

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003970 от 04.02.2026

**Гостиница со встроенными помещениями общественного назначения,
расположенная по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул.8-го Марта,
корп. 15**

Дата первичного размещения: 22.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "САС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "САС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Урицкого
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 140007, Московская обл, город Люберцы, улица Урицкого, д.17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 980-80-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sas-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://vluber.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вихарев
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "САС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540815254119
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706575934
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057746697689
	2.1.3	Дата регистрации: 15.04.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поздняков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07164895996
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772916417978

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОЖЕВНИЧЕСКИЙ 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725020219
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746548680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Д54 РАЗВИТИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5408257749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075473019335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЬЮ СИТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704004819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746644358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕ ЛОЙЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027242969
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165027057095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САС-ДОМОДЕДОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027325439
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245000012135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелопмент 54
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5408013774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476008707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Д54 БЕРДСК СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027330598
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245000086430
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Д54 Эрнест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5408028770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400001761
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение Специализированных Организаций Профессиональные Строители»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7722310290
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 459,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 716 965,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 381,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница со встроенными помещениями общественного назначения, расположенная по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул.8-го Марта, корп. 15
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Люберцы
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 8 Марта
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Люберцы, улица 8-го Марта, корпус 15
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 075,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 133,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 133,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 02/13
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.04.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 10.03.2016, 03.09.2018, 19.10.2021, 14.12.2022, 22.05.2018, 17.05.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР-ИНВЕСТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКАДГРУПП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5027183713
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОСОБЛАРХИТЕКТУРА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707018904
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИГМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018154547
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектКант
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907020607
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 00-2-1-3-081211-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405997054
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-077132-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610136700

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Комплекс апартаментов ВЛЮБЕРЦЫ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БАЗИССТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5027294533
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 50-22-26617-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 44
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.07.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0010101:9844
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 010,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для 4 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ландшафтные решения включают в себя устройство газонов с посадками кустарников, живой изгороди из кустарников, устройство вазонов «цветочниц»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути не менее 2,0 м.Наличие 4-х машино-мест для МГН (2 в подземной парковке и 2 на территории)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена расстановка опор освещения на территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Пешеходные зоны-твердое покрытие из бетонной тротуарной плитки, покрытие проездов-асфальтобетон
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13379ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 808,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1918502/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230 186,52 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1ТП/ВО-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193 911,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 415

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкая теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12-ДП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 600,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АВК-ВЕЛКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027120657
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АВК-ВЕЛЛКОМ				
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027120657				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АВК-ВЕЛЛКОМ				
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027120657				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 238				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 206				
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)

01.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 01	13.30	2.75
02.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 02	13.30	2.75
03.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 03	13.30	2.75
04.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 04	13.30	2.75
05.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 05	13.30	2.75
06.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 06	13.30	2.75
07.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 07	13.30	2.75
08.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 08	13.30	2.75
09.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 09	13.30	2.75
10.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 10	13.30	2.75
11.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 11	13.30	2.75
12.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 12	13.30	2.75
13.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 13	13.30	2.75
14.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 14	13.30	2.75
15.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 15	13.30	2.75
16.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 16	13.30	2.75
17.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 17	13.30	2.75
18.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 18	13.30	2.75
19.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 19	13.30	2.75
20.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 20	13.30	2.75
21.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 21	13.30	2.75
22.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 22	13.30	2.75
23.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 23	13.30	2.75
24.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 24	13.30	2.75
25.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 25	13.30	2.75

26.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 26	13.30	2.75
27.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 27	13.30	2.75
28.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 28	13.30	2.75
29.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 29	13.30	2.75
30.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 30	13.30	2.75
31.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН 31	21.60	2.75
32.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН 32	21.60	2.75
0.4.1.	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая гостиницы	9.80	2.75
0.4.2.	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Помещение хранения белья гостиницы	9.90	2.75
0.4.3.	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Инвентарная гостиницы	9.90	2.75
1.1.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.00	Офис 1, рабочая комната	86.60	3.60
					Входной тамбур 1.1.2	5.40	
1.2.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.10	Офис 2, рабочая комната	99.20	4.20
					Входной тамбур 1.2.2	6.90	
1.3.02.	Нежилое помещение	1	1	16.60	Бухгалтерия	16.60	4.20
1.4.01.	Нежилое помещение	1	1	207.30	Кафе, зал кафе	83.60	4.20
					Тамбур 1.4.02	5.40	
					Умывальная 1.4.03	6.60	
					Санузел 1.4.04	4.20	
					Санузел 1.4.05	4.30	
					Горячий цех 1.4.06	38.80	

