

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007"	по ОКПО	54319146
Идентификационный номер налогоплательщика	9310008599	ИНН	9310008599
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения _____
Донецкая Народная респ., г.о.
Мариуполь, г. Мариуполь, пр-кт Metallургов, д. 87а, помещение 7,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____
ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МИССИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	2310070033
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1022301615160

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 16:38
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9310_9310_9310008599931001001_2026033
1_555e9a0a-29bb-406b-be1b-89e8aba9ae8a»
👤 Переходов Сергей Иванович
Сертификат: 96007a3d86d7e37cf4f2bb1ab3d954c360eac63c
Действует с 17.12.2025 до 17.03.2027

Принято 31.03.2026 в 20:31
👤 9310 Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мариупольно
Донецкой Народной Республики
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	8647	17230	742
	Финансовые вложения	1170	713661		
	Отложенные налоговые активы	1180	0	309	
	Итого по разделу I	1100	722308	17539	742
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	6794744	1744677	43658
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	544161	205227	3784
	Дебиторская задолженность	1230	1019963	54054	143385
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10792	528102	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	905		522
	Прочие оборотные активы	1260	54		126
	Итого по разделу II	1200	8370619	2532060	191475
	БАЛАНС	1600	9092927	2549599	192217

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1081914	89785	(5863)
	Итого по разделу III	1300	1081924	89795	(5853)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2699173	311600	185000
	Итого по разделу IV	1400	2699173	311600	185000
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	5564	50125	
	Кредиторская задолженность	1520	5305959	2096535	13070
	Оценочные обязательства	1540	307	1544	
	Итого по разделу V	1500	5311830	2148204	13070
	БАЛАНС	1700	9092927	2549599	192217

(наименование должности)

(подпись)

С. И. Переходов

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 16:38
Имя файла: «NO_VUHOTCH_9310_9310_9310008599931001001_2026033
1_555e9a0a-29bb-406b-be1b-89e8aba9ae8a»
👤 Переходов Сергей Иванович
Сертификат: 96007a3d86d7e37cf4f2bb1ab3d954c360eac63c
Действует с 17.12.2025 до 17.03.2027

Принято 31.03.2026 в 20:31
👤 9310 Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мариуполю
Донецкой Народной Республики
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	3094854	682996
	Себестоимость продаж	2120	(1879804)	(467291)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1215050	215705
	Управленческие расходы	2220	(125946)	(49920)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1089104	165785
	Проценты к получению	2320	10255	801
	Проценты к уплате	2330	(2032)	(50125)
	Прочие доходы	2340	4377	19155
	Прочие расходы	2350	(109558)	(14199)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	992146	121417
	Налог на прибыль организаций	2410	(326)	(25769)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(17)	(25769)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(309)	309
	Чистая прибыль (убыток)	2400	991820	95648
	Совокупный финансовый результат	2500	991820	95648

(наименование должности) (подпись) С. И. Переходов (расшифровка подписи)
« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 16:38
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9310_9310_9310008599931001001_2026033
1_555e9a0a-29bb-406b-be1b-89e8aba9ae8a»
Переходов Сергей Иванович
Сертификат: 96007a3d86d7e37cf4f2bb1ab3d954c360eac63c
Действует с 17.12.2025 до 17.03.2027

Принято 31.03.2026 в 20:31
9310 Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мариуполю
Донецкой Народной Республики
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 31.03.2026 в 20:31
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9310_9310_9310008599931001001_2026033
1_555e9a0a-29bb-406b-be1b-89e8aba9ae8a»

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	10					(5863)	(5853)
	На 31 декабря 2023 г. ³ после корректировки	3101	10					(5863)	(5853)

Принято 31.03.2026 в 20:31

Имя файла: «NO_BUNOTCH_9310_9310_9310008599931001001_2026033
1_555e9a0a-29bb-406b-be1b-89e8aba9ae8a»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211	0					95648	95648
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	10					89785	89795
	На 31 декабря 2024⁶	3200	10					89785	89795
	На 31 декабря 2024⁶ после корректировки	3201	10					89785	89795

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	0					992130	992130
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	10					1081914	1081924

(наименование должности)

« 31 » марта

(подпись)

20 26 г.

