



СРО-П-156-06072010 Регистрационный номер 321 от 11.04.2018

Заказчик: ООО «СЗ «Порфир»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
по б-ру Б. Хмельницкого, 8А в г. Мариуполь**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

19/23-ПЗУ

Том 2

Изм.	№док.	Подпись	Дата
1	42-23		09.23



СРО-П-156-06072010 Регистрационный номер 321 от 11.04.2018

Заказчик: ООО «СЗ «Порфир»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
по б-ру Б. Хмельницкого, 8А в г. Мариуполь**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

19/23-ПЗУ

Том 2

Директор

А.В. Отливщиков

Главный инженер проекта

Ю.И. Черноусская

**Краснодар
2023**

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
19/23-ПЗУ.ТЧ	Содержание тома	1 лист
19/23-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5 листа
19/23-ПЗУ.ТЧ	Графическая часть:	
19/23-ПЗУ.ГЧ1	Общие данные. Ситуационный план	
19/23-ПЗУ.ГЧ2	Схема генерального плана	
19/23-ПЗУ.ГЧ3	План организации рельефа	
19/23-ПЗУ.ГЧ4	План земляных масс	
19/23-ПЗУ.ГЧ5	План покрытия проездов, дорожек, тротуаров, площадок	
19/23-ПЗУ.ГЧ6	Конструкции покрытий	
19/23-ПЗУ.ГЧ7	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий	
19/23-ПЗУ.ГЧ8	План озеленения территории	
19/23-ПЗУ.ГЧ9	Сводный план сетей	
19/23-ПЗУ.ГЧ10	Схема движения транспортных средств по территории	

Согласовано		

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

						19/23-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Царегородцев			09.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Юг Проект Кубань»		
Н.контр.		Черноусская			09.23				
ГИП		Черноусская			09.23				

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по
б-ру Б. Хмельницкого, 8А в г. Мариуполь**

№ тома		Наименование	Примечание
1	19/23 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	19/23 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	19/23 – АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	19/23 – КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	19/23 – ИОС1.СЭ	Подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	19/23 – ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения»	
5.3	19/23 – ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения»	
5.4	19/23 – ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети»	
5.5	19/23 – ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи»	
5.6	19/23 – ИОС6.СГС	Подраздел «Система газоснабжения»	
6	19/23 – ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
7	19/23 – ООС	Раздел 8. Мероприятий по охране окружающей среды	
8	19/23 – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	19/23 – БЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10	19/23 – ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
11	19/23 – НПКР	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Взам. инв. №.										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							19/23-СП			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	ГИП		Черноусская				Состав проекта Жилой дом в г. Мариуполь	Стадия	Лист	Листов
									1	
								ООО «Юг Проект Кубань»		

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь земельного участка составляет 1774,0 м2

На участке изысканий предполагается новое строительство.

Абсолютные отметки по естественному рельефу изменяются от 19,05 м до 22,82 м. Общий угол наклона поверхности составляет примерно $5,0^{\circ}$.

Участок свободен от существующих строений и наземных или подземных сетей инженерно-технического обеспечения.

Объекты гидрографии на участке работ отсутствуют.

Климат района – умеренно-континентальный.

Климатический район строительства (по ГОСТ 16350-80, СНиП 2.01.01-82, СНиП 2.01.03-85) – III-В. Климатические условия по СНиП 23-11-99 – умеренные.

Средняя температура наиболее холодного месяца (январь) -8°C . Средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) $+23^{\circ}\text{C}$. Абсолютный температурный минимум -33°C , максимум $+40^{\circ}\text{C}$. Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: - обеспеченностью 0,98 -25°C , - обеспеченностью 0,92 -22°C .

Продолжительность безморозного периода – 186 дней.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой 0°C – 110 суток.

Средняя высота снегового покрова – 0,13 м.

Среднегодовое количество осадков – 565 мм, в том числе в холодный период – 229 мм.

Максимальное суточное количество осадков – 100 мм.

Техногенные факторы отсутствуют.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Информация отсутствует.

Согласовано			умеренные. Средняя температура наиболее холодного месяца (январь) – –8°С. Средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) – +23°С. Абсолютный температурный минимум – –33°С, максимум – +40°С. Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: - обеспеченностью 0,98 – –25°С,- обеспеченностью 0,92 – –22°С. Продолжительность безморозного периода – 186 дней. Продолжительность периода со среднесуточной температурой 0° С – 110 суток. Средняя высота снегового покрова – 0,13 м. Среднегодовое количество осадков – 565 мм, в том числе в холодный период – 229 мм. Максимальное суточное количество осадков – 100 мм. Техногенные факторы отсутствуют. б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации - Информация отсутствует.								
	Взам. инв. №							19/23-ПЗУ			
		Подп. и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Царегородцев			09.23		П	1	5
		Н.контр.		Черноусская			09.23				
		ГИП		Черноусская			09.23		ООО «Юг Проект Кубань»		

2. Строительных и технологических требований
3. Размещения транспортных путей
4. Условий организации стока поверхностных вод
5. Минимального объема земляных работ.

Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки), с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона.

Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в сторону существующих проездов.

Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Дождеприемные решетки приняты в соответствии с п.5.2.10 ГОСТ 3634-99 "Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев", где пазлы для типов решеток Д(А15) и ДБ(В125) имеют ширину от 8 до 13 мм

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от жилого дома на 8 метров, согласно СП 4.13130.2013. Предусмотрены проезды для пожарных машин по газонной решётке, рассчитанной на нагрузку от пожарных автомобилей 16 тонн на ось.

Расположение и ориентация здания на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями. Дана координатная привязка проектируемого здания в виде точек пересечения осей здания. Граница построена по геодезическим координатам в соответствии выпиской из ЕГРН, см. Лист ПЗУ-2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. Согласно требованиям п. 5.1.10 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» приведены схемы устройства пандусов и определены места их расположения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	координатам в соответствии выпиской из ЕИРН, см. Лист ПЗУ-2 «Схема планировочной организации земельного участка».																							
			Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.																							
			Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. Согласно требованиям п. 5.1.10 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» приведены схемы устройства пандусов и определены места их расположения.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19/23-ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								3																		

Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие спортивных площадок выполнены из ударопоглощающих покрытий.

На территории предусмотрены площадки 10% от территории, что соответствует 177,4 м².