					Моечная столовой и кухонной посуды 1.4.07	16.80	
					Охлаждаемая камера 1.4.08	4.00	
					Кладовая и моечная тары 1.4.09	4.40	
					Кладовая сухих продуктов 1.4.10	5.00	
					Гардероб персонала 1.4.11	9.40	
					Санузел 1.4.12	1.70	
					Душ 1.4.13	1.20	
					ПУИ 1.4.14	1.60	
					Коридор 1.4.15	20.30	
1.5.01.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.80	Магазин по продаже товаров эпизодического спроса, Зал магазина	44.10	3.60
					Тамбур 1.5.02	5.90	
					Гардероб персонала 1.5.03	4.20	
					Санузел 1.5.04	2.00	
					ПУИ 1.5.05	2.60	
2.1.	Нежилое помещение	2	1	35.90	Комната	15.90	2.70
					Коридор	5.00	
					Комната	10.00	
					Санузел	5.00	
2.2.	Нежилое помещение	2	1	53.90	Кухня-столовая	15.60	2.70
					Коридор	7.60	
					Комната	15.60	
					Санузел	4.90	
					Комната	10.20	
2.3.	Нежилое помещение	2	1	33.70	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.50	
					Кухня-столовая	14.70	
2.4.	Нежилое помещение	2	1	34.30	Комната	20.00	2.70
					Коридор	6.30	
					Санузел	8.00	
2.5.	Нежилое помещение	2	1	26.90	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.40	
2.6.	Нежилое помещение	2	1	26.90	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.00	

					Санузел	4.40	
2.7.	Нежилое помещение	2	1	26.90	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.40	
2.8.	Нежилое помещение	2	1	26.90	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.40	
2.9.	Нежилое помещение	2	1	26.90	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.40	
2.10.	Нежилое помещение	2	1	26.90	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.40	
2.11.	Нежилое помещение	2	1	26.90	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.40	
2.12.	Нежилое помещение	2	1	26.90	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.40	
2.13.	Нежилое помещение	2	1	25.90	Комната	17.50	2.70
					Коридор	4.50	
					Санузел	3.90	
2.14.	Нежилое помещение	2	1	26.90	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.40	
2.15.	Нежилое помещение	2	1	40.30	Комната	17.70	2.70
					Коридор	7.30	
					Комната	10.10	
					Санузел	5.20	
2.16.	Нежилое помещение	2	1	32.50	Комната	13.30	2.70
					Коридор	4.40	
					Комната	10.00	
					Санузел	4.80	
2.08.	Нежилое помещение	2	1	6.50	Помещение грязного белья	6.50	2.70
2.09.	Нежилое помещение	2	1	3.50	ПУИ	3.50	2.70
3.1.	Нежилое помещение	3	1	35.50	Комната	16.10	2.70
					Коридор	5.40	
					Комната	10.00	
					Санузел	4.00	
3.2.	Нежилое помещение	3	1	52.80	Кухня-столовая	15.10	2.70
					Коридор	7.60	
					Комната	15.60	
					Санузел	4.30	
					Комната	10.20	
3.3.	Нежилое помещение	3	1	33.30	Комната	10.00	2.70

					Коридор	4.60	
					Санузел	4.00	
					Кухня-столовая	14.70	
3.4.	Нежилое помещение	3	1	33.60	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Кухня-столовая	15.00	
					Санузел	4.00	
3.5.	Нежилое помещение	3	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
3.6.	Нежилое помещение	3	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
3.7.	Нежилое помещение	3	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
3.8.	Нежилое помещение	3	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
3.9.	Нежилое помещение	3	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
3.10.	Нежилое помещение	3	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
3.11.	Нежилое помещение	3	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
3.12.	Нежилое помещение	3	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
3.13.	Нежилое помещение	3	1	26.00	Комната	17.50	2.70
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.00	
3.14.	Нежилое помещение	3	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
3.15.	Нежилое помещение	3	1	39.70	Комната	17.70	2.70
					Коридор	7.30	
					Комната	10.10	
					Санузел	4.60	
3.16.	Нежилое помещение	3	1	32.70	Комната	13.60	2.70
					Коридор	4.40	
					Комната	10.20	
					Санузел	4.50	