С. И. Переходов

(расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 16:38

Имя файла: «NO_VUNOTCH_9310_9310_9310008599931001001_20260331_555e9a0a-29bb-406b-be1b-89e8aba9ae8a»

 Переходов Сергей Иванович

Сертификат: 96007a3d86d7e37cf4f2bb1ab3d954c360eac63c

Действует с 17.12.2025 до 17.03.2027

Принято 31.03.2026 в 20:31

🔍 9310 Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мариуполю
Донецкой Народной Республики
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

3. Указывается год, предшествующий предыдущему.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

6. Указывается предыдущий год.

7. Указывается отчетный период.

8. Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	2741235	1234505
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1905968	1131062
	прочие поступления	4119	835267	103443
	Платежи – всего	4120	(7679496)	(1890638)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(6686208)	(1694373)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(74844)	(27710)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2430)	
	прочие платежи	4129	(916014)	(168555)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4938261)	(656133)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210	228339	
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	228339	
	Платежи — всего	4220	(1082000)	
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1082000)	
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(853661)	
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310	6389153	1572888
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	6389153	1572888
	Платежи - всего	4320	(596326)	(389175)

Принято 31.03.2026 в 20:31

Имя файла: «NO_BUHOTCH_9310_9310_9310008599931001001_2026033
1_555e9a0a-29bb-406b-be1b-89e8aba9ae8a»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	в том числе: в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(596326)	(389175)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5792827	1183713
	Сальдо денежных потоков за период	4400	905	527580
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	0	522
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	905	528102

(наименование должности)

(подпись)

С. И. Переходов

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 16:38

Имя файла: «NO_BUNOTCH_9310_9310_9310008599931001001_2026033
1_555e9a0a-29bb-406b-be1b-89e8aba9ae8a»



Переходов Сергей Иванович
Сертификат: 96007a3d86d7e37cf4f2bb1ab3d954c360eac63c
Действует с 17.12.2025 до 17.03.2027

Принято 31.03.2026 в 20:31



9310 Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мариуполью
Донецкой Народной Республики
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетный период.

3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 2025 год

Наименование организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007"
ИНН 9310008599

Адрес регистрации: Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, пр-кт Металлургов, д. 87А, помещ. 7

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показатели	Период	Изменения за период												На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		амортизации	обес- цене	переоценка		переклассифицировано		перво- начальная (пересче- ненная) стоимость	перво- начальная (пересче- ненная) стоимость	
		перво- начальная (пересче- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зации и обесцене- ние		перво- начальная (пересче- ненная) стоимость	накопленные амортизации и обесцене- ние			аморти- зация	перво- начальная (пересче- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зации и обесцене- ние				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Нематериальные активы - всего	за 2025		()		()		()	()			x	x	()	()	
1	за 2024		()		()		()	()			x	x	()	()	
в том числе:	за 2025		()		()		()	()			x	x	()	()	
1.1. программы ЭВМ	за 2024		()		()		()	()			x	x	()	()	
	за 2025		()		()		()	()			x	x	()	()	
1.2. лицензии и разработки	за 2024		()		()		()	()			x	x	()	()	
	за 2025		()		()		()	()			x	x	()	()	
1.3. иные НМА	за 2024		()		()		()	()			x	x	()	()	
	за 2025		()		()		()	()			x	x	()	()	
итого исключительные права	за 2025		()		()		()	()			x	x	()	()	
2	за 2024		()		()		()	()			x	x	()	()	



Генеральный директор

Переходов С.И.

1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период													На конец периода	
		На начало года		амортизация						переоценка					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
				поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение				
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 2025	()	()	()	()	()	()	()	()	()	х	х	()	()		
1	за 2024	()	()	()	()	()	()	()	()	()	х	х	()	()		
в том числе:	за 2025	()	()	()	()	()	()	()	()	()	х	х	()	()		
1.1.	за 2024	()	()	()	()	()	()	()	()	()	х	х	()	()		
(группа)	за 2025	()	()	()	()	()	()	()	()	()	х	х	()	()		
по ним исключительные права	за 2025	()	()	()	()	()	()	()	()	()	х	х	()	()		
1.1.1	за 2024	()	()	()	()	()	()	()	()	()	х	х	()	()		