Расчет количества контейнеров бытовых отходов:

Расчет количество бытовых отходов согласно СП 42.13330.2016. Согласно таблицы К.1 «Нормы накопления коммунальных отходов» норма на одного человека в год 900-1000 л. Количество жителей 122 человека.

$$122 \times 900 = 109800 \text{ л.}$$

Смёт с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 8-20 л в год.
Площадь твердых покрытий на территории (в границах отвода) равна:

1362,1 м², таким образом смёт:

$$1362,1 \times 20 = 27242 \text{ л.}$$

$$109800 + 27242 = 137042 \text{ л.}$$

Ежедневное накопление составляет:

$$137042 : 365 = 375,5 \text{ л.}$$

При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера 120 л необходимо:

$$375,5 : 120 = 3,1 = 4 \text{ контейнера.}$$

На территории запроектировано 5 контейнеров для отдельного накопления мусора по 120 л.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно противоэпидемических (профилактических) мероприятий" Глава II, п. 4 проектом предусмотрено отдельное накопления отходов. Расстояние от контейнерных до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, принято 8 метров, но не более 100 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	На территории запроектировано 5 контейнеров для раздельного накопления мусора по 120 л.																										
			В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно противоэпидемических (профилактических) мероприятий" Глава II, п. 4 проектом предусмотрено раздельное накопления отходов. Расстояние от контейнерных до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, принято 8 метров, но не более 100 метров.																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">19/23-ПЗУ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>4</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td><td></td></tr></table>													19/23-ПЗУ	Лист							4	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						19/23-ПЗУ	Лист																						
							4																						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																								

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 «ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ» Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 5 метров. С трех сторон здания на нормативном расстоянии предусмотрены проезды для пожарной техники, выполненные из асфальтобетонного покрытия и ц/б плитки толщиной 8 см.

Согласно проекту, предусматриваются места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта (парковочных мест и (или) машино-мест) из расчета 1 место на 80 кв. м общей площади квартир при пешеходной доступности не более 400 метров. В районах реконструкции допускается увеличение пешеходной доступности до 1000 метров.

Данным проектом было предусмотрено размещение парковочных мест в парковочных карманах вдоль улицы Бахчиванджи. Согласно расчету необходимо 44 м/мест. Предусмотрено 4 м/места для МГН, 2 из которых специализированных размеров и обозначены соответствующей разметкой.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	проезда до стены здания принято 5 метров. С трех сторон здания на нормативном расстоянии предусмотрены проезды для пожарной техники, выполненные из асфальтобетонного покрытия и ц/б плитки толщиной 8 см. Согласно проекту, предусматриваются места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта (парковочных мест и (или) машино-мест) из расчета 1 место на 80 кв. м общей площади квартир при пешеходной доступности не более 400 метров. В районах реконструкции допускается увеличение пешеходной доступности до 1000 метров. Данным проектом было предусмотрено размещение парковочных мест в парковочных карманах вдоль улицы Бахчиванджи. Согласно расчету необходимо 44 м/мест. Предусмотрено 4 м/места для МГН, 2 из которых специализированных размеров и обозначены соответствующей разметкой.																	
			<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table> 19/23-ПЗУ Лист 5															Изм.	Кол.уч.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата															

В соответствии со сложившейся планировкой и застройкой территории, въезд на участок осуществляется через внутриквартальный проезд, со стороны улицы Бахчиваджи.

Перечень нормативных и технических документов, используемых при проектировании.

1. «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного Правительством Российской Федерации № 87 от 16.02.2008

2. СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

3. Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521;

4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;

5. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

6. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 05 июня 2023 г.»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							19/23-ПЗУ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	Изм1 (зам)
2	Схема генерального плана	Изм1 (зам)
3	План организации рельефа	Изм1 (зам)
4	План земляных масс	
5	План покрытия проездов, дорожек, тротуаров, площадок	Изм1 (зам)
6	Конструкции покрытий	
7	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий	Изм1 (зам)
8	План озеленения территории	Изм1 (зам)
9	Сводный план инженерных сетей	Изм1 (зам)
10	Схема движения транспортных средств по территории	Изм1 (зам)

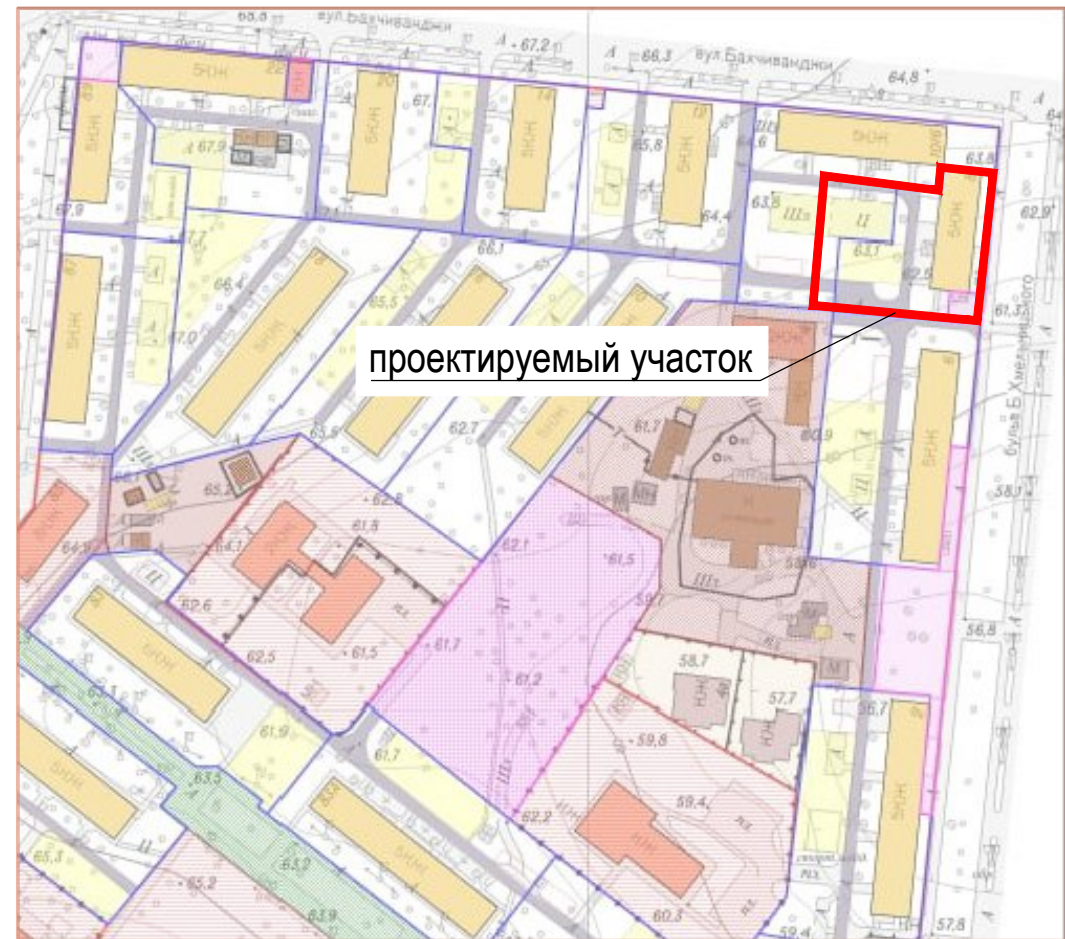
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. ТУ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. ТУ	