3.08.	Нежилое помещение	3	1	6.50	Помещение грязного белья	6.50	2.70
3.09.	Нежилое помещение	3	1	3.30	ПУИ	3.30	2.70
4.1.	Нежилое помещение	4	1	35.50	Комната	16.10	2.70
					Коридор	5.40	
					Комната	10.00	
					Санузел	4.00	
4.2.	Нежилое помещение	4	1	52.80	Кухня-столовая	15.10	2.70
					Коридор	7.60	
					Комната	15.60	
					Санузел	4.30	
					Комната	10.20	
4.3.	Нежилое помещение	4	1	33.30	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Санузел	4.00	
					Кухня-столовая	14.70	
4.4.	Нежилое помещение	4	1	33.60	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Кухня-столовая	15.00	
					Санузел	4.00	
4.5.	Нежилое помещение	4	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
4.6.	Нежилое помещение	4	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
4.7.	Нежилое помещение	4	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
4.8.	Нежилое помещение	4	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
4.9.	Нежилое помещение	4	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
4.10.	Нежилое помещение	4	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
4.11.	Нежилое помещение	4	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
4.12.	Нежилое помещение	4	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
4.13.	Нежилое помещение	4	1	26.00	Комната	17.50	2.70
					Коридор	4.50	

					Санузел	4.00	
4.14.	Нежилое помещение	4	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
4.15.	Нежилое помещение	4	1	39.70	Комната	17.70	2.70
					Коридор	7.30	
					Комната	10.10	
					Санузел	4.60	
4.16.	Нежилое помещение	4	1	32.70	Комната	13.60	2.70
					Коридор	4.40	
					Комната	10.20	
					Санузел	4.50	
4.08.	Нежилое помещение	4	1	6.50	Помещение грязного белья	6.50	2.70
4.09.	Нежилое помещение	3	1	3.30	ПУИ	3.30	2.70
5.1.	Нежилое помещение	5	1	35.50	Комната	16.10	2.70
					Коридор	5.40	
					Комната	10.00	
					Санузел	4.00	
5.2.	Нежилое помещение	5	1	52.80	Кухня-столовая	15.10	2.70
					Коридор	7.60	
					Комната	15.60	
					Санузел	4.30	
					Комната	10.20	
5.3.	Нежилое помещение	5	1	33.30	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Санузел	4.00	
					Кухня-столовая	14.70	
5.4.	Нежилое помещение	5	1	33.60	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Кухня-столовая	15.00	
					Санузел	4.00	
5.5.	Нежилое помещение	5	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
5.6.	Нежилое помещение	5	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
5.7.	Нежилое помещение	5	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
5.8.	Нежилое помещение	5	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
5.9.	Нежилое помещение	5	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	

					Санузел	3.90	
5.10.	Нежилое помещение	5	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
5.11.	Нежилое помещение	5	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
5.12.	Нежилое помещение	5	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
5.13.	Нежилое помещение	5	1	26.00	Комната	17.50	2.70
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.00	
5.14.	Нежилое помещение	5	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
5.15.	Нежилое помещение	5	1	39.70	Комната	17.70	2.70
					Коридор	7.30	
					Комната	10.10	
					Санузел	4.60	
5.16.	Нежилое помещение	5	1	32.70	Комната	13.60	2.70
					Коридор	4.40	
					Комната	10.20	
					Санузел	4.50	
5.08.	Нежилое помещение	5	1	6.50	Помещение грязного белья	6.50	2.70
5.09.	Нежилое помещение	3	1	3.30	ПУИ	3.30	2.70
6.1.	Нежилое помещение	6	1	35.50	Комната	16.10	2.70
					Коридор	5.40	
					Комната	10.00	
					Санузел	4.00	
6.2.	Нежилое помещение	6	1	52.80	Кухня-столовая	15.10	2.70
					Коридор	7.60	
					Комната	15.60	
					Санузел	4.30	
					Комната	10.20	
6.3.	Нежилое помещение	6	1	33.30	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Санузел	4.00	
					Кухня-столовая	14.70	
6.4.	Нежилое помещение	6	1	33.60	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Кухня-столовая	15.00	
					Санузел	4.00	
6.5.	Нежилое помещение	6	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	

