

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002477 от 03.04.2025

Группа многоэтажных жилых домов с инженерными коммуникациями по адресу Московская область, город Коломна, улица Карла Маркса, дома №51а (б/с 1-1,1-2,1-3,1-4), №51 (б/с 2-1, 2-2, 2-3, 2-4). Жилой дом №51 б/с 2-3 со встроено-пристроенными помещениями (магазин, парикмахерская).

Дата первичного размещения: 05.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФИРМА КОЛОМЕНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФИРМА КОЛОМЕНСКИЙ ДС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>140414</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Коломна</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Свердлова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>23</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (496) 623-40-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kolomnastroy@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Kolomna-stroitel.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Харькин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ФИРМА КОЛОМЕНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>620550367450</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5022028545</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035004250380</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.01.2003</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Молчанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01738675372</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>502204336430</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Молчанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01738675372</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>502204336430</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо прямо-имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в капитале застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "инженерно-строительные предприятия Московской области"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7743059624</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0182.02-2010-5022028545-С-121</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>19.12.2012</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>24.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5,48 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>108,78 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18,85 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>схема планировочной организации земельного участка</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>I пусковой комплекс</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Коломна</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Карла Маркса</b>
	9.2.11	Дом: <b>51а</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11869.84 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>II пусковой комплекс</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Коломна</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Карла Маркса</b>
	9.2.11	Дом: <b>51</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12629.84 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 270,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 599,44 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 869,84 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 035,94 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 593,9 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 629,84 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>4</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>4</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водомонтаж-Сервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5022037349</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лимб"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5070008362</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5022013122</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-1-4-0351-12</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50330000-26</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2012</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50330000-26</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2012</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.01.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>57/2025-к</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2025</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Коломенского городского округа Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:57:0090413:2</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 427,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>48</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Располагается во дворе дома.Игровое оборудование состоит из карусели, песочного дворика, скамеек, столика для игр</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Располагается во дворе дома.Спортивного оборудование состоит из бума, лианы, гимнастического городка, арки с кольцом, гимнастической стенки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Располагается во дворе 4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>технические условия от 22.05.2015г. выданы МУП "Коломенская электросеть"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>29 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.65 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>90 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепло Коломны объединенные инженерные системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5022030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>687-ТВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 350 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мособлгаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1062-149/10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>390 212 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коломенская электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5022014550</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>167/2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 593,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепло Коломны объединенные инженерные системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5022030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 687-ТВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>196 635,60 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепло Коломны объединенные инженерные системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5022030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 687-ТВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49 739,76 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коломна-Связь ТВ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5022029411</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Связь-КТВ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5022057955</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коломна-Связь ТВ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5022029411</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>170</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.28	3	47.31	2.54
2	Квартира	1	1	60.19	2	34.30	2.54
3	Квартира	1	1	38.42	1	17.15	2.54
4	Квартира	1	1	38.20	1	17.15	2.54
5	Квартира	2	1	75.28	3	47.31	2.54
6	Квартира	2	1	59.01	2	34.30	2.54
7	Квартира	2	1	38.42	1	17.15	2.54
8	Квартира	2	1	54.50	2	30.16	2.54
9	Квартира	3	1	75.28	3	47.31	2.54
10	Квартира	3	1	59.01	2	34.30	2.54
11	Квартира	3	1	38.42	1	17.15	2.54
12	Квартира	3	1	54.50	2	30.16	2.54
13	Квартира	4	1	75.28	3	47.31	2.54
14	Квартира	4	1	59.01	2	34.30	2.54
15	Квартира	4	1	38.42	1	17.15	2.54
16	Квартира	4	1	54.50	2	30.16	2.54
17	Квартира	5	1	75.28	3	47.31	2.54
18	Квартира	5	1	59.01	2	34.30	2.54
19	Квартира	5	1	38.42	1	17.15	2.54
20	Квартира	5	1	54.50	2	30.16	2.54
21	Квартира	6	1	75.28	3	47.31	2.54
22	Квартира	6	1	59.01	2	34.30	2.54
23	Квартира	6	1	38.42	1	17.15	2.54
24	Квартира	6	1	54.50	2	30.16	2.54
25	Квартира	7	1	75.28	3	47.31	2.54
26	Квартира	7	1	59.01	2	34.30	2.54

27	Квартира	7	1	38.42	1	17.15	2.54
28	Квартира	7	1	54.50	2	30.16	2.54
29	Квартира	8	1	75.28	3	47.31	2.54
30	Квартира	8	1	59.01	2	34.30	2.54
31	Квартира	8	1	38.42	1	17.15	2.54
32	Квартира	8	1	54.50	2	30.16	2.54
33	Квартира	9	1	75.28	3	47.31	2.54
34	Квартира	9	1	59.01	2	34.30	2.54
35	Квартира	9	1	38.42	1	17.15	2.54
36	Квартира	9	1	54.50	2	30.16	2.54
37	Квартира	10	1	75.28	3	47.31	2.54
38	Квартира	10	1	59.01	2	34.30	2.54
39	Квартира	10	1	38.42	1	17.15	2.54
40	Квартира	10	1	54.50	2	30.16	2.54
41	Квартира	1	2	62.20	2	30.16	2.54
42	Квартира	1	2	37.42	1	17.15	2.54
43	Квартира	1	2	59.01	2	34.30	2.54
44	Квартира	1	2	38.42	1	17.15	2.54
45	Квартира	1	2	38.46	1	17.15	2.54
46	Квартира	2	2	62.20	2	30.16	2.54
47	Квартира	2	2	37.42	1	17.15	2.54
48	Квартира	2	2	59.01	2	34.30	2.54
49	Квартира	2	2	38.42	1	17.15	2.54
50	Квартира	2	2	54.50	2	30.16	2.54
51	Квартира	3	2	62.20	2	30.16	2.54
52	Квартира	3	2	37.42	1	17.15	2.54
53	Квартира	3	2	59.01	2	34.30	2.54
54	Квартира	3	2	38.42	1	17.15	2.54
55	Квартира	3	2	54.50	2	30.16	2.54
56	Квартира	4	2	62.20	2	30.16	2.54
57	Квартира	4	2	37.42	1	17.15	2.54
58	Квартира	4	2	59.01	2	34.30	2.54
59	Квартира	4	2	38.42	1	17.15	2.54
60	Квартира	4	2	54.50	2	30.16	2.54
61	Квартира	5	2	62.20	2	30.16	2.54
62	Квартира	5	2	37.42	1	17.15	2.54
63	Квартира	5	2	59.01	2	34.30	2.54
64	Квартира	5	2	38.42	1	17.15	2.54
65	Квартира	5	2	54.50	2	30.16	2.54
66	Квартира	6	2	62.20	2	30.16	2.54
67	Квартира	6	2	37.42	1	17.15	2.54
68	Квартира	6	2	59.01	2	34.30	2.54
69	Квартира	6	2	38.42	1	17.15	2.54
70	Квартира	6	2	54.50	2	30.16	2.54
71	Квартира	7	2	62.20	2	30.16	2.54
72	Квартира	7	2	37.42	1	17.15	2.54