Общие указания

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, по договору №19/23 от 15.09.2023г. «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по б-ру Б. Хмельницкого, 8А в г. Мариуполь».
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа зданий и сооружений, что соответствует абсолютной отметке **+21.05** по топографической съемке.
- Проект разработан на топографической съемке М 1:500 ООО БКиГ "ДОНГЕОСЕРВИС" в июле 2023 г.
- Система координат условная. Система высот условная.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - разбивка осей зданий и сооружений;
 - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;
 - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов;
 - укладка растительного грунта.
- Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Ситуационный план



Основные показатели по застройке

Номер п/п	Наименование	Количество, м2	Примечание
	Общая площадь	1774,0	
	Площадь застройки	621,1	
	Площадь покрытий	1362,1	
	Площадь озеленения	264,3	

						19/23-ПЗУ				
1		1	42-23		09.23	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по б-ру Б. Хмельницкого, 8А в г. Мариуполь				
Изм .	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разраб	Царегородцев				09.23	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	1	10
Н .контр	Черноусская				09.23	Общие данные. Ситуационный план		ООО "Юг Проект Кубань" г. Краснодар		
ГИП	Черноусская				09.23					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нор- мируемая		зданий	всего
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
Проектируемые здания и сооружения											
1	Многоэтажный 8-ми этажный жилой дом со встроенными помещениями	8	1	42	42	621,14	621,14	2552,66	2552,66	15838,56	15838,56
Площадки на придомовой территории											
						Площадь по расчету,м2		Площадь по проекту,м2			
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста			2,5 на 100м2 площ.квартир		66,7		74,8		Согласно СП 42.13330.2016 п. 7.5 общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН	
В	Для отдыха взрослого населения			0,4 на 100м2 площ.квартир		10,7		60,9			
Ф	Для занятий физкультурой и спортом			7,5 на 100м2 площ.квартир		200,0		201,3			
Аж	Автостоянки для жителей жилого дома, м/мест			1 м/м на 80м2 площ.квартир		2666,16/80=34м/м		34м/м		4м/м размещены на участке + 30 м/м на соседнем участке в пешеходной доступности до 1000м	
Аг	Гостевые автостоянки для посетителей, м/мест			1 м/м на 600м2 площ. квартир		2666,16/600=4м/м		4м/м			
Ак	Автостоянки для помещений коммерции, м/мест			1 м/м на 60м2 общ.площ.		388,66/60=6м/м		6м/м			
Амгн	Автостоянки для МГН, м/мест			10% от общ.кол-ва автостоянок		44*10%=4м/м (включительно)		4м/м (включительно)			

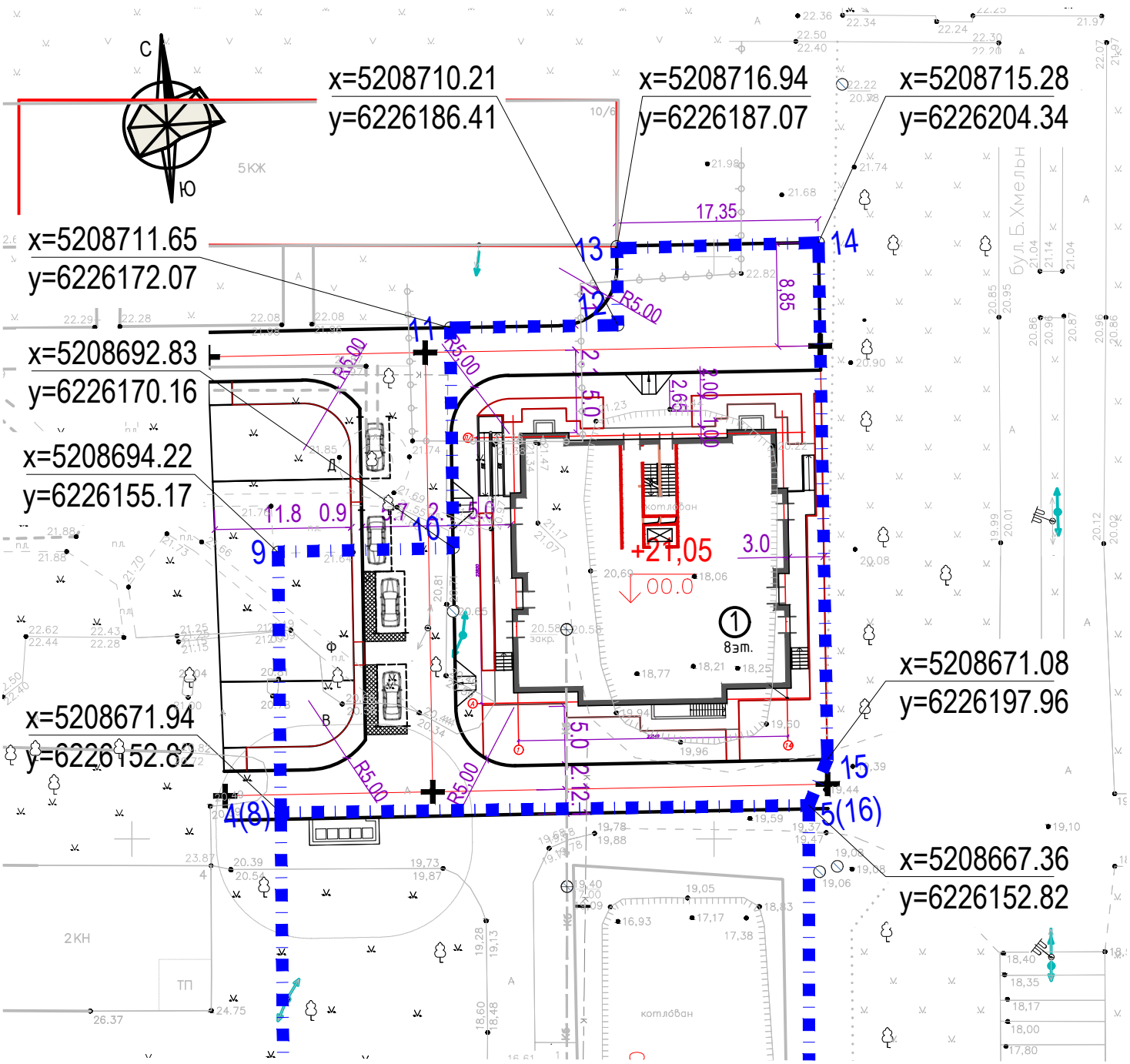
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ - Граница земельного участка

