квартира	4	5	138.4	2
4.16	Квартира	4	6	105.5	2
4.17	Квартира	4	6	84.6	2
4.18	Квартира	4	8	122.7	2
4.19	Квартира	4	7	114.4	3
4.20	Квартира	4	7	81.2	1
4.21	Квартира	4	8	115.7	4
4.23	Квартира	4	9	71.2	2
4.24	Квартира	4	9	44.7	1
4.25	Квартира	4	9	101.9	3
4.26	Квартира	4	10	101.4	3
4.28	Квартира	4	10	46.9	1
4.29	Квартира	4	10	70.7	2
4.30	Квартира	4	11	70.3	2
4.31	Квартира	4	11	48	1
4.32	Квартира	4	11	71.8	1
4.33	Квартира на 2х и более этажах	4	12	107.2	3
4.34	Квартира	4	12	76.7	2
5.1	Квартира	5	1	85.7	2
5.2	Квартира	5	1	68.1	1
5.3	Квартира	5	1	68.5	1
5.4	Квартира	5	1	102.3	3
5.5	Квартира	5	2	101.7	3

5.6	Квартира	5	2	67	2
5.7	Квартира	5	2	192.5	4
5.8	Квартира	5	3	200.8	4
5.9	Квартира	5	3	67.7	2
5.10	Квартира	5	3	101.7	3
5.11	Квартира	5	4	102.7	3
5.12	Квартира	5	4	68	1
5.13	Квартира	5	4	115	2
5.14	Квартира	5	5	87.9	2
5.15	Квартира	5	5	138.4	2
5.16	Квартира	5	6	105.5	2
5.17	Квартира	5	6	84.6	2
5.18	Квартира	5	8	121.3	2
5.19	Квартира	5	7	114.4	3
5.20	Квартира	5	7	81.2	1
5.21	Квартира	5	8	46.8	1
5.22	Квартира	5	8	70.7	2
5.23	Квартира	5	9	71.2	2
5.24	Квартира	5	9	44.8	1
5.25	Квартира	5	9	102.2	3
5.26	Квартира	5	10	101	3
5.28	Квартира	5	10	46.9	1
5.29	Квартира	5	10	70.8	2
5.30	Квартира	5	11	69.9	2
5.31	Квартира	5	11	47.7	1
5.32	Квартира	5	11	148.6	4
6.1	Квартира	6	1	84.7	2
6.2	Квартира	6	1	68.8	1
6.3	Квартира	6	1	68.6	2
6.4	Квартира	6	1	102.2	3
6.5	Квартира	6	2	101.6	3
6.6	Квартира	6	2	67.7	2
6.7	Квартира	6	2	192.9	4
6.8	Квартира	6	3	200	4
6.9	Квартира	6	3	68.5	2
6.10	Квартира	6	3	99.8	3
6.11	Квартира	6	4	101.5	3
6.12	Квартира	6	4	68.7	1
6.13	Квартира	6	4	114.1	2
6.14	Квартира	6	5	87.8	2
6.15	Квартира	6	5	81.2	1
6.16	Квартира	6	6	66.8	1
6.17	Квартира	6	6	57.4	1

6.18	Квартира	6	8	59.3	1
6.19	Квартира	6	8	128.9	3
6.20	Квартира	6	8	46.6	1
6.21	Квартира	6	8	68.8	2
6.22	Квартира	6	9	70.7	2
6.23	Квартира	6	9	45.6	1
6.24	Квартира	6	9	102.3	3
6.25	Квартира	6	10	102.2	3
6.27	Квартира	6	10	47.7	1
6.28	Квартира	6	10	70.3	2
6.29	Квартира	6	11	70	2
6.30	Квартира	6	11	48.7	1
6.31	Квартира	6	11	160.2	4
7.1	Квартира	7	1	85.6	2
7.2	Квартира	7	1	65.3	1
7.3	Квартира	7	1	66.9	1
7.4	Квартира	7	1	99.2	3
7.5	Квартира	7	2	102.1	3
7.6	Квартира	7	2	64.3	2
7.7	Квартира	7	2	193.1	4
7.8	Квартира	7	3	196.9	4
7.9	Квартира	7	3	66.2	2
7.10	Квартира	7	3	100.8	3
7.11	Квартира	7	4	100.6	3
7.12	Квартира	7	4	69.6	1
7.13	Квартира	7	4	113.9	2
7.14	Квартира	7	5	90.1	2
7.15	Квартира на 2х и более этажах	7	6	186.1	4
7.16	Квартира	7	6	54.5	1
7.17	Квартира	7	8	178.9	5
7.18	Квартира	7	8	46.2	1
7.19	Квартира	7	8	70.7	2
7.20	Квартира	7	9	70.2	2
7.21	Квартира	7	9	45.9	1
7.22	Квартира	7	9	101.2	3
7.23	Квартира	7	10	102.7	3
7.24	Квартира	7	10	46.3	1
7.25	Квартира	7	10	69.2	2
7.26	Квартира	7	11	70.4	2
7.27	Квартира	7	11	47.6	1
7.28	Квартира	7	11	164.6	3
8.1	Квартира	8	1	128.2	3
8.2	Квартира	8	1	153	4

