ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
СОЛОВЬЕВ СТАНИСЛАВ ВИКТОРОВИЧ

Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (СРО-П-153-30032010)

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО АДРЕСУ:
просп. СТРОИТЕЛЕЙ, 93А, г. МАРИУПОЛЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка

ЖК23-29/23-П-ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2024

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
СОЛОВЬЕВ СТАНИСЛАВ ВИКТОРОВИЧ

Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (СРО-П-153-30032010)

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО АДРЕСУ:
просп. СТРОИТЕЛЕЙ, 93А, г. МАРИУПОЛЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка

ЖК23-29/23-П-ПЗУ

ТОМ 2

Индивидуальный предприниматель **С.В. Соловьев**

Главный инженер проекта **Т.Л. Пенечко**

2024

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
ЖК23-29/23-П-ПЗУ.С	Содержание тома	3
ЖК23-29/23-П-ПЗУ.ПЗ	**Текстовая часть**	
	Общая часть	6
	а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	а. (1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	8
	б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	9
	в. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	9
	г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	10
	д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
	е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
	ж. Описание решений по благоустройству территории	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Пенечко			02.25
Проверил					02.25
Разработал		Дудка			02.25
Н. контр.		Призов			02.25

ЖК23-29/23-П-ПЗУ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ИП Соловьев С.В.

	з. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	15
	и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки- для объектов производственного назначения	16
	к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	16
	л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	16
ЖК23-29/23-П-ПЗУ	**Графическая часть**	
	1. Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
	2. План организации рельефа. М 1:500	
	3. План земляных масс. М1:500	
	4. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	
	5. Ситуационный план	

Разрешение	Обозначение	ЖК23-29/23-П-ПЗУ
29/23-1	Наименование объекта строительства	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещения по адресу: просп. Строителей, 93А, г. Мариуполь»

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		**Текстовая часть.**		
	3	Внесены корректировки в показатели ТЭП.	4	
	5	Добавлено описание освещения территории.	4	
	8	Изменено количество парковочных мест для МГН.	4	
		Графическая часть.		
	1-4	В связи со сдвижкой дома в сторону просп. Строителей, ближе к красной линии, заменены все листы графической части проекта.	4	

Согласованно

Н.контр

Изм.внёс	Дудко		02.25	ИП Соловьев С.В.	Лист	Листов
Составил	Дудко		02.25		1	1
ГИП	Пенечко		02.25			
Утвердил	Пенечко		02.25			

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Местоположение объекта: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, Приморский район, проспект Строителей 93а.

Площадь земельного участка проектирования с кадастровым номером 93:37:0010103:3051 составляет 6621,0 м2

На участке изысканий предполагается новое строительство.

Рельеф участка изысканий относительно ровный, с уклоном в южном направлении. Абсолютные отметки по естественному рельефу изменяются от 80,46 м до 74,77 м. Угол наклона поверхности составляет примерно 2,0°. Участок застроен, благоустроен.

Растительность на участке работ представлена в виде отдельно стоящих деревьев.

Из инженерных коммуникаций на участке изысканий: водопровод, канализация, газопровод, ЛЭП.

Объекты гидрографии на участке работ отсутствуют.

Опасные природные и техногенные процессы на участке изысканий визуально не выявлены.

Климат района – умеренно-континентальный.

Климатический район строительства (по ГОСТ 16350-80, СНиП 2.01.01-82, СНиП 2.01.03-85) – III-В. Климатические условия по СНиП 23-11-99 – умеренные.

Средняя температура наиболее холодного месяца (январь) – –8°С. Средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) – +23°С. Абсолютный

температурный минимум –33°С, максимум +40°С. Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: - обеспеченностью 0,98 – –25°С,- обеспеченностью 0,92 – –22°С.

Продолжительность безморозного периода – 186 дней.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой 0° С – 110 суток.

Средняя высота снегового покрова – 0,13 м.

Среднегодовое количество осадков – 565 мм, в том числе в холодный период – 229 мм.

Максимальное суточное количество осадков – 100 мм.

Техногенные факторы отсутствуют.

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Сведения отсутствуют

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, планируемая территория жилого микрорайона не расположена в пределах зон с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ).

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

- Информация отсутствует.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь участка в границах отвода составляет 6621,0 м2.

Основные показатели по застройке:

№	Наименование	Показатели	
		Площадь, м2	%
Показатели в границах отвода			
1	Площадь участка	6621,0	
2	Площадь застройки	2074,7	31,3
3	Площадь покрытий	3756,9	56,74
4	Площадь озеленения	820,3	12,4
Показатели за границами земельного участка			
5	Площадь участка	4161,3	
6	Площадь покрытий	2534,4	60,9
7	Площадь озеленения	1690,1	40,6

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектными решениями на территории проектируемого земельного участка предусматриваются следующие инженерные мероприятия:

1. Организация рельефа вертикальной планировки с уклонами зданий;
2. Устройство отмостки с твердым покрытием вокруг зданий;
3. Гидроизоляция подземных частей зданий;
4. Прокладка коммуникаций закрытым способом – в коллекторах.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к существующим проездам. В соответствии с проектом плана организации рельефа на территории проектируемого участка предусмотрена насыпь и выемка земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м с учетом:

1. Природных условий
2. Строительных и технологических требований
3. Размещения транспортных путей
4. Условий организации стока поверхностных вод
5. Минимального объема земляных работ.

Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки), с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона.

Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в сторону существующих проездов.

Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Дождеприемные решетки приняты в соответствии с п.5.2.10 ГОСТ 3634-99 "Люки смотровых колодцев и дождеприемники

ливнесточных колодцев", где пазлы для типов решеток Д(А15) и ДБ(В125) имеют ширину от 8 до 13 мм

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к проектируемому зданию осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от жилого дома на 5 и 8 метров, согласно СП 4.13130.2013. Предусмотрены проезды для пожарных машин по бетонной плитке пешеходного тротуара, рассчитанной на нагрузку от пожарных автомобилей 16 тонн на ось.

Расположение и ориентация здания на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями. Дана координатная привязка проектируемого здания в виде точек пересечения осей здания. Граница построена по геодезическим координатам в соответствии с выпиской из ЕГРН, см. лист ПЗУ-1 «Схема планировочной организации земельного участка».

Наружное освещение территории предусматривается светодиодными светильниками мощностью 55Вт, устанавливаемыми на опорах типа ОГК-5 с кронштейном высотой 1 м. Освещенность придомовой территории принята 15 лк. Территория двора жилого здания будет освещена в вечернее время суток в соответствии с нормами освещенности.

Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.

Согласно требованиям п. 5.1.10 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» приведены схемы устройства пандусов и определены места их расположения.

Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие спортивных площадок выполнены из ударопоглощающих покрытий.

Расчет количества населения жилого дома:

Согласно распоряжению главы администрации г. Мариуполя №256 от 27.05.2024, расчетный показатель жилищной обеспеченности в многоквартирных домах следует принимать 33м2 на 1 человека:

13053,2/33=395 жителей многоэтажного жилого дома

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расч. единицу, м2	Минимальный размер площадки; Площадь по расчету, м2
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (Д)	100 м2 площади квартир	2,5	70; 13053,2/100*2,5 = 326,3
Для отдыха взрослого населения (В)	1 чел	0,1	395*0,1=39,5
Для занятий физкультурой и спортом (Ф)	100 м2 площади квартир	7,5	13053,2/100*7,5 =979,0
Озеленение придомовой территории	6 м2 на человека		395*6= 2370,0

Расчет количества контейнеров бытовых отходов:

Расчет количество бытовых отходов согласно СП 42.13330.2016. Согласно таблицы К.1 «Нормы накопления коммунальных отходов» норма на одного человека в год 900-1000 л. Количество жителей 395 человек.

395 х 950 = 375250 л.

Смёт с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 8-20 л в год.

Площадь твердых покрытий на территории в границах отвода равна 3904,7 м2, за границами территории 2409,8 м2. Таким образом, смёт равен:

(3904,7+2409,8)*20=126290 л.;

Итого коммунальных отходов в год:

375250+126290=501540 л.

Ежедневное накопление составляет:

501540: 365 = 1374,1 л.

При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера 900 л необходимо:

1374,1:900 =1,5 = 2 контейнера.

На территории запроектировано размещение 2 контейнеров по 900 л.

С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями не является объектом производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями не является объектом производственного назначения.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры.

Согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 «ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ» Расстояние от внутреннего края пожарного проезда до стены здания принято 5 и 8 метров. С двух продольных сторон здания на нормативном расстоянии предусмотрены проезды для пожарной техники, выполненные из асфальтобетонного покрытия и ц/б плитки толщиной 10 см.

Согласно распоряжению главы администрации г. Мариуполя №256 от 27.05.2024, на территории жилого дома предусмотреть машиноместа индивидуального автотранспорта из расчета 1 место на 200 м2 общей площади квартир:

12829,3/200=64 машиноместа для жителей многоэтажного жилого дома

Данным проектом было предусмотрено размещение парковочных мест в парковочных карманах вдоль улицы Бахчиванджи и проспекта Строителей. Пешеходная доступность до мест стоянок автомобилей в районах реконструкции составляет 1000-1200 метров.

Предусмотрено 7 м/мест для МГН, 4 из которых специализированных размеров и обозначены соответствующей разметкой.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 1
к Договору № 29-23 от 25.10.2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «СЗ-1 «Порфир»

_____ **В.Н. Карпов**

ЗАДАНИЕ
На выполнение работ по объекту:
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: просп. Строителей, 93А, г. Мариуполь»

Пункты 1-4, 6, 12, 14, 15.2-25, 27-29 задания на выполнение проектной и рабочей документации принять без изменений, п. 5, 9-11, 13, 15, 15.1, 26, 30 задания принять в следующей редакции

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	Договор 29-23 от 25.10.2023 г.
2	Вид строительства	Новое
3	Заказчик-застройщик	ООО «СЗ-1 «Порфир»
4	Источник финансирования	Собственные средства
5	Стадийность проектирования	Проектная документация (корректировка) и рабочая документация
6	Требование по вариантой и конкурсной проработке (в т. ч. отдельных проектных решений)	Отсутствует
7	Особые условия строительства (в т.ч. планировочные ограничения, особые геологические и гидрогеологические условия)	Сейсмичность площадки строительства в соответствии с картой «А» ОСР-2015 принять 6 баллов. Особые условия строительства согласно инженерно-геологическим изысканиям отсутствуют.
8	Сведения об участке строительства	Участок строительства расположен в г. Мариуполь, на пересечении проспекта Строителей/ул. Бахчиванджи, на участке общей площадью 3,34 га.
9	Типы объекта проектирования	В объеме работ по настоящему заданию предусмотреть разработку проектной и рабочей документации па следующие объекты жилищно-гражданского строительства согласно ППТ №2 зоны № 8: - многоквартирный жилой дом №23 со встроенными помещениями;

Заказчик _____ Исполнитель _____

		- фактический адрес - просп. Строителей, 93А.
10	Краткая характеристика объекта проектирования	Согласно ППТ №2 предусмотреть многоуровневый 5-ти блок-секционный (9/14/9/9/9 - этажность) жилой дом. Заложить во всех блок-секциях безбарьерную входную зону. Уровень окон фасада принять на одной относительной отметке за счет высоты 1-х этажей блок-секций. Структура дома по этажам: - в подземном этаже заложить подвал, предназначенный для прокладки инженерных сетей и размещения укрытия (не менее, чем в 2-х блок-секциях) в случае чрезвычайных ситуаций; высота подвала – согласно посадке по рельефу, но не менее 1,9м в чистоте (до низа выступающих конструкций); - на первом этаже предусмотреть коммерческие помещения (офисы) во всех блок-секциях; высота 1-го этажа от пола до пола – минимум 3,60м; - 2…9, 14 этажи – жилые этажи, высота этажа от пола до пола – 3,00 м. Функциональное назначение объектов КС – объект для проживания, жилые объекты для постоянного проживания, Многоквартирный жилой дом, код 01.02.001.003.
11	Ориентировочные ТЭП по застройке. Рекомендуемые типы квартир и их ориентировочная площадь	Принять следующие Технико-экономические показатели 5-ти блок-секций (БС) согласно ППТ: - Площадь застройки – не более 2096,0 кв.м; - Общая площадь квартир ~ 13 550 кв.м.; - Площадь встроенных помещений общественного назначения ~ 1886 кв.м., но не менее 60% от данной площади. Технико-экономические показатели уточнить в процессе разработки стадии «Проектная документация». Предусмотреть: - 1-комнатные квартиры общей площадью 33,0÷43,0 кв.м.; - 2-комнатные – общей площадью 55,0÷65,0 кв.м.; - 3-комнатные – общей площадью 75,0÷85,0 кв.м. Площадь квартир уточнить при проектировании. Типовые этажи жилых домов согласовать с заказчиком. Площадь жилых комнат принять не менее 10 кв.м.
12	Требования к архитектурным решениям	Колористические решения проектируемого объекта принять в соответствии с Заключением о соответствии параметров формируемых земельных участков, требованиям к развитию города Мариуполя, заложенным проектом генерального плана города Мариуполя Донецкой Народной Республики (приложение № 1).
13	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих ограждающих конструкций (фундаменты, стены, каркас, перекрытие, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля и др.)	Здание жилого дома запроектировать с монолитными железобетонными несущими стенами и колоннами (пилонами). Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая. Конструкцию фундаментов определить проектом на основании технических отчетов по инженерным изысканиям участка строительства. Перекрытия плоские – монолитные железобетонные, толщина согласно расчету. Наружные стены подвала – монолитные железобетонные, толщина согласно расчету. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные с подвала до 2-го этажа, в зоне машинного помещения; 3-

Заказчик _____ Исполнитель _____

		й…9-й этаж – сборные лестничные марши и площадки заводского изготовления. Конструкцию кровли определить проектом. Наружные несущие стены надземных этажей со 2-го этажа (типовой) – монолитные железобетонные, толщина по расчету, с наружной облицовкой керамическим кирпичем толщиной 120мм, утеплитель между ж.б. стеной и кирпичем – согласно теплотехническому расчету. Наружные ненесущие стены надземных этажей со 2-го этажа (типовой) – из газосиликатных блоков толщиной 300мм с наружной облицовкой керамическим кирпичем толщиной 120мм, с внутренней штукатурной отделкой, утеплитель между газоблоком и кирпичем – согласно теплотехническому расчету. Наружные несущие стены 1-го этажа (офисы) – монолитные железобетонные, толщина по расчету, с наружной облицовкой металлокассетами на подсистеме (навесной фасад), утеплитель между ж.б. стеной и навесным фасадом – согласно теплотехническому расчету. Наружные ненесущие стены надземных 1-го этажа (офисы) – из газосиликатных блоков толщиной 200-300мм с наружной облицовкой металлокассетами на подсистеме (навесной фасад), с внутренней штукатурной отделкой, утеплитель между газоблоком и навесным фасадом – согласно теплотехническому расчету. Наружные ненесущие стены надземных этажей – из газосиликатных блоков толщиной 300мм с наружной облицовкой керамическим кирпичем толщиной 120мм, с внутренней штукатурной отделкой, утеплитель между газоблоком и кирпичем – согласно теплотехническому расчету. Внутренние несущие стены подземного и надземных этажей – монолитные железобетонные, толщина по расчету. Перегородки технических помещений подвала – из керамического кирпича толщиной 120-250мм, газосиликатных блоков толщиной 200мм, с штукатурной отделкой. Перегородки межквартирные – из газосиликатных блоков толщиной 200мм с штукатурной отделкой. Перегородки внутриквартирные, офисные – из газосиликатных блоков толщиной 75мм, из кирпича толщиной 120мм, с штукатурной отделкой. Ограждение лоджий – из керамического кирпича. Окна и балконные двери – металлопластиковые.
14	Срок начала и окончания строительства	2024-2025
Инженерное и технологическое оборудование здания		
15	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Предусмотреть крышную котельную для отопления здания и нужд ГВС. Внутренние водонесущие коммуникации из металлопластиковых и полипропиленовых труб. Количество потребителей принять из расчета 25 кв.м. полезной площади на одного человека. Все принятое при проектировании инженерное и техническое

Заказчик _____ Исполнитель _____

		оборудование, а также материалы, должны быть взаимозаменяемы на аналоги с теми же характеристиками
15.1	Отопление	Крышная котельная
15.2	Вентиляция	Согласно нормам проектирования
15.3	Водопровод	Согласно нормам проектирования
15.4	Канализация	Согласно нормам проектирования
15.5	Телефонизация	Согласно нормам проектирования
15.6	Радиофикация	Не требуется
15.7	Газификация	Согласно нормам проектирования
15.8	Лифтовое оборудование	Согласно нормам проектирования
Наружные инженерные сети и инженерные сооружения, точки присоединения		
15.9	Водопровод	Центральный в соответствии с ТУ
15.10	Канализация	Центральная в соответствии с ТУ
15.11	Электроснабжение	Согласно ТУ служб города
15.12	Телефонизация	Согласно ТУ служб города
15.13	Радиофикация	Не требуется
15.14	Газоснабжение	Согласно ТУ служб города
Дополнительные требования		
16	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями технических норм и правил (СП 59.13330.2020) предусмотреть мероприятия по доступности для маломобильных граждан по территории ко всем входам к помещению первого этажа. В связи с отсутствием потребительского спроса, государственных и муниципальных закупок социального жилья, специализированные квартиры для маломобильных групп населения не предусматривать. Потребность маломобильных групп населения в парковочных местах обеспечить в полном объеме плоскостных парковками на территории застройки.
17	Требование к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Разработать в соответствии с действующими нормами. Схему благоустройства согласовать с заказчиком.
18	Требования о необходимости разработки ПОС	Разработать в соответствии с действующими нормами.
19	Необходимость перекладки городских сетей за счет проектируемого объекта по отдельному титульному списку	В соответствии с действующими нормами.
20	Требования по охране окружающей среды, выполнения экологических условий по объекту	В соответствии с действующими нормами.
21	Рекультивация территории	Не требуется.
22	Требования о необходимости выполнения санитарно- эпидемиологических условий к объекту	В соответствии с действующими нормами.