① - Проектируемые здания и сооружения

□ - Существующие здания и сооружения

						19/23-ПЗУ			
1		1	42-23		09.23	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по б-ру Б. Хмельницкого, 8А в г. Мариуполь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб		Царегородцев			09.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Н. контр		Черноусская			09.23	Схема генерального плана	ООО "Юг Проект Кубань" г. Краснодар		
ГИП		Черноусская			09.23				



- Настоящий чертеж составлен на основании топографического плана, выполненного ООО БКИГ "ДОНГЕОСЕРВИС" в июле 2023 г.
 - Система высот условная, система координат условная.
 - Разбивочный план организации земельного участка выполнен с привязкой к топографической сетке.
 - Согласно проекту "Подготовка проекта планировки территории, ограниченной пр-т Нахимова, ул. Черноморской, пр-т Строителей, ул. Кронштадтской города Мариуполя (Донецкая Народная Республика)" расчет потребности в машино-местах для проектируемой жилой застройки производился в соответствии с временными нормами планировки территории и обеспеченности населения объектами обслуживания на период восстановления жилищного фонда 2022–2025 годов.
- В соответствии с пунктом 4.12. на территориях жилой многоквартирной застройки предусматриваются места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта (парковочных мест и (или) машино-мест) из расчета 1 место на 80 кв. м общей площади квартир при пешеходной доступности не более 400 метров. В районах реконструкции допускается увеличение пешеходной доступности до 1000 метров. Данным проектом было предусмотрено размещение параллельных парковочных мест в парковочных карманах вдоль улицы Бахчиванджи.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

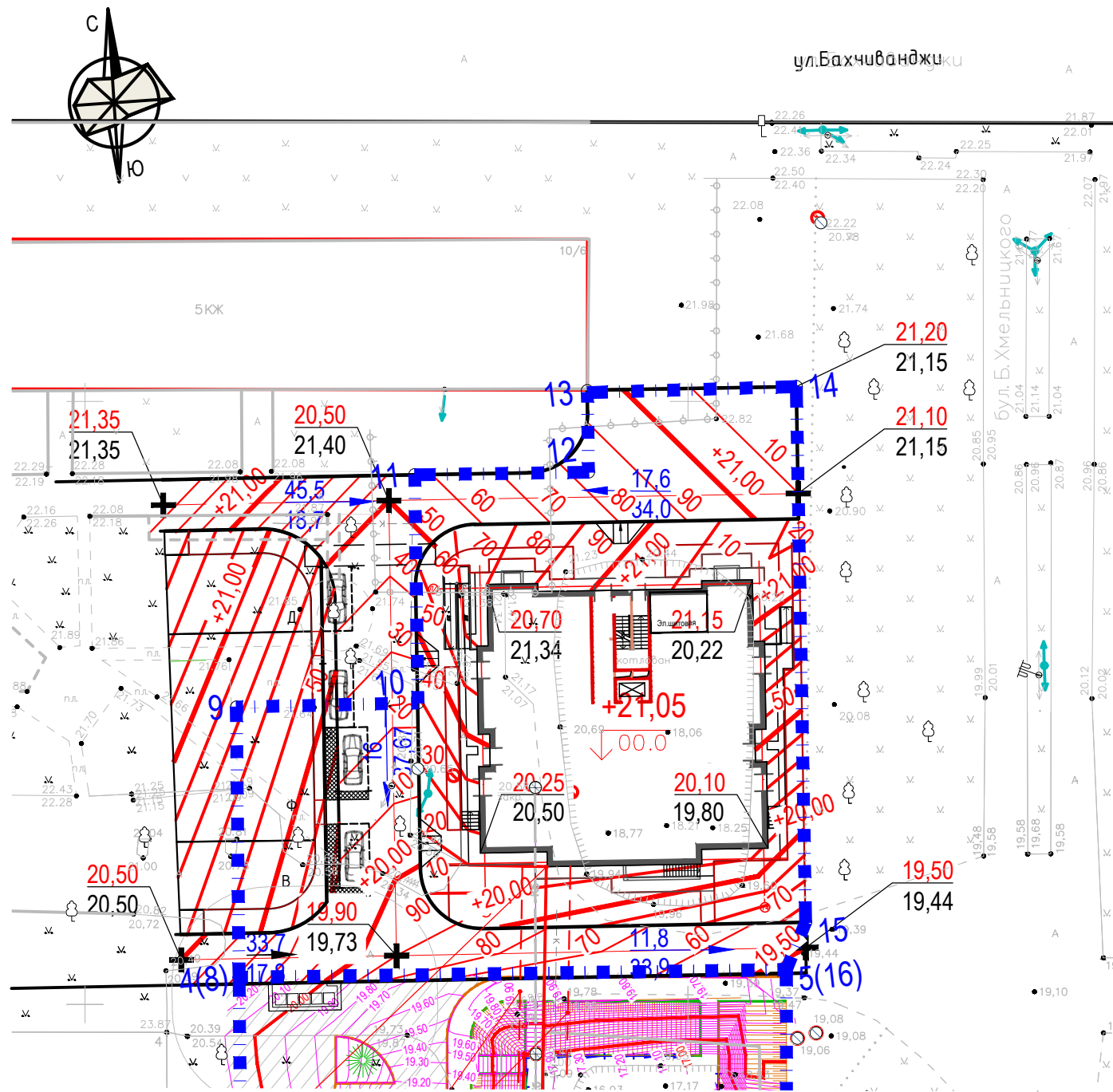
Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- отметки рельефа:
проектные в числителе
и фактические в знаменателе
- точка перелома уклонов
- красные горизонтали
- величина проектного уклона,
его направление
и протяженность в метрах

- Настоящий чертеж составлен на основании топографического плана, выполненного ООО БКИГ "ДОНГЕОСЕРВИС" в июле 2023 г.
- Система высот условная, система координат условная.