8.3	Квартира	8	2	165.2	5
8.4	Квартира	8	3	311.8	5
8.5	Квартира	8	3	152.2	5
8.6	Квартира	8	4	147.4	4
8.7	Квартира	8	4	160.2	4
8.8	Квартира	8	8	139.2	4
8.9	Квартира	8	9	188.6	5
8.10	Квартира	8	10	197.7	5
8.11	Квартира	8	11	227.3	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Нежилое	1	-	122.7	Коммерческое помещение	115.4
					Санузел	5.5
					Помещение уборочного инвентаря	1.8
					Санузел	12
2	Нежилое	1	-	726.01	Коммерческое помещение	697.8
					Санузел	10.5
					Помещение уборочного инвентаря	5.7
					Санузел	1.8
3	Нежилое	Подвальный (-1), 1, 3	-	807.38	Коммерческое помещение	296.17
					Входной тамбур	23.8
					Санузел	3.48
					Санузел	3.24
					Лестничная клетка	20
					Помещения на 3 этаже	137
					Лестничная клетка на Зэтаже	31.3
					Подвальные помещения (-1 этаж)	292.4
4	Нежилое	1	-	209.6	Коммерческое помещение	179.3
					Тамбур	19.8
					Санузел	4.8
					Санузел	2.8
					Помещение уборочного инвентаря	2.9
5	Нежилое	1, антресоль	-	506.5	Коммерческое помещение	419.7
					Входной тамбур	8.7
					Тамбур	12.9
					Санузел	5.1
					Санузел	6
					Коммерческое помещение (антресольный этаж)	54.1
6	Нежилое	1	-	165.6	Коммерческое помещение	153.9

					Входной тамбур	2.9
					Санузел	4.6
					Служебное помещение	4.2
7	Нежилое	1	-	112.45	Коммерческое помещение	109.15
					Санузел	3.3
8	Нежилое	1, антресоль	-	134.66	Коммерческое помещение	88.2
					Санузел	4.5
					Коммерческое помещение (антресольный этаж)	41.96
9	Нежилое	1, антресоль	-	129.5	Коммерческое помещение	79.6
					Санузел	2.5
					Коммерческое помещение (антресольный этаж)	38.5
					Хозяйственное помещение (антресольный этаж)	8.9
10	Нежилое	1, антресоль	-	161.5	Коммерческое помещение	99.7
					Санузел	2.5
					Коммерческое помещение (антресольный этаж)	59.3
11	Нежилое	1, антресоль	-	165.6	Коммерческое помещение	87
					Санузел	2.5
					Коммерческое помещение (антресольный этаж)	69.5
					Хозяйственное помещение (антресольный этаж)	6.6
12	Нежилое	1	-	108.9	Коммерческое помещение	99.6
					Санузел	4.6
					Служебное помещение	4.7
01.01.2020	Нежилое	1	-	122.34	Спальня	17.85
Дошкольное образовательное учреждение семейного типа					Кухня-столовая	19.27
					Санузел	6.61
					Шкаф	5.31
					Санузел	7.12
					Холл	28.94
					Спальня	22.16
					Спальня	11
					Шкаф	4.08
01.02.2020	Нежилое	1	-	135.06	Спальня	26.22
Дошкольное образовательное учреждение семейного типа					Тамбур	7.96
					Санузел	3.52
					Холл	29.3
					Санузел	12.99

