

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004056 от 04.09.2025

16-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0020102:0043, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, ул. Новая, д. 5А. Этап строительство.

Дата первичного размещения: 23.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140060
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Октябрьский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47 ; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
	1.2.10	Уточнение адреса: 140060, Московская обл, рабочий поселок Октябрьский, улица Ленина, д.47, стр.2, пом.5

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74953747408
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.kit@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://oktoberdom.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Емельянов
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 504003823564
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КАРАНДАШ ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027227671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155027004560
	2.1.3	Дата регистрации: 08.05.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АСПЕКТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5001134327
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Патрикеев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04758874515
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772020730482

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Патрикеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04758874515
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772020730482
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале юридического лица застройщика.
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ружицкая
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02421857930
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502708616203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в ООО "АСПЕКТ", которое является участником застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семаева
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16679687753
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504100083192
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в ООО "АСПЕКТ", которое является участником застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЕКТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5001134327
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205000047031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 697,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 871,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 222,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 16-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Октябрьский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Новая
	9.2.11	Дом: 5А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ Люберцы
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11818 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 143,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 423,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 566,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (СОГЛАШЕНИЕ о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 1/2-5
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 18.08.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Арт Гео Проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720708960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИГМА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018154547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-004102-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Октябрьский; ЖК Октябрьский

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-27606-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0020102:43
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 810,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена с северной стороны дома-во дворе Многоквартирного жилого дома.Площадка с резиновым покрытием, игровое оборудование, скамьи для отдыха и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена с северной стороны дома-во дворе Многоквартирного жилого дома.Площадка с резиновым покрытием, спортивное оборудование, скамьи для отдыха и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной части торца здания.5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей и озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены условия по обеспечению доступа маломобильным группам населения (МГН) и инвалидам придомовой территории и путей движения по ней, общественных зон и помещений здания, в том числе входные узлы, пути эвакуации, а также по обеспечению их информационного и инженерного обустройства. В целях обеспечения доступности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, согласно требованиям нормативной документации, проектом предусматривается высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,04 м. Высота порогов при входах в здание не должна превышать 25 мм. Уклоны на путях движения по не превышают 5%. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Технические условия И-24-00-337312/102/Ю8 срок действия до 03.07.2026г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Московский регион"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-24-00-337312/102/Ю8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Люберецкий водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 412
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Люберецкий водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 412
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Люберецкий водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 412
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Люберецкая теплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рескон"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027120738
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.10	1	17.40	3.00
2	Квартира	2	1	39.20	1	16.80	3.00
3	Квартира	2	1	75.80	3	47.80	3.00
4	Квартира-студия	2	1	47.00	2	28.30	3.00
5	Квартира	2	1	59.50	2	33.40	3.00
6	Квартира	3	1	41.10	1	17.40	3.00
7	Квартира	3	1	39.20	1	16.80	3.00
8	Квартира	3	1	75.80	3	47.80	3.00
9	Квартира-студия	3	1	47.00	2	28.30	3.00
10	Квартира	3	1	59.50	2	33.40	3.00
11	Квартира	4	1	41.10	1	17.40	3.00
12	Квартира	4	1	39.20	1	16.80	3.00
13	Квартира	4	1	75.80	3	47.80	3.00
14	Квартира-студия	4	1	47.00	2	28.30	3.00
15	Квартира	4	1	59.50	2	33.40	3.00
16	Квартира	5	1	41.10	1	17.40	3.00
17	Квартира	5	1	39.20	1	16.80	3.00
18	Квартира	5	1	75.80	3	47.80	3.00
19	Квартира-студия	5	1	47.00	2	28.30	3.00