					Санузел	3.90	
6.6.	Нежилое помещение	6	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
6.7.	Нежилое помещение	6	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
6.8.	Нежилое помещение	6	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
6.9.	Нежилое помещение	6	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
6.10.	Нежилое помещение	6	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
6.11.	Нежилое помещение	6	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
6.12.	Нежилое помещение	6	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
6.13.	Нежилое помещение	6	1	26.00	Комната	17.50	2.70
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.00	
6.14.	Нежилое помещение	6	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
6.15.	Нежилое помещение	6	1	39.70	Комната	17.70	2.70
					Коридор	7.30	
					Комната	10.10	
					Санузел	4.60	
6.16.	Нежилое помещение	6	1	32.70	Комната	13.60	2.70
					Коридор	4.40	
					Комната	10.20	
					Санузел	4.50	
6.08.	Нежилое помещение	6	1	6.50	Помещение грязного белья	6.50	2.70
6.09.	Нежилое помещение	3	1	3.30	ПУИ	3.30	2.70
7.1.	Нежилое помещение	7	1	35.50	Комната	16.10	2.70
					Коридор	5.40	
					Комната	10.00	
					Санузел	4.00	
7.2.	Нежилое помещение	7	1	52.80	Кухня-столовая	15.10	2.70
					Коридор	7.60	
					Комната	15.60	

					Санузел	4.30	
					Комната	10.20	
7.3.	Нежилое помещение	7	1	33.30	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Санузел	4.00	
					Кухня-столовая	14.70	
7.4.	Нежилое помещение	7	1	33.60	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Кухня-столовая	15.00	
					Санузел	4.00	
7.5.	Нежилое помещение	7	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
7.6.	Нежилое помещение	7	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
7.7.	Нежилое помещение	7	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
7.8.	Нежилое помещение	7	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
7.9.	Нежилое помещение	7	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
7.10.	Нежилое помещение	7	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
7.11.	Нежилое помещение	7	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
7.12.	Нежилое помещение	7	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
7.13.	Нежилое помещение	7	1	26.00	Комната	17.50	2.70
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.00	
7.14.	Нежилое помещение	7	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
7.15.	Нежилое помещение	7	1	39.70	Комната	17.70	2.70
					Коридор	7.30	
					Комната	10.10	
					Санузел	4.60	
7.16.	Нежилое помещение	7	1	32.70	Комната	13.60	2.70
					Коридор	4.40	

					Комната	10.20	
					Санузел	4.50	
7.08.	Нежилое помещение	7	1	6.50	Помещение грязного белья	6.50	2.70
7.09.	Нежилое помещение	3	1	3.30	ПУИ	3.30	2.70
8.1.	Нежилое помещение	8	1	35.50	Комната	16.10	2.70
					Коридор	5.40	
					Комната	10.00	
					Санузел	4.00	
8.2.	Нежилое помещение	8	1	52.80	Кухня-столовая	15.10	2.70
					Коридор	7.60	
					Комната	15.60	
					Санузел	4.30	
					Комната	10.20	
8.3.	Нежилое помещение	8	1	33.30	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Санузел	4.00	
					Кухня-столовая	14.70	
8.4.	Нежилое помещение	8	1	33.60	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Кухня-столовая	15.00	
					Санузел	4.00	
8.5.	Нежилое помещение	8	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
8.6.	Нежилое помещение	8	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
8.7.	Нежилое помещение	8	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
8.8.	Нежилое помещение	8	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
8.9.	Нежилое помещение	8	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
8.10.	Нежилое помещение	8	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
8.11.	Нежилое помещение	8	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
8.12.	Нежилое помещение	8	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	

8.13.	Нежилое помещение	8	1	26.00	Комната	17.50	2.70
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.00	
8.14.	Нежилое помещение	8	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
8.15.	Нежилое помещение	8	1	39.70	Комната	17.70	2.70
					Коридор	7.30	
					Комната	10.10	
					Санузел	4.60	
8.08.	Нежилое помещение	8	1	6.50	Помещение грязного белья	6.50	2.70
8.09.	Нежилое помещение	3	1	3.30	ПУИ	3.30	2.70
8.16.	Нежилое помещение	8	1	32.70	Комната	13.60	2.70
					Коридор	4.40	
					Комната	10.20	
					Санузел	4.50	
9.1.	Нежилое помещение	9	1	35.50	Комната	16.10	2.70
					Коридор	5.40	
					Комната	10.00	
					Санузел	4.00	
9.2.	Нежилое помещение	9	1	52.80	Кухня-столовая	15.10	2.70
					Коридор	7.60	
					Комната	15.60	
					Санузел	4.30	
					Комната	10.20	
9.3.	Нежилое помещение	9	1	33.30	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Санузел	4.00	
					Кухня-столовая	14.70	
9.4.	Нежилое помещение	9	1	33.60	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Кухня-столовая	15.00	
					Санузел	4.00	
9.5.	Нежилое помещение	9	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
9.6.	Нежилое помещение	9	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
9.7.	Нежилое помещение	9	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
9.8.	Нежилое помещение	9	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	