73	Квартира	7	2	59.01	2	34.30	2.54
74	Квартира	7	2	38.42	1	17.15	2.54
75	Квартира	7	2	54.50	2	30.16	2.54
76	Квартира	8	2	62.20	2	30.16	2.54
77	Квартира	8	2	37.42	1	17.15	2.54
78	Квартира	8	2	59.01	2	34.30	2.54
79	Квартира	8	2	38.42	1	17.15	2.54
80	Квартира	8	2	54.50	2	30.16	2.54
81	Квартира	9	2	62.20	2	30.16	2.54
82	Квартира	9	2	37.42	1	17.15	2.54
83	Квартира	9	2	59.01	2	34.30	2.54
84	Квартира	9	2	38.42	1	17.15	2.54
85	Квартира	9	2	54.50	2	30.16	2.54
86	Квартира	10	2	62.20	2	30.16	2.54
87	Квартира	10	2	37.42	1	17.15	2.54
88	Квартира	10	2	59.01	2	34.30	2.54
89	Квартира	10	2	38.42	1	17.15	2.54
90	Квартира	10	2	54.50	2	30.16	2.54
91	Квартира	1	3	75.28	3	47.31	2.54
92	Квартира	1	3	60.19	2	34.30	2.54
93	Квартира	1	3	38.42	1	17.15	2.54
94	Квартира	1	3	38.20	1	17.15	2.54
95	Квартира	2	3	75.28	3	47.31	2.54
96	Квартира	2	3	59.01	2	34.30	2.54
97	Квартира	2	3	38.42	1	17.15	2.54
98	Квартира	2	3	54.50	2	30.16	2.54
99	Квартира	3	3	75.28	3	47.31	2.54
100	Квартира	3	3	59.01	2	34.30	2.54
101	Квартира	3	3	38.42	1	17.15	2.54
102	Квартира	3	3	54.50	2	30.16	2.54
103	Квартира	4	3	75.28	3	47.31	2.54
104	Квартира	4	3	59.01	2	34.30	2.54
105	Квартира	4	3	38.42	1	17.15	2.54
106	Квартира	4	3	54.50	2	30.16	2.54
107	Квартира	5	3	75.28	3	47.31	2.54
108	Квартира	5	3	59.01	2	34.30	2.54
109	Квартира	5	3	38.42	1	17.15	2.54
110	Квартира	5	3	54.50	2	30.16	2.54
111	Квартира	6	3	75.28	3	47.31	2.54
112	Квартира	6	3	59.01	2	34.30	2.54
113	Квартира	6	3	38.42	1	17.15	2.54
114	Квартира	6	3	54.50	2	30.16	2.54
115	Квартира	7	3	75.28	3	47.31	2.54
116	Квартира	7	3	59.01	2	34.30	2.54
117	Квартира	7	3	38.42	1	17.15	2.54
118	Квартира	7	3	54.50	2	30.16	2.54

119	Квартира	8	3	75.28	3	47.31	2.54
120	Квартира	8	3	59.01	2	34.30	2.54
121	Квартира	8	3	38.42	1	17.15	2.54
122	Квартира	8	3	54.50	2	30.16	2.54
123	Квартира	9	3	75.28	3	47.31	2.54
124	Квартира	9	3	59.01	2	34.30	2.54
125	Квартира	9	3	38.42	1	17.15	2.54
126	Квартира	9	3	54.50	2	30.16	2.54
127	Квартира	10	3	75.28	3	47.31	2.54
128	Квартира	10	3	59.01	2	34.30	2.54
129	Квартира	10	3	38.42	1	17.15	2.54
130	Квартира	10	3	54.50	2	30.16	2.54
131	Квартира	1	4	75.28	3	47.31	2.54
132	Квартира	1	4	60.19	2	34.30	2.54
133	Квартира	1	4	38.42	1	17.15	2.54
134	Квартира	1	4	38.20	1	17.15	2.54
135	Квартира	2	4	75.28	3	47.31	2.54
136	Квартира	2	4	59.01	2	34.30	2.54
137	Квартира	2	4	38.42	1	17.15	2.54
138	Квартира	2	4	54.50	2	30.16	2.54
139	Квартира	3	4	75.28	3	47.31	2.54
140	Квартира	3	4	59.01	2	34.30	2.54
141	Квартира	3	4	38.42	1	17.15	2.54
142	Квартира	3	4	54.50	2	30.16	2.54
143	Квартира	4	4	75.28	3	47.31	2.54
144	Квартира	4	4	59.01	2	34.30	2.54
145	Квартира	4	4	38.42	1	17.15	2.54
146	Квартира	4	4	54.50	2	30.16	2.54
147	Квартира	5	4	75.28	3	47.31	2.54
148	Квартира	5	4	59.01	2	34.30	2.54
149	Квартира	5	4	38.42	1	17.15	2.54
150	Квартира	5	4	54.50	2	30.16	2.54
151	Квартира	6	4	75.28	3	47.31	2.54
152	Квартира	6	4	59.01	2	34.30	2.54
153	Квартира	6	4	38.42	1	17.15	2.54
154	Квартира	6	4	54.50	2	30.16	2.54
155	Квартира	7	4	75.28	3	47.31	2.54
156	Квартира	7	4	59.01	2	34.30	2.54
157	Квартира	7	4	38.42	1	17.15	2.54
158	Квартира	7	4	54.50	2	30.16	2.54
159	Квартира	8	4	75.28	3	47.31	2.54
160	Квартира	8	4	59.01	2	34.30	2.54
161	Квартира	8	4	38.42	1	17.15	2.54
162	Квартира	8	4	54.50	2	30.16	2.54
163	Квартира	9	4	75.28	3	47.31	2.54
164	Квартира	9	4	59.01	2	34.30	2.54

165	Квартира	9	4	38.42	1	17.15	2.54
166	Квартира	9	4	54.50	2	30.16	2.54
167	Квартира	10	4	75.28	3	47.31	2.54
168	Квартира	10	4	59.01	2	34.30	2.54
169	Квартира	10	4	38.42	1	17.15	2.54
170	Квартира	10	4	54.50	2	30.16	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
1	Тепловой узел	техподполье	Учет тепловой энергии	17.07
2	Водомерный узел	техподполье	Учет ХВС,ГВС	17.07
3	Помещение	техподполье	техническое	17.07
4	Помещение	техподполье	техническое	17.07
5	Помещение	техподполье	техническое	20.01
6	Помещение	техподполье	техническое	20.01
7	Помещение	техподполье	техническое	20.01
8	Технический коридор	техподполье	техническое	27.82
9	Помещение	техподполье	техническое	15.95
10	Помещение	техподполье	техническое	10.53
11	Помещение	техподполье	техническое	8.97
12	Помещение	техподполье	техническое	3
13	Помещение	техподполье	техническое	3.78
14	Помещение	техподполье	техническое	4.13
15	Помещение	техподполье	техническое	11.6
16	Помещение	техподполье	техническое	15.66
17	Помещение	техподполье	техническое	15.66
18	Помещение	техподполье	техническое	17.07
19	Помещение	техподполье	техническое	17.07
20	Помещение	техподполье	техническое	17.07
21	Помещение	техподполье	техническое	17.07
22	Помещение	техподполье	техническое	20.01
23	Помещение	техподполье	техническое	20.01
24	Помещение	техподполье	техническое	20.01
25	Технический коридор	техподполье	техническое	19.63
26	Помещение	техподполье	техническое	15.95
27	Помещение	техподполье	техническое	10.53
28	Помещение	техподполье	техническое	3
29	Помещение	техподполье	техническое	3.78