20	Квартира	5	1	59.50	2	33.40	3.00
21	Квартира	6	1	41.10	1	17.40	3.00
22	Квартира	6	1	39.20	1	16.80	3.00
23	Квартира	6	1	75.80	3	47.80	3.00
24	Квартира-студия	6	1	47.00	2	28.30	3.00
25	Квартира	6	1	59.50	2	33.40	3.00
26	Квартира	7	1	41.10	1	17.40	3.00
27	Квартира	7	1	39.20	1	16.80	3.00
28	Квартира	7	1	75.80	3	47.80	3.00
29	Квартира-студия	7	1	47.00	2	28.30	3.00
30	Квартира	7	1	59.50	2	33.40	3.00
31	Квартира	8	1	41.10	1	17.40	3.00
32	Квартира	8	1	39.20	1	16.80	3.00
33	Квартира	8	1	75.80	3	47.80	3.00
34	Квартира-студия	8	1	47.00	2	28.30	3.00
35	Квартира	8	1	59.50	2	33.40	3.00
36	Квартира	9	1	41.10	1	17.40	3.00
37	Квартира	9	1	39.20	1	16.80	3.00
38	Квартира	9	1	75.80	3	47.80	3.00
39	Квартира-студия	9	1	47.00	2	28.30	3.00
40	Квартира	9	1	59.50	2	33.40	3.00
41	Квартира	10	1	41.10	1	17.40	3.00
42	Квартира	10	1	39.20	1	16.80	3.00
43	Квартира	10	1	75.80	3	47.80	3.00
44	Квартира-студия	10	1	47.00	2	28.30	3.00
45	Квартира	10	1	59.50	2	33.40	3.00
46	Квартира	11	1	41.10	1	17.40	3.00
47	Квартира	11	1	39.20	1	16.80	3.00
48	Квартира	11	1	75.80	3	47.80	3.00
49	Квартира-студия	11	1	47.00	2	28.30	3.00
50	Квартира	11	1	59.50	2	33.40	3.00
51	Квартира	12	1	41.10	1	17.40	3.00
52	Квартира	12	1	39.20	1	16.80	3.00
53	Квартира	12	1	75.80	3	47.80	3.00
54	Квартира-студия	12	1	47.00	2	28.30	3.00
55	Квартира	12	1	59.50	2	33.40	3.00
56	Квартира	13	1	41.10	1	17.40	3.00
57	Квартира	13	1	39.20	1	16.80	3.00
58	Квартира	13	1	75.80	3	47.80	3.00

59	Квартира-студия	13	1	47.00	2	28.30	3.00
60	Квартира	13	1	59.50	2	33.40	3.00
61	Квартира	14	1	41.10	1	17.40	3.00
62	Квартира	14	1	39.20	1	16.80	3.00
63	Квартира	14	1	75.80	3	47.80	3.00
64	Квартира-студия	14	1	47.00	2	28.30	3.00
65	Квартира	14	1	59.50	2	33.40	3.00
66	Квартира	15	1	41.10	1	17.40	3.00
67	Квартира	15	1	39.20	1	16.80	3.00
68	Квартира	15	1	75.80	3	47.80	3.00
69	Квартира-студия	15	1	47.00	2	28.30	3.00
70	Квартира	15	1	59.50	2	33.40	3.00
71	Квартира	16	1	41.10	1	17.40	3.35
72	Квартира	16	1	39.20	1	16.80	3.35
73	Квартира	16	1	77.30	3	47.80	3.35
74	Квартира-студия	16	1	47.00	2	28.30	3.35
75	Квартира	16	1	59.50	2	33.40	3.35
76	Квартира	2	2	55.40	2	30.70	3.00
77	Квартира-студия	2	2	33.70	1	18.30	3.00
78	Квартира-студия	2	2	32.00	1	15.70	3.00
79	Квартира-студия	2	2	35.10	1	17.60	3.00
80	Квартира	2	2	41.00	1	19.10	3.00
81	Квартира-студия	2	2	30.00	1	15.30	3.00
82	Квартира	2	2	53.00	2	30.90	3.00
83	Квартира	3	2	55.40	2	30.70	3.00
84	Квартира-студия	3	2	33.70	1	18.30	3.00
85	Квартира-студия	3	2	32.00	1	15.70	3.00
86	Квартира-студия	3	2	35.10	1	17.60	3.00
87	Квартира	3	2	41.00	1	19.10	3.00
88	Квартира-студия	3	2	30.00	1	15.30	3.00
89	Квартира	3	2	53.00	2	30.90	3.00
90	Квартира	4	2	55.40	2	30.70	3.00
91	Квартира-студия	4	2	33.70	1	18.30	3.00
92	Квартира-студия	4	2	32.00	1	15.70	3.00