				Кухня-столовая	13.91
				Спальня	18.94
				Спальня	15.28
				Шкаф	3.09
				Шкаф	3.85
2	Нежилое	2 (антресоль)	-	12.5	Кладовая жильцов
3	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.6	Кладовая жильцов
4	Нежилое	2 (антресоль)	-	4	Кладовая жильцов
5	Нежилое	2 (антресоль)	-	6.4	Кладовая жильцов
6	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.9	Кладовая жильцов
7	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.3	Кладовая жильцов
8	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.7	Кладовая жильцов
9	Нежилое	2 (антресоль)	-	4.2	Кладовая жильцов
10	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.24	Кладовая жильцов
11	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.24	Кладовая жильцов
12	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.2	Кладовая жильцов
13	Нежилое	2 (антресоль)	-	4.1	Кладовая жильцов
14	Нежилое	2 (антресоль)	-	4.1	Кладовая жильцов
15	Нежилое	2 (антресоль)	-	4.1	Кладовая жильцов
16	Нежилое	2 (антресоль)	-	4.1	Кладовая жильцов
17	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.3	Кладовая жильцов
18	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.3	Кладовая жильцов
19	Нежилое	2 (антресоль)	-	4.4	Кладовая жильцов
20	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.1	Кладовая жильцов
21	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.6	Кладовая жильцов
22	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.1	Кладовая жильцов
23	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.2	Кладовая жильцов
24	Нежилое	2 (антресоль)	-	3	Кладовая жильцов
25	Нежилое	2 (антресоль)	-	4.1	Кладовая жильцов
26	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.2	Кладовая жильцов
27	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.4	Кладовая жильцов
28	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.8	Кладовая жильцов
29	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.5	Кладовая жильцов
30	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.5	Кладовая жильцов
31	Нежилое	2 (антресоль)	-	4.1	Кладовая жильцов
32	Нежилое	2 (антресоль)	-	4.3	Кладовая жильцов
33	Нежилое	2 (антресоль)	-	3	Кладовая жильцов
34	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.3	Кладовая жильцов
35	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.3	Кладовая жильцов
36	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.3	Кладовая жильцов
37	Нежилое	2 (антресоль)	-	4.1	Кладовая жильцов
38	Нежилое	2 (антресоль)	-	4.1	Кладовая жильцов
39	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.5	Кладовая жильцов

001-1	Нежилое	-1	-	15.5	Машино-место	15.5
002-1	Нежилое	-1	-	15.5	Машино-место	15.5
003-1	Нежилое	-1	-	15	Машино-место	15
004-1	Нежилое	-1	-	13.9	Машино-место	13.9
005-1	Нежилое	-1	-	15.2	Машино-место	15.2
006-1	Нежилое	-1	-	15.2	Машино-место	15.2
007-1	Нежилое	-1	-	14.4	Машино-место	14.4
008-1	Нежилое	-1	-	15.3	Машино-место	15.3
009-1	Нежилое	-1	-	15.1	Машино-место	15.1
010-1	Нежилое	-1	-	14.4	Машино-место	14.4
011-1	Нежилое	-1	-	15.1	Машино-место	15.1
012-1	Нежилое	-1	-	14.8	Машино-место	14.8
013-1	Нежилое	-1	-	14.4	Машино-место	14.4
014-1	Нежилое	-1	-	15.1	Машино-место	15.1
015-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
016-1	Нежилое	-1	-	13.8	Машино-место	13.8
017-1	Нежилое	-1	-	15.1	Машино-место	15.1
018-1	Нежилое	-1	-	16.5	Машино-место	16.5
019-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
020-1	Нежилое	-1	-	15.2	Машино-место	15.2
021-1	Нежилое	-1	-	15.9	Машино-место	15.9
022-1	Нежилое	-1	-	16.7	Машино-место	16.7
023-1	Нежилое	-1	-	27.9	Машино-место	27.9
024-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
025-1	Нежилое	-1	-	13.7	Машино-место	13.7
026-1	Нежилое	-1	-	15.3	Машино-место	15.3
027-1	Нежилое	-1	-	16	Машино-место	16
028-1	Нежилое	-1	-	13.5	Машино-место	13.5
029-1	Нежилое	-1	-	25.2	Машино-место	25.2
030-1	Нежилое	-1	-	14.7	Машино-место	14.7
031-1	Нежилое	-1	-	15.3	Машино-место	15.3
032-1	Нежилое	-1	-	14.7	Машино-место	14.7
033-1	Нежилое	-1	-	13.8	Машино-место	13.8
034-1	Нежилое	-1	-	15.2	Машино-место	15.2
035-1	Нежилое	-1	-	15.1	Машино-место	15.1
036-1	Нежилое	-1	-	13.7	Машино-место	13.7
037-1	Нежилое	-1	-	14.4	Машино-место	14.4
038-1	Нежилое	-1	-	17.3	Машино-место	17.3
039-1	Нежилое	-1	-	14.3	Машино-место	14.3
040-1	Нежилое	-1	-	13.7	Машино-место	13.7
041-1	Нежилое	-1	-	14.4	Машино-место	14.4
042-1	Нежилое	-1	-	14.4	Машино-место	14.4
043-1	Нежилое	-1	-	15.1	Машино-место	15.1