30	Помещение	техподполье	техническое	4.13
31	Помещение	техподполье	техническое	11.6
32	Технический коридор	техподполье	техническое	12.6
33	Технический коридор	техподполье	техническое	7.67
34	Помещение	техподполье	техническое	15.66
35	Помещение	техподполье	техническое	15.66
36	Помещение	техподполье	техническое	15.12
37	Электрощитовая	первый этаж	техническое	3.66
38	Мусорокамера	первый этаж	общественное	4.83
39	Входной холл с лестничными маршами	первый этаж	общественное	7.39
40	Коридор	первый этаж	общественное	14.14
41	Лестничная клетка 1	первый этаж	общественное	5.75
42	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	10.52
43	Коридор	первый этаж	общественное	2.36
44	Коридор	второй этаж	общественное	8.16
45	Лестничная клетка 1	второй этаж	общественное	12.42
46	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	15.52
47	Коридор	второй этаж	общественное	2.36
48	Коридор	третий этаж	общественное	8.16
49	Лестничная клетка 1	третий этаж	общественное	12.42
50	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	15.52
51	Коридор	третий этаж	общественное	2.36
52	Коридор	четвертый этаж	общественное	8.16
53	Лестничная клетка 1	четвертый этаж	общественное	12.42
54	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	15.52
55	Коридор	четвертый этаж	общественное	2.36
56	коридор	пятый этаж	общественное	8.16
57	Лестничная клетка 1	пятый этаж	общественное	12.42
58	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	15.52
59	Коридор	пятый этаж	общественное	2.36
60	Коридор	шестой этаж	общественное	8.16
61	Лестничная клетка 1	шестой этаж	общественное	12.42
62	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	15.52
63	Коридор	шестой этаж	общественное	2.36
64	Коридор	седьмой этаж	общественное	8.16
65	Лестничная клетка 1	седьмой этаж	общественное	12.42
66	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	15.52
67	Коридор	седьмой этаж	общественное	2.36
68	Коридор	восьмой этаж	общественное	8.16
69	Лестничная клетка 1	восьмой этаж	общественное	12.42
70	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	15.52
71	Коридор	восьмой этаж	общественное	2.36
72	Коридор	девятый этаж	общественное	8.16
73	Лестничная клетка 1	девятый этаж	общественное	12.42
74	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	15.52

75	Коридор	девятый этаж	общественное	2.36
76	Коридор	десятый этаж	общественное	8.16
77	Лестничная клетка 1	десятый этаж	общественное	12.42
78	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	15.52
79	Коридор	десятый этаж	общественное	2.36
80	Входной холл с лестничными маршами	первый этаж	общественное	7.39
81	Коридор	первый этаж	общественное	14.14
82	Лестничная клетка 2	первый этаж	общественное	12.42
83	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	10.52
84	Коридор	первый этаж	общественное	8.49
85	Коридор	второй этаж	общественное	8.16
86	Лестничная клетка 2	второй этаж	общественное	12.42
87	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	15.52
88	коридор	второй этаж	общественное	8.49
89	Коридор	Третий этаж	общественное	8.16
90	Лестничная клетка 2	Третий этаж	общественное	12.42
91	Лифтовой холл	Третий этаж	общественное	15.52
92	Коридор	Третий этаж	общественное	8.49
93	Коридор	четвертый этаж	общественное	8.16
94	Лестничная клетка 2	четвертый этаж	общественное	12.42
95	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	15.52
96	Коридор	четвертый этаж	общественное	8.49
97	Коридор	пятый этаж	общественное	8.16
98	Лестничная клетка 2	пятый этаж	общественное	12.42
99	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	15.52
100	Коридор	пятый этаж	общественное	8.49
101	Коридор	шестой этаж	общественное	8.16
102	Лестничная клетка 2	шестой этаж	общественное	12.42
103	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	15.52
104	Коридор	шестой этаж	общественное	8.49
105	Коридор	сдьмой этаж	общественное	8.16
106	Лестничная клетка 2	сдьмой этаж	общественное	12.42
107	Лифтовой холл	сдьмой этаж	общественное	15.52
108	Коридор	сдьмой этаж	общественное	8.49
109	Коридор	восьмой этаж	общественное	8.16
110	Лестничная клетка 2	восьмой этаж	общественное	12.42
111	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	15.52
112	Коридор	восьмой этаж	общественное	8.49
113	Коридор	девятый этаж	общественное	8.16
114	Лестничная клетка 2	девятый этаж	общественное	12.42
115	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	15.52
116	Коридор	девятый этаж	общественное	8.49
117	Коридор	десятый этаж	общественное	8.16
118	Лестничная клетка 2	десятый этаж	общественное	12.42
119	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	15.52

120	Коридор	десятый этаж	общественное	8.49
121	Входной холл с лестничными маршами	первый этаж	общественное	7.39
122	Коридор	первый этаж	общественное	14.14
123	Электрощитовая	первый этаж	общественное	3.66
124	Мусорокамера	первый этаж	общественное	4.83
125	Лестничная клетка 3	первый этаж	общественное	12.42
126	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	10.52
127	Коридор	первый этаж	общественное	2.36
128	Коридор	второй этаж	общественное	8.16
129	Лестничная клетка 3	второй этаж	общественное	12.42
130	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	15.52
131	Коридор	второй этаж	общественное	2.36
132	Коридор	третий этаж	общественное	8.16
133	Лестничная клетка 3	третий этаж	общественное	12.42
134	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	15.52
135	Коридор	третий этаж	общественное	2.36
136	Коридор	четвертый этаж	общественное	8.16
137	Лестничная клетка 3	четвертый этаж	общественное	12.42
138	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	15.52
139	Коридор	четвертый этаж	общественное	2.36
140	Коридор	пятый этаж	общественное	8.16
141	Лестничная клетка 3	пятый этаж	общественное	12.42
142	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	15.52
143	Коридор	пятый этаж	общественное	2.36
144	Коридор	шестой этаж	общественное	8.16
145	Лестничная клетка 3	шестой этаж	общественное	12.42
146	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	15.52
147	Коридор	шестой этаж	общественное	2.36
148	Коридор	седьмой этаж	общественное	8.16
149	Лестничная клетка 3	седьмой этаж	общественное	12.42
150	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	15.52
151	Коридор	седьмой этаж	общественное	2.36
152	Коридор	восьмой этаж	общественное	8.16
153	Лестничная клетка 3	восьмой этаж	общественное	12.42
154	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	15.52
155	Коридор	восьмой этаж	общественное	2.36
156	Коридор	девятый этаж	общественное	8.16
157	Лестничная клетка	девятый этаж	общественное	12.42
158	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	15.52
159	Коридор	девятый этаж	общественное	2.36
160	Коридор	десятый этаж	общественное	8.16
161	Лестничная клетка	десятый этаж	общественное	12.42
162	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	15.52
163	Коридор	десятый этаж	общественное	2.36
164	Входной холл с лестничными маршами	первый этаж	общественное	7.39