Заказчик _____ Исполнитель _____

23	Энергосберегающие мероприятия	В соответствии с действующими нормами.
24	Требования о необходимости: - выполнения демонстративных материалов, их составе и форме.	Не требуется.
25	Выполнение дополнительных экземпляров проектной документации или ее частей (оплачивается заказчиком отдельно)	Не требуется.
26	Исходные данные	Исходные данные предоставляет Заказчик: - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-геодезические изыскания; - Технические условия на подключение к электрическим сетям на границе участка; - Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и канализации с точкой подключения на границе участка; - Технические условия на ливневую канализацию с точкой подключения на границе участка; - Технические условия на присоединение к сетям связи (интернет, телефонизация); - Технические условия на присоединение к сетям газоснабжения с точкой подключения на границе участка; - Заключение Федерального автономного учреждения о соответствии параметров формируемых земельных участков (Проект планировки территории); - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории; - Согласно письменному запросу Исполнителя.
27	Порядок выбора и применения материалов, конструкций, оборудования	Согласование с заказчиком предлагаемых к применению конструкций, оборудования, отделочных материалов
28	Благоустройство прилегающей территории, площади и малые архитектурные формы	Генеральный план разработать с учетом благоустройства прилегающей территории, на основании требований СП 42.13330.2011
29	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Проектировщик и заказчик обеспечивают техническое сопровождение (согласование) проекта в экспертных органах и других организованных организациях. Ведение авторского надзора за строительством объекта по согласию сторон оформляется отдельным договором.
30	Требования к мероприятиям по гражданской обороне	Не требуется.

Заказчик _____ Исполнитель _____

Директор ООО «СЗ-1 «Порфир»

_____/В.Н. Карпов/

Индивидуальный предприниматель

_____/С.В. Соловьев/

Заказчик _____

Исполнитель _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАРИУПОЛЬ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р	Ф	-	9	3	-	2	-	0	4	-	1	-	0	1	-	2	0	2	5	-	0	0	3	8	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления застройщика от «07» февраля 2025 года

Застройщик:
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «Порфир» Карпов Владимир Николаевич, Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, пр-кт Строителей, д. 60, тел. +7(928)199-16-01

(- реквизиты заявителя Ф.И.О., контактный номер телефона, адрес проживания физического лица,
– реквизиты заявителя Ф.И.О., контактный номер телефона, адрес юридического лица)

Местонахождение земельного участка:
Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, проспект Строителей, земельный участок 93а

(субъект Российской Федерации, муниципальный округ или городской округ, поселение)

Кадастровый номер земельного участка:
93:37:0010103:3051

(заполняется при наличии)

План подготовлен:
Начальник отдела выдачи разрешительной документации на строительство, рекламу и наименования градостроительных объектов Управления градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Мариуполь
(наименование должности)

(подпись, М.П.)

И.А.Желунин
(расшифровка подписи)

Согласован:
Пунктом 7 Протокола заседания оперативного штаба по восстановлению Донецкой Народной Республики от 12.02.2025 № 131

(реквизиты документа, которым согласован градостроительный план земельного участка)

2025 год

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р	Ф	9	3	2	0	4	1	0	1	2	0	2	5	0	0	3	8	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «Порфир» от «07» февраля 2025 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Донецкая Народная Республика
(субъект Российской Федерации)

городской округ Мариуполь
(муниципальный район или городской округ)

город Мариуполь
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
22	5208921.24	6225929.76
21	5208919.62	6225926.88
20	5208869.79	6225960.69
19	5208853.74	6225958.82
18	5208850.74	6225984.57
17	5208803.57	6225979.09
н1	5208778.27	6226006.81
н2	5208799.82	6226009.47
26	5208788.96	6225913.71
25	5208805.27	6225915.43
24	5208842.55	6225920.26
23	5208855.89	6225921 .79
22	5208921.24	6225929.76

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р	Ф	9	3	2	0	4	1	0	1	2	0	2	5	0	0	3	8	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «Порфир» от «07» февраля 2025 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Донецкая Народная Республика
(субъект Российской Федерации)
городской округ Мариуполь
(муниципальный район или городской округ)
город Мариуполь
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
22	5208921.24	6225929.76
21	5208919.62	6225926.88
20	5208869.79	6225960.69
19	5208853.74	6225958.82
18	5208850.74	6225984.57
17	5208803.57	6225979.09
н1	5208778.27	6226006.81
н2	5208799.82	6226009.47
26	5208788.96	6225913.71
25	5208805.27	6225915.43
24	5208842.55	6225920.26
23	5208855.89	6225921 .79
22	5208921.24	6225929.76

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
93:37:0010103:3051

Площадь земельного участка
6621 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Зона № 8 планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5208788,96	6225913,71
2	5208805,27	6225915,43
3	5208842,55	6225920,26
4	5208855,89	6225921,79
5	5208919,62	6225926,88
6	5208921,24	6225929,76
7	5208869,79	6225960,69
8	5208853,74	6225958,82
9	5208850,74	6225984,57
10	5208803,57	6225979,09
11	5208796,69	6226034,82
12	5208794,67	6226053,46
13	5208795,52	6226059,01
14	5208814,05	6226061,39
15	5208826,60	6226066,03
16	5208841,03	6226068,05
17	5208829,32	6226168,72

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
18	5208910,44	6226178,23
19	5208913,68	6226151,41
20	5209100,35	6226173,29
21	5209092,24	6226244,87
22	5208782,29	6226208,43
23	5208789,56	6226145,71
24	5208784,28	6226146,26
25	5208785,52	6226134,90
26	5208763,81	6226132,66
1	5208788,96	6225913,71

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **проект планировки территории №2, ограниченной пр-том Ленина, ул. Казанцева, ул. Апатова, пр-том Нахимова, б-ром Богдана Хмельницкого, ул. Бахчиванджи, ул. Зелинского г. Мариуполя (Донецкая Народная Республика) – утвержден приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 № 2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:
Начальник отдела выдачи разрешительной документации на строительство, рекламу и наименования градостроительных объектов Управления градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Мариуполь _____ /Желунин И.А./
(подпись.) (расшифровка подписи)

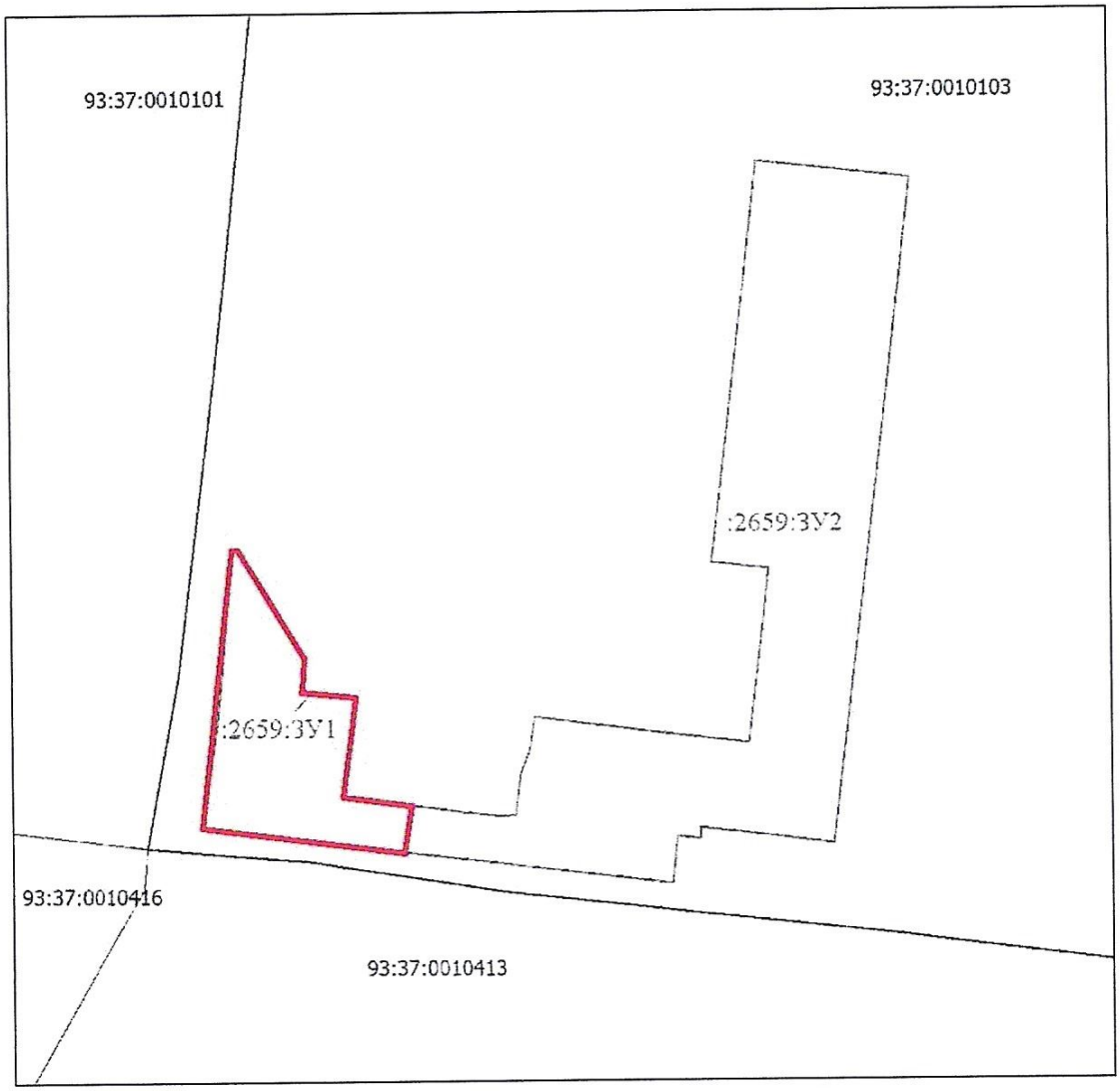
Согласован:
Протокол заседания Оперативного штаба по восстановлению Донецкой Народной Республики от 12.02.2025 № 131 пункт 7

(реквизиты документа, которым согласован градостроительный план земельного участка)

Дата выдачи 14.02.2025
(дд.мм.гггг)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.1 Схема расположения земельного участка (ситуационный план)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница земельного участка

ЧЕРТЕЖ ГРАДАСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:100

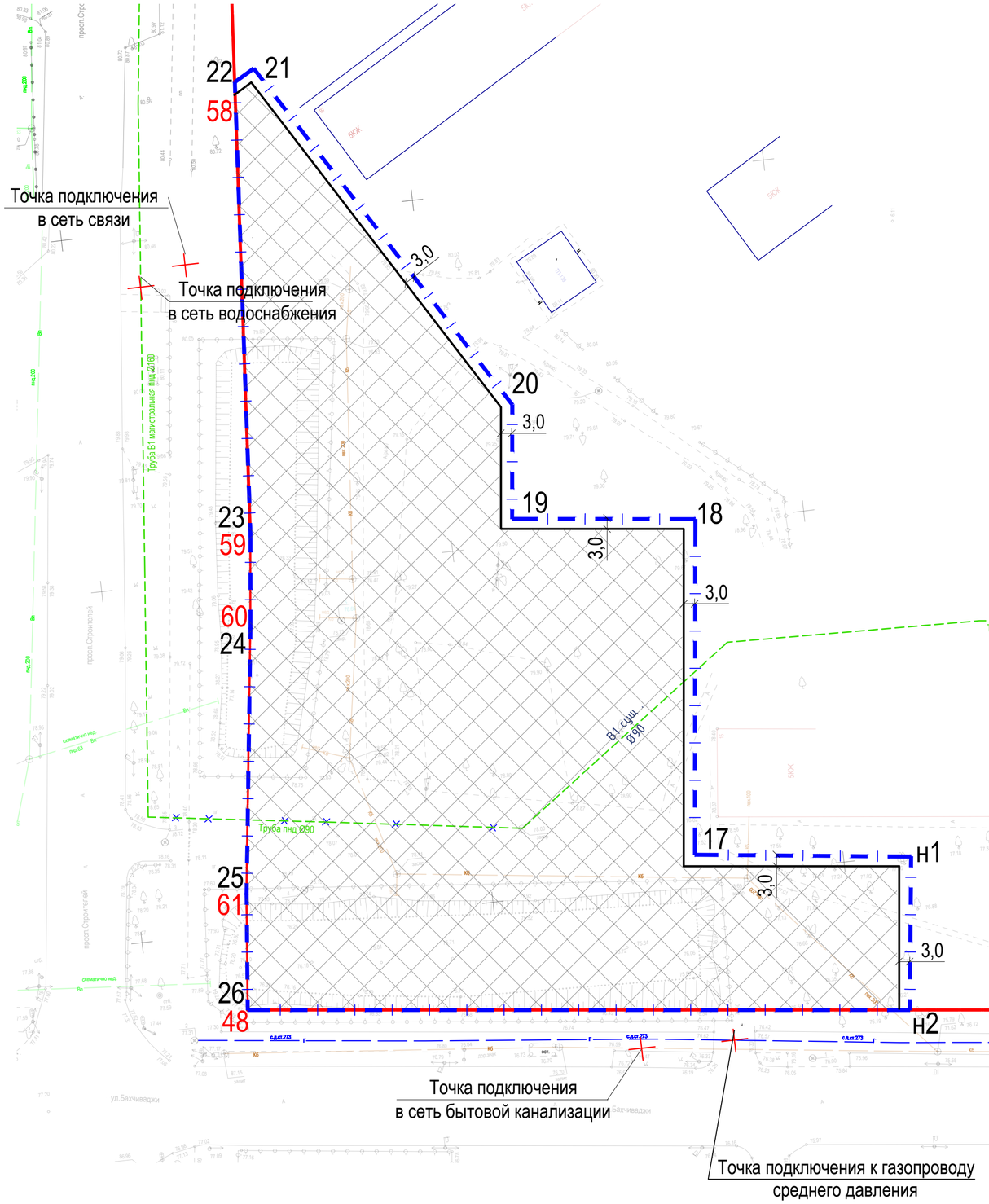
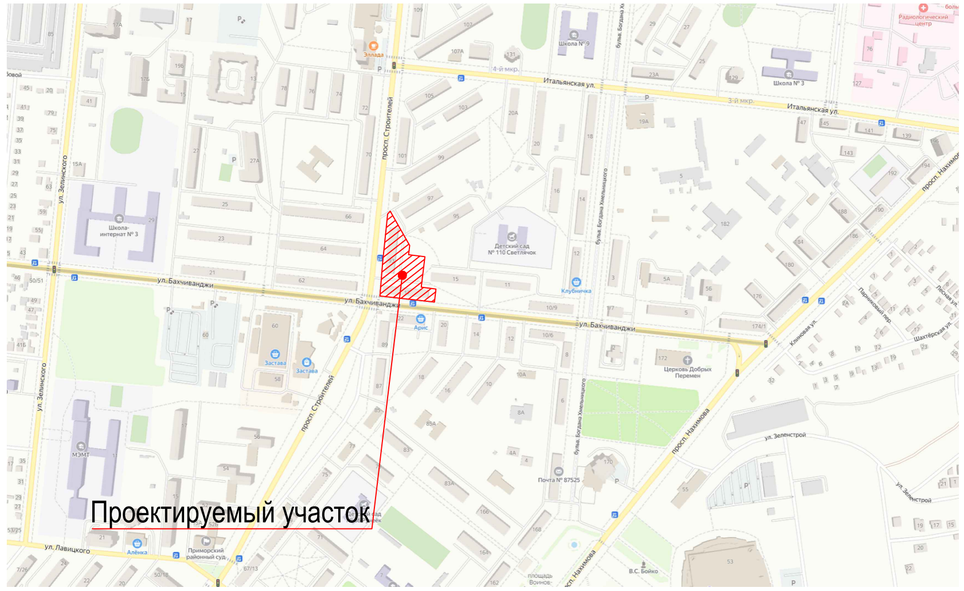


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 18 — 19 — Граница земельного участка с номерами точек межевания
- Зона возможного размещения зданий и сооружений
- 48 — Красная линия
- Точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения
- 3,0 — Минимальные отступы от границ земельного участка
- К6 — Сети водоотведения
- В — Сети водоснабжения
- Г — Сети газоснабжения

Примечание:
В соответствии с распоряжение главы администрации г. Мариуполь от 25.11.2022 №102 «Об утверждении Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, инфраструктурными объектами, а так же основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполь».
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.10.2024 г. земельный участок с кадастровым номером 93:37:0010103:3051 имеет виды разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

1. Площадь земельного участка - 6621 м².
2. Инженерные изыскания выполнила организация ООО "ГЕОСТАРТ-ЮГ".
3. Чертеж выполнен в масштабе 1:1000.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	ЖК23-29/23-П-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: просп. Строителей, 93А, г. Мариуполь			
Разраб		Дудка			01.25	Земельный участок с кадастровым номером 93:37:0010103:3051, расположенный по адресу: г. Мариуполь, Приморский район, просп. Строителей, 93А.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Пенечко			01.25	Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:1000	ИП Соловьев С.В.		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

А2

Копировал

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4, предназначенной для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также размещения объектов социально-общественного значения и обслуживания жилой застройки, в том числе во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Проект генерального плана городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики (далее-генеральный план), утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Приказом «Об утверждении генерального плана городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики на период до 1 января 2026 года» от 08.08.2024 № 1/3ДСП.