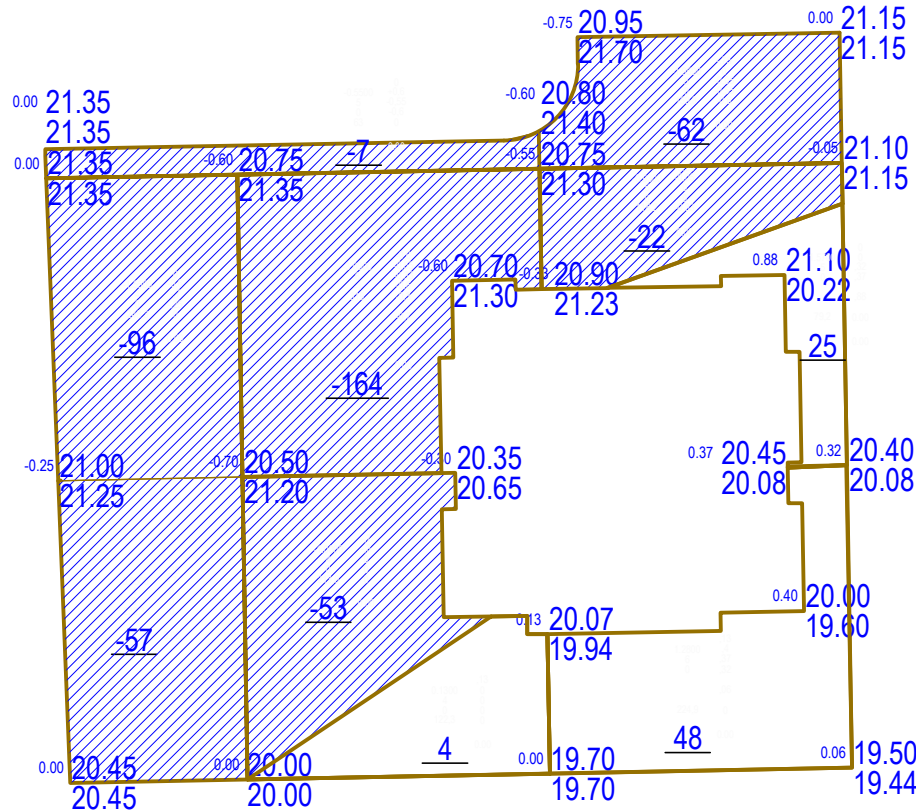
						19/23-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по б-ру Б. Хмельницкого, 8А в г. Мариуполь			
1		1	42-23		09.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		П	3	
Разраб	Царегородцев				09.23	План организации рельефа	ООО "Юг Проект Кубань" г. Краснодар		
Н. контр	Черноусская				09.23				
ГИП	Черноусская				09.23				

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

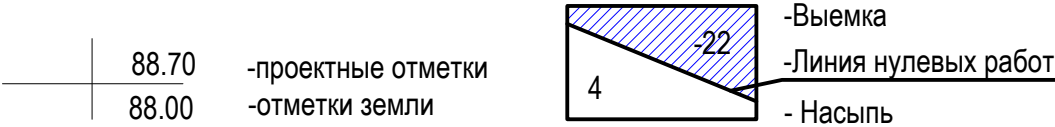
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		Примечания
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. ГРУНТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	77	461	
2. ВЫТЕСНЕННЫЙ ГРУНТ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ УСТРОЙСТВЕ	-	322	
а) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок	-	894.02	
б) плодородной почвы на участках озеленения	-	111.02	
3. ПОПРАВКА НА УПЛОТНЕНИЕ Ky=0.1	1	-	
4. ИЗБЫТОК ГРУНТА	-	383	
5. ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	78	461	
6. ПЛОДОРодный ГРУНТ, В ТОМ ЧИСЛЕ:			
используемый для озеленения территории	111.02	-	
недостаток плодородного грунта	-	111.02	



Итого	Насыпь	-	+4	+73	всего	+77
	Выемка	-153	-224	-84		-461

Условные обозначения.