044-1	Нежилое	-1	-	15.1	Машино-место	15.1
045-1	Нежилое	-1	-	13.8	Машино-место	13.8
046-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
047-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
048-1	Нежилое	-1	-	13.7	Машино-место	13.7
049-1	Нежилое	-1	-	14.3	Машино-место	14.3
050-1	Нежилое	-1	-	15.2	Машино-место	15.2
051-1	Нежилое	-1	-	13.7	Машино-место	13.7
052-1	Нежилое	-1	-	15	Машино-место	15
053-1	Нежилое	-1	-	15	Машино-место	15
054-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
055-1	Нежилое	-1	-	14.8	Машино-место	14.8
056-1	Нежилое	-1	-	12.2	Машино-место	12.2
057-1	Нежилое	-1	-	14.2	Машино-место	14.2
058-1	Нежилое	-1	-	15	Машино-место	15
059-1	Нежилое	-1	-	13.9	Машино-место	13.9
060-1	Нежилое	-1	-	14.7	Машино-место	14.7
061-1	Нежилое	-1	-	14.8	Машино-место	14.8
062-1	Нежилое	-1	-	14	Машино-место	14
063-1	Нежилое	-1	-	15.2	Машино-место	15.2
064-1	Нежилое	-1	-	14.9	Машино-место	14.9
065-1	Нежилое	-1	-	13.8	Машино-место	13.8
066-1	Нежилое	-1	-	15	Машино-место	15
067-1	Нежилое	-1	-	14.6	Машино-место	14.6
068-1	Нежилое	-1	-	14.9	Машино-место	14.9
069-1	Нежилое	-1	-	15.4	Машино-место	15.4
070-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
071-1	Нежилое	-1	-	22.6	Машино-место	22.6
072-1	Нежилое	-1	-	14.7	Машино-место	14.7
073-1	Нежилое	-1	-	15.2	Машино-место	15.2
074-1	Нежилое	-1	-	14.9	Машино-место	14.9
075-1	Нежилое	-1	-	14.7	Машино-место	14.7
076-1	Нежилое	-1	-	13.8	Машино-место	13.8
077-1	Нежилое	-1	-	14.7	Машино-место	14.7
078-1	Нежилое	-1	-	15.6	Машино-место	15.6
079-1	Нежилое	-1	-	9.7	Машино-место	9.7
080-1	Нежилое	-1	-	11	Машино-место	11
081-1	Нежилое	-1	-	14.9	Машино-место	14.9
082-1	Нежилое	-1	-	14.3	Машино-место	14.3
083-1	Нежилое	-1	-	15.1	Машино-место	15.1
084-1	Нежилое	-1	-	15.1	Машино-место	15.1
085-1	Нежилое	-1	-	14.2	Машино-место	14.2
086-1	Нежилое	-1	-	15.1	Машино-место	15.1