Проект планировки территории №2, ограниченной пр-том Ленина, ул. Казанцева, ул. Апатова, пр-том Нахимова, б-ром Богдана Хмельницкого, ул. Бахчиванджи, ул. Зелинского г. Мариуполя (Донецкая Народная Республика) – утвержден приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 № 2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости вид разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
обслуживание жилой застройки (2.7);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
оказание социальной помощи населению (3.2.2);
оказание услуг связи (3.2.3);
бытовое обслуживание (3.3);
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
общественное управление (3.8);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территории (12.0.2).

условно разрешенные виды использования земельного участка:
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
хранение автотранспорта (2.7.1);
дома социального обслуживания (3.2.1);
амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
деловое управление (4.1);
рынки (4.3);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
стоянка транспортных средств (4.9.2);
стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
площадки для занятий спортом (5.1.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	- минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1200 кв. м; - максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;	- от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; - от иных границ земельного участка – 3 м;	18 этажей[1] 55 (высота, м)*	35%	-	В соответствии с пунктом 15 утверждаемого частью генерального плана (том 1 часть 2) «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства», по красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций, а на улицах в жилой застройке в условиях комплексной реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. Размещение нежилых зданий по красной линии в случае, если это не предусмотрено градостроительным регламентом, допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки. Минимальный отступ от красных линий проездов (в случае, если градостроительным регламентом предусмотрен

							минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны границы территорий общего пользования) составляет 3 м.

[1] - количество всех надземных этажей объекта капитального строительства, определяемое в соответствии с положениями соответствующего свода правил в зависимости от вида объекта капитального строительства.

*** - согласно документации по проекту планировки территории №2, ограниченной пр-том Ленина, ул. Казанцева, ул. Апатова, пр-том Нахимова, б-ром Богдана Хмельницкого, ул. Бахчиванджи, ул. Зелинского г. Мариуполя (Донецкая Народная Республика) – утвержден приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 № 2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1200 кв. м; - максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; - от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 35 %.
2	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 1 кв. м; - максимальный размерземельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению;

		2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 100 %.
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
5	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
6	Оказание услуг связи (3.2.3)	
7	Бытовое обслуживание (3.3)	
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования устанавливаются в соответствии со сводами правил; - от иных границ земельного участка – 5 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.

9	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
10	Общественное управление (3.8)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
11	Магазины (4.4)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 кв. м; - максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
12	Банковская и страховая деятельность (4.5)	
13	Общественное питание (4.6)	

14	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 кв. м; - максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
15	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; - от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
18	Благоустройство территории (12.0.2)	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4

№ п/п	Наименование вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 600 кв. м; - максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; - от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50 %.
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 900 кв. м; максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; - от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 45 %.
3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил;

		2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; - от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не подлежит установлению.
4	Дома социального обслуживания (3.2.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со сводами правил; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
6	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами

		градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 %.
8	Деловое управление (4.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 кв. м; - максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
9	Рынки (4.3)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами

		правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; - от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
10	Гостиничное обслуживание (4.7)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
11	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, – 200 кв. м; - максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 75 %.
12	Служебные гаражи (4.9)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами

		градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; - от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
13	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования или сводами правил; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка со стороны границы территорий общего пользования – 5 м; - от иных границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %.
14	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4

№ п/п	Наименование вида	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
1.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства: **объекты капитального строительства отсутствуют**, инвентаризационный или кадастровый номер: **не имеется.**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **информация отсутствует**

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий **отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **отсутствует**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

– **Технические условия от 14.02.2024 №14-04/9 на предоставление услуг связи ГУП ДНР «КОМТЕЛ»;**

– **Технические условия на подключение (техническое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения № ГО/МР-144 от 06.02.2025 «Донбассгаз» филиал ООО «Черноморнефтегаз»;**

– **Технические условия №2 от 06.02.2024 года на подключение к сеьям водоснабжения и водоотведения ФИЛИАЛ «Мариупольское ПУВКХ» ГУП ДНР «ВОДА ДОНБАССА».**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории **отсутствует**

11. Информация о красных линиях:

Красные линии установлены проектом планировки территории №2, ограниченного пр-том Ленина, ул. Казанцева, ул. Апатова, пр-том Нахимова, б-ром Богдана Хмельницкого, ул. Бахчиванджи, ул. Зелинского г. Мариуполя (Донецкая Народная Республика) – утвержден приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 № 2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
57	5208930,74	6225927,77
58	5208919,62	6225926,88
59	5208855,89	6225921,79

60	5208842,55	6225920,26
61	5208805,27	6225915,43
48	5208788,97	6225913,71
49	5208763,81	6226132,66

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **Временный порядок согласования архитектурного облика, колерного бланка объектов капитального строительства, расположенных на территории города Мариуполя, утвержденный распоряжением от 25.11.2022 №106 «Об утверждении» с изменениями от 28.09.2023 №580**

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 39/25-6-26 «10» февраля 2025 г.

ГУП ДНР «РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОПОСТАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 «ПОРФИР»
(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Строителей, 93а.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 802,5 кВт.

4. Категория надежности: I – 116,9 кВт; II – 685,6 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя: 2025.

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
- точка 1: кабельные наконечники КЛ-0,4 кВ основного ввода во ВРУ-1.1 (БС1-БС2) – 188,3кВт;
- точка 2: кабельные наконечники КЛ-0,4 кВ резервного ввода во ВРУ-1.1 (БС1-БС2) – 188,3кВт;
- точка 3: кабельные наконечники КЛ-0,4 кВ основного ввода во ВРУ-1.2 (БС1-БС2) – 188,3кВт;
- точка 4: кабельные наконечники КЛ-0,4 кВ резервного ввода во ВРУ-1.2 (БС1-БС2) – 188,3кВт;
- точка 5: кабельные наконечники КЛ-0,4 кВ основного ввода во ВРУ-2 (БС3-БС5) – 273,7кВт;

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ФИЛИАЛ «МАРИУПОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА» ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ВОДА ДОНБАССА»

(Филиал «Мариупольское ПУВКХ» ГУП ДНР «ВОДА ДОНБАССА»)

ул. Варганова, дом 7, г. Мариуполь, г.о. Мариуполь, Донецкая Народная Республика, 287501

диспетчер +7(949)3317604

ОГРН 1229300171715, ИНН 9303031163, КПП 931043001, ОКПО 54186366

E-mail: mar_puvkh@vodadonbassa.ru Веб-сайт: www.vodadonbassa.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 2

от 06.02.2024 года

на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения

1.ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Название заказчика и его юридический адрес, телефон: ООО «СЗ-1 «ПОРФИР»

1.2. Наименование объекта, место расположения: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями пр. Строителей/ул. Бахчиванджи, г. Мариуполь, Литер 8/1»

2. УСЛОВИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Источник водоснабжения – водовод Ду 160 мм по пр. Строителей (Приложение 1).

2.2. Потребность в воде:

Жилой дом: 52,56 м^3/сут., пожаротушение 495 м3/сут., полив 6,44 м^3/сут.

Встроенные помещения: 1,65 м3/сут.

водоснабжение разрешается круглосуточно (или согласно графику).

2.3. Характеристика трубопровода на месте врезки:

- давление в точке подключения от 1,1 до 1,2 атм.

- техническое состояние трубопровода –удовлетворительное.

2.4. Рекомендованный материал полиэтилен, диаметр выбрать в соответствии с расчетом.

2.5. В точке подключения установить запорную арматуру, построить водопроводный колодец. Прибор учета установить в тех-подполье дома.

Предусмотреть в составе узла учета воды:

- ультразвуковой расходомер воды со вторичным блоком, допущенный к эксплуатации на территории РФ;

- ультразвуковой расходомер должен соответствовать технической политики ГУП ДНР «ВОДА ДОНБАССА» (в сфере унификации, ремонтопригодности, формирования обменного фонда и единства средств измерения);

- ультразвуковой расходомер должен иметь соответствующие декларации и сертификаты соответствия, а также свидетельства о регистрации средств измерительной техники;

- ДУ измерительной вставки ультразвукового расходомера воды подбирается согласно гидравлическому расчету в зависимости от максимального и минимального расхода воды с учетом допустимых потерь давления. Скорость потока должна быть не ниже 1м/с при минимальном расходе;

- спускной кран после ультразвукового расходомера воды (за пределами прямого участка) для отбора проб воды;

- запорную арматуру;

- обратный клапан;

- фильтр грубой очистки (опционально);

- два датчика давления (до и после узла учета воды);

- выдержать установочные размеры для расходомерного участка согласно паспортным данным расходомера.

- антивандальный бокс для обеспечения сохранности оборудования.

УРЖ2КМ должен в себя включать:

1) метрологическую поверку;
2) интерфейс RS485 с гальванической развязкой;
3) интерфейс RS232;
4) встроенный GSM/GPRS модем;
5) автономное питание;
6) токовый выход 4-20mA;
7) каналы для преобразователей избыточного давления: с аналоговым выходным сигналом 4-20мА;
8) степень защиты ПЭП IP68;
9) ПЭП с шаровыми кранами (монтаж-демонтаж датчиков под давлением с помощью отсечных шаровых кранов; от ДУ50 и выше)

Запрещена установка в колодце/камере/помещении, в котором расположен узел учета воды, приборов и оборудования, не связанного с учетом воды.

Запроектировать в составе узла учета расхода воды электронные преобразователи давления (до и после узла учета) с отображения (визуализации) информации на приборе учета.

Кабельную трассу от первичных датчиков до вторичного преобразователя проложить в защитной трубе (металлорукав, гофра, стальная труба) во избежание влияния блуждающих токов и грозовых разрядов. Общая длина кабельной трассы должна соответствовать технической документации расходомера.

При проектировании узла учета воды исключить возможность затопления первичных преобразователей.

Ящик коммутационный с блоком бесперебойного питания, с блоком измерительным ультразвукового расходомера воды установить с учетом требований технической документации. Ящик расположить в камере на высоте от уровня пола не менее 1200 мм, обеспечив нормальный доступ к ультразвуковому расходомеру воды для снятия показаний.

В проекте предусмотреть применение ультразвукового расходомера воды с автономным питанием.

Ультразвуковой расходомер воды должен обеспечивать измерение расхода питьевой воды с соблюдением метрологических характеристик во всем измеряемом диапазоне. Иметь встроенный модем для передачи данных в SCADA систему.

Для обеспечения возможности регламентного обслуживания и поверки, замены и ремонта измерительной вставки предусмотреть в проекте установку компенсатора или байпаса на трубопроводе.

Карта заказа на прибор в Приложении.

2.6. Границей балансовой принадлежности является место подключения (врезки) водопроводной сети Потребителя к разводящим магистральным сетям водоснабжения ФИЛИАЛА «Мариупольское ПУ ВКХ» ГУП ДНР «ВОДА ДОНБАССА», определенное актом разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей.

3. УСЛОВИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Разработка рабочего проекта строительства водопроводных сетей и установку (монтаж) узла учета воды проводится специализированной организацией, имеющей соответствующие лицензии на выполнение этих видов работ (копии лицензий предоставить при согласовании проекта).

3.2. Проектная документация разрабатывается на основании данных технических условий и должна состоять из следующих разделов:

А) пояснительная записка

Б) акт разграничения балансовой принадлежности

В) схема водопроводной и канализационной сети с согласованием точки врезки и места установки водомерного узла.

Г) генплан участка

Д) план проектируемого водопровода и канализационного коллектора

Е) технические условия являются неотъемлемой частью пояснительной записки

3.3. Установка повысительного насоса на вводе потребителя возможна только на основании технической документации, согласованной с ФИЛИАЛОМ «Мариупольское ПУ ВКХ» ГУП ДНР «ВОДА ДОНБАССА».

3.4. Для пропуска противопожарного объема воды возможно устройство обводной линии с установкой электрофицированной задвижки.

Проект водоснабжения потребителя, включающий в себя противопожарные устройства, до предоставления водоснабжающему предприятию должен пройти предварительную экспертизу в органах государственного пожарного надзора (МЧС) на соответствие нормативно-правовым актам по пожарной безопасности.

3.5. Узел учета воды проектируется и размещается, как правило в точке разграничения балансовой принадлежности.

4. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ И СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

4.1. Земляные и строительно-монтажные работы производятся в соответствии с проектной документацией и государственными строительными нормами, с соблюдением требований СНиП и СП.

5. УСЛОВИЯ ВОДООТВЕДЕНИЯ

5.1. Среднесуточный сброс стоков:

Жилой дом: 52,56 м3/сут.,

Встроенные помещения: 1,65 м3/сут.

5.2. Место присоединения выпуска системы водоотведения: сеть Ду 300 мм по ул.Бахчиванджи (Приложение 2)

5.3. Поверхностные, дренажные, нормативно чистые и агрессивные стоки в городскую сеть хоз.-бытовой канализации не принимаются.

5.4. Границей балансового разграничения является место подключения (врезки) канализационной сети Потребителя к разводящим магистральным сетям водоотведения ФИЛИАЛА «Мариупольское ПУВКХ» ГУП ДНР «ВОДА ДОНБАССА», определенное актом разграничения балансовой принадлежности канализационных сетей.

5.5. Выполнить замену канализационного коллектора Ду 300 мм по ул. Бахчиванджи от пр. Строителей до б-ра Б. Хмельницкого с переподключением существующих абонентов (Приложение 3).

6. УСЛОВИЯ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

6.1. Разработанный проект представить на согласование в двух экземплярах в ФИЛИАЛ «Мариупольское ПУВКХ» ГУП ДНР «ВОДА ДОНБАССА»

6.2. Реализацию проекта производить только после его согласования.

6.3. В случае несоблюдения выданных технических условий и/или согласованной технической документации составляется соответствующий акт с обоснованием причины отказа в приемке в эксплуатацию. Повторная приемка осуществляется после устранения Потребителем всех нарушений и повторной оплаты им стоимости услуг.

6.4. Трубопроводы подключений, водопроводный колодец в точке подключения, смонтированные на подключении устройства находятся на балансе Потребителя.

6.5. Незарегистрированные технические условия в ФИЛИАЛЕ «Мариупольское ПУВКХ» ГУП ДНР «ВОДА ДОНБАССА» недействительны.