93	Квартира-студия	4	2	35.10	1	17.60	3.00
94	Квартира	4	2	41.00	1	19.10	3.00
95	Квартира-студия	4	2	30.00	1	15.30	3.00
96	Квартира	4	2	53.00	2	30.90	3.00
97	Квартира	5	2	55.40	2	30.70	3.00
98	Квартира-студия	5	2	33.70	1	18.30	3.00
99	Квартира-студия	5	2	32.00	1	15.70	3.00
100	Квартира-студия	5	2	35.10	1	17.60	3.00
101	Квартира	5	2	41.00	1	19.10	3.00
102	Квартира-студия	5	2	30.00	1	15.30	3.00
103	Квартира	5	2	53.00	2	30.90	3.00
104	Квартира	6	2	55.40	2	30.70	3.00
105	Квартира-студия	6	2	33.70	1	18.30	3.00
106	Квартира-студия	6	2	32.00	1	15.70	3.00
107	Квартира-студия	6	2	35.10	1	17.60	3.00
108	Квартира	6	2	41.00	1	19.10	3.00
109	Квартира-студия	6	2	30.00	1	15.30	3.00
110	Квартира	6	2	53.00	2	30.90	3.00
111	Квартира	7	2	55.40	2	30.70	3.00
112	Квартира-студия	7	2	33.70	1	18.30	3.00
113	Квартира-студия	7	2	32.00	1	15.70	3.00
114	Квартира-студия	7	2	35.10	1	17.60	3.00
115	Квартира	7	2	41.00	1	19.10	3.00
116	Квартира-студия	7	2	30.00	1	15.30	3.00
117	Квартира	7	2	53.00	2	30.90	3.00
118	Квартира	8	2	55.40	2	30.70	3.00
119	Квартира-студия	8	2	33.70	1	18.30	3.00
120	Квартира-студия	8	2	32.00	1	15.70	3.00
121	Квартира-студия	8	2	35.10	1	17.60	3.00
122	Квартира	8	2	41.00	1	19.10	3.00
123	Квартира-студия	8	2	30.00	1	15.30	3.00

124	Квартира	8	2	53.00	2	30.90	3.00
125	Квартира	9	2	55.40	2	30.70	3.00
126	Квартира-студия	9	2	33.70	1	18.30	3.00
127	Квартира-студия	9	2	32.00	1	15.70	3.00
128	Квартира-студия	9	2	35.10	1	17.60	3.00
129	Квартира	9	2	41.00	1	19.10	3.00
130	Квартира-студия	9	2	30.00	1	15.30	3.00
131	Квартира	9	2	53.00	2	30.90	3.00
132	Квартира	10	2	55.40	2	30.70	3.00
133	Квартира-студия	10	2	33.70	1	18.30	3.00
134	Квартира-студия	10	2	32.00	1	15.70	3.00
135	Квартира-студия	10	2	35.10	1	17.60	3.00
136	Квартира	10	2	41.00	1	19.10	3.00
137	Квартира-студия	10	2	30.00	1	15.30	3.00
138	Квартира	10	2	53.00	2	30.90	3.00
139	Квартира	11	2	55.40	2	30.70	3.00
140	Квартира-студия	11	2	33.70	1	18.30	3.00
141	Квартира-студия	11	2	32.00	1	15.70	3.00
142	Квартира-студия	11	2	35.10	1	17.60	3.00
143	Квартира	11	2	41.00	1	19.10	3.00
144	Квартира-студия	11	2	30.00	1	15.30	3.00
145	Квартира	11	2	53.00	2	30.90	3.00
146	Квартира	12	2	55.40	2	30.70	3.00
147	Квартира-студия	12	2	33.70	1	18.30	3.00
148	Квартира-студия	12	2	32.00	1	15.70	3.00
149	Квартира-студия	12	2	35.10	1	17.60	3.00
150	Квартира	12	2	41.00	1	19.10	3.00
151	Квартира-студия	12	2	30.00	1	15.30	3.00
152	Квартира	12	2	53.00	2	30.90	3.00
153	Квартира	13	2	55.40	2	30.70	3.00
154	Квартира-студия	13	2	33.70	1	18.30	3.00