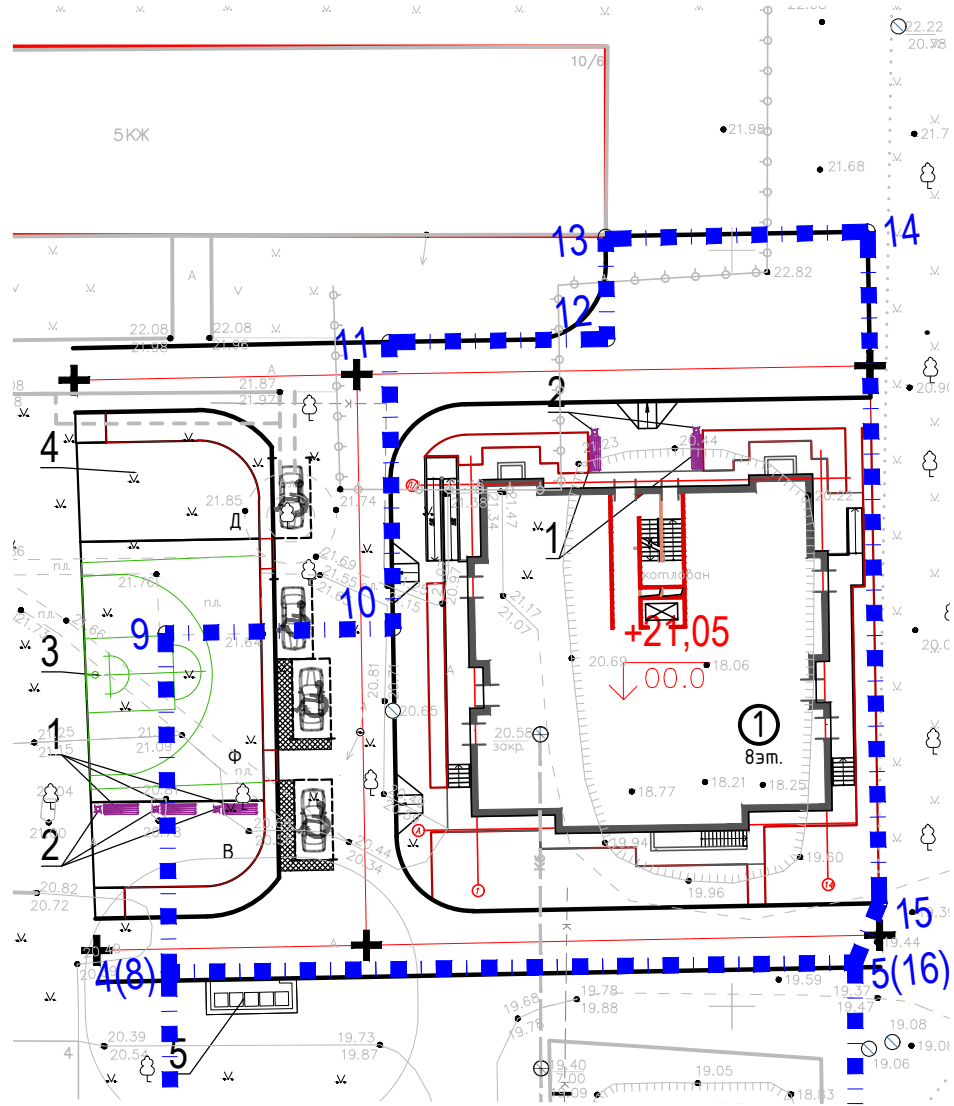
						19/23-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по б-ру Б. Хмельницкого, 8А в г. Мариуполь			
Изм .	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
Разраб	Царегородцев				09.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Н. контр	Черноусская				09.23	План земляных масс	ООО "Юг Проект Кубань" г. Краснодар		
ГИП	Черноусская				09.23				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. -во , шт	Примечание
1	С-247	Скамья	14	"АБЕН-Кавказ" или аналог
2	У-5	Урна	11	
3	Т-41	Баскетбольная стойка	1	
4	ДК15	Спортивный комплекс ЭКО	1	
5	27С29Р.70	Контейнер для мусора с крышкой МК 360 л (849Х579Х1100)	5	ООО "Пластик и тара" или аналог

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения

19/23-ПЗУ

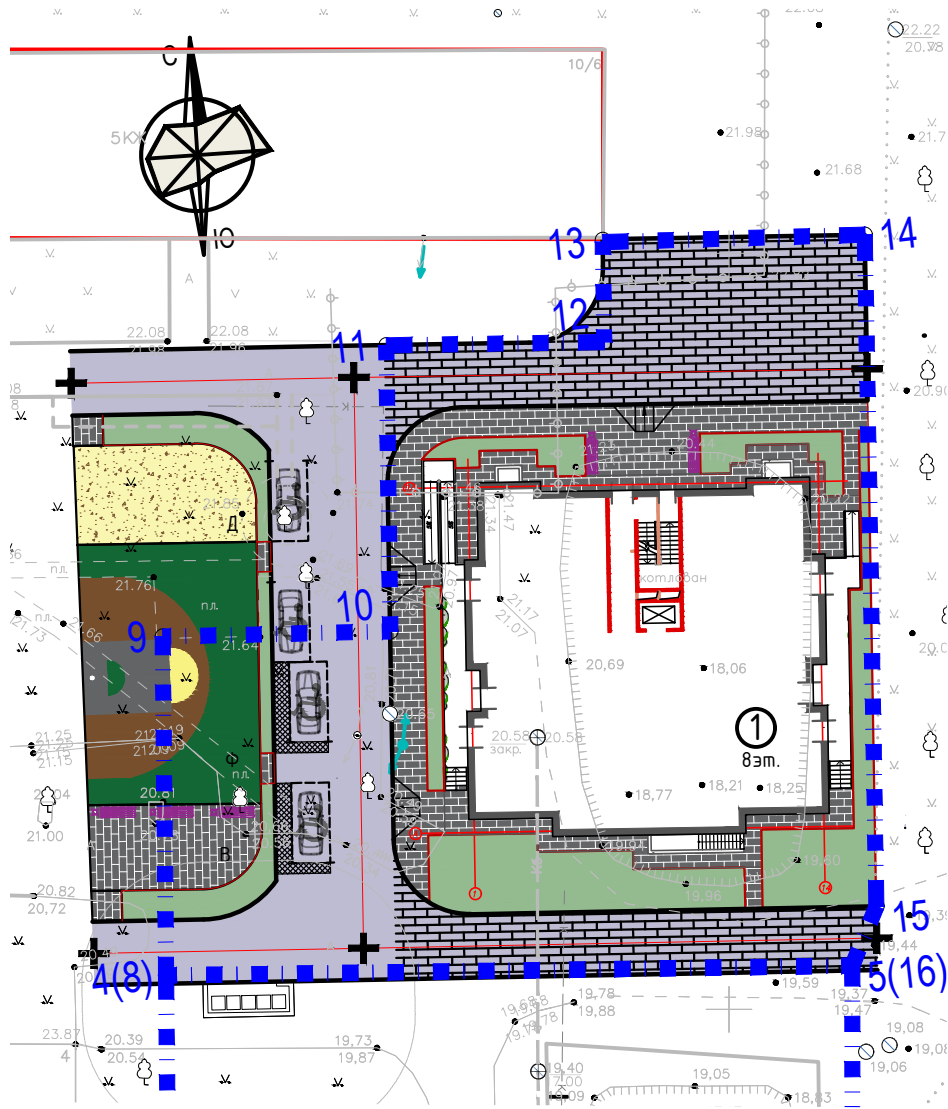
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по б-ру Б. Хмельницкого, 8А в г. Мариуполь