6.6. Технические условия действительны на протяжении 3-х лет и хранятся у Потребителя бессрочно или до оформления новых технических условий. Технические условия являются основанием для проектирования и не дают право на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

Директор ФИЛИАЛА «Мариупольское ПУ ВКХ»
ГУП ДНР «ВОДА ДОНБАССА» С.Н. КОВАЛЬ

Исп.:Кречетов И.Г

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

ТЕСС-ИНЖИНИРИНГ

Карта заказа
Расходомер УРЖ2КМ Модель 3

Ф.И.О. :

Название фирмы :

Телефон :

E-mail :

Комментарий:

	УПР 1	УПР 2	УПР 3	УПР 4	Канал 1	Канал 2	Канал 3	Канал 4													
УРЖ2КМ-	1	W							O	Q	P	A	D	Z	B	T	T	P	R		
	1	2	3			4			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

1 | **3.1** - Модель *(1 канал)* **3.2** - Модель *(2 канала)* **3.3** - Модель *(3-4 канала)* **3.4** - Модель *(2 канала)*

2 |
Виды измерительных участков:
T - ПП12 ***(ДУ15,20)*** - *X - образный измерительный участок, давление до1,6 МПа*
U - ПП14 ***(от ДУ15 - до ДУ50)*** - *U - образный измерительный участок, давление до1,6 МПа*
W - ПП15 ***(от ДУ32 - и выше)*** - *прямолинейный прямопроходной измерительный участок давление 1,6 МПа, под заказ* ☐ *МПа*
0 - Безтрубный

3 | **000мм** - Диаметры УПР, *(от ДУ15 до ДУ900)*

4 | **000м** - Длины соединительных кабелей *(от электронного блока до измерительного участка)*

5 |
Вид соединения УПР:
O - фланцевое; *(Стандартно, + КМЧ в комплекте)* **E** - сварное *(от ДУ250 и выше)* **Z** - резьбовое; *(от15 до 40мм)*

6 |
Материал корпуса УПР:
Q - коррозионно-стойкая сталь; *(12Х18Н10Т)* **F** - углеродистая нелегированная сталь; *(Сталь20, 09Г2С)*

7 |
Проведение первичной поверки:
P - Метрологическая поверка **Q** - калиброванный для технологических целей

8 | **A** - интерфейс RS485 с гальванической развязкой

9 | **D** - интерфейс RS232

10 |
O - встроенный модуль Lora **V** - встроенный сервер Ethernet **Z** - встроенный GSM/GPRS модем
T - встроенный модуль NB-IoT **K** - модуль Bluetooth

11 |
Врезка пьезоэлектрических преобразователей ПЭП:
B - по диаметру ; *(Стандартно)*
L - по одной хорде, только для ПП-15; *(от ДУ80 и выше)*
J - по двум хордам, только для ПП-15; *(от ДУ80 и выше)*
H - перпендикулярно по двум диаметрам, только для ПП-15 *(от ДУ80 и выше)*
C - перпендикулярно по двум нижним хордам, только для ПП-15 *(от ДУ80 и выше)*

12 |
Питание прибора:
I - наружный источник 220В (БП-4, БП-5, БП-6); *(Стандартно)*
T - наружный источник 220В (БП-4, БП-5, БП-6) с автономным питанием;
P - питание +24В;
S - солнечная батарея с аккумулятором;
Y - автономное питание - литиевая батарейка типа ER 34615;
K - автономное питание - литиевая батарейка LifePo4 +12В; 30А/ч. Температура -30 до +50 °С
R - две литиевых параллельно включенных батареи LiFePo4 по +12В; 30А/ч;
C - автономное питание - литиевая батарейка типа ER 34615 + (Крона + 9В; 0,5 А/Ч или ER18505 +3,6В; 3,6А);
M - интерфейсное питание +(7÷34)В по совмещенным с шинами интерфейсами RS485 с гальванической развязкой;

13 |
Наличие токового выхода:
T - (4-20)mA

14 |
Каналы для преобразователей избыточного давления:
P - с аналоговым выходным сигналом 4-20мА
R - с аналоговым выходным сигналом 0,4 - 2В
Y - с цифровым выходным сигналом 1^2C

15 | **R** - учет реверсивного потока

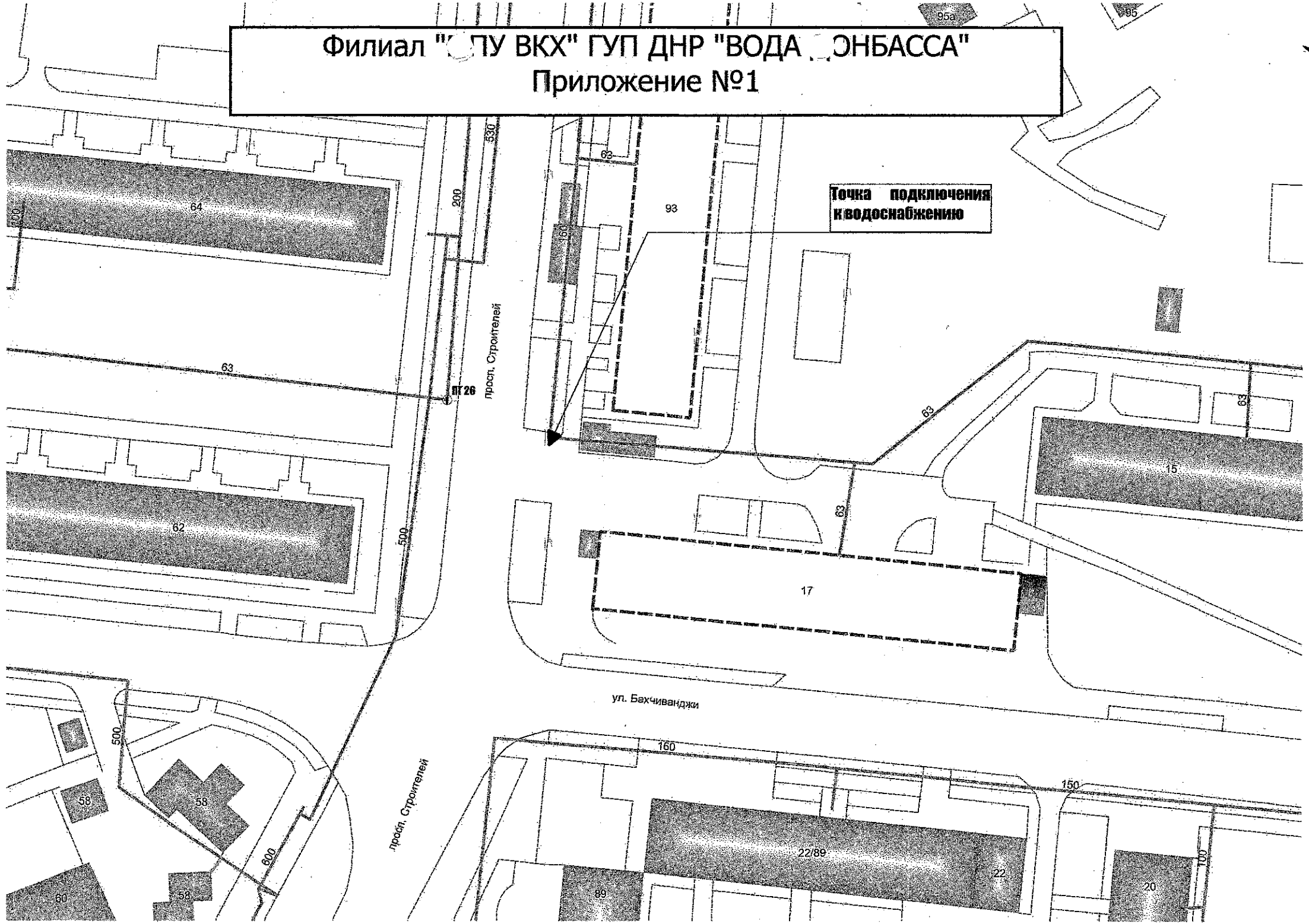
16 | **I** - датчик переполнения колодца

17 | **T** - датчик открытия люка колодца

18 | **B** - степень защиты ПЭП IP68 *(от ДУ50 и выше)*

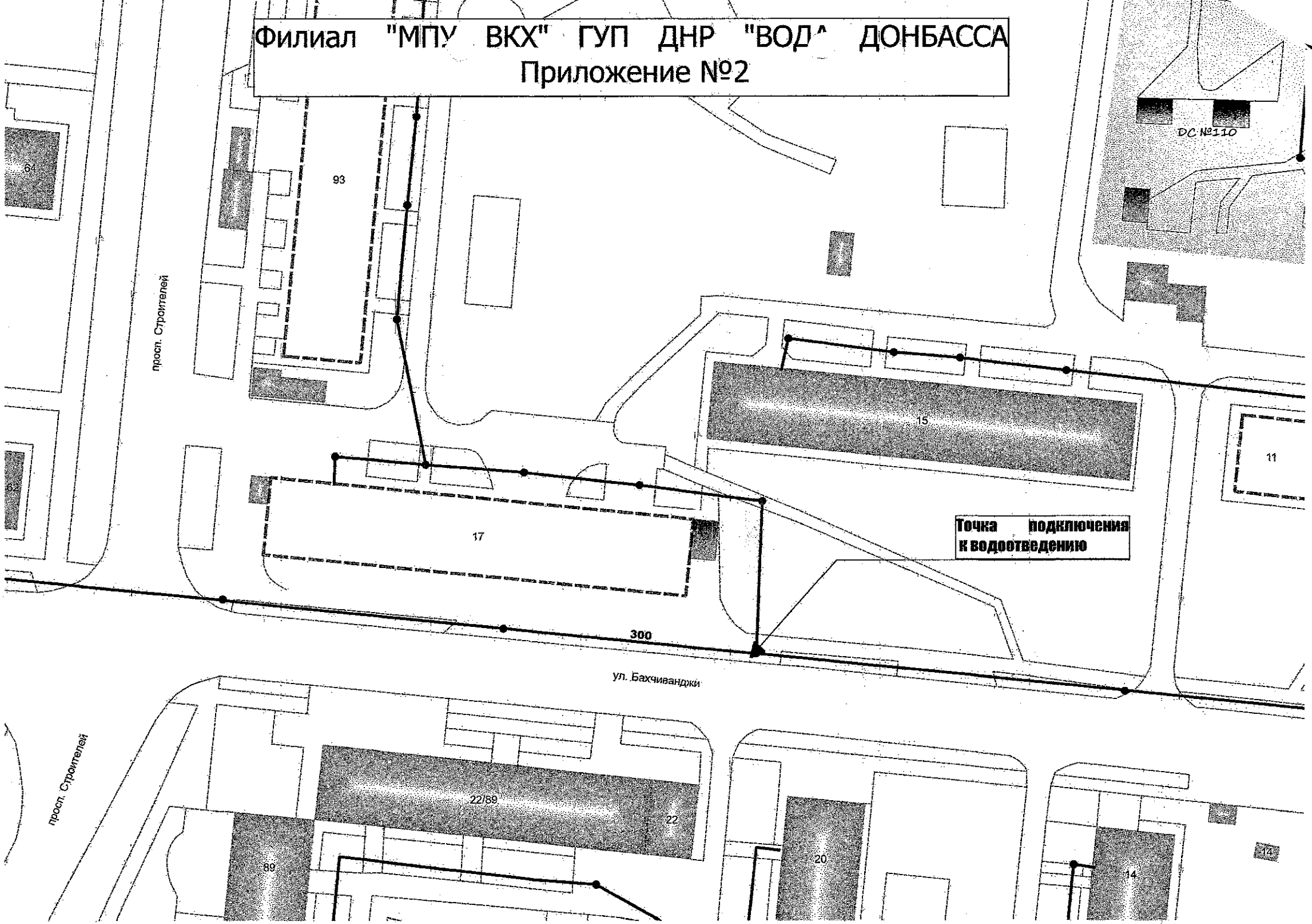
19 |
G - ПЭП с УСД *(монтаж-демонтаж датчиков под давлением с помощью УСД-300, от ДУ50 и выше)*
A - ПЭП с шаровыми кранами *(монтаж-демонтаж датчиков под давлением с помощью отсечных шаровых кранов;, от ДУ50 и выше)*

Филиал "[illegible]ПУ ВКХ" ГУП ДНР "ВОДА [illegible]ОНБАССА"
Приложение №1



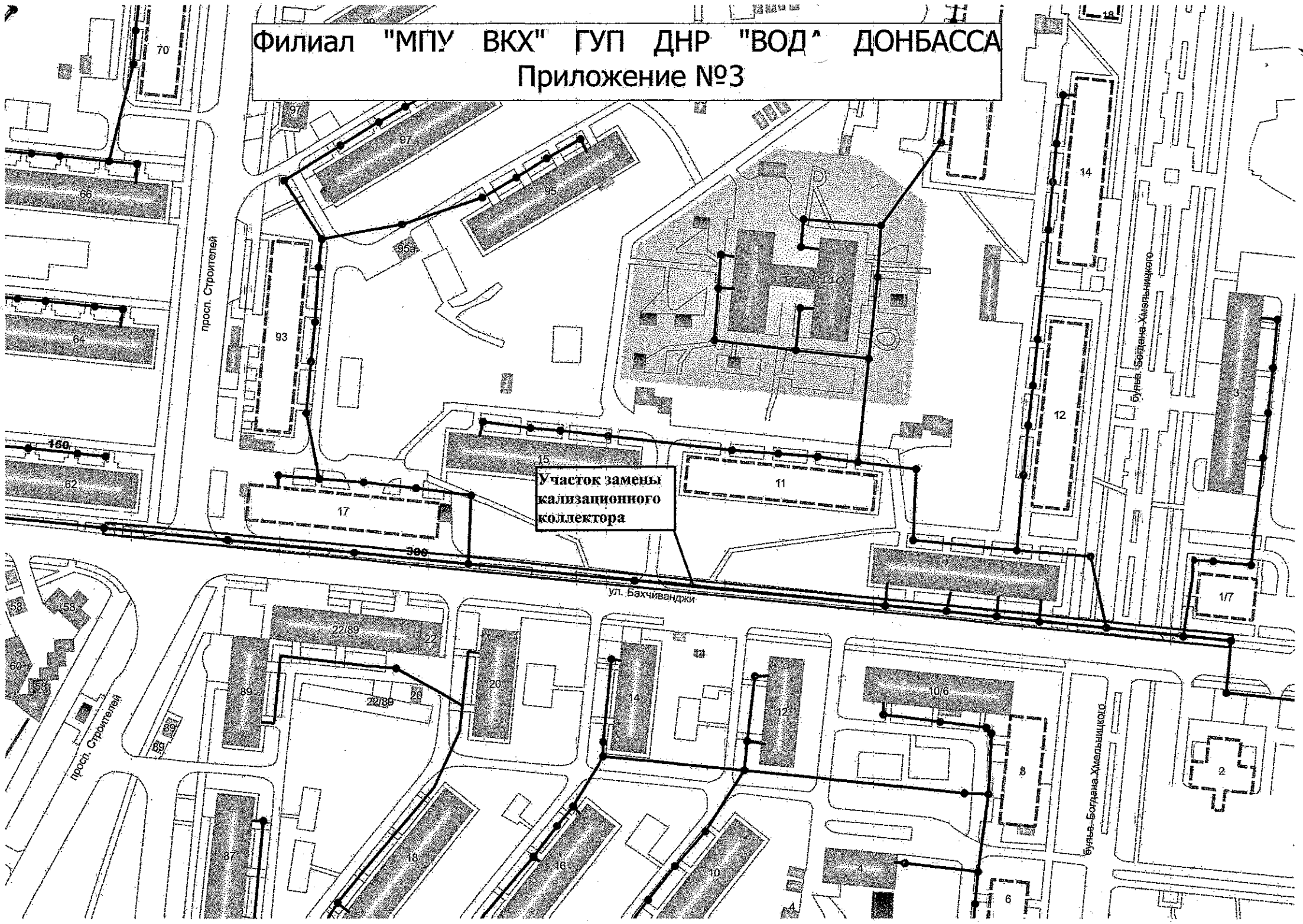
Филиал "МПУ ВКХ" ГУП ДНР "ВОДА ДОНБАССА"

Приложение №2



Филиал "МПУ ВКХ" ГУП ДНР "ВОДА ДОНБАССА"

Приложение №3



- точка 6: кабельные наконечники КЛ-0,4 кВ резервного ввода во ВРУ-2 (БС3-БС5) – 273,7кВт;
- точка 7: кабельные наконечники КЛ-0,4 кВ основного ввода во ВРУоф. – 152,2 кВт;
- точка 8: кабельные наконечники КЛ-0,4 кВ резервного ввода во ВРУоф. – 152,2 кВт.

8. Основной источник питания: ПС-110 кВ Город-2 (Мариупольская ГПС ТЕ «Приазовские ЭС»), проектируемая ТП (Мариупольский РЭС ТЕ «Приазовские ЭС»).

9. Резервный источник питания: ПС-110 кВ Город-2, проектируемая ТП.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Монтаж двухтрансформаторной двухсекционной ТП. Место установки, комплектацию ТП, размещение оборудования в ТП определить проектом. При проектировании ТП предусмотреть возможность установки поузлового и пофидерного учёта электрической энергии. Также при проектировании ТП необходимо предусмотреть требуемую мощность для МКД, расположенного по адресу: г. Мариуполь, пр. Строителей, 70Б.

10.2. Для организации присоединений проектируемой ТП на 1-й и 2-й секциях шин РУ-6 кВ ПС-110 кВ Город-2 смонтировать ячейки и укомплектовать их необходимым оборудованием. Тип и параметры оборудования определить проектом.

10.3. Выполнить строительство КЛ-6 кВ от проектируемых ячеек в РУ-6 кВ ПС-110 кВ Город-2 до РУ-6 кВ проектируемой ТП. Параметры линий определить проектом.

10.4. Перезавести ЛЭП-0,4; 6 кВ с ТП-139 на проектируемую ТП.

10.5. Выполнить монтаж коммутационных аппаратов на разных секциях шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП для организации присоединений Заявителя. Тип и параметры оборудования определить проектом.

10.6. Выполнить строительство КЛ-0,4 кВ от коммутационных аппаратов присоединений Заявителя в РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до ВРУ-0,4 кВ объекта подключения.

10.7. На время строительства расчётный учёт электрической энергии смонтировать в РУ-0,4 кВ проектируемой ТП.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Монтаж необходимого количества ВРУ-0,4 кВ на объекте подключения.

11.2. Исключить возможность подачи напряжения на энергопринимающие устройства Заявителя от двух источников одновременно.

11.3. Токоприёмники I категории надёжности электроснабжения выделить на отдельные сборные шины с установкой АВР или автономного источника электроснабжения с автоматическим запуском. Место установки, тип и параметры оборудования определить проектом.