155	Квартира-студия	13	2	32.00	1	15.70	3.00
156	Квартира-студия	13	2	35.10	1	17.60	3.00
157	Квартира	13	2	41.00	1	19.10	3.00
158	Квартира-студия	13	2	30.00	1	15.30	3.00
159	Квартира	13	2	53.00	2	30.90	3.00
160	Квартира	14	2	55.40	2	30.70	3.00
161	Квартира-студия	14	2	33.70	1	18.30	3.00
162	Квартира-студия	14	2	32.00	1	15.70	3.00
163	Квартира-студия	14	2	35.10	1	17.60	3.00
164	Квартира	14	2	41.00	1	19.10	3.00
165	Квартира-студия	14	2	30.00	1	15.30	3.00
166	Квартира	14	2	53.00	2	30.90	3.00
167	Квартира	15	2	55.40	2	30.70	3.00
168	Квартира-студия	15	2	33.70	1	18.30	3.00
169	Квартира-студия	15	2	32.00	1	15.70	3.00
170	Квартира-студия	15	2	35.10	1	17.60	3.00
171	Квартира	15	2	41.00	1	19.10	3.00
172	Квартира-студия	15	2	30.00	1	15.30	3.00
173	Квартира	15	2	53.00	2	30.90	3.00
174	Квартира	16	2	55.40	2	30.70	3.35
175	Квартира-студия	16	2	33.70	1	18.30	3.35
176	Квартира-студия	16	2	32.00	1	15.70	3.35
177	Квартира-студия	16	2	35.10	1	17.60	3.35
178	Квартира	16	2	41.00	1	19.10	3.35
179	Квартира-студия	16	2	30.00	1	15.30	3.35
180	Квартира	16	2	53.00	2	30.90	3.35

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2	388.4	Служебное помещение	2.8	3.9
					Тамбур	7.7	
					Вестибюль-гардероб	24.5	
					Ресепшен	5.3	
					Гардероб женский	7.3	
					Туалет женский	2.7	
					Душевая женская	3.9	
					Гардероб мужской	8.6	
					Санузел мужской	4.5	
					Душевая мужская	5.4	
					Санузел МГН	4.9	
					Коридор	11.3	
					Служебное помещение	9.1	
					Административное помещение	13.7	
					КУИ	4	
					Тренерская	7.5	
					Санузел с душевой	3.7	
					Инвентарная	16	
					Тренажерный зал 1	107.6	
					Тренажерный зал 2	137.9	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.6	Кабинет врача	13.3	3.9
					Процедурная	15.8	
					Санузел с местом приготовления дез. средств	5.5	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Помещение технического подполья	Тех. подполье		Техническое		194.90	
2	Помещение технического подполья	Тех. подполье		Техническое		347.40	
3	Коридор	Тех. подполье		Техническое		5.60	
4	Помещение ИТП и насосной станции	Тех. подполье		Техническое		96.90	
5	Помещение электрощитовой	Тех. подполье		Техническое		10.90	