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий

ООО "Юг Проект Кубань" г. Краснодар



Ведомость элементов озеленения

Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Группа	Размер кома м	Высота саженца, м	Кол-во	Примечание
	Дерево лиственное с крупной кроной	3	1,0х1,0х0,6	3,5-4,0	8	
	Куст лиственных пород - сирень обыкновенная	высокорослые	0,25х0,25х0,25	0.7	6	1 сорт
	Кустарник лиственных пород Форзиция	среднерослые	0,20х0,20х0,20	0.5	14	1 сорт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения

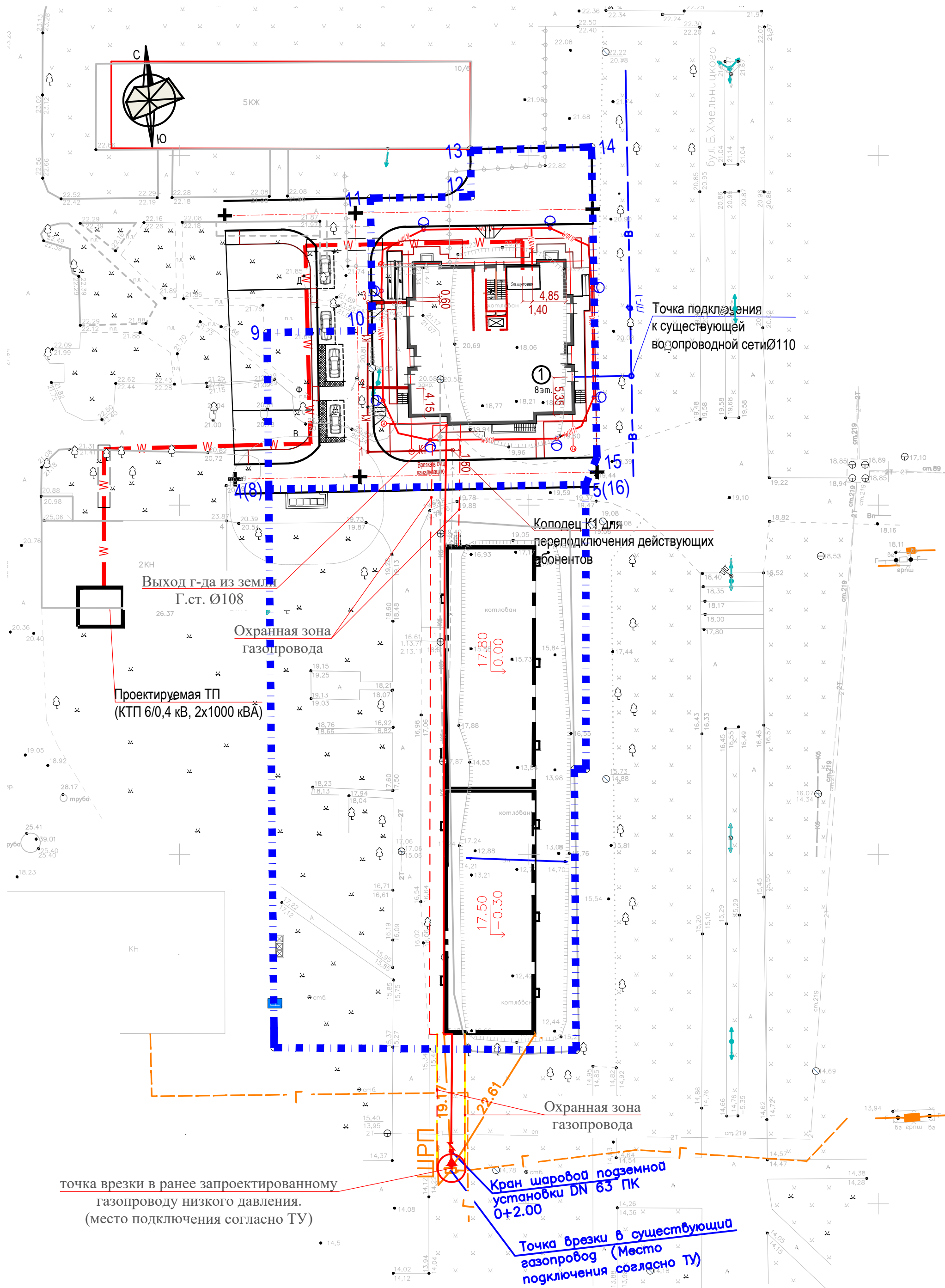
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						19/23-ПЗУ			
1		1	42-23		09.23	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по б-ру Б. Хмельницкого, 8А в г. Мариуполь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб		Царегородцев			09.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Н. контр		Черноусская			09.23	План озеленения территории	ООО "Юг Проект Кубань" г. Краснодар		
ГИП		Черноусская			09.23				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