11.4. Получить рекомендации по расчётной схеме учёта электрической энергии по постоянной схеме, местам установки, типам приборов учёта, а также другим требованиям к цепям учёта в ООО «ЭНЕРГОСБЫТ ДОНЕЦК» и согласовать их с ГУП ДНР «РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОПОСТАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

11.5. Строительство заземляющих устройств объекта Заявителя в соответствии с требованиями нормативных документов.

11.6. Аппаратуру, чувствительную к колебаниям напряжения, рекомендуется защитить стабилизирующими устройствами (типа НОНС, УЗП), а аппаратуру, теряющую информацию в «памяти» при исчезновении напряжения, специальной защитой.

11.7. Для обеспечения электропожаробезопасности предусмотреть УЗО в соответствии с требованиями гл. 7.1 ПУЭ 7.

11.8. Выполнить проект электроснабжения по пунктам 11.1-11.5 данных технических условий и согласовать его с ГУП ДНР «РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОПОСТАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» и другими заинтересованными организациями. Для согласования с ГУП ДНР «РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОПОСТАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» предоставить два экземпляра проекта.

11.9. Выполнить проверку сопротивления растеканию на заземляющих устройствах.

11.10. Проектные, строительные и пусконаладочные работы, связанные с выполнением ТУ, должны производиться организациями, имеющими лицензию на данные виды работ.

11.11. Заключить договор энергоснабжения в ООО «ЭНЕРГОСБЫТ ДОНЕЦК».

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Данные технические условия будут являться действительными при условии подписанного Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Первый заместитель
Генерального директора — (подпись) — Т.Е. Коваль (ФИО)

Начальник СПРЭС — (подпись) — А.В. Татьянкин (ФИО)

Зам. начальника СПРЭС — (подпись) — А.Н. Мещеряков (ФИО)

СОГЛАСОВАНО

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Заместитель генерального директора – главный инженер		О.Н. Павляк
Директор по обеспечению производства, инвестициям и капитальному строительству		А.Ю. Смирный
Директор по учёту и передаче электроэнергии		А.И. Козяр
Заместитель директора по развитию сетей		Р.Р. Марченко

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МАРИУПОЛЯ
«МАРИУПОЛЬАВТОДОР»
287642, г. Мариуполь ул. Николаевская, 92
e-mail:mariupol.avtodor@mail.ru

30.01.2024 № 73
на №_____от_____

Представителю по
доверенности
ООО «Специализированный
застройщик-1 «Порфир»

С.В. Позднякову

В ответ на ваше письмо исх. № 29/08 от 29.01.2024 г. касательно технических условий для подключения к сетям ливневой канализации для объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по пр-ту Строителей/ул. Бахчиванджи, г. Мариуполь, Литер 8/1» сообщаю, что водоотведение с земельного участка необходимо осуществить посредством естественных уклонов рельефов местности в соответствии с законодательством градостроительной деятельности РФ, с учетом расчета количества дождевых вод, зеленых зон.

С уважением,

Директор МУП АГМ
«МАРИУПОЛЬАВТОДОР» С.М. Иваник

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «КОМТЕЛ»

ДНР 83001, г. Донецк, Ворошиловский район, пр. Комсомольский, 22
приемная: тел.+7 (856) 337-25-25, канцелярия: тел. +7(856) 337-36-58
mail: info.komtel@dnrtele.com ОГРН 1229300115637, ИНН 9303020034, КПП 930301001

14.02.2024 № 14-04/9
на № _____ от _____

ООО «Специализированный застройщик-1 «Порфир»»

О выдаче технических условий

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «Специализированный застройщик-1 «Порфир»
2. Объект подключения к сетям связи	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по пр. Строителей/ул. Бахчиванжи, г. Мариуполь, Литер8/1
3. Основание для выдачи ТУ	Запрос №29/09 от 29.01.2024
4. Технология и тип предоставляемых услуг	Услуга доступа к сети Интернет, телефонизация
5. Объем работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) по проектировани	Разработать проект на подключение к оператору связи ГУП ДНР «КОМТЕЛ» в объеме, указанном в пункте №7.
6. Дополнительные требования к проектированию	1. Проектом предусмотреть в проектируемом здании отдельное помещение под организацию помещения центральной серверной/коммутационной.
7. Объем выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком)	1. От существующего кабельного колодца 33-7112 (ул.) выполнить (восстановить) ввод в дом кабельной канализацией в один канал диаметром не менее 100 мм, при необходимости произвести восстановление кабельных колодцев, находящихся в зоне строительства. 2. Выполнить прокладку магистрального волоконно-оптического кабеля емкостью не менее 4-х волокон от ул. Строителей, 62 до объектов серверной. 3. Предусмотреть монтаж магистрального ВОК в помещении центральной серверной посредством установки оптического кросса (тип портов SC).

	4. Выполнить в домах разводку распределительного ВОК в кабель каналах/лотках и монтаж распределительных ВОК в помещении посредством установки оптического кросса (тип портов SC), согласно СП 519.1325800.2023.
8. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	1. Проектные решения должны соответствовать: 1.1. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети». 1.2. «Правила применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон», утвержденные приказом Мининформсвязи России от 19.04.2006 №47. 2. Проектные и строительно-монтажные работы должны производится организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ. 3. При производстве работ вызвать представителя ГУП ДНР «КОМТЕЛ» по тел. (08569) 42-00-78 тел.+7949-526-05-98; 4. Технические условия считаются выполненными после выполнения строительно-монтажных работ в полном объеме, согласно данным техническим условиям.

С уважением,

Заместитель директора **В.В. Веленец**

Евсеева В.В.
Тел. +7 856 337-41-54

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования
и объектов капитального строительства
к сети газораспределения
№ 6/14 от 13.02.2025

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального
строительства к сетям газораспределения

1. *«Донбассгаз» филиал ООО «Черноморнефтегаз»*
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)

2. *Директор ООО «Специализированный застройщик -1 «Порфир» КарповВ.Н.*
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица (индивидуального предпринимателя)

3. Объект капитального строительства: *многоквартирный жилой дом*
(наименование объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: *РФ, ДНР, г.о. Мариуполь., г. Мариуполь, пр. Строителей, дом 93а.*
(место нахождения объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования): *208,52* куб. метров в час;
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования: *208,52* куб. метров в час;
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования: *0* куб. метров в час.

5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: *0,3* МПа;
фактическое (расчетное): *0,15* МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения *1,5 года*.

7. Информация о газопроводе в точке подключения:
диаметр: *219* мм;
материал труб: *сталь;*
способ прокладки: *подземный*;
тип защитного покрытия: *весьма усиленное, битумное*;
максимальное рабочее давление: *0,3* МПа;
фактическое (расчетное) давление: *0,15* МПа;
наличие электрохимической защиты: *имеется*;
протяженность: ориентировочно *650* м.

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
г. Мариуполь, пр. Строителей, дом 93а.	*1,5 года*	*208,52*	*208,52*	*0*	*0,3; 0,15*	*Газопровод среднего давления по ул.Бахчиванджи, ул.Зелинского до котельной школы-интернат №5, диаметр 219 мм, сталь, в/у.*

9. Точка подключения (планируемая): *проектируемый газопровод-ввод среднего давления на границе земельного участка, расположенного по адресу: г. Мариуполь, пр. Строителей, дом 93а.*

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода от существующей сети газораспределения «Газопровод среднего давления ул.Бахчиванджи, ул.Зелинского до котельной школы-интернат №5» (диаметр: 219 мм; материал: сталь; максимальное рабочее давление: 0,3 МПа; протяженность: 650 м; собственник данного газопровода: Федеральное Казначейство Российской Федерации); до точки подключения диаметром определенным проектным решением, протяженностью 72 м (ориентировочно), материал труб: полиэтилен/сталь, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, тип прокладки: подземный/надземный по адресу: *г. Мариуполь, пр. Строителей, дом 93а;*

проектирование и строительство отключающего устройства в месте врезки в распределительный газопровод.

12. Заявитель осуществляет:

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: *РФ, ДНР, г. Мариуполь, пр. Строителей, дом 93а;*

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет **3 года** со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

14. Сведения об осуществлении подключения (технологического присоединения) через сети газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащие основному абоненту.

Исполнитель:

Заместитель директора-главный инженер «Донбассгаз» филиала ООО «ЧМНГ»		**С.А. Симуров**
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Согласовано:

Главный инженер Мариупольского УГГ

Беспалов И.А. _____

Начальник ПТО Мариупольского УГГ

Марущенко В.Р. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

МВД по Донецкой Народной Республике

Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации «Мариупольское» (УМВД России «Мариупольское»)

Отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения

ул. Макара Мазая, д. 16, г. Мариуполь, 287524

14.02.2025 № 48/8-486

на № 13/02-2 от 13.02.2025

Директору
ООО «Специализированный застройщик-1 «Порфир»

Карпову В. Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проверки схем организации дорожного движения

Сотрудниками отдела ГИБДД УМВД РФ «Мариупольское» в пределах компетенции проверены схемы организации дорожного движения на время эксплуатации объекта с размещением парковочных мест на объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями» по адресу: г. Мариуполь, пр. Строителей, 93а.

При проверке схем организации дорожного движения **недостатков** и нарушений действующих стандартов в сфере обеспечения безопасности дорожного движения **не выявлено.**

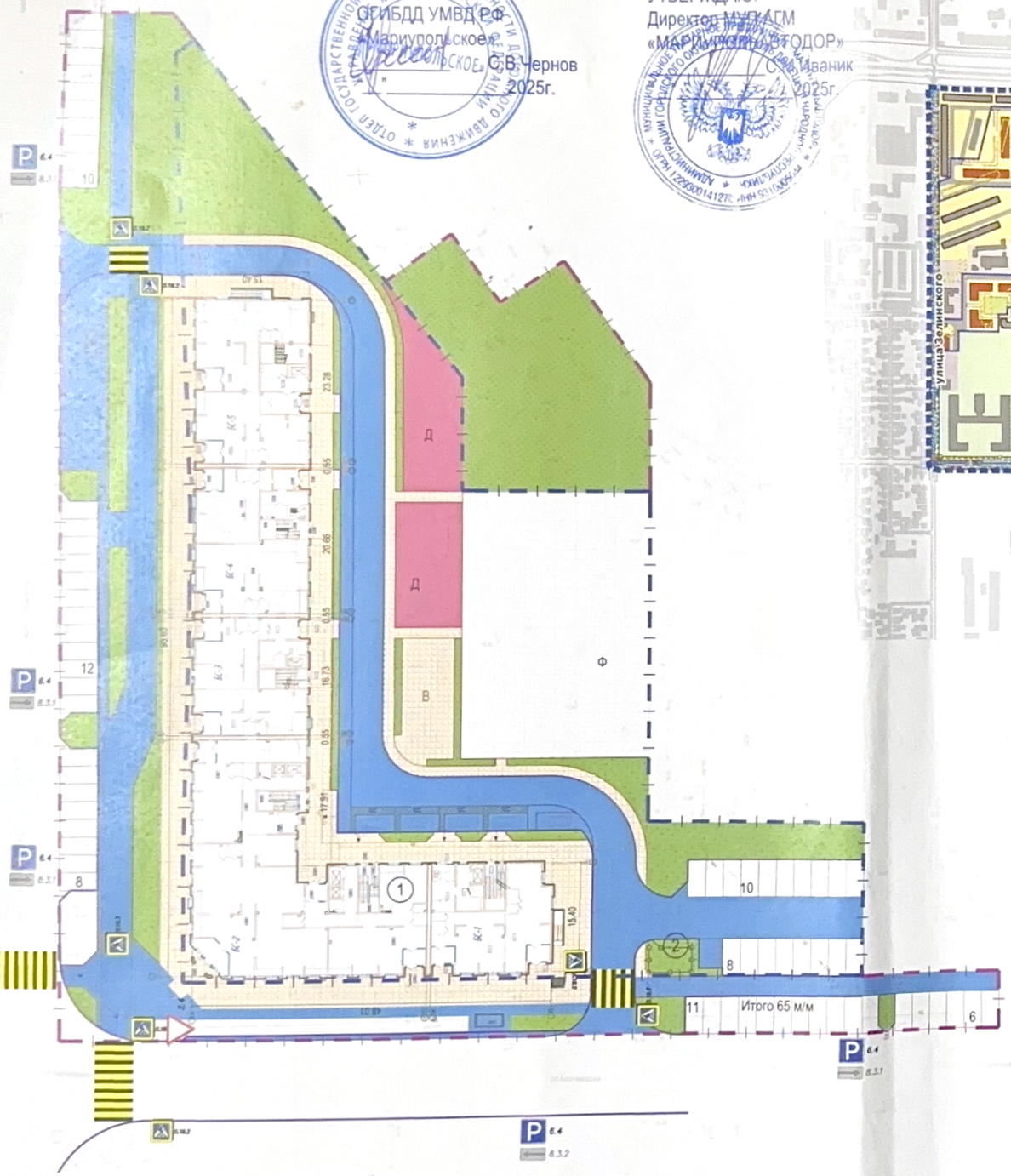
Размещения технических средств регулирования дорожного движения в месте проведения работ должно соответствовать согласованным схемам и требованиям Правил дорожного движения Российской федерации. Работы проводить только в светлое время суток, запрещается проведения работ в условиях недостаточной видимости. Внерабочее время транспортные средства специального назначения, механизмы и строительные материалы убрать за пределы проезжей части автомобильной дороги. После завершения всего комплекса работ все временные дорожные знаки демонтировать.

Обращаю ваше внимание, что в случае невыполнения указанных требований, в соответствии с действующим Законодательством, ответственные лица за проведение работ будут привлечены к административной ответственности по ст.12.33, ч.1 ст. 12.34 КоАП РФ.

Начальник С.В. Чернов

СОГЛАСОВАНО:
ОГИБДД УМВД РФ
«Мариупольское»
_____ С.В.Чернов
"__" _____ 2025г.

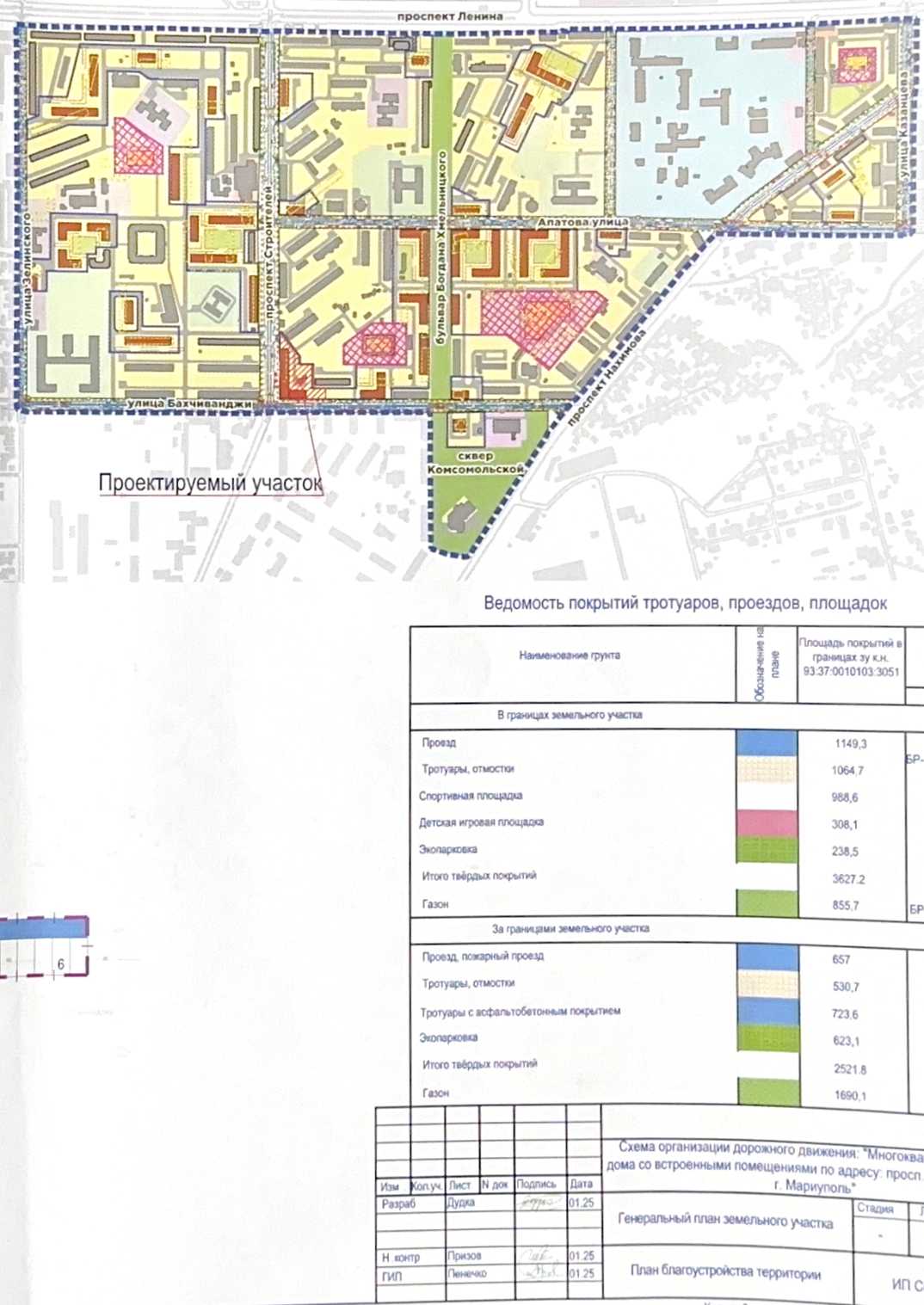
УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУ КАГМ
«МАРИУПОЛЬАВТОДОР»
_____ С.Иваник
"__" _____ 2025г.