087-1	Нежилое	-1	-	15.2	Машино-место	15.2
088-1	Нежилое	-1	-	14.2	Машино-место	14.2
089-1	Нежилое	-1	-	22.7	Машино-место	22.7
090-1	Нежилое	-1	-	14.8	Машино-место	14.8
091-1	Нежилое	-1	-	14.8	Машино-место	14.8
092-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
093-1	Нежилое	-1	-	14.8	Машино-место	14.8
094-1	Нежилое	-1	-	15.1	Машино-место	15.1
095-1	Нежилое	-1	-	14.3	Машино-место	14.3
096-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
01м-1	Нежилое	-1	-	4.6	Мото-место	4.6
02м-1	Нежилое	-1	-	4.6	Мото-место	4.6
03м-1	Нежилое	-1	-	4.2	Мото-место	4.2
04м-1	Нежилое	-1	-	4.6	Мото-место	4.6
05м-1	Нежилое	-1	-	4.7	Мото-место	4.7
06м-1	Нежилое	-1	-	5	Мото-место	5
07м-1	Нежилое	-1	-	7.9	Мото-место	7.9
08м-1	Нежилое	-1	-	8.1	Мото-место	8.1
001-2	Нежилое	-2	-	16.4	Машино-место	16.4
002-2	Нежилое	-2	-	15.6	Машино-место	15.6
003-2	Нежилое	-2	-	15.4	Машино-место	15.4
004-2	Нежилое	-2	-	13.9	Машино-место	13.9
005-2	Нежилое	-2	-	15.9	Машино-место	15.9
006-2	Нежилое	-2	-	15.3	Машино-место	15.3
007-2	Нежилое	-2	-	14.5	Машино-место	14.5
008-2	Нежилое	-2	-	15.6	Машино-место	15.6
009-2	Нежилое	-2	-	15.4	Машино-место	15.4
010-2	Нежилое	-2	-	14.5	Машино-место	14.5
011-2	Нежилое	-2	-	15.4	Машино-место	15.4
012-2	Нежилое	-2	-	15.7	Машино-место	15.7
013-2	Нежилое	-2	-	14.4	Машино-место	14.4
014-2	Нежилое	-2	-	15.5	Машино-место	15.5
015-2	Нежилое	-2	-	27.4	Машино-место	27.4
016-2	Нежилое	-2	-	14.8	Машино-место	14.8
017-2	Нежилое	-2	-	13.9	Машино-место	13.9
018-2	Нежилое	-2	-	15.3	Машино-место	15.3
019-2	Нежилое	-2	-	17.6	Машино-место	17.6
020-2	Нежилое	-2	-	14.4	Машино-место	14.4
021-2	Нежилое	-2	-	15.7	Машино-место	15.7
022-2	Нежилое	-2	-	15.9	Машино-место	15.9
023-2	Нежилое	-2	-	16.7	Машино-место	16.7
024-2	Нежилое	-2	-	28.9	Машино-место	28.9
025-2	Нежилое	-2	-	14.6	Машино-место	14.6

026-2	Нежилое	-2	-	13.7	Машино-место	13.7
027-2	Нежилое	-2	-	15.3	Машино-место	15.3
028-2	Нежилое	-2	-	17.1	Машино-место	17.1
029-2	Нежилое	-2	-	13.3	Машино-место	13.3
030-2	Нежилое	-2	-	26	Машино-место	26
031-2	Нежилое	-2	-	14.7	Машино-место	14.7
032-2	Нежилое	-2	-	15.3	Машино-место	15.3
033-2	Нежилое	-2	-	14.7	Машино-место	14.7
034-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8
035-2	Нежилое	-2	-	15.5	Машино-место	15.5
036-2	Нежилое	-2	-	15.2	Машино-место	15.2
037-2	Нежилое	-2	-	13.7	Машино-место	13.7
038-2	Нежилое	-2	-	14.4	Машино-место	14.4
039-2	Нежилое	-2	-	13.4	Машино-место	13.4
040-2	Нежилое	-2	-	13.4	Машино-место	13.4
041-2	Нежилое	-2	-	28.5	Машино-место	28.5
042-2	Нежилое	-2	-	22.1	Машино-место	22.1
043-2	Нежилое	-2	-	25.1	Машино-место	25.1
044-2	Нежилое	-2	-	13.9	Машино-место	13.9
045-2	Нежилое	-2	-	12.6	Машино-место	12.6
046-2	Нежилое	-2	-	13.6	Машино-место	13.6
047-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
048-2	Нежилое	-2	-	13.9	Машино-место	13.9
049-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
050-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
051-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
052-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
053-2	Нежилое	-2	-	13.9	Машино-место	13.9
054-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
055-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
056-2	Нежилое	-2	-	13.9	Машино-место	13.9
057-2	Нежилое	-2	-	14.7	Машино-место	14.7
058-2	Нежилое	-2	-	13	Машино-место	13
059-2	Нежилое	-2	-	14.9	Машино-место	14.9
060-2	Нежилое	-2	-	13.7	Машино-место	13.7
061-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
062-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
063-2	Нежилое	-2	-	13.7	Машино-место	13.7
064-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
065-2	Нежилое	-2	-	14.9	Машино-место	14.9
066-2	Нежилое	-2	-	14.8	Машино-место	14.8
067-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
068-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8