9.9.	Нежилое помещение	9	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
9.10.	Нежилое помещение	9	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
9.11.	Нежилое помещение	9	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
9.12.	Нежилое помещение	9	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
9.13.	Нежилое помещение	9	1	26.00	Комната	17.50	2.70
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.00	
9.14.	Нежилое помещение	9	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
9.15.	Нежилое помещение	9	1	39.70	Комната	17.70	2.70
					Коридор	7.30	
					Комната	10.10	
					Санузел	4.60	
9.16.	Нежилое помещение	9	1	32.70	Комната	13.60	2.70
					Коридор	4.40	
					Комната	10.20	
					Санузел	4.50	
9.08.	Нежилое помещение	9	1	6.50	Помещение грязного белья	6.50	2.70
9.09.	Нежилое помещение	3	1	3.30	ПУИ	3.30	2.70
10.1.	Нежилое помещение	10	1	35.50	Комната	16.10	2.70
					Коридор	5.40	
					Комната	10.00	
					Санузел	4.00	
10.2.	Нежилое помещение	10	1	52.80	Кухня-столовая	15.10	2.70
					Коридор	7.60	
					Комната	15.60	
					Санузел	4.30	
					Комната	10.20	
10.3.	Нежилое помещение	10	1	33.30	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Санузел	4.00	
					Кухня-столовая	14.70	
10.4.	Нежилое помещение	10	1	33.60	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Кухня-столовая	15.00	
					Санузел	4.00	

10.5.	Нежилое помещение	10	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
10.6.	Нежилое помещение	10	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
10.7.	Нежилое помещение	10	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
10.8.	Нежилое помещение	10	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
10.9.	Нежилое помещение	10	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
10.10.	Нежилое помещение	10	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
10.11.	Нежилое помещение	10	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
10.12.	Нежилое помещение	10	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
10.13.	Нежилое помещение	10	1	26.00	Комната	17.50	2.70
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.00	
10.14.	Нежилое помещение	10	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
10.15.	Нежилое помещение	10	1	39.70	Комната	17.70	2.70
					Коридор	7.30	
					Комната	10.10	
					Санузел	4.60	
10.16.	Нежилое помещение	10	1	32.70	Комната	13.60	2.70
					Коридор	4.40	
					Комната	10.20	
					Санузел	4.50	
10.08.	Нежилое помещение	10	1	6.50	Помещение грязного белья	6.50	2.70
10.09.	Нежилое помещение	3	1	3.30	ПУИ	3.30	2.70
11.1.	Нежилое помещение	11	1	35.50	Комната	16.10	2.70
					Коридор	5.40	
					Комната	10.00	
					Санузел	4.00	
11.2.	Нежилое помещение	11	1	52.80	Кухня-столовая	15.10	2.70

					Коридор	7.60	
					Комната	15.60	
					Санузел	4.30	
					Комната	10.20	
11.3.	Нежилое помещение	11	1	33.30	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Санузел	4.00	
					Кухня-столовая	14.70	
11.4.	Нежилое помещение	11	1	33.60	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Кухня-столовая	15.00	
					Санузел	4.00	
11.5.	Нежилое помещение	11	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
11.6.	Нежилое помещение	11	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
11.7.	Нежилое помещение	11	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
11.8.	Нежилое помещение	11	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
11.9.	Нежилое помещение	11	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
11.10.	Нежилое помещение	11	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
11.11.	Нежилое помещение	11	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
11.12.	Нежилое помещение	11	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
11.13.	Нежилое помещение	11	1	26.00	Комната	17.50	2.70
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.00	
11.14.	Нежилое помещение	11	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
11.15.	Нежилое помещение	11	1	39.70	Комната	17.70	2.70
					Коридор	7.30	
					Комната	10.10	
					Санузел	4.60	

