



Взамен разрешения на строительство
№ 78-003-0192.2-2012 от 21 октября 2015 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «ЛП»

Юридический адрес: 191167, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 151, лит. А, пом. 10 Н/2;
Адрес электронной почты: 3053355@l1n1.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 04 апреля 2016 г.

№ 78-003-0192.3-2012

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, с торгово-развлекательным комплексом, фитнес-центром и автостоянками (Шувалово-Озерки, квартал 25А). 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 этапы строительства.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»; Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»; ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства»; ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-1-4-0579-12 от 02 августа 2012 78-1-2-0234-14 от 15 мая 2014 78-1-4-0170-15 от 31 августа 2015 78-2-1-2-0023-16 от 02 марта 2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:5525А:1		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:5525А		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78115000-6765 от 24.07.2009		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Творческая архитектурная мастерская Реппо», Шифр 155/37 2012 г., 2015 г. ООО «Арсенал», Шифр ШО/25А, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап - жилой корпус 1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	18 065,5	Площадь участка (кв. м):	126 947,0
	Объем (куб. м):	71 259,47	в том числе подземной части (куб. м):	2 887,23
	Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	99,22

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 050,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 12 012,20 кв. м.; Количество квартир – 289 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап - жилой корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	18 101,5	Площадь участка (кв. м):	126 947,0
Объем (куб. м):	71 266,49	в том числе подземной части (куб. м):	2 887,23
Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	99,22
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 050,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 11 877,74 кв. м.; Общая площадь встроенных помещений – 51,5 кв. м.; Количество квартир – 286 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1.1 этап - жилой корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	61 629,0	Площадь участка (кв. м):	126 947,0
Объем (куб. м):	260 905,1	в том числе подземной части (куб. м):	9 147,72
Количество этажей (шт.):	23,24,27,30	Высота (м):	97,64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 019,68		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 41 328,59 кв. м.; Общая площадь встроенных помещений – 3 510,76 кв. м.; Количество квартир – 817 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1.1 этап - жилой корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	61 629,0	Площадь участка (кв. м):	126 947,0
Объем (куб. м):	260 905,1	в том числе подземной части (куб. м):	9 147,72
Количество этажей (шт.):	23, 24, 27, 30	Высота (м):	97,64

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 019,68		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 41 459,74 кв. м.; Общая площадь встроенных помещений – 3 496,8 кв. м; Количество квартир - 793 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1.2 этап - автостоянка на 496 маш./мест			
Общая площадь (кв. м):	20 890,0	Площадь участка (кв. м):	126 947,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	62 670,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество машино-мест – 496 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1.3 этап - торгово-развлекательный комплекс			
Общая площадь (кв. м):	61 091,0	Площадь участка (кв. м):	126 947,0
Объем (куб. м):	350 140,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	24,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	25 738,0		
Иные показатели:			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1.4 этап - фитнес-центр с двумя автостоянками		
	Общая площадь (кв. м):	12 260,0	Площадь участка (кв. м): 126 947,0
	Объем (куб. м):	66 110,0	в том числе подземной части (куб. м): 16 110,0
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 24,0

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 562,0		
	Иные показатели:	Вместимость автостоянки № 3а – 39 маш/мест Вместимость автостоянки № 4а – 38 маш/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 43, литера А.		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » декабря 2016 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 04 » апреля 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 13 » февраля 2017 г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 13 » ноября 2016 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Приложение к разрешению на строительство № 78-003-0192.3-2012 от 04 апреля 2016 года

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » декабря 2019 года

Дата продления разрешения « 21 » декабря 2016 года

Заместитель начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

В.П.Захаров

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2022 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
18 декабря 2019 г.

Захаров Вячеслав Павлович



Подписан ЭП
Захаров В. П.
Заместитель начальника
Службы - начальник УГСН

Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F