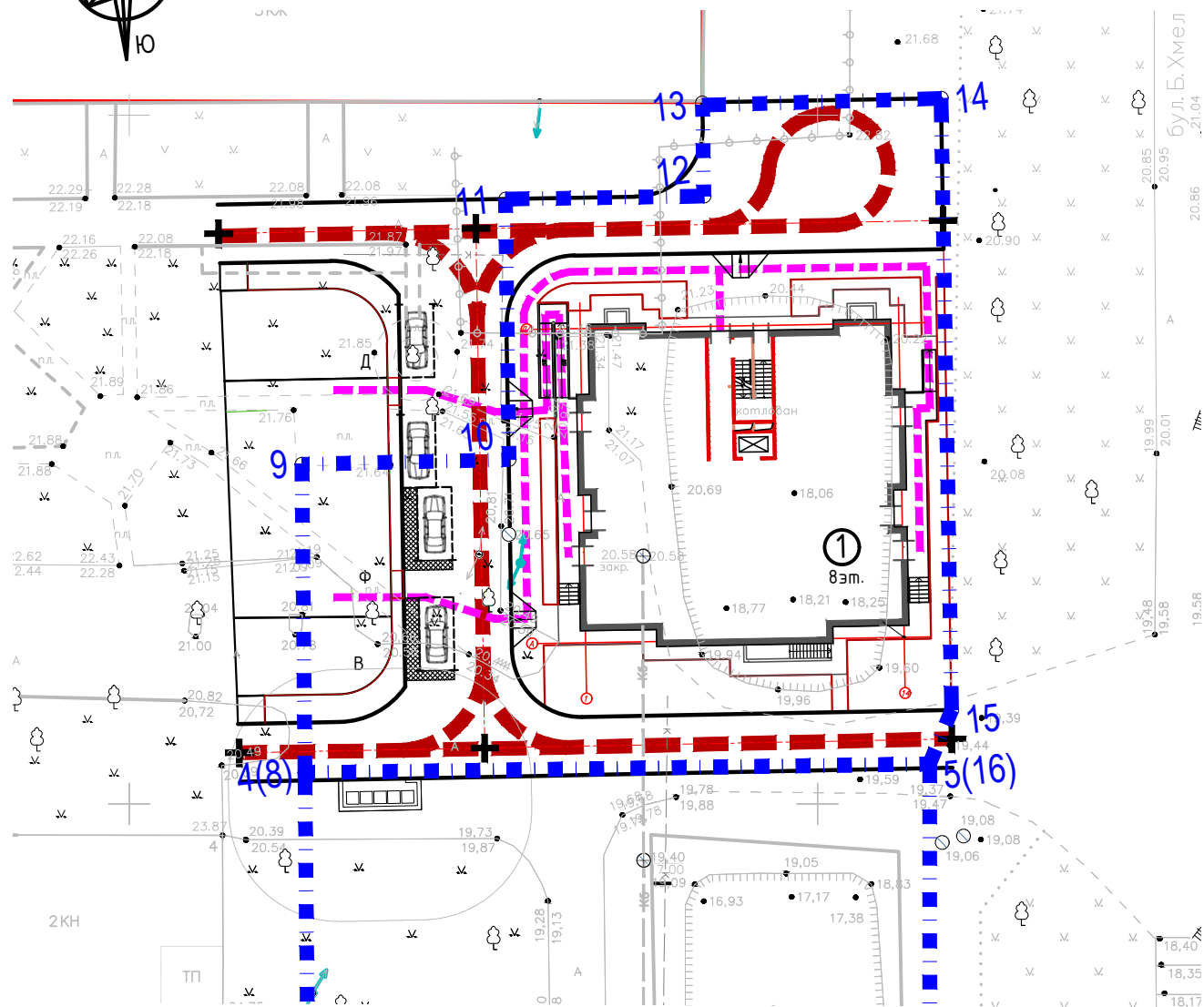
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нор- мируемая		зданий	всего		
				зда- ния		все- го	зда- ния			всего	зда- ния
Проектируемые здания и сооружения											
1	Многоэтажный 8-ми этажный жилой дом со встроенными помещениями	8	1	42	42	621,14	621,14	2552,66	2552,66	15838,56	15838,56

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ - Граница земельного участка
- ① - Проектируемые здания и сооружения
- - Существующие здания и сооружения
- K1 — Проектируемая сеть бытовой канализации
- - Проектируемая водопроводная сеть
- --- - Проектируемая сеть газоснабжения
- W — Прокладка кабельной линии 0,4кВ в земле в трубах
- W — Прокладка кабельной линии 0,4кВ в земле
- W(0,01) — Прокладка кабельной линии электроосвещения 0,4кВ в земле
- — Опора освещения с кронштейном на 1 светильник

- Настоящий чертеж составлен на основании топографического плана, выполненного ООО БКИГ "ДОНГЕОСЕРВИС" в июле 2023 г.
- Данный лист разработан на основании альбомов наружных сетей и заданий смежных отделов:
 - 19/23-ИОС1.ЭС;
 - 19/23-ИОС2.СВС;
 - 19/23-ИОС3.СВО;
 - 19/23-ИОС6.СГС.
- Система высот условная, система координат условная

						19/23-ПЗУ			
1	1	42-23		09.23		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по 6-ру Б. Хмельницкого, 8А в г. Мариуполь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Царегородцев				09.23		П	8	
Н. контр	Черноусская				09.23	Сводный план инженерных сетей	ООО "Юг Проект Кубань" г. Краснодар		
ГИП	Черноусская				09.23				



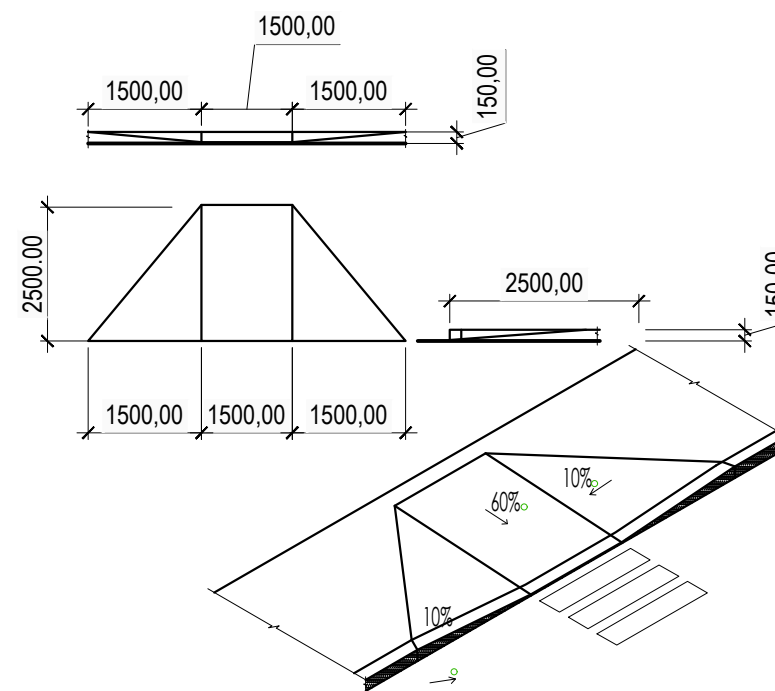
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Пути движения пожарных машин
- Пути перемещения инвалидов

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нор- мируемая		зданий	всего
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
Проектируемые здания и сооружения											
1	Многоэтажный 8-ми этажный жилой дом со встроенными помещениями	8	1	42	42	621,14	621,14	2552,66	2552,66	15838,56	15838,56

Схема устройства пандуса для инвалидов



						19/23-ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по б-ру Б. Хмельницкого, 8А в г. Мариуполь				
1		1	42-23		09.23					
Изм .	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата					
Разраб		Царегородцев			09.23	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	9	
Н .контр		Черноусская			09.23	Схема движения транспортных средств по территории		ООО "Юг Проект Кубань" г. Краснодар		
ГИП		Черноусская			09.23					