11.16.	Нежилое помещение	11	1	32.70	Комната	13.60	2.70
					Коридор	4.40	
					Комната	10.20	
					Санузел	4.50	
11.08.	Нежилое помещение	11	1	6.50	Помещение грязного белья	6.50	2.70
11.09.	Нежилое помещение	3	1	3.30	ПУИ	3.30	2.70
12.1.	Нежилое помещение	12	1	35.50	Комната	16.10	2.70
					Коридор	5.40	
					Комната	10.00	
					Санузел	4.00	
12.2.	Нежилое помещение	12	1	52.80	Кухня-столовая	15.10	2.70
					Коридор	7.60	
					Комната	15.60	
					Санузел	4.30	
					Комната	10.20	
12.3.	Нежилое помещение	12	1	33.30	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Санузел	4.00	
					Кухня-столовая	14.70	
12.4.	Нежилое помещение	12	1	33.60	Комната	10.00	2.70
					Коридор	4.60	
					Кухня-столовая	15.00	
					Санузел	4.00	
12.5.	Нежилое помещение	12	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
12.6.	Нежилое помещение	12	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
12.7.	Нежилое помещение	12	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
12.8.	Нежилое помещение	12	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
12.9.	Нежилое помещение	12	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
12.10.	Нежилое помещение	12	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
12.11.	Нежилое помещение	12	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
12.12.	Нежилое помещение	12	1	26.50	Комната	17.50	2.70

					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
12.13.	Нежилое помещение	12	1	26.00	Комната	17.50	2.70
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.00	
12.14.	Нежилое помещение	12	1	26.50	Комната	17.50	2.70
					Коридор	5.10	
					Санузел	3.90	
12.15.	Нежилое помещение	12	1	39.70	Комната	17.70	2.70
					Коридор	7.30	
					Комната	10.10	
					Санузел	4.60	
12.16.	Нежилое помещение	12	1	32.70	Комната	13.60	2.70
					Коридор	4.40	
					Комната	10.20	
					Санузел	4.50	
12.08.	Нежилое помещение	12	1	6.50	Помещение грязного белья	6.50	2.70
12.09.	Нежилое помещение	3	1	3.30	ПУИ	3.30	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
0.1.1	Помещение автостоянки (без площади машино-мест)	Подземный этаж	Общественное	526.50
0.1.2	Пандус (рампа)	Подземный этаж	Общественное	90.90
0.2.1	Венткамера приточная гостиница	Подземный этаж	Техническое	29.70
0.2.2	Помещение СС	Подземный этаж	Техническое	12.30
0.2.3	Электрощитовая гостиницы	Подземный этаж	Техническое	15.30
0.2.4	Насосная станция	Подземный этаж	Техническое	57.80
0.2.5	Венткамера приточная автостоянки	Подземный этаж	Техническое	76.60
0.2.6	Венткамера вытяжная автостоянки	Подземный этаж	Техническое	17.70
0.2.7	Электрощитовая автостоянки	Подземный этаж	Техническое	22.60
0.3.1	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подземный этаж	Общественное	15.00
0.3.2	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	7.40
0.3.3	Коридор	Подземный этаж	Общественное	29.70
0.3.4	ПУИ	Подземный этаж	Общественное	6.50
0.3.5	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	9.10
0.3.6	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	11.40
0.3.7	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	18.10
1.3.01	Зона рецепшен (в пространстве вестибюля)	1 этаж	Общественное	4.10

