



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru    http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-013-0414-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Фондовый ДОМ" Доверительный Управляющий Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "Тюдорь Девелопмент"
2.2.1.2. ИНН:	7813607450
2.2.1.3. ОГРН:	1187847052953
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социально-

	культурного, бытового и коммерческого назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Петроградский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Профессора Попова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 38, литера А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:07:0003204:1452
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32940
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-1-81-000-2022-3016
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "А.ЛЕН"
5.2.2. ИНН:	7841408182
5.2.3. ОГРН:	1097847146517
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.11.2022
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-2-082826-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.01.2024
6.1.2.2. Номер:	78-2-1-2-001507-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.02.2024
6.1.3.2. Номер:	78-2-1-2-006002-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"
6.1.4.1. Дата утверждения:	01.08.2024
6.1.4.2. Номер:	78-2-1-2-043573-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"
6.1.5.1. Дата утверждения:	04.09.2024
6.1.5.2. Номер:	78-2-1-2-051767-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	01.08.2024

6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Вайнер Александр Григорьевич
6.3.2.1. Дата:	04.08.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Вайнер Александр Григорьевич
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 515,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14 006,85
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	22,0
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8 230,55 кв.м. Общая площадь жилых

	помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 8 320,66 кв.м. Количество квартир - 157 шт., в том числе: количество 1-комнатных квартир - 84 шт.; количество 2-комнатных квартир - 48 шт.; количество 3-комнатных квартир - 25 шт. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 205,72 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	8 602,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	65 340,15
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	416
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	22,0
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением

	<p>балконов, лоджий, веранд и террас) – 29 187,24 кв.м.          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 29 357,08 кв.м.          Количество квартир - 546 шт., в том числе:          количество 1-комнатных квартир - 286 шт.;          количество 2-комнатных квартир - 148 шт.;          количество 3-комнатных квартир - 95 шт.;          количество 4-комнатных квартир - 16 шт.;          количество 5-комнатных квартир по проекту - 1 шт.          Площадь подземной автостоянки - 14 268,0 кв. м.          Площадь встроенно-пристроенных помещений – 4 637,58 кв.м.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 989,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	12 327,7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	

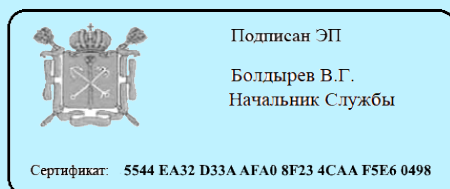
7.3.13. Количество этажей:	7
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	22,0
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6 584,62 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 6 616,24 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 122 шт., в том числе:</p> <p>количество 1-комнатных квартир - 46 шт.;</p> <p>количество 2-комнатных квартир - 52 шт.;</p> <p>количество 3-комнатных квартир - 23 шт.;</p> <p>количество 4-комнатных квартир - 1 шт.</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 911,38 кв.м.</p>

Внесены изменения 23 апреля 2024 г.

Внесены изменения 20 июня 2024 г.

Внесены изменения 01 августа 2024 г.

Внесены изменения 05 августа 2024 г.



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

23.01.2025 г.

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг. Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:  
<https://forms.yandex.ru/u/6733547df47e735303c0b446/>  
Благодарим за обратную связь!