164	Коридор	первый этаж	общественное	14.14
166	Электрощитовая	первый этаж	общественное	3.66
167	Мусорокамера	первый этаж	общественное	4.83
168	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	12.42
169	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	10.52
170	Коридор	первый этаж	общественное	2.36
171	Коридор	второй этаж	общественное	8.16
172	Лестничная клетка 4	второй этаж	общественное	12.42
173	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	15.52
174	Коридор	второй этаж	общественное	2.36
175	Коридор	третий этаж	общественное	8.16
176	Лестничная клетка 4	третий этаж	общественное	12.42
177	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	15.52
178	Коридор	третий этаж	общественное	2.36
179	Коридор	четвертый этаж	общественное	8.16
180	Лестничная клетка 4	четвертый этаж	общественное	12.42
181	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	15.52
182	Коридор	Четвертый этаж	общественное	2.36
183	Коридор	пятый этаж	общественное	8.16
184	Лестничная клетка 4	пятый этаж	общественное	12.42
185	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	15.52
186	Коридор	пятый этаж	общественное	2.36
187	Коридор	шестой этаж	общественное	8.16
188	Лестничная клетка 4	шестой этаж	общественное	12.42
189	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	15.52
190	Коридор	шестой этаж	общественное	2.36
191	Коридор	седьмой этаж	общественное	8.16
192	Лестничная клетка 4	седьмой этаж	общественное	12.42
193	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	15.52
194	Коридор	седьмой этаж	общественное	2.36
195	Коридор	восьмой этаж	общественное	8.16
196	Лестничная клетка 4	восьмой этаж	общественное	12.42
197	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	15.52
198	Коридор	восьмой этаж	общественное	2.36
199	Коридор	девятый этаж	общественное	8.16
200	Лестничная клетка 4	девятый этаж	общественное	12.42
201	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	15.52
202	Коридор	девятый этаж	общественное	2.36
203	Коридор	десятый этаж	общественное	8.16
204	Лестничная клетка 4	десятый этаж	общественное	12.42
205	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	15.52
206	Коридор	десятый этаж	общественное	2.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Вестибюль первого этажа	Специальный наклонный подъемник ПНИ 200	Мероприятие по доступности ММГН
3	Первый этаж ВРУ	Электрооборудование РУ 0,4 КВ, ГРЩ 1,1, ГРЩ 1,2	Главные распределительные щиты
4	Надземные этажи техподполье, техэтаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	Надземные этажи техподполье, тех этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Надземные этажи техподполье, тех этаж	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
8	Надземные этажи, техподполье, техэтаж	Система отопления	Теплоснабжение
9	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
10	Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт и машинного помещения	Общеобменная вентиляция
11	Лифтовая шахта	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
12	Надземные этажи, техподполье, техэтаж	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2014 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2016 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>915 317 000 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b></p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b></p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:57:0090413:2</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810640200101001</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 042,94 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>72 487 480 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Технические условия №687-ТБК от 19.06.2015г.выданные МУП №Тепло Коломны" выполнены в полном объеме согласно Справке №366 от 08.07.2020г, Технические условия № 167/2/15 от22 мая 2015 года на внешнее электроснабжение электроустановки ТП для электроснабжения жилых домов, выданные МУП"Коломенская электросеть" выполнены в полном объеме.Технические условия , выданные ГУП МО"Мособлгаз"Коломнамежрайгаз"№ 1062-149/10 от 14.09.2011 , продленные письмом № 1134 от 27.03.2019 г.на газификацию жилых домов выполнены в полном объеме</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водомонтаж-Сервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5022037349</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лимб"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5070008362</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5022013122</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-1-4-0351-12</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50330000-26</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2012</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50330000-26</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2012</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.01.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>57/2025-к</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2025</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Коломенского городского округа Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:57:0090413:2</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 427,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>48</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе.карусель, песочный дворик, качалка-балансир, скамья, столик для игр</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе.бум, лиана, гимнастический городок, арка с кольцом, гимнастическая стенка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Во дворе 4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>технические условия от 22.05.2015г. выданы МУП "Коломенская электросеть"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>29 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.65 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>90 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепло Коломны объединенные инженерные системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5022030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>687-ТВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 350 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мособлгаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1062-149/10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>390 212 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коломенская электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5022014550</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>167/2/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 593,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепло Коломны объединенные инженерные системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5022030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 687-ТВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>196 635,60 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепло Коломны объединенные инженерные системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5022030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 687-ТВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49 739,76 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коломна-Связь ТВ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5022029411</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Связь-КТВ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5022057955</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коломна-Связь ТВ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5022029411</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.28	3	47.31	2.54
2	Квартира	1	1	60.19	2	34.30	2.54
3	Квартира	1	1	37.63	1	17.15	2.54
4	Квартира	1	1	38.20	1	17.15	2.54
5	Квартира	2	1	75.28	3	47.31	2.54
6	Квартира	2	1	60.19	2	34.30	2.54
7	Квартира	2	1	37.63	1	17.15	2.54
8	Квартира	2	1	54.50	2	30.16	2.54
9	Квартира	3	1	75.28	3	47.31	2.54
10	Квартира	3	1	60.19	2	34.30	2.54
11	Квартира	3	1	37.63	1	17.15	2.54
12	Квартира	3	1	54.50	2	30.16	2.54
13	Квартира	4	1	75.28	3	47.31	2.54
14	Квартира	4	1	60.19	2	34.30	2.54
15	Квартира	4	1	37.63	1	17.15	2.54
16	Квартира	4	1	54.50	2	30.16	2.54
17	Квартира	5	1	75.28	3	47.31	2.54
18	Квартира	5	1	60.19	2	34.30	2.54
19	Квартира	5	1	37.63	1	17.15	2.54
20	Квартира	5	1	54.50	2	30.16	2.54
21	Квартира	6	1	75.28	3	47.31	2.54
22	Квартира	6	1	60.19	2	34.30	2.54
23	Квартира	6	1	37.63	1	17.15	2.54
24	Квартира	6	1	54.50	2	30.16	2.54
25	Квартира	7	1	75.28	3	47.31	2.54
26	Квартира	7	1	60.19	2	34.30	2.54