069-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
070-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
071-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8
072-2	Нежилое	-2	-	14.6	Машино-место	14.6
073-2	Нежилое	-2	-	14.7	Машино-место	14.7
074-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8
075-2	Нежилое	-2	-	14.9	Машино-место	14.9
076-2	Нежилое	-2	-	14.9	Машино-место	14.9
077-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8
078-2	Нежилое	-2	-	14.9	Машино-место	14.9
079-2	Нежилое	-2	-	14.9	Машино-место	14.9
080-2	Нежилое	-2	-	15.4	Машино-место	15.4
081-2	Нежилое	-2	-	14.7	Машино-место	14.7
082-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8
083-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8
084-2	Нежилое	-2	-	15.9	Машино-место	15.9
085-2	Нежилое	-2	-	15.3	Машино-место	15.3
086-2	Нежилое	-2	-	14.9	Машино-место	14.9
087-2	Нежилое	-2	-	14.8	Машино-место	14.8
088-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8
089-2	Нежилое	-2	-	14.8	Машино-место	14.8
090-2	Нежилое	-2	-	16	Машино-место	16
091-2	Нежилое	-2	-	9.7	Машино-место	9.7
092-2	Нежилое	-2	-	11	Машино-место	11
093-2	Нежилое	-2	-	15.2	Машино-место	15.2
094-2	Нежилое	-2	-	14.5	Машино-место	14.5
095-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
096-2	Нежилое	-2	-	16.2	Машино-место	16.2
097-2	Нежилое	-2	-	14.4	Машино-место	14.4
098-2	Нежилое	-2	-	15.3	Машино-место	15.3
099-2	Нежилое	-2	-	15.7	Машино-место	15.7
100-2	Нежилое	-2	-	14.2	Машино-место	14.2
101-2	Нежилое	-2	-	22.7	Машино-место	22.7
102-2	Нежилое	-2	-	15.2	Машино-место	15.2
103-2	Нежилое	-2	-	15.4	Машино-место	15.4
104-2	Нежилое	-2	-	14.8	Машино-место	14.8
105-2	Нежилое	-2	-	15.3	Машино-место	15.3
106-2	Нежилое	-2	-	15.6	Машино-место	15.6
107-2	Нежилое	-2	-	14.5	Машино-место	14.5
108-2	Нежилое	-2	-	14.7	Машино-место	14.7
01м-2	Нежилое	-2	-	4.9	Мото-место	4.9
02м-2	Нежилое	-2	-	3.9	Мото-место	3.9
03м-2	Нежилое	-2	-	4.9	Мото-место	4.9

04м-2	Нежилое	-2	-	5.6	Мото-место	5.6
05м-2	Нежилое	-2	-	5.2	Мото-место	5.2
06м-2	Нежилое	-2	-	5.6	Мото-место	5.6
07м-2	Нежилое	-2	-	6.8	Мото-место	6.8
08м-2	Нежилое	-2	-	4.7	Мото-место	4.7
09м-2	Нежилое	-2	-	5.2	Мото-место	5.2
10м-2	Нежилое	-2	-	5.6	Мото-место	5.6
11м-2	Нежилое	-2	-	5.2	Мото-место	5.2
12м-2	Нежилое	-2	-	5.5	Мото-место	5.5
13м-2	Нежилое	-2	-	5.6	Мото-место	5.6
14м-2	Нежилое	-2	-	5.5	Мото-место	5.5
15м-2	Нежилое	-2	-	5.5	Мото-место	5.5
16м-2	Нежилое	-2	-	4.3	Мото-место	4.3
17м-2	Нежилое	-2	-	4.3	Мото-место	4.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Входной тамбур	1 этаж, Лестничная клетка 1	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	33.3
2	Лестничная клетка	-2, -1, 1 этаж, Лестничная клетка 1	Для прохода в паркинг	51.4
3	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 1	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	10.3
4	Лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 1	Для прохода и размещения лифтового оборудования	230.36
5	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 2	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	12.4
6	Лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 2	Для прохода и размещения лифтового оборудования	234.86
7	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 3	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.1
8	Лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 3	Для прохода и размещения лифтового оборудования	240.56
9	Лестничная клетка	-2, -1, 1 этаж, Лестничная клетка 2	Для прохода в паркинг	42
10	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 4	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	10
11	Лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 4	Для прохода и размещения лифтового оборудования	237.66
12	Колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 4	Для размещения колясок собственников	10.4
13	Лестничная клетка	-2, -1, 1 этаж, Лестничная клетка 3	Для прохода в паркинг	40.8
14	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 5	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	12.5
15	Лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 5	Для прохода и размещения лифтового оборудования	211.76
16	Колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 5	Для размещения колясок собственников	13.6
17	Входной тамбур	1 этаж, Лестничная клетка 4	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.1
18	Лестничная клетка	-2, -1, 1 этаж, Лестничная клетка 4	Для прохода в паркинг	49.1
19	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 6	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	18.7
20	Лестнично-лифтовой холл	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 6	Для прохода	14.2
21	Колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 6	Для размещения колясок собственников	10.3
22	Лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 6	Для прохода и размещения лифтового оборудования	143.5
23	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 7	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	3.8