Условные обозначения:

- 5.19.1 -Дорожный знак 5.19.1 "Пешеходный переход"
- -Зебра или пешеходная зебра, дорожная зебра
- 2.4 -Дорожный знак 2.4 "Уступите дорогу"
- P 6.4 -Дорожный знак 6.4 "Парковка"
- 8.3.2 / 8.3.1 -Дорожный знак 8.3.1-8.3.2 "Направление действия"

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Ведомость покрытий тротуаров, проездов, площадок

Наименование грунта	Обозначение на плане	Площадь покрытий в границах зу к.н. 93:37:0010103:3051	Бордюр	
			тип	кол-во, м.п.
В границах земельного участка				
Проезд		1149,3	БР-100.30.15	604,56
Тротуары, отмостки		1064,7		
Спортивная площадка		988,6		
Детская игровая площадка		308,1		
Экопарковка		238,5		
Итого твёрдых покрытий		3627.2		
Газон		855,7	БР-100.20.8	231,66
За границами земельного участка				
Проезд, пожарный проезд		657		
Тротуары, отмостки		530,7		
Тротуары с асфальтобетонным покрытием		723.6		
Экопарковка		623,1		
Итого твёрдых покрытий		2521.8		
Газон		1690,1		

Изм	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разраб		Дудка			01.25
Н.контр		Призов			01.25
ГИП		Пенечко			01.25

Схема организации дорожного движения: "Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: просп. Строителей, 93А, г. Мариуполь"

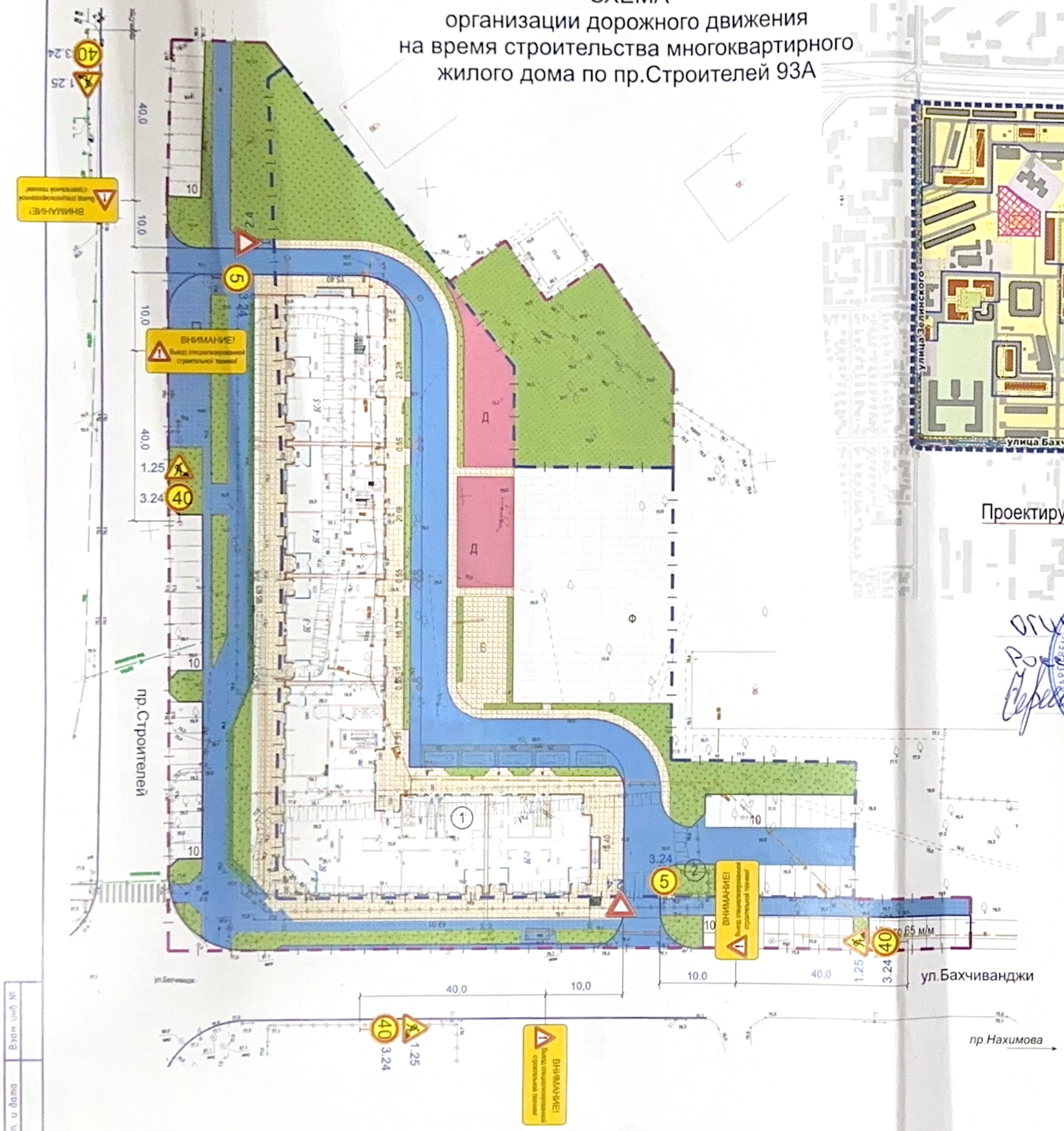
Генеральный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	-		-
План благоустройства территории	ИП Соловьев С.В.		

Копировал

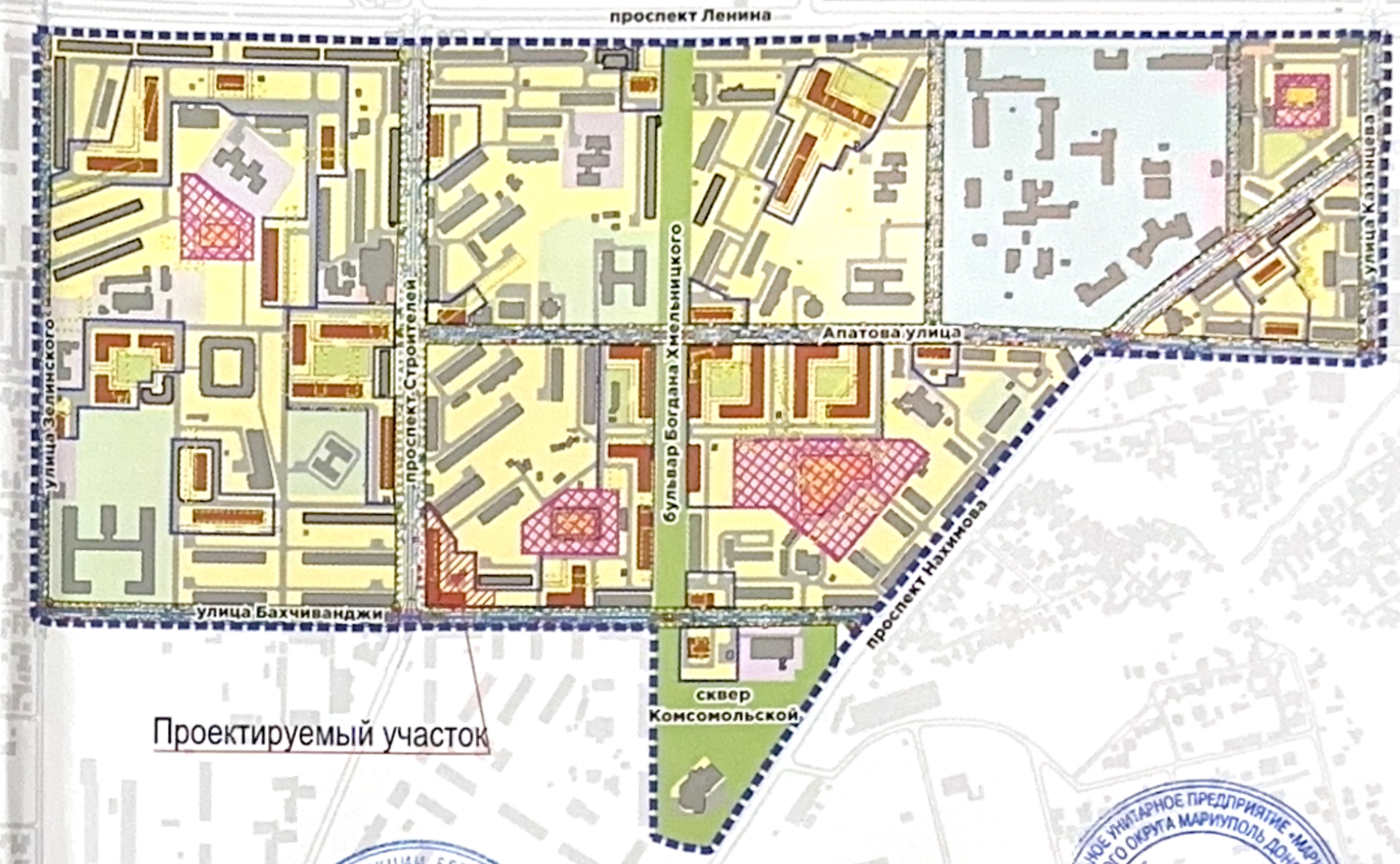
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

А2

СХЕМА
организации дорожного движения на время строительства многоквартирного жилого дома по пр.Строителей 93А



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

ВНИМАНИЕ! Выезд специализированной строительной техники! - Знак «ВНИМАНИЕ! Выезд специализированной строительной техники!»

1.25
40 3.24 - Комплект дорожных знаков

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема организации дорожного движения. "Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: просп. Строителей, 93А, г. Мариуполь"			
Разраб						Генеральный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							-		-
Н. контр						Временная схема организации дорожного движения			
ГИП									

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копировал

А2

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

Российская Федерация
Донецкая Народная Республика

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МАРИУПОЛЬАВТОДОР» АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАРИУПОЛЬ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ (МУП «МАРИУПОЛЬАВТОДОР»)

287501, Донецкая Народная Республика, Г.О. Мариуполь,
г. Мариуполь, ул. Николаевская, д. 92
E-mail: *mariupol.avtodor@mail.ru*

Директору
ООО «Специализированный застройщик-1 «Порфир»»

Карпову В.Н.

12.02.2025 № 226
На № 12/02-3 от 31.01.2025

На Ваше письмо о согласовании схемы организации дорожного движения на время проведения работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по пр.Строителей, 93А в г.Мариуполь», сообщаю следующее:

При проверке указанной схемы организации дорожного движения недостатков не выявлено, указанная схема - **утверждена.** Схема организации дорожного движения по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по пр.Строителей, 93А в г.Мариуполь» действительна до окончания работ по строительству указанного дома с момента подписания МУП АГМ «МАРИУПОЛЬАВТОДОР».

Дорожные работы при строительстве указанного дома необходимо выполнять согласно следующих требований:

- Дорожные работы, размещение специализированной техники и временных технических средств организации дорожного движения (далее ТСОДД) на участках проведения дорожных работ следует проводить в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 N 613, ОДМ 218.6.019 – 2016, ГОСТР 58350 – 2019, ГОСТ 32758 – 2014;
- В тёмное время суток и в условиях недостаточной видимости дорожные работы проводить запрещено;
- **В обязательном порядке предусмотреть мойку колес при выезде специализированной техники со строительной площадки на пр.Строителей и ул.Бахчиванджи;**
- После завершения всего комплекса работ все временные ТСОДД должны быть демонтированы;
- После завершения всего комплекса дорожных работ проезжая часть, тротуар и зеленая зона должны быть восстановлены на всю ширину (п 8.9.6 Приказа Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 N 613, ч.6 «Порядка проведения земельных работ, в том числе в случае сноса зданий и сооружений, при временном повреждении существующего благоустройства на территории городского округа Мариуполь», утвержденных Постановлением №29 от 12.03.2024г. Администрацией городского округа Мариуполь ДНР).
- После завершения работ по восстановлению благоустройства (восстановление покрытия проезжей части, тротуара и зеленой зоны) передать, согласно акта приема-передачи, результаты выполнения благоустройства поврежденной территории.

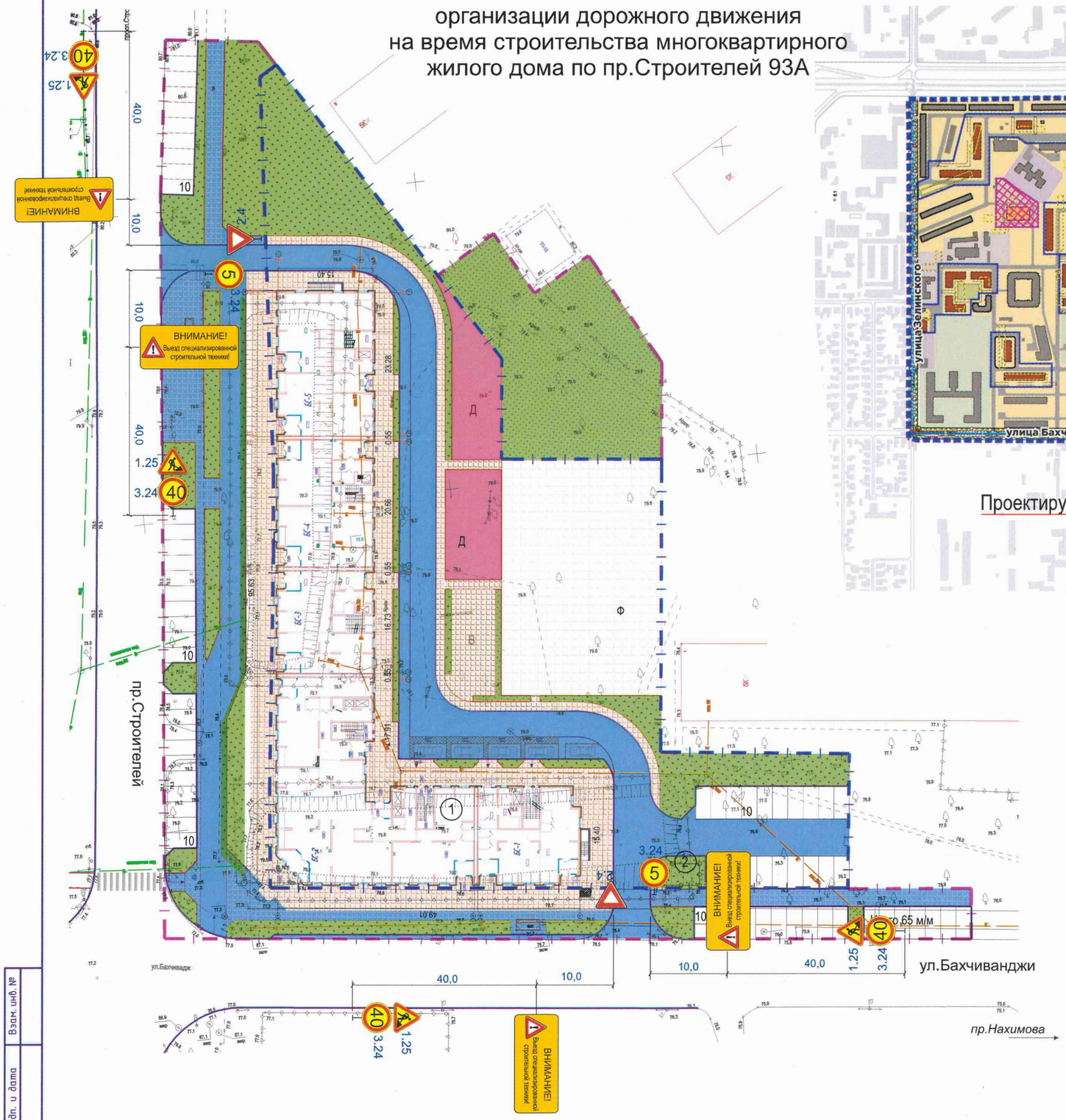
О начале и завершении работ необходимо сообщить в МУП «МАРИУПОЛЬАВТОДОР» по адресу пр.Ленина 83а.

С уважением,

Директор МУП
«МАРИУПОЛЬАВТОДОР» С.М. Иваник

Исполнитель:
Процив А.Н.
+79497083673

СХЕМА
организации дорожного движения на время строительства многоквартирного жилого дома по пр.Строителей 93А



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МАРИУПОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОКРУГА МАРИУПОЛЬ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ» * АДМИНИСТРАЦИИ * ОГРН 1229300141278 ИНН 9310005844

12.02.2025г.

Условные обозначения:

ВНИМАНИЕ! Выезд специализированной строительной техники! - Знак «ВНИМАНИЕ! Выезд специализированной строительной техники!»