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя		На 20 г.	На 20 25 г.	На 31 декабря 20 24 г.
1		2	3	4
1	Амортизируемые нематериальные активы - всего	х		
1.1.	в том числе:	х		
(группа)		х		
1.1.1	из них созданные организацией	х		
2	Неамортизируемые нематериальные активы - всего	х		
2.1	в том числе:	х		
(группа, объект)		х		
2.1.1	из них созданные организацией	х		

1.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя		На 20 г.	На 20 25 г.	На 31 декабря 20 24 г.
1		2	3	4
1	Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	х		
1.1	в том числе:	х		
(группа, объект)		х		
2	Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	х		
2.1	в том числе:	х		
(группа, объект)		х		

Генеральный директор

Переходов С.И.



1.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

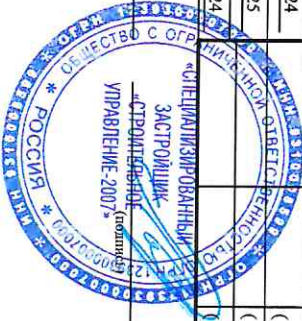
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 Капитальные вложения на приобретение, создание и улучшение нематериальных активов	за 2025								
	за 2024								
	за 2025								
1.1 в том числе:	за 2025								
1.1 (группа, объект)	за 2024								

1.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7
1 Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 2025					
	за 2024					
	за 2025					
1.1 в том числе:	за 2025					
1.1 (группа, объект)	за 2024					
1.1.1 из них	за 2025					
1.1.1 исключительные права	за 2024					
2 Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не относящиеся признакам нематериального актива, - всего	за 2025					
	за 2024					
	за 2025					
2.1 в том числе:	за 2025					
2.1 (группа, объект)	за 2024					
2.1.1 из них	за 2025					
2.1.1 исключительные права	за 2024					

Генеральный директор

Переходов С.И.



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период													На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка		переклассифици- ровано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесце- нение		
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесце- нение		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесце- нение			перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ная амортиза- ция	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесце- нение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г. за 2024 г.	17379 750	(149) (8)	-8151 16829	() ()	() ()	(432) (141)	() ()			X X	X X	9228 17379	(581) (149)		
1.1 в том числе: земельные участки	за 2025 г. за 2024 г.		() ()	() ()	() ()	() ()	() ()	() ()			X X	X X		() ()		
1.2																
1.3 машины и оборудование	за 2025 г. за 2024 г.		() ()		() ()	() ()	() ()	() ()			X X	X X		() ()		
1.4 автомобильнор ные средства	за 2025 г. за 2024 г.		() ()		() ()	() ()	() ()	() ()			X X	X X		() ()		
1.5 мебель и встрпаваемые элементы	за 2025 г. за 2024 г.		() ()		() ()	() ()	() ()	() ()			X X	X X		() ()		
1.6																
1.7 плодовые культуры	за 2025 г. за 2024 г.		() ()		() ()	() ()	() ()	() ()			X X	X X		() ()		
1.8 иные	за 2025 г. за 2024 г.	16370 750	(91) (8)	-8151 16370	() ()	() ()	(296) (141)	() ()			X X	X X	8219 17120	(387) (149)		
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025 г. за 2024 г.		() ()		() ()	() ()	() ()	() ()			X X	X X		() ()		

Генеральный директор

Переходов С.И.



2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Права пользования активами - всего	за 2025 г		()	()	()	()	()	()			()	
	за 2024 г		()	()	()	()	()	()			()	
1.1 в том числе: земельные участки	за 2025 г		()	()	()	()	()	()			()	
	за 2024 г		()	()	()	()	()	()			()	
1.2 здания, помещения	за 2025 г		()	()	()	()	()	()			()	
	за 2024 г		()	()	()	()	()	()			()	
1.3 машины и оборудование	за 2025 г		()	()	()	()	()	()			()	
	за 2024 г		()	()	()	()	()	()			()	
1.4 автотранспортные средства	за 2025 г		()	()	()	()	()	()			()	
	за 2024 г		()	()	()	()	()	()			()	
1.5 иные	за 2025 г		()	()	()	()	()	()			()	
	за 2024 г		()	()	()	()	()	()			()	

Генеральный директор



Переходов С.И.