6	Помещение серверной	Тех. подполье	Техническое	9.00
7	Тамбур	Этаж: 1	Общественное	6.80
8	Вестибюль	Этаж: 1	Общественное	10.90
9	Лифтовый холл	Этаж: 1	Общественное	9.20
10	Мусорокамера	Этаж: 1	Техническое	4.70
11	ЛВЭ (Н1)	Этаж: 1	Общественное	16.60
12	Консьерж	Этаж: 1	Техническое	5.10
13	Диспетчер	Этаж: 1	Техническое	8.10
14	Сан. узел	Этаж: 1	Техническое	3.00
15	Помещение уборочного инвентаря	Этаж: 1	Техническое	3.60
16	Тамбур	Этаж: 1	Общественное	7.50
17	Вестибюль	Этаж: 1	Общественное	9.50
18	Лифтовый холл	Этаж: 1	Общественное	9.20
19	Мусорокамера	Этаж: 1	Техническое	4.70
20	ЛВЭ (Н1)	Этаж: 1	Общественное	16.80
21	Консьерж	Этаж: 1	Техническое	6.40
22	Сан. узел	Этаж: 1	Техническое	2.30
23	Межэтажное техническое пространство	Этаж: 1	Техническое	132.40
24	Межквартирный коридор	Этаж: 2	Общественное	21.50
25	Лифтовый холл	Этаж: 2	Общественное	8.70
26	Тамбур	Этаж: 2	Общественное	2.00
27	Мусорокамера	Этаж: 2	Общественное	2.10
28	Лестничная клетка	Этаж: 2	Общественное	13.40
29	Эвакуационный балкон	Этаж: 2	Общественное	5.80
30	Межквартирный коридор	Этаж: 2	Общественное	27.10
31	Лифтовый холл	Этаж: 2	Общественное	8.70
32	Тамбур	Этаж: 2	Общественное	2.00
33	Мусорокамера	Этаж: 2	Общественное	2.10
34	Лестничная клетка	Этаж: 2	Общественное	13.40
35	Эвакуационный балкон	Этаж: 2	Общественное	7.90
36	Межквартирный коридор	Этаж: 3	Общественное	21.50
37	Лифтовый холл	Этаж: 3	Общественное	8.70
38	Тамбур	Этаж: 3	Общественное	2.00
39	Мусорокамера	Этаж: 3	Общественное	2.10
40	Лестничная клетка	Этаж: 3	Общественное	13.40
41	Эвакуационный балкон	Этаж: 3	Общественное	5.80
42	Межквартирный коридор	Этаж: 3	Общественное	27.10
43	Лифтовый холл	Этаж: 3	Общественное	8.70
44	Тамбур	Этаж: 3	Общественное	2.00
45	Мусорокамера	Этаж: 3	Общественное	2.10
46	Лестничная клетка	Этаж: 3	Общественное	13.40
47	Эвакуационный балкон	Этаж: 3	Общественное	7.90
48	Межквартирный коридор	Этаж: 4	Общественное	21.50
49	Лифтовый холл	Этаж: 4	Общественное	8.70
50	Тамбур	Этаж: 4	Общественное	2.00