1.3.06	ПУИ	1 этаж	Общественное	1.60
1.3.07	Санузел МГН	1 этаж	Общественное	4.30
1.3.08	Лобби-бар (в пространстве вестибюля)	1 этаж	Общественное	3.80
1.3.09	Помещение охраны/ пожарного поста	1 этаж	Общественное	16.70
1.6.01	Входной тамбур	1 этаж	Общественное	8.40
1.6.02	Вестибюль	1 этаж	Общественное	49.80
1.6.03	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.00
1.6.04	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9.10
1.6.05	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж	Общественное	15.60
1.6.06	Лестничная клетка типа Н1	1 этаж	Общественное	17.40
1.6.07	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.70
1.6.08	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9.80
2.01	Коридор	2 этаж	Общественное	83.80
2.02	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.50
2.03	Лестничная клетка типа Н2	2 этаж	Общественное	15.60
2.04	Лифтовой холл с зоной ПБЗ	2 этаж	Общественное	10.00
2.05	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.30
2.06	Лестничная клетка типа Н1	2 этаж	Общественное	17.30
2.07	Наружная воздушная зона Н1	2 этаж	Общественное	2.30
3.01	Коридор	3 этаж	Общественное	83.80
3.02	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.50
3.03	Лестничная клетка типа Н2	3 этаж	Общественное	15.60
3.04	Лифтовой холл с зоной ПБЗ	3 этаж	Общественное	10.00
3.05	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.30
3.06	Лестничная клетка типа Н1	3 этаж	Общественное	17.30
3.07	Наружная воздушная зона Н1	3 этаж	Общественное	2.30
4.01	Коридор	4 этаж	Общественное	83.80
4.02	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.50
4.03	Лестничная клетка типа Н2	4 этаж	Общественное	15.60
4.04	Лифтовой холл с зоной ПБЗ	4 этаж	Общественное	10.00
4.05	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.30
4.06	Лестничная клетка типа Н1	4 этаж	Общественное	17.30
4.07	Наружная воздушная зона Н1	4 этаж	Общественное	2.30
5.01	Коридор	5 этаж	Общественное	83.80
5.02	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.50
5.03	Лестничная клетка типа Н2	5 этаж	Общественное	15.60
5.04	Лифтовой холл с зоной ПБЗ	5 этаж	Общественное	10.00
5.05	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.30
5.06	Лестничная клетка типа Н1	5 этаж	Общественное	17.30
5.07	Наружная воздушная зона Н1	5 этаж	Общественное	2.30
6.01	Коридор	6 этаж	Общественное	83.80
6.02	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.50
6.03	Лестничная клетка типа Н2	6 этаж	Общественное	15.60
6.04	Лифтовой холл с зоной ПБЗ	6 этаж	Общественное	10.00
6.05	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.30

6.06	Лестничная клетка типа Н1	6 этаж	Общественное	17.30
6.07	Наружная воздушная зона Н1	6 этаж	Общественное	2.30
7.01	Коридор	7 этаж	Общественное	83.80
7.02	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.50
7.03	Лестничная клетка типа Н2	7 этаж	Общественное	15.60
7.04	Лифтовой холл с зоной ПБЗ	7 этаж	Общественное	10.00
7.05	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.30
7.06	Лестничная клетка типа Н1	7 этаж	Общественное	17.30
7.07	Наружная воздушная зона Н1	7 этаж	Общественное	2.30
8.01	Коридор	8 этаж	Общественное	83.80
8.02	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.50
8.03	Лестничная клетка типа Н2	8 этаж	Общественное	15.60
8.04	Лифтовой холл с зоной ПБЗ	8 этаж	Общественное	10.00
8.05	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.30
8.06	Лестничная клетка типа Н1	8 этаж	Общественное	17.30
8.07	Наружная воздушная зона Н1	8 этаж	Общественное	2.30
9.01	Коридор	9 этаж	Общественное	83.80
9.02	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.50
9.03	Лестничная клетка типа Н2	9 этаж	Общественное	15.60
9.04	Лифтовой холл с зоной ПБЗ	9 этаж	Общественное	10.00
9.05	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.30
9.06	Лестничная клетка типа Н1	9 этаж	Общественное	17.30
9.07	Наружная воздушная зона Н1	9 этаж	Общественное	2.30
10.01	Коридор	10 этаж	Общественное	83.80
10.02	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.50
10.03	Лестничная клетка типа Н2	10 этаж	Общественное	15.60
10.04	Лифтовой холл с зоной ПБЗ	10 этаж	Общественное	10.00
10.05	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.30
10.06	Лестничная клетка типа Н1	10 этаж	Общественное	17.30
10.07	Наружная воздушная зона Н1	10 этаж	Общественное	2.30
11.01	Коридор	11 этаж	Общественное	83.80
11.02	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.50
11.03	Лестничная клетка типа Н2	11 этаж	Общественное	15.60
11.04	Лифтовой холл с зоной ПБЗ	11 этаж	Общественное	10.00
11.05	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.30
11.06	Лестничная клетка типа Н1	11 этаж	Общественное	17.30
11.07	Наружная воздушная зона Н1	11 этаж	Общественное	2.30
12.01	Коридор	12 этаж	Общественное	83.80
12.02	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.50
12.03	Лестничная клетка типа Н2	12 этаж	Общественное	15.60
12.04	Лифтовой холл с зоной ПБЗ	12 этаж	Общественное	10.00
12.05	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.30
12.06	Лестничная клетка типа Н1	12 этаж	Общественное	17.30
12.07	Наружная воздушная зона Н1	12 этаж	Общественное	2.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Подземная часть	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3	Электроснабжения
3	Подземная часть	Наружное освещение	Электроснабжения
4	Подземная часть. Надземная часть	Системы электроснабжения	Электроснабжения
5	Подземная часть. Надземная часть	Системы электроснабжения	Электроснабжения
6	Подземная часть. Надземная часть	Система заземления и молниезащиты	Электроснабжения
7	Подземная часть. Надземная часть	Система хозяйственно-бытового водопровода	Водоснабжения
8	Подземная часть. Надземная часть	Система противопожарного водопровода	Водоснабжения
9	Подземная часть. Надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжения
10	Подземная часть.	Напорная система бытовой канализации	Водоотведения
11	Подземная часть.	Напорная система водостоков из приемков	Водоотведения
12	Подземная часть. Надземная часть	Бытовая канализация	Водоотведения
13	Подземная часть. Надземная часть	Ливневая канализация. Самотёчная система отведения условно-чистых стоков	Водоотведения
14	Подземная часть. Надземная часть	Бытовая канализация	Водоотведения
15	Подземная часть. Надземная часть	Производственная канализация кафе	Водоотведения
16	Подземная часть.	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ).	Отопление, вентиляция
17	Подземная часть.	Теплоснабжение автостоянки	Отопление
18	Подземная часть. Надземная часть	Отопление помещений 1-го этажа	Отопление
19	Подземная часть. Надземная часть	Отопление гостиницы	Отопление
20	Подземная часть. Надземная часть	Системы приточной вентиляции	Вентиляция
21	Подземная часть. Надземная часть	Системы вытяжной вентиляции	Вентиляция
22	Подземная часть. Надземная часть	Системы вытяжной и приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
23	Подземная часть. Надземная часть	Системы холодоснабжения	Холодоснабжения
24	Подземная часть. Надземная часть	Структурированная кабельная система	Слаботочные системы. Сети связи.
25	Подземная часть. Надземная часть	Радиофикация	Слаботочные системы. Радиофикация