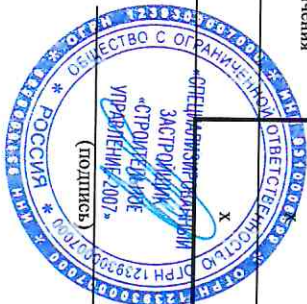
2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя		На _____ 20____ г.	На 31 декабря 20____ г.	На 31 декабря 20____ г.
1		2	3	4
1	Амортизируемые основные средства - всего			
2	Неамортизируемые основные средства - всего		8647	17230
2.1	в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы		X	
2.2	основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются		X	
2.3	инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоценочной стоимости		X	

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя		На _____ 20____ г.	На 31 декабря 20____ г.	На 31 декабря 20____ г.	На 31 декабря 20____ г.
1		2	3	4	
1	Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации)		X		
2	Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование		X		
3	Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего				
3.1	из них основные средства, находящиеся в залоге		X		

Генеральный директор



Переходов С.И.

2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение, создание и улучшение основных средств, кроме инвестиционной недвижимости	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	за 2025 г	г	()	()	()	()	()	()	()
	за 2024 г	г	()	()	259	()	()	(259)	()

2.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость.

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение, создание и улучшение инвестиционной недвижимости	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	за 2025 г	г	()	()	-8151	()	()	()	()
	за 2024 г	г	()	()	16370	()	()	(16370)	()

Генеральный директор

Переходов С.И.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
				списано		текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение			
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г			942000	(228339)		()	713661	
	за 2024 г				()		()		
1.1 в том числе: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций	за 2025 г				()		()		
	за 2024 г				()		()		
1.2 вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	за 2025 г				()		()		
	за 2024 г				()		()		
1.3 процентные займы, депозиты, депозитарная задолженность, приобретенная на основании, условия права требования	за 2025 г			942000	-228339		()	713661	
	за 2024 г								
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г	528102		6741709	7259019		()	10792	
	за 2024 г			528102			()	528102	
2.1 в том числе: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций	за 2025 г				()		()		
	за 2024 г				()		()		
2.2 вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	за 2025 г				()		()		
	за 2024 г				()		()		
2.3 процентные займы, депозиты, депозитарная задолженность, приобретенная на основании, условия права требования	за 2025 г	528102		6741709	7259019		()	10792	
	за 2024 г			528102			()	528102	
Итого	за 2025 г	528102		7683709	7487358		()	724453	
	за 2024 г			528102	()		()	528102	

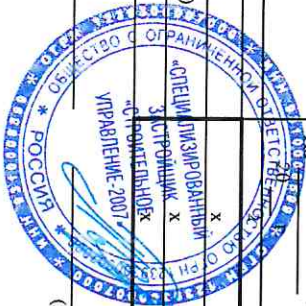
3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 20 25 г.	На 31 декабря 20 25 г.	На 31 декабря 20 24 г.
1 Финансовые вложения, находящиеся в залоге		3	4
2 Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи)			
3 Иное использование финансовых вложений		713661	

Генеральный директор

(подпись)

Переходов С.И.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты на приобретение	списано		резерв под обесценение (создан - / восстановлен +)	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Запасы - всего	за 2025 г	1744677	()	7022047	(1971980)		()	x	x	6794744	()	
	за 2024 г	43659	()	2805375	(1104357)		()	x	x	1744677	()	
в том числе:	за 2025 г										)	
1.1 сырье и материалы	за 2024 г										)	
1.2 незавершенное производство	за 2025 г	1597611	()	6521153	(3263757)		()	x	x	4855007	()	
	за 2024 г	29865	()	2083218	(515472)		()	x	x	1597611	()	
1.3 полуфабрикаты	за 2025 г		()		()		()	x	x		()	
	за 2024 г		()		()		()	x	x		()	
1.4 готовая продукция и товары отгруженные	за 2025 г											
	за 2024 г											
1.5 товары	за 2025 г										)	
	за 2024 г										)	

4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 20 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2		4
1 Запасы, находящиеся в пути	x		
2 Запасы, находящиеся в залоге	x		

Генеральный директор



Переходов С.И.