24	Лестнично-лифтовой холл	1-5 этаж, Лестнично-лифтовой узел 7	Для прохода	20.3
25	Колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 7	Для размещения колясок собственников	4.9
26	Лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 7	Для прохода и размещения лифтового оборудования	118.65
27	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 8	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.4
28	Лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 8	Для прохода и размещения лифтового оборудования	228.44
29	Лестничная клетка	-2,-1, 1 этаж, Лестничная клетка 5	Для прохода в паркинг	38.6
30	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 9	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.1
31	Лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 9	Для прохода и размещения лифтового оборудования	226.65
32	Колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 9	Для размещения колясок собственников	13.7
33	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 10	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	10.1
34	Лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 10	Для прохода и размещения лифтового оборудования	227.11
35	Колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 10	Для размещения колясок собственников	13.7
36	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 11	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.9
37	Лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 11	Для прохода и размещения лифтового оборудования	226.85
38	Колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 11	Для размещения колясок собственников	9.2
39	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 12	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.9
40	Лестнично-лифтовой узел	1-4 этаж, Лестнично-лифтовой узел 12	Для прохода и размещения лифтового оборудования	43.92
41	Колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 12	Для размещения колясок собственников	9.2
42	Лестничная клетка	-2,-1, 1 этаж, Лестничная клетка 6	Для прохода в паркинг	34.5
43	Тамбур -шлюзы, лифтовые холлы	Паркинг, Лестничные клетки 1-6	Для прохода в паркинг	430.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Подвал (-1)	Индивидуальный тепловой пункт жилой части	Для распределения тепла в жилых помещениях
2	Подвал (-1)	Индивидуальный тепловой пункт встроенных учреждений здания	Для распределения тепла во встроенных учреждениях здания
3	Подвал (-1)	Индивидуальный тепловой пункт стоянки	Для распределения тепла в стоянке
4	Подвал (-1)	Насосная	Водоснабжение
5	Подвал (-1, -2)	Вентиляционная установка	Вентиляция
6	1 этаж	Главный распределительный щит	Электроснабжение
7	1 этаж	Источник бесперебойного питания	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 514 037 561 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:0003125:0000002
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: СЭБ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900000001530
		Корреспондентский счет: 30101810500000000747
		БИК: 044030747
		ИНН: 4706006731
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000910
		ОКПО: 32838957
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 2 400 815 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 3 130 815 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 400 815 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²

	19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 520 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.11.2014	Исключение из проектных решений: «островной части» здания в осях 21/Р-Т, соединяющейся с основным объемом надземным переходом, декоративных колонн при въезде в жилой комплекс, уменьшение высоты 2-ого уровня встроенной автостоянки на 150 мм и общей вместимости автостоянок до 195 машино-мест.	Схема панировочной организации земельного участка
2	07.11.2014	Уменьшена высота второго уровня помещения автостоянки на 150 мм, отметка пола второго подземного этажа принята минус 7670 мм, вместо минус 7820 мм;	Архитектурные и объемно-планировочные решения
		Исключена часть здания комплекса в виде пристройки «островной части» с квартирами и кладовыми для собственников между осями Р-Т/21 с изменением планировочного решения в зоне примыкания к основному зданию, что повлекло изменение технико-экономических показателей;	
		Предусмотрено выравнивание линии фасада по первому этажу по Каменноостровскому пр., с расположением дверей лестнично-лифтовых узлов №1 и №2 по линии фасада.	
		Ликвидация шести террас на кровле, площадь оставшихся уменьшена до 34,48-48,5 м.кв., освободившиеся площади для подъема к террасам включены в площади квартир;	
		Предусмотрена перепланировка мест общего пользования квартир с сокращением длины трубопроводов для присоединения сантехприборов к канализационным стоякам;	
		Зaproектирован выход во двор из встроенного помещения первого этажа лицевого строения, обращенного на Каменноостровский пр., с переносом помещения венктамеры;	
		Предусмотрена замена кухонь -столовых на кухни с выделенной рабочей зоной и отделением помещений кухонь от остальных помещений квартиры раздвижными перегородками;	
		Изменена конструкция кровли над центральной частью здания литер Б8 на совмещенную утепленную, с присоединением площади бывшего чердака к квартире с сохранением отметки кровли;	
		Уменьшена толщина внутренних железобетонных стен здания, на 1-5 этажах с 200 мм на 180 мм, выше – с 200 мм на 160 мм.	
3	07.11.2014	Уменьшения заложения плиты ростверка на 150 мм;	Конструктивные и объемно - планировочные решения
		Уменьшена толщина внутренних железобетонных стен здания, на 1-5 этажах с 200 мм на 180 мм, выше – с 200 мм на 160 мм.	
4	07.11.2014	Корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-строительных и инженерных разделах проекта	Система электроснабжения