51	Мусорокамера	Этаж: 4	Общественное	2.10
52	Лестничная клетка	Этаж: 4	Общественное	13.40
53	Эвакуационный балкон	Этаж: 4	Общественное	5.80
54	Межквартирный коридор	Этаж: 4	Общественное	27.10
55	Лифтовый холл	Этаж: 4	Общественное	8.70
56	Тамбур	Этаж: 4	Общественное	2.00
57	Мусорокамера	Этаж: 4	Общественное	2.10
58	Лестничная клетка	Этаж: 4	Общественное	13.40
59	Эвакуационный балкон	Этаж: 4	Общественное	7.90
60	Межквартирный коридор	Этаж: 5	Общественное	21.50
61	Лифтовый холл	Этаж: 5	Общественное	8.70
62	Тамбур	Этаж: 5	Общественное	2.00
63	Мусорокамера	Этаж: 5	Общественное	2.10
64	Лестничная клетка	Этаж: 5	Общественное	13.40
65	Эвакуационный балкон	Этаж: 5	Общественное	5.80
66	Межквартирный коридор	Этаж: 5	Общественное	27.10
67	Лифтовый холл	Этаж: 5	Общественное	8.70
68	Тамбур	Этаж: 5	Общественное	2.00
69	Мусорокамера	Этаж: 5	Общественное	2.10
70	Лестничная клетка	Этаж: 5	Общественное	13.40
71	Эвакуационный балкон	Этаж: 5	Общественное	7.90
72	Межквартирный коридор	Этаж: 6	Общественное	21.50
73	Лифтовый холл	Этаж: 6	Общественное	8.70
74	Тамбур	Этаж: 6	Общественное	2.00
75	Мусорокамера	Этаж: 6	Общественное	2.10
76	Лестничная клетка	Этаж: 6	Общественное	13.40
77	Эвакуационный балкон	Этаж: 6	Общественное	5.80
78	Межквартирный коридор	Этаж: 6	Общественное	27.10
79	Лифтовый холл	Этаж: 6	Общественное	8.70
80	Тамбур	Этаж: 6	Общественное	2.00
81	Мусорокамера	Этаж: 6	Общественное	2.10
82	Лестничная клетка	Этаж: 6	Общественное	13.40
83	Эвакуационный балкон	Этаж: 6	Общественное	7.90
84	Межквартирный коридор	Этаж: 7	Общественное	21.50
85	Лифтовый холл	Этаж: 7	Общественное	8.70
86	Тамбур	Этаж: 7	Общественное	2.00
87	Мусорокамера	Этаж: 7	Общественное	2.10
88	Лестничная клетка	Этаж: 7	Общественное	13.40
89	Эвакуационный балкон	Этаж: 7	Общественное	5.80
90	Межквартирный коридор	Этаж: 7	Общественное	27.10
91	Лифтовый холл	Этаж: 7	Общественное	8.70
92	Тамбур	Этаж: 7	Общественное	2.00
93	Мусорокамера	Этаж: 7	Общественное	2.10
94	Лестничная клетка	Этаж: 7	Общественное	13.40
95	Эвакуационный балкон	Этаж: 7	Общественное	7.90
96	Межквартирный коридор	Этаж: 8	Общественное	21.50

97	Лифтовый холл	Этаж: 8	Общественное	8.70
98	Тамбур	Этаж: 8	Общественное	2.00
99	Мусорокамера	Этаж: 8	Общественное	2.10
100	Лестничная клетка	Этаж: 8	Общественное	13.40
101	Эвакуационный балкон	Этаж: 8	Общественное	5.80
102	Межквартирный коридор	Этаж: 8	Общественное	27.10
103	Лифтовый холл	Этаж: 8	Общественное	8.70
104	Тамбур	Этаж: 8	Общественное	2.00
105	Мусорокамера	Этаж: 8	Общественное	2.10
106	Лестничная клетка	Этаж: 8	Общественное	13.40
107	Эвакуационный балкон	Этаж: 8	Общественное	7.90
108	Межквартирный коридор	Этаж: 9	Общественное	21.50
109	Лифтовый холл	Этаж: 9	Общественное	8.70
110	Тамбур	Этаж: 9	Общественное	2.00
111	Мусорокамера	Этаж: 9	Общественное	2.10
112	Лестничная клетка	Этаж: 9	Общественное	13.40
113	Эвакуационный балкон	Этаж: 9	Общественное	5.80
114	Межквартирный коридор	Этаж: 9	Общественное	27.10
115	Лифтовый холл	Этаж: 9	Общественное	8.70
116	Тамбур	Этаж: 9	Общественное	2.00
117	Мусорокамера	Этаж: 9	Общественное	2.10
118	Лестничная клетка	Этаж: 9	Общественное	13.40
119	Эвакуационный балкон	Этаж: 9	Общественное	7.90
120	Межквартирный коридор	Этаж: 10	Общественное	21.50
121	Лифтовый холл	Этаж: 10	Общественное	8.70
122	Тамбур	Этаж: 10	Общественное	2.00
123	Мусорокамера	Этаж: 10	Общественное	2.10
124	Лестничная клетка	Этаж: 10	Общественное	13.40
125	Эвакуационный балкон	Этаж: 10	Общественное	5.80
126	Межквартирный коридор	Этаж: 10	Общественное	27.10
127	Лифтовый холл	Этаж: 10	Общественное	8.70
128	Тамбур	Этаж: 10	Общественное	2.00
129	Мусорокамера	Этаж: 10	Общественное	2.10
130	Лестничная клетка	Этаж: 10	Общественное	13.40
131	Эвакуационный балкон	Этаж: 10	Общественное	7.90
132	Межквартирный коридор	Этаж: 11	Общественное	21.50
133	Лифтовый холл	Этаж: 11	Общественное	8.70
134	Тамбур	Этаж: 11	Общественное	2.00
135	Мусорокамера	Этаж: 11	Общественное	2.10
136	Лестничная клетка	Этаж: 11	Общественное	13.40
137	Эвакуационный балкон	Этаж: 11	Общественное	5.80
138	Межквартирный коридор	Этаж: 11	Общественное	27.10
139	Лифтовый холл	Этаж: 11	Общественное	8.70
140	Тамбур	Этаж: 11	Общественное	2.00
141	Мусорокамера	Этаж: 11	Общественное	2.10
142	Лестничная клетка	Этаж: 11	Общественное	13.40