1.25

40 3.24 - Комплект дорожных знаков

						Схема организации дорожного движения: "Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: просп. Строителей, 93А, г. Мариуполь"
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разраб						Генеральный план земельного участка
Н.контр						Временная схема организации дорожного движения
ГИП						

Стадия	Лист	Листов
-		-

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

А2

Копировал

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

Российская Федерация
Донецкая Народная Республика

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАРИУПОЛЬ
УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

287554, Донецкая Народная Республика, Г.О. Мариуполь,
г. Мариуполь, б-р. Шевченко, 301 Б
E-mail: utilities.adm@mariupol.gov-dpr.ru

18.02.2025 № 01-08/535
На№04/01 от 04.01.2025

Директору
ООО «Специализированного застройщика-1 «Порфир»

Карпову В.Н.

Уважаемы Владимир Николаевич!

В ответ на письмо по вопросу согласования плана расположения парковочных мест для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по пр. Строителей, 93 А в г. Мариуполь» Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Мариуполь сообщает следующее.

При проверке плана расположения парковочных мест для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по пр. Строителей, 93А в г. Мариуполь» недостатков не выявлено, указанный план - утвержден.

Дорожные работы на время обустройства парковочных мест необходимо выполнять согласно следующих требований:

1. дорожные работы, размещение специализированной техники и временных технических средств организации дорожного движения (далее ТСОДД) на участках проведения дорожных работ следует проводить в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 N 613, ОДМ 218.6.019 – 2016, ГОСТР 58350 – 2019, ГОСТ 32758 – 2014;

2. в тёмное время суток и в условиях недостаточной видимости дорожные работы проводить запрещено;

3. обязательном порядке предусмотреть мойку колес при выезде специализированной техники со строительной площадки на пр. Строителей и ул. Бахчиванджи;

4. после завершения всего комплекса работ все временные ТСОДД должны быть демонтированы;

5. после завершения всего комплекса дорожных работ проезжая часть, тротуар и зеленая зона должны быть восстановлены на всю ширину (п 8.9.6 Приказа Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 N 613, ч.6 «Порядка проведения земельных работ, в том числе в случае сноса зданий и сооружений, при временном повреждении существующего благоустройства на территории городского округа Мариуполь»,

утвержденных Постановлением №29 от 12.03.2024г. Администрацией городского округа Мариуполь ДНР).

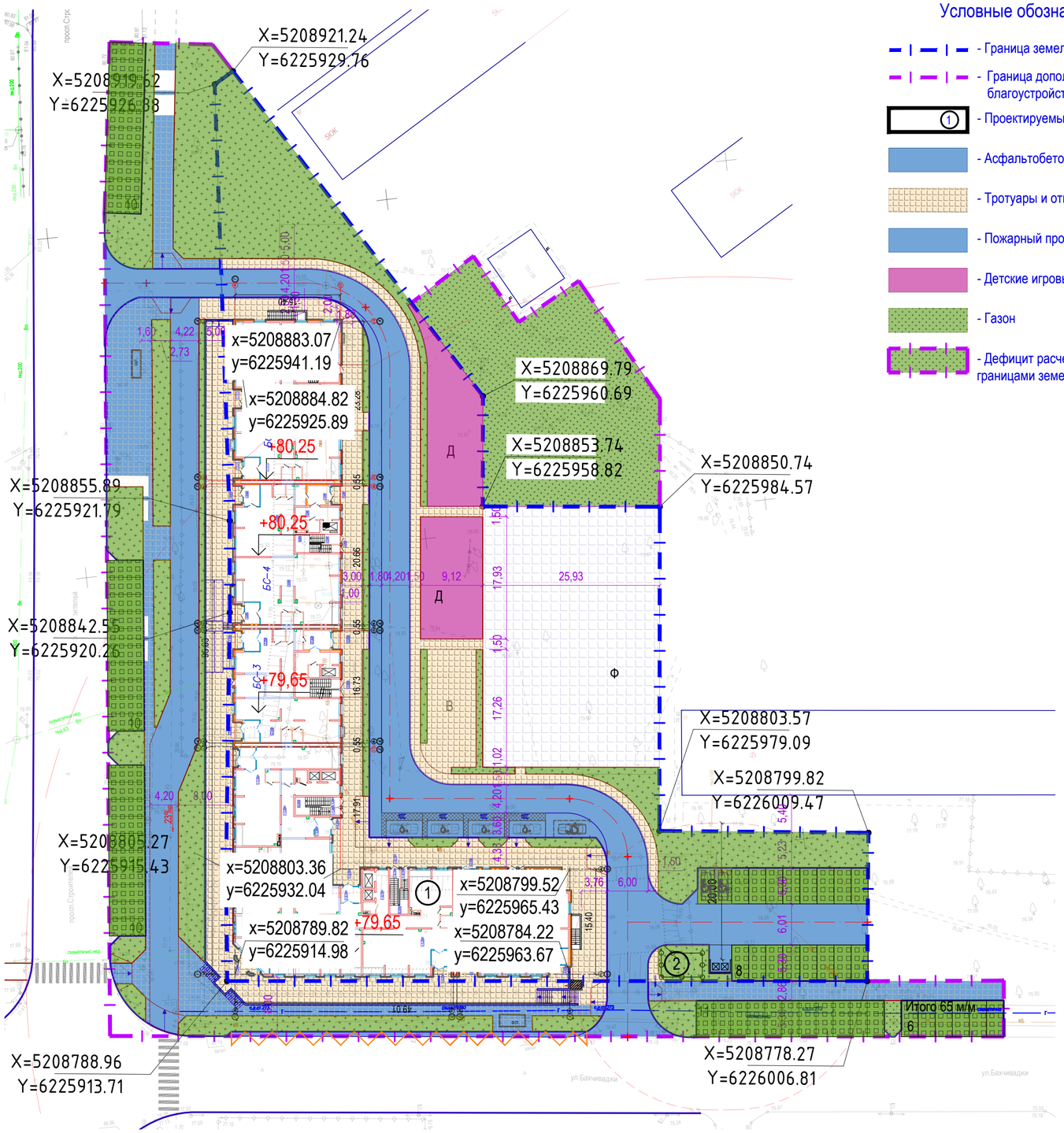
6. До начала выполнения работ согласно постановлению временно исполняющего полномочия главы муниципального образования городского округа Мариуполь от 12.03.2023 № 29 «Об утверждении Порядка проведения земляных работ, в том числе в случае сноса зданий и сооружений, при временном повреждении существующего благоустройства на территории городского округа Мариуполь» (далее- Порядок), с целью выполнения работ в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, а также действующего Порядка, **необходимо оформить ордер** на производство земляных работ и временное повреждение существующего благоустройства на территории города Мариуполя, вне зависимости от способа проведения земляных работ (открытый способ/закрытый способ без вскрытия (методом прокола)).

По вопросу оформления разрешительного документа (ордера) на производство земляных работ Вам необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Мариуполь по адресу: город Мариуполь, бул. Шевченко, 301б.

С уважением,

Начальник
Управления жилищно-
коммунального хозяйства
Администрации городского округа Мариуполь А.В. Дмитриев

Симоненко В.И.
Цыбалова О.И. +7 949 719-55-63



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница дополнительных объемов работ по благоустройству
- ① Проектируемые здания и сооружения
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Тротуары и отмостка
- Пожарный проезд
- Детские игровые и спортивные площадки
- Газон
- Дефицит расчетного озеленения территории за границами земельного участка 755,3 м2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Колличество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секций	квартир	застройки здания	квартир	общая		здания	ниже 0,000
							встроенных помещений	здания		
1	Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	9-14	5	-	2074,7	12829,3	1361,7		78241,5	78241,5
2	ГРШП	-	-	-	-	-	-			

Расчет площадок

	Наименование площадок	количество жителей	Количество, м2		Примечание
			Норма по СНиП	Принято проектом	
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	395	326,3	343,7	2,5 м2 на 100м2 площади квартир
В	Для отдыха взрослого населения		39,5	136,4	0,1 м2/чел.
Ф	Для занятий физкультурой		979,0	988,6	7,5 м2 на 100м2 площади квартир

Расчет автостоянок

А1	Автостоянки для жильцов жилого дома	64	65	1 м/м на 200 м2 общей площади квартир

Ведомость покрытий тротуаров, проездов, площадок

Тип	Наименование грунта	Обозначение на плане	Площадь покрытий в границах зу к.н. 93:37:0010103:3051	Бордюр	
				тип	кол-во, м.п.
	В границах земельного участка				
1	Проезд		1149,3	БР-100.30.15	604,56
2	Тротуары, отмостки		1064,7		
3	Спортивная площадка		988,6		
	Детская игровая площадка		343,7		
4	Экопарковка		238,5		
	Итого твёрдых покрытий		3756,9		
5	Газон		820,3	БР-100.20.8	231,66
	За границами земельного участка				
1	Проезд, пожарный проезд		657		
2	Тротуары, отмостки		530,7		
2а	Тротуары с асфальтобетонным покрытием		723,6		
4	Экопарковка		623,1		
	Итого твёрдых покрытий		2534,4		
5	Газон		1690,1		

Конструкции покрытий см. л.2

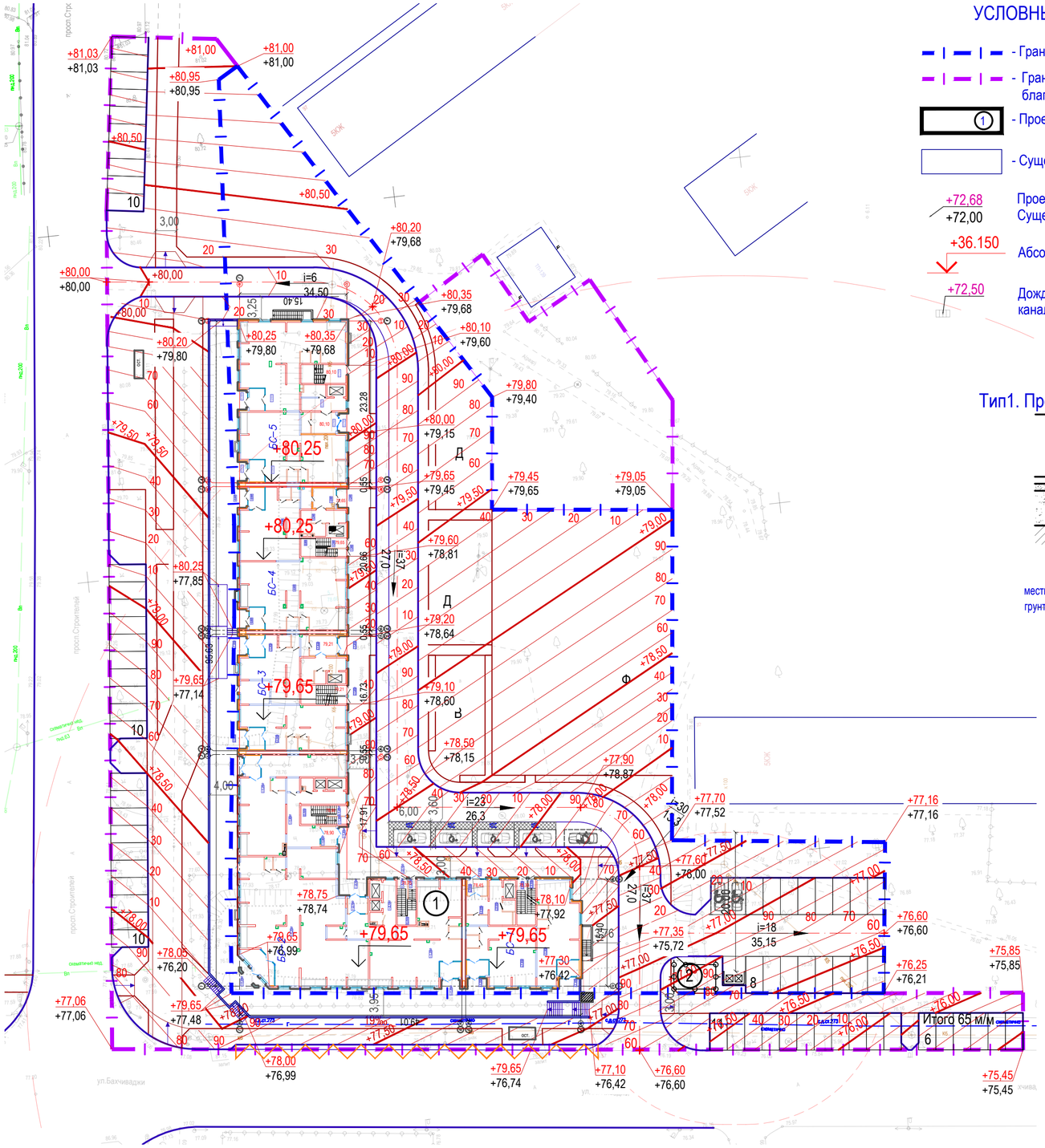
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	ЖК23-29/23-П-ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: просп. Строителей, 93А, г. Мариуполь			
Разраб		Дудко			01.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
Н.контр		Призов			01.25	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ИП Соловьев С.В.		
ГИП		Пенечко			01.25				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница дополнительных объемов работ по благоустройству
- ① - Проектируемые здания и сооружения
- Существующие жилые здания и сооружения
- +72,68 / +72,00 — Проектная отметка / Существующая отметка
- +36.150 — Абсолютная отметка 0.000 зданий
- +72,50 — Дождеприемная решетка ливневой канализации с проектной отметкой ее верха

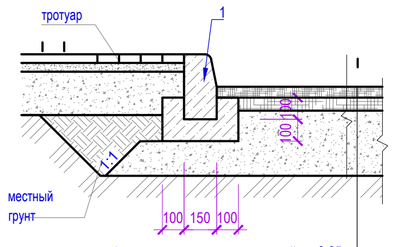
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Колличество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секций	квартир	застройки здания	квартир	общая		здания	ниже 0.000
							встроенных помещений	здания		
1	Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	9-14	5	-	2074,7	12829,3	1361,7		78241,5	78241,5
2	ГРШП	-	-	-	-	-	-			

1 - БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91, бетон В15 по ГОСТ 25192-82

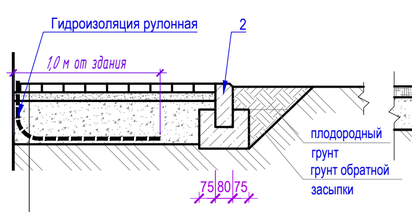
2 - БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, бетон В15 по ГОСТ 25192-82

Тип1. Проезды, пожарные проезды — 0,51м



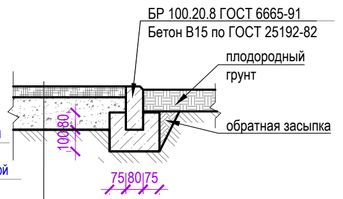
Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип Б, II марки (ГОСТ 9128-97*)	- 0,05м
Асфальтобетон пористый крупнозернистый II марки (ГОСТ 9128-97*)	- 0,06м
ГПС (ГОСТ 23735-79*)	- 0,40м
Уплотненый грунт основания	

Тип2. Тротуары, отмостка — 0,28м



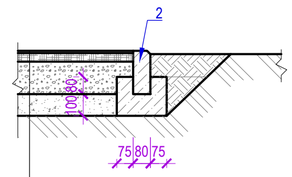
Плиты бетонные тротуарные ЗК.5 ТУ 5746-00153432515-2003	- 0,04м
Песчано-цементная смесь (100-150 кг цемента-М400 на 1м2 смеси)	- 0,04м
ГПС (ГОСТ 23735-79*)	- 0,20м
Уплотненый грунт основания	

Тип 2а. Пешеходный асфальт — 0,20м



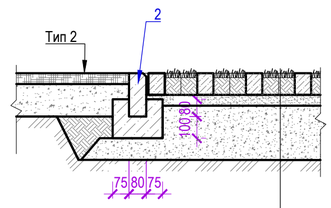
Асфальтобетон мелкозернистый горячий щебеночный плотный М I, тип В по ГОСТ-9128-97	- 0,05м
ГПС (ГОСТ 23735-79*)	- 0,15м
Уплотненый грунт основания	

Тип 3. Игровые и спортплощадки — 0,32м



Водонепроницаемое бесшовное резиновое покрытие "EcoStep" (или аналог)	– 0,02 м
Клей полиуретановый 2 К, расход 1,2 кг/м2	
Асфальтобетон плотный м/з, марка III, тип А по ГОСТ 9128-2013	– 0,05 м
Щебень фракционированный м600, с расклинцовкой ГОСТ 8267-93, фр. 20-40 мм	– 0,15 м
Песок ср.-з. ГОСТ 8736-2014	– 0,10 м
Уплотненый грунт основания	

Тип 4. Экопарковка — 0,4м



Бетонная газонная решетка ГОСТ 17608-91	- 0,10м
Выравнивающий песч. слой	- 0,05м
ГПС (ГОСТ 23735-79*)	- 0,25м
Уплотненый грунт основания	