5	07.11.2014	Корректировка раздела в связи с изменением квартирных планировок.	Отопление, вентиляция и кондиционирование
6	07.11.2014	Частичная корректировка трассировок внутренних систем водоснабжения и канализации в связи с изменением архитектурно-планировочных решениям	Водоснабжение и канализация
7	07.11.2014	Актуализация проектной документации в соответствии с внесенными изменениями	Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих
8	07.11.2014		Мероприятия по охране окружающей среды
9	07.11.2014		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Изменения, зафиксированные в Положительном заключении управления государственной экспертизы №78-1-2-0435-15 от 09.12.2015			
10	09.12.2015	Откорректированы технико-экономические показатели по участку;	Схема планировочной организации земельного участка
		Откорректированы площади покрытий и газонов;	
		Откорректирован текст пояснительной записки	
11	09.12.2015		Конструктивные и объемно-планировочные решения
12	09.12.2015	Представлен перечень со специальными мероприятиями по снижению шума-экран, замена окон и ограничения по времени работы(листы 56,57).	Проект организации строительства
		На стройгенплане исключен экран с начальной высотой 5 м, представлена конструкция шумозащитного экрана со стороны дома 53/22 по каменноостровскому проспекту (стройгенплан лист2)	
13	09.12.2015	Представлены дополнительные и откорректированы ранее представленные расчеты КЕО и инсоляции для запроектированного жилого дома в части обоснования принятых изменений планировочных решений и квартирографии.	Мероприятия по обеспечению санитарного благополучия населения и работающих
		Исключены входы в помещения, оборудованные унитазом, непосредственно из кухни (том АР, планы жилых этажей.	
		Раздел 8, том 8.10ООС10-1 заменен:	
		Представлены протоколы ООО «ЛИК» от 25.07.2015 №№ 662ш, 662В с результатами натуральных исследований шума и вибрации от лифтов «Unit U PE-MRL» фирмы «SRH» (Приложение 1);	
		Расчеты индексов изоляции воздушного и приведенного ударного шума приведены в соответствие с измененной редакцией раздела 3 АР.	
		Раздел 8, том 8.8 ООС8 заменен. Расчеты шума на период строительства приведены в соответствие с изменениями раздела ПОС :демонтаж трубы, замена буронабивных свай на вдавливание и отказ от экрана со стороны дома 25 по наб. реки Карповки в пользу замены окон в ильных комнатах.	
14	09.12.2015	Указаны ссылки на детали всех типов перегородок (планы этажей, листы 6-11);	Раздел «Архитектурные решения»

	Представлены детали всех типов перегородок и полов (листы 21,27); Заменена толщина ж/б конструкции межэтажного перекрытия-200мм Исключено размещение инженерного блока в жилых комнатах (лист 11); Указана замена марок лифтов, вместо KONE будут SRH (ПЗ, лист18); перечислены мероприятия по шумо-, виброизоляции (ПЗ, лист 18).	
	Представлено письмо ООО «ПетроЦентр» от 24.09.2015 № 112/2015 с приложениями на 3 листах об отказ от шумозащитного экрана на период строительства и решении установить шумозащитные окна с ПШУ в жилых комнатах дома 25 по наб. р. Карповки. Согласовано с КГИОП (письмо от 23.10.2014 № 2-13979-2)	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 623272119013578038737580792751258235563

Владелец: **ООО "ПЕТРОЦЕНТР", Сердитова Анастасия Витальевна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 25.11.2019 по 25.11.2020