27	Квартира	7	1	37.63	1	17.15	2.54
28	Квартира	7	1	54.50	2	30.16	2.54
29	Квартира	8	1	75.28	3	47.31	2.54
30	Квартира	8	1	60.19	2	34.30	2.54
31	Квартира	8	1	37.63	1	17.15	2.54
32	Квартира	8	1	54.50	2	30.16	2.54
33	Квартира	9	1	75.28	3	47.31	2.54
34	Квартира	9	1	60.19	2	34.30	2.54
35	Квартира	9	1	37.63	1	17.15	2.54
36	Квартира	9	1	54.50	2	30.16	2.54
37	Квартира	10	1	75.28	3	47.31	2.54
38	Квартира	10	1	60.19	2	34.30	2.54
39	Квартира	10	1	37.63	1	17.15	2.54
40	Квартира	10	1	54.50	2	30.16	2.54
41	Квартира	1	2	75.28	3	47.31	2.54
42	Квартира	1	2	60.19	2	34.30	2.54
43	Квартира	1	2	37.63	1	17.15	2.54
44	Квартира	1	2	38.20	1	17.15	2.54
45	Квартира	2	2	75.28	3	47.31	2.54
46	Квартира	2	2	60.19	2	34.30	2.54
47	Квартира	2	2	37.63	1	17.15	2.54
48	Квартира	2	2	54.50	2	30.16	2.54
49	Квартира	3	2	75.28	3	47.31	2.54
50	Квартира	3	2	60.19	2	34.30	2.54
51	Квартира	3	2	37.63	1	17.15	2.54
52	Квартира	3	2	54.50	2	30.16	2.54
53	Квартира	4	2	75.28	3	47.31	2.54
54	Квартира	4	2	60.19	2	34.30	2.54
55	Квартира	4	2	37.63	1	17.15	2.54
56	Квартира	4	2	54.50	2	30.16	2.54
57	Квартира	5	2	75.28	3	47.31	2.54
58	Квартира	5	2	60.19	2	34.30	2.54
59	Квартира	5	2	37.63	1	17.15	2.54
60	Квартира	5	2	54.50	2	30.16	2.54
61	Квартира	6	2	75.28	3	47.31	2.54
62	Квартира	6	2	60.19	2	34.30	2.54
63	Квартира	6	2	37.63	1	17.15	2.54
64	Квартира	6	2	54.50	2	30.16	2.54
65	Квартира	7	2	75.28	3	47.31	2.54
66	Квартира	7	2	60.19	2	34.30	2.54
67	Квартира	7	2	37.63	1	17.15	2.54
68	Квартира	7	2	54.50	2	30.16	2.54
69	Квартира	8	2	75.28	3	47.31	2.54
70	Квартира	8	2	60.19	2	34.30	2.54
71	Квартира	8	2	37.63	1	17.15	2.54
72	Квартира	8	2	54.50	2	30.16	2.54

73	Квартира	9	2	75.28	3	47.31	2.54
74	Квартира	9	2	60.19	2	34.30	2.54
75	Квартира	9	2	37.63	1	17.15	2.54
76	Квартира	9	2	54.50	2	30.16	2.54
77	Квартира	10	2	75.28	3	47.31	2.54
78	Квартира	10	2	60.19	2	34.30	2.54
79	Квартира	10	2	37.63	1	17.15	2.54
80	Квартира	10	2	54.50	2	30.16	2.54
81	Квартира	2	3	62.20	2	34.30	2.54
82	Квартира	2	3	37.42	1	17.15	2.54
83	Квартира	2	3	59.01	2	34.30	2.54
84	Квартира	2	3	37.63	1	17.15	2.54
85	Квартира	2	3	54.50	2	30.16	2.54
86	Квартира	3	3	62.20	2	34.30	2.54
87	Квартира	3	3	37.42	1	17.15	2.54
88	Квартира	3	3	59.01	2	34.30	2.54
89	Квартира	3	3	37.63	1	17.15	2.54
90	Квартира	3	3	54.50	2	30.16	2.54
91	Квартира	4	3	62.20	2	34.30	2.54
92	Квартира	4	3	37.42	1	17.15	2.54
93	Квартира	4	3	59.01	2	34.30	2.54
94	Квартира	4	3	37.63	1	17.15	2.54
95	Квартира	4	3	54.50	2	30.16	2.54
96	Квартира	5	3	62.20	2	34.30	2.54
97	Квартира	5	3	37.42	1	17.15	2.54
98	Квартира	5	3	59.01	2	34.30	2.54
99	Квартира	5	3	37.63	1	17.15	2.54
100	Квартира	5	3	54.50	2	30.16	2.54
101	Квартира	6	3	62.20	2	34.30	2.54
102	Квартира	6	3	37.42	1	17.15	2.54
103	Квартира	6	3	59.01	2	34.30	2.54
104	Квартира	6	3	37.63	1	17.15	2.54
105	Квартира	6	3	54.50	2	30.16	2.54
106	Квартира	7	3	62.20	2	34.30	2.54
107	Квартира	7	3	37.42	1	17.15	2.54
108	Квартира	7	3	59.01	2	34.30	2.54
109	Квартира	7	3	37.63	1	17.15	2.54
110	Квартира	7	3	54.50	2	30.16	2.54
111	Квартира	8	3	62.20	2	34.30	2.54
112	Квартира	8	3	37.42	1	17.15	2.54
113	Квартира	8	3	59.01	2	34.30	2.54
114	Квартира	8	3	37.63	1	17.15	2.54
115	Квартира	8	3	54.50	2	30.16	2.54
116	Квартира	9	3	62.20	2	34.30	2.54
117	Квартира	9	3	37.42	1	17.15	2.54
118	Квартира	9	3	59.01	2	34.30	2.54