Ведомость покрытий см. л1

						ЖК23-29/23-П-ПЗУ
						Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу:
		Зам.				просп. Строителей, 93А, г. Мариуполь
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разраб		Дудко			01.25	Схема планировочной организации земельного участка
Н.контр		Призов			01.25	План организации рельефа. М 1:500
ГИП		Пенечко			01.25	ИП Соловьев С.В.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

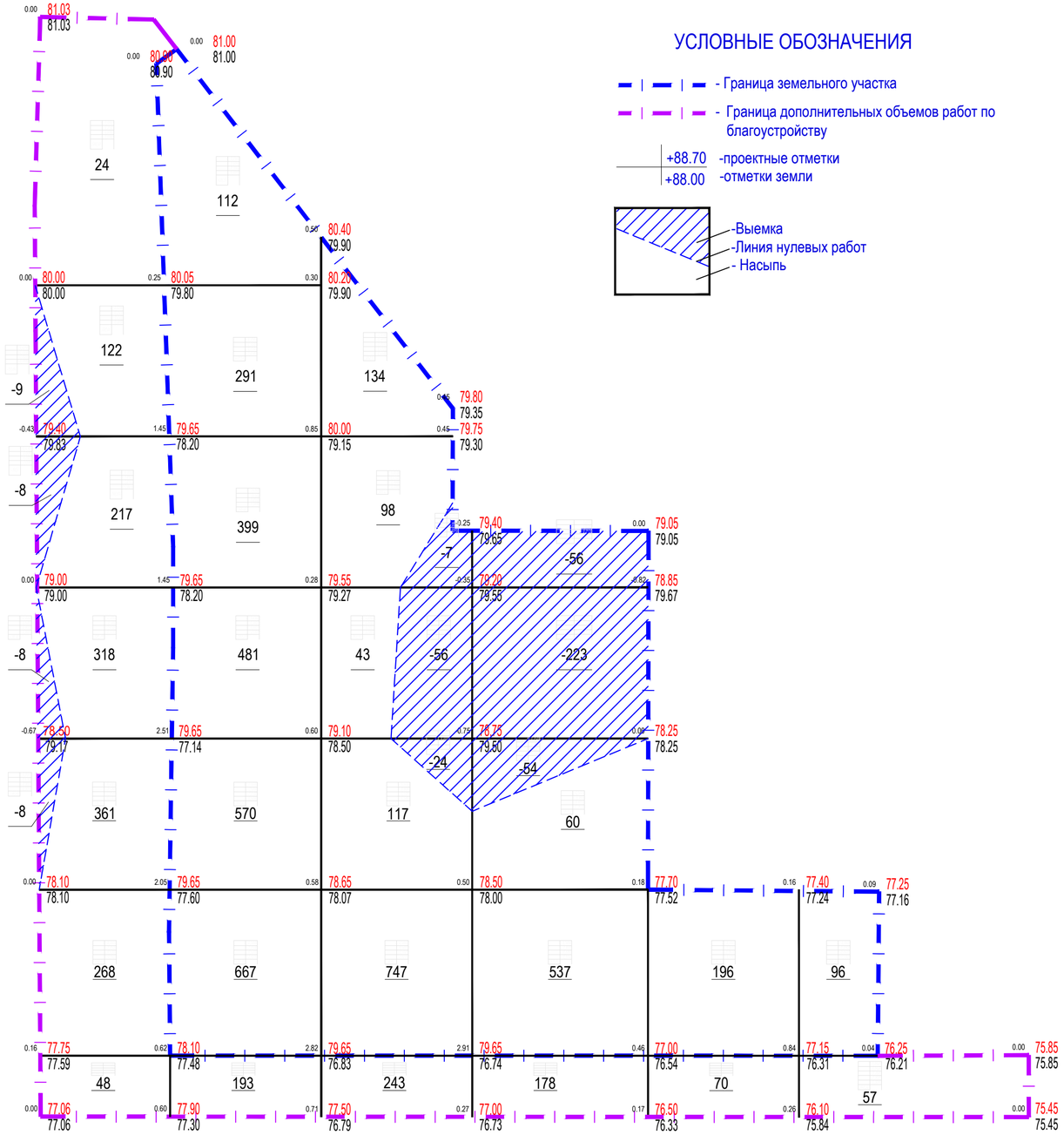
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница дополнительных объемов работ по благоустройству

+88.70 -проектные отметки
+88.00 -отметки земли

-Выемка
-Линия нулевых работ
- Насыпь

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (в границах земельного участка)

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1.Грунт планировки территории	4548	413	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1544	
а) автодорог, тротуаров, отмосток, пожарных проездов		1349	
б) плодородной почвы на участках озеленения		195	h=0,2м
3. Поправка на уплотнение 10%	455	-	
ВСЕГО ГРУНТА	5003	1957	
4. Недостаток перерабатываемого грунта		3046	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		195	
а) используемый для озеленения территории	195		
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	5198	5198	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (в границах доп. работ)

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1.Грунт планировки территории	2209	29	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1523	
а) автодорог, тротуаров, отмосток, пожарных проездов		1181	
б) плодородной почвы на участках озеленения		342	
3. Поправка на уплотнение 10%	221	-	
ВСЕГО ГРУНТА	2430	1552	
4. Недостаток перерабатываемого грунта		878	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		342	
а) используемый для озеленения территории	342		
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	2772	2772	

в границах благоустройства

Насыпь	2520	1139	597	196	96	Всего 4548
Выемка	-	80	333	-	-	413

в границах доп. работ

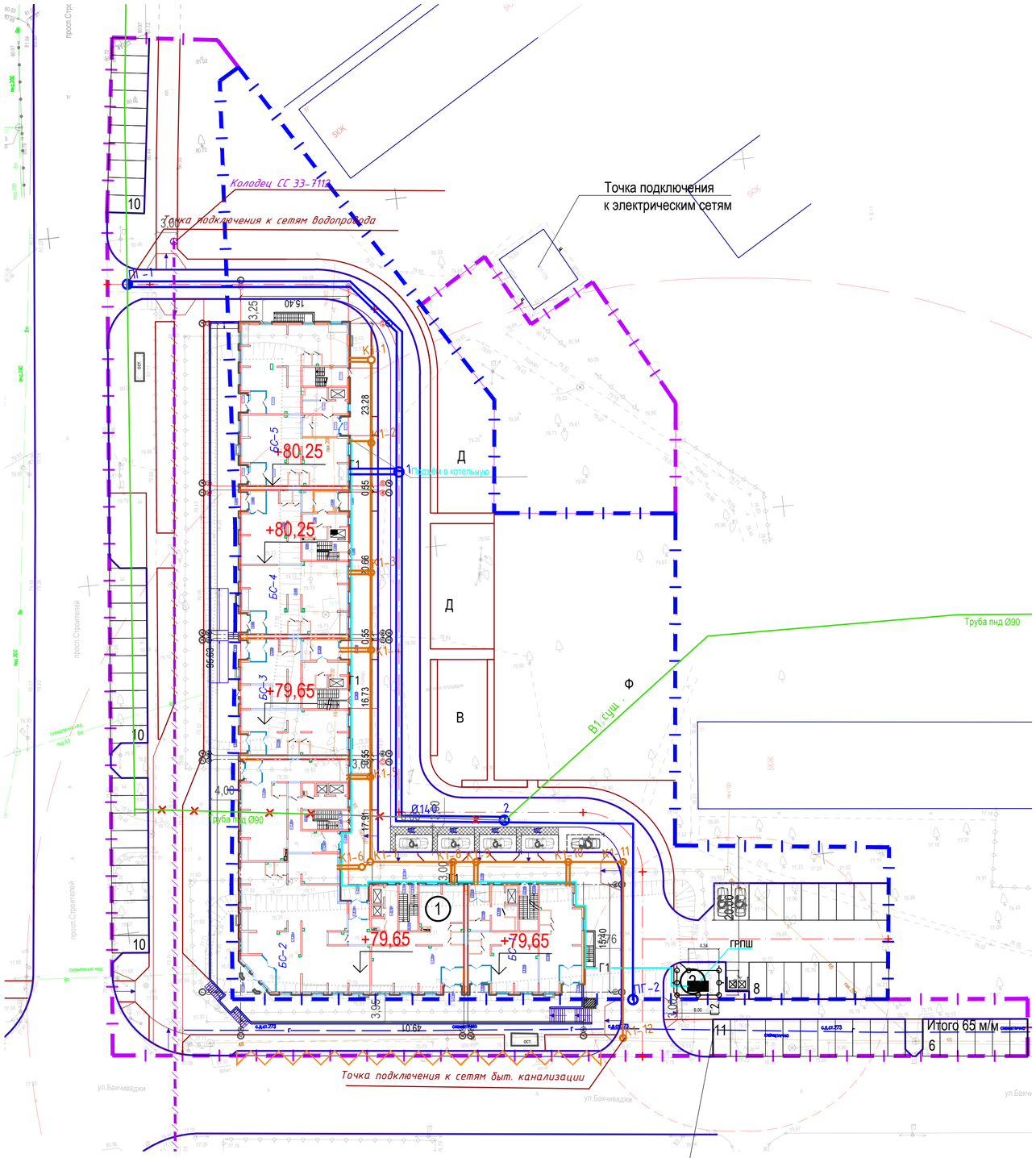
Насыпь	1468	193	243	178	70	57	Всего 2209
Выемка	29	-	-	-	-	-	29

Ведомость покрытий см. л1

							ЖК23-29/23-П-ПЗУ
							Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: просп. Строителей, 93А, г. Мариуполь
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разраб		Дудко			01.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Н.контр		Призов			01.25	План земляных масс. М 1:500	ИП Соловьев С.В.
ГИП		Пенечко			01.25		

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Копировал



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Колличество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секций	квартир	застройки здания	квартир	общая		здания	ниже 0.000
							встроенных помещений	здания		
1	Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	9-14	5	-	2074,7	12829,3	1361,7		78241,5	78241,5
2	ГРШП	-	-	-	-	-	-			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

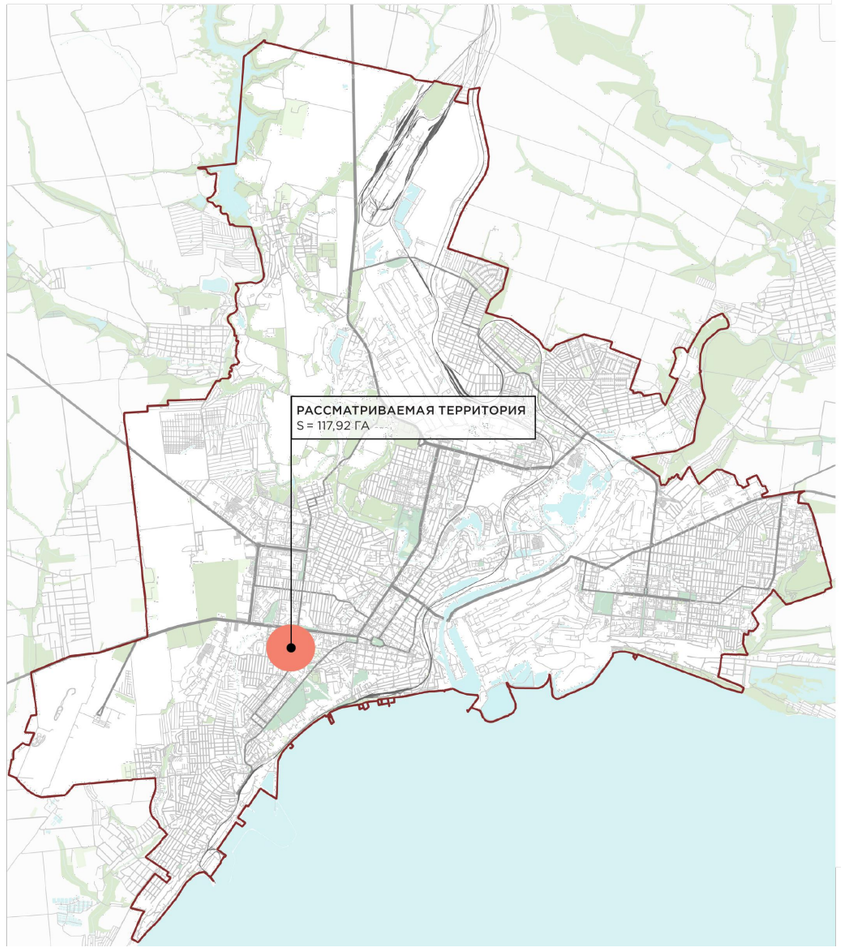
- Граница земельного участка
- Граница дополнительных объемов работ по благоустройству
- (1) - Проектируемые здания и сооружения
- Существующие жилые здания и сооружения
- +36.150 — Абсолютная отметка 0.000 зданий
- Сети водоснабжения
- Существующая сеть водоснабжения
- Демонтаж существующих сетей водоснабжения
- Сети бытовой канализации
- Г1 — Сети газоснабжения низкого давления
- Г2 — Сети газоснабжения среднего давления

							ЖК23-29/23-П-ПЗУ
			Зам.				Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: просп. Строителей, 93А, г. Мариуполь
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разраб		Дудка			01.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Н.контр		Призов			01.25	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ИП Соловьев С.В.
ГИП		Пенечко			01.25		

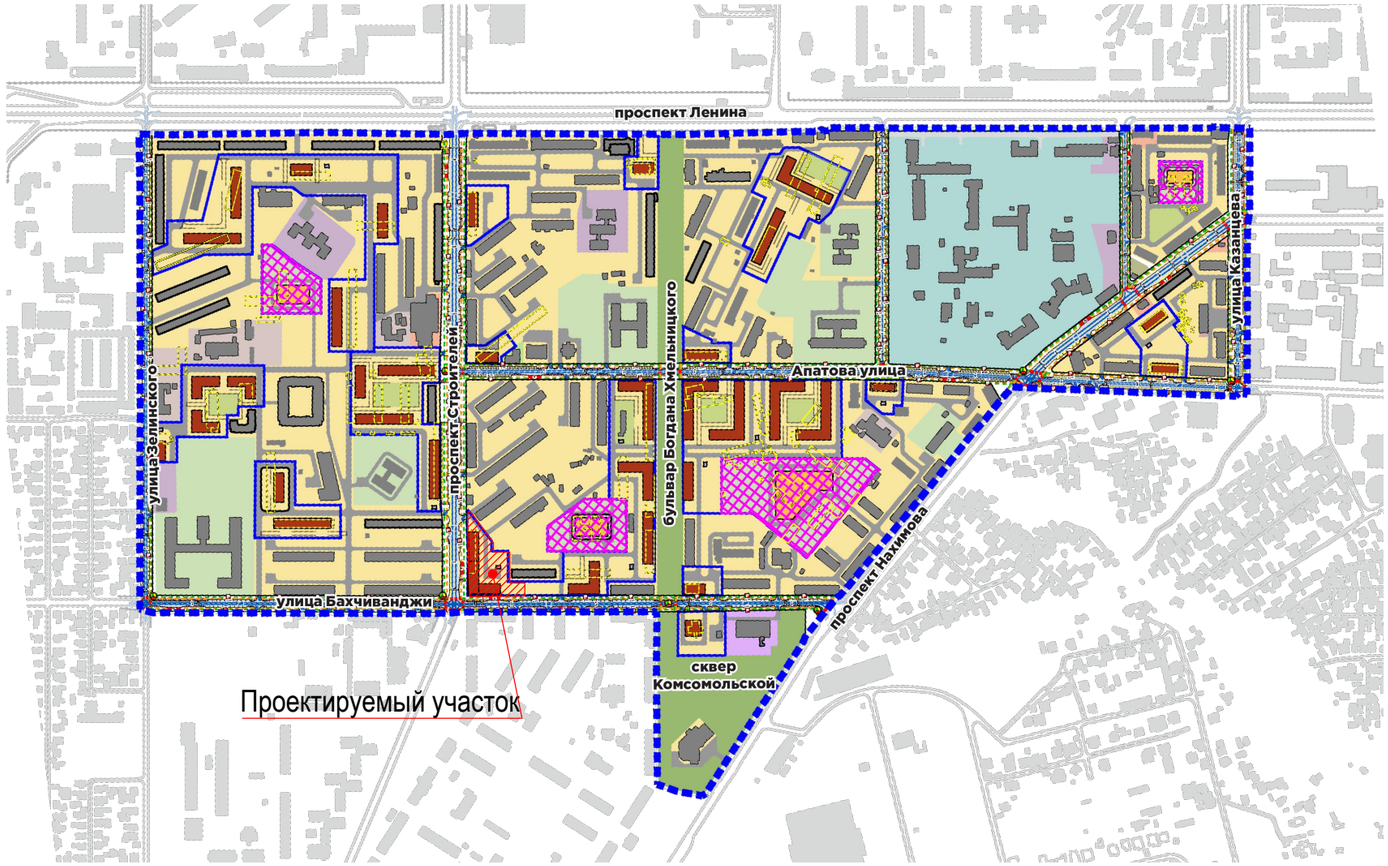
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Копировал

РАСПОЛОЖЕНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ЖК23-29/23-П-ПЗУ	
						Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: просп. Строителей, 93А, г. Мариуполь	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разраб		Дудко			01.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Н.контр		Призов			01.25	Ситуационный план	ИП Соловьев С.В.
ГИП		Пенечко			01.25		

Копировал