26	Подземная часть. Надземная часть	Система охраны входов	Слаботочные системы. Охрана.
27	Подземная часть. Надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Слаботочные системы. Телефония, интернет.
28	Подземная часть. Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Слаботочные системы. Сети связи.
29	Подземная часть. Надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Слаботочные системы. Сети связи.
30	Подземная часть. Надземная часть	Система диспетчеризации лифтов	Слаботочные системы. Сети связи. Безопасность.
31	Подземная часть. Надземная часть	Экстренная связь МГН	Слаботочные системы. Сети связи. Безопасность.
32	Подземная часть. Надземная часть	Безопасный регион	Слаботочные системы. Сети связи. Безопасность.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 898 034 139,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340000039411
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 085 513 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 682 927 741,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 402 585 258,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 162
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 223,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 428,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 984 363 693 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72 962 414 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 085 513 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:22:0010101:9844
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Проект финансируется за счёт банковского финансирования в размере 687 877 000 рублей (п.19.6.1.4 ПД) и за счёт собственных средств в размере 70 386 000 рублей. Общая сумма, согласно п.18.1.1 ПД, 758 263 000 рублей. Нагрузка по наружному освещению объекта строительства «Гостиница со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, го Люберцы, ул.8 Марта, корп.15» входит в состав технических условий для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» к договору технологического присоединения №1918502 от 26.11.2019г. вк концу условного номера в разделе 15 добавлен символ.(точка) Структура финансирования Проекта: Стоимость Проекта: 1 720 718 000 рублей. Собственные средства: 4.09% от стоимости Проекта (70 386 000 рублей). Форма инвестирования собственных средств: займы, привлеченные от бенефициара(ов), вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от участников Заемщика. Заемные средства: 95.91% от стоимости Проекта (1 650 332 000 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 95.91% от стоимости Проекта (1 650 332 000 рублей). ТУ от ООО АВК-Веллком на Сети IP телефонной связи, сети телематических услуг связи, сети IP телевидения, проводное радиовещание и системы контроля доступа в общие помещения (домофоны)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000258ff6f0067b2fda441c963af26e400dc

Владелец: **ООО СЗ "САС", ВИХАРЕВ РОМАН
ВАДИМОВИЧ, ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД**

Действителен: с 16.01.2025 по 16.04.2026