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнитель- ным долгам	поступило			списано			восстановлени е резерва	по условиям договора	резерв по сомнитель- ным долгам
				в результате фактов хозяйствен- ной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	за счет создания резерва				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 Дебиторская задолженность - всего	за 2025 г	54054	()	1080423		(114512)	()	()			1019963	()
	за 2024 г	143385	()	76414		(165745)	()	()			54054	(0)
1.1												
1.2 авансы выданные	за 2025 г	53294	()	1077180		(114270)	()	()			1016204	()
	за 2024 г	143385	()	76414		(165745)	()	()			54054	(0)
	за 2025 г		()			()	()	()				()
1.3 прочие дебиторы	за 2025 г		()			()	()	()				()
	за 2024 г		()			()	()	()				()

Генеральный директор



Переходов С.И.

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
1	2	3	4	5	6	7	9
Кредиторская задолженность - всего	за 2025 г	2096535	5207895		(1998471)	()	5305959
	за 2024 г	13070	2099312		(15847)	()	2096535
в том числе:	за 2025 г	496918	1024816		(495582)	()	1026152
	за 2024 г	13070	499696		(15847)	()	496918
поставщики и подрядчики	за 2025 г	1599617	4183079		(1502889)	()	4279807
	за 2024 г		1599617		()	()	1599617
авансы полученные	за 2025 г				()	()	
	за 2024 г				()	()	
задолженность перед персоналом	за 2025 г				()	()	
	за 2024 г				()	()	
задолженность перед бюджетом	за 2025 г				()	()	
	за 2024 г				()	()	
прочие кредиторы	за 2025 г				()	()	
	за 2024 г				()	()	

Генеральный директор



Переходов С.И.

6.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			признано	списано			
				погашено	как избыточная сумма		
1	2	3	4	5	6	7	
1 Оценочные обязательства - всего	за 2025 г	1544	1024	(2261)	()	307	
	за 2024 г		1544	()	()	1544	
1.1 в том числе: резерв предстоящих отпусков	за 2025 г	1544	1024	(2261)	()	307	
	за 2024 г		1544	()	()	1544	
1.2 резерв по предстоящим выплатам работникам по итогам года	за 2025 г			()	()		
	за 2024 г			()	()		
1.3 резерв по гарантийному ремонту	за 2025 г			()	()		
	за 2024 г			()	()		



Генеральный директор

Переходов С.И.

7. Доходы и расходы

7.1. Виды доходов и расходов

Вид доходов/расходов	За 2025 г.		За 2024 г.	
	доходы	расходы	доходы	расходы
1. Выручка от реализации и расходы по обычным видам деятельности	2	3	4	5
1.1. в т.ч. от реализации ОКВЭД 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	3094854	1879804	682996	-467294
1.2.	3094854	1879804	682996	-467294
1.3.				
2. Прочие доходы и расходы, в т.ч.:	4377	-109558	19155	-14199
2.1. доходы, связанные с предоставлением за плату прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации				
2.2. доходы от предоставления во временное пользование имущества по договору аренды				
2.3. доходы от осуществления финансовых вложений, включая участие в уставных капиталах других организаций (дивиденды)				
2.4. поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров				
2.5. активы, полученные безвозмездно				
2.6. неустойки за нарушение условий договоров				
2.7. доходы, связанные с возмещением убытков				
2.8. суммы кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности				
2.9. прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году				
2.10. иные доходы				

7.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025	За 2024
1	2	3
1. Материальные затраты	358972	97401
2. Затраты на оплату труда	86866	31778
3. Отчисления на социальные нужды	6688	5630
4. Амортизация	433	141
5. Прочие затраты	1426845	332341
6. Итого по элементам	1879804	467291
7. Изменение остатков (прирост (+), уменьшение (-)) незавершенного производства, готовой продукции	-4999595	-1616146
8. Итого расходы по обычным видам деятельности	2005750	517211



Генеральный директор
Переходов С.И.

Переходов С.И.

8. Государственная помощь

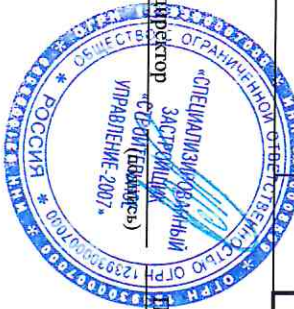
8.1. Бюджетные средства

Наименование показателя		За 2025	За 2024
1		2	3
1	Получено бюджетных средств - всего		
1.1	в том числе:		
	на финансирование капитальных затрат		
1.2	на финансирование текущих расходов		

8.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
1	2	3	4	5	6
	за _____				
	за _____				
Бюджетные кредиты - всего	за _____				

Генеральный директор _____ Переходов С.И.