143	Эвакуационный балкон	Этаж: 11	Общественное	7.90
144	Межквартирный коридор	Этаж: 12	Общественное	21.50
145	Лифтовый холл	Этаж: 12	Общественное	8.70
146	Тамбур	Этаж: 12	Общественное	2.00
147	Мусорокамера	Этаж: 12	Общественное	2.10
148	Лестничная клетка	Этаж: 12	Общественное	13.40
149	Эвакуационный балкон	Этаж: 12	Общественное	5.80
150	Межквартирный коридор	Этаж: 12	Общественное	27.10
151	Лифтовый холл	Этаж: 12	Общественное	8.70
152	Тамбур	Этаж: 12	Общественное	2.00
153	Мусорокамера	Этаж: 12	Общественное	2.10
154	Лестничная клетка	Этаж: 12	Общественное	13.40
155	Эвакуационный балкон	Этаж: 12	Общественное	7.90
156	Межквартирный коридор	Этаж: 13	Общественное	21.50
157	Лифтовый холл	Этаж: 13	Общественное	8.70
158	Тамбур	Этаж: 13	Общественное	2.00
159	Мусорокамера	Этаж: 13	Общественное	2.10
160	Лестничная клетка	Этаж: 13	Общественное	13.40
161	Эвакуационный балкон	Этаж: 13	Общественное	5.80
162	Межквартирный коридор	Этаж: 13	Общественное	27.10
163	Лифтовый холл	Этаж: 13	Общественное	8.70
164	Тамбур	Этаж: 13	Общественное	2.00
165	Мусорокамера	Этаж: 13	Общественное	2.10
166	Лестничная клетка	Этаж: 13	Общественное	13.40
167	Эвакуационный балкон	Этаж: 13	Общественное	7.90
168	Межквартирный коридор	Этаж: 14	Общественное	21.50
169	Лифтовый холл	Этаж: 14	Общественное	8.70
170	Тамбур	Этаж: 14	Общественное	2.00
171	Мусорокамера	Этаж: 14	Общественное	2.10
172	Лестничная клетка	Этаж: 14	Общественное	13.40
173	Эвакуационный балкон	Этаж: 14	Общественное	5.80
174	Межквартирный коридор	Этаж: 14	Общественное	27.10
175	Лифтовый холл	Этаж: 14	Общественное	8.70
176	Тамбур	Этаж: 14	Общественное	2.00
177	Мусорокамера	Этаж: 14	Общественное	2.10
178	Лестничная клетка	Этаж: 14	Общественное	13.40
179	Эвакуационный балкон	Этаж: 14	Общественное	7.90
180	Межквартирный коридор	Этаж: 15	Общественное	21.50
181	Лифтовый холл	Этаж: 15	Общественное	8.70
182	Тамбур	Этаж: 15	Общественное	2.00
183	Мусорокамера	Этаж: 15	Общественное	2.10
184	Лестничная клетка	Этаж: 15	Общественное	13.40
185	Эвакуационный балкон	Этаж: 15	Общественное	5.80
186	Межквартирный коридор	Этаж: 15	Общественное	27.10
187	Лифтовый холл	Этаж: 15	Общественное	8.70
188	Тамбур	Этаж: 15	Общественное	2.00