119	Квартира	9	3	37.63	1	17.15	2.54
120	Квартира	9	3	54.50	2	30.16	2.54
121	Квартира	10	3	62.20	2	34.30	2.54
122	Квартира	10	3	37.42	1	17.15	2.54
123	Квартира	10	3	59.01	2	34.30	2.54
124	Квартира	10	3	37.63	1	17.15	2.54
125	Квартира	10	3	54.50	2	30.16	2.54
126	Квартира	1	4	75.28	3	47.31	2.54
127	Квартира	1	4	60.19	2	34.30	2.54
128	Квартира	1	4	37.63	1	17.15	2.54
129	Квартира	1	4	38.20	1	17.15	2.54
130	Квартира	2	4	75.28	3	47.31	2.54
131	Квартира	2	4	60.19	2	34.30	2.54
132	Квартира	2	4	37.63	1	17.15	2.54
133	Квартира	2	4	54.50	2	30.16	2.54
134	Квартира	3	4	75.28	3	47.31	2.54
135	Квартира	3	4	60.19	2	34.30	2.54
136	Квартира	3	4	37.63	1	17.15	2.54
137	Квартира	3	4	54.50	2	30.16	2.54
138	Квартира	4	4	75.28	3	47.31	2.54
139	Квартира	4	4	60.19	2	34.30	2.54
140	Квартира	4	4	37.63	1	17.15	2.54
141	Квартира	4	4	54.50	2	30.16	2.54
142	Квартира	5	4	75.28	3	47.31	2.54
143	Квартира	5	4	60.19	2	34.30	2.54
144	Квартира	5	4	37.63	1	17.15	2.54
145	Квартира	5	4	54.50	2	30.16	2.54
146	Квартира	6	4	75.28	3	47.31	2.54
147	Квартира	6	4	60.19	2	34.30	2.54
148	Квартира	6	4	37.63	1	17.15	2.54
149	Квартира	6	4	54.50	2	30.16	2.54
150	Квартира	7	4	75.28	3	47.31	2.54
151	Квартира	7	4	60.19	2	34.30	2.54
152	Квартира	7	4	37.63	1	17.15	2.54
153	Квартира	7	4	54.50	2	30.16	2.54
154	Квартира	8	4	75.28	3	47.31	2.54
155	Квартира	8	4	60.19	2	34.30	2.54
156	Квартира	8	4	37.63	1	17.15	2.54
157	Квартира	8	4	54.50	2	30.16	2.54
158	Квартира	9	4	75.28	3	47.31	2.54
159	Квартира	9	4	60.19	2	34.30	2.54
160	Квартира	9	4	37.63	1	17.15	2.54
161	Квартира	9	4	54.50	2	30.16	2.54
162	Квартира	10	4	75.28	3	47.31	2.54
163	Квартира	10	4	60.19	2	34.30	2.54
164	Квартира	10	4	37.63	1	17.15	2.54

165	Квартира	10	4	54.50	2	30.16	2.54
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	760.00	Тамбур	10.71	3.00
					Торговый зал	303.50	
					Коридор	17.06	
					Коридор	19.06	
					Помещение персонала	14.56	
					Туалет	4.16	
					Комната гигиены	3.75	
					Коридор	5.01	
					Гардероб мужской	4.26	
					Помещение упак. мат-в	4.07	
					Пом-е уборочн. Инвентаря	3.66	
					Подсобное помещение	4.15	
					Электрощитовая	5.48	
					Подсобное помещение	3.04	
					Тамбур	3.14	
					Тамбур	4.50	
					Подсобное помещение	1.87	
					Пом-е хран. продтоваров	15.89	
					Подсобное помещение	2.29	
					Пом-е хран. продтоваров	11.25	
					Пом-е хран. продтоваров	11.17	
					Пом-е хран. продтоваров	9.74	
					Пом-е хран. непродтоваров	10.54	
					Приемочная	7.33	
					Закрытый дебаркадер	43.60	
					Приемочная	11.16	

					Мусорокамера	3.83	
					Пом-е уборочн. инвентаря	4.26	
					Коридор	11.61	
					Тепловой узел	13.95	
					Вентиляционная камера	16.46	
					Служебное помещение	18.24	
					Водомерный узел	3.22	
					Тамбур	11.00	
					Холл	20.00	
					Женский зал	28.47	
					Мужской зал	16.18	
					Венткамера и тепловой узел	5.73	
					Кабинет маникюра	10.85	
					Пом-е для постижер. Работ	4.68	
					Коридор	9.64	
					Пом-е хран. остриж. волос	2.37	
					Пом-е уборочн. инвентаря	2.24	
					Туалет	1.79	
					Пом-е для дезинфекции	6.00	
					Пом-е хран. моющих средств	4.86	
					Коридор	4.28	
					Коридор	6.90	
					Комната гигиены	3.78	
					Помещение персонала	9.55	
					Гардероб женский	5.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой узел	техподполье	Учет тепловой энергии	17.07
2	Водомерный узел	техподполье	Учет ХВС,ГВС	17.07
3	Помещение	техподполье	техническое	17.07
4	Помещение	техподполье	техническое	17.07

5	Помещение	техподполье	техническое	20.01
6	Помещение	техподполье	техническое	20.01
7	Помещение	техподполье	техническое	20.01
8	Технический	техподполье	техническое	27.82
	коридор			
9	Помещение	техподполье	техническое	15.95
10	Помещение	техподполье	техническое	10.53
11	Помещение	техподполье	техническое	8.97
12	Помещение	техподполье	техническое	3
13	Помещение	техподполье	техническое	3.78
14	Помещение	техподполье	техническое	4.13
15	Помещение	техподполье	техническое	11.6
16	Помещение	техподполье	техническое	15.66
17	Помещение	техподполье	техническое	15.66
18	Помещение	техподполье	техническое	17.07
19	Помещение	техподполье	техническое	17.07
20	Помещение	техподполье	техническое	17.07
21	Помещение	техподполье	техническое	17.07
22	Помещение	техподполье	техническое	20.01
23	Помещение	техподполье	техническое	20.01
24	Помещение	техподполье	техническое	20.01
25	Технический	техподполье	техническое	19.63
	коридор			
26	Помещение	техподполье	техническое	15.95
27	Помещение	техподполье	техническое	10.53
28	Помещение	техподполье	техническое	3
29	Помещение	техподполье	техническое	3.78
30	Помещение	техподполье	техническое	4.13
31	Помещение	техподполье	техническое	11.6
32	Технический коридор	техподполье	техническое	12.6
33	Технический коридор	техподполье	техническое	7.67
34	Помещение	техподполье	техническое	15.66
35	Помещение	техподполье	техническое	15.66
36	Помещение	техподполье	техническое	15.12
37	Электрощитовая	первый этаж	техническое	3.66
38	Мусорокамера	первый этаж	общественное	4.83
39	Входной холл с лестничными маршами	первый этаж	общественное	7.39
40	Коридор	первый этаж	общественное	14.14
41	Лестничная клетка 1	первый этаж	общественное	5.75
42	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	10.52
43	Коридор	первый этаж	общественное	2.36
44	Коридор	второй этаж	общественное	8.16
45	Лестничная клетка 1	второй этаж	общественное	12.42
46	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	15.52
47	Коридор	второй этаж	общественное	2.36
48	Коридор	третий этаж	общественное	8.16