9. Операции со связанными сторонами (тыс.руб.)

группа связанных сторон		характер отношений	виды операций	объем операций		остатки по незавершенным операциям	
1	2	3	4	5	6	7	
1 Отношения с основным хозяйственным обществом	организация контролируется юридическим лицом	приобретение имущества, работ, услуг, имущественных прав	10519741	3331302	1016228	415465	
		продажа имущества, работ, услуг, имущественных прав	61029235	2059239	4290231	215	
		получение в долгосрочную аренду (ИТЛА)	0		ххххх	ххххх	
		предоставление в долгосрочную аренду (инвестиции в аренду)	0		ххххх	ххххх	
		получение (+) возврат полученного ранее (-) финансирования (займы, кредиты, взносы и выплаты в уставный капитал и/или в имущество общества и пр.)	23430712	361725	0		
		предоставление (+) получение возврата предоставленного ранее (-) финансирования (займы, кредиты, взносы и выплаты в уставный капитал и/или в имущество юрлица и пр.)	714395	1614396			
		получение доходов от участия в других организациях (дивиденды)	0	0	0		
		выплата доходов участникам (акционерам) (дивиденды)	0	0	0		
		прочие операции					
2 Отношения с дочерними хозяйственными обществами	организация контролирует юридическое лицо						
3 Отношения с преобладающими (участующими) хозяйственными обществами	на организацию оказывается значительное влияние юридическим лицом						
4 Отношения с зависимыми хозяйственными обществами	организация оказывает значительное влияние на юридическое лицо						
5 Отношения с основным управленческим персоналом	на организацию оказывается значительное влияние физическим лицом	сумма вознаграждений всего	10774	4440	0		
		в том числе:					
		краткосрочные вознаграждения	10734	4440	0		
		долгосрочные вознаграждения	ххх	ххх	0		
6 Отношения с другими связанными сторонами	организация и юридические лица контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц). организация контролируется или на нее оказываются значительное влияние физическим лицом						

Организация контролируется юридическим (или физическим) лицом, участвующим (участвующими) в Общества

Генеральный директор
(наименование должности)

Переходов С.И.
(расшифровка подписи)

" 25 " марта 2026г.



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007»

10. Информация об учетной политике.

10.1 Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами.

10.2. Основные средства.

После признания объекты ОС оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Организация не применяет положения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными для признания основных средств, но имеющих стоимость ниже 100 000 руб. Такие активы признаются в составе запасов.

10.3. Аренда.

Организация не признает права пользования активами и арендные обязательства на основании п.11 ФСБУ 25/2018 в отношении договоров краткосрочной аренды (и/или аренды имущества, стоимость которого не превышает 300 000 руб. независимо от сроков такой аренды).

10.4. Финансовые вложения.

В отношении финансовых вложений текущая рыночная стоимость не определяется. Финансовые вложения подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

10.5. Запасы.

Незавершенное производство и готовая продукция в массовом и серийном производстве оцениваются по фактической себестоимости.

10.6. Кредиты и займы.

Долгосрочные займы (кредиты) подлежат погашению в сроки до 2027 года включительно.

10.7. Доходы и расходы.

Выручка от выполнения работ (кроме СМР), оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления определяется по завершении выполнения работы (кроме СМР), оказания услуги, изготовления продукции в целом.

Коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Генеральный директор



Переходов С.И.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2026** в **16.38.16** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_9310_9310_9310008599931001001_20260331_555e9a0a-29bb-406b-be1b-89e8aba9ae8a

NO_VUHPZ_9310_9310_9310008599931001001_555e9a0a-29bb-406b-be1b-89e8aba9ae8a_20260331_40ae4eb4-04ce-4ef8-9e51-b8181fae64c0

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007", 9310008599-931001001**

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2025 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007", 9310008599/931001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-9310008599-931001001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**9310, Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мариуполю Донецкой Народной
Республики**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

9310

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))