189	Мусорокамера	Этаж: 15	Общественное	2.10
190	Лестничная клетка	Этаж: 15	Общественное	13.40
191	Эвакуационный балкон	Этаж: 15	Общественное	7.90
192	Межквартирный коридор	Этаж: 16	Общественное	21.50
193	Лифтовый холл	Этаж: 16	Общественное	8.70
194	Тамбур	Этаж: 16	Общественное	2.00
195	Мусорокамера	Этаж: 16	Общественное	2.10
196	Лестничная клетка	Этаж: 16	Общественное	13.40
197	Эвакуационный балкон	Этаж: 16	Общественное	5.80
198	Межквартирный коридор	Этаж: 16	Общественное	27.10
199	Лифтовый холл	Этаж: 16	Общественное	8.70
200	Тамбур	Этаж: 16	Общественное	2.00
201	Мусорокамера	Этаж: 16	Общественное	2.10
202	Лестничная клетка	Этаж: 16	Общественное	13.40
203	Эвакуационный балкон	Этаж: 16	Общественное	7.90
	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	13.40
	Эвакуационный балкон	Технический этаж	Общественное	5.80
	Тамбур	Технический этаж	Общественное	1.00
	Коридор	Технический этаж	Общественное	4.40
	Помещение дезинфекции мусоропровода	Технический этаж	Техническое	1.10
	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	305.50
	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	13.40
	Эвакуационный балкон	Технический этаж	Общественное	7.90
	Тамбур	Технический этаж	Общественное	1.00
	Коридор	Технический этаж	Общественное	4.40
	Помещение дезинфекции мусоропровода	Технический этаж	Техническое	1.10
	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	340.10
	Лестничная клетка	Кровля на отм. +56.100	Общественное	13.40
	Техническое помещение (машинное отделение)	Кровля на отм. +56.100	Техническое	24.60
	Лестничная клетка	Кровля на отм. +56.100	Общественное	13.40
	Техническое помещение (машинное отделение)	Кровля на отм. +56.100	Техническое	24.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Жилой дом	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Жилой дом, подземная этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка распределение тепловой энергии по потребителям	
3	Жилой дом, подземная этаж	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой	

4	Жилой дом, подземная этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Жилой дом, подземная этаж	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Жилой дом, подземная этаж	ВРУ-3	Электроснабжение
7	Жилой дом, подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
8	Жилой дом, подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Жилой дом, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Жилой дом, подземная и надземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение
11	Жилой дом, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
12	Жилой дом, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
13	Жилой дом, подземная и надземная части	Система кондиционирования	Кондиционирование
14	Жилой дом, подземная и надземная части	Слаботочные системы	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.05.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 150 688 601,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840000084843
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 974 540 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 67 953 593,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 906 586 406,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.02.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 75,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 646 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Договор аренды земельного участка № 87/18 от 21.11.2018г.с кадастровым номером 50:22:0020102:43 был продлен согласно соглашению № 758с/20 от 22.12.2020г. 2. Был получен новый ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2023-48916-0 от 07.12.2023г. в связи с отменой действующего на тот момент Проекта Планировки Территории относительно данного земельного участка. 3. Номера технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и сетей связи, считать верными на основании Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №2, заверенного директором ООО "СИГМА" Куличковым Д.В. 4. Земельный участок находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" на основании договора ипотеки. 5. Структура финансирования проекта: 974 540 000 руб.-кредитные средства, 176 148 601 руб.-собственные средства. 6. Договор аренды земельного участка №87/18 от 21.11.2018 закончил срок действия 30.11.2024
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.382690004692235e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КИТ", ЕМЕЛЬЯНОВ ВАСИЛИЙ
СЕРГЕЕВИЧ, Г ЛЮБЕРЦЫ, ПГТ. ОКТЯБРЬСКИЙ**

Действителен: с 15.07.2025 по 15.10.2026