49	Лестничная клетка 1	третий этаж	общественное	12.42
50	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	15.52
51	Коридор	третий этаж	общественное	2.36
52	Коридор	четвертый этаж	общественное	8.16
53	Лестничная клетка 1	четвертый этаж	общественное	12.42
54	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	15.52
55	Коридор	четвертый этаж	общественное	2.36
56	коридор	пятый этаж	общественное	8.16
57	Лестничная клетка 1	пятый этаж	общественное	12.42
58	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	15.52
59	Коридор	пятый этаж	общественное	2.36
60	Коридор	шестой этаж	общественное	8.16
61	Лестничная клетка 1	шестой этаж	общественное	12.42
62	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	15.52
63	Коридор	шестой этаж	общественное	2.36
64	Коридор	седьмой этаж	общественное	8.16
65	Лестничная клетка 1	седьмой этаж	общественное	12.42
66	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	15.52
67	Коридор	седьмой этаж	общественное	2.36
68	Коридор	восьмой этаж	общественное	8.16
69	Лестничная клетка 1	восьмой этаж	общественное	12.42
70	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	15.52
71	Коридор	восьмой этаж	общественное	2.36
72	Коридор	девятый этаж	общественное	8.16
73	Лестничная клетка 1	девятый этаж	общественное	12.42
74	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	15.52
75	Коридор	девятый этаж	общественное	2.36
76	Коридор	десятый этаж	общественное	8.16
77	Лестничная клетка 1	десятый этаж	общественное	12.42
78	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	15.52
79	Коридор	десятый этаж	общественное	2.36
80	Входной холл с лестничными маршами	первый этаж	общественное	7.39
81	Коридор	первый этаж	общественное	14.14
82	Лестничная клетка 2	первый этаж	общественное	12.42
83	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	10.52
84	Коридор	первый этаж	общественное	8.49
85	Коридор	второй этаж	общественное	8.16
86	Лестничная клетка 2	второй этаж	общественное	12.42
87	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	15.52
88	коридор	второй этаж	общественное	8.49
89	Коридор	Третий этаж	общественное	8.16
90	Лестничная клетка 2	Третий этаж	общественное	12.42
91	Лифтовой холл	Третий этаж	общественное	15.52
92	Коридор	Третий этаж	общественное	8.49
93	94	четвертый этаж	общественное	8.16

94	Лестничная клетка 2	четвертый этаж	общественное	12.42
95	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	15.52
96	Коридор	четвертый этаж	общественное	8.49
97	Коридор	пятый этаж	общественное	8.16
98	Лестничная клетка2	пятый этаж	общественное	12.42
99	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	15.52
100	Коридор	пятый этаж	общественное	8.49
101	Коридор	шестой этаж	общественное	8.16
102	Лестничная клетка2	шестой этаж	общественное	12.42
103	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	15.52
104	Коридор	шестой этаж	общественное	8.49
105	Коридор	седьмой этаж	общественное	8.16
106	Лестничная клетка 2	седьмой этаж	общественное	12.42
107	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	15.52
108	Коридор	седьмой этаж	общественное	8.49
109	Коридор	восьмой этаж	общественное	8.16
110	Лестничная клетка 2	восьмой этаж	общественное	12.42
111	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	15.52
112	Коридор	восьмой этаж	общественное	8.49
113	Коридор	девятый этаж	общественное	8.16
114	Лестничная клетка 2	девятый этаж	общественное	12.42
115	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	15.52
116	Коридор	девятый этаж	общественное	8.49
117	Коридор	десятый этаж	общественное	8.16
118	Лестничная клетка 2	десятый этаж	общественное	12.42
119	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	15.52
120	Коридор	десятый этаж	общественное	8.49
121	Входной холл с лестничными маршами	первый этаж	общественное	7.39
122	Коридор	первый этаж	общественное	14.14
123	электрощитовая	первый этаж	общественное	3.66
124	мусорокамера	первый этаж	общественное	4.83
125	Лестничная клетка 3	первый этаж	общественное	12.42
126	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	10.52
127	Коридор	первый этаж	общественное	2.36
128	Коридор	второй этаж	общественное	8.16
129	Лестничная клетка 3	второй этаж	общественное	12.42
130	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	15.52
11	Коридор	второй этаж	общественное	2.36
132	Коридор	третий этаж	общественное	8.16
133	Лестничная клетка 3	третий этаж	общественное	12.42
134	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	15.52
135	Коридор	третий этаж	общественное	2.36
136	Коридор	четвертый этаж	общественное	8.16
137	Лестничная клетка3	четвертый этаж	общественное	12.42
138	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	15.52
139	Коридор	четвертый этаж	общественное	2.36

140	Коридор	пятый этаж	общественное	8.16
141	Лестничная клетка 3	пятый этаж	общественное	12.42
142	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	15.52
143	Коридор	пятый этаж	общественное	2.36
144	Коридор	шестой этаж	общественное	8.16
145	Лестничная клетка 3	шестой этаж	общественное	12.42
144	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	15.52
147	Коридор	шестой этаж	общественное	2.36
148	Коридор	седьмой этаж	общественное	8.16
149	Лестничная клетка 3	седьмой этаж	общественное	12.42
150	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	15.52
151	Коридор	седьмой этаж	общественное	2.36
152	Коридор	восьмой этаж	общественное	8.16
153	Лестничная клетка 3	восьмой этаж	общественное	12.42
154	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	15.52
155	Коридор	восьмой этаж	общественное	2.36
156	Коридор	девятый этаж	общественное	8.16
157	Лестничная клетка	девятый этаж	общественное	12.42
158	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	15.52
159	Коридор	девятый этаж	общественное	2.36
160	Коридор	десятый этаж	общественное	8.16
161	Лестничная клетка	десятый этаж	общественное	12.42
162	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	15.52
163	Коридор	десятый этаж	общественное	2.36
164	Входной холл с лестничными маршами	первый этаж	общественное	7.39
165	Коридор	первый этаж	общественное	14.14
166	Электрощитовая	первый этаж	общественное	3.66
167	Мусорокамера	первый этаж	общественное	4.83
168	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	12.42
169	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	10.52
170	Коридор	первый этаж	общественное	2.36
171	Коридор	второй этаж	общественное	8.16
172	Лестничная клетка 4	второй этаж	общественное	12.42
173	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	15.52
174	Коридор	второй этаж	общественное	2.36
175	Коридор	третий этаж	общественное	8.16
176	Лестничная клетка 4	третий этаж	общественное	12.42
177	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	15.52
178	Коридор	третий этаж	общественное	2.36
179	Коридор	четвертый этаж	общественное	8.16
180	Лестничная клетка 4	четвертый этаж	общественное	12.42
181	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	15.52
182	Коридор	четвертый этаж	общественное	2.36
183	Коридор	пятый этаж	общественное	8.16
184	Лестничная клетка 4	пятый этаж	общественное	12.42
185	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	15.52

186	Коридор	пятый этаж	общественное	2.36
187	Коридор	шестой этаж	общественное	8.16
188	Лестничная клетка 4	шестой этаж	общественное	12.42
189	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	15.52
190	Коридор	шестой этаж	общественное	2.36
191	Коридор	седьмой этаж	общественное	8.16
192	Лестничная клетка 4	седьмой этаж	общественное	12.42
193	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	15.52
194	Коридор	седьмой этаж	общественное	2.36
195	Коридор	восьмой этаж	общественное	8.16
196	Лестничная клетка 4	восьмой этаж	общественное	12.42
197	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	15.52
198	Коридор	восьмой этаж	общественное	2.36
199	Коридор	девятый этаж	общественное	8.16
200	Лестничная клетка 4	девятый этаж	общественное	12.42
201	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	15.52
202	Коридор	девятый этаж	общественное	2.36
203	Коридор	десятый этаж	общественное	8.16
204	Лестничная клетка 4	десятый этаж	общественное	12.42
205	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	15.52
206	Коридор	десятый этаж	общественное	2.36
207	Входной тамбур	1этаж парикмахерская	общественное	2.76
208	Коридор	1 этаж парикмахерская	общественное	20
209	Мужской зал парикмахерского обслуживания	1 этаж парикмахерская	общественное	16.18
210	Венткамера и тепловой узел	1 этаж парикмахерская	общественное	5.73
211	Коридор	1 этаж парикмахерская	общественное	9.64
212	Помещение хранения остатков волос	1 этаж парикмахерская	общественное	2.37
213	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж парикмахерская	общественное	2.24
214	Туалет	1 этаж парикмахерская	общественное	1.79
215	Помещение для проведения постижерных работ	1 этаж парикмахерская	общественное	4.68
216	Помещения дезинфекционных моющих средств	1 этаж парикмахерская	общественное	4.86
217	Коридор	1 этаж парикмахерская	общественное	4.28
218	Подсобное помещение для дезинфекции очистки и стерилизации инструментов	1 этаж парикмахерская	общественное	6
219	Кабинет маникюра, педикюра и наращиванию ногтей	1 этаж парикмахерская	общественное	10.85
220	Коридор	1 этаж парикмахерская	общественное	6.9
221	Туалет	1 этаж парикмахерская	общественное	3.78
222	Помещение персонала	1 этаж парикмахерская	общественное	9.55
223	Гардероб женский	1 этаж парикмахерская	общественное	5.16
224	Женский зал парикмахерского обслуживания	1 этаж парикмахерская	общественное	28.47
225	Входной тамбур	1 этаж магазина	общественное	5.36
226	Торговый зал	1 этаж магазина	общественное	303.5

227	Тепловой узел	1 этаж магазина	общественное	13.95
228	Венткамера	1 этаж магазина	общественное	16.46
229	Водомерный узел	1 этаж магазина	общественное	3.22
230	Коридор	1 этаж магазина	общественное	10.61
231	Мусорокамера	1 этаж магазина	общественное	3.83
232	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж магазина	общественное	4.26
233	Приемочная	1 этаж магазина	общественное	11.16
234	Служебное помещение с круглосуточным дежурством персонала	1 этаж магазина	общественное	18.24
235	Закрытый дебаркадер	1 этаж магазина	общественное	33.1
236	Коридор	1 этаж магазина	общественное	10.61
237	Приемочная	1 этаж магазина	общественное	7.2
238	Помещение хранения непродовольственных товаров	1 этаж магазина	общественное	10.54
239	Помещение хранения готовых продовольственных товаров	1 этаж магазина	общественное	9.74
240	Помещение хранения готовых продовольственных товаров (крупы)	1 этаж магазина	общественное	11.17
241	Помещение хранения готовых продовольственных товаров (рыба)	1 этаж магазина	общественное	11.25
242	Тамбур	1 этаж магазина	общественное	3.32
243	Коридор	1 этаж магазина	общественное	12.38
244	Помещение	1 этаж магазина	общественное	2.29
245	Помещение хранения готовых прод. товаров (мясо)	1 этаж магазина	общественное	15.89
246	Тамбур	1 этаж магазина	общественное	5.41
247	Коридор	1 этаж магазина	общественное	5.34
248	Тамбур	1 этаж магазина	общественное	5.41
249	Помещение	1 этаж магазина	общественное	3.1
250	Душевая	1 этаж магазина	общественное	3.58
251	Помещение	1 этаж магазина	общественное	2.14
251	Помещение	1 этаж магазина	общественное	2.87
253	Туалет	1 этаж магазина	общественное	2.28
254	Туалет	1 этаж магазина	общественное	1.88
255	Помещение персонала	1 этаж магазина	общественное	14.56
256	Гардероб мужской	1 этаж магазина	общественное	4.26
257	Помещение упак. инв. спец. одежды	1 этаж магазина	общественное	4.07
258	Помещение уборочного инв.	1 этаж магазина	общественное	3.66
259	Подсобное помещение	1 этаж магазина	общественное	4.15
260	Помещение	1 этаж магазина	общественное	1.87
261	Электроцитовая	1 этаж магазина	общественное	5.48
262	Коридор	1 этаж магазина	общественное	4.68
263	Помещение	1 этаж магазина	общественное	3.13
264	Подсобное помещение	1 этаж магазина	общественное	3.03
265	Помещение	1 этаж магазина	общественное	4.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Вестибюль первого этажа	Специальный наклонный подъемник ПНИ 200	Мероприятие по доступности ММГН
3	Первый этаж ВРУ	Электрооборудование РУ 0,4 КВ, ГРЩ 1,1, ГРЩ 1,2	Главные распределительные щиты
4	Надземные этажи техподполье, техэтаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	Надземные этажи техподполье, техэтаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Надземные этажи техподполье, техэтаж	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
8	Надземные этажи, техподполье, техэтаж	Система отопления	Теплоснабжение
9	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
10	Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт и машинного помещения	Общеобменная вентиляция
11	Лифтовая шахта	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
12	Надземные этажи, техподполье, техэтаж	Слаботочные системы	Сети связи
13	Магазин 1 этаж встроенно-пристроенного помещения	Бонета АРИЯ	Охлаждение товара
14	Магазин 1 этаж встроенно-пристроенного помещения	Ларь морозильный DERBY EK 67 CV	Заморозка товара
15	Магазин 1 этаж встроенно-пристроенного помещения	Ларь морозильный FRIGOREX FIN 350S	Заморозка товара
16	Магазин 1 этаж встроенно-пристроенного помещения	Шкаф холодильный среднетемпературный	Охлаждение товара
17	Магазин 1 этаж встроенно-пристроенного помещения	Витрина низкотемпературная БЛЮЗ-ЭКОНОМ В199М1	Охлаждение товара
18	Магазин 1 этаж встроенно-пристроенного помещения	Шкаф низкотемпературный РАПСОДИЯ	Охлаждение товара
19	Парикмахерская 1 этаж встроенно-пристроенного помещения	Облучатель бактерицидный	Дезинфекция инструментов
20	Парикмахерская 1 этаж встроенно-пристроенного помещения	Шкаф-лаборатория	Инструментальное обследование
21	Парикмахерская 1 этаж встроенно-пристроенного помещения	Мойка парикмахерская	Мойка волос

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>915 317 000 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:57:0090413:2</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810640200101001</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Технические условия №687-ТВК от 19.06.2015г.выданные МУП №Тепло Коломны" выполнены в полном объеме согласно Справке №366 от 08.07.2020г, Технические условия № 167/2/15 от22 мая 2015 года на внешнее электроснабжение электроустановки ТП для электроснабжения жилых домов, выданные МУП"Коломенская электросеть" выполнены в полном объеме.Технические условия , выданные ГУП МО"Мособлгаз"Коломнамежрайгаз"№ 1062-149/10 от 14.09.2011 , продленные письмом № 1134 от 27.03.2019 г.на газификацию жилых домов выполнены в полном объеме</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.937826590785098e+38

Владелец: **ООО ФИРМА "КОЛОМЕНСКИЙ ДС",  
Харькин Сергей Николаевич, ГОРОД КОЛОМНА**

Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026